भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AK 732684

Serial No. 9371

Deed No. 8835

Govt. of Bihar

District Registry Office ,Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **29/10/2020** by **Harshvardhan Singh**
A Stamp Duty of Rs. **8602000**/- and other Fees of Rs. **2157575**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **8835** in Book No. **1**, Volume No. **219** on pages from **303** to **316** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **31** / Year **2020**

Date: 29/10/2020

Token No: 9613 /2020

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

SCANNED BY

विक्रय — पत्र
Sale Deed (Vacant Land)

यह निर्विवाद बिक्रय विलेख **(Absolute sale deed)** आज दिनांक 29.10.2020 को निम्नलिखित बिक्रेता द्वारा निम्नलिखित क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया।

HARSHVARDHAN SINGH

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Kumud Kamini (Director)						
Sig.	K. Kamini 29/10/2020						
Presented By	Harshvardhan Singh						
Sig.	H.V.Singh 29/10/2020						
Executant	Harshvardhan Singh						
Sig.	H.V.Singh 29/10/2020						
Identified By	Sanjay Kumar						
Sig.	संजय कुमार 29-10-2020						

आदेशानुसार प्रारूपक/क्रेता/विक्रेता द्वारा दिखाये गये भूमि/~~भवन~~ को
मौजा/मुहल्ला..सगुना.....थाना/~~सर्कल~~ नं०...२१...~~हल्का~~....
अन्तर्गत प्रधान सड़क रोड पर दस्तावेज में वर्णित चौहद्दी उ०..विक्रेता
द०..बेली रोड...प०..प्लॉट २१०...प०..~~पड़ोसी का~~ Boundary Captured By 2800sop028

SCORE Ver.4.0 Powered by ICRFS Technologies

उक्त भूखण्ड पर भूमि/~~संपत्ति~~.....1633.2...वर्गफीट
जो ~~आवासीय~~/व्यावसायिक प्रधान/~~मुख्य~~/~~शासन~~/सड़क पर
पाया गया है।

चन्देश्वर चौधरी 29/10/2020
चन्देश्वर चौधरी
कार्यालय अधीक्षक



H.V.Singh
24/10/2020

1. **लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री हर्षवर्धन सिंह, पिता का नाम- श्री अनिल कुमार सिंह, स्थायी निवासी, ग्राम एवं पोस्ट- ताजपुर, थाना- मांझी, जिला- सारण (छपरा), राज्य- बिहार, वर्तमान पता- 103/Mehar Apartment, Anesty Road, Altamount Road, Gowalia Tank, Mumbai-400026, नागरिकता- भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

PAN- BMRPS7917L.

मो० नं० 9810030837.

2. **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-**

केशव हॉस्पीटल प्रा०लि०, (KESHAV HOSPITAL PVT. LTD) जिसका निबंधित कार्यालय- सगुना दानापुर, पोस्ट एवं थाना- दानापुर, जिला- पटना, राज्य- बिहार द्वारा निदेशक **श्रीमती (डॉ०) कुमुद कामिनी,** पति का नाम- डॉ0 अशोक कुमार सिन्हा, निवासी मुहल्ला- वित्त विभाग कॉलोनी, खाजपुरा, पोस्ट- बी०भी०कॉलेज, थाना- राजीव नगर, जिला- पटना, राज्य- बिहार, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

PAN- AABCK6438L.

Mob. No. 9708036580.

3. **विलेख का प्रकारः-**

निर्विवाद बिक्रय विलेख (Absolute sale deed)

4. **कुल बिक्री मूल्यः-**

अंकेन 10,75,00,000/- (दस करोड़ पचहत्तर लाख) रूपये मात्र, जिसमें जमीन का मूल्य अंकेन् 10,70,00,000/- रूपये मात्र एवं बाउंड्रीवाल का मूल्य अंकेन् 5,00,000/- रूपये मात्र।

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016-17 के न्यूनतम दर पंजी के **कोड नं.- 141, जोन- 3** पर अंकित है।

(विक्रीत जमीन)

5. **बिक्रीत सम्पत्ति का विवरणः -**

रकवा- 12 कट्ठा (बारह कट्ठा) जो 16332 वर्गफीट या 37.5 डिसमील के समतुल्य है, जो परती भूमि है और दो तरफ बहुत पुराना चहारदीवारी बना हुआ है।

