दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

रसीद फर्म "एच"

रसीद की क्रम सं. 5441

दिनांक 07/07/2021

समेकित सम्पत्ति कर प्राप्ति पंजी

रसीद किताब नं० 55

गृहस्वामी का नाम श्री अभय कुमार

पिता/पति का नाम श्री स्व० राजनन्दन झा

कर भुगतान करने वाले का नाम

वार्ड सं० 14/08

मुहल्ला पुत्रपाही गंगवारा

होल्डिंग नं० 1411/0 नया

प्राप्त कुल राशि (शब्दों में) मो० (13,314=00) तेरह हजार तीन सौ चौदह रुपया कोज/-

प्राप्त राशि की पूर्ण विवरणी	उपभोग का प्रकार i पूर्णतः आवासीय ii पूर्णतः वाणिज्यक अथवा आद्योगिक iii अंशतः आवासीय एवं अशंतः वाणिज्यक औद्योगिक iv अखण्ड (i), (ii) और (iii) से भिन्न सभी घृतियाँ	पुराना बकाया वर्ष 2013-2014 से वर्ष 2019-20 तक	पिछले वर्ष का बकाया वर्ष 20-21 मार्च	वर्त्तमान वर्ष का कर की राशि वर्ष 21-22 मार्च	कुल जमा
समेकित सम्पत्ति कर.....%			x	x	x
खाली जमीन का कर		3871=00	553=00	553=00	4,977=00
विलंब शुल्क/ब्याज/जुर्माना		3254=00	83=00	x	3337=00
डोर टू डोर कचड़ा संग्रहण					
जल शुल्क					
अन्य				5000=00	5000=00
छूट					
कुल		7,125=00	636=00	5,553=00	13,314=00

प्राप्त राशि बैंक/डी.डी. से है तो चेक/डी.डी. दिनांक, बैंक का नाम, शाखा का नाम चेक सं० 027253 - 07.07.21. बैंक. AXIS BANK D.B.G

नोट- 1. बैंक द्वारा दिये गये भुगतान की राशि नगर निगम खाते में प्राप्ति होने के उपरांत ही यह रसीद मान्य है।

2. किसी भवन/परिसर आदि की सम्पत्ति कर भुगतान करने से भुगतान करने वाले व्यक्ति को उस भवन/परिसर का कानूनी स्वामित्व का अधिकार नहीं प्राप्त होगा।

प्राधिकृत प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर [signature] 07/07/21

G.P.P. PATNA CITY-2021

Rs. 1/50

20/11

Sd/-

Sd/-

| | | |

दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

रसीद फर्म "एच"

रसीद की क्रम सं.....

रसीद किताब नं० 55

समेकित सम्पत्ति कर प्राप्ति पर्ची

दिनांक 07/07/2021

गृहस्वामी का नाम श्रीमती निर्मला देवी

वार्ड सं० 14/08

पिता/पति का नाम श्री यदुनन्दन झा

मुहल्ला पुरानी दरभंगा

कर भुगतान करने वाले का नाम.....

होल्डिंग नं० 1410/ नया

प्राप्त कुल राशि (शब्दों में) मात्र (26,155=00) छब्बीस हजार एक सौ पचपन रुपया मात्र

प्राप्त राशि की पूर्ण विवरणी	उपभोग का प्रकार i पूर्णतः आवासीय ii पूर्णतः वाणिज्यक अथवा आद्योगिक iii अंशतः आवासीय एवं अंशतः वाणिज्यक औद्योगिक iv अखण्ड (i), (ii) और (iii) से भिन्न सभी धृतियाँ	पुराना बकाया वर्ष 2013-14 वर्ष 19-20 तक	पिछले वर्ष का बकाया वर्ष 20-21	वर्त्तमान वर्ष का कर की राशि वर्ष 21-22	कुल जमा मार्च
समेकित सम्पत्ति कर.....%		×	×	×	×
खाली जमीन का कर		9849=00	1407=00	1407=00	12,663=00
विलंब शुल्क/ब्याज/जुर्माना		8281=00	211=00	×	8492=00
डोर टू डोर कचड़ा संग्रहण				/	/
जल शुल्क				/	/
अन्य				5000=00	5000=00
छूट					
कुल		18,130=00	1618=00	6407=00	26,155=00

प्राप्त राशि बैंक/डी.डी. से है तो चेक/डी.डी. दिनांक, बैंक का नाम, शाखा का नाम चेक नं0-027252-07/07/21, बैंक-AXIS

नोट- 1. बैंक द्वारा दिये गये भुगतान की राशि नगर निगम खाते में प्राप्ति होने के उपरांत ही यह रसीद मान्य Bank. D.B.G

2. किसी भवन/परिसर आदि की सम्पत्ति कर भुगतान करने से भुगतान करने वाले व्यक्ति को उस भवन/परिसर का कानूनी स्वामित्व का अधिकार नहीं प्राप्त होगा।

प्राधिकृत प्राप्तकर्त्ता का हस्ताक्षर 07/07/21

G.P.P. PATNA CITY-2021

Serial No. 10030 Circle:-:Darbhanga Urban Book No.:- 1 Deed No. 2147

T/10083

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR14050437688605S
Certificate Issued Date	:	19-Nov-2020 11:19 AM
Account Reference	:	SREIACC (CR)/ brsreic10/ BR-DBGAMI0044/ BR-DBG/ DBG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSREIC1017268269320421S
Purchased by	:	NIRMALA DEVI WO RAJ NANDAN JHA
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	NIRMALA DEVI WO RAJ NANDAN JHA
Stamp Duty Paid By	:	NIRMALA DEVI WO RAJ NANDAN JHA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	3,02,000(Three Lakh Two Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	76,000 (Seventy Six Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.)	:	3,78,800 (Three Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred only)

Serial No. 10030 **Deed No. 2147**

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **24/11/2020** को **Asim Kumar Mukharjeee Dr** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **308000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **76800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **2147** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **31** के पृष्ठ सं0 **141** से **149** तक **CD 5** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मणीन्द्रनाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **17/02/2021** टोकन नं॰ 10083 / 2020

SEAL OF DISTRICT SUB REG. DARBHANGA

Do not write or type below this line

RS 0000194623

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

District Registry Office,Darbhanga

Token Number 10083 | Reg. Year 2020 | Serial Number 10030 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Nirmala Devi						
Sig.	24-11-2020						
Presented By	Asim Kumar Mukharjeee Dr						
Sig.	24/11/20						
Executant	Asim Kumar Mukharjeee Dr						
Sig.	24/11/20						
Identified By	Rambabu Paswan						
Sig.	24/11/20						

Warning

The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lace work, Guilloche, Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1300sop03



रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

31 OCT 2020

2080 दि० 12/11/2020 ई कागज 5000/ पाँच हजार रुपया वदस्त निर्मला देवी पति श्री राजनन्दन को मुहल्ला - निर्मल भवन रोड 2 वाला वीहा अन्दर टाउन थाना ल० ना० मि० वि० जिला दरभंगा वाले के वाला के वेचा,

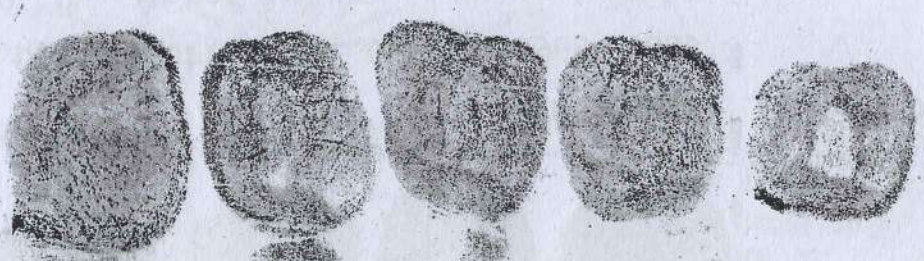
5000×1=5000

मुद्रांक विक्रेता
सं. 83/97
जिला कोर्ट दरभंगा

1. नाम लेख्यकारी: डॉ0 असीम कुमार मुखर्जी उम्र 64 वर्ष पिता स्व0 अभीय भूषण मुखर्जी पेशा चिकितष्क साकिन मुहल्ला कट्हलवाड़ी अंदर टाउन दरभंगा थाना ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय जिला दरभंगा, पिन कोड-846004, भारतीय नागरिक। आधार नं0 6986 6898 8967 पैन नं0 CDQPM4025E मो0 नं0 9835849046

Asim Kumar Mukherjee
23/11/2020

SEAL OF DISTRICT-SUB REGISTRAR



2. **नाम लेख्यधारी:** श्रीमती निर्मला देवी उम्र 73 वर्ष पति श्री राज नन्दन झा जाति मैथिल ब्राहमण पेशा कास्तकारी साकिन मुहल्ला निर्मल भवन, रोड नं0 2, बावन बीघा, लक्ष्मीसागर अंदर टाउन दरभंगा थाना ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय जिला दरभंगा, पिन कोड- 846009, भारतीय नागरिक। पैन नं0 AFPPD5420D

3. **लेख्य प्रकार:** केवाला वैयला कलामी (Sale Deed)

4. **लेख्य मुल्य:** मो0 40,00,000/- (चालिस लाख रूपये) मात्र

5. **लेख्य सम्पत्ति:** मवाजी दो कट्ठा अर्थात 8.72 डिसमिल एराजी कब्जा कास्त कायमी आवासीय परती भुमि (शाखा सड़क) ववाके रकवे मौजे गंगवाड़ा मारूफे मुहल्ला चुनाभट्टी थाना ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, मु0 3352 तौजी थाना नं0 510, नाका नं0 8, वार्ड नं0 8 पुराना 14 नया, जमाबंदी सं0 767 पृष्ठ 532 बनाम स्वयं लेख्यकारी अंचल दरभंगा, अन्दर जमींदारी बिहार सरकार।

विवरण भूमि सम्पत्ति का चौहद्दी एवं खाता खेसरा

खाता	खेसरा
14	190 (एक सौ नब्बे) पुराना
214	970 क ख ग घ (नौ सौ सत्तर क ख ग घ) नया

चौहद्दी

उत्तर- रास्ता 8 फीट चौड़ा **दक्षिण-** नीज विक्रेता

पूरब- रास्ता **पश्चिम-** जीतेन्द्र प्रसाद

मि0 के मोताबिक चौहद्दी दो कट्ठा अर्थात 8.72 डी0 शैय विक्रय होता है। राजस्व कर 1 रुपये सलाना मात्र।

