राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: 07082312232569197889
(Receipt No.)

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Bankipur	मौजा :- लोहानीपुर
जमाबंदी सं0:- 2005 भाग वर्तमान:- 19 पृष्ठ संख्या:- 601	मौजा/थाना सं0:- 2/6
जमाबंदी रेयत का नाम:- अलोधन देवी अभिभावक का नाम:- स्व बीरेंद्र कुमार सिंह	पता:- LOHANIPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
130	270	0 एकड़ 4.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	150.00	10.00	0.00	160.00	2008-2009 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	217.50	14.50	0.00	240.00	2008-2009 से 2023-2024
कुल	24.50	367.50	24.50	0.00	400.00	2008-2009 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	150.00	10.00	160.00	2008-2009 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	217.50	14.50	240.00	2008-2009 से 2023-2024	
कुल	367.50	24.50	400.00	2008-2009 से 2023-2024	

कुल बकाया-400.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Rupees

तिथि- 07-08-2023

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
8888/2023 - 2024
जारी करने का तारीख
: 27/07/2023

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 19 पृष्ठ संख्या: 601

जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अचंल - Patna Sadar , हलका - Bankipur , मौजा - लोहानीपुर , थाना संख्या- 2/6

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- अलोधन देवी , सौहर / पति-स्व बीरेंद्र कुमार सिंह, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
130	270	0 ए 4.5 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 4.5 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2023-07-07 12:25:06	07082312232569197889	2008-2009	2023-2024	150	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती अलोधन देवी , सौहर / पति-स्व बीरेंद्र कुमार सिंह, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/ वार्ड/मौजा- लोहानीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- Bankipur , अचंल- Patna Sadar , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
Jitendra Pandey

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 07082312232569197889
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Bankipur	मौजा :- लोहानीपुर
जमाबंदी सं0:- 2005 भाग वर्तमान:- 19 पृष्ठ संख्या:- 601	मौजा/थाना सं0:- 2/6
जमाबंदी रेयत का नाम:- AVINASH SINGH, SATYENDRA KR. SINGH, KAUSHLENDRA KR. SINGH ALODHAN DEVI, अभिभावक का नाम:- BIRENDRA KR. SINGH	पता:- LOHANIPUR, PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
130	270, 271	0 ए 13.4 डि.0 हे

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	150.00	10.00	0.00	160.00	2008-2009 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	217.50	14.50	0.00	240.00	2008-2009 से 2023-2024
कुल	24.50	367.50	24.50	0.00	400.00	2008-2009 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	150.00	10.00	160.00	2008-2009 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	217.50	14.50	240.00	2008-2009 से 2023-2024	
कुल	367.50	24.50	400.00	2008-2009 से 2023-2024	

कुल बकाया-400.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Rupees

तिथि- 07-07-2023

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
8882/2023 - 2024
जारी करने का तारीख
: 20/07/2023

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 19 पृष्ठ संख्या: 601

जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अचंल - Patna Sadar , हलका - Bankipur , मौजा - लोहानीपुर , थाना संख्या- 2/6

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- AVINASH SINGH, SATYENDRA KR. SINGH, KAUSHLENDRA KR. SINGH ALODHAN DEVI, W/O, S/O, BIRENDRA KR. SINGH , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
130	270 , 271	0 ए 13.4 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 13.4 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2023-07-07 12:25:06	07082312232569197889	2008-2009	2023-2024	150	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती AVINASH SINGH, SATYENDRA KR. SINGH, KAUSHLENDRA KR. SINGH ALODHAN DEVI, W/O, S/O, BIRENDRA KR. SINGH , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/ वार्ड/मौजा- लोहानीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- Bankipur , अचंल- Patna Sadar , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
Jitendra Pandey

बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

07/08/2023

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 19 पृष्ठ संख्या : 601 जमाबन्दी संख्या : 2005 कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140000150006

जिला का नाम : Patna अनुमंडल नाम : Patna Sadar अंचल का नाम : Patna Sadar हलका का नाम : Bankipur

मौजा का नाम : लोहानीपुर होल्डिंग संख्या : N/A तौजी संख्या : 0 थाना नंबर : 2/6

AVINASH SINGH, SATYENDRA KR. SINGH, KAUSHLENDRA KR. SINGH

ALODHAN DEVI, W/O, S/O, BIRENDRA KR. SINGH , जाति- N/A

खाता सं॰	प्लाट/खेसरा सं॰	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
130	270 , 271	0 ए 13.4 डि 0 हे	पू॰: प॰: उ॰: द॰:	n/a	10	0
	कुल परिमान	0 ए 13.4 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं॰	साल से	साल तक	लागत बकाया
2023-08-07 12:25:06	07082312232569197889	2008-2009	2023-2024	150

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

अनुसूची १-फारम सं० ६६ ।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७३ (ग्राम)

क्रमिक खतियान

परगना [illegible] महाल [illegible] तौजी सं० [illegible] १७३

थाना [illegible] थाना सं० ८

व्यवस्थापक का नाम और उसकी खेवट संख्या
मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसकी खेवट संख्या, यदि हो ।

खतियान की क्रम संख्या ।	अधिकारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास ।	खेत		भूमि का स्वरूप ।	रकबा एकड़ में			गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने बताएँ कि उसपर कब्जा कैसे है ।	
		खसरा संख्या ।	चौहद्दी ।		ए०	डि०		राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान । १ । लगान । २ । सेस ।	बंदोबस्त उचित लगान यदि हो । १ । लगान । २ । सेस ।
१	२	३	४	५	६		७	८	९
१३०	जोगुल सिंह पिता गैबी सिंह मौजा गुलधुत जाति कोयरी ऐ	३७०	उ सड़क द चैतन सिंह प नाला आगे पुरान प पानी	पाता	०	०४	आम साड़ [illegible] पानी [illegible] सड़क [illegible] [illegible] सड़क [illegible]		
		३७१	उ सड़क द [illegible] सिंह प पनथली सिंह	पाता	०	५८	आम साड़ १५ ५० जामुन पानी [illegible] सड़क [illegible] [illegible] [illegible] का कुल एक रैयत		

Record of Rights finally framed and published under section 103A (2) of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 as amended by Act III (B.C.) of 1898 on 25 March 2011

Settlement Officer

प्रतिलिपिक

पढ़ा गया

तुलना किया

17854
13/9/12

प्रतिलिपि शुल्क का ब्यौरा

	रु०	पै०
(1) प्रतिलेखन हेतु आवेदन शुल्क		
(2) न्यायालय शुल्क		
(3) टिकिट / कोर्ट फी		
(4) अत्यावश्यक शुल्क		
(5) अभिज्ञ शुल्क		
(6) कोलेखों की संख्या		
(7) विविध शुल्क		
कुल योग शब्दों में		

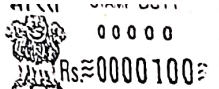
उप सभाहर्ता प्रभारी
राजस्व अभिलेखागार, पटना

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

अभिलेख पदाधिकारी प्रभारी सहायक
धारा-७६ अधिनियम सन-२७
के अन्तर्गत अधिकृत ।

GOVT. OF BIHAR
Registration & Stamps Dept.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2450
00000
BIHAR
375279
6272 16 16240







719 18.10.17

- जंगी लाल सिंह
- देव लाल सिंह
- ब्रह्मदेव सिंह (नावल्द)
- देवराज सिंह (नावल्द)

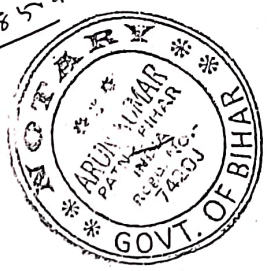
- यमुना प्रसाद सिंह
- विष्णुदेव नारायण सिंह
- बीरेन्द्र कु0 सिंह
- अमरेन्द्र कु0 सिंह

- शैलेश चन्द्र सिंह
- कुसुम देवी (पुत्री)

- बैधनाथ सिंह
- उमेशचन्द्र सिंह

- अनिल कुमार सिंह
  पत्नी-रीता देवी

- अविनाश सिंह
- सतेन्द्र सिंह
- कौशलेन्द्र कु0 सिंह



Sri/Smt.....
Deponent's Signature/L.T.I.
Identified by.....
Advocate, Solemnly affirmed and declared before me.

