

बिहार BIHAR

क्र० रा० १११ ता० १८०५ मुख्य सीट न० ५ X 863551
क्रेता का नाम एवं पता महेश्वर सिंह

हरविन्दर पाल सिंह मुद्रांक
सा० न०-13/2005 सहायक, पटना

SHARE DISTRIBUTION BETWEEN LAND OWNER AND DEVELOPER

The deed signifying the handing over of the share property to the owners by the Developers hereinafter showeth:-

That there was Registered Development Agreement bearing Deed No. 2631/2016 dated 18.02.2016, which is registered in the Office of District Registrar Patna in Book No. 1, Volume No. 62, C.D.-9/2016, pages 378 to 395 for construction of a multi storied building situated at Mohalla-Vishwesharia Nagar, Mauza- Dhanaut, Pargana- Phulwari, Thana- Danapur, in the District of Patna in the State of Bihar,

(2)

bearing Thana no. 20 (Twenty), Tauzi No. 5224 (Five thousand two hundred twenty four), Khata No. 686 (Six hundred eighty six), Survey Plot No. 670 (Six hundred seventy), Land measuring 20 Decimals more or less subject to actual measurement, within the Municipal corporation area and under the sub-registrar, Danapur, and District Registry Office Patna and Bounded as follows-

NORTH :- Kameshwar Prasad Singh & Nagendra Prasad Singh (Part Plot No. 670)
SOUTH :- Mahendra Singh & others (Part Plot No. 670)
EAST :- Jagdeo Singh and Shital Singh purchased from Harihar Mahto.
WEST :- Main Road..

BETWEEN

Smt. Kusum Sinha, wife of Sri Shailendra Kumar Sinha, resident of Salimpur Ahra, P.S.- Gandhi Maidan, Distt.- Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen hereinafter referred to as the "LAND OWNER".

AND

M/s MATRI HOMES PVT. LTD., a Company incorporated under the Companies Act. 1956, having its office at 208, Nilamber Apartment, East Boring Canal Road, Patna-800001, through its Managing Director Sri Avinash Srivastava Son of Late Rajendra Prasad Srivastava, resident of 208, Nilamber Apartment, East Boring Canal Road, Patna-800001, Bihar hereinafter referred to as the "DEVELOPER"

1. That as per the said Development Agreement the share of the land owners was finally determined as 57.1% (Fifty seven point one percent) of the total super built up area, common area and parking area.

Similarly, the Developer shall retain the share, which is determined as 42.9 % (Forty two point nine percent) of the total super built up area, common area and parking area

2. That the multistoreyed Apartment named "KUSUM HOMES", is being constructed by the Developer and the

(3)

Developer, as per the terms of the Development Agreement, will offer the Land Owners to take possession of the their respective share i.e. 57.1% (Fifty seven point one percent) as soon as the completion of the apartment.

3. That on calculation and in view of the share of the property, the following area in different floors of this multistoryed Apartment are being allotted to the Land Owner:-

<u>Flat no.</u>	<u>Floor</u>
101, 102, 103 & 104	First Floor (i.e, Entire First Floor in the shape of 4 Flats)
301(North-East)	Third Floor
302 (South-East)	Third Floor
303 (North-West)	Third Floor
403 (North-West)	Fourth Floor
404 (South-West)	Fourth Floor

Alongwith 11 (Eleven) reserved car parking spaces on Ground Floor.

4. That on calculation and in view of the share of the property, the following area in different floors of this multistoryed Apartment are being allotted to the Developer :-

<u>Flat no.</u>	<u>Floor</u>
201, 202, 203 & 204	Second Floor (i.e, Entire Second Floor in the shape of 4 Flats)
304 (South-West)	Third Floor
401 (North-East)	Fourth Floor
402 (South-East)	Fourth Floor

Alongwith 8 (eight) reserved car parking spaces on Ground Floor.

5. That after the calculation of shares of both the parties and allotment made on its basis alongwith other adjustments made between the parties with mutual consent, no claim of either party survives.

6. That the owners are free to make use of the share handed over to them and utilize the common space and other common facilities provided by the Developer for this multi storeyed Apartment named "KUSUM HOMES".

(4)

In witness whereof the abovenamed Land Owners and Developer have executed these presents on the day, month and year first above written after going through the contents of this Agreement for Settlement and fully understanding the implications of this transaction in the presence of belownoted attested witnesses who also signed hereunder in their presence.

Witnesses :-

1. MRIDUL KUMAR
S/o M.P. SRIVASTAVA
BORING CANAL ROAD
PATNA - 1

KUNUM SINHA
Signature of the Land Owner.