विदित है कि सम्पत्ति खाने नं0 5 लेख्यकारी की खास सम्पत्ति है जिस पर लेख्यकारी पूरे स्वामित्व के साथ दखल कब्जा में रखते चले आ रहे है इस दस्तावेज हाजा के खाने नं0 5 में दर्ज खेसरा 190 की सम्पत्ति कैडेस्ट्रल सर्वे खतियान में डोमन बरही के नाम दर्ज है जिसे उनके एक मात्र पुत्र एवं कानूनी वारिस बाबूजी बरही ने वर्ष 1905 ई0 में निबंधित केवाला द्वारा अपने पिता की मृत्यु के बाद भगलू खट्टीक को बेच दिया और उक्त भगलू खट्टीक ने भी खेसरा सं0 190 की कुल सम्पत्ति जिसे उन्होंने बाबूजी बरही से खरीदा था को भगवान लाल गोप को बेच दिया। पुनः भगवान लाल गोप ने निबंधित केवाला सं0 3129 वर्ष 1931 से अपनी खरीदी गई सम्पत्ति को पचानन बनर्जी को बेच दिया। और उक्त पंचानन बनर्जी ने भी खेसरा सं0 190 की कुल सम्पत्ति दिनांक 04.03.1937 ई0 के केवाला सं0 1374 जो दरभंगा रजिस्ट्री ऑफिस के भौलूम सं0 26 पेज 209 से 212 पर दर्ज है से बाबू सतीश चन्द्र मुखर्जी को बेच दिया। जो जीवनपर्यन्त खेसरा सं0 190 पर दखलकार रहे। सतीश चन्द्र मुखर्जी के मृत्यु के पश्चात् अनके द्वारा अर्जित कुल सम्पत्ति का बॅटवारा उनके वंशजो के बीच हो गया। और खाने नं0 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में पड़ी जिसपर लेख्यकारी पूरे स्वामित्व के साथ दखलकार हैं वो रहते आये हैं। आगे लेख्यकारी को जरूरत रूपैया वास्ते कानूनी जरूरतो के वो भी अन्य पारिवारिक खर्च के दरपेश है जो सिवाय करने फरोख्त एराजी खाना 5 के दिगर सवील मद्देनजर नहीं आता है। बेनावीर लेख्यकारी वखुश रजा वो रगवत वहालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद अपने विला जब्र वो दवाब वो भी धमकाव वो भी फुसलाव किसी दूसरों के वो

भी बिना अनुचित प्रभाव में आए हुए वो भी अपने स्वेच्छा से एराजी खाना 5 वजरसेमन खाना 4 बदस्त लेख्यधारी खाना 2 के बेचा वो केवाला बयला कलामी किया वो जरसेमन लेख्यधारी से केवाला रजिस्ट्री के पूर्व ही बजरिये चेक सं0 162538 दिनांक 07.03.2020 मो0 सोलह लाख रूपये वो भी चेक सं0 162540 दिनांक 17.05.2020 मो0 ग्यारह लाख रूपये सिंडिकेट बैक शाखा लक्ष्मीसागर दरभंगा से वो भी लेख्यधारी के पुत्र अभय कुमार से चेक सं0 498748 द्वारा मो0 बारह लाख रूपये दिनांक 19.01.2020 इण्डियन ऑवरसीज बैंक शाखा कटहलवारी दरभंगा द्वारा वो शेष नगद चुकता पा लिया। अब लेख्यधारी के जिम्मे लेख्यकारी का वावत जरसेमन के एक नया पैसा न बाँकी है वो न रहा वो न भविष्य में होगा। वो शय एराजी मजकुर से अपना दखल कब्जा वो हकियत अपना उठाकर उपर उसके लेख्यधारी को मालिक मुस्तकिल गरदाना। अब चाहिए कि एराजी खाना 5 पर लेख्यधारी काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकील होकर वो रहकर मोतसर्रीफ होते रहे या जैसा उचित समझे अपने मशरफ में दर लायें। वो वसिरिस्ते बिहार सरकार वो अन्दर महकामा अंचल वो जहाँ जहाँ जरूरत होवे नाम अपना खरीददार वजाय नाम लेख्यकारी के दर्ज कराकर अदाय मालगुजारी व रसीद फारखती अपने नाम से साल व साल हासिल किया करें। वो आगे लेख्यकारी एकरार करते है वो लिख देते है कि शय मोबैय हाजा वहर सुरत पाक वो साफ वो वेखलीस वो लाजवाल है। एराजी मजकुर पर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण भार नहीं है। इसमें न तो किसी हकदार का हक है और न किसी दावेदार का दावा। संपत्ति हर सूरत पाक वो साफ है। अगर. गाहे वो जमाने लेख्यकारी वो वारसान लेख्यकारी के नोक्स हकियत के कारण एराजी खाना 5 के जुज या कुल से लेख्यधारी वो वारसान उनके वेदखल होवेंगे वैसी सुरत में लेख्यकारी वो

Abhay Kumar Mukherjee
2/3/11

वारसान लेख्यकारी एकरार करते हैं कि अज तारीख वेदखली ता रोज वसूल असल जरसेमन अलावा सूद फीसद मो0 1/- (एक रूपैया) माहवारी के दर से अपने जात वो माल वो दिगर जायदाद से हर्जा वो खेसारा के साथ लेख्यधारी एवं वारसान लेख्यधारी को चुकता कर देंगे। वो लेख्यधारी एवं वारसान उनके यह हक वो अधिकार हासिल है वो होगा कि लेख्यकारी वो वारसान लेख्यकारी से जिस सवील से मुमकीन समझेंगे अपना हर्जा वो खर्चा के साथ वसूल कर लेवेंगे। इस वास्ते यह केवाला वैयला कलामी वहक वो वनाम लेख्यधारी खाना 2 के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे। वो भी प्रमाण रहे। एराजी खाना 5 की भूमि सिलींग, भूदान एवं धार्मिक न्यास से मुक्त है एवं गैर मजरूआ आम वो गैर मजरूआ खास महाल वो पर्चाधारी एवं सरकारी भूमि नहीं है। दस्तावेज के साथ नजरी नक्शा संलग्न हैं। मोकिर सिलिंग से मुक्त हैं।





प्रारूपकर्त्ता- [illegible]

ला0 नं0 - 2/1997

दस्तावेज लेख्यकारी को पढ़कर सुना वो समझा दिया है। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने अपने अपने बाए हाथो के पाँचो अंगुलियो का निशान सिब्त किया।

तहरीर ता0 23/11/2020.... ई0

DISTRICT SUB REGISTRAR

[illegible]

N.

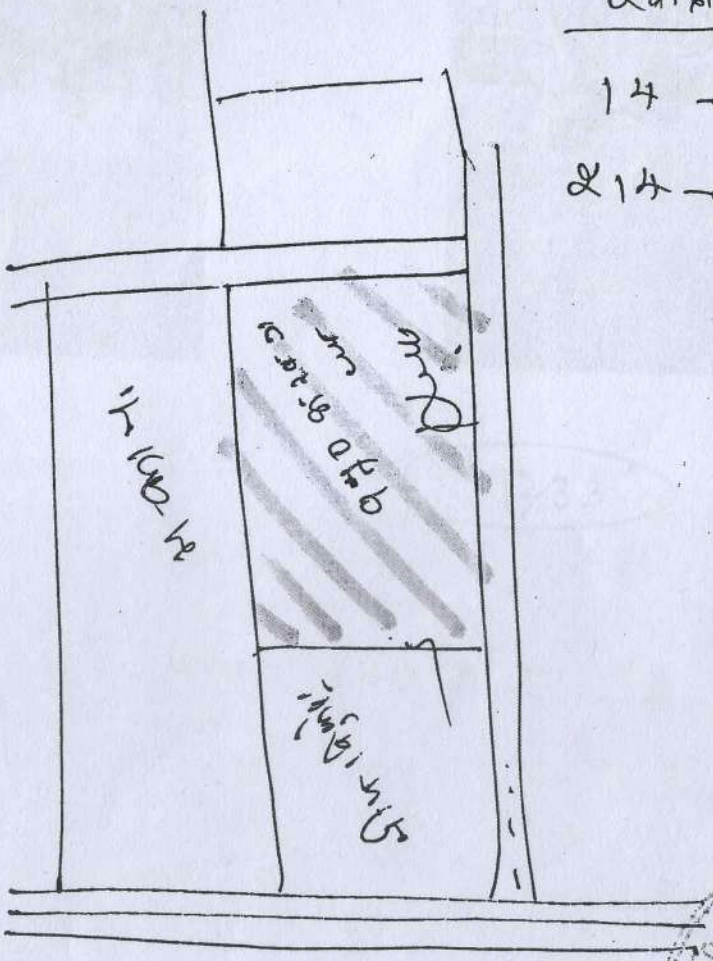


5

मौजा- गंगावाड़ा-पुनामड़ी
व्यापार नं० 510
वार्ड सं० 14 New.

50 मिटर के त्रिफला में उक्त मुद्रित आवसीय है।

खाता	विभाग
14 -	190-old.
214 -	970 करवाना New



SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR

[illegible]
Asiest Kiran Mahajani

[illegible]
निर्मला देवी





42/33

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 228000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 80000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 379800/-

Registration Fee

A1	76000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		76000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 76800

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Office
Darbhanga

Date: 24/11/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Tuesday, 24th November 2020 by Asim Kumar Mukharjee Dr Late Abhiye Bhushan Mukharjee by profession Others. Status - Executant

24/11/2020

Registering Office
Darbhang

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:24/11/2020**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rambabu Paswan' age '46' Sex 'M', 'Rambriksh Paswan', resident of 'At-Laxmisagar Chunabhathi Undar Town Ps-Lnmu Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offic
Darbhan

Date : 24/11/2020

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Darbhanga Sadar in Book No. 1 Volume No. 31 on page no. 141 to 149 for the year 2021 and stored in CD Volume No. 5 , year 2021. The document no. is printed on the front Page of the document.

Token No. : 10083 **Year : 2020** **S.No. : 10030** **SCORE Ver.4.1**

Date : 17/02/2021

Deed No . :d No .
Registering Offi
Darbhanga Sa

DEED NO: 2147

₹10
BIHAR COURT FEE
BRGT1737690D2112L
19-APR-2021

28-Apr-2021

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Darbhanga,Darbhanga
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLP13127030 4/28/2021

न्यायालय अंचल अधिकारी, Ajeet Kumar Jha **अंचल** Darbhanga **जिला राजस्व ग्राम** गंगवाड़ा **राजस्व थाना संख्या** 510
दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 8920/R27 2020 - 2021 नया भाग वर्तमान 9 नया पृष्ट संख्या 87 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...
पूराने रैयत का नाम - असीम कुमार मुखर्जीअभिभावक का नाम -अमिया भूषण मुखर्जी

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
14	190	3.41 डिसमील	4	532

जमाबंदी रैयत का नाम	असीम कुमार मुखर्जी-पिता/बाप/अबू -अमिया भूषण मुखर्जी

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे

राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	भू-राजस्व
गंगवाड़ा /510	14	190	3.41 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे								भू-राजस्व
(ABHAY KUMARपिता/बाप/अबू -SRI RAJ NANDAN JHA, जाति-N/A, पता-LAXMISAGAR DARBHANGA)	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी				30
	गंगवाड़ा /510	14	190	3.41 डिसमील	पूरबRASTA	पश्चिमJITENDRA PRASAD	उत्तरNIRMALA DEVI	दक्षिणMAIN ROAD	

Approved By : Ajeet Kumar Jha
अंचल अधिकारी
Darbhanga

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

प्रतिलिपि कर्ता

सूचना कर्ता

ध्यान दिं.क

[illegible] 708 [illegible] 29/4/2024

[illegible] 1×10 10=00

[illegible] 1×10 10=00

[illegible] 1×10 10=00

30=00

(तीस रुपए मात्र)

सच्ची प्रतिलिपि [illegible]