H.V. Singh
24/10/2020

भूमि का वर्ग :-

(क) शहरी क्षेत्र - व्यवसायिक परती भूमि।

(।) किस सड़क पर अवस्थित है- प्रधान सड़क (बेली रोड) ।

(।।) मौजा- सगुना, महल्ला- सगुना मंगलम विहार मोड़ के सामने उत्तर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं. 23 (तेईस), तौजी नं. 5292 (पाँच हजार दो सौ बानवे), खाता नं. 67 (सड़सठ), सर्वे प्लौट नं. 205 (दो सौ पाँच) का अंश भाग में स्थित है। यह लेख्य सम्पति नगर परिषद दानापुर निजामत, अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय, पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसका वार्षिक लगान मो. 60 रुपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 3336, भाग वर्तमान-40, पृष्ठ संख्या- 3336 एवं जमाबंदी संख्या- 3334, भाग वर्तमान-40, पृष्ठ संख्या- 3334 पर भुगतेय है जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

उत्तर	-	बिक्रेता स्वयं
दक्षिण	-	हण्डल (सर्विस रोड) बादहु बेली रोड
पूरब	-	पार्ट प्लौट नं.- 210, 211 एवं 212.
पश्चिम	-	पार्ट प्लौट नं.- 205 फोर्ड शोरूम.

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पत्ति राजधानी सहकारी गृह निर्माण समिति लि०, गोसाई टोला, पटना जिसका पंजीयन संख्या-73/ पैट सन् 1983 ई० है, के सचिव, श्री सुरेश प्रसाद वल्द श्री सरयुग प्रसाद, निवासी- गोसाई टोला, पटना ने निबंधित वसीका द्वारा दस कट्ठा जमीन श्री अरूण कुमार सिंह, वल्द श्री रास बिहारी सिंह, निवासी- बोरिंग रोड, थाना- पाटलिपुत्र, जिला- पटना से दिनांक- 07.06.1988 को क्रय

24/10/2020

सभी प्रकार से रोक से मुक्त पाया

जाँच लिपिक

29/10/2020

की थी, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या- ....., पृष्ठ संख्या- 89 से 94 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 3839/1988 द्वारा हुआ है। तब से समिति दखल कब्जे में रहते हुए पुन: दिनांक 05.08.1988 को दो कट्ठा जमीन श्री अरूण कुमार सिंह से ही क्रय की है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या- 25, पृष्ठ संख्या- 125 से 130 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 5482/1988 द्वारा हुआ है। इस तरह कुल 12 कट्ठा जमीन पर समिति स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए एराजी- 6 कट्ठा 4 धुर जमीन श्री सुनील कुमार सिंह, वल्द श्री माधव सिंह, निवासी ग्राम- रातु रोड, राँची के साथ बिक्रय कर दिया, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या- 21, पृष्ठ संख्या- 95 से 100 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 3840/1988 द्वारा दिनांक 07.06.1988 को हुआ है शेष एराजी- 5 कट्ठा 16 धुर जमीन समिति ने ही श्री माधव सिंह वल्द स्व. शिवपूजन सिंह, निवासी महल्ला- पटेल नगर, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना के साथ बिक्रय कर दिया, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या- 29, पृष्ठ संख्या- 229 से 236 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 6033/1989 द्वारा दिनांक 11.09.1989 को हुआ है। तब से सुनील कुमार सिंह एवं माधव सिंह स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए दिनांक 08.03.2017 को श्री सुनील कुमार सिंह ने एराजी- 6 कट्ठा 4 धुर जमीन इस विलेख के बिक्रेता श्री हर्षवर्धन सिंह पिता का नाम श्री अनिल कुमार सिंह को बख्शीश कर दिया, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-43, सी.डी.-7/2017, पृष्ठ संख्या- 171 से 179 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 2293/2017, सिरियल नं.- 2351, टोकन संख्या- 2444/2017 द्वारा हुआ है एवं श्री माधव सिंह ने एराजी- 5 कट्ठा 16 धुर जमीन इस विलेख के बिक्रेता श्री हर्षवर्धन सिंह पिता का नाम श्री अनिल कुमार सिंह को बख्शीश कर दिया, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या- 43, सी.डी.-7/2017, पृष्ठ संख्या- 189 से 197 तक पर अंकित कर वसीका संख्या-