01/06/2017

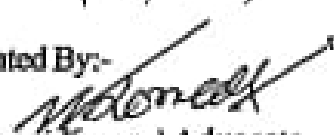

01/06/2017

2. Shailendra Kumar Singh
S/o Sh. Ganesh Singh
Sahyog Asha (Bank)
P.O. - Kadan Kuan
P.S. - Gauri Math
Dist - Patna.
01/06/2017

Arunach K. Srivastava
Signature of the Developer

Drafted as per instruction of the parties.

Printed By:-


(Manoj Kumar) Advocate
UDDYOGI'S CHAMBER,
Collectorate Bar Association
Patna.

Jay Prasad
Chamber of
(Dr. ANIL KUMAR SINHA, "UDDYOGI")
Advocate
'Chamber', Collectorate Bar Association
Patna

69802

पटना कोषागार, पटना
संख्या 6980
नाम Sandhya Sinha
पिता/पति Sandhya Sinha
वाम/महिला Sandhya Sinha
पता Sandhya Sinha
जिला Sandhya Sinha

46
30/3/94

संख्या 6980
पिता/पति Sandhya Sinha
वाम/महिला Sandhya Sinha
पता Sandhya Sinha
जिला Sandhya Sinha

Sandhya Sinha
13/4/94

31/4/94
16/4/94



संख्या 6980

संख्या 6980
पिता/पति Sandhya Sinha
वाम/महिला Sandhya Sinha
पता Sandhya Sinha
जिला Sandhya Sinha

166-Var 10/94

Sandhya Sinha
13/4/94

147-Var 10/94

subash kumar

13/4/94



3 (19/12/94) निविदा विभाग प्रमुख जिला जवाहर
 का डाला (Suo of Absolute
 Sale) —

दि 12/12/94: मीठ 12/12/94. पैनालिस कागज पर
 मात्रा —

दि सम्पत्तिका:
 सम्पत्ति
 विभाग

मवाजी (10 लि) दस किस्म का लकड़ी
 काटत दक्षिण रंग के आनेगी नगदो-
 आ अविहीत हलक में गुम्बर
 फल में (1) फल में तथा सम्पत्ति में और भी
 कलम पेदा नसें होता है पात्रे मीठा धनीत
 पात्रा फलकरी/पात्रा का सुब रजिस्ट्री
 दानागी सुदर रजिस्ट्री को जिला फलक
 अन्तर्गत फलक अन्तर्गत विभाग अधिकारी
 है जिसमें नौजी से 10/12/94 (फल
 दाना दो से चौबीस) पात्रा सोला 80
 (ली) पात्रा सोला 125 (दब से दिमागी)
 सुब (नसरा से 10/12/94 (दब से सुतर)
 का अंश भाग जिसकी लागत लगान
 10/12/94 पैना आगार अंश वजमीरगी

