DBG 406 582
1960 15 587

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

AC 778126

(1962 तक 8.2.2021 बदल अतहर काजमी हाजीपुर वाला कचहरी पामंगा वाले नकल के लिए
900-9-900-

16 AUG 2021

8641

[illegible]

[illegible] Office Darbhanga

25120
9/9/2021

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा

[illegible]	
[illegible] - Fi	40
अनुवर्ती वर्ष - Fii	×
निरीक्षण - Fiii	30
प्रतिलिपि - G	60
	130

[illegible] 9/9

[illegible] निबंधन [illegible] के पत्रांक-766 दिनांक-4.5.2006 एवं पत्रांक 1193 30.07.2008 के [illegible] प्रतिलिपि हेतु [illegible]

[illegible] निबंधन [illegible]

9/9 9/9/2021

जिला नगर निबंधक

Schedule XXI—Form No. 1.

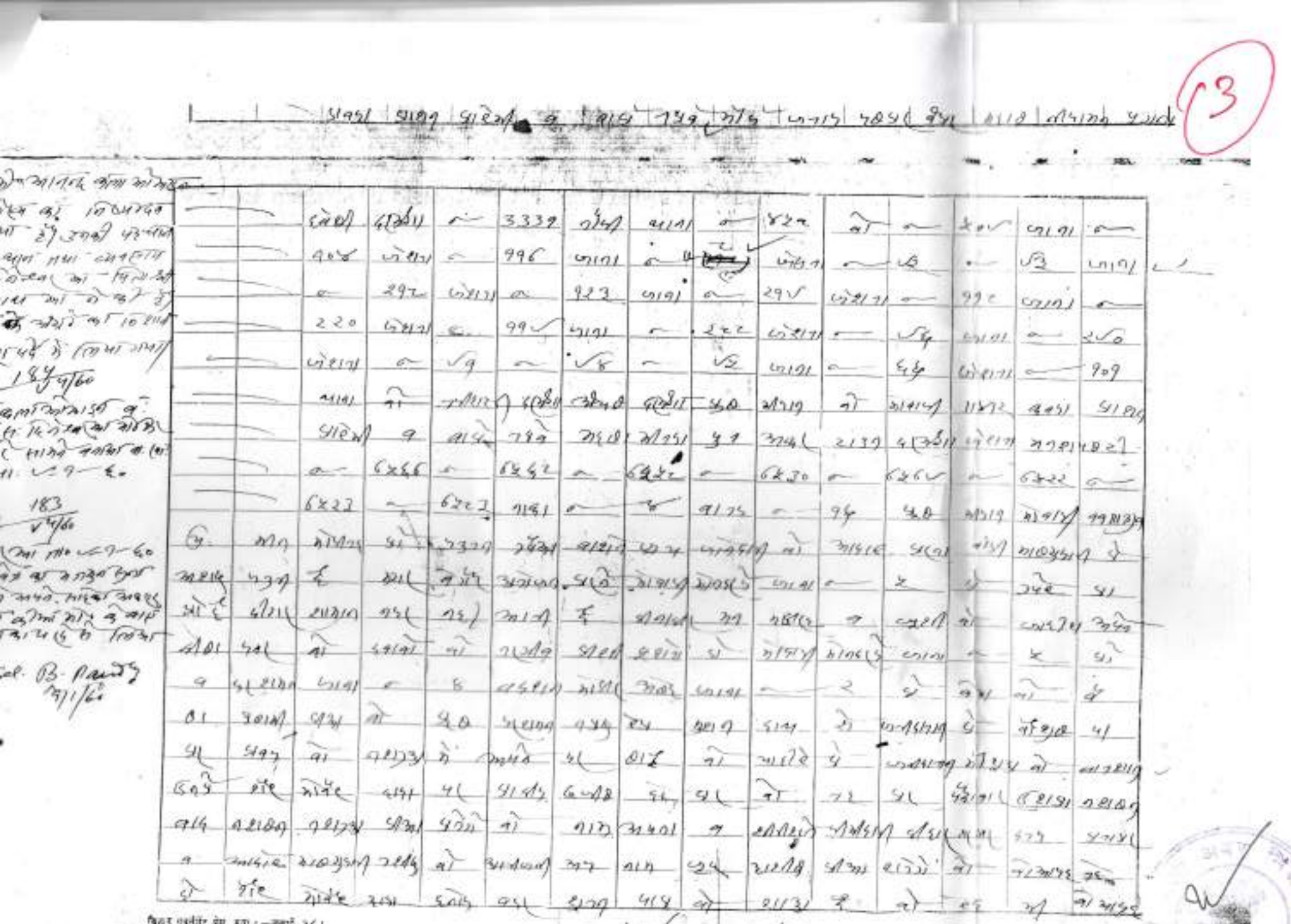
Register Book No. 1, 3 or 4.

582

1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

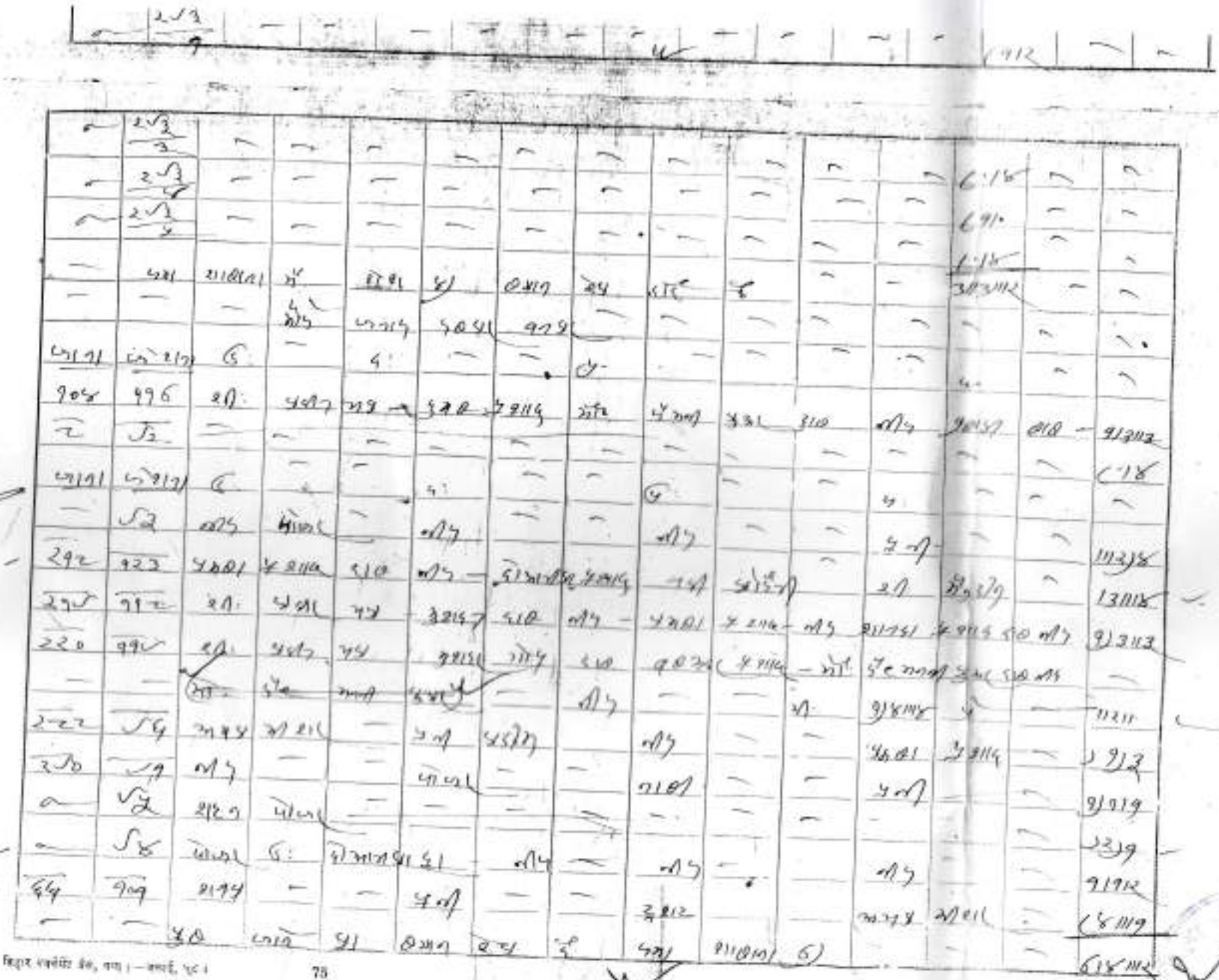
2. Central space for copy of documents (Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for notes.



1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.	2. Central space for copy of documents (Twenty lines of fifteen words each.)	3. Right hand margin for note.





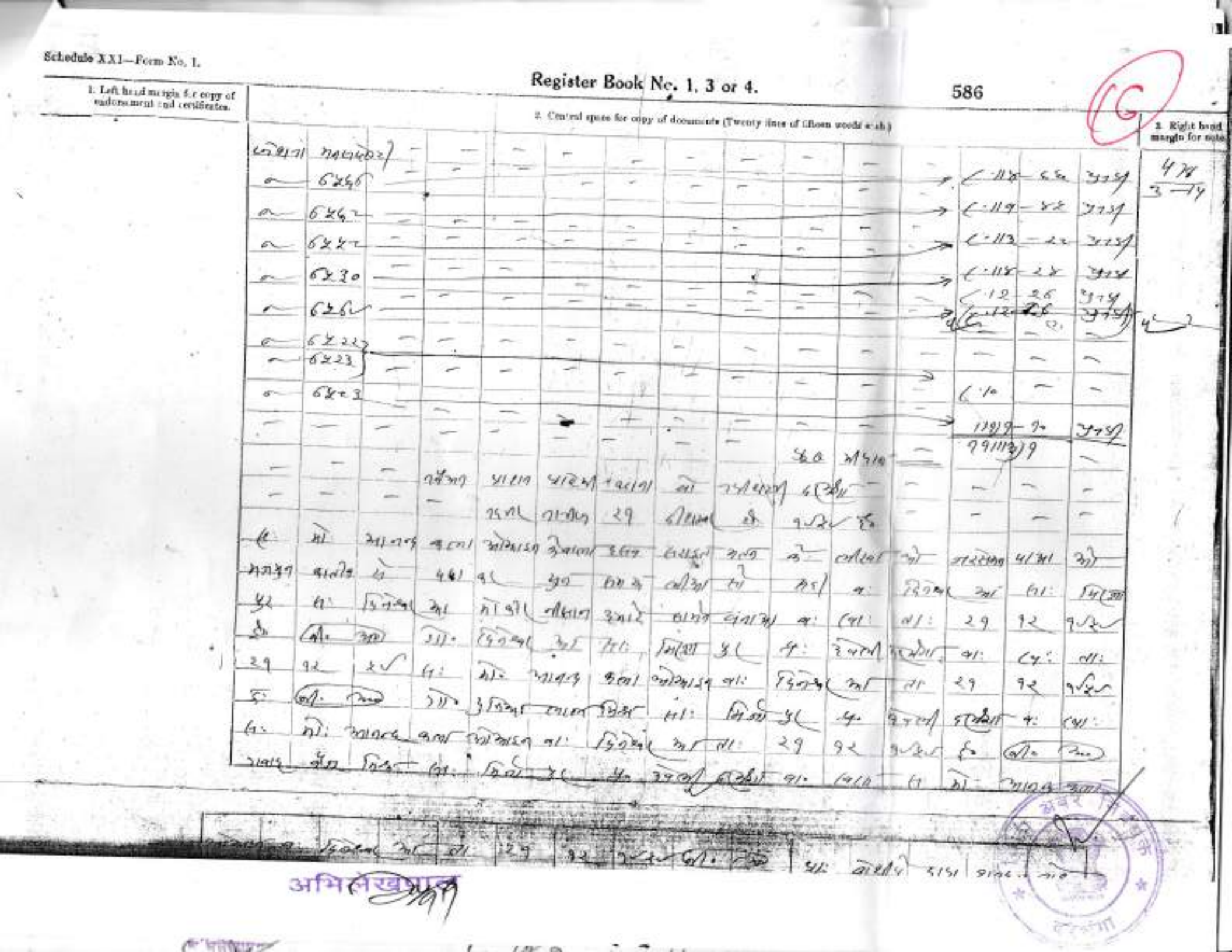
Schedule XXI—Form No. 1.

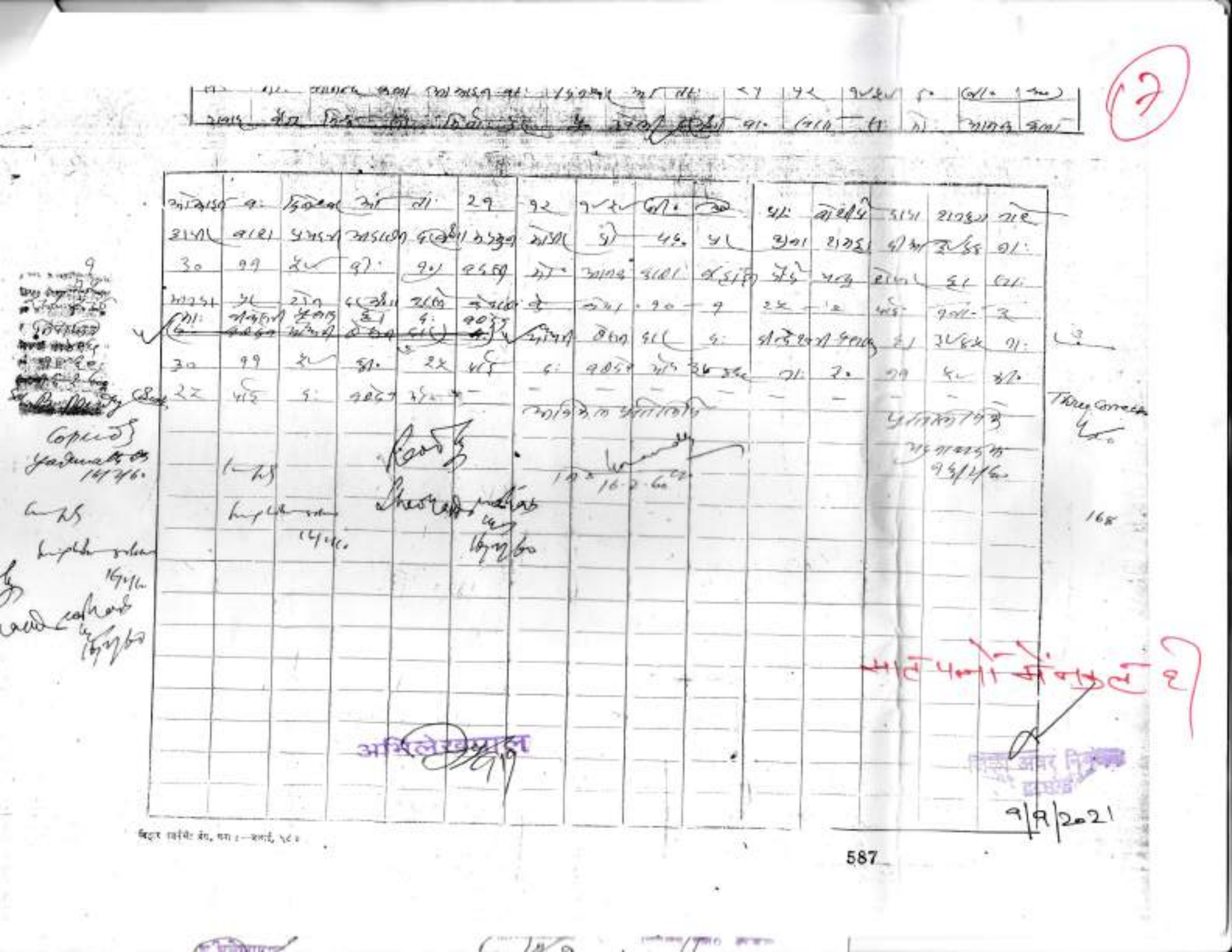
1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

Register Book No. 1, 3 or 4.

