गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

1163
17/10/17

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम श्रीमती उर्मिला प्रसाद पिता/पति श्री भूषण प्रसाद

ग्राम 28 आई/1 प० आनन्दपुरी बोरिंग रोड

थाना जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि0
मुन्नीपुर 36		262	706	0.	20

अंचल दानापुर
राजस्व रसीद नं० 16314
आवेदिका के नाम जमा-मुन्नीपुर
अमा नं० 36 खाता नं० 262 खेसरा नं० 706
706 रकबा 20 डि० का (आधा) कायमालखुशी
रसीद पर 20 D. 18 dm किस्म हैउक्त रसीद
से अगली हैसियत 22. दर्ज़ेदी खेड़ाना दा
कुल है।

आवेदक का हस्ताक्षर
उर्मिला प्रसाद

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी दानापुर (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

Sch. XIV.—F.No. 180V

V ७.१

(मु॰ ना। फरद मालकी/फरद रैयती। 4/4
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी। 2631
वो सकुनत। नम्बर 0022394

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

दानापुर मुस्तफापुर, श्रीमतीउर्मिला प्रसाद, पति ब्रह्मेश्वर प्रसाद, खसरा प्लॉट २६२ ७०६

अरजी नकदी ७६ | अरजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

०.२०।० | मा०-२८,आई/1 प०आनन्दपुरी,बोरिंगरोड,पटना

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2099-2092		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	९०.७०				२०.८०	९०.८०
	(भावली)	९०.८०				२०.८०	९०.८०
सेस	.....	९०.८०				२०.८०	९०.८०
*सूद	.....	९०.८०				२०.८०	९०.८०
मुतफरकात	.....	९०.८०				२०.८०	९०.८०
मीजान		४०.८०				१००.८०	४०.८०

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2099-2092		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)				२०.८०	९०.८०	
	(भावली)				२०.८०	९०.८०	
सेस	.....				२०.८०	९०.८०	
*सूद	.....				२०.८०	९०.८०	
मुतफरकात	.....				२०.८०	९०.८०	
मीजान अदायकारी					१००.८०	४०.८०	=१४०.८०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- एक सौ पचास रुपया सिर्फ
(2) नाम देहिन्दा -- रूपम
(3) कुल बकाया -- ४

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

GPL-18-17

१६-१०-१

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner



01CC 942598

भुगतान

8000

2.50

8057 62

33700

61700

25.9.02

1.नाम लेख्यकारीगण :- 1-श्री कृपानन्द सिंह
पिता का नाम स्वर्गीय रामा नन्द सिंह
2-श्री शरदिन्दु प्रसाद सिंह
3-श्री उमेश प्रसाद सिंह

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner



0100 942597

(2)

दोनो के पिता का नाम श्री कृपानन्द सिंह सभी का निवास स्थान कोथवाँ थाना वो पत्रालय खगौल जिला पटना। भारतीय नागरिक।

2.नाम लेखकारिणी:– ***श्रीमती उर्मिला प्रसाद*** धर्मपत्नी श्री शशि भूषण प्रसाद निवास स्थान 28 – आई/1 , पश्चिमी आनन्दपुरी , बोरिंग रोड. थाना श्रीकृष्णापुरी पत्रालय जी0 पी0 ओ0 जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:– निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी (Deed of Absolute Sale)

4.मूल्यांकन:– मो0 4,00,000/–चार लाख रुपया मात्र।

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner



01CC 942596

(3)

5.सम्पति का सम्पुर्ण:— विवरण

मवाजी (20 डि0) बीस डिसमल यानि मवाजी (6 कट्ठा 8 धूर) छव कट्ठा आठ धूर एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा मुस्तफापुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिस की तौजी संख्या 5276 (पांच हजार दो सौ छिहतर) थाना संख्या 36 (छतीस) खाता संख्या 262 (दो सौ बासठ) सर्वे खसरा संख्या 706 (सात सौ छव) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 2/—दो

VANASTHALI HOME LLP

Designated Partner



(4)

रूपया अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा
अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उत्तर:— सर्वे प्लौट न0 705

दक्षिण:— पार्ट प्लौट न0 706 निज लेख्यकारीगण

पूरब:— सर्वे प्लौट न0 704

पश्चिम:— रोड.