Sandhya Sinha
 13/12/94

13-12-94
 13-12-94

पटना कोषागार, पटना

मूल्य 6980

नाम

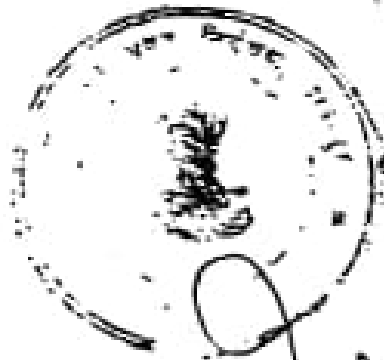
पिता, पति

ग्राम/महल्ला

बाला

जिला

30397
पदाधिकारी



152

पटना कोषागार

ପଟ୍ଟନା କୋସାଗାର, ପଟ୍ଟନା

ମୂଲ୍ୟ ୬୯୫୦

ନାମ

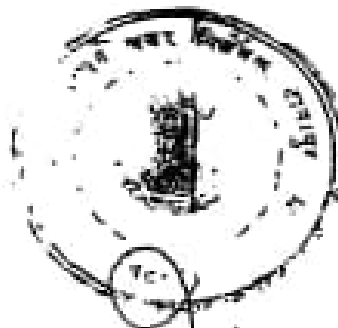
ପିତା/ପତି

ବାସ/ସହକାରୀ

ସ୍ଥାନ

ବିଳା

୨୨୫୫
ପଟ୍ଟନା କୋସାଗାର



କିମ୍ବଦନ୍ତୀ
ମୂଲ୍ୟ



वही १०० विविध विडिया १३ मास का रीति
 २०-२-१९५५ ३५० को नविले को बंगाली सिंह बाप
 लाली रामदास सिंह एवं उनकी पारिवारिक प्रमोदः
 श्री राजेन्द्र प्रसाद सिंह को श्री राजेश्वर प्रसाद सिंह को श्री
 अमरेश्वर प्रसाद सिंह को श्री नारायण प्रसाद सिंह निवासी
 हनुमन्त धामा दानापुर जिला पटना से वन (परी) में
 श्री विष्णु नारायण ब्रह्मचारी सेना ठिकाना जिला
 सेना १५२ डबल सेना ४०९ से ४१० (बं) सेना
 वही सेना ६५१० जिला सेना १६३४० सेना
 ४२२ से ४६५ १९५५ ३५० को वीरेश्वर (परी) की
 के दिन से लहर अजतत को लवापीनी अपने पास
 परी की दुई सम्पत्ति मवाली (२० मि०) को लवापीनी
 पा बटे सित सम्पत्ति के मादिक उचित दीक्षा हने
 यही कारोटे वही को लवापीनी जाना
 की निहा विहार लवापीनी मनीहारी विभागी
 अमरेश्वरी सेना सेना १३२ १९५५-२२३५
 में दान दाना गमा है।

Sandhya Sinha
 13/4/94

पटना, कोयलार, रत्ना

मूल्य 69 70

नाम

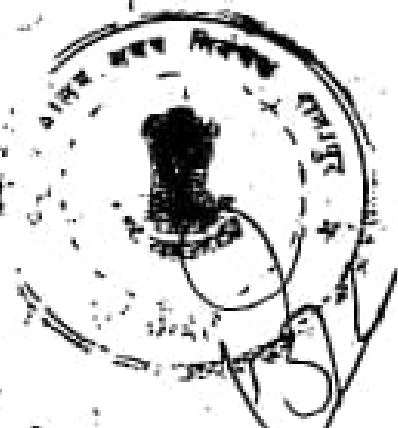
पिता/पति

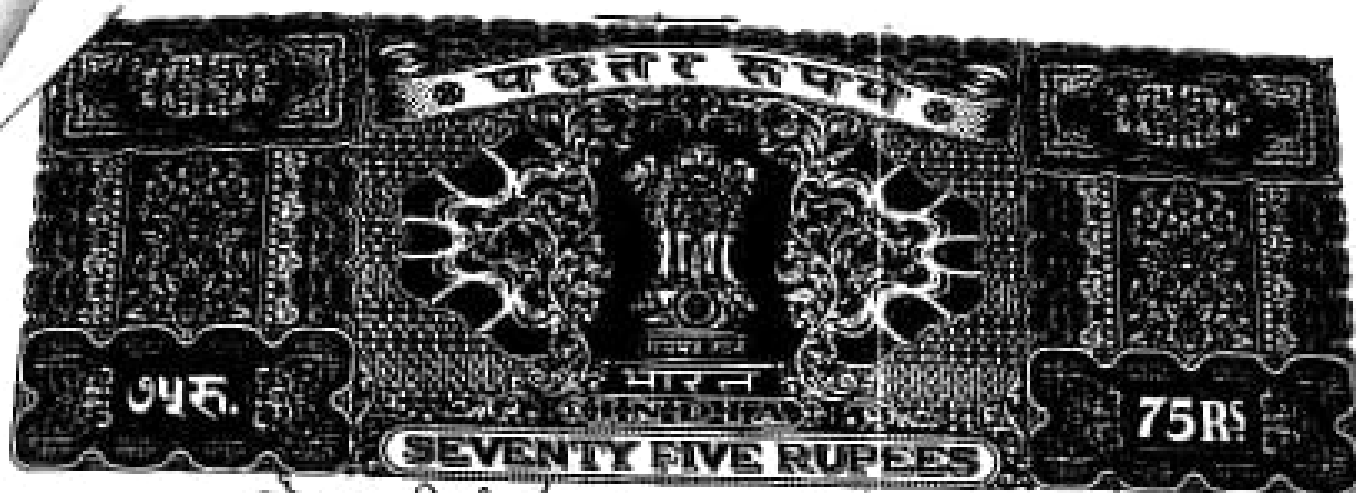
ग्राम/पहुँचा

पाना

बिना

हस्ताक्षर





लोकगीणी की तलाश करने अपने
 आवश्यकता के अन्त वस्तु के लिए हथों की आपस
 आवश्यकता है। इसलिए लोकगीणी के अन्त
 पाव हाउ आपदा के अपने सुखी वोलोहिस
 टोर की हवा में होऊ अपने शुभचिन्तकों एवं
 कश्मीर एलाहमारी के पश्चिमी इलाहमारी (बाने नर)
 में वजिह सम्पत्ति की सम्पत्ति उचित रूप में
 52000+ पैसासिद्ध हवा हथों में वस्तु लोकगीणी
 (बाने नर) के वजिह वजिह कलमी दिमा।