2. Central space for copy of documents (Twenty lines of fifteen words each)

3. Right hand margin for notes





Serial No. 19391 Circle:-Darbhanga Urban

Book No. :- 1 Deed No. 18965

Serial No. 19391

Deed No 18965

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **20/12/2018** को **Chandra Nath Jha** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **243000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **22550** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **18965** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **242** के पृष्ठ सं0 **468** से **481** तक **CD 39** में आज निबंधित एवं कुल **14** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मणीन्द्र नाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 20/12/2018

टोकन नं. 19578 / 2018



मुख्य सड़क जायसवाल
कोचरी मुसा
क्रमांक-9666/18

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

उन्नयन मनोबंध
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह डेवेलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 20 दिसम्बर 2018 को चन्द्रनाथ झा वल्द स्व0 गुंजेश्वरी प्रसाद झा ग्राम– भिर्जापुर, पो0– लालबाग, थाना– नगर, जिला– दरभंगा, पेन नं0– AIMPJ5732C मो0 नं0–9431188216 जिन्हें आगे जमीन मालिक का नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासन हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

Signature of Executant
Chandra Nath Jha
Date: 20/12/18

District Registry Office,Darbhanga

Token Number 19578 | Reg. Year 2018 | Serial Number 19391 | Deed Number 18965

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	Shambhu Nath Chaudhary (Managing Direcotr) शम्भु नाथ चौधरी 20.12.18						
Claimant Sig	Sujit Kumar Mishra (Director) सुजीत कुमार मिश्रा 20.12.18						
Presented By Sig.	Chandra Nath Jha सही चन्द्रनाथ झा ता: 20/12/18						
Executant Sig.	Chandra Nath Jha सही चन्द्रनाथ झा ता: 20/12/18						
Identified By Sig.	Durganand Jha दुर्गानन्द झा ता: 20/12/18						

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

सही चन्द्रनाथ झा
ता: 20/12/18



एवं

सत्या भवानी प्लाजा बिल्डकोन प्रा0लि0, निबंधन कार्यालय राजे गोठ मनीगाछी, दरभंगा जो कम्पनी एक्ट 1956 के अन्तर्गत संचालित है, जिसका निबंधन संख्या- **U45309BR2018PTC037374** 2017-18 द्वारा प्रबंध निदेशक श्री शम्भुनाथ चौधरी वल्द श्री रामभुवाजन चौधरी निवासी ग्राम- राजे (गोट), पो0+थाना- मनीगाछी, जिला- दरभंगा पेन नं0- AOCPC3574K मो0 नं0-8539924552 एवं निदेशक श्री सुजीत कुमार मिश्रा वल्द श्री त्रियुगी मिश्रा निवासी ग्राम+पो0- विष्णपुर, भाया- विष्णपुर, थाना- सकतपुर, जिला- दरभंगा पेन नं0- AMEPM8375J मो0 नं0-9939299616 के माध्यम सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवेलपुर/भवन निर्माता/ उन्नयनकर्त्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ।

चालान सं0GRNBHR201812152352M भारतीय स्टेट बैंक, दरभंगा

दिनांक-20.12.2018

यह कि जमीन मालिक मौजा- कटरहिया, थाना नं0- 458/509 दरभंगा के वार्ड नं0- 16, खाता नं0- 8/290, नया खेसरा 1488, खेसरा पुराना 91, 92, 93, तौजी नं0- 3331, प्लौट नं0 822/X एराजी 4 कट्ठा 11½ धुर जो 8700 वर्गफीट 20 डीसमल के समतुल्य है, जिसका प्रचलित आवासीय बाजार मूल्य मो0 12100000/- (एक करोड़ इक्कीस लाख) रूपये जिसका है पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जे में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की अनुसूची- 1 में वर्णित है जो इस विललेख का भाग है।

यह कि अनुसूची- 1 में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक की मौरूसी/पुस्तैनी अर्जित सम्पत्ति है जिसपर वह स्वामी के रूप में, शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते चले आ रहे है। इस तरह लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

यह कि विकासक को जमीन मालिक ने अनुसूची- 1 में वर्णित जमीन के सम्बन्ध में यह विश्वास दिलाया कि जमीन हर प्रकार से पाक- साफ एवं स्वत्व, दोष तथा ऋण भार से मुक्त हैं, यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई स्वतव, दोष तथा ऋण भार से मुक्त हैं यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई स्वत्व, दोष या ऋण भार जायेगा तो उसकी जिम्मेवारी जमीन मालिक पर होगी और उसके चलते होने वाले हर्जा-खर्चा तथा क्षति-पूर्ति भुगतान करने का दायित्व जमीन मालिक का रहेगा।

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की राहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची- 1 में वर्णित जमीन पर एक बहुमंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधनों पर किया जायः-

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सहमति से यह तय किया कि अनुसूची- 1 की जमीन पर डी0एम0सी0 से प्रस्तावित भवन का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरूप बहु मंजिला इमारत बनाऐंगे।

2. यह कि जमीन मालिक और द्वितीय पक्ष डेवलेपर के बीच इस सम्बन्ध में इस विलेख के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रहीथी और अब डेवेलपर्स ने अंतिम रूप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त सम्पत्ति को उन्नयन के लिए ग्रहण करेंगे और जमीन मालिक को आश्वासन दिया तथा आश्वत किया है कि उक्त राम्पत्ति का उन्नयन करने में किसी भी तरह से जमीन मालिक को क्षति नहीं पहुँचायेंगे और यह भी वे जमीन मालिक को किसी दूसरे व्यक्ति के दावे से उन्मुक्त रखते हुए क्षति होने की दशा में इस एकरारनामा के निष्पादन पर क्षतिपूर्ति करेंगे।

3. यह कि उभय पक्ष सहमत हुए कि द्वितीय पक्ष के डेवलपर बचनबद्ध करते हैं कि अनुसूची- 1 में वर्णित जमीन पर बहु- मंजिला इमारत की संरचना करेंगे।

4. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता ने यह भी तय किया कि भवन के अंतिम रूप से निर्माण के पश्चात् सम्पूर्ण शिखर पर TERRACE का व्यवहार उक्त इमारत के धारक तथा इमारत के स्वामियों द्वारा बनाये गये सदस्य ही करेंगे।

5. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता द्वारा यह भी तय किया गया कि डी0एम0सी0 द्वारा स्वीकृत प्रस्तावित निर्माणाधीन हिस्से में जमीन मालिक का 33.33% प्रतिशत एवं भवन निर्माता का 66.67 प्रतिशत हिस्सा परम निर्मित क्षेत्र, पार्किंग क्षेत्र, फ्लैट इत्यादि में होगा और जमीन मालिक का 33.33 प्रतिशत हिस्सा इस विलेख की अनुसूची- II में वर्णन के अनुरूप निर्मित होगा।

6. यह कि डेवलपर ने स्वीकार किया है कि भवन प्रथम कोटि का होगा और उन्नत इमारत ने प्रयुक्त सभी सामान बिना मिलावट के और दीर्घट टिकाउ गुणवत्ता वाले लगाए जायेंगे।

7. यह कि उभय पक्षों के बीच परस्पर घोषणा और प्रतिनिधित्व के द्वारा बातचीत के फलस्वरूप डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के उन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तों और बन्धनों के साथ अंकित किया गया।

8. यह कि जमीन मालिक डेवेलपर को यह स्वीकृत करते हैं और डेवेलपर जमीन मालिक से उक्त जमीन को उन्नत करने का अधिकार स्वीकार करते है उन शर्तो और बन्धनों पर जो इस एकरारनामा की अनुसूची– 1 में वर्णित है।

9. यह कि जमीन मालिक की राहमति और लिखित स्वीकृति से डेवेलपर उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत काम्पलेक्स का नक्शा, स्वरूप और (elevation) आकृति तैयार करने जिसमें किये जाने वाले कार्य का Specification तथा प्रयोग किये जाने वाले सामानों जो प्रथम कोटि को होने चाहिए, के लिये एक वास्तुकार architect की नियुक्ति करेंगे। इस पर होने वाले सभी खर्च और architect को दिये जानेवाला पारिश्रमिक (Fees) डेवेलपुर द्वारा दिया और वहन किया जायेाग। यह भी तय हुआ कि डेवेलपुर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान्य एफ0ए0आर0 सुनिश्चित करेंगे और तदनुसार उन्नयन योजना बनायी जाएगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अथात् डी0एम0सी0 को भेजी जाएगी।

10. यह कि जमीन मालिक यह भी सहमत है कि डेवेलपुर उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान डी0एम0सी0 और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासक अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देंगे और प्लान की स्वीकृति प्राप्त करेंगे। उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान डेवेलपर करेंगे।

11. यह कि मनोबंध– पत्र के निष्पादन के बाद जमीन मालिक डेवेलपर को उनके कर्मचारियों, कारीगरों, अभियंताओं एवं मजदूरों को उक्त सम्पत्ति में प्रवेश करने की अनुमति देंगे, जिससे वे विभिन्न विकास–पूर्व कार्य यथा नक्शा और योजना कानिर्माण जैसे कार्य कर सकें। वैसे विकास कार्य की सुविधाओं की अनुमति डेवेलपुर द्वारा डी0एम0सी0 और अन्य प्राधिकारों से भवन निर्माण योजना की स्वीकृति के बाद दी जाएगी।

12. यह कि प्राकृतिक विपदा और डेवेलपुर की शक्ति के नियंत्रण के बाहर के कारणों को छोड़कर जिससे उक्त सम्पत्ति और निर्माण कार्य प्रभावित हो, भवन निर्माण की समय सीमा 2 वर्ष की होगी और उसके बाद कार्य पूर्ण करने का छः महीना की कृपा काल होगा।

भवन निर्माण की कुल समय सीमा कृपा काल सहित डी0एम0सी0 द्वारा नक्शा स्वीकृति की तिथि से गिनी जाएगी।

13. यह कि मालिक सहमत है और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों का पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरूप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने- अपने हिस्से को पृथक रूप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का क्षेत्र बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे। और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र सम्मिलित नहीं रहेगा।

14. यह कि उक्त जमीन पर सम्पूर्ण इमारत कम्पलेक्स तथा उन्नयन कार्य पूर्ण होने पर डेवेलपर बिक्री योग्य निर्मित इमारत के प्रमुख क्षेत्र का आनुपातिक आधार पर जमीन मालिक को 33.33 प्रतिशत सुपुर्द कर देंगे (प्रत्येक कोटि के घरों/फ्लैटों पर अर्थात् वे फ्लैट जो उक्त विकसित और निर्मित इमारत के प्रमुख अंग होंगे जो डेवेलपर या उनके नामित को आनुपातिक रूप से इनको 66.67 प्रतिशत हिस्सा के भागीदार होंगे, साथ ही साथ इस श्रेणी की तकनीकी जरूरतों को ध्यान में रखते हुए निर्माण प्रथम कोटि का होगा।

नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसी स्थिति में निर्माण कार्य विकासशक द्वारा पूर्ण करने पर उपर्युक्त अंकित अनुपातिक हिस्से के लिए जमीन मालिक भी हकदार होंगे। और उसी अनुपात में क्रेताओं का प्रति फ्लैट अनुपातिक जमीन में हिस्सा बदल जायेगा।

15. यह कि डेवेलपर को उक्त जमीन के उन्नयन का अधिकार होगा जिसका उन्नयन वे उस पर इमारत/फ्लैट बनाकर, कार पार्किंग स्थान और अन्यान्य (conveniences) के द्वारा जो डी0एम0सी0 और/अथवा अन्य संबंधित प्राधिकार के स्वीकृत नक्शा की शर्तों और बंधनों के अनुसार करेंगे अथवा उक्त उद्देश्य के लिए जमीन मालिक डेवेलपर को जरूरत पड़े तो वैसे सभी कार्य (acs, deeds, matters) को करने के लिए डेवेलपर को अधिकृत करते हैं, जिसमें खास बातें निम्नवत हैं :-

A. उक्त जमीन पर संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार जमीन मालिक के नाम में प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हसताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करना।

B. इमारत तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकेदार, मजदूर और अन्य लोगों की नियुक्ति करना।

C. पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए आवेदन किया।

D. किसी भी याचिका (Writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और जमीन मालिक की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त सम्पत्ति से संबंधित किसी मामले, मुकदमें में उपस्थित होना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना। ये सभी काम डेवेलपुर अपने खर्च पर करेंगे।

F. उपर्युक्त कथनानुसार उक्त इमारत एवं फ्लैट आदि को स्वामित्व अथवा अन्य आधार पर डेवेलपर के हिस्से से देना और उसका असिम अपना निकी मूल्य का हिसाब रखना बशर्ते कि ऐसी प्राप्तियाँ सदैव डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के केवल विकास और निर्माण के लिए उपयोग की जाएगी तथा सदैव इस शर्ते के साथ कि डेवेलपर इसकी सुपुदर्गी नहीं करेंगे अथवा निर्मित क्षेत्र में अपना हिस्सा अन्त नहीं करेंगे जब तक कि जमीन मालिक को मिलने वाला सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र पूर्ण रूप से उन्हें सुपर्दु नहीं कर दिया जाता है।

G. इमारत कम्पलेक्स में फ्लैट/ tenemments आदि खरीदने वालों को अपने फ्लैट/ tenements के एवज में आर्थिक संस्थाओं से ऋण लेने के लिए डेवेलपर को इमारत में अपना हिस्सा बंध रखना।

H. डेवेलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने 66.67 प्रतिशत हिस्से को सीधे अथवा सहकारी समितियों द्वारा बेचेने, आवंटित करें और उनके पक्ष में खरीदारों के नाम विक्रय- पत्र निष्पादित करें।

I. जमीन मालिक ने स्वीकार किया है कि यदि डेवेलपर उक्त परियोजना से सटे या उसके आस- पास की जमीन पर कोई दूसरी परियोजना का विस्तार करे तो उनहें किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

18. यह कि जमीन मालिक घोषणा करते है :-

(i) यह कि जमीन मालिक को उक्त जमीन से संबंधित इसके अधिग्रहण या अधियाचना के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हें इसका उन्नयन करने या कराने के लिए अधिकार है।

(ii) यह कि उक्त जमीन से संबंधित इस जमीन या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेझा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(iii) यह कि उक्त जमीन से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेवेलपर को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो डेवेलपर को यह मनोबंध रद्द करने और इसका पूरा खर्च बैंक दर पर सूद के साथ जमीन मालिक से वसूल करने का अधिकार होगा।

(iv) यह कि जमीन मालिक के आवासीय उक्त जमीन पर और किसी का कोई अधिकार, अहिस्सा या हक नही है और जमीन मालिक किसी बेनामी जमीन मालिक के बेनामीदार नहीं है।

(v) यह कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उसपर कोई झूठा दावा करता है तो जमीन मालिक ऐसे दावे को अपने खेर्च पर चुनौती देंगे।

(vi) कि उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी या कर इस विलखे के लिो जाने तक बाकी नहीं है अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या बकाया हो जो जमीन मालिक उसका भुगतान करेंगे।