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारीगण ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 10-4-2002 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 3720 सन् 2002 ई0 है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

500Rs.



सूचना लेख्यकारीगण को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पष्ट है कि लेख्यकारीगण द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नही है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि इस बिकय पत्र के खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति को श्रीमती राज कली देवी धर्मपत्नी श्री कृपानन्द सिंह ने अपने खास स्त्री धन से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 12–5–1964 ई0 को नबिस्ते श्री भिखरी लाल सिंह पिता का नाम श्री जमतानन्द सिंह वो श्री विश्व मोहन कुमार सिंह पिता का नाम श्री भिखारी लाल सिंह नियास स्थान कोथवाँ थाना खगौल जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 48 पृश्ट संख्या 301 से 307 निबंधन संख्या 3289 सन् 1964 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने जीवनकाल तक उक्त श्रीमती राज कली

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

100Rs.



(6)

देवी स्वयं खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति पर काबिज दखिल रहकर अपने पति लेख्यकारी न0 1 वो दो पुत्रगण कमश लेख्यकारी न0 2 वो 3 को अपना वारिस जायज छोड कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पत्नी वो माता के लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पति के उत्पतित आय को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है। वो उक्त श्रीमती राज कली देवी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 2 सन 1999–2000 ई0 मे दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारीगण को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्राय मुश्किल है।

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

100Rs.



(7)

अतएव लेख्यकारीगण ने बहैसियत सम्पति के मुलस्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5-में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य रू0 4,00,000/--(चार लाख रूपया) मे बदस्त लेख्यकारिणी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख निश्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने केता पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही बजरिय भारतीय स्टेट बैक मोतिहारी ए0 डी0 बी0 शाखा क्रा बैक ड्राफट नं0 663126 दिनांक 19-8-2002 ई0 प्राप्त किया। अब लेख्यकारीगण को उपरोक्त सम्पति के मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा।

VANASTHALI HOME LLP
- Designated Partner

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय श्रीमती राज कली देवी पिता लेख्यकारी न0 1 वो माता लेख्यकारी न0 2 वो 3 के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित कस लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जेरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारीगण (बिकेताओं) ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैं कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजाम्यय

थाना वो थाना नम्बर

पानापुर, मुस्तफापुर, 36

वि० न० प्रेस गया X

फरद रैयती 39

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी १६३१

वो सकुनत। नम्बर। AA 5104661

खाता २६२ प्लोट १०६

V

राजी नकदी	अराजी भावली	तफसील, हिसाब तथाम सावली
0·20 डी०	श्रीशशिभूषण प्रसाद, खा०-२८, आई/1, पंचमीआनन्दपुरी बोरिंग रोड, पटना	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2002-2003	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
मालगुजारी (नकदी)	2·00					2·00
मालगुजारी (भावली)	0·40					0·40
सेस ...	1·00					1·00
*सूद ...	1·00					1·00
मुतफरकात ...	0·40					0·40
मीजान	4·80					4·80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत 2002-2003	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
मालगुजारी (नकदी)					2·00	
मालगुजारी (भावली)					0·40	
सेस ...					1·00	
*सूद ...					1·00	
मुतफरकात ...					0·40	
मीजान अदायकारी					4·80	= 4·80

(1) मीजान कुल (नपजों में) चार रुपया अस्सी पैसा मात्र

(2) माग देहिन्दा —०—

(3) कुल बकाया —०—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*द्वारा मकाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाये पर जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दाखिल सं० 9295/2002-03

28.10.2002

WITH OUT PROJUDICE

WITH OUT PROJUDICE

VANASTHALI HOME LLP

Designated Partner



ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्ताधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका केवाला वय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल नव पेज में तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है एवं यह भी प्रमाणित किया जाता है कि दोनो प्रति लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी के बांयें अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता

लेख्यकारीगण का हस्तादार

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

V ७१

(०मु० ना। 1/4

फरद मालकी/फरद रैयती। १६३१

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर 0022394

दानापुर, कुस्तमपुर, श्रीमती उर्मिला प्रसाद, पति शशिभूषण प्रसाद, हल्का 262 प्लॉट 906

अराजी नकदी ३६	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
०.२०डि०	आ०-२६, आई/1 प०आनन्दपुरी, बोरिंगरोड, पटना	

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2099-2097	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	९०.००				२०.००	९०.००
गुजारी (भावली)	९०.००				२०.००	९०.००
सेस	९०.००				२०.००	९०.००
*सूद	९०.००				२०.००	९०.००
मुतफरकात	९०.००				२०.००	९०.००
मीजान	४०.००				१००.००	४०.००

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2099-2097	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)				२०.००	९०.००	
गुजारी (भावली)				२०.००	९०.००	
सेस				२०.००	९०.००	
*सूद				२०.००	९०.००	
मुतफरकात				२०.००	९०.००	
मीजान अदायकारी				१००.००	४०.००	=९७०.००

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- एक सौ पचास रुपया सिर्फ

(2) नाम देहिन्दा -- स्वयं

(3) कुल बकाया -- ?

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

१६-१०-१

VANASTHALI HOME LLP

Designated Partner

Sch. XIV.—F.No. 180V

V.P.O.

बि०स०मु०, ५८।। Y

फरद मालकी/फरद रैयती। 4

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी। १६३२

थाना वो थाना नम्बर।

वो सकुनत। नम्बर 0022395

दानापुर मुस्तफापुर मौ० उ० रजनीश कुमार पिता-रघुनाथ प्रसाद			खाता १६२ खौट १०६

उद

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
०.२० डी०	सा-२८,अ/1, पo आ० दुरी, ब्लॉ० रोड, ५८।।	

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत २०१९-२०१८		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	९०.००				२०.००	९०.००
	(भावली)	९०.००				२०.००	९०.००
सेस	.....	९०.००				२०.००	९०.००
*सूद	.....	९०.००				२०.००	९०.००
मुतफरकात	.....	९०.००				२०.००	९०.००
मीजान		४०.००				१००.००	४०.००

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१९-२०१८		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				२०.००	९०.००	
	(भावली)				२०.००	९०.००	
सेस	.....				२०.००	९०.००	
*सूद	.....				२०.००	९०.००	
मुतफरकात	.....				२०.००	९०.००	
मीजान अदायकारी					१००.००	४०-००	=१५०.००

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- एक सौ पन्द्रह रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा --स्वयं

(3) कुल बकाया --/

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SDL-16-17

१६-१०-१९

VANASTHALI HOME LLP

Designated Partner

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

1163
17/10/17

नाम श्रीमती उर्मिला प्रसाद पिता/पति श्री नूपण प्रसाद

ग्राम 26 अई/1 प० आनन्दपुरी बोरिंग रोड

थाना जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि०
मुसल्लापुर 36		262	706	0.	20

दानापुर
आवेदिका के नाम मौजा-मुसल्लापुर थाना नं० 36 खाता नं० 262 खेसरा नं० 706 रकबा 20 डि० का भाग 0.18 एकड़ किस्म है/30 का 20वीं हिस्सा है जो 22 दक्षिणी खंड का है

आवेदक का हस्ताक्षर
उर्मिला प्रसाद

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी दानापुर (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

1162
15/10/17

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम श्री डा० रजनीश कुमार पिता/पति श्री चूरण प्रसाद

ग्राम 28 आई/1 प० आनन्दपुरी कॉलोनी रोड पटना

थाना जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि०
मुल्तानपुर 36		262	706	0 -	20

अंचल कार्यालय दानापुर के ग्राम मौजा मुल्तानपुर आवेदक के नाम से जमाबन्दी 1635 पर खाता नं० 262 खेसरा नं० 706 रकबा 20 डिसमिल भूमि का मालिकाना स्वीकृत किया जाता है।