अपने के हवा हथों की लोकगीणी के
 अन्त उलाहवा के वजिह सुखशावा उलाहवा चिन्ता
 891731 दिनांक 13.4.94 36, अ. की उलाहवा
 पत्र लोकगीणी के वजिह हथों में सम्पत्ति
 उलाहवा वजिह दिमा।

बाने नर में वजिह सम्पत्ति में अन्त भी
 हथों के वजिह कलमी अन्त लोकगीणी के
 उलाहवा वजिह उलाहवा हथों के वजिह

Sandhya Sinha
 13/4/94

क्रमांक १०००

दिनांक १५/१०/२०१८

नाम ५३१५

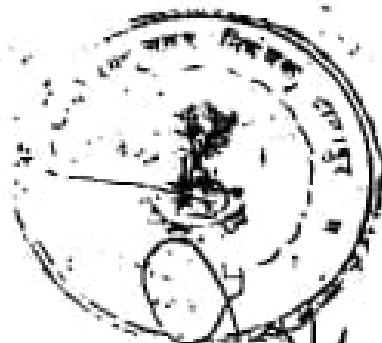
पिता/माता ५३१५

पता/स्थान ५३१५

व्यक्ति ५३१५

दिनांक ५३१५

मुख्य अधिकारी



कठना जोगागा, कठना

मूल्य 694.00

नाम 5851 Arun

पिता/पति

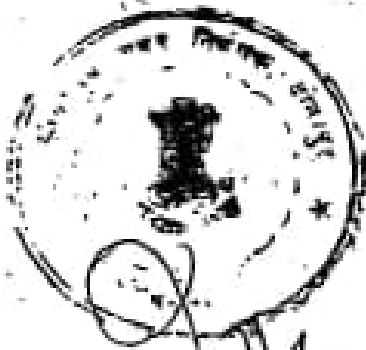
शान/महिला

पाना

पिता

40377

पुत्री निका



17015
कठना जोगागा



१९२३/२४ फरवरी उनके उत्तराधिकारी कचहरी प्रसिद्ध
 वरुदा बंदरगली पर आओ कचहरी उनके अधिन
 अनापति उक्त मजदूर कचहरी के पास (अभिप्राय)
 आ उनके उत्तराधिकारी के अन्तर्गत एवं कचहरी
 सम्पत्ति से कचहरी कागज़ के बचत का बेकाब
 कर लेंगे। उनके उत्तराधिकारी का नाम —

देवराज प्रहलद म. सिन्हाद विरुध
 पत्र पत्र के बाल बाल कल मी
 निष्ठा दिना के संज्ञा पावना कचहरी
 बोझावा दि (अनापति)