18/10/17
ARUN KUMAR
NOTARY, PATNA

Identify the deponent's signature/L.T.I. who has/have affixed in my presence

18/10/17
Advocate

शपथकर्ता का हस्ताक्षर
रीना देवी

A.K. SINGH

Serial No. 7415 Circle: Patna Book No. 1 Deed No. 6960

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	IN-BR44242539030997U
Certificate Issued Date	03-Nov-2022 04:58 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR PAT/ PTC
Unique Doc. Reference	SUBIN-BRBRSHCIL01708532767566659U
Purchased by	GUPTA HOMES PVT LTD
Description of Document	Not Applicable
Property Description	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	Not Applicable
Second Party	GUPTA HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	GUPTA HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	10,80,000(Ten Lakh Eighty Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	40,000 (Forty Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	11,21,000 (Eleven Lakh Twenty One Thousand only)

Stock Holding Corporation of India Limited PATNA

Serial No. 7415 Deed No. 6960

Govt. of Bihar
District Registry Office , Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/04/2023 by Rita Devi
A Stamp Duty of Rs. 1085000/- and other Fees of Rs. 41000/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6960 in Book No. 1, Volume No. 160 on pages from 162 to 182 and has been preserved in total 21 pages in C.D. No. 25 / Year 2023.

28/4/2023

Date: 28/04/2023 Token No- 7349/2023

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

Do not write or type below this line

For GUPTA HOMES PVT LTD

JD 0018969471

District Registry Office, Patna

Token Number 7349	Reg. Year 2023	Serial Number 7415	Deed Number 6960

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ms Gupta Homes Pvt Ltd (Through Managing Director Rabindra Prasad)						
Sig.	Rabindra Prasad 28/4/2023						
Presented By	Rita Devi						
Sig.	रीता देवी 28-04-2023						
Executant	Rita Devi		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	रीता देवी 28-04-2023						
Identified By	Vikash Anand						
Sig.	Vikash Anand 28/4/23						



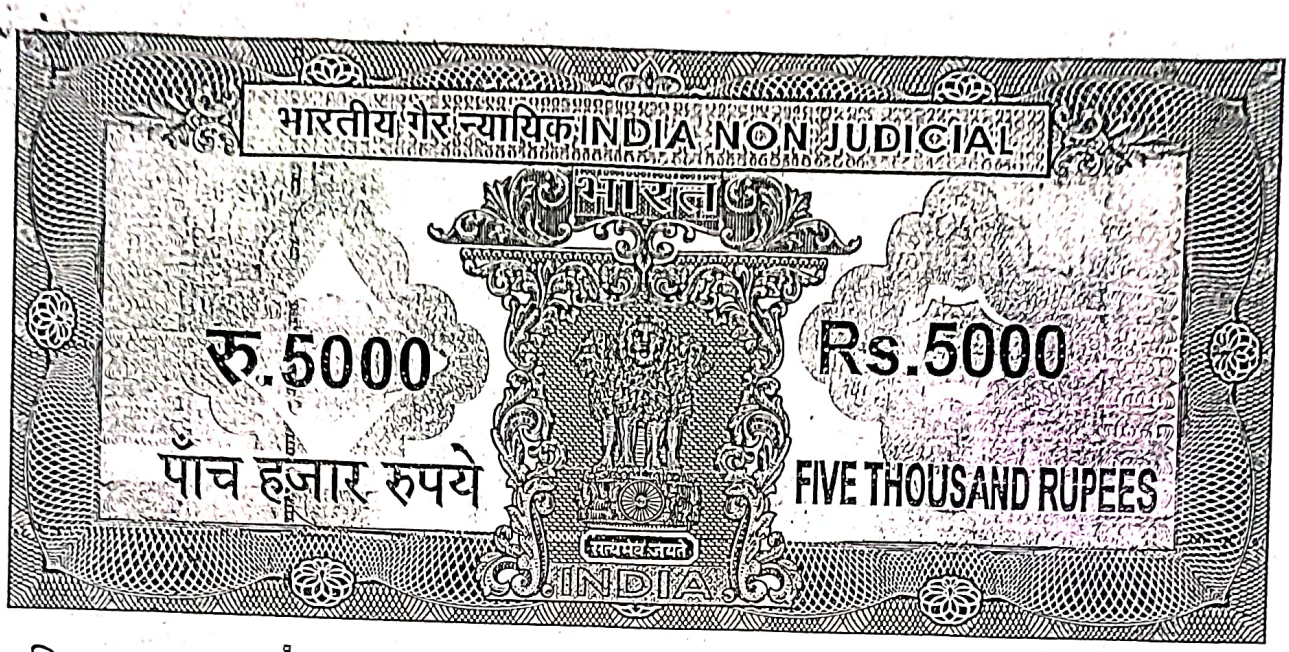
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

SCORE Ver 4.0 Powered by I&FS Technologies Ltd. Biometric Capture By 2800sop133

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



बिहार BIHAR

क्रम संख्या 18460 तिथि 28-1-23 मूल्य 5000 सीट संख्या AB 2[illegible] B/A36318

क्रेता का नाम एवं पता [illegible]

कामेश्वर प्र॰ सिंह, मुद्रांक बिक्रेता
ला॰ सं॰-6/79, निबंधन कार्यालय, पटना

T-9349

Rabindra Prasad
26/04/2023

Development Agreement
Kankarbagh Super complex

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 26-04-2023 को श्रीमती रीता देवी पुत्री देवेन्द्र सिंह, पति स्व0 अनिल कुमार सिंह, निवासी- "गोकुल स्मृति" पुस्तकालय लेन पूर्वी लोहानीपुर कदमकुआँ, थाना- कदमकुआँ पोस्ट- जी0पी0ओ0, जिला- पटना, जिन्हें आगे भू-स्वामिणी/जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। Mob- 7004487953

रीता देवी
26-04-2023

जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकरी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकरी को शासित करेगें जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष के नाम से जाना जायएगा।

मेसर्स गुप्ता होम्स प्राइवेट लिमिटेड, निबंधित कार्यालय फ्लैट नं0-505, वासुधाम अपार्टमेंट, कदमकुआँ, जिला-पटना-800003 जो कम्पनी एक्ट-1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधन संख्या Registration No-U-45201-BR-2002PTc9833 जिसका VAT-TIN-10125355089 है जिसका मैनेजिंग डायरेक्टर श्री रविन्द्र प्रसाद, पिता स्व0 मेवालाल, स्थायी निवासी महल्ला- शशि निकेतन विंध्वासनी सट्रिट ज्ञान गंगा लेन वर्णवाल भवन के सामने, कदमकुआँ, जिला- पटना, बिहार एवं कार्यालय- फ्लैट नं0-505, वासुधाम अपार्टमेंट, कदमकुआँ पटना-800003 भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उतराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ। Mob:-9472899918

यह कि प्रथम पक्ष जमीन मालिक मौजा- लोहानीपुर थाना- कंकड़बाग, खेसरा प्लौट नं0- 271 एवं 272 थाना-नं0- 06, वार्ड नं0-35, तौजी नं0- 173, खाता नं0- 130, जिसकी जमीन की मवाजी- 4 कट्ठा 6 धुर है यानी लगभग 5853 वर्गफीट के स्वामी के रूप में स्वत्वधारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जे में हैं। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की अनुसूचि-1 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad.
Managing Director
26/04/2023

रीना देवी
26-04-2023

जिला अवर निबंधक का कार्यालय पटना

सभी प्रकार क [illegible] मुक्त पाया
26/4/23
जांच लिपिक
26/4/23

यह कि अनुसूचि-1 में वर्णित सम्पति खतियानी सम्पति है। जो वजरिये आपसी बँटवारा के द्वारा भू-स्वामिणी को मिला है। जिस पर वह स्वामिणी के रूप में, शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए चले आ रहे है। और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान करते आ रहे है। जिसका जमाबंदी नं0- 2234, सन् 2011-2012 ई0 है। इस लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया है कि अनुसूची-1 में वर्णित जमीन पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तो एवं बंधनों पर किया जाय :-

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सहमति से यह तय किया कि अनुसूची-1 की जमीन पर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार पटना म्यूनिसिपल कॉपोरेशन नगर निगम से प्रस्तावित भवनों का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरूप बहुमंजिला इमारत बनाएगें।