(vii) कि जमीन मालिक को उन्नयकृत सम्पत्ति में अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने अथवा निबटाने करने का अधिकार होगा।

19. उचित अधिकार सहित इन प्रावधानों (Presents) के अन्तर्गत डेवेलपर निर्मित भवन में कम से कम भू-तल्ला के संरचना कार्य की पूर्णता के बाद जमीन मालिक और इमारत में उने हिस्से की पूर्ण सुरक्षा की व्यवस्था करते हुए डेवेलपर अपना हिस्स बंधक रख सकते है बशर्ते ऐसा ऋण अथवा उधार डेवेलपर इमारत के अपने हिस्से की जमानत पर लेंगे और यह परियोजना के उन्नयन ओर जमीन मालिक की पूर्ण संतुष्टि के अनुसार इमारत के निर्माण में लगाया जाएगा। जमीन मालिक को ऐसे खतो, उधारों और आवेदनों को जॉच करने का अधिकार होगा।

20. यह कि भूतल्ला (पार्किंग स्पेश) बिल्कुल खाली रहेगा। (चौकीदार एवं जनरेटर का कमरा छोड़कर) जो केवल पार्किंग के लिए उपयोग में रहेंगे जिसपर फ्लैट में रहने वाले ही सदस्य अपना कोई आयोजन के उपयोग में लायेंगे। एफ0ए0आर0 पुरा नही होने पर भुतल्ला में फ्लैट का निर्माण किया जा सकता है।

21. इस उन्नयन मनोबंध की शर्तो के अनुपालन के साथ दोनों पक्षों के बीच यह स्पष्ट सहमति हुई है कि डेवलेपर इमारत कम्पलेक्स में निर्मित क्षेत्र का 66.67 प्रतिशत बिक्री योग्य हिस्से को डेवेलपर उनके नामित के पक्ष में उक्त ढंग से हस्तांतरित करने के लिए डेवलपर सभी कदम उठाऐंगे एवं सम्पूर्ण खर्चे का वहन करेंगे।

22. डेवेलपर उक्त जमीनका उन्नयन **"विन्दा गुन्जेश्वरी अपार्टमेंट"** के नाम से करेंगे और भवन निर्माता तथा जमीन मालिक का हिस्सा सहित सम्पूर्ण इमारत का नाम " **विन्दा गुन्जेश्वरी अपार्टमेंट**" होगा और पार्किंग स्थान सहित सारा निर्माण खर्च केवल डेवेलपर द्वारा वहन किया जाएगा तथा केवल डेवेलपर ही सरकार, डी0एम0सी0 एवं अन्य अधिकारियों के प्रति इस जमीन के उन्नयन के लिए जवाब देय होगा।

23. जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते है कि वे डेवेलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तो एवं बंधेजों के अनुरूप उक्त जमीन के उन्नयन से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए जमीन मालिक की ओर से विकासक को प्राधिकृत करते है जो अपने हिस्से की जमीन बिक्री के निर्मित इकरारनामा इत्यादि निष्पादित करेंगे।

24. इस उन्नयन मनोबंध के तथा संबंधित सभी जेब खर्च, शुल्क कानूनी खर्च जिसमें हस्तान्तरण का स्टाम्प खर्च और निबंधन खर्च शामिल है, डेवेलपर या उनके नामिनों द्वारा वहन किया जाएगा।

25. डी0एम0सी0 द्वारा इमारत की योजना की स्वीकृति से छः महीनों की कृपा अवधि के अन्तर्गत अगर डेवेलपर इमारत के निर्माण में असफल हो जाते है अथवा जमीन माकि को बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र सुपुर्द करने में (चूँकि समय सीमा इस मनोबंध का प्रमुख अंक है) असमर्थ रहते है वैसे किसी दैवी कारण या नियंत्रण के बाहर प्राकृतिक विपत्ति को छोड़कर जो इस निर्माण को प्रभावित करता है, वैसी हालत में पूर्वोक्त निर्धारित समय सीमा के अन्तर्गत इमारत को पुरा न करने पर डेवेलपर का मो0 25000/- (पच्चीस हजार) रूपये

प्रति माह उपरोक्त जमीन के किराये के रूप में जमीन मालिक को देना होगा।

26. इस मनोबंध पत्र की शर्तो के अनुसार उक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत में बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक को परम निर्मित क्षेत्र यथा, सीढ़ी घर, रास्ता, लिफ्त, पानी की टंकी, जेनरेटर कमरा, खुली जगह, वाहन पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र पर भी जमीन मालिक को अधिकार होगा।

27. डेवेलपर डी0एम0सी0 के नियम, परिनियम और कानूनों का दृढ़ता से पालन करेंगे और सब्रदा किसी क्षति, दावा, मांग जो नियमों और कानूनों के उल्लंघन से उत्पन्न हो उससे जमीन मालिक को क्षतिपूर्ति करायेंगे।

28. इमारत की योजना में डेवलेपर सभी सामान्य (Civil), बिजली, Plumbing and Sanitory कार्यो जिसमें भूमिगत एवं उपरी टंकी, पानी व्यवस्था, नल पम्प, गृह सेवा आदि शामिल है वे डी0एम0सी0 की स्वीकृत योजना के अनुसार शामिल होगा।

29. उक्त इमारत या परिसर में किसी व्यक्ति के द्वारा किसी व्यक्ति या डेवेलपर पर किसी कार्य के चलते किसी व्यक्ति या प्राधिकार को देय किसी नुकसान, दावा, क्षतिपूर्ति के लिए डेवेलपर जमीन मालिक की पूरी तरह क्षतिपूर्ति करेंगे ओर जमीन मालिक किसी भी तरह का भुगतान करने, मजदूर क्षतिपूर्ति कानून अथवा किसी अन्य कानून के अन्तर्गत किसी दुर्घटना से संबंधित मुकदमा में बचाव करने के लिए जवाबदेह नहीं होंगे।

30. प्रस्तावित इमारत डी0एम0सी0 द्वारा स्वीकृत हो रहे वास्तुशिल्प की विशिष्टियों के अनुसार निर्मित होगी।

यह कि लेख्य प्लौट से संबंधित जरूरी कार्यो के लिए जमीन मालिक ही प्राधिकृत है क्योंकि अपने परिवार में कर्त्ता की हैसियत से बजरिये सदस्य होने के नाते परिवार के हित में आवश्यक कानूनी खर्ची की पूर्ति हेतु नियमानुकुल प्राधिकृत है।

अनुसूची– 1

वह आवासीय परती जमीन जो मौजा– जलकर बंकर हवेली, दरभंगा के वार्ड नं0– 16, खाता नं0–08/290, खेसरा– 91, 92, 93, प्लौट नं0 .....एराजी 4 कट्ठा 11½ धुर जो 8700 लगभग वर्गफीट के समतुल्य है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :–

उ0– पोखर निज

द0– मुख्य सड़क
पु0– कन्हैया लाल झा
प0– दुखमोचन झा

अनुसूची–II

जमीन मालिक के क्षेत्र का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढांचागत विवरा :–

नोट :– जमीन मालिक के 33.33 प्रतिशत हिस्सा अपार्टमेन्ट के द्वितीय तल्ला पूर्ण रूप से होगा जिसका फ्लैट नं0– 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 होगा जो 5500 लगभग वर्गफीट के अन्तर्गत समाहित होगा बाकि बचे हुए राशि के रूप में डेवेलपर को देना स्वीकार है।

ढांचा :– डी0डी0डी0ए0 (विघटित)/डी0एम0सी0 द्वारा स्वीकृत आर0सी0सी0 फ्रेम ढांचा।

Civil कार्य :– डी0आर0डी0ए0 (विघटित)/ डी0एम0सी0 द्वारा स्वीकृत प्रथम कोटि का सिमेंट (ए0सी0सी0 सोन बालू एवं मसाला।

पिरसज्जन :– दीवारें तथा भीतरी छत में प्लास्टर ऑफ पेरिस का प्रथम सतह एवं बाहर की दीवारों बिइला पुट्टी होगी।

दरवाजे :– दरवाजे का ढ़ांचा लकड़ी (सखुआ) का तथा मुख्य दरवाजे का पर लकड़ी (सखुआ) का चौखट तथा दरवाजे का पल्ला प्लाई बोर्ड का होगा और उस पर दो तह सिन्थेटिक इनैमल पेंट होगा। पेट की गुणवत्ता साधारण से नीचे का नहीं होगा।

खिड़िकियाः– खिड़कीयाँ सलाईडिंग एवं ग्रील

फर्श :– टाईल्स पूर्णतः

शौचालय :– मुख्य शयन कक्ष में जुड़े एक शौचालय में गर्म पानी का नल, सफेद glazed टाईल्स 5' की ऊँचाई तक सभी शौचालय का साजोसमान ISI ब्राण्ड का उपयोग होगा। किचेन एवं बाथरूम का जमीन टाईल्स का होगा।

रसोई घर :– ग्रीन मार्बल कार्यकारी प्लेटफार्म तथा स्टील का सिंक, कार्यकारी प्लेटफार्म 24'' ऊँचा रंगीन glazed टाईल्स।

बालकोनी :– प्रथम कोटी फ्लोर टाईल्स

बिजली व्यवस्था :– मानक बिजली सामग्री के साथ Concealed पी0बी0 सी0 Conduit Wiring मुख्य कक्ष में A.C प्वाईंट

उपर्युक्त Specifations में Promoters/arhitect द्वारा निर्णित कुछ फेर बदल संभव है। जमीन मालिक गुणवत्ता, मात्रा कम्पनी का निर्णय करेंगे।

अतिक्त सुविधायें :– मुख्य दरवाजे पर नेम प्लेट प्रति फ्लैट, लेटर बॉक्स, नेम प्लेट डाईरेक्ट्री, कैम्पस में सी0सी0टी0वी0 कैमरा

2. चौबीसों घंटे अपने ट्यूबवेल से जुड़े सामूहिक उपरी टंकी से पानी की व्यवस्था।

3. अतिरिक्त खर्च पर सामूहिक ध्वनी रहित जनरेटर।

4. बैठक खाने में एक टेलीफोन प्वाईंट (कनेक्शन नहीं)

5. फ्लैट के अन्दर Concealed बिजली ए0सी0 के लिए तांबे का तार।

6. ब्रान्डेड पैसेन्जर लिफ्ट, पॉवर बैकअप लिफ्ट, वाटर पम्प, कॉमन एरिया एवं हर फ्लैट में 500 वाट दिया जायेगा।

7. मालिक अगर फ्लैट बेचते है लिफ्ट+जेनरेटर का फ्लैट लेने वाले को 1,15,000/- एक लाख पन्द्रह हजार रूपया देना होगा।

यह कि यह करारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक सिथति में सोच- समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया क समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

प्रथम पक्ष/जमीन मालिक का हस्ताक्षर





द्वितीय पक्ष/ विकासक का हस्ताक्षर

1. [illegible]
2. [illegible]





SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

11

नजरी नक्शा
मौजे जलकर बनकर
अंचल दरभंगा



SEAL OF REGISTRAR
DARBHANGA

शम्भुनाथ चौधरी
सुशील कुमार मिश्रा

सही चन्द्रनाथ झा
ता: 29/12/18



T- 19578/18 क्रमांक- 9866/18

[illegible]

[illegible] पत्राकार द्वारा दिखाये गए [illegible] का स्थल जाँच किया, [illegible] मुख्य सड़क [illegible] का पाया। पत्राकार द्वारा प्रस्तावित में [illegible] का मुख्य - 1[illegible] रु. दिखाया गया है जो सही प्रतीत होता है।

[illegible] कुमार

16/12/18



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was made for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

1.

Final decree.

In the court of the 2nd Addl. Sub Judge, Darbhanga.

P.S.No.106/20 of 1964/67.

1.Bindeshwari Prasad Jha s/o Devram Jha decd. 2.Chandra Sekhar Jha alias Bunbun Jha. 3. Yeknath Jha 4.Lakhnath Jha major sons of Bindeshwari Prasad Jha, alive 5.Bishwanath Jha 6.Nemonath Jha minor, sons of Bindeshwari Prasad Jha u/gship of Bindeshwari Prasad Jha father By caste Brahain Maithil, by professional cultivation & service, resident of Mohalla Mirjapur, town Darbhanga.

Vs..... Plaintiff.

Vs.

1.Gunjeshwari Prasad Jha s/o Pt.Devanarain Jha decd.2.Dakinochad Jha major 3.Kanhaiya lal Jha 4.Chandranath Jha minor sons of Gunjeshwar Prasad Jha. Minors under the guardianship of Gunjeshwari Prasad Jha father.By caste Brahain Maithil,by profession cultivation, Mohalla Mirjapur, town Darbhanga ... Defendant.

Note:- The add resses given above are the add-resses for service filed by the parties under rules 19 and 22 of Order VII, or under rules 11 & 12 of order VIII, of the first schedule to the code of civil Procedure with the exception of , who did not appear or omitted to file their addresses.

Sd/ K.Prasad,
Mukerrir.

Claim for partition of schedule & land and for carving out a separate patti on the extent of 6 annas share of the plaintiff through appointment of a pleader commissioner.

Cause of action arose on 11.5.64, the last date of demand.

Value of the suit is Rs.17625/- and the plaintiff's share is Rs.8812.50 thereupon a court fee of Rs.22.62 has been paid.

This suit coming on this 21st day of June 1967 before Sri P.N. Sanyal, 2nd Addl. Subordinate Judge, Darbhanga in the presence of Sri Rambo Jhaman Jha, Advocate for the plaintiff and of Sri Kedar Shankar Prasad, Advocate forthe defendant, it is ordered that let the compromise be recorded and the suit be decreed in terms thereof. The compromise shall form part of the decree.

Sd/ P.N.Sanyal.
2nd.A.S.J.

Sd/ H.P.Sinha.
Sdr.

Sd/ K.Prasad.

Typed by:-
Typist.

Compared by:/
C. Clerks.

Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant

-1-

पीठासीन :- द्वितीय अपर जिला न्यायाधीश न्यायालय ,
१६-५-६६ को दरभंगा ।

१ अदालत सब जज साहेब मौ० - दरभंगा ,

मौ० नं० १०५ सन् १६५४ ई० -------- बटवारा

विन्देश्वरी प्रसाद झा वगै० -------- मुद्दईगण ,

बनाम

गुवेश्वरी प्रसाद झा वगै० ---------- मुद्दालेहगण

तारिख पुकारा बमामला गाहे मुद्दाशारी बदस्तेयान हर दो बेरा दरान फिरदवी मुद्दई नं० १ को मुद्दान नं० १ मुल अजरा याद करने पेशी के तारीख १६५८ ई० पे हो गया था को जायदाद मुल्क आनदान को आपस में जम बैश करके तकसिम हो गया था । लेकिन वजह नहीं इसने आपसन पटवारा बजरिये हार हौर के चन्द फिलाफ का दिक्त हो अदालत हाजा में आदायकारी मात गुजारा को दाखिल तारिख पे होती थी । इसलिए बास्ते इस इस्तगासा के मो मोकदमा हाजा बरखे बटवारा मोताबिक हिस्सेदारा के दायर हुआ जिसमे बहालाहान फरीकैन ने बाज पे पर कर पेश लिखाय बैयानात मुद्दैयान को मुद्दालहुम शुरू को तसफिया मोकदमा हाजा पे करा दिया को फिरदवी आन मुद्दैयान को मुद्दालहुम बहा-लत मौजा आन को तमाम अकीन अपने सब के बिला अज्र को दावाओ किसी दुसरे से बास्ते बखाने मौकदमा हाजो के बायादो से अपना अपना तफरा मोस्मार समझा बुझा कर आपस में तय तुल्ह कर लिया ।

फिरदवी मुद्दई नं० १ को मुद्दालहुम नं० १ बगाय ने बेदखल हकाकी है को मुद्दैयान नं० २ ता ४ बेदखल मुद्दैयान नं० १ के हैं को मुद्दालहोगण नं० २ ता ४ बेदखल मुद्दालहम नं० १ के हैं ।

२- अन्दर जायदाद बकाया दर्ज मौ अन्दर सिट्ठा नं० १ लगाय



शुल्ह नामा हाजा हिस्सा फिदवीयान मुदैयान निस्फ है वो निस्फ हिस्सा फिदवीयान मुदालहूम का है ।

(३)

फिदवी० मुदैयान वो मुदालहूम मौकदमा हाजा ने जायदाद मुनदरजे सिहूल न० १ सवाल शुल्हनामा हाजा को वलेहाज हैसियत वो लेयाकत वो किसीम जमीन के वाहमीट्स एन्ड वाउन्डस मौताबिक हिस्सा रसदी के बकाएदे तक्सीम करा लिया है ।

(४)

बजरिये तक्सीम मौतजीकरे सदर मिन जुमले एराजी आत मौनदरजे सिहूल न० १ सवाल सुलहनामा हाजा ब जो एराजी हिस्सा मे फिदवीयान मुदैयान को मिला है अन्दर सिहूल न० २ सवाल सुलहनामा हाजा दरज होता है वो फिदवी मुदैयान भी एराजीआत मौनदरजे सिहूल न० २ सवाल सुलहनामा हाजा को वलेहाज हैसियत वो लेयाकत वो किसीम जमीन मौताबिक हिस्सा रसदी वाहमीट्स एन्ड वाउन्डस तक्सीम कर दिया है ।

(५)

मिन जुमले जायदाद मौनदरजे सि० २ जायदाद सुलहनामा हाजा के जो जायदाद हिस्सा मे मुदैई न० १ को मिला अन्दर सिहूल न० ३ सवाल सुल्ह नामा हाजा के दरज होता है वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई न० २ को मिला अन्दर सिहूल न० ४ सवाल सुल्हनामा हाजा दरज होता है वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई न० ३ को मिला अन्दर सिहूल न० ५ सवाल शुल्हनामा हाजा दरज होता है वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई न० ४ को मिला अन्दर सि० ६ सवाल सुल्हनामा हाजा दरज होता है वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई न० ५ को मिला अन्दर सिहूल न० ७ सवाल शुल्ह नामा हाजा दरज होता है वो जो एराजी मुदैई ६ को मिला अन्दर सि० ८ सवाल शुल्हनामा हाजा दरज होता है ।



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

न० ३३४३ तौजी वो ६८४२ मी: मवाजी , ४ चार कठा वासौ.... वास वो अन्दर मौजे ताल पुर परो प्र० फरख पुर तौजी न० ६७४४ खाता न० ५६ खेसरा न० १११०३ वो १११०५ मवाजी ३ बाघा मुदैयान के खास खरीदगा है (अलावे इसके) भूल से दिगर जो न० अन्दर बटवारा मजकूर छूट गया हो उसमें निस्फ हिस्सा मुदैयान का वो निस्फ हिस्सा मुदालहुम का होगा ।

(१२)

बजरिए तकसिम मौतजीकरे सदर एराजी वासौवास में मकानात हिस्सा हिस्सा में फिर मुदैयान को मिला है अन्दर सिद्दूल न० २ वो सि० न० ११ दरज हो चुका है लेकिन जो एराजी वसौवास में मकानात सकूनती पोखते वो फूस बदामैयान मुदैयान १ ता ६ के मिल चुका है सरेदस्त बाटने में दोकूल है अन्दर सिद्दूल १६ दरज किया जाता है जो मुदै० १ ता ६ का इजमाल बहिस्से बराबर होगा , फिदवी

(१३)

मुदैयान वो मुदालहुम अपने अपने हिस्से एराजी मौतकसमें मजकूर के उपर मुदागाना कावाज दखील हुए वो रहेंगे वो अब एक फरीक के हिस्से एराजी आत से दिगर फरीक को कोई इलाका वो सरो कार नहीं रहा वो न है ।

(१४)

फिदवी मुदैयान वो मुदालहुम अपने अपने हिस्से एराजी मौतकसमें मजकूर के निसबत एकदे एकदे दाखिल तारीख बगिरीस्ते बिमार सरकार करा लेंगे वो व [illegible] मालगुजारी रसीद वो फारखती अपने अपने नाम से एकदे एकदे दाखिल किया करेंगे ।

(१५)

[illegible]





नामा हाजा को वजीनसहु डिगरी में मोनदरज किया जावे वो सवाल सुलह नामा हाजा को जुज डिगरी का करार दिया जावे चुके फरीकैन अपने अपने हिस्से पर कालीज दलीलन हो चुके हैं इसलिये ज्वालत में दखल देहानी कराने की जरूरत नहीं है वो फरीकैन के स्टाम्प दाखिल करने पर फाइनल डिगरी तैयार किया जावे वो खरचा फरीकैन वाजम्मे फरीकैन करार पाया वो बतसदीक इसको दसखत फरीकैन के वोकला फरीकैन उपर सवाल सुलहनामा हाजा मिश्र है ।

अरजी फिदवी विन्देश्वरी प्रसाद फा वो० -- मुदेशान वो गुन्जेश्वरी प्रसाद फा वो० ---------- मुदा० ,

सही विन्देश्वरी प्रसाद फा खुद वो वोली विश्व नाथ फा वो नवो नाथ प्र० नाबालिगान बा० खास , ता० १७-५-६९

सही गुंजेश्वरी प्रसाद फा खुद ओं ओली कन्हैया लाल फा वो चन्द्र नाथ फा नाबालिगान बा० खास ता० १७-५-६९ ई० ,

सही विन्देश्वरी प्रसाद खुद वो वोली गान जानीय विश्व नाथ फा वो नवो नाथ फा नाबालीगान सवाल सुलह नामा लिखा वो मजबून पढ़कर सुन समझ लिया सो सही बा० खास , ता० १७-५-६९

सही चन्द्र शेखर फा सवाल सुलह नामा लिखा व मजबून पढ़कर समझ लिया बा० खास ,

सही टेक नाथ फा सवाल सुलह नामा लिखा व मजबून पढ़कर समझ लिया बा० खास ,

सही० लेख नाथ फा सवाल सुलह नामा लिखा व मजबून पढ़कर समझ बुझ लिया बा० खास ,

सही गुंजेश्वरी प्रसाद फा खुद वो वोली कन्हैया लाल फा वो चन्द्र नाथ फा नाबालिगान सवाल सुलहनामा लिखा मजबून पढ़ लिया सो सही बा० खास ।



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

(६)

बजरिये तक्सीम मौलजीकी सदर मिन जुमले पराजीजात मौनदरजे सिहूल न० १ सवाल सुलहनामा हाजा की जो पराजी जात हिस्सा मे मुदालहोम को मिला अन्दर सिहूल न० ६ सवाल सुलहनामा हाजा दरज होता है ।

(ख ७)

पराजी मौनदरजे सि० न० १० सवाल सुलहनामा हाजा पराजी जात खरीदगी मुद्दैआन नम्बर १ ता ५ वो मुदालह २ ता नम्बर ४ का है जो सब लोगों का जात जायदाद है उनसे मिलकियो मुद्दैअ न० १ वो मुदालह १ को कोई सरोकार नहीं है। पराजी मजकूर बदामयान मुद्दैयान २ ता ५ वो मुदा १ ता ४ हजमान है जिसमें मौसूफ हिस्सा मुद्दैयान २ ता मुद्दैअ ६ का है वो मिसूफ हिस्सा मुदालेहोम १ ता ४ का है जिसकी मुद्दैयान २ ता ६ वो मुदा १ ता ४ से वापस मे मौताधिक हिस्सा रसदी तक्सीम कर लिया है ।

(८)

मिन जुमले पराजी सि० १० सवाल सुलहनामा हाजा के बजरिये तक्सीम मौलजीकरे सदर जो पराजी हिस्सा मे मुद्दैअ २ ता ६ को मिला अन्दर सिहूल ११ सवाल सुलह नामा हाजा दरज होता है जिसकी मिलकियो मुद्दैयान ५ ता ६ से भी पराजी मौनदरजे सिहूल ११ सवाल सुलह नामा हाजा दरज होता है जिसकी मिलकियो मुद्दैयान २ ता ६ से भी पराजी मौनदरजे सिहूल ११ सवाल सुलह नामा हाजा को व लेहाज हैसियत वो हैअत वो किस्मो जोन मौताधिक हिस्सो रसदी बारमीजूम सब्ब पराजी तक्सीम कर लिया है मिन जुमले सिहूल ११ जायदाद सुलहनामा हाजा के जो जायदाद हिस्सा मे मुद्दैअ २ को मिला अन्दर मिडिसल न० १८ सवाल सुलहनामा दरज मौनदरजे है जो पराजी हिस्सा मे मुद्दैअ २ को मिला अन्दर सिहूल १३ सवाल सुलहनामा हाजा दरज मौनदरजे है वो जो पराजी हिस्सा



मे मुदैई ४ को मिला अन्दर सि० न० १४ सवाल शुल्क नामा हाजा दरज होता है वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई ५ को मिला अन्दर सिहूल १५ सवाल शुल्क नामा हाजा दरज होता है वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई ६ को मिला अन्दर सिहूल १६ सवाल शुल्क नामा हाजा दरज होता है ।

(९)

मिन जुमले एराजी मौनदरजे सि० १० सवाल शुल्क नामा हाजा के जो एराजी हिस्सा मे मुदालहीम २ ता ४ को मिला अन्दर सिहूल १७ सवाल शुल्कनामा हाजा दरज होता है ।

(१०)

एराजी आत मौनदरजे सि० १८ सवाल सुलहनामा हाजा को बरबख्त तकसीम करने मे दीकत है वो काबील तकसीम नहीं है इसलिये एराजी मजकूर बदरमैयान मुदैयान वो मुदालहीम इजमाल रहेगा जिसमें हिस्सा मुदैयान निसफ वो हिस्सा मुदालहूम निसफ है ।

(११)

बाजे रहे के मकानात बुदवास का जो महल्ला मिरजा पुर टाउन दरभंगा मे मौकसी है उसमें बजरिए बटवारा के हर दो फरीकैन फिदवी मुदैयान वो मुदालहीम के हिस्सा मे मिला है हर दो फरीकैन अपने अपने हिस्सा मकानात मे रहते है लेकिन मकान से निकलने का सदर रास्ता वो भी जनाना निकास मे जाने वो उपर दो महल्ला कोठा पर जाने का रास्ता एक ही है इसलिए बदरमैयान फरीकैन के यह तय पाया है के कोई फरीक किसी दुसरे फरीक को उन सब रास्ता से बाहर जाने निकास मे जाने उपर दो महल्ला पर जाने मे कभी कोई रोक टोक न करेंगे हर फरीक साबिक दस्तुर उसको इस्तेमाल करते रहेंगे । वो यह भी बाजे रहे के अन्दर मौजे चक खेरा बाद प० हवेली दरभंगा खाता न० २१ खेसरा न० ६८३५ मी तौजी



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant

-१-

मौहर :- द्वितीय अपर जज न्यायाधीश न्यायालय ,
१६-५-६६ को दाखिल,
दरभंगा ।

व अदालत सब जज साहेब मौ० - दरभंगा ,

मौ० न० १०६ सन् १६६४ ई० -------- बटवारा

विन्देश्वरी प्रसाद मेता वो० -------- मुदेयान ,

बनाम

गुनेश्वरी प्रसाद मेता वो० ---------- मुदालहोम

गरीब परवर सलामत रहे मुद्दागारो वदरमेयान हर दो बेरा दरान फिरदवी मुदैयान न० १ वो मुदालहुम न० १ कुल ज़ायदाद मानें पैदर के मत करीब १६५८ ई० मे हो गया था वो जायदाद मानें खानदान वो जायज मे अब देख करके तकसिम हो गया था । लेकिन वजह नहीं रहने जायदाद बटवारा बजरिये आर डेरे के बन्द किसीम का दिक्त वो कवाहत और आबाद वो आबादकारो पास गुजारो वो दाखिल खारिज मे होती थी । इसलिए बरफे कुल तरफसा के मो मोकदमा हाजा वास्ते जायदाद बटवारा मौताबिक हिस्सेदारा के दायर हुआ लेकिन बहीखाहान फरीकैन ने बीच मे पड़ कर बेला लिहाज बयानात मुदैयान वो मुदालहुम शुरु वो तसफियया मोकदमा हाजा मे करा दिया वो फिरदवी आन मुदैयान वो मुदालहुम बहालत सेहत जात वो सबात अकल अपने सब के खिला जुर्म वो दावाजो किसी दुसरे के वास्ते बचाने मोकदमा बाजी के बाबादो से अपना अपना नफा नोकसान समझ बुझ का हलफ जैल दुरुस्त कर लिया ।

फिरदवी मुदैयान न० १ वो (१) मुदालहुम न० १ बापस मे बैरादरान हकीकी है वो मुदैयान न० २ ता ६ पैसरान मुदैय न० १ के हैं वो मुदालहान न० २ ता ४ पैसरान मुदालह न० १ के हैं ।

२- अन्दर जायदाद तकसीम तलब जो अन्दर शिड्यूल न० १ सवान ,



शुल्ह नामा हाजा हिस्सा फिदवीयान मुदैयान निसफ हैं वो निसफ हिस्सा फिदवीयान मुदालहुम का हैं ।

(३)

फिदवी० मुदैयान वो मुदालहुम मोकदमा हाजा ने जायदाद मुनदरजे सिडूल न० १ सवाल शुल्हनामा हाजा को वलेहाज हैसियत वो लैयाकत वो किसीम जमीन के वाहमीट्स एन्ड वाउन्डस मोताबिक हिस्सा रसदी के बकाएदे तकसीम करा लिया है ।

(४)

बजरिये तकसीम मोतजीकरे सदर मिन जुमले एराजी आत मोनदरजे सिडूल न० १ सवाल सुलहनामा हाजा ब जो एराजी हिस्सा मे फिदवीयान मुदैयान को मिला है अन्दर सिडूल न० २ सवाल सुलहनामा हाजा दरज होता हैं वो फिदवी मुदैयान भी एराजी आत मोनदरजे सिडूल न० २ सवला सुलहनामा हाजा को वलेहाज हैसियत वो लैयाकत वो किसीम जमीन मोताबिक हिस्सा रसदी वाहमीट्स एन्ड वाउन्डस तकसीम कर दिया हैं ।

(५)

मिन जुमले जायदाद मोनदरजे सि० २ जायदाद सुलहनामा हाजा के जो जायदाद हिस्सा मे मुदैई न० १ को परा अन्दर सिडूल न० ३ सवाल सुल्ह नामा हाजा के दरज होता हैं वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई न० २ को मिला अन्दर सिडूल न० ४ सवाल सुल्हनामा हाजा दरज होता हैं वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई न० ३ को मिला अन्दर सिडूल न० ५ सवला शुल्हनामा हाजा दरज होता हैं वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई न० ४ को मिला अन्दर सि० ६ सवला सुल्हनामा हाजा दरज होता हैं वो जो एराजी हिस्सा मे मुदैई न० ५ को मिला अन्दर सिडूल न० ७ सवाल शुल्ह नामा हाजा दरज होता हैं वोजो एराजी मुदैई ६ को मिला अन्दर सि० ८ सवाल सुलहनामा हाजा दरज होता हैं ।