Sandhya Sinha

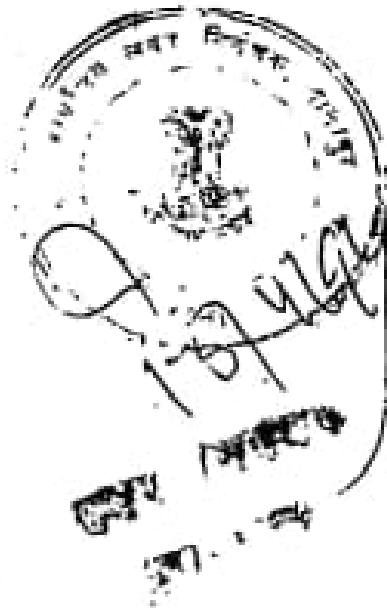
13/4/94

१९२३/२४ तैर मर अर्द्ध म १९२४/२५ ३०
 (अनापति) ३१/३/१९२४ April 1994

मरुदा बंदरगली के बचत का बेकाब
 कचहरी के बचत का बेकाब
 कचहरी के बचत का बेकाब

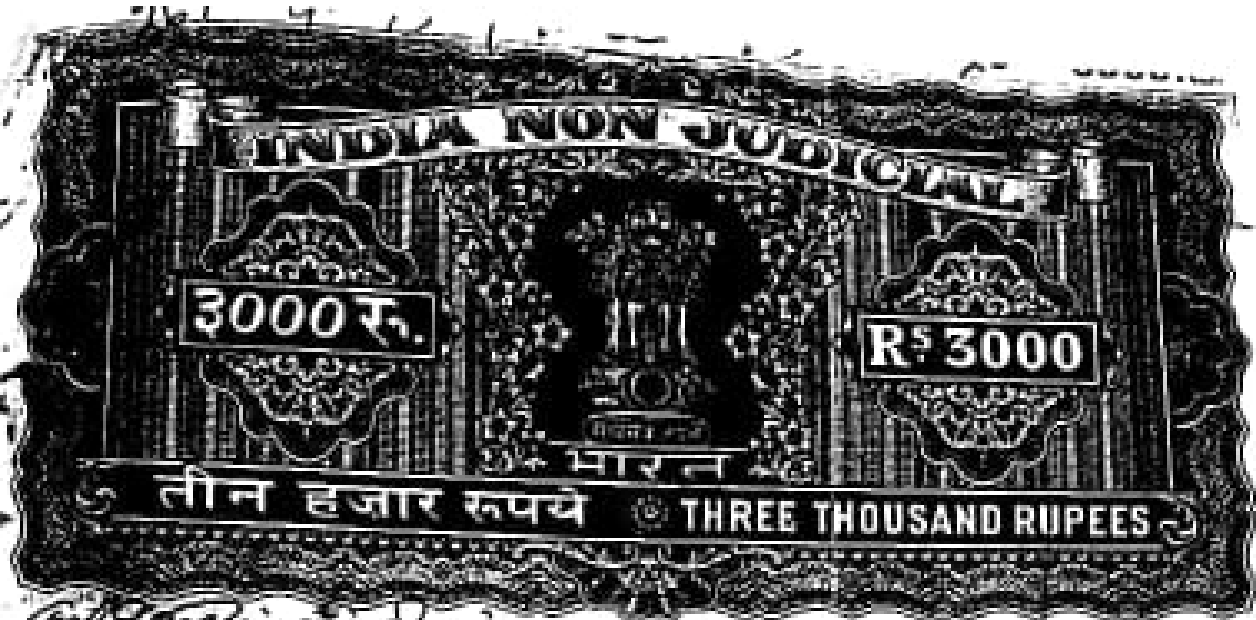
पृ.सं. 6980

नाम
पिता/पति
ग्राम/महल्ला
पाना
जिला



Qm 5-
94/107

	२२७
पुस्तक	२
प्रति	१
मूल्य	२२-६
कुल	३०८
अवधि	२२-
दिनांक	२२-



11/4/94

2307, 2308

[Handwritten signature]

to be receipt of 26 of the
urban land ceiling and
regulation Act 1975
in Case no 1468/94 of 1975
4.4.94 also vide
no 215 of 1975
by the duply collector
of urban ceiling

[Handwritten signature]

Now	1800
60	45
40	25
20	12

Sandhya Sinha 1848-22

नाम लिखः *[Signature]* सुश्री संध्या सिन्हा सुपुत्री श्री
श्री लक्ष्मी

श्री लक्ष्मी कुमारी सिन्हा निवास स्थान

हारिद्वारपुर अहिरा धामा गांधी मेदान

जिला पटना भागलपुर नगरिका

श्रीमती सुश्री संध्या सिन्हा सुपुत्री श्री लक्ष्मी कुमारी सिन्हा निवास स्थान हारिद्वारपुर अहिरा धामा गांधी मेदान जिला पटना भागलपुर नगरिका

श्रीमती सुश्री संध्या सिन्हा सुपुत्री श्री लक्ष्मी कुमारी सिन्हा निवास स्थान हारिद्वारपुर अहिरा धामा गांधी मेदान जिला पटना भागलपुर नगरिका

कुमारी सिन्हा निवास स्थान हारिद्वारपुर अहिरा धामा गांधी मेदान जिला पटना भागलपुर नगरिका

अहिरा धामा गांधी मेदान जिला पटना भागलपुर नगरिका

भागलपुर नगरिका

Executed Sale deed and the
understand the contents of the
document effected full payment
by cheque on per detail in this
document

Sandhya Sinha
13/4/94

जिला पटना नगरिका

श्रीमती सुश्री संध्या सिन्हा सुपुत्री श्री लक्ष्मी कुमारी सिन्हा निवास स्थान हारिद्वारपुर अहिरा धामा गांधी मेदान जिला पटना भागलपुर नगरिका

1848-22

6940/.