H V Singh
24/10/2020

2295/2017, सिरियल नं.- 2353, टोकन संख्या- 2441/2017 द्वारा हुआ है। तब से बिक्रेता दोनों वसीका दान पत्र के माध्यम से उपहार में मिली सम्पत्ति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए चले आ रहे है तथा अपना नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर सरकार को लगान भुगतान कर जमाबंदी संख्या- 3336, भाग वर्तमान-40, पृष्ठ संख्या- 3336 एवं जमाबंदी संख्या- 3334, भाग वर्तमान-40, पृष्ठ संख्या- 3334 रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करती है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने एवं अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नही रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नही हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में मो. 10,75,00,000/- (दस करोड़ पचहत्तर लाख) रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व निम्न प्रकार द्वारा प्राप्त कर चुके है :-

H.V. Singh
29/10/2020

मोड	दिनांक	बैंक का नाम	रकम
RTGS	23.10.2020	HDFC Bank	6,50,00,000/-
(HDFCR52020102353846259)			
RTGS	28.10.2020	HDFC Bank	4,25,00,000/-
(N302201288629335)			

कुल रकम मो. 10,75,00,000/-

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य एवं शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते है।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा

H.V. Singh
29.10.2020

किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते है, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

7. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तसाजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोके मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

घोषणा पत्र

दस्तावेज में कोई ऐसा तथ्य छुपाया नही गया है जिससे सरकारी राजस्व की हानि हुई है और बाद में जाचोंपरान्त राजस्व चोरी पाये जाने पर पक्षकार पर कानूनी कार्रवाई के लिए राज्य सरकार स्वतंत्र होगी।

H V Singh
24/10/2020

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के ~~तथा~~ अपने पूर्ण होशो हवास में ~~निम्नलिखित~~ गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

गवाहगण: -

1. विजय कुमार
S/o श्री रामेश्वर सिन्हा
कंकुन मोड़, दानापुर
पटना
29-10-2020

H.V.Singh
HARSHVARDHAN SINGH
29/10/2020
बिक्रेता का हस्ताक्षर

2. विनय कुमार
S/o- श्री बबन प्रसाद
महेश नगर रोड no 4A
पटना-24
29-10-2020

k. kamini
29/10/2020

क्रेता का हस्ताक्षर
लेख्यकारी के निदेश एवं लेख्यधारी की सहमति पर प्रारूप तैयार किया।

29/10/2020

मुद्रित किया:-

(संजीव कुमार) अधिवक्ता
उद्योगीजी का चैम्बर
समाहरणालय अधिवक्ता संघ,
पटना।

(डॉ. अनिल कुमार सिन्हा "उद्योगी")
अधिवक्ता,
"चैम्बर", समाहरणालय अधिवक्ता संघ,
पटना।