2. यह कि द्वितीय पक्ष उन्नयनकर्ता ने भू-स्वामीगण प्रथम पक्ष से जमीन पर बहुमंजिला ईमारत बनाने हेतू सम्पर्क किया, जिसके उपरान्त प्रथम पक्ष से अपने सहमति जताई और प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से पी0आर0डी0ए0/पटना म्यूनिसिपल कॉपोरेशन द्वारा पारित नक्शे के विकसित क्षेत्र का 60% प्रतिशत अपने अनुसूची-1 में वर्णित भूमि को देने के एवज में लेने को तैयार हुए।

3. यह कि जमीन मालिक ने एकरार किया कि उपरोक्त जमीन सम्पति जिसका पूर्ण विवरण अनुसूची-1 मे दिया गया है वह पूर्ण रूप से मेरे दखल कब्जे में है।

For GUPTA HOMES PVT LTD
Authorised Signatory
Managing Director
26/04/2023

26-04-2023

4. यह कि उक्त जमीन हर प्रकार के विवाद दोष, ऋण भार, कजदिन जब्ति आदि से मुक्त है तथा कानूनन मैं इस जमीन का पूर्ण मालिक हूँ। जिसके तहत इस सम्पति को हस्तानतरित करने का पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व मुझे प्राप्त है।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन का विकास कराने हेतु द्वितीय पक्ष उन्नयकर्ता गुप्ता होम्स प्राईवेट लिमिटेड के साथ अपने स्वच्छ दिल, दिमाग एवं पूर्ण सहमति के साथ निम्नलिखिल शर्तो के अनुसार तैयार हुई :-

6. यह कि दोनों पक्षों के बीच हुये समझौते में यह तय हुआ है कि जमीन मालिक कुल हिस्से का 60% प्रतिशत हिस्से तथा उन्नयनकर्ता कुल हिस्से का 40% प्रतिशत भाग के निर्मित भवन में पूर्ण स्वामी होगें, दखल कब्जा करेंगे दोनों पक्षकार अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पति को किसी रूप में बिक्री स्वयं कर सकते है। भविष्य में कोई भी पक्ष उपरोक्त विभाजित शेयर पर बदलाव का रूख अख्तियार नहीं करेंगें विकसित निर्मित क्षेत्र का सीढ़ी लिफ्ट सेप्टीक टैंक, जेनरेटर इत्यादि दोनों पक्षों के सम्मिलित उपयोग में रहेगा।

7. यह कि प्रथम पक्ष जमीन मालिक ने द्वितीय पक्ष उन्नयनकर्ता को यह अधिकार दिया है कि द्वितीय पक्ष उन्नयनकर्ता अनुसूची-। में वर्णित खाली जमीन में बहुंमंजिली इमारत बनायेगें एवं मकान के चारों ओर से सुन्दर चाहरदिवारी घेर कर बनायेगें।

8. यह कि उन्नयनकर्ता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह बहुमंजिला भवन की संरचना-सह-नक्शे को वास्तुविद से तैयार करवायेगें एवं खर्च स्वयं वहन करेगें, इसमें प्रथम पक्ष से राय लेना आवश्यक होगें एवं खर्चा

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad
26/4/23 Managing Director

26-04-2023

द्वितीय पक्ष वहन करेंगें और साथ ही साथ संरचना के लिए बने नक्शे को पी0आर0डी0ए0/पटना म्यूनिसीपल कार्पोरेशन से स्वीकृति करायेगें जिसमें वे उनके सक्षम पदाधिकारी से सलाह-मार्ग दर्शन लेगें और आने वाले खर्च का वहन भी द्वितीय पक्ष स्वयं करेगें साथ ही साथ इस कार्य को त्वरित एवं सफल संपादन हेतु प्रथम पक्ष इस प्रस्तावित नक्शे का खाका पर अपना हस्ताक्षर तो करेंगे ही, साथ ही इसके लिए अपने जमीन का संपूर्ण आवश्यक कागजात उपलब्ध करेंगे जिसमें तनिक भी हिचकिचाहट या आपति नही होगी।

9. यह कि द्वितीय पक्ष प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे में किसी प्रकार का रद्दोबदल नहीं करेंगे और यदि इसमें किसी तरह का बदलाव किया और इससे किसी तरह की कानूनी या विभागीय अड़चन उत्पन्न होती है तो उसकी सारी जिम्मेबारी द्वितीय पक्ष की होगी और इसके समाधन में आने वाले खर्च का वहन भी वे ही करेंगे, प्रथम पक्ष इसके लिए उत्तरदायी नहीं होगें।

10. यह कि उन्नयनकर्ता रजिस्ट्रड डभलपमेंट एग्रिमेंट करने के दिन से 30 महिने तक डेभवलपर गुप्ता होम्स प्राइवेट लिमिटेड को साथ समय दिया जा रहा है, भू-स्वामिणीगण द्वारा, यदि इस 30 महिने के अन्दर बिल्डिंग बनकर तैयार नही होता है तो छः महिने का और ग्रेस प्रियड के रूप में दिया जायेगा, यदि यह छः महिने के पश्चात भी अपार्टमेंट का कार्य समाप्त नही होता है तो प्रति माह 1,00,000/- (एक लाख रूपये) मात्र की दर से बिल्डर को पैनाइल्टी के रूप में जमीन मालिक को देना होगा लेकिन डेभवलपमेंट एग्रीमेंट की निरस्तीकरण या रद्धीकरण नही होगी। यदि किसी प्राकृतिक विपदा के कारण

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad
Managing Director
26/04/2023

अपर निबंधक पदा सभागार
पटना

26-04-2023

भवन का निर्माण कार्य बाधित होता है तो निर्धरित अवधी के अलावे 6 (छः) महिने का अतिरिक्त समय भवन निर्माण कार्य पूर्ण करने के लिए दिया जायेगा। अगर द्वितीय पक्ष दिये गये समय पर निर्माण का कार्य पूर्ण नही कर पाते है तो उसके बाद से द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को 1,00,000/- (एक लाख रूपये) प्रति माह का पेनाल्टी के रूप में दिया जायेगा या देना है, डेभलपर गुप्ता होम प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी द्वारा।

11. यह कि जमीन मालिक/ भू-स्वामिणी श्रीमती रीता देवी पुत्री श्री देवन्द्र सिंह, पति स्व0 अनिल कुमार सिंह को गुप्ता होम्स प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी द्वारा भू-स्वामिणी को अंकेन् 5,00,000/- (पाँच लाख रूपये) मात्र का डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा भुगतान किया जिसका ड्राफ्ट/चेक नं0 000358, दिनांक 28.04.2023 आई.सी.आई.सी.आई बैंक, कंकड़बाग शाखा, पटना का है।

12. यह कि उन्नयनकर्ता अपने फायदे तथा सदस्यों एवं फ्लैट के संभावित केता को आकर्षित करने हेतु मनोबंध के बाद अपने कम्पनी का साईन बोर्ड उपरोक्त जमीन पर लगायेगें तथा इसका प्रचार-प्रसार अखबार या अन्य श्रोत के माध्यम से करेंगे तथा अपने सदस्यों को पूर्ण स्वामित्व के द्वारा फ्लैटों का एलॉटमेंट एवं एग्रीमेंट फ्लोर सेल के बाद निबंध्न कार्यालय पटना में जाकर उक्त बेचे गये फ्रलैटियर का निबंध्न सदर रजिस्ट्रार पटना में जाकर रजिस्ट्री करेंगें। या उन्नयनकर्ता जैसा उचित समझेंगे वैसा करेंगे उन्हें पूर्ण अधिकार होगा। द्वितीय पक्ष सिर्फ अपना शेयर का ही रजिस्ट्री करेंगे, उसी तरह प्रथम पक्ष अपना शेयर का ही रजिस्ट्री करेंगें। इसमें जमीन मालिक को किसी प्रकार की कोई आपति नहीं है और ना ही भविष्य में होना चाहिए।

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rebati Gupta
26/4/23, Managing Director

रीता देवी
26-04-2023

13. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह हक प्रदान किया कि प्रस्तावित निर्माण की बनावट में तैयार कमी-बेसी सक्षम पदाधिकारी के निर्देशानुसार उपरोक्त सम्पति पर कर सकते है और वहाँ पर इससे सम्बन्धित अपने नाम का आवेदन मान्यता के लिए दे सकते है और भी जरूरत मंद कार्य कर सकते है और हस्ताक्षर से लिखकर दे सकते है।

