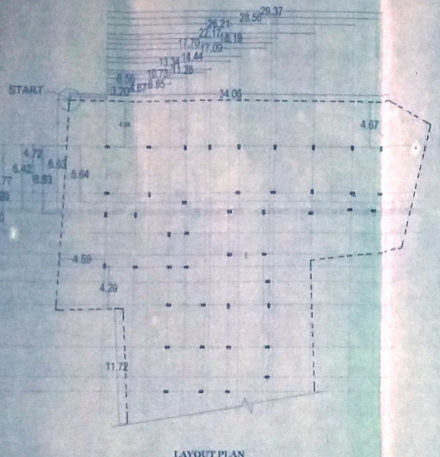
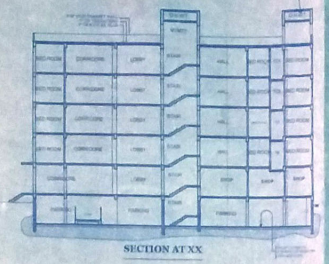
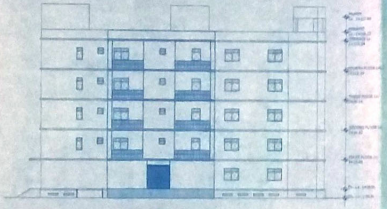


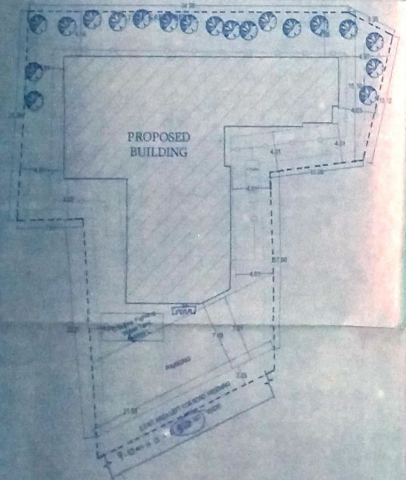
LAYOUT PLAN



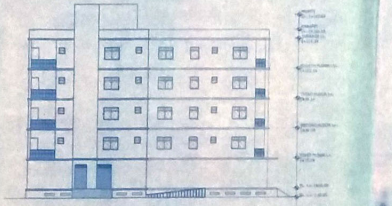
SECTION AT XX



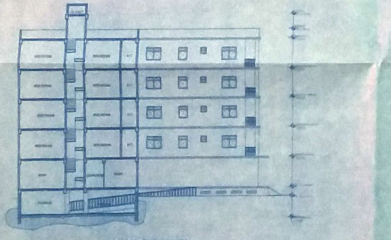
FRONT ELEVATION



SITE PLAN



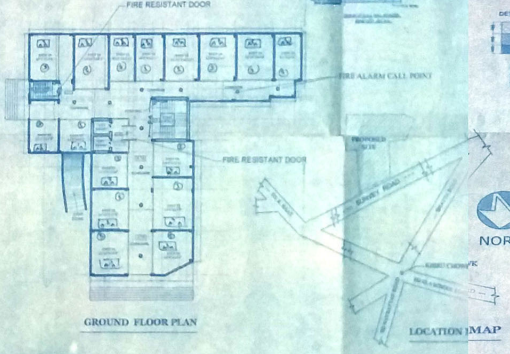
SIDE ELEVATION



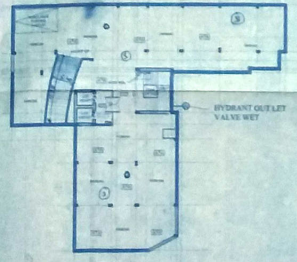
SECTION AT YY



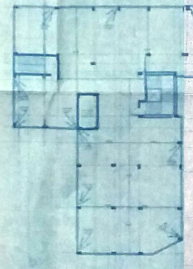
TYPICAL SECOND ,THIRD & FOURTH FLOOR PLAN



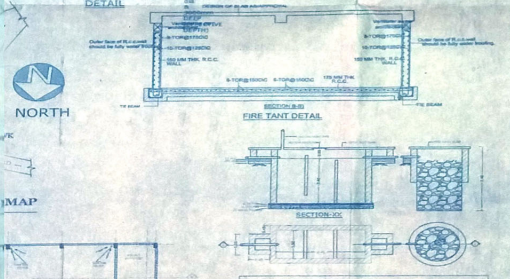
GROUND FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