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

(६)

बजरिये तकसीम मौतजीकरे सदर मिन जुमले एराजीआत मौनदरजे सिडूल न० १ सवाल सुल्हनामा हाजा को जो एराजी आत हिस्सा मे मुदालहीम को मिला अन्दर सिडूल न० ६ सवाल सुल्हनामा हाजा दरज होता है।

(७)

एराजी मौनदरजे सि० न० १० सवाल सुल्हनामा हाजा एराजी आत खरीदगी मुदैयान नम्बर २ ता ६ वो मुदालह २ ता नम्बर ४ का है जो उन लोगों का खास जायदाद है उससे फिदवी मुदैई न० १ वो मुदालह १ को कोई सरोकार नहीं है। एराजी मजकुर बदरमयान मुदैयान २ ता ६ वो मुदा २ ता ४ इजमाल है जिसमें नीसफ हिस्सा मुदैयान २ ता मुदैई ६ का है वो निसफ हिस्सा मुदालेहीम २ ता ४ का है जिसकी मुदैयान २ ता ६ वो मुदा; २ ता ४ ने आपस मे मौताबिक हिस्सा रसदी तकसीम कर लिया है।

(८)

मिन जुमले एराजी सि० १० सवाल सुल्हनामा हाजा के बजरिये तकसीम मौतजीकरे सदर जो एराजी हिस्सा मे मुदैई २ ता ६ को मिला अन्दर सिडूल ११ सवाल सुल्ह नामा हाजा दरज होता है जिसको फिदवी मुदैयान २ ता ६ ने भी एराजी मौनदरजे सिडूल ११ सवाल सुल्ह नामा हाजा दरज होता है जिसको फिदवी मुदैयान २ ता ६ ने भी एराजी मौनदरजे सिडूल ११ सवाल सुलह नामा हाजा को व लेहाज हैसियत वो लेआकत वो किसीम जमीन मौताबिक हीस्सो रसदी वाईमीटूस एन्ड वाउन्ड तकसीम कर लिया है मिन जुमले सिडूल ११ जायदाद सुलहनामा हाजा के जो जायदाद हिस्सा मे मुदैई २ को मिला अन्दर सिडिउल न० १२ सवाल सुलहनामा दरज होता है जो एराजी हिस्सा मे मुदई २ को मिला अन्दर सिडूल १३ सवाल सुल्हनामा हाजा दरज होता है जो जो एराजी हिस्सा



मे मुदेई ४ को मिला अन्दर सि० न० १४ सवला शुल्ह नामा हाजा दरज होता हैं वो जो एराजी हिस्सा मे मुदेई ५ को मिला अन्दर सिडूल १५ सवाल शुल्ह नामा हाजा दरज होता हैं वो जो एराजी हिस्सा मे मुदेई ६ को मिला अन्दर सिडूल १६ सवाल शुल्ह नामा हाजा दरज होता हैं ।

(९)

मिन जुमले एराजी मोनदरजे सि० १० सवाल सुल्ह नामा हाजा के जो एराजी हिस्सा मे मुदालहीम २ ता ४ को मिला अन्दर सिडूल १७ सवाल सुल्हनामा हाजा दरज होता हैं ।

(१०)

एराजी आत मोनदरजे सि० १८ सवाल सुलहनामा हाजा को बरबख्त तकसीम करने मे दीकत हैं वो काबील तकसीम नहीं है इसलिये एराजी मजकुर बदरमैयान मुदैयान वो मुदालहीम इजमाल रहेगा जिसमें हिस्सा मुदैयान निस्फ वो हिस्सा मुदालहूम निसफ हैं ।

(११)

वाजे रहे के मकानात बुदवास का जो महल्ला मिरजा पुर टाउन दरभंगा मे मौरूसी हैं उसमें वजरिए बटवारा के हर दो फरीकैन फिदवी मुदैयान वो मुदालहीम के हिस्सा मे मिला हैं हर दो फरीकैन अपने अपने हिस्सा मकानात मे रहते हैं लेकिन मकान से निकलने का सदर रास्ता वो भी जनानी निकास मे जाने वो उपर दो महल्ला कोठा पर जाने का रास्ता एक ही हैं इसलिए बदरमैयान फरीकैन के यह तय पाया हैं के कोई फरीक किसी दुसरे फरीक को उन सब रास्ता से बाहर जाने निकास मे जाने उपर दो महल्ला पर जाने मे कभी कोई रोक टोक न करेंगे हर फरीक साबिक दस्तुर उसको इस्तेमाल करते रहेंगे । वो यह भी वाजे रहे के अन्दर मौजे चक सरा बाद प० हवेली दरभंगा खाता न० २१ खेसरा न० ६८३५ मे तोजी



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

न० ११४२ तौजी वो ६८४२ मी: पवाजी , ४ चार कठा बासो बास वो अन्दर मौजे ताल पुर परो प्र० फारख पुर तौजी न० ६७४४ खाता न० ५६ खेसरा न० १११०२ वो १११०५ मवाजो २ बाघा पुदैयान के पास परीदगा है (जलाये हसदे) भूल से दिगर जो न० अन्दर बटवारा मजकूर छुट गया हो उसमें निसफ हिस्सा पुदैयान का वो निसफ हिस्सा मुदालहुम का होगा ।

(१२)

बजरिए तकसिम मौतजीकी सदर एराजी बासोबास में मकानात हिस्से हिस्सा में फिर: पुदैयान को मिला है अन्दर सिहूल न० २ वो मि० न० ११ दरज हो चुका है लेकिन जो एराजी बसोबास में मकानात रहू सकूनती पोखते वो फूस बदायेयान पुदैयान १ ता ६ के मिल चुका है सौदस्त बाटने में दाखल है अन्दर सिहूल १६ दरज किया न जाता है जो मुदै० १ ता ६ का हुकमात बहिस्से बराबर होगा ,

(१३)

फिदवी पुदैयान वो मुदालहुम अपने अपने हिस्से एराजी मौतमसमें मजकूर के उपर जुदागाना कादीज दाखिल हुए वो रहेंगे वो अब एक फरीक के हिस्से एराजी आत से दिगर फरीक को कोई इलाका वो सारो कार नहीं रहा वो न है ।

(१४)

फिदवी पुदैयान वो मुदालहुम अपने अपने हिस्से एराजी मौतमसमें मजकूर के मिसवत एखराजे मालहदे दाखिल खारिज वसिलोस्ती बिलाए सरकार करा लेंगे वो व आदाय माल गुजारी रसीद वो फारखती अपने अपने नाम से एलाहदे एलाहदे हासिल किया करेंगे ।

(१५)

अगर अदालत सदर तसदीकनामा के बाद मरायत मुलहनामा हाजा व मौकदमे हाजा दिगरे खुलदाखे वो फाइसले दिगरा बाबत बटवारा मजकूर सादीर फरमाया जावे वो मजकूर बालाके मुताबि





नामा हाजा वो वजीतसहु डिगरी ने मोनदरज किया जावे वो सवाल सुलह नामा हाजा को जुज डिगरी का करार दिया जावे चुके फरीकैन अपने अपने हिस्से पर काबीज दखील हो चुके हैं इसलिये जहालत से दखल देहानी कराने की जरूरत नहीं है वो फरीकैन के स्टाम्प दाखिल करने पर फाइनल डिगरी तैयार किया जावे वो खरचा फरीकैन वजिम्में फरीकैन करार पाया वो बतसदीक इसको दखल फरीकैन के वोकलाय फरीकैन उपर सवाल सुलहनामा हाजा लिखा है ।

अरजी फिदवी विन्देश्वरी प्रसाद झा वो० -- मुदेशान वो गुंजेश्वरी प्रसाद झा वो ० ---------- मुदा० ,

सही विन्देश्वरी प्रसाद झा खुद वो बोली विश्व नाथ झा वो नवो नाथ प्र० नावालिगान वा० खास , ता० १७-५-६९

सही गुंजेश्वरी प्रसाद झा खुद ओ बोली कन्हैया लाल झा वो चन्द्र नाथ झा नावालिगान वा० खास ता० १७-५-६९ ई० ,

सही विन्देश्वरी प्रसाद खुद वो बोली मान जानाय विश्व नाथ झा वो नवो नाथ झा नावालीगान सवाल सुलह नामा लिखा वो मजबून पढ़कर सुन समझ लीआ सो सही वा० खास , ता० १७-५-६९

सही चन्द्र शेखर झा सवाल सुलह नामा लिखा व मजबून पढ़कर समझ लिया व० खास ,

सही ठेक नाथ झा सवाल सुलह नामा लिखा व मजबून पढ़कर समझ लिया वा० खास ,

सही० लेख नाथ झा सवाल सुलह नामा लिखा व मजबून पढ़कर समझ बुझ लिया वा० खास ,

सही गुंजेश्वरी प्रसाद झा खुद वो बोली कन्हैया लाल झा वो चन्द्र नाथ झा नावालिगान सवाल सुलहनामा लिखा मजबून पढ़ लिया सो सही वा० खास ।

सही दुख मोचन झा सवाल सुलह नामा लिखा वो मजबून पढ़कर समझ बुझ लिया वा० खास

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स० 1045/2020 - 2021 **जारी करने का तारीख : 23/02/2021**

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 19 पृष्ठ संख्या 54
जिला का नाम- Darbhanga अनुमंडल नाम- Darbhanga Sadar अचंल का नाम- Darbhanga हलका का नाम- halka-11 मौजा का नाम- हवेली दरभंगा थाना नम्बर- 509

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- CHANDRA NATH JHA , पिता/बाप/अबू -GUNJESHWARI PRASAD JHA, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
290	91	0 ए 20.01 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 20.01 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	तागत बकाया	तागत चालू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू सात
2021-02-19 10:33:18	19022021103119015064	2020-2021	2020-2021	0	160	0	40	0	80	0	80	0	32

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती CHANDRA NATH JHA , पिता/बाप/अबू -GUNJESHWARI PRASAD JHA, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामहवेली दरभंगा पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम halka-11 अचंल का नाम Darbhanga जिला Darbhanga राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
ARUN KUMAR SAXENA

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Darbhanga,Darbhanga
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPDarbhanga24785 2/19/2021

न्यायालय अंचल अधिकारी, ARUN KUMAR SAXENA अंचल Darbhanga जिला राजस्व ग्राम हवेली दरभंगा राजस्व थाना संख्या 509 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 6675/R27 2020 - 2021 नया भाग वर्तमान 19 नया पृष्ट संख्या 54 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...
पूराने रैयत का नाम - कन्हैयालाल झाअभिभावक का नाम -गुनजेश्वरी प्रसाद

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
290	91	20.01 डिसमील	6	907

जमाबंदी रैयत का नाम	दुखमोचन झा-पिता/बाप/अबू -गुंजेश्वरी प्रसाद झा

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
हवेली दरभंगा /509	290	91	20.01 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
(CHANDRA NATH JHAपिता/बाप/अबू - GUNJESHWARI PRASAD JHA, जाति-N/A, पता- MIRZAPUR , DARBHANGA)	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	160

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	हवेली दरभंगा /509	290	91	20.01 डिसमील	पूरबKANHAIYA JHA पश्चिमDUKHMOCHAN JHA उत्तरPOKHAR KA BHINDA दक्षिणROAD	

Approved By : ARUN KUMAR SAXENA
अंचल अधिकारी
Darbhanga

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|



दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

समेकित सम्पत्ति कर प्राप्ति रसीद

रसीद फरम "एच"

रसीद की क्रम संख्या 31884

दिनांक 3/7/2020

रसीद किताब नं०-

वार्ड नं० 319 16/9 मुहल्ला [illegible] होल्डिंग नं० 822/x

गृहस्वामी का नाम श्री चन्द्रनाथ झा पिता/पति का नाम स्व० गुणेश्वरी प्रसाद झा

कर देनेवाले का नाम

प्राप्त कुल राशि (शब्दों में) (7092-00) सात हजार बिरानबबे रु०

प्राप्त राशि की पूर्ण विवरणी :-

विवरणी	पुराना बकाया		पिछले वर्ष का बकाया वर्ष 2019-2020	वर्त्तमान वर्ष का कर की राशि वर्ष 2020-2021	कुल जमा
	अवधि	राशि			
समेकित सम्पत्ति कर 9%			—	—	—
खाली जमीन का कर			3322=	3322=	6644=
विलम्ब शुल्क/ब्याज			448=	—	448=
छूट			—	—	—
अन्य			—	—	—
कुल			3770=	3322=	7092=

प्राप्त राशि बैंक/डी.डी. से है, तो चेक/डी.डी.नं० दिनांक, बैंक का नाम, शाखा का नाम [illegible] बैंक, दरभंगा

चेक सं० 157280/3-7-2020 राशि 7092=00

चन्द्रदेव [illegible]
प्राधिकृत प्रतिपत्ति का हस्ताक्षर
दरभंगा नगर निगम दरभंगा
[illegible]

नोट- 1. चेक द्वारा किये गये भुगतान की राशि नगर निगम खाते में प्राप्ति होने के उपरान्त ही यह रसीद मान्य है।
2. किसी भवन/परिसर आदि की सम्पत्ति कर भुगतान करने से भुगतान करने वाले व्यक्ति को उस भवन/परिसर का कानूनी स्वामित्व का अधिकार नहीं प्राप्त होगा।

दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

रसीद फर्म "एच"

रसीद की क्रम सं. 8908

रसीद किताब नं० 90

समेकित सम्पत्ति कर प्राप्ति पंजी

दिनांक 7/7/2021

गृहस्वामी का नाम श्री [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

कर भुगतान करने वाले का नाम

वार्ड सं० 16/9

मुहल्ला [illegible]

होल्डिंग नं० 822/1

प्राप्त कुल राशि (शब्दों में) (3222-00/) तीन हजार दो सौ बाईस रु.

प्राप्त राशि की पूर्ण विवरणी	भुगतान का प्रकार i. पूर्णतः आवासीय ii. पूर्णतः वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक iii. अंशतः आवासीय एवं अंशतः वाणिज्यिक औद्योगिक iv. अखण्ड (i), (ii) और (iii) से भिन्न सभी प्रतिष्ठान	पुराना बकाया वर्ष.....से वर्ष.....तक	पिछले वर्ष का बकाया वर्ष.....	वर्त्तमान वर्ष का कर की राशि वर्ष 2021-2022	कुल जमा
समेकित सम्पत्ति कर.....%				—	—
खाली जमीन का कर				3222-	3222-
विलंब शुल्क/ब्याज/जुर्माना				—	—
डोर टू डोर कचड़ा संग्रहण				—	—
जल शुल्क				—	—
अन्य				—	—
छूट				—	—
कुल				3222-	3222-

प्राप्त राशि बैंक/डी.डी. से है तो चेक/डी.डी. दिनांक, बैंक का नाम, शाखा का नाम दि॰ स्टे॰ बैं॰ लि॰ दरभंगा

चे॰सं॰ 000053/7-7-2021

नोट- 1. बैंक द्वारा दिये गये भुगतान की राशि नगर निगम खाते में प्राप्ति होने के उपरांत ही यह रसीद मान्य है।

2. किसी भवन/परिसर आदि की सम्पत्ति कर भुगतान करने से भुगतान करने वाले व्यक्ति को उस भवन/परिसर का कानूनी स्वामित्व का अधिकार नहीं प्राप्त होगा।

7/7/2021

राशि के प्राप्तकर्त्ता का हस्ताक्षर एवं मुहर

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **19022021103119015064**
(Receipt No.)