आवेदक का हस्ताक्षर

रजनीश कुमार

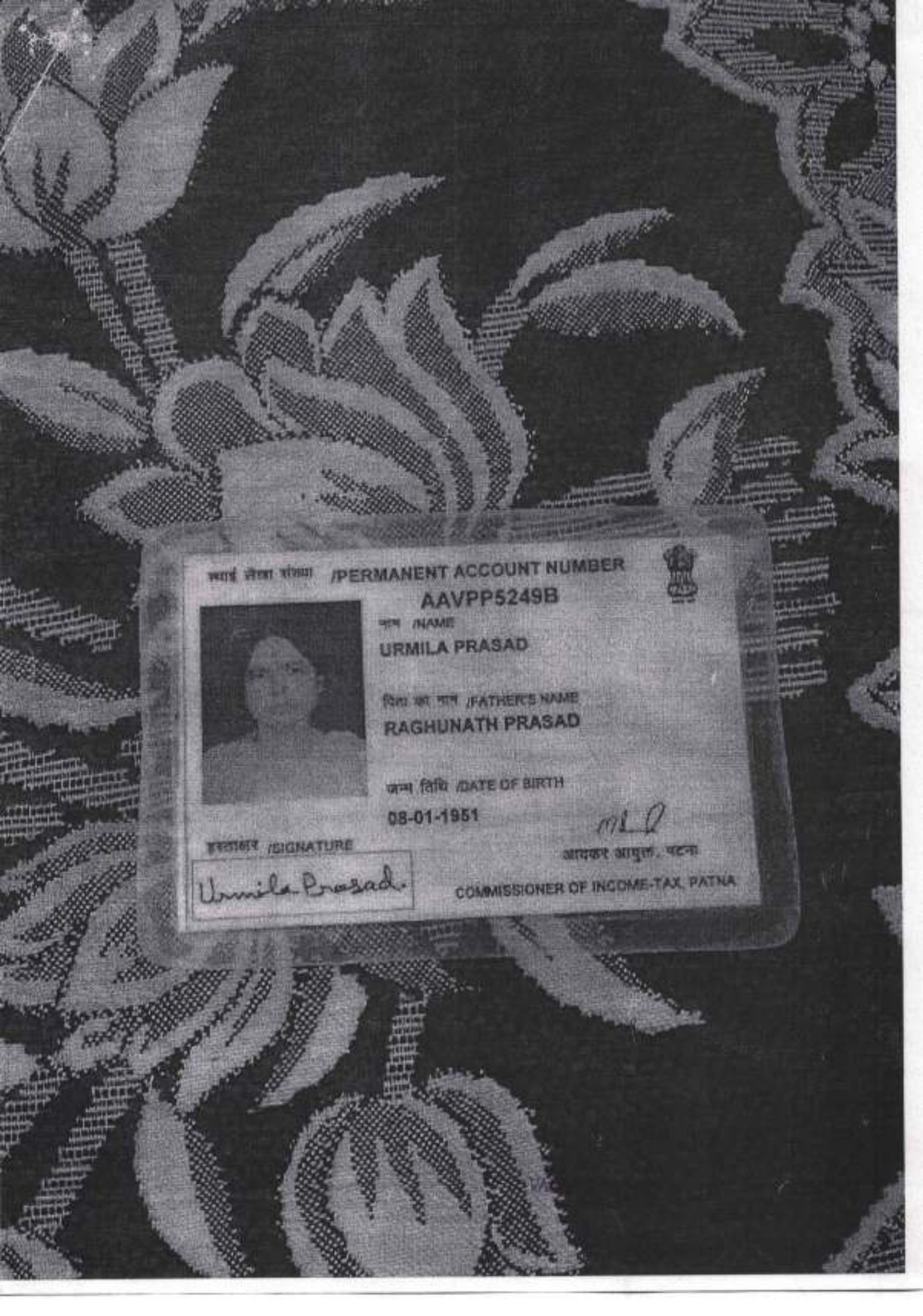
कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी दानापुर (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAVPP5249B
नाम /NAME
URMILA PRASAD
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAGHUNATH PRASAD
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-01-1951
हस्ताक्षर /SIGNATURE
Urmila Prasad
आयकर आयुक्त, पटना
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

