# कार्यालय दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

पत्रांक– 1460 दिनांक – 05/05/2022

प्रेषक :–

नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा।

सेवा में,

श्री / श्रीमती निर्मला देवी / अभय कुमार

पिता / पति राजनन्दन झा

ग्राम+मुहल्ला चुनाभट्ठी

वार्ड सं0–08/14 थाना खत्र्ा खन: ख्म भू: दरभंगा।

**विषय :– प्लान केश संख्या–39/2021-2022 20 22 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।**

महोदय,

उपर्युक्त विषय आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा मुहल्ला–चुनाभट्ठी वार्ड सं0–08/14 खाता–14/214 खेसरा–970(K.Kh.5.5h) बिहार नगरपालिका अधिनियम–2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त्त पर 10.20×70 वर्गमीटर आवासीय भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है :–

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग जलापूर्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायोलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू–स्वामित्व प्रमाण–पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वंय आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय–समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण–पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण–पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था संलग्न नक्शा के अनुरूप करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय–समय पर उसका जांच किया जा सकें।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

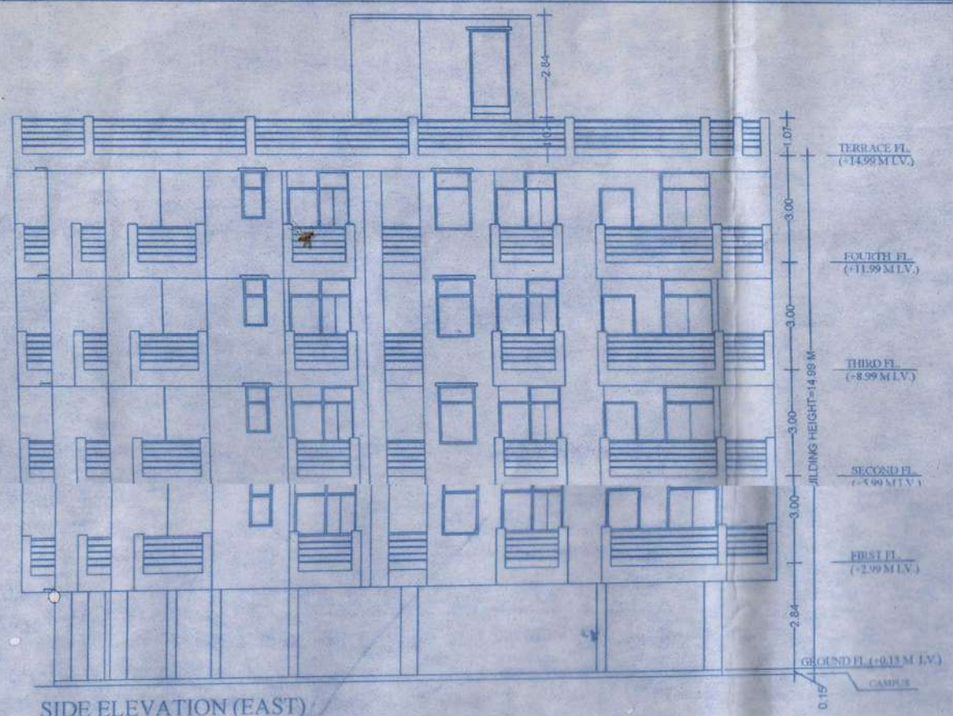
इस शर्त्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता हैं यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैद्य होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन / शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।

बिहार भू-सम्पदा (विनियम और विकास) नियमावली 2017 की शर्तों के अधीन [illegible] में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