LOCATION MAP

PARKING CALCULATION :-

PROPOSED RESIDENTIAL PARKING
CAR PARKING FOR = 30%
GROSS CAR PARKING = 2209.21 X 30% = 662.76 sq.m.
REQUIRED TOTAL CAR PARKING AREA =663.00 SQM
TOTAL PARKING AREA
BASEMENT FLOOR PROVIDED PARKING AREA = 413.70 sq.m.
GROUND FLOOR PROVIDED PARKING AREA = 250.80 sq.m.
TOTAL PROVIDED PARKING CAPACITY = 413.70 + 250.80
= 663.70 sq.m.

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION :-

REQ. 6 cum RECHARGING PIT/ TRENCH VOLUME
PER 100 SQM OF TERRACE AREA
SQ. TERRACE AREA = 435.68 SQM
NEEDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
(435.68/100) X 6 = 26.14 CUM
PROVIDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
5.00 X 3.05X2.00 = 30.5 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION :-

GREEN AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA =1143.10 SQ.M.
GREEN SPACE AREA NEEDED = 1143.10X10%=114.31 SQ.M.
TOTAL PROVIDED GREEN SPACE = 115.40 SQ.M.

B O U N D A R Y :-

NORTH :- SHRI BHARTI VERMA SOUTH :- PVT. ROAD EAST :- MAHENDRA JHA WEST :- Smt. SHEELA JHA

SHEET CONTENT :-

SITE PLAN, LAY-OUT PLAN, LOCATION PLAN, FLOOR PLANS, SECTION (A-A),SECTION (B-B), BOUNDRY WALL, ELEVATIONS (SOUTH & EAST), FOUNDATION, S. TANK & RWH DETAIL

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
01	D1	0.90	2.10	PANEL DOOR
02	D1	0.90	2.10	PANEL DOOR
03	D1	0.90	2.10	PANEL DOOR
04	D2	0.75	2.10	SINGLE LEAF DOOR
05	W1	1.37	1.20	SLIDING WINDOW
06	W1	1.37	1.20	SLIDING WINDOW
07	W2	0.91	1.20	SLIDING WINDOW
08	W2	0.91	1.20	SLIDING WINDOW
09	W3	0.61	0.76	FIXED GLASS WIN.
10	W3	0.61	0.76	FIXED GLASS WIN.
11	D3	0.75	2.10	SINGLE LEAF DOOR
12	D3	0.75	2.10	SINGLE LEAF DOOR
13	D3	0.75	2.10	SINGLE LEAF DOOR
14	D3	0.75	2.10	SINGLE LEAF DOOR
15	D3	0.75	2.10	SINGLE LEAF DOOR

FIRE LEGEND :-

SPECIFICATION

1. FOUNDATION :- R.C.C. RAFT FOUNDATION
2. SUPERSTRUCTURE :- 1st. CLASS B/W IN (1/6) CEMENT PLASTER
3. FLOORING :- 0.025 TH. MOSAIC FLOORING OVER 0.10 TH. DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 TH. BRS OVER SAND FILLING
4. LINTEL :- R.C.C. LINTEL AS PER DESIGN.
5. ROOF :- 0.10 TH. R.C.C. ROOF SLAB.
6. PLASTER :- 0.0125 TH. CEMENT PLASTER.
7. FINISHING :- TWO COATS OF CEM. WASH.

FIRE LEGEND :-

01 HYDRANT OUT LET VALVE WET	
02 HOSE REEL	
03 SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER	
04 ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP	
05 UNDER GROUND TANK OF 60,000 LTRS.	40,000 LT
06 O H W TANK FOR FIRE FIGHTING	20,000 LT
07 INDICATOR PANEL	I.P.
08 FIRE ALARM CALL POINT	
09 AUDIABLE ALARM CALL POINT	
10 LOUDSPEAKER OUTLET	
11 CO2 FIRE EXTINGUISHER	CO2/DC
12 FIRE RESISTANT DOOR	F.R.D.
13 AUTOMATIC SMOKE DETECTOR	F.A.S.
14 AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION	S