जिला:- **Darbhanga**	अंचल:- **Darbhanga**
हल्का:- **halka-11**	मौजा :- **हवेली दरभंगा**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **19** पृष्ठ संख्या:- **54**	मौजा/थाना नं0:- **509**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **CHANDRA NATH JHA** अभिभावक का नाम:- **GUNJESHWARI PRASAD JHA**	पता:- **MIRZAPUR , DARBHANGA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/हिस्सेमित
290	91	0 एकड़ 20.01 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	160.00	0.00	160.00	0.00	160.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	232.00	0.00	232.00	0.00	240.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	392.00	0.00	392.00	0.00	400.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	160.00	160.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	232.00	240.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	392.00	400.00	2020-2021 से 2020-2021	

कुल बकाया-400.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Rupees

तिथि- **19-02-2021**

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

S.C. No. 17
Date 26/8/020

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

Ref. No. 10-77/97

समक्ष,

लेख्य प्रमाणक
शपथ–पत्र प्रभारी दरभंगा।

वंशावली शपथ–पत्र

मै, चन्द्रनाथ झा, जन्मतिथि–04.03.1965 पे0– गुंजेश्वरी झा, निवासी मुहल्ला–मिर्जापुर, पोस्ट– लालबाग, थाना–नगर, जिला– दरभंगा का स्थाई निवासी हूँ शपथपूर्वक ब्यान करता हूँ कि :–

1. यह कि मैं उपरोक्त पतें का स्थायी निवासी हूँ।?
2. यह कि मेरे परिवार का वंशावली निम्न प्रकार है :–

वंशावली

पंडित देव राम झा
↓
पंडित गुंजेश्वरी झा
↓

दुख मोचन झा | कन्हैया लाल झा | चन्द्रनाथ झा

3. यह कि ऊपर वंशावली में वर्णित सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य हैं।

अतः यह शपथ पत्र प्रस्तुत है। Chandra Nath Jha

शपथकर्ता

Sri/Smt. Chandranath Jha
who is identified by Sri/Smt. D. N. Aly
Advocate Sole... Affirmed and Declared before me
Identify by me
Adv. D.N. Aly
26/8/020

MD. AMJAD ALI
Notary Public (Govt. of Bihar)
Darbhanga
26/8/20



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
				25

भारत
TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
				२६

Continued

इकाम — खेसरा — रकबा —

१३५ — ५८५ — ०-१-६ तिर्थ जमीन ग्रा० प०

४ — ३३८ — ०-१२-१४ बाग जानीब दखीन से आम १० इजमाल एक लग्गा पुरब से पश्चिम रास्ता दखिन से उत्तर

१३२ — ५६✓ — ०-२-४ आम लकतिया १ आम मालदह ४ बम्बई १ बिजु ५ सिसो २ — १४ जा० द

३५० — ०-८-१५ जा० दखिन से उत्तर बिन्देश्वरी प्र० झा द० इन्द्रेव झा

०-३-१६ जा० पुरब से

५६१ — ०-४-१६ जा० दखिन से

मौजा कबीरचक ३ बरहवरदा पटी मुदालतीमसि ०✓

खा० खे० रकबा

१८४ — ५८ — ०-६-✓ जा० पश्चिम से

१८० — ५५ — ०-८-२ जा० उत्तर से

५०

३६१ — १ — १

१३४ — ४८ — ०-३-१३ बाग

जा० उत्तर से मुदालतीमालदह



खता — खेसरा — विजू १०२
रकबा
१५० — ४० — ०-२-४ — बाग जा० उत्तर से बागु
१५३ — ४३ — ०-२-६ जा० पुरब से
बाग १ कलकतीमा
१ दरीमा
१ बेलवा
१ बीजू २ जामुन
१५४ ४२ — ०-३-१ टोटल ६
४१ — ०-३-१ — बाग मालदट
तीन जामुन - १ - बिजु ४
सिसो १ आम - १
महुआ - ३ जामुन २
जा० पश्चिम से
खेसरा ४३
११६ वा ११८ रासती
परवाला खराज
जलकर बनकर
कुल दरखतान - २३

मौजे मेयरापुर
खाता खेसरा रकबा
६१ — ४ — ०-२-५ जा० 30
मौजे कनिरचक पुरब भिगो
१४८ — २२ — ०-२-१०



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
				22

TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over of the copy to the applicant.
				26

खाता — खेसरा रकबा

१४१ — ३६ — ०-१-१०

१५५ — ३४ — ०-६-२

३६ मील ०-२-१५ जा० दरवीन से

०-११-५ — कलम बाग

१-१०-८ — जोत सीम

मौजे सारा फाजीला प्र० पुरभिगो १६२६ तोजी

खाता खेसरा रकबा

८३ — ३८५ — ०-१३-० — बाग जा० पुरब से मैदर खतान उ० वो पुरब सीमा पर जामुन १ इजमाल

३५० — ६११ जा० पुरब से

३५२ — ०-२-१८ जा० पुरब से

मौजा सारा मोहम्मद

खा० खे० रकबा

१५० — ५१३ — ०-५-० — जा० उ० खरहोरी

१५० — ५१३ — २-१-० — जा० दखिन से मैदरखतान

१८० — ५६६ — १-६-० — जा दक्खिन से बढ़ोतरा में एक पेड़ ३०

६०६ — १-१५-५ — जा० द०

१६३ — ५६६, ५६५ } ०-२-१५ — जा० पुरब से

१६ — ४५० — ०-२-१५ — जा० उत्तर से

१६३ — ५८५ मील — ०-२-१८ — जा० पुरब से



खाता — खेसरा - रकबा

१६३ — ६०० मी० - ०-३-६।। जा० पश्चिम से

———— ४

———————

६-३-८।।

छौं विघा ३ कट्ठा सोढ़े आठ धूर

वारह वरदापटी मुदालहीम सि०

११०

मौज खराज जलकर वनकर महाल निजामत ३३३१

खाता खेसरा रकबा

१८ — ५८ — ०-११-१५ — जा० पूरब से कलकतीया

६

१-मालदह

१-दरीमा

५-चिजु

१-कटहर

२-पिठो

१-पनीअला

१ वेल

———

२० वाग

६६ — ०-११-१६ वाग जा० द० से

आम १० इजाजत

१६६ — ६६ — ०-५-१२।। - वाग जा० दखीन

से दरखतान इजमाल

TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
				3 २८

खा० — खेसरा — रकबा

१६८ — ६१ — ०-३-० — बाग रास्ता इजमाल मू दरखतान जा० दखिन से

२८१ — ५४ — ०-३-१० — बाग जा० पश्चिम से

१८८ — ८३ — ०-४-१६ — बाग आम कलकत्तीया ४ १ जीलेबी जा० उत्तर से

१८८ — ८३ — ०-२-० — जा० प० से मालियत ५०००)

महल्ला मिरजापुर प० हवेली दरभंगा

खराज जलकर बनकर तौजी ३३३१

खा० खेत रकबा

६६५० — ० — ०-८-२४ घूरकी

६६८६

६६८८ — ० — ०-६-२ — मी० भवाजी १ के जब दखिन से

मकान फुस मा मलाथ मकान फुस ३ इजमाल मुदैयान वाँ मुदालहीम बरवारी बड़ा १ बकबजे मुदालहुम कोठी वास का छोटा २ बकबजे मुदैयान।



खाता — खेसरा — रकबा

६६४५ — ० — ०-१४-६४

६६५० — ० — ०-५-३६ — गरचे हिस्से निसफ मुदालहिम का

६६४८ — सात धूर सैंतीस धूर की होती है लेकिन वजीरए वदलैन दो धूर मौजे चकखराबाद तौजी न० ३३४३ का मिला कर बने धूर सैंतीस धूर की हुआ।

६६५२ — ० — ००-१६ — ५५ सजा० द० से मै मकानात नीसफ मुदालहीम काहे वाजे रहे के उपरोक्त खेसरा न० से बीचला कोठरी जो सामलात उसको नीसफा नीसफ बाँटने में बेरबादी कसीर होता है। इसलिए निसबत उसके यह तैय पाया के मुदालहीम उस कोठरी का आधा का कीमत जो दो हजार कायम हुआ है। देदेवे और मुदैयान अन्दर दो माह के अपना सामान [illegible]

TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

मुदालहीम कोसपुरद कर देगे ।

सूइल नं० १०

मौजे परसी प्र० पुरब भिगो मो० १६४६

खाता — खेसरा रकबा

३८ — ४२१ — १-६-१२

४० — ४२० — १-६-१६

५६ — ४२२ — ४-१६-६

२२३ — ४८० — २-८-०

२ — ४१६ — ०-१६-१

१ — ४१८ — ०-१२-३

४१✓ — ०-१०-१४

१६ — ४८३ — ०-१४-४

२४ — ३२४ — ०-३-१३

३२८ — ०-५-१

२२ — ४५३ — ० ६ १६

१ — ३८१ — १-६-१०

५६ — ३८५ — १-०-१६

५५ — ४६४ — ०-४-६

४३६ — ०-६-४

३५१ — १-२-४ — बाग

११ — १८१ — ०-१-०



खाता	खसरा	रकबा
२१	४३६	०-५-१०
३८	३८१	०-१५-०
४५६	२५८	०-४-२
३५	३६८	०-४-१२
	४००	०-१०-१९
१५	३६✓	०-८-१०
२५	३६०	०-०-१४
१८	३५३	✓-४-६
२४	३३३	०-५-१०
२२२	३६८	०-१✓-०
२२३	२६✓	०-२-१
	२६६	०-०-✓
१६	३६६	०-१५-१६
२४	४८१	०-१६-४
	४८५	०-१-३
	४८६	०-३-✓
	४८८	०-३-✓
२४	४८✓	०-३-१०
५६	१✓५	०-१-१३
	३१६	०-२-१५

TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

खाता खै० रकबा

२√३ — ०-१-१०

२√३।१ — ०-१-६

२√३।३ — ० — ०-√

२√३।४ — ० — १-५

२√३।५ — ० — ०-√

३० — ३२२ — ० — ५-१५ - मौजे खराज जलकर वनकर महाल निजामत ३३३१ तौजी

१०४ — ११६ — १-८-१३ बाग

८ — √२ — ० — ०-√

√३ — ० — १६-४ — बाग

२१८ — १२३ — ० — ८ — १√

२१√ — ११८ — १-३ — १३ बाग

२२० — ११√ — ० — १२-१० — बाग

२८८ — √६ — ० — १ — ३

२√० — √१ — १-१-६ बाग

√५ — ० — २-१

√४ — १-६-६

६६ — १०१ — ०-४-१६ बाग

महल्ला मिरजापुर टाउन दरभंगा तौजी ३३३१



खाता खेसरा रकबा

६५६६ — ० — ०-१४-६६

६५६८ — ० — ०-११-४५

६५५८ — ० — ०-१३-२४

६५३० — ० — ० — ०-१४

६५६५ — ० — ० — ६-२०

६५८३ — ० — १-१-१०

३-१-८५

सि० न० ११

मौजे पररी ज० मुख मिगो मो० १६४६ तौजी व बखदा पटी

चन्द्रशेखर झा वो मुदैयान २ ता. ६ चन्द्रशेखर झा वो टेकनाथ झा वो लेखनाथ झा वो विश्वनाथ झा वो नमोनाथ झा।

खा० ~~खे०~~ रकबा

३८ — ४२१ — १-८-३ — धनहर जा० उत्तर से मि० मवाजी

४० — ४२० — १-१३-१८ के०

४०४ — ०-१-५

५६ — ४२२ — २-१०-० जा० उत्तर से

२३३ — ४८० — १-४-० — जा० दक्षिण से

TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
				39

खा • खेसरा रकबा

१६ — ४८३ } — ०-६-१४ — जा० दखिन से
४८५ }

२२ — ४५३ — ०-६-१६ — मोसलम
४३६ — ०-६-४ मोसलम

११ — १८१ — ०-१०-० जा० उत्तर से
३५ — ३६८ — ०-२-६ — जा० दखिन से
३५ — ४०० — ५-६-० जा० उत्तर से
१५ — ३६५ — ०-४-१० जा० ।।
१ — ४१८ — ०-१२-३ — मोसलम
५५ — ३६ — ०-०-६ — जा० पुरब से
२ — ४१६ — ०-८-० — जानीब पुरब से
२२३ — ३६८ — ०-५-१० — जा० द० से
१६ — ३६६ — ०-६-८ ।। ।।
३६६ — ०-१-१० ।। ।।
५-६-११

२४ — ४८१ — ०-८-५ जा० पुरब से
~~४८५~~ — ४८५ } (४-१३) ०-१-१० — जा० दखिन से
४८६ }
२५८ — ०-२-१ जा० उत्तर से
३३३ — ०-२-१० जा० पुरब से
२६५ — ०-१-१ ।। ।।
२६६ — ०-०-५ जा० पछीम से



खा० खे० रकबा

१५६ – १√५ – ०-०-१२ – दखिन से
३१६ – ०-१-६ जा० पुरब से
२√३ – ०-०-१५ – जा० उत्तर से
२√३/१ – ०-०-१३
२√३/३ – ०-०-५
२√३/४ – ०-०-१३
२√३/५ – ०-०-५
४१६ – ०-२-१

३० – ३२२ – ०-२-१८ जा० उत्तर से
३५२ } ०-३-११ जा० पुरब से
३५३ }
३२४ – ० १ १६ – जा० प० से
३२८ – ०-२-१० " "
०-१३-१६

√५५ – √३५१ – ०-१२-६ – बाग जा०
दखिन से पेड़ आम २
खास खजूर वगैरह
इजमाल

१ – ३८१ – १-६-१६ – बाग जा०
पुरब से आम कलम
२३ छिद्र १६ सिसो २३
आम १ सीमा दखिन १
सिसो लेकर पछवारी



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
				32

सिमा वो उत्तर पश्चिम एक विजू २ सिसो०
विजुसीसो पछवारी सीमा।
मौजे खेराज जलकर बनकर ३३३१ पटी
मुदै न० २ ता० ६
खा० खे० रकबा
२५० — ✓४ — १-६-६
✓५ — ०-२१
२८८ — ✓६ — ०-१-३ एक पेर किसुनभोग आम
इजमाल
८ — ✓३ ✓१ ✓२ {०-१३-१५ जा० द० से ३० नीज
रोहन द० पोखर धोबीया पु० खेत
सरकल पु० छेहरदिवाली इन्डस्ट्रीयल
आम १ — इजमाल
२०२ — ११✓ — ०-६-५ जा० प० सेवाम आम
५ लताम १ खास
कटहर २ इजमाल
२१८ — १२३ — ०-४-१० नासी जनहर जा० पु० से
२१✓ — ११८ — १-६-३ — जा० पु० सेरास्ता
बीच से एक लगा
इजमाल दोनों
हिस्सा से
१०४ — ११६ —
मा० ३८१२।।
सि० न० १२ मद २ से



वरबदा परी मुदै २ श्री चन्द्र शेखर झा
मौजे परी प्र० पुरब मिगो तौजी न० १६४६
तौजी
खा० खे० रकबा - मुदैयान - रकबा खास मुदैय
१ - ३८१ - १ - ६ - १६ जा० पू० - ० - ५ - ८ - जा० उ० न० २
से बाग आम १५ सिसम ६ उ०
५६ - ४२२ - २ - १० - ० - बाँध द० टेकनाथ पु० मदाल
जा० उ० - ० - १० - ० - जा० उ०
३८ - ४२० / ४२१ - १ - ८ - ४ - " " ० - ११ - ० "
प० नमोनाथ झा आम
१५ सिसो १६ बाँध द०
टेकनाथ झा पुरब
मदोल पास ५० गाछी
नमोनाथ झा
२२३ - ४८० - १ - १५ - १६ जा० द० ० - ६ - ३ जा० उ० से
२४ - ४८१ - ० - ८ - ५ - " पु० ० - ८ - ५ " पू० से
३२८ - ० - २ - १० " " ० - २ - १० " प० से
२२३ - ३६८ - ० - ५ - १० " द० ० - ४१५ - जा० प०
२६७ - ० - ५ - ० " प० ० - २ - १० " प० मदर खाता
२५ - ३३३ - ० - १ - १० जा० पू० ० - १ - १० जा० पू०
हवेली दरभंगा खरज जलकरवनकर
३३३१ तौजी
२५० - ५४ - १ - ६ - ०
५५ - ० - २ - १
२८८ - ५६ - ० - १ - ३ मेदरलताल इनमाल