29.4.24

प्रधान लिपिक

सदर अंचल, दरभंगा

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT1916395D2118L
19-APR-2021

(Duplicate Copy):RPTCO1311889 28-Apr-2021

तिथि
Apr 28 2021

आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा गंगवाड़ा थाना Darbhanga

खाता	प्लॉट	रकबा
14	190	0 एकड़,3.41 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
DR ASIM KUMAR MUKHERJEE	पिता/बाप/अबू	LATE ABIY BHUSHAN MUKHERJEE

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 1889 दिनांक Feb 11 2021 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
असीम कुमार मुखर्जी	पिता/बाप/अबू	अमिया भूषण मुखर्जी

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अत: वार्षिक लगान **30रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी ॥ में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : Ajeet Kumar Jha
अंचलाधिकारी Darbhanga

प्रतिलिपि कक्ष

सूचना कक्ष

प्रधान लिपिक

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स०: 185/2021 - 2022

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 9 पृष्ठ संख्या 87
जिला का नाम- Darbhanga अनुमंडल नाम- Darbhanga Sadar अचंल का नाम- Darbhanga
हलका का नाम- halka-5 मौजा का नाम- गंगवाड़ा थाना नम्वर- 510

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- ABHAY KUMAR , पिता/बाप/अबू -SRI RAJ NANDAN JHA, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
14	190	0 ए 3.41 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 3.41 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-04-28 11:48:33	28042021114656329189	2020-2021	2021-2022	30	30	7.5	7.5	15	15	15	15	6	6

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) का उद्देश्य : JARURI

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती ABHAY KUMAR , पिता/बाप/अबू -SRI RAJ NANDAN JHA, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामगंगवाड़ा पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम halka-5 अचंल का नाम Darbhanga जिला Darbhanga राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Ajeet Kumar Jha

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

April 28, 2021

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

ur Application has been Submitted Successfully. Your Application Number is 185/2021 - 2022

plicant Details:

pplicant Name :	ABHAY KUMAR	**Father Name :**	RAJ NANDAN KUMAR
elation :	Father	**Case No. :**	185/2021 - 2022
Present Address -		**Permanent Address -**	
Village/Town : :	GANGWARA	**Village/Town :**	GANGWARA
Address :	GANGWARA, DARBHANA	**Address :**	GANGWARA, DARBHANA
District :	BIHAR	**District :**	DARBHANGA
State :	None	**State :**	BIHAR
PIN Code :		**PIN Code :**	
Email Id :	PAWAN	**Mobile No :**	9431415100
Aadhar No :			
Uploaded File		Download	

Purpose of LPC: JARURI

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 9 पृष्ठ संख्या 87

जिला का नाम Darbhanga अनुमंडल नाम Darbhanga Sadar अचंल का नाम Darbhanga हलका का नाम halka-5

मौजा का नाम गंगवाड़ा थाना नम्बर 510

जमाबंदी रैयत का नाम:

ABHAY KUMAR , पिता/बाप/अबू -SRI RAJ NANDAN JHA, जाति- N/A

भूमि का विवरण

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
14	190	0 ए 3.41 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 3.41 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-04-28 11:48:33	28042021114656329189	2020-2021	2021-2022	30	30	7.5	7.5	15	15	15	15	6	6

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **28042021114656329189**
(Receipt No.)

ा:- **Darbhanga**	अंचल:- **Darbhanga**
का:- **halka-5**	मौजा :- **गंगवाड़ा**
मबंदी सं0:- ग वर्तमान:- **9** ष्ठ संख्या:- **87**	मौजा/थाना सं0:- **510**
मबंदी रेयत का नाम:- **ABHAY KUMAR** भिभावक का नाम:- **SRI RAJ NANDAN JHA**	पता:- **LAXMISAGAR DARBHANGA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
14	190	0 एकड़ 3.41 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	30.00	30.00	30.00	0.00	60.00	2020-2021 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	43.50	43.50	0.00	90.00	2020-2021 से 2021-2022
कुल	73.50	73.50	73.50	0.00	150.00	2020-2021 से 2021-2022

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	30.00	60.00	2020-2021 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	43.50	90.00	2020-2021 से 2021-2022	
कुल	73.50	73.50	150.00	2020-2021 से 2021-2022	

कुल बकाया-150.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- **28-04-2021**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

tation Details(म्युटेशन आवेदन की स्तिथि)

se No./YearSession	:	8920/2020 - 2021
ase Status	:	Disposed off
Date of Recipt of Application	:	25-Feb-2021
Verified by Karmchari	:	Rakesh Ranjan Jha 16-Mar-2021
Verified by CI	:	BHARATH KUMAR 31-Mar-2021
Verified by CO	:	28-Apr-2021
Correction slip Generation	:	28-Apr-2021

Applicant Details

Apllicant Name	Guardian Name	Address
ABHAY KUMAR	SRI RAJ NANDAN JHA	LAXMISAGAR

Buyer Details

Buyer Name	Guardian Name	Address
ABHAY KUMAR	SRI RAJ NANDAN JHA	LAXMISAGAR DARBHANGA

Seller Details

Seller Name	Guardian Name	Address
DR ASIM KUMAR MUKHERJEE	LATE ABIY BHUSHAN MUKHERJEE	KATHALWARI DARBHANGA

Plot Details

Distict Name	Mauja Name	Circle Name	Halka Name	Khata No	Plot No	Area
Darbhanga'	गंगवाड़ा	Darbhanga	halka-5	14	190	0 एकड़ 3.41 डिसमील 0 हेक्टर

Copy of CorrectionSlip | Copy of CO Order | Copy of Receipt | BACK

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 28, 2021

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान	9		पृष्ठ संख्या 87			जमाबन्दी संख्या	
जिला का नाम	Darbhanga	अनुमंडल नाम	Darbhanga Sadar	अचंल का नाम	Darbhanga	हलका का नाम	halka-5
मौजा का नाम	गंगवाड़ा	होल्डिग संख्या	14	तौजी संख्या		थाना नम्बर	510

ABHAY KUMAR , पिता/बाप/अबू -SRI RAJ NANDAN JHA. जाति- N/A

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी				परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
14	190	0 ए 3.41 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उतर	दक्षिण	नामान्तरण मुकदमा संख्या 8920/2020 - 2021	30	0
	कुल परिमान	0 ए 3.41 डि 0 हे							

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-04-28 11:48:33	280420211146563291 89	2020-2021	2021-2022	30	30	7.5	7.5	15	15	15	15	6	6

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT1J97687D2112L
19-APR-2021

28-Apr-2021

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Darbhanga,Darbhanga
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy CRSLP13127029 4/28/2021

न्यायालय अंचल अधिकारी, Ajeet Kumar Jha **अंचल** Darbhanga **जिला राजस्व ग्राम** गंगवाड़ा **राजस्व थाना संख्या** 510 **दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष** 8919/R27 2020 - 2021 नया भाग वर्तमान 9 नया पृष्ठ संख्या 86 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...
पूराने रैयत का नाम - असीम कुमार मुखर्जीअभिभावक का नाम -अमिया भूषण मुखर्जी

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
14	190	8.72 डिसमील	4	532

जमाबंदी रैयत का नाम	असीम कुमार मुखर्जी-पिता/बाप/अबू -अमिया भूषण मुखर्जी

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे

राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	भू-राजस्व
गंगवाड़ा /510	14	190	8.72 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे								भू-राजस्व
(NIRMALA DEVIसौहर / पति-SRI RAJ NANDAN JHA, जाति- अन्य, पता-LAXMISAGAR DARBHANGA)	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी				40
	गंगवाड़ा /510	14	190	8.72 डिसमील	पूरबRASTA	पश्चिमJITENDRA PRASAD	उत्तरRASTA 8 FEET CHAURA	दक्षिणNIJ VIKRETA	

Approved By : Ajeet Kumar Jha
अंचल अधिकारी
Darbhanga

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

प्रतिलिपि कर्ता

तुलना कर्ता

ध्यान लिपिक

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT1916392D2118L
19-APR-2021

(Duplicate Copy):RPTCO1312147 28-Apr-2021

तिथि
Apr 28 2021

आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा गंगवाड़ा थाना Darbhanga

खाता	प्लॉट	रकबा
14	190	0 एकड़,8.72 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
DR ASIM KUMAR MUKHERJEE	पिता/बाप/अबू	LATE ABIY BHUSHAN MUKHERJEE

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 2147 दिनांक Feb 17 2021 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
असीम कुमार मुखर्जी	पिता/बाप/अबू	अमिया भूषण मुखर्जी

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अत: वार्षिक लगान **40रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी ॥ में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : Ajeet Kumar Jha
अंचलाधिकारी Darbhanga

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स०: 186/2021 - 2022

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 9 पृष्ठ संख्या 86
जिला का नाम- Darbhanga अनुमंडल नाम- Darbhanga Sadar अचंल का नाम- Darbhanga
हलका का नाम- halka-5 मौजा का नाम- गंगवाड़ा थाना नम्वर- 510

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- NIRMALA DEVI , सौहर / पति-SRI RAJ NANDAN JHA, जाति- अन्य

भूमि का विवरण :

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
14	190	0 ए 8.72 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 8.72 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-04-28 11:45:26	280420211143047666 70	2020-2021	2021-2022	40	40	10	10	20	20	20	20	8	8

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) का उद्देश्य : JARURI

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती NIRMALA DEVI , सौहर / पति-SRI RAJ NANDAN JHA, जाति- अन्य ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामगंगवाड़ा पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम halka-5 अचंल का नाम Darbhanga जिला Darbhanga राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Ajeet Kumar Jha

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

April 28, 2021

भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 186/2021 - 2022

licant Details:

plicant Name :	NIRMALA DEVI	**Father Name :**	RAJ NANDAN JHA
elation :	Husband	**Case No. :**	186/2021 - 2022
resent Address -		**Permanent Address -**	
illage/Town : :	GANGWARA	**Village/Town :**	GANGWARA
Address :	GANGWARA, DARBHANGA	**Address :**	GANGWARA, DARBHANGA
District :	BIHAR	**District :**	DARBHANGA
State :	None	**State :**	BIHAR
PIN Code :		**PIN Code :**	
Email Id :	PAWAN	**Mobile No :**	9431415100
Aadhar No :			
Uploaded File		Download	

Purpose of LPC: JARURI

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 9 पृष्ठ संख्या 86

जिला का नाम Darbhanga अनुमंडल नाम Darbhanga Sadar अचंल का नाम Darbhanga हलका का नाम halka-5
मौजा का नाम गंगवाड़ा थाना नम्वर 510

जमाबंदी रैयत का नाम:

NIRMALA DEVI , सौहर / पति-SRI RAJ NANDAN JHA, जाति- अन्य

भूमि का विवरण

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
14	190	0 ए 8.72 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 8.72 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-04-28 11:45:26	28042021114304766670	2020-2021	2021-2022	40	40	10	10	20	20	20	20	8	8

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **28042021114304766670**
(Receipt No.)