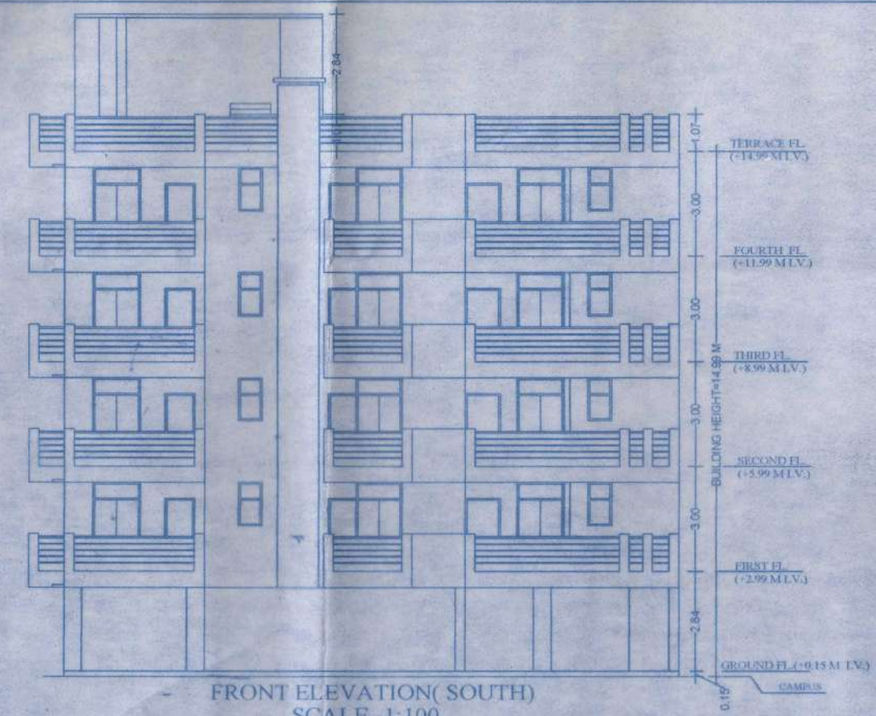
विश्वासभाजन

नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

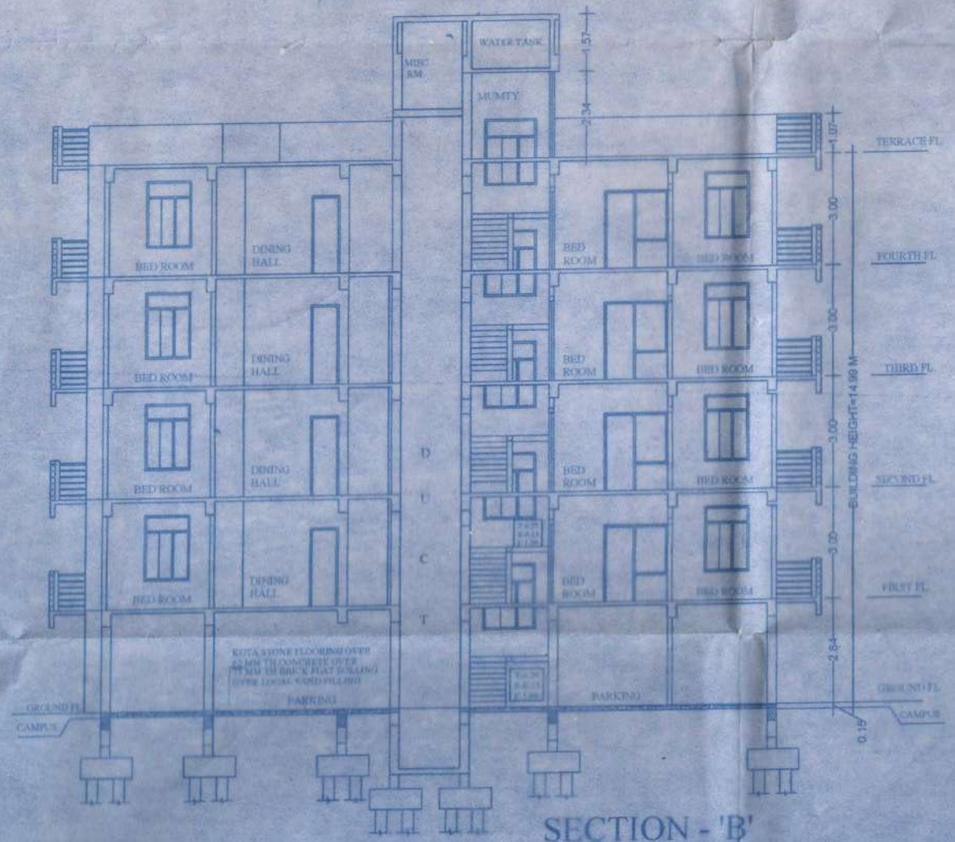
DMC 2021/926/Portrait



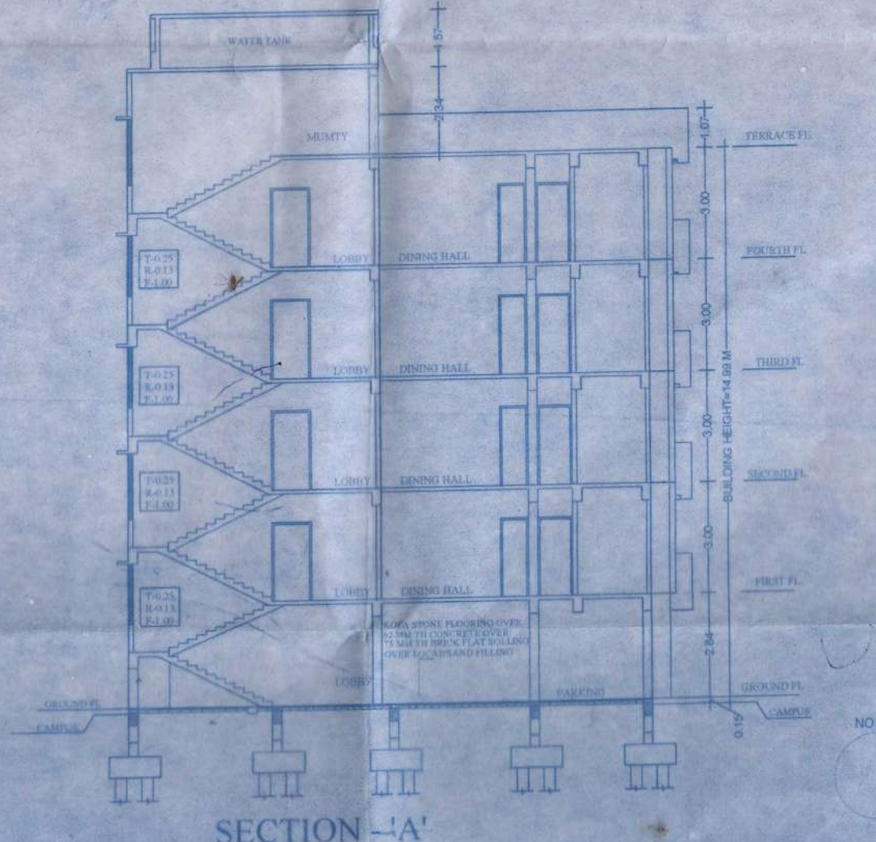

SIDE ELEVATION (EAST)
SCALE -1:100




FRONT ELEVATION( SOUTH)
SCALE -1:100




SECTION - 'B'
SCALE -1:100




SECTION - 'A'
SCALE -1:100

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS:

| SL.NO. | TYPE | DESCRIPTION | WIDTH | HEIGHT |
|---|---|---|---|---|
| 1 | D1 | SINGLE LEAF FLUSH DOOR | 1.05 | 2.14 |
| 2 | D2 | S. L.F.D. | 0.97 | 2.14 |
| 3 | D3 | S. L.F.D. | 0.91 | 2.14 |
| 4 | D4 | S. L.F.D. | 0.75 | 2.14 |
| 5 | W1 | ALUMINIUM SLIDING WINDOW | 1.80 | 0.75 |
| 6 | W2 | ALUMINIUM SLIDING WINDOW | 1.32 | 0.75 |
| 7 | W3 | ALUMINIUM SLIDING WINDOW | 0.91 | 1.05 |
| 8 | W4 | ALUMINIUM TOP HUNG WINDOW | 0.61 | 1.23 |

SPECIFICATION :-
1. FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.
2. SUPERSTRUCTURE :- 1:st. CLASS BRICK WORK IN (1:4) CEMENT PLASTER.
3. FLOORING :- 0.025 TH. MOSAIC FLOORING OVER 0.10 TH. DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 TH. BRICK FLAT SOLING OVER SONE SAND FILLING.
4. LINTEL :- R.C.C. LINTEL AS PER DESIGN.
5. ROOF :- 0.10 TH. R.C.C. ROOF SLAB.
6. PLASTER :- 0.0125 TH. CEMENT PLASTER.
7. FINISHING :- TWO COATS OF CEM. WASH.