AREA CALCULATION :-

PLOT AREA = 1129.57 SMT
TOTAL B/U AREA = 2209.21 SMT
F.A.R. = 1.96 TOTAL BUILT UP AREA =2209.21
NET PLOT AREA =1129.57
BASEMENT. FLOOR B/U AREA = 20.11 SMT
GROUND. FLOOR B/U AREA = 437.82 SMT
1ST. FLOOR B/U AREA = 437.82 SMT
2ND. FLOOR B/U AREA = 437.82 SMT
3RD. FLOOR B/U AREA = 437.82 SMT
4TH. FLOOR B/U AREA = 437.82 SMT

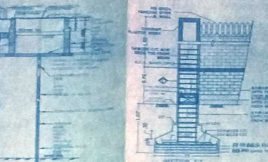
WATER TANK CALCULATION :-

PROPOSED RESIDENTIAL WATER TANK
TOTAL NO. OF FLAT = 24 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 24 X 5 = 120 PERSON
PER PERSON REQD. WATER =135 ltrs/day
TOTAL REQD.AREA OF WATER TANK = 120 X135 = 16200.00 ltrs.
FIRE WATER TANK = 20000.0 ltrs.
TOTAL REQD.VOLUME OF WATER TANK
= (R+F)=(16200+20000)= 36200 ltrs.=36.2 CUM
PROVIDED VOLUME OF WATER TANK SIZE =
1). 3.51x0.95x4.11 = 13.93 CUM
2). 1.83x4.62x0.91 = 7.72 CUM
3). 3.03x3.20x0.91 x 2.23x1.70x0.91 = 17.09 CUM
TOTAL PROVIDED WATER TANK CAPACITY = 37.80 CUM

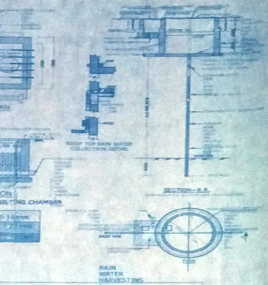
PLOT DETAILS :-

COMMERCIAL BUILDING FOR Mr. YOGENDRA PD. VIDYARTHI / BHAGAT ; S/O.- LATE MISREE LAL BHAGAT, AT.- BHATTA BAZAR PURNEA, PS. – K. HAAT, KHATA NO. - 539 AND 540, KHESRA NO - 84, 92 KA, 92 KHA, 92 GA, 92 CH, 92 CHHA., HOLDING NO - 141/44, WARD NO. - 27, PURNEA BIHAR

SHEET NO.	SCALE	NORTH
PMC-01/02	1 : 100 1 : 200	

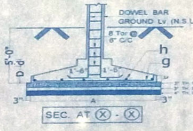


BOUNDRY WALL DETAIL

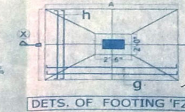


FIRE TANT DETAIL

PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT



SEC. AT (X) - (X)



DETS. OF FOOTING 'F2'

TYPICAL DETAILS OF FOOTING

yogendra Pd Bhagat

SIGNATURE OF OWNER

REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2015
NAGAR NIGAM PURNEA

Municipal Commissioner
Municipal Corporation
Purnea

Er. K. K. Das
B. Sc. Engg. (Civil)
The Institution of Engineers (India)
Civil Regn. Expert in Purnea Distt.
Regd. No.-14/2015

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–VIII – क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या– 8(4)

आप के आवेदन संख्या– 509/17-18 तिथि– 25/11/17 के संदर्भ में श्रीमति/श्री Mr. Yogendra Pd Bhagat @ Yogendra Pd Vidyarthi के लिए

(क) New भवन के निर्माण
(ख) भवन के पुननिर्माण
(ग) भवन के परिवर्तन
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

Purnea नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... प्लौट नं० (सी०एस०) ..... प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 539/540 होल्डिंग नं० 141/44 ..... गाँव ..... मोहल्ला Bhatta Bazar वार्ड नं० 27 के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है :–

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 663.70 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थाान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 302 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ ..... नगर निगमों/नगर परिषद्/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 2.5 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी कए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
(ञ) कोई अन्य शर्त।

25-11-17

मानचित्र प्रभारी
आदेशानुसार
प्राधिकृत निगम, पूर्णियाँ

कार्यालय नगर निगम पूर्णियाँ