:- **Darbhanga**	अंचल:- **Darbhanga**
:- **halka-5**	मौजा :- **गंगवाड़ा**
बंदी सं0:- वर्तमान:- **9** संख्या:- **86**	मौजा/थाना सं0:- **510**
मबंदी रेयत का नाम:- **NIRMALA DEVI** भिभावक का नाम:- **SRI RAJ NANDAN JHA**	पता:- **LAXMISAGAR DARBHANGA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
14	190	0 एकड़ 8.72 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	40.00	40.00	40.00	0.00	80.00	2020-2021 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	58.00	58.00	0.00	120.00	2020-2021 से 2021-2022
कुल	98.00	98.00	98.00	0.00	200.00	2020-2021 से 2021-2022

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	40.00	80.00	2020-2021 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	58.00	120.00	2020-2021 से 2021-2022	
कुल	98.00	98.00	200.00	2020-2021 से 2021-2022	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- **28-04-2021**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

e error occured

tation Details(म्युटेशन आवेदन की स्तिथि)

ase No./YearSession	:	8919/2020 - 2021	
ase Status	:	Disposed off	
)ate of Recipt of Application	:	25-Feb-2021	
/erified by Karmchari	:	Rakesh Ranjan Jha	16-Mar-2021
Verified by CI	:	BHARATH KUMAR	31-Mar-2021
Verified by CO	:		28-Apr-2021
Correction slip Generation	:	28-Apr-2021	

Applicant Details

Apllicant Name	Guardian Name	Address
NIRMALA DEVI	SRI RAJ NANDAN JHA	NIRMAL BHAWAN , LAXMISAGAR

Buyer Details

Buyer Name	Guardian Name	Address
NIRMALA DEVI	SRI RAJ NANDAN JHA	LAXMISAGAR DARBHANGA

Seller Details

Seller Name	Guardian Name	Address
DR ASIM KUMAR MUKHERJEE	LATE ABIY BHUSHAN MUKHERJEE	KATHALWARI DARBHANGA

Plot Details

Distict Name	Mauja Name	Circle Name	Halka Name	Khata No	Plot No	Area
Darbhanga'	गंगवाड़ा	Darbhanga	halka-5	14	190	0 एकड़ 8.72 डिसमील 0 हेक्टर

Copy of CorrectionSlip Copy of CO Order Copy of Receipt

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 28, 2021

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान	9		पृष्ठ संख्या 86			जमाबन्दी संख्या	
जिला का नाम	Darbhanga	अनुमंडल नाम	Darbhanga Sadar	अचंल का नाम	Darbhanga	हलका का नाम	halka-5
मौजा का नाम	गंगवाड़ा	होल्डिग संख्या	14	तौजी संख्या		थाना नम्बर	510

NIRMALA DEVI , सौहर / पति-SRI RAJ NANDAN JHA, जाति- अन्य

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी				परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
14	190	0 ए 8.72 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उतर	दक्षिण	नामान्तरण मुकदमा संख्या 8919/2020 - 2021	40	0
	कुल परिमान	0 ए 8.72 डि 0 हे							

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-04-28 11:45:26	28042021114304766670	2020-2021	2021-2022	40	40	10	10	20	20	20	20	8	8

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

T-1901/21

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR17243842447830T
Certificate Issued Date	:	11-Feb-2021 11:46 AM
Account Reference	:	SREIACC (CR)/ brsreic10/ BR-DBGAMI0044/ BR-DBG/ DBG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSREIC1021837683903658T
Purchased by	:	ABHAY KUMAR SO RAJ NANDAN JHA
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	ABHAY KUMAR SO RAJ NANDAN JHA
Stamp Duty Paid By	:	ABHAY KUMAR SO RAJ NANDAN JHA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,93,000(One Lakh Ninety Three Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	52,000 (Fifty Two Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.)	:	2,45,800 (Two Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred only)

Serial No. 1883 **Deed No. 1889**

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **11/02/2021** को **Dr. Asim Kumar Mukharji** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **208000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **52800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **1889** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **27** के पृष्ठ सं0 **342** से **351** तक **CD 4** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मणीन्द्रनाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **11/02/2021** टोकन नं॰ **1901 / 2021**

Do not write or type below this line

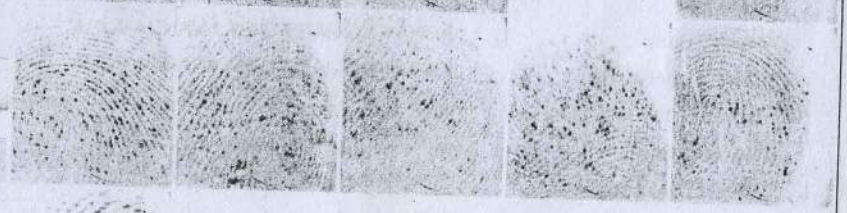
RS 0000875602

2/11/2021, 3:55

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

District Registry Office,Darbhanga

Token Number 1901 | Reg. Year 2021 | Serial Number 1883 | Deed Number 1889

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Abhay Kumar						
Sig.	Abhay Kumar 11/02/2021						
Presented By	Dr. Asim Kumar Mukharji						
Sig.	11/2/21						
Executant	Dr. Asim Kumar Mukharji						
Sig.	11/2/21						
Identified By	Ram Babu Paswan						
Sig.	11/02/2021						

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like Coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Security Logo Images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the application of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1300sop032

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR17199204254518T
Certificate Issued Date	:	10-Feb-2021 01:04 PM
Account Reference	:	SREIACC (CR)/ brsreic10/ BR-DBGAMI0044/ BR-DBG/ DBG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSREIC1021784382686753T
Purchased by	:	ABHAY KUMAR SO RAJ NANDAN JHA
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	ABHAY KUMAR SO RAJ NANDAN JHA
Stamp Duty Paid By	:	ABHAY KUMAR SO RAJ NANDAN JHA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	10,000(Ten Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	10,000 (Ten Thousand only)

T. 190/21

Do not write or type below this line

RS 0000875577

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

1 T-1901/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

3142-ता0:- 08-02-21 ई0 कागज 5000/- पाँच हजार रुपये वदस्त श्री अभय कुमार पिता स्व0 रामनन्दन झा सा0 मु0 निर्मल भवन रोड नं0-2 बाबन वीघा, लक्ष्मीसागर थाना ल0 ना0 मि0 वि0 वि0 परिसर जिला दरभंगा वास्ते केवाला के बेचा

5000 × 1 = 5000/-

बिहार BIHAR

A 149607

23 JAN 2021

कृष्ण चन्द्र
मुद्रांक विक्रेता
ला. 83/01
सिविल कोर्ट दरभंगा

1. **नाम लेख्यकारी:** डॉ0 असीम कुमार मुखर्जी उम्र 64 वर्ष पिता स्व0 अभीय भूषण मुखर्जी पेशा चिकितष्क साकिन मुहल्ला कट्हलवाड़ी अंदर टाउन दरभंगा थाना ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय जिला दरभंगा, पिन कोड-846004, भारतीय नागरिक। आधार नं0 6986 6898 8967 पैन नं0 CDQPM4025E मो0 नं0 9835849046

2. **नाम लेख्यधारी:** श्री अभय कुमार उम्र 50 वर्ष पिता स्व0 राज नन्दन झा जाति मैथिल ब्राहमण पेशा कास्तकारी साकिन मुहल्ला निर्मल भवन, रोड नं0 2, बावन बीघा, लक्ष्मीसागर अंदर टाउन दरभंगा थाना ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय जिला दरभंगा, पिन कोड- 846009, भारतीय नागरिक। पैन नं0 ALYPK3286B मो0 नं0 9472628702

3. **लेख्य प्रकार:** केवाला वैयला कलामी (Sale Deed)

4. **लेख्य मुल्य:** मो0 26,00,000/- (छब्बीस लाख रूपये) मात्र

5. **लेख्य सम्पत्ति:** मवाजी पन्द्रह धुर बहत्तर धुरकी अर्थात 3.41 डिसमिल एराजी कब्जा कास्त कायमी आवासीय परती भुमि (मुख्य सड़क) ववाके रकवे मौजे गंगवाड़ा मारूफे मुहल्ला चुनाभट्टी थाना ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, मु0 3352 तौजी थाना नं0 510, नाका नं0 8, वार्ड नं0 8 पुराना 14 नया, जमाबंदी सं0 767 पृष्ठ 532 बनाम स्वयं लेख्यकारी अंचल दरभंगा, अन्दर जमींदारी बिहार सरकार।

<u>विवरण भूमि सम्पत्ति का चौहद्दी एवं खाता खेसरा</u>

<u>खाता</u>	**<u>खेसरा</u>**
14	190 (एक सौ नब्बे) पुराना
214	970 क ख ग घ (नौ सौ सत्तर क ख ग घ) नया

<u>चौहद्दी</u>

उत्तर- निर्मला देवी **दक्षिण**- मुख्य सड़क

पूरब- रास्ता **पश्चिम**- जीतेन्द्र प्रसाद

मि0 के मोताबिक चौहद्दी पन्द्रह धुर बहत्तर धुरकी अर्थात 3.41 डिसमिल शैय विक्रय होता है। राजस्व कर 1 रूपये सलाना मात्र।

विदित है कि सम्पत्ति खाने नं0 5 लेख्यकारी की खास सम्पत्ति है जिस पर लेख्यकारी पूरे स्वामित्व के साथ दखल कब्जा में रखते चले आ रहे हैं इस दस्तावेज हाजा के खाने नं0 5 में दर्ज खेसरा 190 की सम्पत्ति कैडेस्ट्रल सर्वे खतियान में डोमन बरही के नाम दर्ज है जिसे उनके एक मात्र पुत्र एवं कानूनी वारिस बाबूजी बरही ने वर्ष 1905 ई0 में निबंधित केवाला द्वारा अपने पिता की मृत्यु के बाद भगलू खट्टीक को बेच दिया और उक्त भगलू खट्टीक ने भी खेसरा सं0 190 की कुल सम्पत्ति जिसे उन्होंने बाबूजी बरही से खरीदा था को भगवान लाल गोप को बेच दिया। पुनः भगवान लाल गोप ने निबंधित केवाला सं0 3129 वर्ष 1931 से अपनी खरीदी गई सम्पत्ति को पंचानन बनर्जी को बेच दिया। और उक्त पंचानन बनर्जी ने भी खेसरा सं0 190 की कुल सम्पत्ति दिनांक 04.03.1937 ई0 के केवाला सं0 1374 जो दरभंगा रजिस्ट्री ऑफिस के भौलूम सं0 26 पेज 209 से 212 पर दर्ज है से बाबू सतीश चन्द्र मुखर्जी को बेच दिया। जो जीवनपर्यन्त खेसरा सं0 190 पर दखलकार रहे। सतीश चन्द्र मुखर्जी के मृत्यु के पश्चात् अनके द्वारा अर्जित कुल सम्पत्ति का बँटवारा उनके वंशजो के बीच हो गया। और खाने नं0 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में पड़ी जिसपर लेख्यकारी पूरे स्वामित्व के साथ दखलकार हैं वो रहते आये हैं। आगे लेख्यकारी को जरूरत रूपैया वास्ते कानूनी जरूरतो के वो भी अन्य पारिवारिक खर्च के दरपेश है जो सिवाय करने फरोख्त एराजी खाना 5 के दिगर सवील मद्देनजर नहीं आता है। बेनावीर लेख्यकारी वखुश रजा वो रगवत वहालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद अपने विला जब्र वो