**PARKING CALCULATION:**
TOTAL BUA = 1020.70 SQM.
REQUIRED PARKING SHOULD BE 25% OF TOTAL BUA
= 25% OF 1020.70= 255.17 SQM.
PROVIDED AREA FOR PARKING AT STILT FLOOR = 230.80 SQM.
PROVIDED AREA FOR PARKING AT OPEN SHED = 24.47 SQM.
TOTAL PROVIDED AREA FOR PARKING = 255.27 SQM.

**AREA CALCULATION (IN SQ.M) :-**
PLOT AREA AS PER DEED = 490.24 SQM.
PLOT AREA AS PER SITE = 464.87 SQM.
BUILT-UP AREA:
GROUND FLOOR = 199.50 sq m.
FIRST FLOOR = 250.30 sq m.
SECOND FLOOR = 250.30 sq m.
THIRD FLOOR = 250.30 sq m.
FOURTH FLOOR = 280.30 sq m.
TOTAL =1020.70 SQM.
F.A.R. = TOTAL BUILT UP AREA = 1020.70
NET PLOT AREA = 464.87
= 2.23
% PLOT COVERAGE AREA = 54.79%
BUILT UP AREA FOR FEE = 1251.60 sq m.
= 2.23

% PLOT COVERAGE AREA = 54.79%
BUILT UP AREA FOR FEE = 1251.60 sq m.

**DECLARATION**
I/We Will in no case Deviate from the Approved Plan at any stage of construction. If any deviation is found I/We will be Responsible for the same.
OWNER
MRS NIRMALA DEVI
W/O RAI NANDAN JHA
& MR ABHAY KUMAR
S/O RAI NANDAN JHA

**DECLARATION**
I/We Will in no case Deviate from the Approved Plan at any stage of construction. If any deviation is found I/We will be Responsible for the same.
DEVELOPER
SURYA BHAWANI PLAZA BUILDCON PVT. LTD.

PROPOSED RESIDENTIAL (G+4) BUILDING MRS NIRMALA DEVI W/O RAJ NANDAN JHA & MR ABHAY KUMAR S/O RAJ NANDAN JHA AT OLD KHATA NO- 14, NEW KHATA NO.-214, OLD KHESRA NO.-190 , NEW KHESRA NO-970(K,Kh,G,Gh), TAUZI NO. -3352, JAMABANDI NO.-767,THANA NO.- 510, WARD NO.-8 (OLD), 14 (NEW), NAKA NO.-8MAUZA-GANGAWARA MARUPHE MOH.-CHUNABHATTI, P.S.- L.N.M.U., ANCHAL-DARBHANGA,DISTRICT- DARBHANGA.

BOUNDARY
NORTH - ASIM MUKHERJEE
SOUTH - MAIN ROAD 14.0 M WIDE
EAST - ROAD
WEST - JITENDRA PRASAD

SCALE :- 1 : 100 SHEET NO :- 02/02

**CERTIFICATE**
Certified that the plan has been Prepared as per the provisions of Bihar Building Byelaws - 2014.
Er. Rajiv Kumar Agrawal
Reg. Structural Engineer
ULB Reg. No.-
SIGNATURE OF STRUCTURE ENGINEER

**CERTIFICATE**
Certified that the plan has been Prepared as per the provisions of Bihar Building Byelaws - 2014.
Ar. Rakesh Kumar Yadav
Regd.- ARCHITECT
Regd. No - 40/16-17
Darbhanga Nagar Nigam
SIGNATURE OF ARCHITECT