बटना कोमावार, बटना

सूच्य 6940-

नाम Sandhya Sinha

पिता/पति श्री. म. ड. उमाचरण

बाना गिरिधरपुर जिला

बिवा श्री. उमाचरण

45

80-3-94

संस्थान सि

शेखर कुमार सि

हजिपुरा जिला

Sandhya Sinha

15/4/94

15/4/94

सुभा संस्थापिका

श्री. सुधीर कुमार देवा विभागाधिकारी
श्री. सुधीर कुमार देवा विभागाधिकारी
आ.प.सि.म, बानापुर

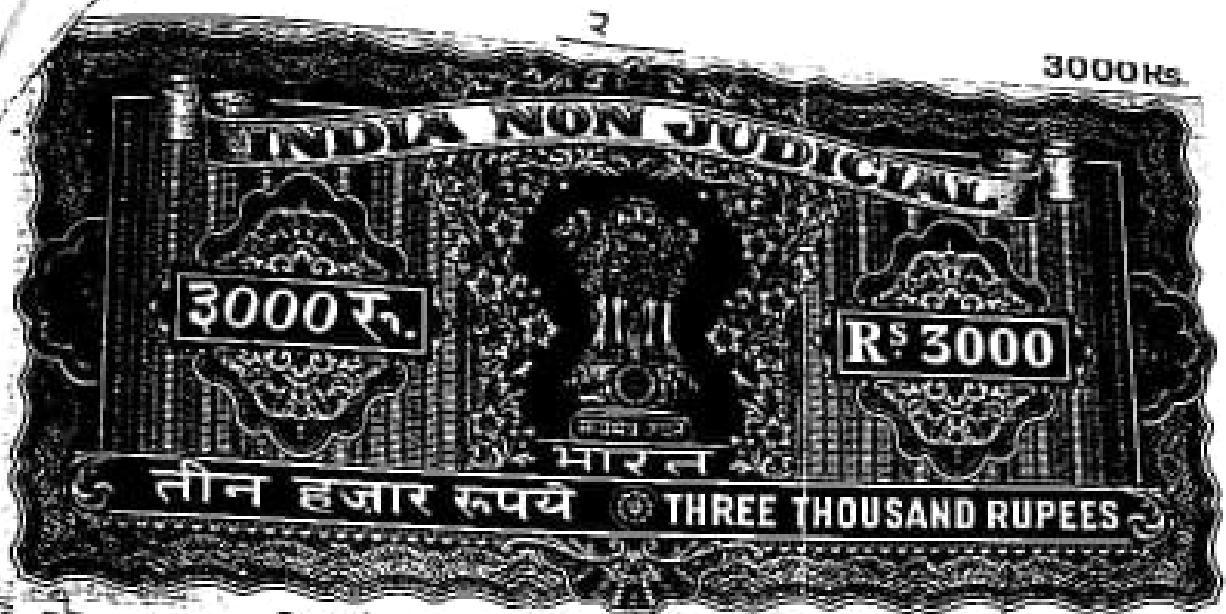
Sandhya Sinha

15/4/94

सुधीर कुमार

15/4/94

15/4/94



उत्तरांचल, विविध विभाग फलपानि इकाकाका
 (उत्तरांचल) (विशेष निदेशिका)

विभाग: मोठ ४५०००/- पैसासह हजारा रुपया
 मध्ये

सम्पत्ति: नवजी (१० मि) दस विभाग हजारा
 साल हजारा पैसा नवजी नवजी नवजी
 मोठा धनी पुराना पुराना पुराना
 को एक नवजी नवजी हजारा नवजी
 को नवजी नवजी पुराना नवजी
 विभाग आयका नवजी को नवजी नवजी
 मोठा ४५००० (पैसा हजारा को नवजी नवजी)
 मोठा मोठा २० (पैसा) (नवजी मोठा
 ६८६ (हजारा को नवजी नवजी नवजी
 मोठा ६६० (हजारा को नवजी नवजी
 मोठा नवजी नवजी नवजी नवजी
 १) २० पैसा आयका २० नवजी नवजी
 विभाग नवजी नवजी नवजी
 नवजी (पैसा)
 सम्पत्ति नवजी नवजी नवजी नवजी