Abha Kumari Mukherjee 10/2/21

रंजन कुमार मालो
पिता स्व. हिमांशु रंजन मालो
ग्राम+पो० दागबोड़ा थाना सरायरंजन
जिला दरभंगा पिन 10/2/2021

दवाब वो भी धमकाव वो भी फुसलाव किसी दूसरों के वो भी बिना अनुचित प्रभाव में आए हुए वो भी अपने स्वेच्छा से एराजी खाना 5 वजरसेमन खाना 4 बदस्त लेख्यधारी खाना 2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो जरसेमन लेख्यधारी से केवाला रजिस्ट्री के पूर्व ही बजरिये चेक सं0 498747 दिनांक 17.06.2020 मो0 बीस लाख रूपये इण्डियन ऑवरसीज बैंक शाखा कटहलवारी दरभंगा वो भी चेक द्वारा एकाउण्ट में चुकता पा लिया। अब लेख्यधारी के जिम्मे लेख्यकारी का वावत जरसेमन के एक नया पैसा न बाँकी है वो न रहा वो न भविष्य में होगा। वो शय एराजी मजकुर से अपना दखल कब्जा वो हकियत अपना उठाकर उपर उसके लेख्यधारी को मालिक मुस्तकिल गरदाना। अब चाहिए कि एराजी खाना 5 पर लेख्यधारी काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकील होकर वो रहकर मोतसर्रीफ होते रहे या जैसा उचित समझे अपने मशरफ में दर लायें। वो वसिरिस्ते बिहार सरकार वो अन्दर महकामा अंचल वो जहाँ जहाँ जरूरत होवे नाम अपना खरीददार वजाय नाम लेख्यकारी के दर्ज कराकर अदाय मालगुजारी व रसीद फारखती अपने नाम से साल व साल हासिल किया करें। वो आगे लेख्यकारी एकरार करते हैं वो लिख देते हैं कि शय मोबैय हाजा वहर सुरत पाक वो साफ वो वेखलीस वो लाजवाल है। एराजी मजकुर पर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण भार नहीं है। इसमें न तो किसी हकदार का हक है और न किसी दावेदार का दावा। संपत्ति हर सूरत पाक वो साफ है। अगर गाहे वो जमाने लेख्यकारी वो वारसान लेख्यकारी के नोक्स हकियत के कारण एराजी खाना 5 के जुज या कुल से लेख्यधारी वो वारसान उनके वेदखल होवेंगे वैसी सुरत में लेख्यकारी वो वारसान लेख्यकारी एकरार करते हैं कि अज तारीख वेदखली ता रोज वसूल असल जरसेमन अलावे सूद फीसद मो0 1/- (एक रूपैया) माहवारी के दर से अपने जात वो

माल वो दिगर जायदाद से हर्जा वो खेसारा के साथ लेख्यधारी एवं वारसान लेख्यधारी को चुकता कर देंगे। वो लेख्यधारी एवं वारसान उनके यह हक वो अधिकार हासिल है वो होगा कि लेख्यकारी वो वारसान लेख्यकारी से जिस सवील से मुमकीन समझेंगे अपना हर्जा वो खर्चा के साथ वसूल कर लेवेंगे। इस वास्ते यह केवाला वैयला कलामी वहक वो वनाम लेख्यधारी खाना 2 के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे। वो भी प्रमाण रहे। एराजी खाना 5 की भूमि सिलींग, भूदान एवं धार्मिक न्यास से मुक्त है एवं गैर मजरूआ आम वो गैर मजरूआ खास महाल वो पर्चाधारी एवं सरकारी भूमि नहीं है। दस्तावेज के साथ नजरी नक्शा संलग्न है। मोकिर सिलिंग से मुक्त हैं।



Abhay Kumar

प्रारूपकर्त्ता-

राजकुमार चौ०
23/06

ला0 नं0 -

दस्तावेज लेख्यकारी को पढ़कर सुना वो समझा दिया है। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने अपने अपने बाए हाथो के पाँचो अंगुलियो का निशान सिब्त किया। बंद 2 मे विक्रेता के पिता का नाम 'अभीय' शुद्ध किया हमारा है द० मो० सिद्ध है।

तहरीर ता0 ...10/02/2021... ई0

नजरी नक्शा

दिनांक:- ..... टोकन नं0:- ..... दस्तावेज नं0:- .....

मौजे गंगवाड़ा मारूफे मुहल्ला चुनाभट्टी थाना ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, मु0 3352 तौजी थाना नं0 510, नाका नं0 8, वार्ड नं0 8 पुराना 14 नया, अंचल दरभंगा अन्दर जमींदारी बिहार सरकार।

खाता	खेसरा
14	190 (एक सौ नब्बे) पुराना
214	970 क ख ग घ (नौ सौ सत्तर क ख ग घ) नया

चौहद्दी

उत्तर- निर्मला देवी **दक्षिण**- मुख्य सड़क

पूरब- रास्ता **पश्चिम**- जीतेन्द्र प्रसाद

(रकवा- 3.41 डीसमिल)

ऊ0

(विक्रय भुमि लाल रंग से दर्शाया गया है।)



द0

हस्ताक्षर मोकिर

हस्ताक्षर लेख्यधारी

Abhay Kumar



ક્રમાંક - 1042/2021

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 156000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 52000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 255800/-

Registration Fee

A1	52000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	52000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 52800

Registering Officer
Darbhanga

Date: 11/02/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Thursday, 11th February 2021 by Dr. Asim Kumar Mukharji Late- Amiya Bhushan Mukharji by profession Agriculture. Status - Executant

11/2/21

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:11/02/2021**

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Babu Paswan' age '47' Sex 'M', 'Ramprit Paswan ', resident of 'Vill-Laxmisagar,ps-Sadar,dist-Dbg.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 11/02/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 27 on pages on 342 -351, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-4 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 11/02/2021

Token No. : 1901 Year : 2021 S.No. : 1883 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1889

स्कैन किया

Serial No. 2751 Circle:-:Darbhanga Urban Book No. :-1 Deed No. 4604

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR17903899506940T
Certificate Issued Date	:	25-Feb-2021 04:01 PM
Account Reference	:	SREIACC (CR)/ brsreic10/ BR-DBGAMI0044/ BR-DBG/ DBG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSREIC1022785040075383T
Purchased by	:	RAHUL MISHRA SO BINOD KUMAR MISHRA
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	RAHUL MISHRA SO BINOD KUMAR MISHRA
Stamp Duty Paid By	:	RAHUL MISHRA SO BINOD KUMAR MISHRA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,86,300(One Lakh Eighty Six Thousand Three Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	20,000 (Twenty Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	2,06,800 (Two Lakh Six Thousand Eight Hundred only)

S.I.F.L. DARBHANGA

2785/2021

Serial No. 2751 **Deed No. 4604**

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **26/02/2021** को **Nirmala Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **186300** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **20500** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **4604** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **66** के पृष्ठ सं0 **94** से **110** तक **CD 10** में आज निबंधित एवं कुल **17** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मणीन्द्रनाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **03/04/2021** टोकन नं॰ **2785 / 2021**

SEAL OF DISTRICT SUB-REGISTRAR DARBHANGA

..... Do not write or type below this line .....

RS 0000876139

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

District Registry Office,Darbhanga

Token Number 2785 | Reg. Year 2021 | Serial Number 2751 | Deed

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Satya Bhawani Palaza Buildcom Pvt Ltd Rahul Mishra					
Sig.	26-02-21					
Executant	Abhya Kumar					
Sig.	अभय कुमार 26-02-2021					
Presented By	Nirmala Devi					
Sig.	निर्मला देवी 26-02-21					
Executant	Nirmala Devi					
Sig.	निर्मला देवी 26-02-2021					
Identified By	Sangeet Kumar					
Sig.	संगीत कुमार 26-02-21					

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This certificate contains security features like coloured background with Lacey Geometrical Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SCORE ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1300sop032

RTPS

T 2785/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL





ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

AH 796059

- 9 FEB 2021

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 2.6./02/2021 को (1) **मसोमात निर्मला देवी** उम्र 73 वर्ष पति का नाम स्व0 राज नन्दन झा पैन नं0 AFPPD5420D , (2) **श्री अभय कुमार,** उम्र- 50 वर्ष पिता का नाम स्व0 राज नन्दन झा पैन नं0 ALXPK3286B, निवासी मुहल्ला- निर्मल भवन रोड़ नं0 02 बावन विद्या लक्ष्मीसागर अन्दर टाउन दरभंगा, थाना- ललित नारायण मिथिला विश्व विद्यालय, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन नं0 846009 नागरिकता- भारतीय, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

मो०नं० 9472287020

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR ★ DARBHANGA

सही : निर्मला देवी
वा० : संगीत कुमार
25/2/2021

एवं

सत्य भवानी प्लाजा विल्डकॉम प्रा०लि०, निबंधित कार्यालय-, ऑफिस- OPP Sahid Hyundai Poor Home Road Darbhanga -846004, राज्य- बिहार जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा अधिकृत निदेशक **श्री राहुल मिश्र,** उम्र- 39 वर्ष, पिता का नाम श्री विनोद कुमार मिश्र, पेशा-व्यवसाय, निवासी मौजे- बेला गार्डेन, थाना ललित नारायण मिथिला विश्व विद्यालय, जिला दरभंगा, रिजुलेशन नं.- PAN. No. CGJPM1851Q है नागरिकता- भारतीय के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवेलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रुप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ।

यह कि जमीन मालिक मौजा- गंगवारा मारूफे मुहल्ला चुनाभट्टी, थाना- ललित नारायण मिथिला विश्व विद्यालय, वार्ड नं.- 08 पुराना 14 नया, नाका नं0 08, थाना- 510, अंचल- दरभंगा, निबंधन कार्यालय दरभंगा तथा मंडल दरभंगा, मू0 3352 तौजी जमाबंदी नं0 767 अन्दर जमींदारी बिहार सरकार, राजस्व कर 1/- रूपया जिसका पूर्ण विवरण निम्वत है:-

खाता नं.	खेसरा नं.	
14	190	(एक सौ नब्बे) पुराना
214	970	(नौ सौ सत्तर) क, ख, ग, घ, नया

कुल एराजी- 2 कट्ठा 15 धुर 72 धुरकी (दो कट्ठा पन्द्रह धुर बहत्तर धुरकी) जो 5294 वर्गफीट या 12.16 डिसमील के समतुल्य है पर स्वामी के रुप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रुप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जे में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की अनुसूची-I में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि अनुसूची-I में वर्णित सम्पति जमीन मसोमात निर्मला देवी पति स्व0 राज नन्दन झा वो श्री अभय कुमार पिता स्व0 राज नन्दन झा माता वो बेटा की स्वयं