**APPROVAL AUTHORITY**

19/4/2022
MUNICIPAL J.E

31/5/2022
MUNICIPAL A.E

31/5/2022
MUNICIPAL EXE. ENGINEER
DARBHANGA MUNICIPAL CORPORATION DARBHANGA

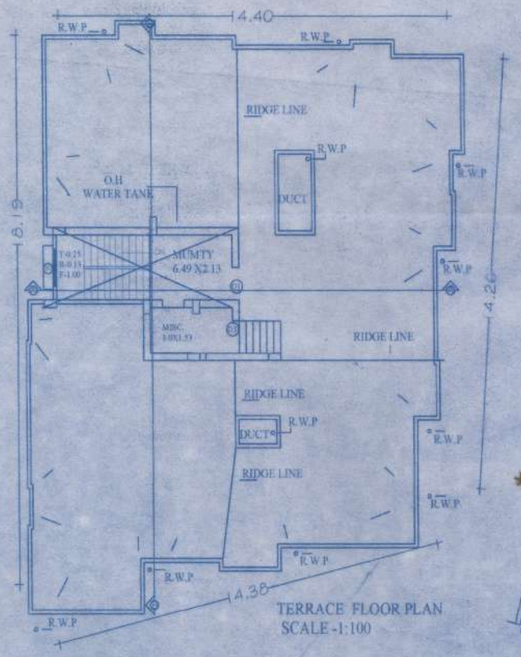
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

भवन निर्माण प्राधिकार संख्या
बिहार नगरपालिका [illegible] वर्ष 2007 विनि.
भवन उपविधि 2014 [illegible] विकास एवं
आवास विभाग की अधिसूचना सं0 577 दिनांक
8.12.2014 के आलोक में भवन निर्माण / परिवर्तन
परिवर्द्धन की स्वीकृति दी जाती है।

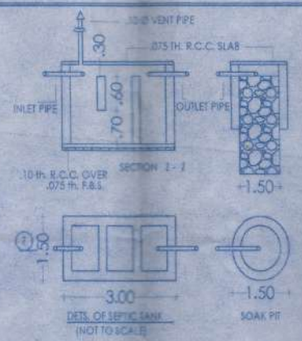
(प्रभारी)
MUNICIPAL COMMISSIONER
DARBHANGA MUNICIPAL CORPORATION DARBHANGA

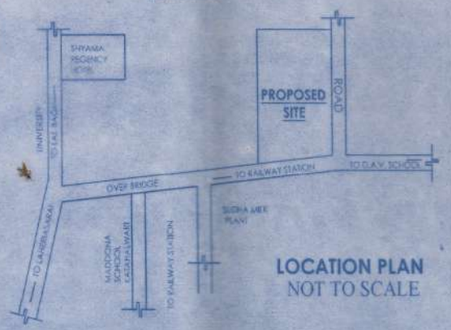
बिहार भू-सम्पदा (विनियम और विकास) नियमावली 2017 की शर्तों के अधीन [illegible] में संलिप्त भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियम और विकास) नियमावली 2017 की शर्तों के अधीन [illegible] में संलिप्त भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

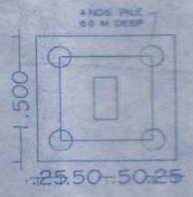



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE -1:100

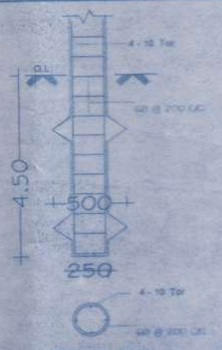


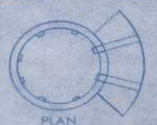

**LOCATION PLAN**
NOT TO SCALE

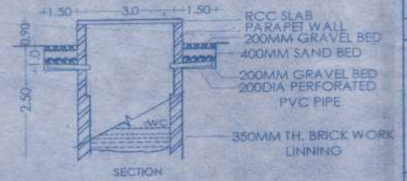



DETS. OF CAP




DETS. OF PILES FOUNDATION




DETAIL OF RAIN WATER RECHARGING PIT
(NOT TO SCALE)