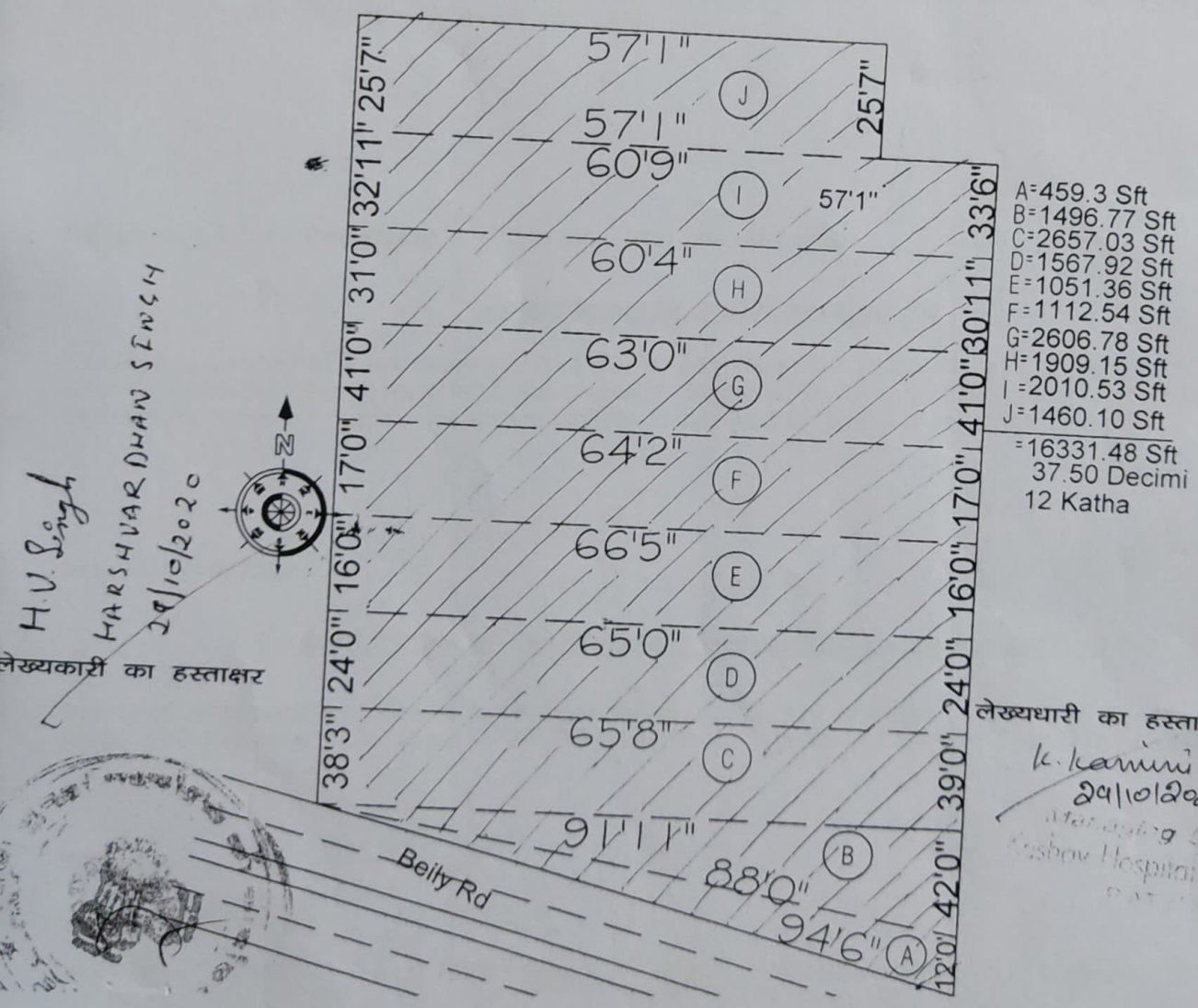
Sketch Map (नजरी नक्शा)

1. **लेख्यकारी (विक्रेता)का नाम एवं पूरा पता :–**
श्री हर्षवर्धन सिंह पिता का नाम श्री अनिल कुमार सिंह, ,एंव स्थाई निवासी, ग्राम एवं पोस्ट– ताजपुर, थाना– मांझी, जिला– सारण (छपरा), राज्य– बिहार, वर्तमान पता– 103/Mehar Apartment, Anesty Road, Altamount Road, Gowalia Tank, Mumbai (400026),भारतीय नागरिक।

2. **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता:–**
केशव हॉस्पीटल प्रा० लि०,(**KESHAV HOSPITAL PVT LTD.)** जिसका निबंधित कार्यालय– सगुना, दानापुर, पोस्ट एवं थाना– दानापुर, जिला– पटना, राज्य– बिहार, द्वारा निदेशक **श्रीमती (डॉ०) कुमुद कामिनी**, पति– डॉ० अशोक कुमार सिंहा, निवासी मुहल्ला– वित्त विभाग कॉलनी,खाजपुरा, पोस्ट– बी०भी० कॉलेज, थाना– राजीव नगर, जिला– पटना, राज्य– बिहार, नागरिकता–भारतीय।

3. **विक्रय सम्पत्ति विवरण :–**
रकवा–12 कट्ठा (बारह कट्ठा) जो 16332 वर्गफीट या 37.5 डिसमील के समतुल्य है,जो परती भूमि है और दो तरफ बहुत पुराना चहारदीवारी बना हुआ है।

भूमि का वर्ग :–
(क) शहरी क्षेत्र – व्यवसायिक परती भूमि।
(1) किस सडक पर अवस्थित है–प्रधान सडक (बेली रोड)।
(2) मौजा–सगुना,महल्ला–सगुना मंगलम विहार मोड के सामने उत्तर थाना–दानापुर,जिला–पटना के थाना नं०–23 (तेईस), तौजी नं०–5292 (पाँच हजार दो सौ बानवे), खाता नं०– 67 (सड़सठ), सर्वे प्लौट नं०–205 (दो सौ पाँच) का अंश भाग में स्थित है। जिसकी मापी निम्नवत् है:–



H.V. Singh
HARSHVARDHAN SINGH
29/10/2020

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
K. Kamini
29/10/2020

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 6452000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 2150000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 10758575/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	2150000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25		
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	2156025		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	1000
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2157575