14. यह कि उन्नयनकर्ता को इमारत की बनावट, संरचना कार्य के लिए यह अधिकार प्राप्त होगा कि वे सक्षम आर्किटेक्ट, सर्वेयरों, ठीकेदारों, इंजिनियरों एवं अन्य जरूरीयात कार्यों के संपादन हेतु जिसे चाहे रख सकते है जिसे चाहे हटा सकते है।

15. यह कि प्रथम पक्ष निर्मित भवन में पारा बेसिक नियम के अनुसार हिस्सा प्राप्त करेंगे, पारित नक्शे के हिसाब से अपना फ्लैट, ऑफिस, शॉप लेगें जिनपर उनका पूर्ण स्वामित्व एवं दखल कब्जा होगा, द्वितीय पक्ष का अपने हिस्से पर पूर्ण स्वामित्व एवं दखल कब्जा होगा और उसे विक्रय करने, आवंटित करने, किराया देने या जरूरतनुसार जैसा चाहेगें वैसा इस्तेमाल करेंगें। इसमें प्रथम पक्ष का किसी प्रकार का हस्तक्षेप नही होगा और न ही द्वितीय, पक्ष प्रथम पक्ष के हिस्से को किसी प्रकार इस्तेमाल पर कोई हस्तक्षेप करेंगे।

16. यह कि उन्यनकर्ता को उक्त जमीन पर बनावट, संरचना कार्य करवाने में पूर्ण स्वतंत्राता होगी तथा जमीन मालिक का भी पूर्ण सहयोग देंगे।

17. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकृत किया कि किसी तरह का काम, समस्या, उपर्युक्त वर्णित इस मनोबंध के शर्तो के अनुरूप अगर जरूरत हुआ तो करेंगें।



For GUPTA HOMES PVT. LTD.
Authorised Signatory
26/04/2023 Managing Director

26-04-2023

18. यह कि भवन निर्माण कार्याअवधि में बिजली, पानी, सेनिटरी, ड्रेनेज आदि सुविधाओं को मुहैया द्वितीय पक्ष को स्वयं अपने खर्च से करायेगें।

19. यह कि द्वितीय पक्ष के अलावा किसी भी तीसरे व्यक्ति या संस्था की मान्यता निर्माण कार्य में नहीं दी जायेगी।

20. यह कि जमीन के कृत्रिम आयाम दर्शाने के अनुरूप अथवा प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुरूप भवन निर्माण में त्रुटि पायी गयी तो इसकी क्षति पूर्ति द्वितीय पक्ष करेंगे चाहे जिस रूप में इसे वो वहन कर सकें।

21. यह कि दोनों पक्षों के बीच यह तय हुआ कि उपरोक्त वर्णित जमीन पर बनने वाले बहुमंजिली भवन का नामाकरण "KANKARBAGH SUPER COMPLEX" रखा जायेगा। भवन निर्माण सामग्री अनूसूची-2 के अनुसार प्रयोग की जायेगी।

22. यह कि जमीन मालिक सभी तरह के अनुसूची सम्पति के आजतक के बकाये सालाना मालगुजारी एवं नगर निगम पर कर या अन्य तरह के टैक्स को वहन करेंगे और इसके बाद सभी तरह के टैक्स वगैरह को उन्यनकर्ता वहन करेंगें।

23. यह कि द्वितीय पक्ष बैंक वगैरह से लोन लेते है तो उस समय जमीन मालिक को जानकारी देना होगा, लोन के बाद उसका देनदारी वापस करने का जिम्मेवारी केवल उन्यनकर्ता का होगा। उन्नयनकर्ता अपने हिस्से का शेयर यानि 40 प्रतिशत Flat, Office, Shop बेचकर ही लोन का रकम अदा कर सकते है। इसमें प्रथम पक्ष यानि जमीन मालिक को लोन से कोई मतलब नहीं रहेगा।

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad.
Managing Director
26/04/2023

26-04-2023

24. भवन का मेंटेनेंस के लिये प्रबंध समिति बनेगी जिसके सदस्य सभी फ्लैट धारक होंगे और सचिव तथा अध्यक्ष चुनाव से बनेंगें।

25. यह कि प्रथम पक्ष अपने हिस्से का 60% प्रतिशत भाग के ही स्वामी होगें एवं उसे बेचेंगे या उसपर किसी संस्था से कर्ज ले सकते है। उसमें द्वितीय पक्ष को किसी प्रकार की आपत्ति न है ना होगी।

26. यह कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से का 40 प्रतिशत भाग के ही स्वामी होगें एवं उसे बेचेगें या उसपर किसी सरकारी एवं अर्धसरकारी संस्था जैसे **Any types of Bank, LIC, Hudco, HDFC, Axis Bank, ICICI Bank, S.B.I Bank, Canera Bank, P.N.B Bank, Etc.** से कर्ज ले सकते है। एवं फ्लैट खरीदार को हाउसिंग लोन के लिए उन सभी बैकों से कर्ज ले सकते है। इसमें जमीन मालिक को किसी प्रकार की कोई आपति न है और ना ही होगा।

27. बिल्डर गुप्ता होम्स प्राईवेट लिमिटेड के मैनेजिंग डायरेक्टर रविन्द्र प्रसाद एवं जमीन मालिक श्रीमती रीता देवी पुत्री श्री देवेन्द्र सिंह, पति स्व0 अनिल कुमार सिंह मोहल्ला गोकुल स्मृति पुस्तकांलय लेन पूर्वी लोहानीपुर कदमकुँआ, थाना- कदमकुआँ पो0- कदमकुआँ, जिला- पटना, द्वारा टोटल जमीन का रकबा लगभग 5853 Sq.ft. में छः मंजिला इमारत का निर्माण किया जायेगा।

28. यह कि जमीन मालिक श्रीमती रीता देवी पुत्री श्री देवेन्द्र सिंह, पति स्व0 अनिल कुमार सिंह जो जमीन मालिक के रूप में कहलाते है, वें गुप्ता होम प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी को अपने परती जमीन (4 Katha 6 Dhur) जमीन पर बहूमंजिला इमारत बनाने के लिए दिये गये

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad
Managing Director
26/04/2023

रविन्द्र देवी
26-04-2023

है। जिनके बदले में 5,00,000/- रूपये डी.डी. के रूप में बिल्डर द्वारा दिया गया है। जो भविष्य में कभी बिल्डर को लौटाया नही जायेगा। ना ही जमीन मालिक से वापस लिया जायेगा।

29. यह कि इस मनोबंध के सभी शर्तो को दोनों पक्षों ने पढ़कर-पढ़वाकर सुन लिया है और पूर्णतः स्वस्थ मानसिक अवस्था में समझ-बुझकर खुले दिल एवं स्वच्छ विचार से सन्निहित होकर अपना-अपना हस्ताक्षर बना लिया है और इस एकरारनामा की एक-एक प्रति अपने पास रख ली, ताकि समय पर काम आवें।

30. यह कि हमारे प्रतिनिधि हमारे बदले में, भवन निर्माण कार्यो के देख-रेख, गृह-कर, जल-कर संबंधी निर्माण हेतु आवेदन पत्र देने बिजली कनेक्शन लेने, स्थल प्लान एवं सम्पति के क्षति-पूर्ति संबंधी अनापति प्रमाण-पत्र ले सकते है। इसमें जमीन मालिकगण को किसी प्रकार की आपत्ति न है और न होगा।

यह कि हमारे प्रतिनिधि एग्रीमेन्ट के मुताबिक जो शेयर 40 प्रतिशत उनका है। उसके संबंध में निर्मित भवन/फ्लैट के लिए बिक्री, लीज, किराया, बंधक इत्यादि के वास्ते ही बातचीत करेंगे और उनका निष्पादन करेंगे।

यह कि हमारे प्रतिनिधि विकसित भूमि के क्षेत्र के 40 प्रतिशत निर्मित हिस्से का इच्छुक क्रेताओं से अग्रधन राशि अथवा पूरी राशि लेकर उन्हें रसीद दे सकते है।

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad.
Managing Director

दिल्ली
26-04-2023

यह कि इस प्रकार के प्राप्ति रसीद पर जो उन्नयनकर्ता के नाम से रहेंगे, उस पर हस्ताक्षर कर सकते हैं, भू-स्वामी के क्षेत्र को छोड़कर और क्रेताओं के पक्ष में उनके किसी भी प्रकार के संबंधित दस्तावेज को प्रक्रिया में ला सकते है, चीरकुट पर दस्तखत कर सकते है।