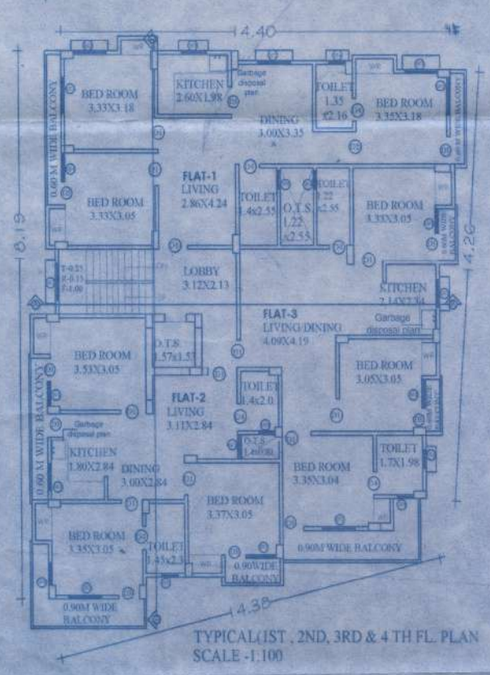

DETAILS OF TIE- BEAM



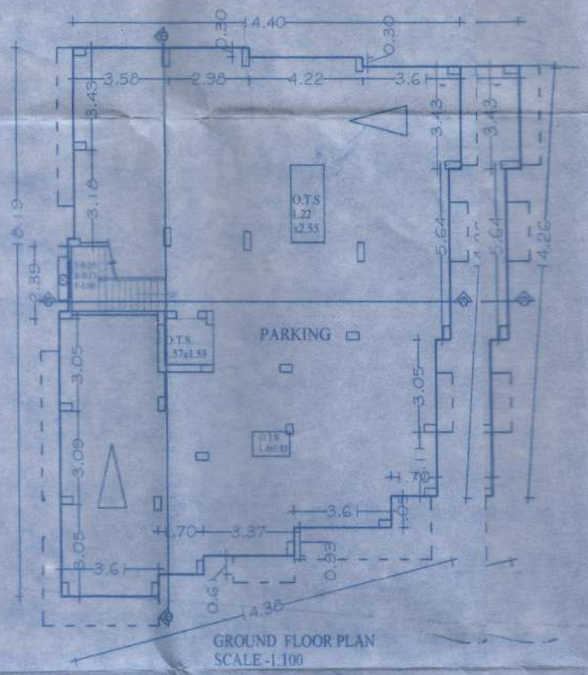

DETAILS OF COLUMNS



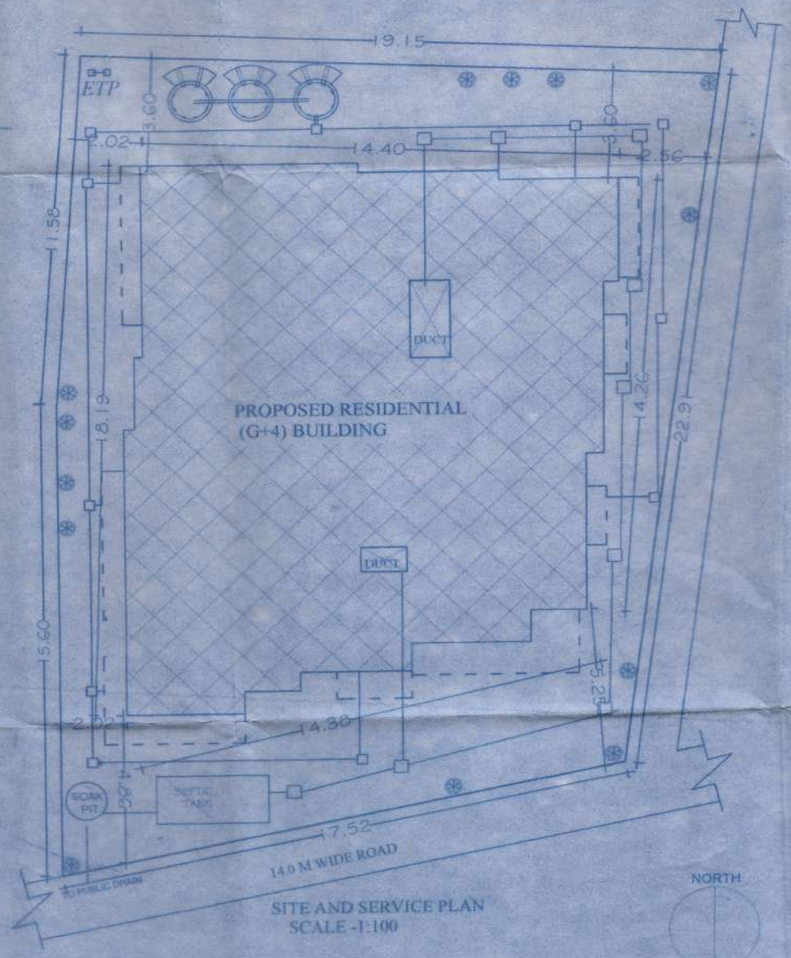

DETAILS OF COLUMNS




TYPICAL(1ST , 2ND, 3RD & 4 TH FL. PLAN
SCALE -1:100




GROUND FLOOR PLAN
SCALE -1:100




SITE AND SERVICE PLAN
SCALE -1:100

**WATER SUPPLY CALCULATION:**
LET US CONSIDER 6 USERS IN EACH FLAT.
TOTAL NO. OF USER= (12 X 6)+ 10 EXTRA USER= 82.
REQUIRED WATER SUPPLY= 135 LITRE PER DAY PER USER.REQUIRED WATER SUPPLY FOR ALL USER= 135 X 82= 11070 LITRE=11.07 CUM.
PROVISION OF WATER TANK (ASSUMING 1 TIME FILLING)CAPACITY OF WATER TANK PROVIDED= 6.49 x 2.13 x 1.37
=18.93 CUM.

**SEPTIC TANK CALCULATION:**
TOTAL NO. OF FLAT= 12.
ASSUMING 6 USERS PER FLAT.
TOTAL NO. OF USER= (12 X 6) + 10 EXTRA USER= 82 USER.
CAPACITY OF SEPTIC TANK= 0.065 CUM PER USER.
REQUIRED CAPACITY= 82 X 0.065= 6.97 CUM.
THUS PROVIDED 1 NO. OF SEPTIC TANK OF CAPACITY = 3.5 X 1.5 X 1.5= 7.87 CUM.
INCIDENCE OF CLEANING= 2 YEAR.

**RAINWATER HARVESTING PIT CALCULATION :**
PROPOSED ROOF AREA= 249.5 SQM.
VOLUME REQUIRED FOR RECHARGE PIT @
6 CUM PER 100 SQM OF ROOF AREA REQUIRED.