Date: 29/10/2020

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 29th October 2020 by Harshvardhan Singh Anil Kumar Singh by profession Others. Status - Executant

H.V.Singh 29/10/2020

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:29/10/2020**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar ' age '48' Sex 'M', 'Rameshwar Sinha', resident of 'Gas Godawon, Saguna Moer, Danapur, Patna, Bihar '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 29/10/2020

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 219 on pages on 303 -316, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-31 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 29/10/2020

Registering Officer
Patna

Token No. : 9613 Year : 2020 S.No. : 9371 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 8835

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR135957672239535
Certificate Issued Date	:	27-Oct-2020 03:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01166416044911505
Purchased by	:	KESHAV HOSPITAL PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	KESHAV HOSPITAL PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	KESHAV HOSPITAL PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	86,01,000(Eighty Six Lakh One Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	21,56,025 (Twenty One Lakh Fifty Six Thousand And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	1,07,58,575 (One Crore Seven Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred And Seventy Five only)

Stock Holding Corporation of India Ltd. PATNA

H.V. Singh 29/10/2020

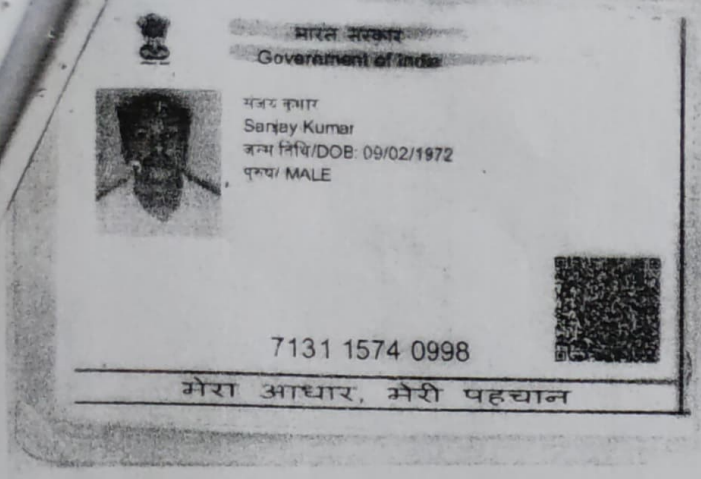
..... Do not write or type below this line .....

SR 0007685210



वन्देश्वर चौधरी
29/10/2020

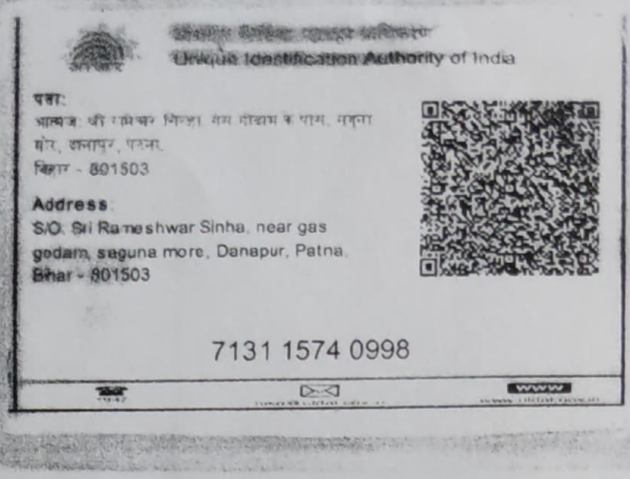
वन्देश्वर चौधरी
कार्यालय अधीक्षक


भारत सरकार
Government of India

संजय कुमार
Sanjay Kumar
जन्म तिथि/DOB: 09/02/1972
पुरुष/ MALE

7131 1574 0998

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
भाष्यज: श्री रामेश्वर सिन्हा, गैस गोदाम के पास, सगुना मोड़, दानापुर, पटना, बिहार - 801503

Address:
S/O: Sri Rameshwar Sinha, near gas godam, saguna more, Danapur, Patna, Bihar - 801503

7131 1574 0998

www



H.V. Singh
9871055118
HARSHVARDHAN.SINGH@HVSLEGAL.IN

H.V. Singh
29/10/2020

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABCK6438L

नाम /NAME

KESHAV HOSPITAL PRIVATE LIMITED

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

16-08-2000

आयकर आयुक्त (सी.सी.) पटना

COMMISSIONER OF I-TAX (CO), PATNA