भारत
TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
				32

खा० खे० रकवा

✓ ८ — ✓३ ✓१ ✓२ { 0-13-15 जा० द० 0-2-0-जा० प०
से दोमर्ग

२१✓ — ११८-१-६-३० ५-८॥ जा० दो हिस्स
१०४ — ११६ — से दखिन उ० लेखनाथ द०
टेकनाथ झा पुर नमोनाथ झा
प० गुजेश्वरी झा।

सिड़ल न० १३ मद न० २
बरहवरदा पटी मुदै ३ श्री टेकनाथ झा मौजे
परसी प्र० पुरब भीगो तौजी १६४०
खाता खेसरा रकवा मुदआन रकवा मुदैन ३
१ — ३८१ — १६-१६ जा० पू० 0-0-८ जा० द० सेवाग
३८ — ४२१ } — 0-१-0 — जा० नीच से
५० — ४२०
३ म ✓ सिसम १२ पत्र
सिसर झा द० मिश्र
सिगरहीया प० मदोल
पासवान प० नमोनाथ

२२३ — ४८० — १-१५-१६ जा० उ० 0-0-6-3 जा० [illegible]
५६ — ४२२ — २-१०-0 जा० द० 0-१०-0 हिस्सा से दखिन
जा० हिस्सा से दखिन
५५ — ४३६ — 0-६-४-0-६४ भोसलम
२४ — ३३३ — 0-2-१० = १-१-१० जा० प०
५६ — २६✓
५६ — २ ✓ ३/४ { 010-13-0-0-13
५५ — ३५१ — 0-१२ — जा० द० 0-४-2 जा० प०



पश्चिम से दरखतान आमर

खा० — खे० — रकबा रकबा

१० — ३६८ — ०-१५-१६ — ०-६-८ जा० द० से

१५ — ३६५ — ०-४-१६ — ०-४-१६ जा० उ० से

५५ — ३८० } मौजे खराजजल कखनकर ३३३१ तौजी

२५० — ५४ — १-६-० मे दरखतान इजमाल

५५ — ०-२-१

२८८ — ५६ — ०-१-३

८ — ५३ }

५१ } जा० द० ०-१३-१५-०-२-०-जा०

५२ } एक हिस्सा दो कंपा से पुरब

नीज सहन द० पोखरा धोबिया

जा० पु० नमो प्र० चन्द्रशेखर झा

२१५ — ११८ } १-६-३ जा० प० — ०-५-८ — जा० तीन

१०४ — ११६ } हिस्सा से दखिन।

सि० न० १४

मौजे परो परगना पुरब मिगो १६४६ तौजी

वारहा वरदा पट्टी श्री लखनाथ झा

मुदैय न० २ से मिला।

खा० खेसरा रकबा मसलम रकबा

हिस्सा मुदैयाग मुदै न० ४

भारत
TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

खा० सं० रकबा

३८ — ३८१ — १-६-१६ बाग जा० प० मुदयान काहु
जिसमे जा० उत्तर जा० प० से
सिरीफ ४ पेड़ सिसो

२२३ — ४८ — १-१५-१६ जा० द० - ०-६-३ जा० चार
हिस्सा से दखिन

५६ — ४२२ — २-१०-० - जा० द० ०-१०-० दो हिस्सा से

२४ — ४८० ४८√ { ०-१-१० — " " ०-१-१० जा० द०

५६ — २√३ — ०-०-१५ — ०-०-१५ जा० द०

५६ — २√३ — ०-०-५ — ०-०-५

११ — १८१ — ०-०-१० — ०-०-१० जा० द०

५५ — ३५१ — ०-१२-६ — जा० द० ०-४-२ - जा० कु
से बाग आम १ मुदैन ०३
कुकना

३० — ३२२ — ०-२-१८ - जा० ३०

१ — ४१८ — ०-२-३ - ०-१२-३ - मोसलम

~~२५८~~ — २५८ — ०-२-१ — ०-२-१ जा० द० से

३३ १ तौजी मौजे रखाज जलकर वाकर
हवेली दरभंगा

खा० सं० रकबा

२√० — √४ — १६-६ मे दरखतान इजमाल
√५ — ०-२-१
√६ — ०-१-३

८ — √३ { जा० द० ०-१३-१५ के २-० जा० चार
२√० — √०१ { दो कर्ण हिस्सा से पुरब दरखतान



खा० खेसरा रकबा

२१४ — ११८ — १६-३ जा० पू० - ०-५-८ जा०

१०४ — ११६ — एक हिस्सा से दरिया दरखतान इजमाल। उत्तर विश्वनाथ द० चन्द्रसेखर से पूरब नटवर प० गुजवाग

Copied by.
S. N. Sahay
Typist

Compared by

e- clerc

भारत

TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

बरबरदा पट्टी मुर्दई नं० ५ श्री विश्वनाथ
का मौजे पट्टी

५१

सि० नं० १५ मद नं० २

खाता खेसरा रकबा मरदेयान रकबा खास मिदई ५

३५ — ४०० ०-५-६ जा० दि० ०-५-६ जा० दि०

२ — ४१६ ०-८-० जा० पू० ०-४-० जा० दि०

२२३ — ४८० १-१५-१६ जा० द० ०-०-३ जा० तीन हिस्सा से दरबीन

५६ ४२२ — २-१०-० जा० दि० ०-१०-० जा० तीन हिस्सा से दरबीन

४८५ } — ०-६-१४ जा० द० ०-६-१४ मालूम
४८३ } —

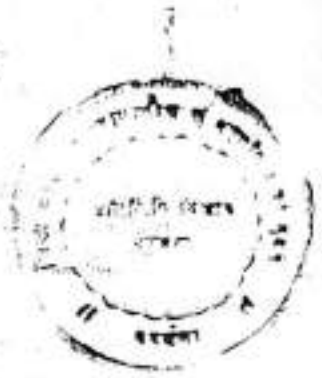
३५ ३६८ ०-२-६ जा० द० ०-२-६

३२४ ०-१-१६ जा० प० ०-१-१६ जा० प०

मौजे खराज जलकर बनकर हवेली
दरजंगा ३३३१ तौजी

२८० √४ - १-६-६ }
√५ - ०-२-१ } में दरख्तान इजमाल
२२८ √६ ०-१-३ }

८० √३ }
√१ } जा० द० ०-१३-१५ के ०-२-०० जा० तीन हिस्सा से
√२ } पूरब दरख्तान इजमाल
दो कटा



295	992	9-6-3 ਸ਼ਾਮੀ ਯੂ० ਤਿ ०-५-८ ਸ਼ਾ० ਦੇ ਹੈ
904	996	

P.52.

ਕਿਤੁਲ ਨ 9८

ਰਕੋਲਾ ਪਵੀ ਮੈਪਤ ਦ ਸਰੀ - ਨਾਲੀ
ਗਾਲਾ ਸ਼ਮਾ
ਮਾਲੀ ਪਤੀ ਪੁਰਾਨਾ ਪੁਸਕ ਲੀਤਾ 9८४६
ਲੀਤੀ ਸਦ 2

ਰਕੋਲਾ	ਰਕੈਸਾ	ਨੰਬਰ ਮਹਾਲਾਸ	ਰਕਬਾ ਏਕਾ
	ਮੈਪਤਿਆਨ		ਮ ੧੫-੬
३८	३८१	९-६-९६ ਸ਼ਾ० ਯੂ० ०-८-२॥ ਸ਼ਾ० ਪ०	

ਪਾਸ ੧੫ ਸਹਿਤਾਸ ਪ ਨਾਮੁਨ ੧
ਦ ਗੰਜ ਪ ਦੇਵਤ ਸਮੁਦਾ
ਮਾਲਕ ਯੂ० ਪਲਟੂ ਦੇਵੀ
ਪ० ਗੁਲਾਮ ਰਕਦੀ ਸ਼ਮਾ ।

५६ — ५२२	२-१०-०	ਸ਼ਾ० ਤਿ० ०-१८-० ਸ਼ਾ० ਪਾਟ ਦੀਵਾਨ ਦੇ ਵਹਾਲੀ
२४ — ३६१	०-५-१५	ਸ਼ਾ० ਯੂ० ०-५-१५ ਸ਼ਾ० ਯੂ० ਤਿ
२२३ — ४८०	९-१५-१८	ਸ਼ਾ० ਤਿ० ०-६ ३ ਸ਼ਾ० ਪਾ० ਸਿੰਚਾਈ
२२२ — ३६८	०-५-१०	ਸ਼ਾ० ਤਿ० ०-४-१५ ਸ਼ਾ० ਯੂ० ਤਿ
	२६✓	० ९-९ ਸ਼ਾ० ਪ० ०-९-९ ਸ਼ਾ० ਪ०
११	९८१	८-०-४० ਸ਼ਾ० ਤਿ० ०-०-०-१० ਸ਼ਾ० ਤਿ०
५५	३५१	०-१२-५ ਸ਼ਾ० ਪ० ०-४-२ ਸ਼ਾ० ਲੀਪੀ

भारत
TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios. 3	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
				३६

५६ – ३१६ – ०-१-६ जा. प० है ०-१-६ जा. प०

२२ – ४५३ ०-६-१६ ०-६-१६ मोसलम

१६ – ३√३ ०-३-√ = ०-३-√ मोसलम

मौजे खराज जलकर बनकर महाल निजामत

२√० – √४ – १-६-६

१०३ √५ – ०-२-१ | मै दरख्तान इजमाल
√६ – ०-१-३ | ०-२-१३

८ √३ |
√१ | ०-१३-१४ जा. दि. ०-२-०-०-० जा० दो कठा
√२ |
दो हिस्सा से पूरब दरख्तान इजमाल

२१√ | ११८ | १-६-३ जा. पू० ०-५-८ जा. पार
१०१ | ११६ | हिस्सा से दरबीन, ई. टेक नारायण दास पु० निज प गुजे

मौजे परदी १६४६ तौजी

३८ ४२१ | १-८-१३ जा. उ. ०-६-६ जा. उ. मे
४२० |

२ ४१६ ०-८-० जा. पू. मे ०-४-० जा. दि. है



५.

हवेली दरभंगा 3339 तौजी

२१८ - १२३ - ०-४-१० जा.प. ०-४[illegible]० जा.प.

शिडूल नं. १७

मौजे पररी प.प. पुखभीगा तौजी नं. १८४७

वरहवरदा पट्टी दा २ ता ४ बो दुःखमोचन झा बो कन्हैयालाल झा बो चन्द्र नाथ झा।

खाता खसरा रकबा

३८ ४२१ | १-५-५
४० ४२०

१ - ४१५ ०-१०-१५ मोहलम

२ - ४१६ ०-८-१ बा. पश्चिम है

३५ - ४०० ०-५-५ जा. दरबीन है

४६४ ०-४-६ मोहलम

५६ - ४२२-२-१०-० जा. दे. है

२२३ ~~२२३~~ ४२० १-४-० जा. उत्तर है

११ १८४ ०-०-१० जा. दरबीन है

३५ ३६० ०-२-६ जा. उत्तर है

१५ - ३६५ ०-४-४ जा. दरबीन है

५५ - ३६० ०-०-६

D.M. Sha
[illegible]



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

३८ — ३८२ / ३८१ | १-६-१६ बाग जा. प. है आम
~~२० बीजु १२ सीता~~
३२ जामुन ५ मुहुआ
४ बेल - १ कमली
१ - कटहल १

२२३ — ३६८ - ०-५-१० जा. उत्तर है कुरही पोखर

~~१६ ३६६ ०-६-६ जा. उत्तर है~~
~~१६ ३६६ ०-१-१० जा. उ.~~
~~२४ ४८१ ०-८-५ जा. पश्चिम है~~
~~४८६ / ४८५~~ | ०-१-१० जा. उत्तर है

२४८ ०-२-१
~~४८३ ०-६-१२ जा. उत्तर है~~
१० - ०-११-५
३३३ ०-१-१० जा. पश्चिम है
२६५ ०-१-१ जा. पुरब है
२६६ ०-०-५ जा. पुरब है में दरख्तान
५६ - १५५ - ०-०-१२ जा. उत्तर है
३१६ - ०-१-६ जा. पुरब है
२५३ - ०-०-१५ जा. दरबीन है
२५३/१ ०-०-१४ जा. उत्तर है



6

२√३/१ ०-०-१४ गा० उत्तर से

२√३/३ ०-०-४

२√३/४ ०-०-१३

४१६ ०-२-१ में दरख्तान

३५२ | ३५३ | ०-३-११ गा० पश्चिम से कचहरी

३० ३२२ ०-२-१६ गा० दरबीन से

३५१ ०-११-११ गा० उत्तर से में एक पेड़ बीजु खजूर दरख्तान हुं को छोड़ कर कुल दरख्तान इजमाल

मांजे खेरोज जलकर बनकर मो० ३३३१

२√० √४-१-६-६ | √५-०-२-१ | २८८ √६-०-१-३ | पोखरा में सहन में दरख्तान इजमाल

५८ √३ | √१ | √२ | ०-१३-१५ गा० उ. से उ. नीज पोखर के भिण्डा द० नीज पु. नीज प० बाग

मेरवरकत



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.
			7	54

२२० — ११९ ० ६ ५ बाग जा० पूरब से आम ६

२१८ — १२३ ० ४ १० जा० पु० से

१०४ — ११६ १ ६ ३ जा० प० से आम २ बेल २ पवनवाला १ खजूर वो० सब इजमाल उर्दियान वो उदालहीम रास्ता बीच से एक लग्गा इजमाल दोनों हिस्सा से

P.57 सिंडूल नं० १८ जो उर्दियान वो उदालहीम का सामिलात है मौजे पटरी प्रगना पुरबमीगो थाना दरभंगा।

खाता खेसरा रक्बा

५६ — ३८५ — १ ० १६ सीसम १ खजूर वगैरह सामिलात मौजे हवेली दरभंगा खराज जलकर बनकर

खाता खेसरा रक्बा

८ — ५२ — ० ० ५ पोखर में सड़क

२५० ५४ — १ ६ ६ पोखरा में दरख्तान वो सामिलात उर्दियान वो उदालहीम

५५ ० २ १

३८८ ५६ ० १ ३



8

६६ — १०१ ०-४-१६ में दरख्तान इजमाल
२६५ ५० ०-१४-१४ में दरख्तान इजमाल

८ ५१ ५३ ५२ ०-१२-० आम मालदह ३ की रीसन भाग १ घरमस १ में दरख्तान कलम कलकतीया तीजू ने०
इजमाल मौहद्दी पु० जुजेश्वर
पे० इनट टिपल द० सहन
उ० पोखरा
महल्ला मिरजापुर टोन दरभंगा 3339
तीजी