यह कि वे उन्नयकर्ता के हिस्से के तहत सभी मसलों पर कार्रवाई मसलन, दस्तावेज का क्रियान्वयन, निबंधन कार्य, किसी भी रजिस्ट्री प्रक्रिया को उसे संबंधित पदाधिकरी के समक्ष पेश करने इत्यादि सारे कार्यो का संचालन कर सकते है।

यह कि हमारे उपरोक्त प्रतिनिधि सभी प्रकार के स्टेटमेंट (वक्ताओं), घोषणा पत्र, एफीडेविट और किसी दूसरे प्रकार के कागजातों को भरने उसे पूरा करने उसे किसी अपीली कोर्ट जो सिविल अपराधी, राजस्व एवं रजिस्ट्री कार्यालय बिक्री कर, आयकर कार्यालय में पेश कर सकते हैं।

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabi Malva Prasad
Managing Director
26/04/2023

Rent Detail

यह कि भू-स्वामिणी श्रीमती रीता देवी पति स्व0 अनिल कुमार सिंह की परती जमीन का रकवा 5853 वर्गफीट है, जिसके एवेज में भू-स्वामिणी को प्रत्येक माह अंकेन् 35,000/- (पैंतीस हजार रूपये) मात्र की दर से किराया के रूप दिया जाएगा दिसम्बर माह 2023 तक तथा जनवरी 2024 से प्रत्येक साल 10 प्रतिशत की दर से प्रत्येक वर्ष वृद्धि होते रहेगा। जब तक गुप्ता होम्स प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी के द्वारा भवन बनाकर हैन्ड ओभर नही कर देते है।

रीता देवी
26-04-2023

अवर निबंधक

SHARE DISTRIBUTION

Share Distribution between land owner Smt. Rita Devi D/O Devendra Singh, W/O Late Anil Kumar Singh and Builder/Developer Rabindra Prasad Managing Director M/s Gupta Homes Pvt. Ltd. Kadamkuan, Patna.

Owner Share 60%

1- नीचे का Basement Floor down 60%Parking (आगे से पिछे तक)
2- Basement Floor UP second -60%Parking (आगे से पिछे तक)
3- Ground Floor -50% (west north & south side)
4- 1st Floor 50% (west side of last wall)
5- 2nd Floor Owner share 50% (west side of last wall)
6- 3rd Floor Owner share 100%
7- 4th Floor Nill
8- 5th Floor 60% (आगे से पिछे तक पूरब साईड)
9- 6th Floor 60% (आगे से पिछे तक पश्चिम साईड)

Builder/Developer Share 40%

1- नीचे का Basement Floor down 40%Parking (आगे से पिछे तक)
2- Basement Floor UP second -40%Parking (आगे से पिछे तक)
3- Ground Floor -50% (north east & south side)
4- 1st Floor 50% (east side of land owner)
5- 2nd Floor 50% (Builder Share) (east side of land owner)
6- 3rd Floor Nill (Builder Share)
7- 4th Floor 100% (Builder Share)
8- 5th Floor 40% (आगे से पिछे तक पश्चिम साईड)
9- 6th Floor 40% (आगे से पिछे तक पूरब साईड)

(Note:- भू-स्वामीगण का शेयर में से Builder का Share 10% कम है, तथा भू-स्वामीगण का शेयर 10% अधिक है, इसलिए बिल्डर भू-स्वामीगण का जिस-जिस फ्लोर पर ज्यादा शेयर लिये है, उस फ्लोर के Valuation के हिसाब से बिल्डर अपने शेयर में से 10% शेयर भू-स्वामीगण को पाँचवा तल्ला एवं छठा तल्ला में से शेयर निकाल कर देगें।

यह कि यदि सातवा फ्लोर नगर निगम पटना द्वारा परमिशन दिया जाता है तो भी और नही दिया जाता है तो भी, दोनों के सहमति होने पर खर्च को देखते हुए कन्सट्रक्सन करके 60% प्रतिशत शेयर भू-स्वामीगण का होगा एवं 40% प्रतिशत शेयर बिल्डर का होगा, जो आपस में दोनों अपना-अपना शेयर को बाँट लिया करेगें।

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad
Managing Director
26/09/2023

सीता देवी
26-09-2023

जमीन का अनुसूची नं0-1

जमीन का ब्यौरा जो इस उन्नयन एकरारनामा के द्वारा उन्नयनकर्ता को दिया गया है। जमीन मवाजी 5853 वर्गफीट यानि 4 कट्ठा 6 धुर यानी 13.44 डिसमील स्थित महल्ला- पूरानी बाईपास कंकड़बाग मेन रोड, सर्वे मौजा- लोहानीपुर, सर्वे थाना- पटना सिटी, थाना नं0- 6, वर्तमान थाना- कंकड़बाग अवर निबंधन कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना, तौजी नं0- 173, वर्तमान तौजी बिहार सरकार, खाता नं0- 130, प्लौट नं0- 271 एवं 272, वार्ड नं0- 35, सर्किल नं0- 8ए, वजमीनदारी बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी पटना सदर। जमाबंदी नं0- 2234, सम्पति पटना नगर निगम के अन्दर है। चौहद्दी निम्नांकित है :-

-:: चौहद्दी ::-

उतर	- पुरानी बाईपास मेन रोड कंकड़बाग पटना -20
दक्षिण	- हाउसिंग बोर्ड
पुरब	- शैलेश चन्द्र सिंह एवं कुसुम देवी
पश्चिम	- नीज

जमीन का कुल कीमत 5,37,47,000/-

बॉउन्ड्रीवाल का कीमत 5,00,000/-

कुल- 5,42,47,000/-

उक्त भू-स्वामिणी का जो रेस्ट शेयर 10% प्रतिशत बचा हुआ होगा उसे जिस फ्लोर पर बिल्डर ज्यादा शेयर लिये है, Valuation के हिसाब से पाचवां तल्ला एवं छठा तल्ला पर दिया जायेगा।

Building Specificaion भवन निर्माण सामग्री, अनुसूची-2

1. कंक्रीट स्ट्रक्चर :- Fe 500 and Fe 600 ISI Brand का स्टील रॉड द्वारा फ्रेम स्ट्रक्चर के लिए स्ट्रक्चर इंजिनियर द्वारा स्वीकृत नक्शा का अनुपालन किया जायेगा। जैसे आधार, वेश, बीम, पाइल, इत्यादि।

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rebindra Prasad
Managing Director
26/04/2023

26-04-2023

2. सुपर स्ट्रक्चर :- एक नम्बर ईट तथा विड़ला गोल्ड ओ0पी0सी0, कोरो मण्डल ओ0पी0सी0 सिमेंट अल्ट्राटेक कंक्रीटो आदि या किसी अन्य कम्पनी अल्ट्राटेक पी0पी0सी0 सिमेंट, इत्यादि जोड़ाई- 10 इंच का 1:6 में एवं 5 इंच 1:4 में जोड़ाई का काम किया जायेगा।

3. बाहरी एवं भीतरी दिवारों का प्लास्टर 1:4 में किया जायेगा, लकड़ी का चौखट हार्ड वुड मलेशिया शाल, शखुआ, इत्यादि एवं खिड़की में **Alummunium Window Sliding panel with glass** का उपयोग किया जायेगा।..... **Sliding of Free panels)**

4. चौखट का साईजः- 7'-0'' 5''×3.0'' चौखट का लमबाई चौड़ाई एवं मोटाई जो कि दरवाजे एवं खिड़की में अलमुनियम का स्लाईडिग पल्ला लगाया जायेगा। पूर्णतः ग्लेज्ड खिड़कियाँ ग्रील के साथ दिया जायेगा)।

5. गेट :- वाटरप्रुफ प्लाइवोर्ड का फ्लस गेट/एक पलिया दरबाजा वाटरप्रुफ प्लाईबोर्ड का दिया जायेगा जो Green Ply or Century Ply कम्पनी की होगी एवं उसके उपर सनमाइका द्वारा आकर्षक सजाया जायेगा।

6. इलेक्ट्रीक :- दिवाल के अंदर सभी बिजली का पाईप एवं तार जायेगा। अण्डर ग्राउण्ड वायरिंग जिसमें हेभेल्स कंपनी या R.R. Cable कम्पनी का तार एवं स्वीच्च दिया जायेगा।