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

अर्जित सम्पति है जिसे उन्होंने दो अलग-अलग निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा क्रय की है। प्रथम वसीका द्वारा दिनांक 24.11.2020 को डॉ0 असीम कुमार मुखर्जी पिता स्व0 अभीय भूषण मुखर्जी, निवासी- कटहलवाड़ी अन्दर टाउन दरभंगा, थाना- ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय, जिला- दरभंगा से क्रय की है, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय दरभंगा में पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या- 31, पेज संख्या- 141 से 149 तक पर अंकित कर दस्तावेज संख्या- 2147/2020 द्वारा दिनांक 24.11.2020 को हुआ है एवं दूसरा वसीका द्वारा दिनांक 11.02.2021 को डॉ0 असीम कुमार मुखर्जी पिता स्व0 अभीय भूषण मुखर्जी, निवासी- कटहलवाड़ी अन्दर टाउन दरभंगा, थाना- ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय, जिला- दरभंगा से क्रय की है, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय दरभंगा में पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या- 27, पेज संख्या- 342 से 351 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 1889/2021 द्वारा दिनांक 11.02.2021 को हुआ है। तब से श्रीमती निर्मला देवी वो श्री अभय कुमार अपनी क्रय की गई सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रखते हुए चली आ रही है। इस तरह लेख्य संपति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

यह कि विकासक को जमीन मालिक ने अनुसूची-1 में वर्णित जमीन के संबंध में यह विश्वास दिलाया कि जमीन हर प्रकार से पाक-साफ एवं स्वत्व, दोष तथा ऋण भार से मुक्त है। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई स्वत्व, दोष या ऋण भार पाया जायेगा तो उसकी जिम्मेवारी जमीन मालिक पर होगी और उसके चलते होने वाले हर्जा-खर्चा तथा क्षति-पूर्ति भुगतान करने का दायित्व जमीन मालिक को रहेगा।

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची-I में वर्णित जमीन पर एक बहु मंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तो एवं बंधणों पर किया जाय:-

निर्मला देवी पति श्री अभय कुमार 25/02/2021

अभय कुमार 25/02/2021

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सहमति से यह तय किया कि अनुसूची-I की जमीन पर **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** से प्रस्तावित भवन का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरुप बहु मंजिला इमारत बनाएंगे।

2. यह कि जमीन मालिक और द्वितीय पक्ष डेवलेपर के बीच इस संबंध में इस विलेख के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब डेवेलपर्स ने अंतिम रुप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त सम्पति को उन्नयन के लिए ग्रहण करेंगे और जमीन मालिक को आश्वासन दिया तथा आश्वत किया है कि उक्त सम्पति का उन्नयन करने में किसी भी तरह से जमीन मालिक को क्षति नहीं पहुँचायेंगे और यह भी कि वे जमीन मालिक को किसी दूसरे व्यक्ति के दावे से उन्मुक्त रखते हुए क्षति होने की दशा में इस एकरारनामा के निष्पादन पर क्षतिपूर्ति करेंगे।

3. यह कि उभय पक्ष सहमत हुए कि द्वितीय पक्ष के डेवलपर बचनबद्ध करते हैं कि अनुसूची-I में वर्णित जमीन पर बहु-मंजिला इमारत की संरचना करेंगे।

4. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता ने यह भी तय किया कि भवन के अंतिम रुप से निर्माण के पश्चात सम्पूर्ण शिखर पर terrace का व्यवहार केवला चौथी मंजिल पर रहने वाले फ्लैट खरीदने वाले लोग ही करेगे।

5. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता द्वारा यह भी तय किया गया कि **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** द्वारा स्वीकृत प्रस्तावित निर्माणाधीन हिस्से में जमीन मालिक को इस विलेख में वर्णित हिस्से के विभाजन के अनुसार एवं भवन निर्माता को भी इस विलेख में वर्णित हिस्से के विभाजन में मिले हिस्से परम निर्मित क्षेत्र, पार्किंग क्षेत्र, फ्लैट एवं समानुपाति जमीन में होगा।

6. यह कि डेवलपर ने स्वीकार किया है कि भवन प्रथम कोटि का होगा और उन्नत इमारत में प्रयुक्त सभी सामान बिना मिलावट के और दीर्घ टिकाउ गुणवत्ता वाले लगाए जायेंगे।

7. यह कि उभय पक्षों के बीच परस्पर घोषणा और प्रतिनिधित्व के द्वारा बातचीत के फलस्वरुप डेवेलपर द्वारा

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

उक्त जमीन के उन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तों और बन्धंणों के साथ अंकित किया गया।

8. यह कि जमीन मालिक डेवेलपर को यह स्वीकृत करते हैं और डेवेलपर जमीन मालिक से उक्त जमीन को उन्नत करने का अधिकार स्वीकार करते हैं उन शर्तों और बन्धंणों पर जो इस एकरारनामा की अनुसूची-I में वर्णित है।

9. यह कि जमीन मालिक की सहमति और लिखित स्वीकृति से डेवेलपर उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत कम्पलेक्स का नक्शा, स्वरुप और (elevation) आकृति तैयार करने जिसमें किये जाने वाले कार्य का specification तथा प्रयोग किये जाने वाले सामानों जो प्रथम कोटि के होने चाहिए, के लिये एक वस्तुकार architect की नियुक्ति करेंगे। इस पर होने वाले सभी खर्च और architect को दिये जानेवाला पारिश्रमिक (fees) डेवेलपर द्वारा दिया और वहन किया जायेगा। यह भी तय हुआ कि डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान्य एफ-ए-आर सुनिश्चित करेंगे और तदनुसार उन्नयन योजना बनायी जाएगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अर्थात् **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** को भेजी जाएगी।

10. यह कि जमीन मालिक यह भी सहमत है कि डेवेलपर उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासक अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देंगे और भवन प्लान की स्वीकृति प्राप्त करेंगे। उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान डेवेलपर करेंगे।

11. यह कि इस मनोबंध के निष्पादन के बाद जमीन मालिक डेवेलपर को उनके कर्मचारियों, अभिकर्ताओं, कारीगरों, अभियंताओं एवं मजदूरों को उक्त सम्पति में प्रवेश करने की अनुमति देंगे, जिससे वे विभिन्न विकास-पूर्व कार्य यथा नक्शा और योजना का निर्माण जैसे कार्य कर सकें। वैसे विकास कार्य की सुविधाओं की अनुमति डेवेलपर द्वारा **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित**

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

प्राधिकार और अन्य प्राधिकारों से भवन निर्माण योजना की स्वीकृति के बाद दी जाएगी।

12. यह कि प्राकृतिक विपदा और डेवेलपर की शक्ति के नियंत्रण के बाहर के कारणों को छोड़कर जिससे उक्त सम्पति और निर्माण कार्य प्रभावित हो, भवन निर्माण की समय सीमा **12 माह** की होगी और उसके बाद कार्य पूर्ण करने का **छह** महीने का कृपा काल होगा। भवन निर्माण की कुल समय सीमा कृपा काल सहित **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** द्वारा नक्शा स्वीकृति के बाद रेरा रजिस्ट्रेशन की तिथि से गिनी जाएगी।

13. यह कि मालिक सहमत हैं और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों को पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरुप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने-अपने हिस्से को पृथक् रुप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का क्षेत्र बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र सम्मिलित नहीं रहेगा।

14. यह कि उक्त जमीन पर सम्पूर्ण इमारत कम्पलेक्स तथा उन्नयन कार्य पूर्ण होने पर डेवेलपर बिक्री योग्य निर्मित इमारत के प्रमुख क्षेत्र का आनुपातिक आधार पर जमीन मालिक को अनुसूची-2 में वर्णन के अनुसार निर्मित क्षेत्र सुपुर्द कर देंगे (प्रत्येक कोटि के घरों/फ्लैटों पर अर्थात् वे फ्लैट जो उक्त विकसित और निर्मित इमारत के प्रमुख अंग होंगे जो डेवेलपर या उनके नामित को आनुपातिक रुप से उनको अनुसूची-2 में वर्णन के अनुसार हिस्सा के भागीदार होंगे, साथ ही साथ इस श्रेणी की तकनीकी जरुरतों को ध्यान में रखते हुए निर्माण प्रथम कोटि का होगा।

15. यह कि यथावर्णित "जमीन मालिक का क्षेत्र" पर जमीन मालिक को अपने हिस्से का अधिकार होगा जिसका

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

इमारत के पूर्णतया तैयार होने के बाद निर्धारण और स्पष्टीकरण किया जाएगा। किन्तु, फ्लैटों में "जमीन मालिक का क्षेत्र" का निर्धारण आपसी मेल-जोल से होगा तथा सम्मिलित क्षेत्र अर्थात् सीढ़ी घर, रास्ता, पम्प घर, जेनरेटरघर, वाहन क्षेत्र, लिफ्ट स्थान, प्रहरी घर, सम्मिलित शौचालय एवं सम्मिलित (सामुहिक) उपयोग की अन्य चीजें जमीन मालिक और डेवेलपर दोनों द्वारा आनुपातिक रुप से उपयोग की जाएंगी।

16. यह कि डेवेलपर को उक्त जमीन के उन्नयन का अधिकार होगा जिसका उन्नयन वे उस पर इमारत/फ्लैट बनाकर, कार पार्किंग स्थान और अन्यान्य tenements के द्वारा जो **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** और/अथवा अन्य संबंधित प्राधिकार से स्वीकृत नक्शा की शर्तो और बंधेजों के अनुसार करेंगे अथवा उक्त उद्देश्य के लिए जमीन मालिक डेवेलपर को जरुरत पड़े तो वैसे सभी कार्य (acts, deeds, matters) को करने के लिए डेवेलपर को अधिकृत करते हैं जिसमें खास बातें निम्नवत हैं :-

A. उक्त जमीन पर संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार जमीन मालिक के नाम में प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करना।

B. इमारत तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकेदार, मजदूर और अन्य लोगों की नियुक्त करना।

C. पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए आवेदन करना।

D. किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और जमीन मालिक की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त सम्पति से संबंधित किसी मामले, मुकदमें में उपस्थित होना, बचाव

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR

करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना। ये सभी काम डेवेलपर अपने खर्च पर करेंगे।

E. जैसे कहा जा चुका है उक्त जमीन पर भवन बनाना और उसकी बिक्री/ lease पर देने या अन्य प्रकार के आवंटन के लिए खरीदारों एवं lease लेनेवालों से विलेख की शर्तो के अनुरुप मनोबंध करना और उक्त इमारत में अपना हिस्सा आंशिक या सम्पूर्ण रुप से एक या अन्य प्रस्तावित सहकारी समितियों को देना।

F. उपर्युक्त कथनानुसार उक्त इमारत एवं फ्लैट आदि को स्वामित्व अथवा अन्य आधार पर डेवेलपर के हिस्से से देना और उसका असिम अथवा बिक्री मूल्य का हिसाब रखना बशर्ते कि ऐसी प्राप्तियाँ सदैव डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के केवल विकास और निर्माण के लिए उपयोग की जाएंगी तथा सदैव इस शर्त के साथ कि डेवेलपर इसकी सुपुर्तगी नहीं करेंगे अथवा निर्मित क्षेत्र में अपना हिस्सा खत्म नहीं करेंगे जब तक कि जमीन मालिक को मिलने वाला सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र पूर्ण रुप से उन्हें सुपुर्द नहीं कर दिया जाता है।

G. इमारत कम्पलेक्स में फ्लैट/tenements आदि खरीदने वालों को अपने फ्लैट/tenements के एवज में आर्थिक संस्थाओं से ऋण लेने के लिए डेवेलपर को इमारत में अपना हिस्सा बंधक रखना।

H. डेवेलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने हिस्से का निर्मित क्षेत्र हिस्से को सीधे अथवा सहकारी समितियों द्वारा बेचने, आवंटित करें और उनके पक्ष में खरीदारों के नाम विक्रय पत्र निष्पादित करें।

I. जमीन मालिक ने स्वीकार किया है कि यदि डेवेलपर उक्त परियोजना से सटे या उसके आस-पास की जमीन पर कोई दूसरी परियोजना का विस्तार करें तो उन्हें किसी प्रकार की आपति नहीं होगी।

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

K. पूर्वोक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत के लिए योजना को संबंधित प्राधिकार के नियमों के अन्तर्गत तैयार कर इसे पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार/सक्षम अधिकारियों द्वारा स्वीकृत कराने के लिए आवेदन तथा बचनबद्धताओं को अगर डेवेलपर चाहें तो जमीन मालिक ऐसे सभी आवश्यक योजनाओं, विशिष्टियों, घोषणाओं, शपथ-पत्रों और अन्य कानूनी अथवा statutory कागजातों को **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** अन्य अधिकारियों से स्वीकृत कराने के लिए हस्ताक्षर करने पर सहमत हैं।

18. यह कि जमीन मालिक घोषणा करते हैं :-

(i). कि जमीन मालिक को उक्त जमीन से संबंधित इसके अधिग्रहण या अधियाचना के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हें इसका उन्नयन करने या कराने के लिए अधिकार है।

(ii). कि उक्त जमीन से संबंधित इस जमीन या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(iii).कि उक्त जमीन से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेवेलपर को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो डेवेलपर को यह मनोबंध रद्द करने और इसका पूरा खर्च बैंक दर पर सूद के साथ जमीन मालिक से वसूल करने का अधिकार होगा।

(iv).कि जमीन मालिक के अलावा उक्त जमीन पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और जमीन मालिक किसी बेनामी जमीन मालिक के बेनामीदार नहीं हैं।

(v). कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो जमीन मालिक ऐसे दावे को अपने खर्चे पर चुनौती देंगे।

(vi).कि उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बाकी नहीं

25/02/2021

25/02/2021

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो जमीन मालिक उसका भुगतान करेंगे।

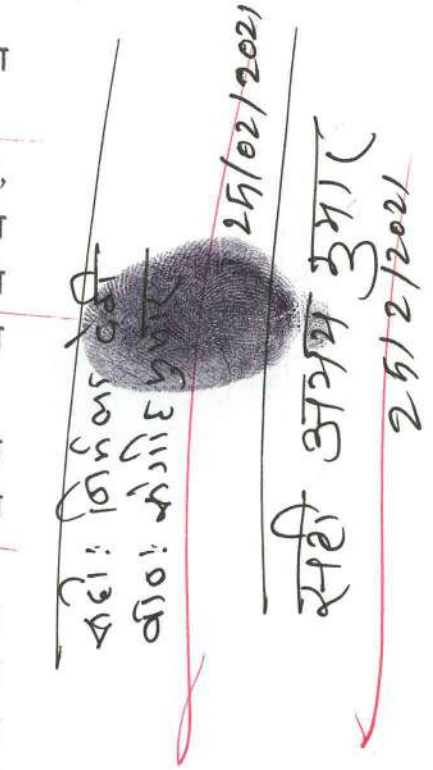
(vii).कि जमीन मालिक उक्त जमीन के हस्तांतरण, अंतरण के उद्देश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में डेवेलपर सहित किसी समिति के हिस्से को सौंप देंगे और जमीन मालिक बचनबद्ध हैं कि वे पूर्वोक्त घोषणाओं के विरुद्ध कोई काम या कार्रवाई नहीं करेंगे।

(viii). कि जमीन मालिक को उन्नयनकृत संपति में अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने अथवा निबटान करने का अधिकार होगा।

19. उचित अधिकार सहित इन प्रावधानों (presents) के अन्तर्गत डेवेलपर निर्मित भवन में कम से कम भू-तल्ला के संरचना कार्य की पूर्णता के बाद जमीन मालिक और इमारत में उनके हिस्से की पूर्ण सुरक्षा की व्यवस्था करते हुए डेवेलपर अपना हिस्सा बंधक रख सकते हैं बशर्ते ऐसा ऋण अथवा उधार डेवेलपर इमारत के अपने हिस्से की जमानत पर लेंगे और यह परियोजना के उन्नयन और जमीन मालिक की पूर्ण संतुष्टि के अनुसार इमारत के निर्माण में लगाया जाएगा। जमीन मालिक को ऐसे खातों, उधारों और आवेदनों को जांच करने का अधिकार होगा।

20. इस उन्नयन मनोबंध की शर्तो के अनुपालन के साथ दोनों पक्षों के बीच यह स्पष्ट सहमति हुई है कि डेवलेपर इमारत कम्पलेक्स में निर्मित क्षेत्र को बिक्री योग्य हिस्से को डेवेलपर उनके नामित के पक्ष में उक्त ढंग से हस्तांतरिक करने के लिए डेवलपर सभी कदम उठाएंगे एवं सम्पूर्ण खर्च का वहन करेंगे।

21. डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन **"सत्य भवानी प्लाजा विल्डकॉन प्रा०लि०"** के नाम से करेंगे और भवन निर्माता तथा जमीन मालिक का हिस्सा सहित सम्पूर्ण इमारत का नाम **"राज नन्दन इन्कलेव"** होगा और पार्किंग स्थान सहित सारा निर्माण खर्च केवल डेवेलपर द्वारा वहन किया जाएगा तथा केवल डेवेलपर ही सरकार, **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** एवं अन्य अधिकारियों के प्रति इस जमीन के उन्नयन के लिए जवाब देय होंगे तथा उन्नयन क्रम में अगर कोई नुक्सान हो तो





DEed No. 4604

इसकी क्षतिपूर्ति तथा जमीन मालिक को इससे संबंधित सभी कार्यवाही, मांग, दावा, खर्च, नुक्सान, दंड अथवा अन्य कार्य असफलता, विलम्ब शुल्क या अनुबंध-विच्छेद के कारण (नगर निगम या अन्य प्राधिकारों द्वारा निर्मित नियमों के अन्तर्गत) हुई क्षति की पूर्ति करेंगे।

22. जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते हैं कि वे डेवेलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तो एवं बंधेजों के अनुरुप उक्त जमीन के उन्नयन से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए जमीन मालिक की ओर से विकासक को प्राधिकृत करते हैं जो अपने हिस्से की जमीन बिक्री के निमित इकरारनामा इत्यादि निष्पादित करेंगे।

23. इस उन्नयन मनोबंध के तथा इससे संबंधित सभी जेब खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प खर्च और निबंधन खर्च शामिल है, डेवेलपर या उनके नामिनों द्वारा वहन किया जाएगा।

24. **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** द्वारा इमारत की योजना की स्वीकृति से **छः** महीने की कृपा अवधि के अन्तर्गत अगर डेवेलपर इमारत के निर्माण में असफल हो जाते हैं अथवा जमीन मालिक को बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र सुपुर्द करने में (चूंकि समय सीमा इस मनोबंध का प्रमुख अंग है) असमर्थ रहते हैं वैसे किसी दैवी कारण या नियंत्रण के बाहर प्राकृतिक विपति को छोड़कर जो इस निर्माण को प्रभावित करता है, वैसी हालत में पूर्वोक्त निर्धारित समय सीमा के अन्तर्गत इमारत को पुरा न करने के कारण डेवेलपर को आपसी सहमति से आगे की कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

25. इस मनोबंध की शर्तो के अनुसार उक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत में बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक को परम निर्मित क्षेत्र यथा, गवाक्ष, सीढ़ी घर, रास्ता, लिफ्ट, पानी की टंकी, जेनरेटर कमरा, खुली जगह, वाहन पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र पर भी जमीन मालिक को अधिकार होगा।

26. डेवेलपर **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** के नियम, परिनियम और कानूनों का दृढ़ता से पालन

25/02/2021

25/02/2021

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

करेंगे और सर्वदा किसी क्षति, दावा, मांग जो नियमों और कानूनों के उल्लंघन से उत्पन्न हो उससे जमीन मालिक को क्षतिपूर्ति करायेंगे।

27. इमारत की योजना में डेवलेपर सभी सामान्य (Civil), बिजली, plumbing and sanitory कार्यो जिसमें भूमिगत एवं उपरी टंकी, पानी व्यवस्था, नल पम्प, गृह सेवा आदि शामिल है वे **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** की स्वीकृत योजना के अनुसार शामिल होगा।

28. उक्त इमारत या परिसर में किसी व्यक्ति के द्वारा किसी व्यक्ति या डेवेलपर पर किसी कार्य के चलते किसी व्यक्ति या प्राधिकार को देय किसी नुकसान, दावा, क्षतिपूर्ति के लिए डेवेलपर जमीन मालिक को पूरी तरह क्षतिपूर्ति करेंगे और जमीन मालिक किसी भी तरह का भुगतान करने, मजदूर क्षतिपूर्ति कानून अथवा किसी अन्य कानून के अन्तर्गत किसी दुर्घटना से संबंधित मुकदमें में बचाव करने के लिए जवाबदेह नहीं होंगे।

29. यह कि विकासक अपने सम्पूर्ण खर्च पर Real Estate (Regulation and Development) Act & Rules, 2016 के अनुसार ईमारत का निर्माण करेंगे तथा नियमानुकूल उक्त प्रोजेक्ट का निबंधन रेरा में करायेंगे।

30. प्रस्तावित इमारत **दरभंगा नगर निगम/सम्बंधित प्राधिकार** द्वारा स्वीकृत हो रहे वास्तुशिल्प की विशिष्टियों के अनुसार निर्मित होगी।

यह की लेख्य प्लौट से संबंधित जरुरी कार्यो के लिए जमीन मालिक ही प्राधिकृत है क्योंकि अपने परिवार में कर्ता की हैसियत से वरिये सदस्य होने के नाते परिवार के हित में आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु नियमानुकुल प्राधिकृत हैं।

अनुसूची–I

वह आवासीय परती जमीन जो मौजा– गंगवारा मारूफे मुहल्ला चुनाभट्टी, थाना– ललित नारायण मिथिला विश्व विद्यालय, वार्ड नं.– 08 पुराना 14 नया, नाका नं0 08, थाना– 510, अंचल– दरभंगा, निबंधन कार्यालय दरभंगा तथा मंडल दरभंगा, मू0 3352 तौजी जमाबंदी नं0 767 अन्दर जमींदारी बिहार सरकार, राजस्व कर 1/– रूपया, जिसका पूर्ण विवरण निम्वत है:–

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

25/02/2021

खाता नं.	खेसरा नं.
14	190 (एक सौ नब्बे) पुराना
214	970 (नौ सौ सत्तर) क, ख, ग, घ, नया

कुल एराजी- 2 कट्ठा 15 धुर 72 धुरकी (दो कट्ठा पन्द्रह धुर बहत्तर धुरकी) जो 5294 वर्गफीट या 12.16 डिसमील के समतुल्य है। जिसका वार्षिक लगान मो. 10/- रूपये अलावे शेष बिहार सरकार को जमाबंदी संख्या- 767 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

भूमि से संबंधित राजस्व विवरणी:

1. जिला का नाम- दरभंगा
2. राजस्व अंचल का नाम- दरभंगा ।
3. राजस्व हल्का का नाम-
4. राजस्व ग्राम का नाम- गंगवारा मारूफे मुहल्ला चुनाभट्टी
5. राजस्व थाना का नं. 510.
6. राजस्व थाना का नाम- दरभंगा
7. जमाबंदी नं.- 767.