1162
15/10/17

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम श्रीमती रजनीश कुमार पिता/पति श्री सुदर्शन प्रसाद

ग्राम 28 आई/1 पo आनन्दपुरी ओरीगं रोड पटना

थाना जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि0
मुल्लेकपुर 36		262	706	0 -	20 डि०

अंचल कार्यालय दानापुर

राजस्व भूमि दाखिल जमाबंदी 1632 पर

आवेदक के नाम मौजा मुल्लेकपुर

खाता 203 खाता के 262 खोट के

706 रकबा 20 डिसमिल का मालगुजारी

एवं अन्य अन्तर्गत किस्त हैसियत

आम रैयती है आम रैयती हैसियत से

भुक्त है

आवेदक का हस्ताक्षर

रजनीश कुमार

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी दानापुर (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय थाना वो थाना नम्बर।

V.P

बि०स०मु ,, ।। Y

फरद मालकी/फरद रैयती। 4

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी। 9632

वो सकुनत। नम्बर 0022395

दनापुर मुस्तफापुर, मौ० अब्दुल नीश कुगार पिता-अशिसूधण प्रसाद उर्फ		खाता 1162 प्लॉट 906

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
0.20 डी०	साब-2c,AB/1, प०आनन्दपुरी, कोरंगरोड, पटना	

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2019-20		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	90.00				20.00	90.00
	(भावली)	90.00				20.00	90.00
सेस	.....	90.00				20.00	90.00
*सूद	.....	90.00				20.00	90.00
मुतफरकात	.....	90.00				20.00	90.00
मीजान		50.00				100.00	50.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2019-20		बकाया				मोतालबा हाल	फानिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)				20.00	90.00	
	(भावली)				20.00	90.00	
सेस	.....				20.00	90.00	
*सूद	.....				20.00	90.00	
मुतफरकात	.....				20.00	90.00	
मीजान अदायकारी					100.00	50.00	=150.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- एक सौ पन्चास रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा -- स्वयं

(3) कुल बकाया -- 7

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-46-17

16-10-19

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner



VANASTHALI HOME LLP

Suresh

Designated Partner



6038

01CC 944312

9-श्री कृपानन्द सिंह
पिता का नाम स्वर्गीय रामा नन्द सिंह
2-श्री शरदिन्दु प्रसाद सिंह
3-श्री उमेश प्रसाद सिंह

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner



0ICC 944311

(2)

दोनो के पिता का नाम श्री कृपानन्द सिंह सभी का निवास स्थान कोथवाँ थाना वो पत्रालय खगौल जिला पटना। भारतीय नागरिक।

2.नाम लेख्यधारी:– डा0 रजनीश कुमार पिता का नाम श्री शशि भूषण प्रसाद निवास स्थान 28 आई/1, पश्चिमी आनन्दपुरी, बोरिंग रोड थाना श्रीकृष्णापुरी पत्रालय जी0 पी0 ओ0 जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:– निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय लाकलामी (Deed of Absolute Sale)

4.मूल्यांकन:– मो0 4,00,000/–चार लाख रूपया मात्र।

VANASTHALI HOME LLP
Seemosh
Designated Partner



01CC 944310

(3)

5.सम्पति का सम्पुर्ण:– विवरण

मवाजी (20 डि0) बीस डिसमल यानि मवाजी (6 कट्ठा 8 धूर) छव कट्ठा आठ धूर एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा मुस्तफापुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिस की तौजी संख्या 5276 (पांच हजार दो सौ छिहत्तर) थाना संख्या 36 (छतीस) खाता संख्या 262 (दो सौ बासठ) सर्व खसरा संख्या 706 (सात सौ छव) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 2/–दो

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

1000Rs.



रूपया अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा
अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द्दी

उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 706 श्रीमती उर्मिला प्रसाद

दक्षिण:– सर्वे प्लौट न0 693

पूरब:– सर्वे प्लौट न0 704

पश्चिम– रोड.