7. सभी फ्लैट के ड्राईंग रुम एवं बेडरुम में पावर प्लग एवं ए0सी0 का प्वाइंट एवं टेलीकॉम इन्टरकॉम का प्वाइंट दिया जायेगा एवं केवल का कनेक्शन दिया जायेगा।

8. प्लमबरींग एवं सेनेटरी दिवाल के अंदर एवं बाथरुम एवं किचेन का पाइप अंडरग्राउण्ड जायेगी जो सुप्रीम कंपनी या आर्शिवाद कम्पनी का पी0भी0सी0 इंच पाईप एवं बाहरी 3 एवं 4 इंच का पी0बी0सी0 या आर्शिवाद कम्पनी का होगा।

For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad.
Managing Director
26/04/2023

रीता देवी
26-04-2023

9. सिनेटरी पिफर्टींग :- जगुआर एवं मार्क कंपनी का नल एवं सावर दिया जायेगा एवं **Hind ware or Mark or parry ware and Jaguar** कंपनी का बेसीन एवं पैन दिया जायेगा एवं सभी किचेन में स्टेन्लेस स्टिील का सिंक दिया जायेगा तथा 45000 लिटर का वाटर टैंक बनाया जायेगा जो सिढ़ी के सबसे उपर लगाया जायेगा।

10. फ्लोरिंग :- अच्छे क्वालिटि का भेटरीवाइ टाइल्स **I.S.I Vetrified Tiles** 2'-0''×2'-0'' लगाया जायेगा एवं ब्राथरूम के फ्लोर में मैटपिफनिश स्पार्टक्स टाइल्स लगाया जायेगा पूरे फ्लैट में, जैसे :- बेडरूम, ड्राईगरूम, किचेन रूम, बाथरूम इत्यादि।

11. कॉमन एरिया :- बिल्डिंग के कॉमन एरिया में व सीढ़ी कोरीडोर में कॉमर्शियल ग्रेनाइट या भेटरीफाइड टाइल्स तथा पार्किंग में पार्किंग भेटरीपफाइल्स फ्लोर टाईल्स पर दिया जायेगा। पार्किंग एवं कॉमन एरिया को पेन्टींग एवं पी0ओ0पी0 से आकर्षक एवं सुंदर डिजाईन द्वारा बनाया जायेगा।

12. जेनेरेटर :- प्रत्येक फ्लैट में 300 वाट जेनेरेटर द्वारा पावर सप्लाई दिया जायेगा, साथ ही साथ लिफ्ट का भी पॉवर सप्लाई जनरेटर द्वारा दिया जायेगा जिससे लिफ्ट चलने में कोई असुविधा न हो जो साउण्डलेस एवं आई0एस0आई0 अच्छी कम्पनी की होगी, जैसे किरलोस्कर या महिन्द्रा इत्यादि।

13. सीढ़ी **Stainless Steel** ग्रील लगाना है कुछ जगह बालकोनी में ग्रील लगा कर दिया जायेगा **Balcony & Railing** में भी **Stainless steel Pipe** लगाया जायेगा।

14. शौचालय में एक बाथरूम ई0 डब्लू0 सी0 और दूसरे में आई0डब्लू0यू0 के कौन्सील्ड जी0आई0 पाइप दिया जायेगा।

For GUPTA HOMES PVT. LTD.
Rabindra Prasad
Managing Director
26/04/2023

26-04-2023

15. इन्टर कॉम–सभी फ्लैट में पी0वी0 एम्स सीस्टम का इन्टरकॉम सुविधा दिया जायेगा साथ ही क्लोज सर्किट कैमरा दिया जायेगा।

16. बाथरूम के अन्दर दिवाल के चारों तरफ 7 फीट तक गलेज टाइल्स जो कि बॉडर एवं हाइलाइटर से सजाकर लगाया जायेगा।

17. 2 एच0पी0 का समरसीबुल पम्प/मोटर लगाया जायेगा जो क्रैम्पटन, किरलोस्कर, उषा, उन्नति कम्पनी का होगा।

18. लिफ्ट **ORTIS** एवं **A.T.Z.** अन्य कम्पनी का या लेवल कम्पनी या किसी अच्छे कम्पनी का लगाया जायेगा। हर **Floor** के **Exit** पर **False Ceilnig** देना है।

19. बिजली ऑफिस द्वारा जितने किलो वाट की ट्रान्सफर्मर की आवश्यकता पड़ेगी उतना किलो वाट का ट्रान्सफर्मर लगाया जायेगा।

20. जमीन मालिक के सभी फ्लैट में वाल पुट्टी का काम एवं कारकिस का काम गुप्ता होम्स प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी द्वारा अच्छे से कराया जायेगा।

21. किचेन–स्लैब पर काला ग्रेनाइट दिया जायेगा एवं दिवाल में 3 फिट किचेन स्लैब के उपर ग्लेज टाइल्स एवं साथ ही साथ बॉडर एवं हाईलाईटर द्वारा सजाया जायेगा। किचेन में **Sufficient Power Plug** का प्रावधान रहेगा।

22. बिल्डिंग के **Inner** एवं **Outer Portion** में **Wall Putty & Weather Coat Paint** से तरह–तरह का कलर से **Decotarative Touch** देते हुए सजाया जायेगा।

for GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad.
Managing Director
26/04/2023

गीता देवी
26-04-2023

यह विकास एकरारनामा भू-स्वामी तथा विकासक अपने-अपने शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थता में, अपने-अपने हानि-लाभ को पूर्ण रूपेण सोच समझकर, बिना किसी दबाव, धमकी वो बहकावे के बल्कि अपने-अपने स्वेच्छानुसार आज दिनांक 26-04-2023 को, निम्नांकित साक्षियों के समक्ष लिख दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

Witness:-
1. Vikas Anand
Anil Kumar Singh
Gokul Smriti East Lohanipur
Pustakalay Lane Kadam
Kuan Patna -3
26/4/23

Signature of the First party
(Land Owner)
1.Smt. Rita Devi

रीता देवी
26-04-2023

2. Abhishek Singh
S/o - Late Baidya Nath Singh
Gokul Smriti, Pustkalay
Lane, East Lohanipur,
Kadamkuan, Patna-800003
26/04/23.

Signature of the Second Party
Builder/Developer
For GUPTA HOMES PVT LTD
Rabindra Prasad.
Managing Director
Sri Rabindra Prasad
(Managing Director) 26/04/2023
GUPTA HOMES PVT.LTD.
KADAMKUAN, PATNA



May I Help You, Patna Sadar

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1085000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1121000/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	39000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		40000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	1000
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 41000

Date: 28/04/2023

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 26th April 2023 by Rita Devi Late Anil Kumar Singh by profession Others. Status - Executant

रीता देवी
28-04-2023

Signature/L.T.I. of Presentant Date:28/04/2023

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vikash Anand' age '32' Sex 'M', 'Anil Kumar Singh', resident of 'Gokul Smriti, Pustakalay Lane Purvi Lohanipur Kadamkuan, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/04/2023

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 160 on pages on 162 -182, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-25 year 2023 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