VOLUME FOR PROPOSED ROOF AREA= 14.97 CUM.
PROPOSED 1 NO. OF RAINWATER HARVESTING PIT.
RADIUS AND HEIGHT ARE 1.5 M AND 2.25 M RESPECTIVELY. TIVELY.
PROVIDED VOLUME OF RECHARGE PIT
= 3.14 X 1.50 X 1.50 X 2.45= 17.30 CUM.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS:

| SL.NO. | TYPE | DESCRIPTION | WIDTH | HEIGHT |
|---|---|---|---|---|
| 1 | D1 | SINGLE LEAF FLUSH DOOR | 1.05 | 2.14 |
| 2 | D2 | S. L.F.D. | 0.97 | 2.14 |
| 3 | D3 | S. L.F.D. | 0.91 | 2.14 |
| 4 | D4 | S. L.F.D. | 0.75 | 2.14 |
| 5 | W1 | ALUMINIUM SLIDING WINDOW | 1.80 | 0.75 |
| 6 | W2 | ALUMINIUM SLIDING WINDOW | 1.22 | 0.75 |
| 7 | W3 | ALUMINIUM SLIDING WINDOW | 0.91 | 1.05 |
| 8 | W4 | ALUMINIUM TOP HUNG WINDOW | 0.61 | 1.23 |

SPECIFICATION :-
1. FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.
2. SUPERSTRUCTURE :- 1st. CLASS BRICK WORK IN (1:6) CEMENT PLASTER.
3. FLOORING :- 0.025 TH. MOSAIC FLOORING OVER 0.10 TH. DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 TH. BRICK FLAT SOLING OVER SONE SAND FILLING.
4. LINTEL :- R.C.C. LINTEL AS PER DESIGN.
5. ROOF :- 0.10 TH. R.C.C. ROOF SLAB.
6. PLASTER :- 0.0125 TH. CEMENT PLASTER.
7. FINISHING :- TWO COATS OF CEM. WASH.

**PARKING CALCULATION:**
TOTAL BUA= 1020.70 SQM.
REQUIRED PARKING SHOULD BE 25% OF TOTAL BUA
= 25% OF 1020.70= 255.17 SQM.
PROVIDED AREA FOR PARKING AT STILT FLOOR = 230.80 SQM.
PROVIDED AREA FOR PARKING AT OPEN SHED = 24.47 SQM.
TOTAL PROVIDED AREA FOR PARKING = 255.27 SQM.

**AREA CALCULATION (IN SQ.M) :-**
PLOT AREA AS PER DEED = 490.24 SQM.
PLOT AREA AS PER SITE = 456.87 SQM.
BUILT-UP AREA
GROUND FLOOR = 19.50 sq.m.
FIRST FLOOR = 250.30 sq.m.
SECOND FLOOR = 250.30 sq.m.
THIRD FLOOR = 250.30 sq.m.
FOURTH FLOOR = 250.30 sq.m.
TOTAL =1020.70 SQM.
F.A.R. = TOTAL BUILT UP AREA = 1020.70 / NET PLOT AREA = 456.87 = 2.23
% PLOT COVERAGE AREA = 54.79%
BUILT UP AREA FOR FEE = 1251.50 sq.m.

DECLARATION
I/We Will in no case Deviate from the Approved Plan at any stage of construction. If any deviation is found I/We will be Responsible for the same.
OWNER
MRS NIRMALA DEVI
W/O RAJ NANDAN JHA
& MR ABHAY KUMAR
S/O RAJ NANDAN JHA

DECLARATION
I/We Will in no case Deviate from the Approved Plan at any stage of construction. If any deviation is found I/We will be Responsible for the same.
DEVELOPER
SATYA BHAWANI PLAZA BUILDCON PVT. LTD.

PROPOSED RESIDENTIAL (G+4) BUILDING MRS NIRMALA DEVI W/O RAJ NANDAN JHA & MR ABHAY KUMAR S/O RAJ NANDAN JHA AT OLD-KHATA NO- 14, NEW KHATA NO.-214, OLD KHESRA NO.-190 , NEW KHESRA NO-970(K,Kh,G,Gh), TAUZI NO. -3352, JAMABANDI NO.-767,THANA NO.- 510, WARD NO.-8 (OLD), 14 (NEW), NAKA NO.-8MAUZA-GANGAWARA MARUPHE MOH.-CHUNABHATTI, P.S.- L.N.M.U., ANCHAL-DARBHANGA,DISTRICT- DARBHANGA.

BOUNDARY
NORTH - ASIM MUKHERJEE
SOUTH - MAIN ROAD 14.0 M WIDE
EAST - ROAD
WEST - JITENDRA PRASAD

SCALE :- 1:100

SHEET NO :- 01/02

CERTIFICATE
Certified that the plan has been Prepared as per the provisions of Bihar Building Byelaws - 2014.
Er. Rajiv Kumar Agrawal
Reg. Structural Engineer
ULB Reg. No. 69
SIGNATURE OF STRUCTURE ENGINEER

CERTIFICATE
Certified that the plan has been Prepared as per the provisions of Bihar Building Byelaws - 2014.
Ar. Rakesh Kumar Yadav
Regd.- ARCHITECT
Regd. No.- 40/10-17
SIGNATURE OF ARCHITECT

APPROVAL AUTHORITY

17/4/2022
MUNICIPAL J.E

3/5/2022
MUNICIPAL A.E

दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

भवन निर्माण परमिट क्रमांक संख्या
बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007 बिहार भवन उपविधि, 2014तथा नगर विकास एवं आवास विभाग की अधिसूचना सं0 577 दिनांक 8.12.2014 के आलोक में भवन निर्माण / परिवर्तन / परिवर्द्धन की स्वीकृति दी जाती है

3/5/2022
MUNICIPAL A.E. ENGINEER
DARBHANGA MUNICIPAL CORPORATION

MUNICIPAL COMMISSIONER
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

बिहार भू-सम्पदा (नियमन और विकास) नियमावली 2017 की शर्तों के अधीन गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से