मुनिसिपल खेसरा न० खरिया

६५६६ ०-०-१४-६६ महल्ला मिरजापुर टोन दरभंगा मुनीस्पल खेसरा ६६५
०-०-११-४५

६५६८ ०-०-११-४५
६६५३ ०-०-१८३

६५५८ ०-०-१३-२४ ६६५४ ०-०-८-६६

६५३० ०-०-१४-२४ आगन से आने जाने का रास्ता ६५८

६५६५ ०-०-६-२० कोठा पर जाने आने का
६५८० ०-१-१-१० रास्ता [illegible]

TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

6483 - 0-9-9-90

सिकुल नं० 95

महल्ला मिर्जापुर तीन दरभंगा 3339 तौजी जो उद्देशान नं० 9 ता० 6 का सामलात है।

6685 | 0-0-94-96 जा० पू० से सड़क दे निजे
6640 | वसूवारी पु मकान
6684 | जो चहरदीवाली राजा राम प० नीज सामलात

66√2 0-0-96-54 जा० वि० से नीस्फ में मकानात

हवेली दरभंगा खराज जलकर बनकर 3339 तौजी उद्देशान का सामलात हुई।

खाता

8 - √3 | मिनजुमले नम्बरात के जानिब
" √9 | दरबीन से 0-93-94 हिस्से
√2 | खास उद्देशान के पर है जिसमें से जानिब पश्चिम से 0-3-94 तीन कठा पन्द्रह धुर

Copied by B. Narain

Compared by [signature] 16/8/69 Clerk

Sd/- Veda Shanker Prasad
Advocate
for the defendant
17.5.69

[signature]



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant



खाता — खेसरा — रकबा

६६४५ — ० — ०-१४-६४

६६५० — ० — ०-५-३८ — गरचे हिस्से निस्फ मुदालहिम का

६६४८ — सात धूर सैंतीस धूर की होती है लेकिन वजीरए वदलैन दो धूर मौजे चकखराबाद तौजी न० ३३४३ का मिला कर बने धूर सैंतीस धूर की हुआ।

६६५२ — ० — ००-१६ — ५५ जा० द० से मैं मकानात नीसफ मुदालहीम काहे वाजे रहे के उपरोक्त खेसरा न० से बीचला कोठरी जो सामलात उसको नीसफा नीसफ बाँटने में बेरबादी कसीर होता है। इसलिए निसबत उसके यह तैयपाया के मुदालहीम उस कोठरी का आधा का कीमत जो दो हजार कायम हुआ है। देदेवे और मुर्देमान अन्दर दो माह के अपना सामान लगे रहे उस कोठरी का हटा कर

TWENTY FIVE NAYE PAISE



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

मुदालहीन कोसपुरद कर देंगे ।

सूहल नं० १०

मौजे परसी प्र० पुरब भिगो मो० १६४६

खाता — खेसरा २ कवा

३८ — ४२१ — १-६-१२

४० — ४२० — १-६-१६

५६ — ४२२ — ४-१६-६

२२३ — ४८० — २-८-०

२ — ४१६ — ०-१६-१

१ — ४ ० — १२-३

४१✓ — ०-१०-१५

१६ — ४८३ — ०-१४-४

२४ — ३२४ — ०-३-१३

३२८ — ०-५-१

२२ — ४५३ — ० ६ १६

१ — ३८१ — १-६-१०

५६ — ३८५ — १-०-१६

५५ — ४६४ — ०-४-६

४ ४३६ — ०-६-४

३५१ — १-२-४ — बाग

११ — १८१ — ०-१-०



खाता	खेसरा	रकबा
29	४३६	०-५-१०
३८	३८१	०-१५-०
४५६	२५८	०-४-२
३५	३६८	०-४-१२
	७००	०-१०-१९
१५	३६५	०-८-१०
५५	३६०	०-०-१४
१८	३४३	५-४-६
२४	२३३	०-५-१०
२२३	३८८	०-१५-०
२३३	२६१	०-२-१
	२६६	०-०-५
९६	३६६	०-१५-१६
१४	४८१	०-१६-४
	४८५	०-१-३
	४८६	०-३-५
	४८८	०-३-५
२४	४८५	०-३-१०
२६	१५५	०-१-१३
	३९६	०-२-१५



बिहार BIHAR M785780

आपसी बँटवारा

सर्वश्री दु:खमोचन झा वो कन्हैया लाल झा वो चन्द्रनाथ झा सभी पेसरान गुणेश्वरी प्रसाद झा [मतोपा] के बीच पुराना सर्वे मौजा हवेली दरभंगा खोराज जलकर बनकर, तौजी नं0-3331, थाना नं0 458 वो 509, म्युनिसिपल वार्ड नं0-10 पुराना 17 नया अन्तर्गत दरभंगा नगर निगम खाता - पुराना खोतरा नं0 91, 92 वो 93 जिसका नया खोसरा 1488 रकबा 13 कट्ठा 15 धुर का बँटवारा पूर्व में भी हो चूका था जिसे कीतपय कारणों से शहर जमीन पर कार्यान्वयन नहीं हो सका परन्तु बाद में आपसी सहमति के आधार पर पुन: बँटवारा किया गया। बँटवारा में तीनों भाईयों का हिस्सा अलग - अलग करके दिखलाया गया है जो निम्नलिखित

1- श्री दु:खमोचन झा के हिस्से की जमीन का विवरण निम्नलिखित है :-

पश्चिम से छोटा -बड़ा मिलाकर जमीन तीन टूकड़ो मे है

(क) बड़ा टूकड़ा का पुरब की लम्बाई 110 फीट है पश्चिम की लम्बाई 111 फीट है, उत्तर की चौड़ाई 52 फीट 2 ईंच, दक्षिण की चौड़ाई 65 फीट 6 ईंच है।

(ख) उपरोक्त जमीन के सटे उत्तर मे एक त्रिकोणा टूकड़ा की लम्बाई 52 फीट 2 ईंच एवं चौड़ाई 11 फीट है ।

(ग) "क" वाली बड़े टूकड़े के सटे दक्षिण मे भी एक त्रिकोणा टूकड़ा है जिसके दक्षिण की लम्बाई 86 फीट 6 ईंच पुरब की चौड़ाई 50 फीट है । उपरोक्त जमीन पुराना खेसरा संख्या 91,92 वो 93 से मिलजुलते है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

उत्तर- निजी श्मशान भूमि वो पोखर का आधा
दक्षिण - पक्का सड़क
पुरब - चन्द्रनाथ झा का हिस्सा
पश्चिम- श्रीमती रेणु चौधरी

2- श्री कन्हैया लाल झा के हिस्से की जमीन का विवरण निम्नलिखित है :-

मिलजुलते खेसरा पुराना 91,92 वो 93 मे पुरब से जमीन एकहि टूकड़े मे है जिसके पश्चिम भाग की लम्बाई 128 फीट 6 ईंच, पुरब भाग की लम्बाई 184 फीट 10 ईंच उत्तर भाग की चौड़ाई 45 फीट 10 ईंच एवं दक्षिण भाग की चौड़ाई 48 फीट 10 ईंच है ।

उपरोक्त जमीन की चौहद्दी निम्नलिखित है :-

उत्तर- निजी श्मशान भूमि

दक्षिण - खरजा सड़क

पुरब- रास्ता

पश्चिम- चन्द्रनाथ झा

3- श्री चन्द्रनाथ झा के हिस्से की जमीन का विवरण निम्नलिखित है :-

मिनजुमले खेसरा पुराना 91,92 वो 93 मे श्री दु:खमोचन झा वो कन्हैया लाल झा के बीच मे जमीन दो छोटे छोटे टूकड़ा व एक बड़ा टूकड़ा मे है ।

(क) बड़ा टूकड़ा के पश्चिम भाग की लम्बाई 173 फीट 2 ईंच पुरब भाग की लम्बाई 167 फीट 6 ईंच, उत्तर भाग की चौड़ाई 38 फीट 4 ईंच एवं दक्षिण भाग की चौड़ाई 48 फीट 6 ईंच है ।

(ख) एक छोटा टूकड़ा त्रिकोणा है जिसके उत्तर भाग की चौड़ाई 33 फीट 6 ईंच है, पुरब भाग की लम्बाई 33 फीट एवं दक्षिण भाग की चौड़ाई 48 फीट है ।

(ग) इस छोटे टूकड़े के पश्चिम भाग की लम्बाई 33 फीट पुरब भाग की लम्बाई 30 फीट 6 ईंच, उत्तर भाग की चौड़ाई 15 फीट एवं दक्षिण भाग की चौड़ाई भी 15 फीट है ।

उपरोक्त तीनों टूकड़े का मिनजुमले चौहद्दी निम्नलिखित है :-

उत्तर- निजी श्मशान भूमि

दक्षिण - पक्का सड़क व खरजा सड़क

पुरब- श्री कन्हैया लाल झा

तीनो पक्षकार ने इस बँटवारा को पढ़कर वो पढ़ाकर बिना किसी दूसरे के जोर वो दबाव के समझ बूझकर संतुष्ट होते हुए गवाहानो के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर किया है कि समय पर काम आवे ।

नोट :- (क) इस आपसी बँटवारा का एक नजरी नक्शा भी इसके साथ संलग्न है जो इसका एक अंश है ।

(1) [illegible]
(2) [illegible]
(3) [illegible]

[illegible]

टंकक
नीरज कुमार मिश्र
TDNO-44.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

सेवा में,

अंचल अधिकारी

सदर अंचल, दरभंगा

विषय → मौजा - हवेली दरभंगा ओ खेटाज जलकर बनकर महल्ला - धरमउर, थाना नं० - 458, 509 के तहत खेसरा नं० 91, 92, 93 का नापी प्रतिवेदन।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संदर्भ में मौजा - हवेली दरभंगा ओ खेटाज जलकर बनकर, महल्ला - धरमउर, थाना नं० 458, 509 के तहत सिर्फ खेसरा नं० 91 से (20.01 डी०) खेसरा नं० 92 (0-0 डी०) तथा खेसरा नं० 93 से (0-0 डी०) जमीन प्राप्त हुआ। जो केवा को विक्रय - पत्रद्वारा प्राप्त हुआ है जो वर्तमान में बाउण्ड्री वाल से घिरा हुआ है, तथा इनके दखल - कब्जा में है। जिसका चौहद्दी निम्न है

उ० → पोखर का भिण्डा, द० → रास्ता ढलाई

पू० → कन्हैया झा, प० → दुःखमोचन झा।

अतः मैं अपना नापी प्रतिवेदन इसे नक्शा के साथ आगे की कार्य निष्पादन हेतु समर्पित करता हूँ।

आपका विश्वासी

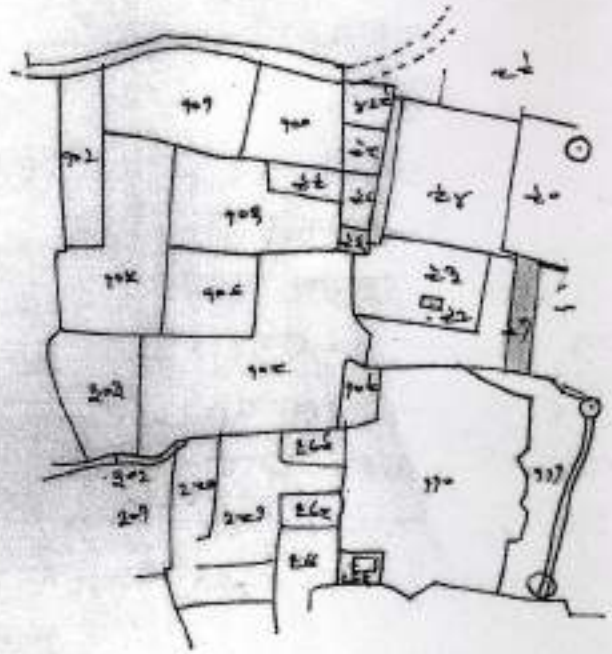
उमेश कुमार झा

अमीन

मो० नं० → 9731987738

दिनांक → 25/03/2019

महल्ला - [illegible]
थाना - दरभंगा, थाना नं० → 458/503
अंचल - सदर दरभंगा
जिला - दरभंगा
पैमाना - 64" = 1 मील



REFERENCE (विवरण)

खेसरा नं०	वर्गफीट	खुवा कु. कु. डी.	ए. डी.	चौहद्दी	रंग
८१	8714	4-11-66	0-20.01	उ० → पोखरा का भिण्डा	
८२	00	0-0-0	0-00	द० → रास्ता दलाई	
८३	00	0-0-0	0-00	पू० → कन्हैया का	
				प० → दुःखमोचन का	
कुल	8714	4-11-66	0-20.01		

उमेश कुमार [illegible]
मो० नं० → 9931988838
दिनांक → 25/03/[illegible]

दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

समेकित सम्पत्ति कर प्राप्ति रसीद

रसीद फरम 'एच' 448
रसीद की क्रम संख्या
दिनांक 12

रसीद किताब नं- 449

वार्ड नं- 16/9 मुहल्ला धर्मपुर होल्डिंग नं- 822

गृहस्वामी का नाम श्री चन्द्रनाथ झा पिता/पति का नाम स्व० गुणेश्वरी प्र

कर देनेवाले का नाम

प्राप्त कुल राशि (शब्दों में) (34848=00) चौतीस हजार आठ सौ अड़ता

प्राप्त राशि की पूर्ण विवरणी प्रमाणी-1-4-293

विवरणी	पुराना बकाया		पिछले वर्ष का बकाया	वर्त्तमान वर्ष का कर की राशि	कुल
	अवधि	राशि	वर्ष 297-298	वर्ष 298-299	
समेकित सम्पत्ति कर 9%	293-294 to 296-297	—	—	—	—
खाली जमीन का कर		13288=	3322=	3322=	199
विलम्ब शुल्क/ब्याज		9019=	748=	149=	99
छूट		—	—	—	—
अन्य		5000=	—	—	500
कुल		27307=	4070=	3471=	348

प्राप्त राशि चेक/डी.डी. से है तो चेक/डी.डी. नं- दिनांक, बैंक का नाम, शाखा का नाम इलाहाबाद बैंक, द
चेक नं- 504072 दिनांक-12-12-298 राशि- 34848=00

कर संग्रहकर्ता/प्राधिकृत कर्मी क

नोट - 1. चेक द्वारा किये गये भुगतान की राशि नगर निगम खाते में प्राप्ति होने के उपरान्त ही यह रसीद मान्य है।
2. किसी भवन/परिसर आदि की सम्पत्ति कर भुगतान करने से भुगतान करने वाले व्यक्ति को उस भवन/परिसर का कानूनी स्वामित्व का अधिकार नहीं प्र

CITY 2016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRA NATH JHA

GANJESHWARI JHA

04/03/1965

Permanent Account Number

AIMPJ5732C

Chandra Nath Jha

Signature



आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0658/49752/00381

To
चन्द्र नाथ झा
Chandra Nath Jha
S/O Gunjeshwari Jha
mirzapur shastri chwok Darbhanga
post-Lalbagh
Darbhanga
Darbhanga
Darbhanga Bihar - 846004
9431188316

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5185 1830 5278

VID : 9102 9955 1174 7999

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



चन्द्र नाथ झा
Chandra Nath Jha
जन्म तिथि/DOB: 04/03/1965
पुरुष/ MALE

5185 1830 5278

VID : 9102 9955 1174 7999

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O गुंजेश्वरी झा, मिर्जापुर शास्त्री चौक दरभंगा, पोस्ट-लालबाग, दरभंगा, दरभंगा
बिहार - 846004

Address:
S/O Gunjeshwari Jha, mirzapur shastri chwok Darbhanga, post-Lalbagh, Darbhanga, Darbhanga,
Bihar - 846004

5185 1830 5278

VID : 9102 9955 1174 7999