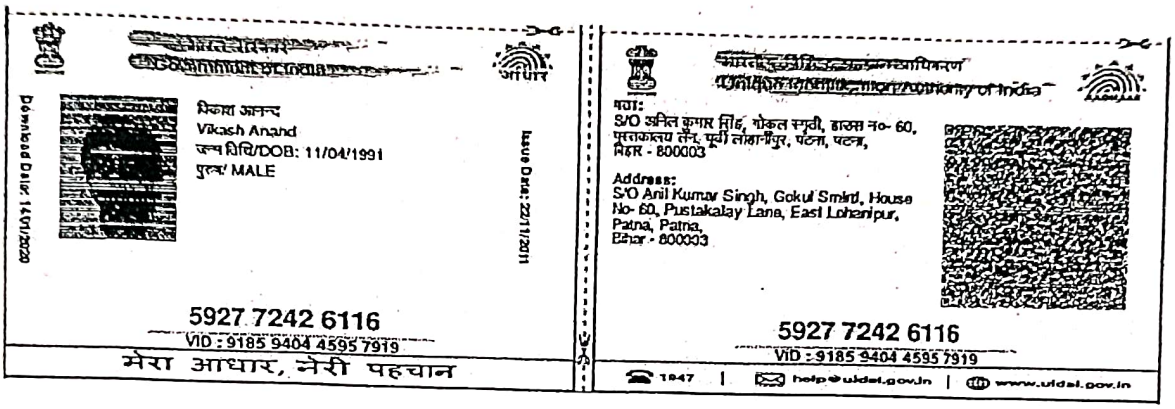
जिला अभिलेखागार पटना

Date : 28/04/2023

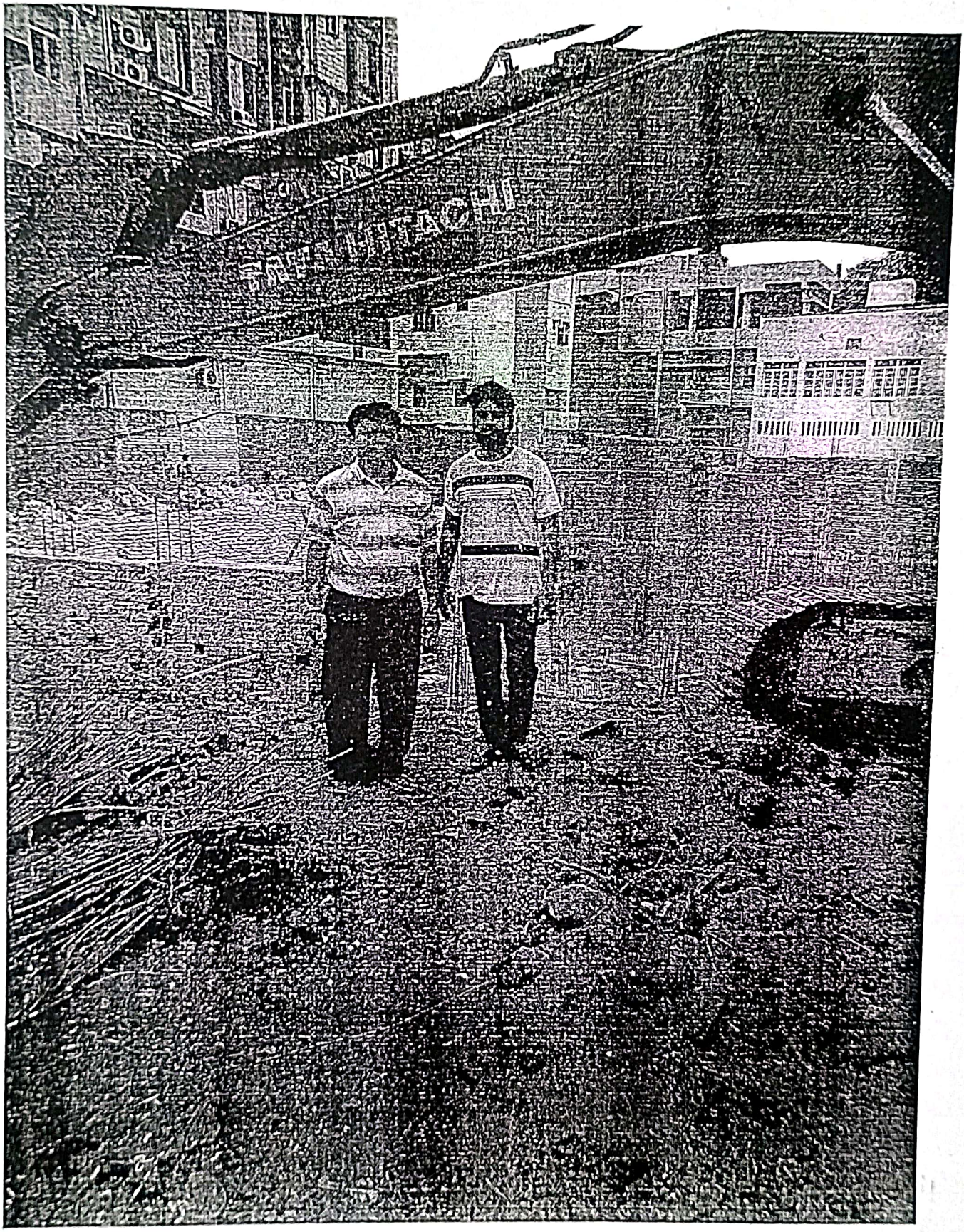
Registering Officer
Patna

4/28/2023

प्रमाणपत्री



Vikash Anand



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No :1028/51001/01646

To,
रीता देवी
Reeta Devi
W/O Anil Kumar Singh
Gokul Smriti, 60
Pustakalay Lane
East Lohanipur
Patna
Kadamkuan Patna
Bihar 800003
9852675463

29/11/2011

Ref: 665 / 23C / 478164 / 478198 / P

UE223841477IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5009 7647 8174

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

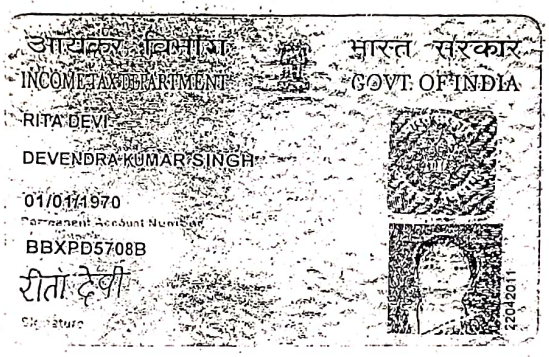


रीता देवी
Reeta Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
महिला / Female

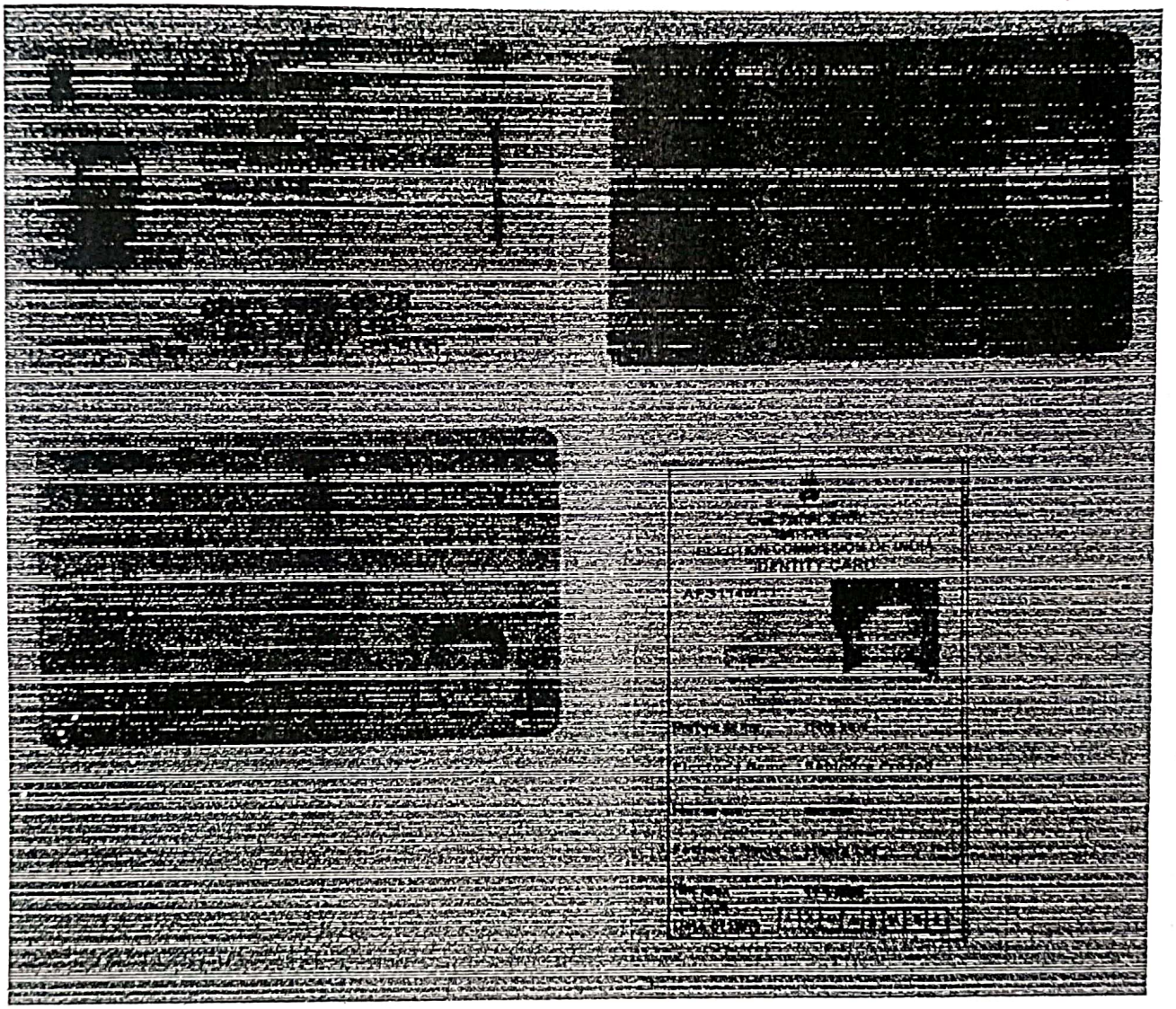
5009 7647 8174

आधार — आम आदमी का अधिकार

रीता देवी


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RITA DEVI
DEVENDRA KUMAR SINGH
01/01/1970
BBXPD5708B
रीता देवी
22042011

रीता देवी



Rabindra Prasad.