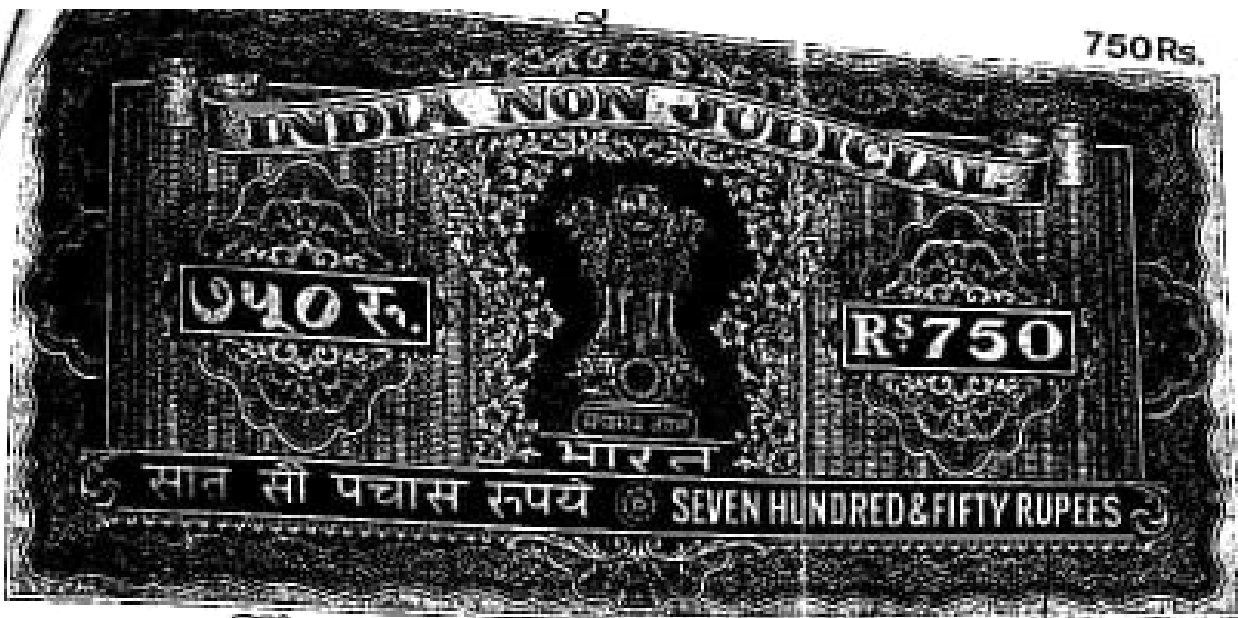
Sandhya Sinha
 13/4/94

नवजी नवजी नवजी
 नवजी नवजी नवजी
 नवजी नवजी नवजी
 13.4.94

पटना कोषागार, पटना
 म. नं. ६५०
 नाम
 पिता/पति
 धर्म/महत्वा
 पाना
 विद्या
 ३-३७५
 मुद्रांक तिथि


 १६५
 १७/७/७५

750Rs.



उपरोक्त	इसलिए	और	परिभाषा
पॉस्टल	पॉस्टल	होमिओपैथी	सर्वोच्च
नोट्स	नोट्स	दोस्त	
	सिंह	राजेश	
	आमिनी		
	वर्तमान		
	को		

Sandhya
13/11/24

Sandhya
है यह डिजिटल प्रमाणित
उपरोक्त संपत्ति को निम्नी है भारतीय संपत्ति
इतिहास की अधिकतम 9.65 की अवधि
2011 के अखीन संपत्ति पत्राचार की प्रमाण
के संपत्ति विहित प्रमाण दिनांक 8-8-2018
20 को संपत्ति दिनांक है जिसका प्रमाण 9.65 2
संपत्ति 2018

संदर्भ
हस्ताक्षर है डिजिटल
उपरोक्त ने अपने अपने पक्षों को प्राप्त उपहार के पक्षों
सिंह अखीन वर्तमान प्रमाणित है अखीन आधुनिक तरीका
20-2-2024 को दो दिनांक पर प्राप्त है अखीन

पटना कोषागार; पटना

मूल्य 69800

नाम

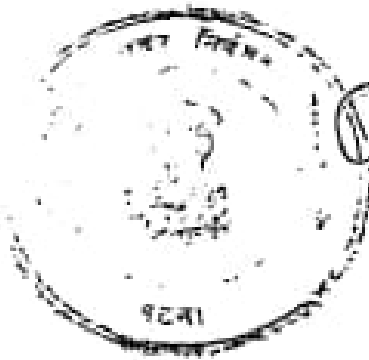
पिता/पति

ग्राम/महल्ला

पाना

बिस्वा

30294
मुद्रांक निष्पन्न



[illegible]

बतवा कौशल, रक्षा

महत्व 6980

नाम १५/५/१९८०

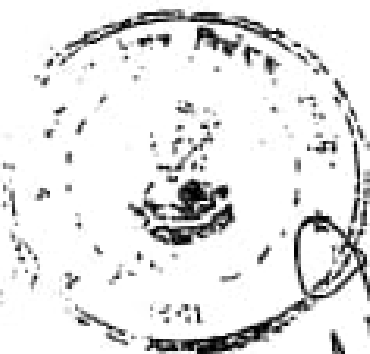
पिता/पति

ग्राम/पहुँच

दिना

विवरण

३०/११
प्रमाणित किया



पटना कोटा र. कार्या

अ.सं. 6980

नाम *Pranav Kumar*

पिता/पति

प्राप्त/पहुँचा

पाना

विषय

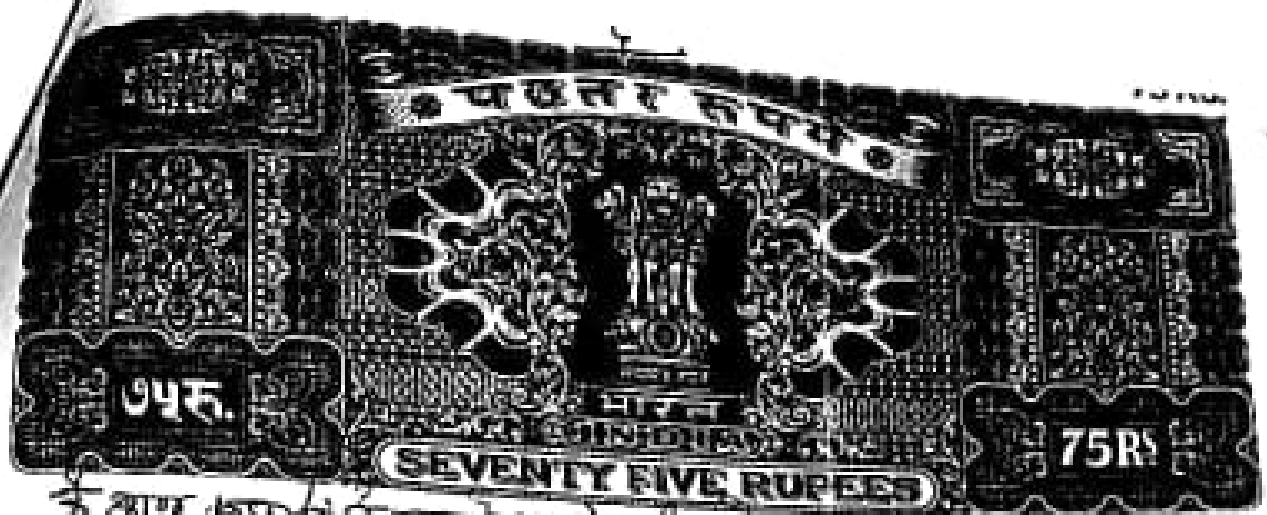
30/3/20

इसके निम्न



15/4

मि. मिश्रा



के द्वारा हमारा केवल हस्तान्तरित होकर (परीक्षा
 पत्र पर उनके उत्तराधिकारी के द्वारा पुनः को मविक्त
 में प्राप्त होता है। (देखा। परीक्षा) (पत्र पर) में वसित
 सम्पत्ति आज के दिन ही वास्तविकता में होकर को
 (इस) आश्वासन के द्वारा जो कि इस प्रकार है। अपने
 उपभोग को उपभोग में लाने का अधिकार अपनी
 वसतिगृह में अपनी वसतिगृह में रखे हुए है। (इस
 को) (हस्तान्तरित) पर उनके उत्तराधिकारी को
 (इस) को (परीक्षा) को (परीक्षा) में न करने देगा।
 को निम्न अदि (हस्तान्तरित) पर उनके उत्तराधिकारी को
 हस्तान्तरित के द्वारा (परीक्षा) पर उनके उत्तराधिकारी
 सम्पत्ति के अंश पर (परीक्षा) में बदलाव न कर दे
 और पर (हस्तान्तरित) के अधिकार में किसी प्रकार
 कोई रोक या आशय जिससे किसी प्रकार का कोई
 नुकसान (परीक्षा) पर उनके उत्तराधिकारी को होने
 किसी कारण में (परीक्षा) पर उनके उत्तराधिकारी को
 अनिष्टों के अन्तर्गत आता है। (परीक्षा) पर उनके
 अंशानुसार पर उनके अंश में कोई भी हस्तान्तरित

Sinto
 Sandhya
 13/4/94

सिद्धा जोधपूर जिल्ला

सूच्य 6990

नाम

पिता/पति

ग्राम/महल्ला

धाना

जिला

S. J. M. M.

30344

मुद्रांक सि. ५३



15/4

महल्ला

28-12-6
 2600
 28-12-6

130