चौहद्दी

उत्तर	:-	रास्ता आठ फीट चौड़ा
दक्षिण	:-	मुख्य सड़क
पूरब	:-	रास्ता
पश्चिम	:-	जीतेन्द्र प्रसाद

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016-17 के न्युनतम दर पंजी के **कोड नं**- ..... पर अंकित है, जिसका वर्त्तमान बाजार मूल्य मो० 93,65,000/- (तिरानवे लाख पैसठ हजार) रूपया है।

अनुसूचीII

(जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन) जमीन मालिक 45% एवं विकासक 55%

जमीन मालिक का हिस्सा :-

सम्पुर्ण प्रथम तल्ला

चतुर्थ तल्ला में 99%

जमीन मालिक के हिस्से की समुचित कार पार्किंग स्पेश बेसमेंट तल्ला पर अवस्थित है।

विकासक का हिस्सा :-

सम्पुर्ण द्वितीय तल्ला

सम्पुर्ण तृतीय तल्ला

चतुर्थ तल्ला में 25%

विकासक के हिस्से की समुचित कार पार्किंग स्पेश बेसमेंट तल्ला पर अवस्थित है।

अनुसूचीIII

बनने वाले भवन का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढांचागत विवरण।

ढांचा :-पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत आर.सी.सी. फ्रेम ढांचा।

civil कार्य:-पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत प्रथम कोटि का सिमेंट, सोन बालू एवं मसाला।

परिसज्जन :-जमीन मालिक के हिस्से की सभी दीवारें तथाभीतरी छत में पुट्टी का प्रथमसतह एवं बाहर की दीवारें पुट्टी होगी।

दरवाजे :- दरवाजे का ढांचा लकड़ी का तथा मुख्य दरवाजेपर लकड़ी का चौखट तथा दरवाजे का पल्ला प्लाई बोर्ड का होगा और उस पर दो तह सिन्थेटिक इनैमेल पेंट होगा। पेन्ट की गुणवत्तासाधारण से नीचे का नहीं होगा।

खिड़कियाँ :-जमीन मालिक के अनुसार या लकड़ी के फ्रेम में पूर्णत: A.C.P खिड़कियाँ।

फर्श :-टाईल्स का फ्लैट के अन्दर समस्त फर्श क्षेत्र में।

शौचालय :-मुख्य शयन कक्ष से जुड़े एक शौचालय में गर्मपानी का नल, glazed टाइल्स 7' की उँचाई तक सभी शौचालय का साजोसमान ISI ब्राण्ड का उपयोग होगा। किचेन एवं बाथरुम का जमीन ग्रेनाइटस का होगा।

रसोई घर :-संगमरमर का कार्यकारी platform तथा स्टील का सिंक, कार्यकारी platform से 24''उँचा रंगीन glazed टाइल्स।

बिजली व्यवस्था:-मानक बिजली सामग्री के साथ concealed पी.वी.सी. conduit wiring मुख्य शयन कक्षमें A.C. प्वाइंट।

लिफ्ट:- छ: व्यक्तियों का भार वहन करने योग्य लिफ्टउच्च कोटि का ISI Mark होगा।

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

उपर्युक्त specifications में promoters/ architect द्वारा निर्णित कुछ फेर बदल संभव है।

पूर्वोक्त finishing केवल जमीन मालिक के क्षेत्र के लिए है और सभी निर्मित क्षेत्रों में लागू नहीं होगा।

अनुसूचीIV

जमीन मालिक के फ्लैट की खास विशेषताएं :-

1. चौबीसो घंटे अपने ट्यूबवेल से जुड़े सामूहिक उपरी टंकीसे पानी की व्यवस्था।
2. अतिरिक्त खर्च पर सामूहिक सेवा के लिए प्रतीक्षारतजेनरेटर।
3. फ्लैट के अन्दर concealed बिजली जिसमें प्रथम श्रेणी का तार होगा।

यह कि यह करारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोंच-समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाहगण:-

1.

प० संगीत कुमार उम्र 33 वर्ष
पिता :- श्री हरी नारायण झा
सा० :- लक्ष्मी सागर आधार संख्या -
वा० :- L.N.M.U 9977068693 42
जिला :- दरभंगा
25/02/2021

सही :- निर्मिता देवी
वा० :- संगीत कुमार
25/02/2021

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर



SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

2.

राजेश कुमार यादव
पे० च० 64 वा० 21120
सा: लक्ष्मी सागर
दरभंगा
25/02/2021

(RAHUL MISHRA)

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

यह विलेख जमीन मालिक एवं विकासक के निदेश पर लिपिबद्ध किया गया है।

Book No. :- 1 Deed No. 4604



T-2785/21

क्रमांक - 21553
20/2/21

आदेशानुसार पत्रकार द्वारा दिखाये गए भूखंड का स्थल जाँच किया, भूमि मुख्य सड़क व्यवसायिक श्रेणी की भूमि पाया।

[illegible]
26/2/21

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

ıp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 186300/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
JI.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 206800/-

egistration Fee

A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	20000		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Date: 26/02/2021

Registering Office
Darbhanga

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Friday, 26th February 2021 by Nirmala Devi Late Rajnandan Jha by profession Others. Status - Executant

26-02-2021

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:26/02/2021

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sangeet Kumar ' age '33' Sex 'M', 'Hari Narayan Jha ', resident of 'Moh- Laxmisagar,ps- Lnmu,dist-Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/02/2021

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Darbhanga Sadar in Book No. 1 Volume No. 66 on page no. 94 to 110 for the yea 2021 and stored in CD Volume No. 10 , year 2021. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 03/04/2021

Registering Office
Darbhanga Sada

स्कैन किया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

AE 315702

9236 ना.ट-ए 2022 कागज हाजा

मसोमात निरमला देवी पति स्व. राजनन्दन झा

सा. मुहल्ला निर्मल भवन रोड नं. 2 वावन विद्यालक्ष्मीसागर अन्दर

दाखिन्दरभंगा वालेन शपथ पत्र के बेचा

प्रेम शंकर चौधरी
स्टाम्प वेण्डर
सिविल कोर्ट, दरभंगा
ला० नं०-180/81

100रु = 1000

Share of the land owner and Promoter

We, 1. Masomat Nirmala Devi, W/o Late Raj Nandan Jha, residing at Mohalla Nirmal Bhawan, Road No.- 02, Bawan Vidhya Lakshmisagar, Under Town Darbhanga, Thana- Lalit Narayan Mithila Vishva Vidhyalaya, Registry and Dist- Darbhanga, 2. Abhay Kumar, S/o Late Raj Nandan Jha, R/o Mohalla Nirmal Bhawan, Road No.- 02, Bawan Vidhya Laxmisagar, Under Town Darbhanga, Thana- Lalit Narayan Mithila Vishva Vidhyalaya, Registry and Dist- Darbhanga, Pin- 846009 do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That we have entered into "Development Agreement" Deed No- 4604, Book No.- 1, Volume No.- 66, dated **03-04-2021**, with **M/s Satyabhawani Plaza Buildcon Pvt. Ltd.** for the project **"Raj Nandan Enclave"** situated at Old Khata No.- 14, New Khata No.- 214, Old Khesra No.- 190, New Khesra No.- 970 (K, KH, G, GH), Tauzi No.- 3352, Jamabandi No.- 777, Thana No.- 510, Ward No.-8 (Old), 14 (New), Naka No.- 8, Mauza- Gangawara Martuphe, Moh- Chunabhatti, P.s- LNMU, Anchal- Darbhanga, Dist- Darbhanga, Bihar total admeasuring **490.24 square meter** Plot Area. There shall be **12 Flat's** out of which **5 flats shall be given to the land owner.** The land owner distributed there flats by mutual consent among them. There shall 12 Flat's out of which **7 flats of the Promoter share.** Ground Floor will be parking out of which 5 parking space shall be given to the land owner and rest parking space of the promoter.

Distribution of flats as per mentioned in map with respective flat no.

1. **Share of land owner.**
   Flat No.- 101,102, 103, 401 and 402
2. **Share of Promoter**
   Flat No.- 201, 202, 203, 301, 302, 301 and 403

निरमला देवी
अभय कुमार

ATTESTED
M. A. A.
MD. AMJAD ALI
Notary Public Darbhanga
8/91

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

AE 315701

19236 ना.द.-प.-2021 आजाद हाजी

असीमा नीरमला देवी पति स्व० राज नन्दन झा मु० मुहल्ला निर्मल भवन रोड नं० 2 बावन विद्या लक्ष्मी सागर अन्तर्गत टाउन दरभंगा थाना-ललित नारायण मिथिला विश्वविद्यालय थाना दरभंगा

900+वि-900

प्रेम शंकर चौधरी
स्टाम्प वेण्डर
सिविल कोर्ट, दरभंगा
ला० नं०-180/81

30 JUN 2022

92

AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

We, 1. Masomat Nirmala Devi, W/o Late Raj Nandan Jha, residing at Mohalla Nirmal Bhawan, Road No.- 02, Bawan Vidhya Lakshmisagar, Under Town Darbhanga, Thana- Lalit Narayan Mithila Vishva Vidhyalaya, Registry and Dist- Darbhanga, 2. Abhay Kumar, S/o Late Raj Nandan Jha, R/o Mohalla Nirmal Bhawan, Road No.- 02, Bawan Vidhya Laxmisagar, Under Town Darbhanga, Thana- Lalit Narayan Mithila Vishva Vidhyalaya, Registry and Dist- Darbhanga, Pin- 846009 do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That we have entered into "Development Agreement" Deed No- 4604, Book No.- 1, Volume No.- 66, dated **03-04-2021**, with **M/s Satyabhawani Plaza Buildcon Pvt. Ltd.** for the project **"Raj Nandan Enclave"** situated at Old Khata No.- 14, New Khata No.- 214, Old Khesra No.- 190, New Khesra No.- 970 (K, KH, G, GH), Tauzi No.- 3352, Jamabandi No.- 767, Thana No.- 510, Ward No.-8 (Old), 14 (New), Naka No.- 8, Mauza- Gangawara Maruphe, Moh- Chunabhatti, P.s- LNMU, Anchal- Darbhanga, Dist- Darbhanga, Bihar total admeasuring **490.24 square meter** Plot Area. We have our full consent for the development of the said project on the above-mentioned land and agree all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.

Masomat Nirmala Devi

असीमा निर्मला देवी
अभय कुमार झा

Deponent

Sworn before me by Masomat Nirmala Devi who is Identified by Sri / Smt. ..... Advocate Solemnly Affirmed and Declared before me

MD. [illegible]
Notary Public (Govt. of Bihar)
Darbhanga

I identify the deponent who has signed/Put L.T.I/R.T.I in my presence