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

बिहार भूमि

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 07082302415216074669
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Banklpur	मौजा :- लोहानीपुर
जमाबंदी सं0:- 2588 भाग वर्तमान:- 20 पृष्ठ संख्या:- 53	मौजा/थाना सं0:- 2/6
जमाबंदी रेयत का नाम:- RITA DEVI अभिभावक का नाम:- LT. ANIL KUMAR SINGH	पता:- KADAMKUAN , PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
130	271,270	0 एकड़ 13.436 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2023-2024 से 2023-2024
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2023-2024 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2023-2024 से 2023-2024	
कुल	0.00	24.50	30.00	2023-2024 से 2023-2024	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 07-08-2023

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
8888/2023 - 2024
जारी करने का तारीख
: 27/07/2023

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 53

जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अचंल - Patna Sadar , हलका - Bankipur , मौजा - लोहानीपुर , थाना संख्या- 2/6

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- RITA DEVI, W/O LT. ANIL KUMAR SINGH जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
130	271 270	0 ए 13.436 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 13.436 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2023-08-07 14:43:39	07082302415216074669	2023-2024	2023-2024	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती RITA DEVI, W/O LT. ANIL KUMAR SINGH जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/ वार्ड/मौजा- लोहानीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- Bankipur , अचंल- Patna Sadar , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
Jitendra Pandey

बिहार सरकार

07/08/2023

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 20	पृष्ठ संख्या : 53	जमाबन्दी संख्या : 2588	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140000149942
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Patna Sadar	हलका का नाम : Bankipur
मौजा का नाम : लोहानीपुर	होल्डिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	थाना नंबर : 2/6

RITA DEVI, W/O LT. ANIL KUMAR SINGH , जाति- N/A

खाता सं॰	प्लाट/खेसरा सं॰	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
130	271 270	0 ए 13.436 डि 0 हे	पू॰: प॰: उ॰: द॰:	n/a	10	0
	कुल परिमान	0 ए 13.436 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं॰	साल से	साल तक	लागत बकाया
2022-09-15 12:52:19	15092212510260987562	2014-2015	2022-2023	80
2023-08-07 14:43:39	07082302415216074669	2023-2024	2023-2024	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: 15092212510260987562
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Bankipur	मौजा :- लोहानीपुर
जमाबंदी सं0:- 2234 भाग वर्तमान:- 20 पृष्ठ संख्या:- 537	मौजा/थाना सं0:- 2/6
जमाबंदी रैयत का नाम:- UMA DEVI, UMESH CHANDRA SINGH अभिभावक का नाम:-;LT. BAIDHYANATH SINGH, LT. JAMUNA PD. SINGH	पता:- KADAMKUAN , PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
130	271	0 एकड़ 13.436 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	80.00	10.00	0.00	90.00	2014-2015 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	116.00	14.50	0.00	140.00	2014-2015 से 2022-2023
कुल	24.50	196.00	24.50	0.00	230.00	2014-2015 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	80.00	10.00	90.00	2014-2015 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	116.00	14.50	140.00	2014-2015 से 2022-2023	
कुल	196.00	24.50	230.00	2014-2015 से 2022-2023	

कुल बकाया-230.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Thirty Rupees

तिथि- 15-09-2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार

प्रमाण पत्र स॰
8888/2023 - 2024
जारी करने का तारीख
: 27/07/2023

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 537

जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अचंल - Patna Sadar , हलका - Bankipur , मौजा - लोहानीपुर , थाना संख्या- 2/6

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- UMA DEVI, UMESH CHANDRA SINGH जाति- N/A
;W/O LT. BAIDHYANATH SINGH, S/O LT. JAMUNA PD. SINGH

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
130	271	0 ए 13.436 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 13.436 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सन से	सन तक	लागत बकाया	लागत चालू सन
2023-08-07 14:43:39	070823024152160746 69	2023-2024	2023-2024	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती UMA DEVI, W/O LT. BAIDHYANATH SINGH, UMESH CHANDRA SINGH, S/O LT. JAMUNA PD. SINGH जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/ जिला- Patna वार्ड/मौजा- लोहानीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- Bankipur , अचंल- Patna Sadar , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह॰ अंचल अधिकारी
Jitendra Pandey

बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

07/08/2023

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 20	पृष्ठ संख्या : 537	जमाबन्दी संख्या : 2234	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140000149942
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Patna Sadar	हलका का नाम : Bankipur
मौजा का नाम : लोहानीपुर	होल्डिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	थाना नंबर : 2/6

UMA DEVI, UMESH CHANDRA SINGH जाति- N/A
;W/O LT. BAIDHYANATH SINGH, S/O LT. JAMUNA PD. SINGH

खाता सं॰	प्लाट/खेसरा सं॰	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
130	271	0 ए 13.436 डि 0 हे	पू॰: प॰: उ॰: द॰:	n/a	10	0
	कुल परिमान	0 ए 13.436 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं॰	साल से	साल तक	लागत बकाया
2022-09-15 12:52:19	15092212510260987562	2014-2015	2022-2023	80
2023-08-07 14:43:39	07082302415216074669	2023-2024	2023-2024	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

बिहार भूमि

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 25052302290095600936
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Bankipur	मौजा :- लोहानीपुर
जमाबंदी सं0:- 2377 भाग वर्तमान:- 20 पृष्ठ संख्या:- 890	मौजा/थाना सं0:- 2/6
जमाबंदी रेयत का नाम:- शैलेश चंद,KUSUM DEVI अभिभावक का नाम:- स्व. विशुनदेव नारयण सिंह,LATE VISHUNDEV NARAYAN SINGH	पता:- LOHANIPUR , PATNA,LOHANIPUR PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
130	271	0 एकड़ 13.436 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2023-2024 से 2023-2024
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2023-2024 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2023-2024 से 2023-2024	
कुल	0.00	24.50	30.00	2023-2024 से 2023-2024	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 25-05-2023

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार

प्रमाण पत्र स०
6005/2022 - 2023
जारी करने का तारीख :
20/09/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 890

जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अचंल - Patna Sadar , हलका - Bankipur , मौजा - लोहानीपुर , याना संख्या- 2/6

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- शैलेश चंद , पिता/बाप/अबू -स्व. विशुनदेव नारयण सिंह, जाति- N/A एवं KUSUM DEVI , पिता/बाप/अबू -LATE VISHUNDEV NARAYAN SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
130	271	0 ए 13.436 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 13.436 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-09-15 12:41:07	15092212400979652869	2022-2023	2022-2023	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती शैलेश चंद , पिता/बाप/अबू -स्व. विशुनदेव नारयण सिंह, जाति- N/A एवं KUSUM DEVI , पिता/बाप/अबू -LATE VISHUNDEV NARAYAN SINGH, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- लोहानीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- Bankipur , अचंल- Patna Sadar , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
Jitendra Pandey

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 15092212400979652869
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Bankipur	मौजा :- लोहानीपुर
जमाबंदी सं0:- 2377 भाग वर्तमान:- 20 पृष्ठ संख्या:- 890	मौजा/थाना सं0:- 2/6
जमाबंदी रेयत का नाम:- शैलेश चंद,KUSUM DEVI अभिभावक का नाम:- स्व. विशुनदेव नारयण सिंह,LATE VISHUNDEV NARAYAN SINGH	पता:- LOHANIPUR , PATNA,LOHANIPUR PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
130	271	0 एकड़ 13.436 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	24.50	30.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 15-09-2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।