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारीगण ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 21–6–2002 ई0 को सूचना अखिल किये है। जिसका कमांक 6000 सन् 2002 ई0 है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

500Rs.



सूचना लेख्यकारीगण को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पश्ट है कि लेख्यकारीगण द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नही है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि इस बिकय पत्र के खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति को श्रीमती राज कली देवी धर्मपत्नी श्री कृपानन्द सिंह ने अपने खास स्त्री धन से बजरिय बशियी कोला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 12–5–1964 ई0 को नबिस्ते श्री भिखारी लाल सिंह पिता का नाम श्री जगतानन्द सिंह वो श्री विश्व मोहन कुमार सिंह पिता का नाम श्री भिखारी लाल सिंह निवास स्थान कोथवॉ थाना खगौल जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 48 पृश्ट संख्या 301 से 307 निबंधन संख्या 3289 सन् 1964 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने जीवनकाल तक उक्त श्रीमती राज कली

VANASTHALI HOME LLP

Designated Partner



देवी स्वयं खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति पर काबिज दखिल रहकर अपने पति लेख्यकारी न0 1 वो दो पुत्रगण कमश लेख्यकारी न0 2 वो 3 को अपना वारिसु जायज छोड.कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पत्नी वो माता के लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पति के उत्पतित आय को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है। वो उक्त श्रीमती राज कली देवी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 2 सन् 1999–2000 ई0 में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारीगण को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिकी लेख्यकारीगण नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner



अतएव लेख्यकारीगण ने बहैसियत सम्पति के मुलस्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर ~~अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श~~ इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 4,00,000/—(चार लाख रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने केता पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही बजरिय भारतीय स्टेट बैंक मोतिहारी बाजार शाखा का बैंक ड्राफ्ट न0 281758 दिनांक 19–8–2002 ई0 प्राप्त किया। अब लेख्यकारीगण का उपरोक्त सम्पति के मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा।

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तातंरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय श्रीमती राज कली देवी पिता लेख्यकारी न0 1 वो माता लेख्यकारी न0 2 वो 3 के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत पाजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकाबले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारीगण (बिकेताओं) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner



ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारीगण से या या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्ताधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका केवाला वय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल नव पेज में तैयार किया गया है जो एक दूसरे की सच्ची प्रतिलिपी है एवं यह भी प्रमाणित किया जाता है कि दोनो प्रति लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी के बांयें अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

VANASTHALI HOME LLP
Designated Partner

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजाम्यय

थाना वो थाना नम्बर

V

जिल्द नं० प्रेस गया X

फरद रैयती 39

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी 4632

वो सकुनत। नम्बर। AA 5104662

दानापुर, मुस्तफापुर, श्री उ० रजनीश कुमार

खाना 28,2 दाग 906

राजी नकदी 0.20डी० | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली

श्रीरश्मिप्रभ प्रसाद, सा०-रु, आई/1, पश्चिमी आनन्दपुरी बोरिंग रोड, पटना

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2002-2003	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
मालगुजारी (नकदी)	2.00					2.00
मालगुजारी (भावली)	0.40					0.40
सेस	1.00					1.00
*सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.80					0.80
मीजान	4.50					4.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत 2002-2003	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
मालगुजारी (नकदी)					2.00	
मालगुजारी (भावली)					0.40	
सेस					1.00	
*सूद					1.00	
मुतफरकात					0.80	
मीजान अदायकारी					4.50	= 4.50

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) चाररुपया नब्बे पैसामात्र

(२) नाम डेडिया -/४/-

(३) कुल बकाया ०

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दा०बाद सं० 1270/2002-03

28.10.2002

WITH OUT PROJUDICE

WITH OUT PROJUDICE

VANASTHALI HOME LLP

Designated Partner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AENPK6372E



नाम /NAME

RAJNISH KUMAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHASHI BHUSHAN PRASAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-08-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rajnish Kumar

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA