

पटना नगर निगम

मौर्यलोक कॉम्प्लेक्स, प्लॉक-सी, द्वितीय तल्ला, पटना-800001

पत्र संख्या-5095 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री अविनाश श्रीवास्तव एवं अन्य,
मातृ होम्स प्राईवेट लिमिटेड,
फ्लैट संख्या-208, नीलाम्बर अपार्टमेन्ट,
ईस्ट बोरिंग केनाल रोड, पटना-800001

पटना, दिनांक-02/05/2016 ई0।

विषय:- प्लान केस सं०-PRN/SANDALPUR/B+G+4/001/2015 की स्वीकृति के संबंध में।
महाशय,

आपके आवेदन सं०-PRN/SANDALPUR/B+G+4/001/2015 दिनांक-25.08.2015 के संदर्भ में श्री अविनाश श्रीवास्तव, ईस्ट बोरिंग केनाल रोड, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के प्लॉट सं०-1133 (अंश) एवं 1128 (अंश), खाता सं०-541 एवं 542, तौजी संख्या-303, सर्किल संख्या-71, थाना-आलमगंज, थाना सं०-11, वार्ड सं०-18/24, मौजा-संदलपुर, मोहल्ला-परशुराम कॉलोनी, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 519.16 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.19 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 01.98 मीटर से 02.22 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजन

Satendra
उप निदेशक,

शहरी योजना शाखा,

पटना नगर निगम, पटना।

[Signature]

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

Sl. No.	Room	Door	Window	Remarks
1	UNDER GROUND WATER TANK	2000 LITER CAPACITY		
2	HYDRAULIC			
3	HOSE REEL			
4	FIRE EXTINGUISHER			
5	EMERGENCY LITE			
6	SCRAMBLE CONNECTION			
7	PHOTO LUMIN SIGN			
8	FIRE RESISTING CHECK DOOR			

PLUMBING CALCULATION

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
 REQUIRED CUBIC FEET OF WATER
 = 100.00 cu ft
 REQUIRED CUBIC FEET OF WATER
 = 100.00 cu ft

BOUNDARY

BOUNDARY - EAST SIDE - 11.25 M
 SOUTH - 11.25 M
 WEST - 11.25 M
 NORTH - 11.25 M
 TOTAL PERIMETER OF BUILDING (C.F. IN FT)
 = 110.00 M

BOUNDARY

BOUNDARY - EAST SIDE - 11.25 M
 SOUTH - 11.25 M
 WEST - 11.25 M
 NORTH - 11.25 M
 TOTAL PERIMETER OF BUILDING (C.F. IN FT)
 = 110.00 M

BOUNDARY

BOUNDARY - EAST SIDE - 11.25 M
 SOUTH - 11.25 M
 WEST - 11.25 M
 NORTH - 11.25 M
 TOTAL PERIMETER OF BUILDING (C.F. IN FT)
 = 110.00 M

BOUNDARY

BOUNDARY - EAST SIDE - 11.25 M
 SOUTH - 11.25 M
 WEST - 11.25 M
 NORTH - 11.25 M
 TOTAL PERIMETER OF BUILDING (C.F. IN FT)
 = 110.00 M

BOUNDARY

BOUNDARY - EAST SIDE - 11.25 M
 SOUTH - 11.25 M
 WEST - 11.25 M
 NORTH - 11.25 M
 TOTAL PERIMETER OF BUILDING (C.F. IN FT)
 = 110.00 M

BOUNDARY

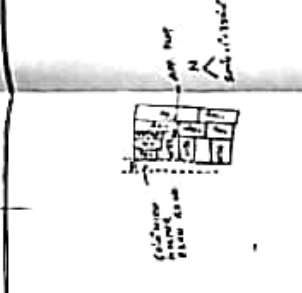
BOUNDARY - EAST SIDE - 11.25 M
 SOUTH - 11.25 M
 WEST - 11.25 M
 NORTH - 11.25 M
 TOTAL PERIMETER OF BUILDING (C.F. IN FT)
 = 110.00 M

BOUNDARY

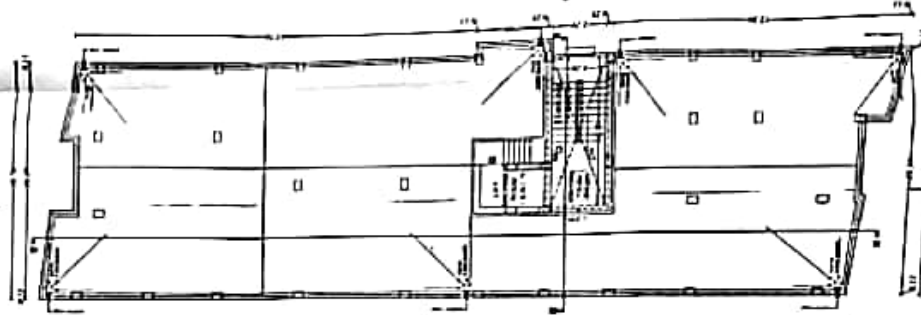
BOUNDARY - EAST SIDE - 11.25 M
 SOUTH - 11.25 M
 WEST - 11.25 M
 NORTH - 11.25 M
 TOTAL PERIMETER OF BUILDING (C.F. IN FT)
 = 110.00 M

BOUNDARY

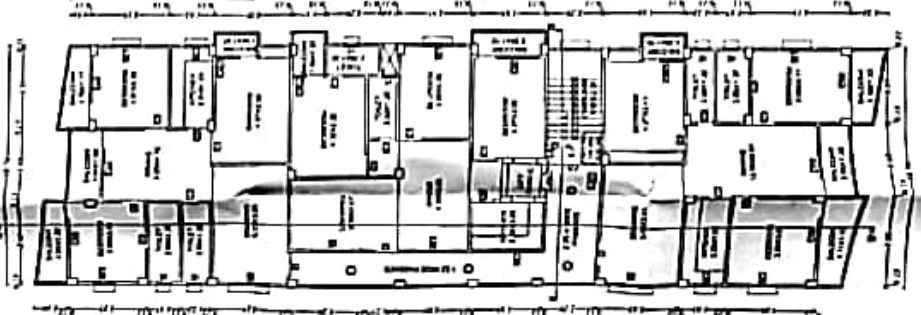
BOUNDARY - EAST SIDE - 11.25 M
 SOUTH - 11.25 M
 WEST - 11.25 M
 NORTH - 11.25 M
 TOTAL PERIMETER OF BUILDING (C.F. IN FT)
 = 110.00 M



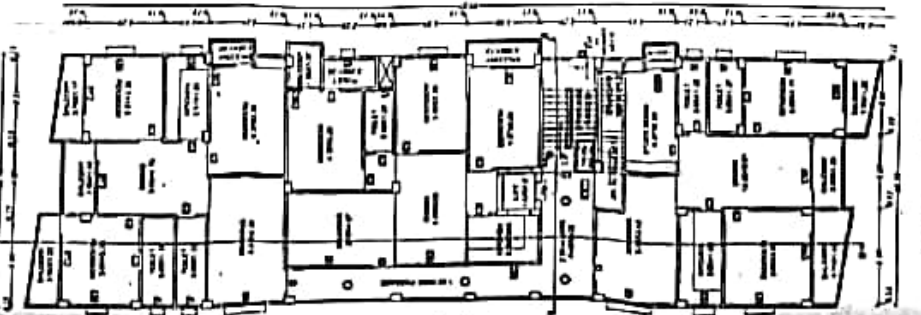
SITE PLAN



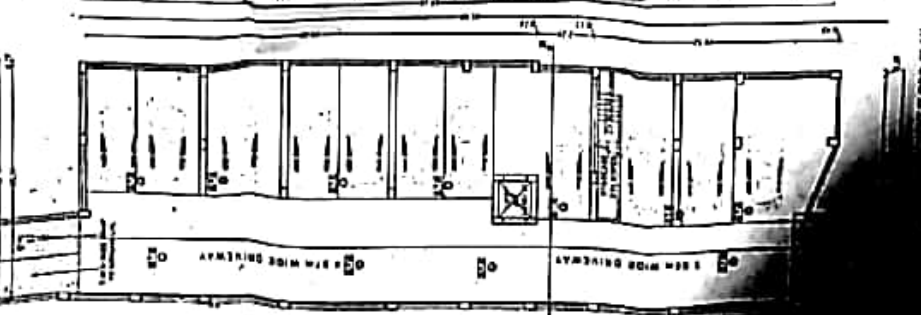
GROUND FLOOR PLAN



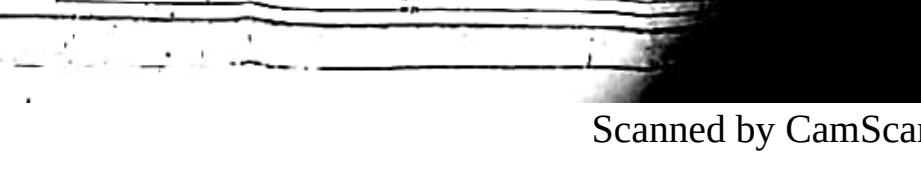
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



TERRA FLOOR PLAN



SITE PLAN