फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **40** तिथि- **28.08.2021** के संदर्भ में

केशव हॉस्पिटल प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्रीमती कुमुद कामिनी, पति-डॉ0 अशोक कुमार सिन्हा, पता-केशव हॉस्पिटल प्रा0 लि0, पता-सगुना, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..40.. **प्लौट नं0- 205, खाता नं0- 67, तौजी नं0-5292, थाना नं0- 23, मौजा- सगुना, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...55...**/22-23** है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 3733.56 वर्ग मीटर** एवं **B+G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1162.93** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **87.19 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **0.0 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(त्र) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(ध) अन्य शर्त

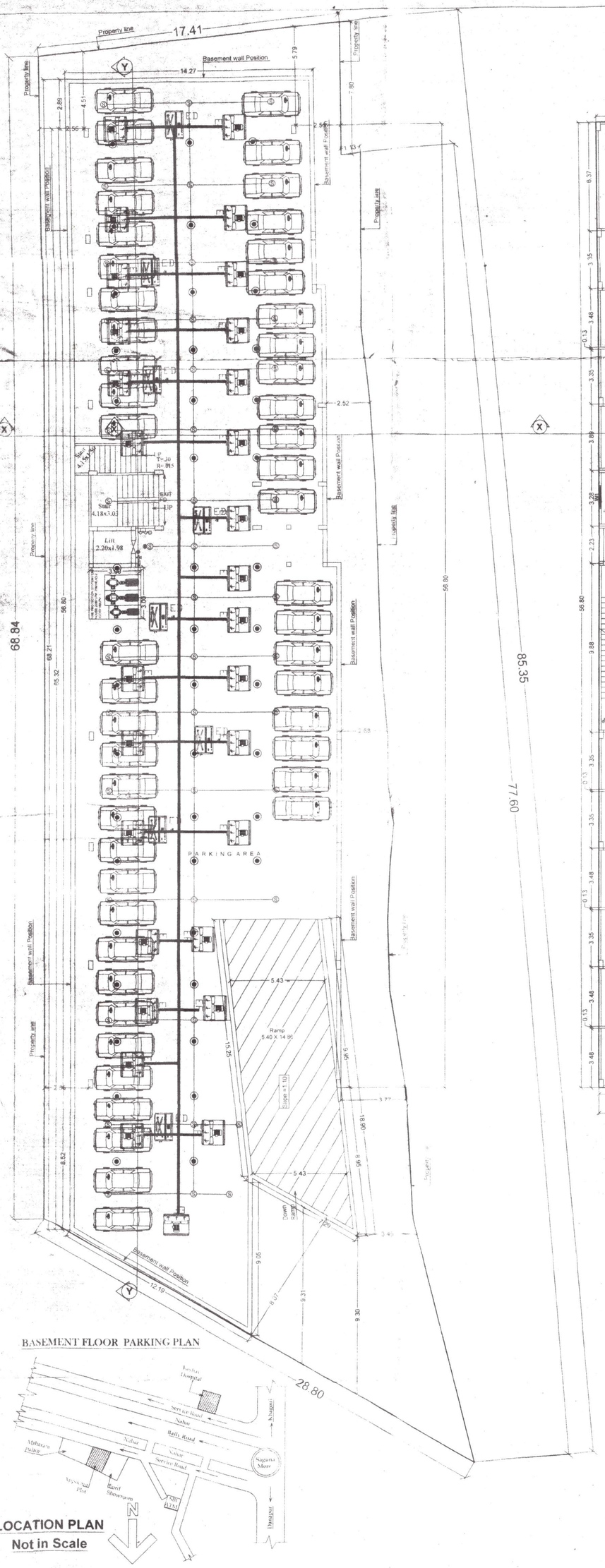
बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

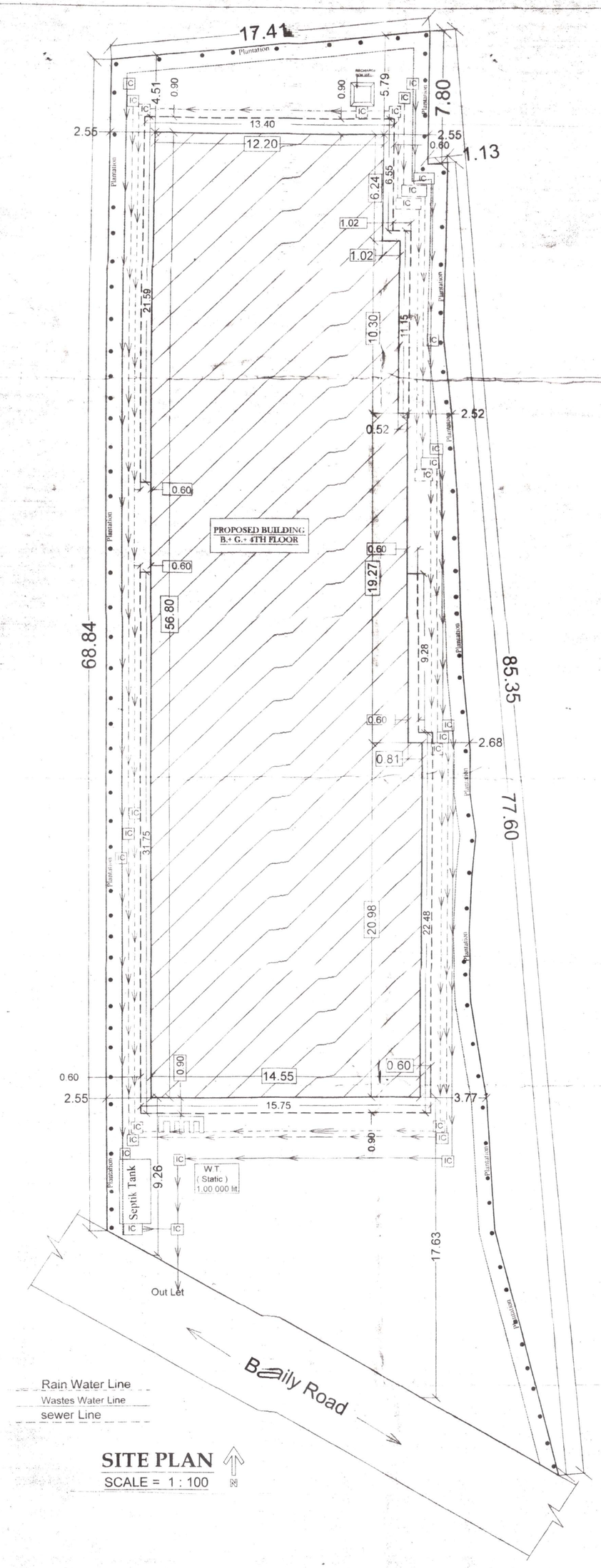
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

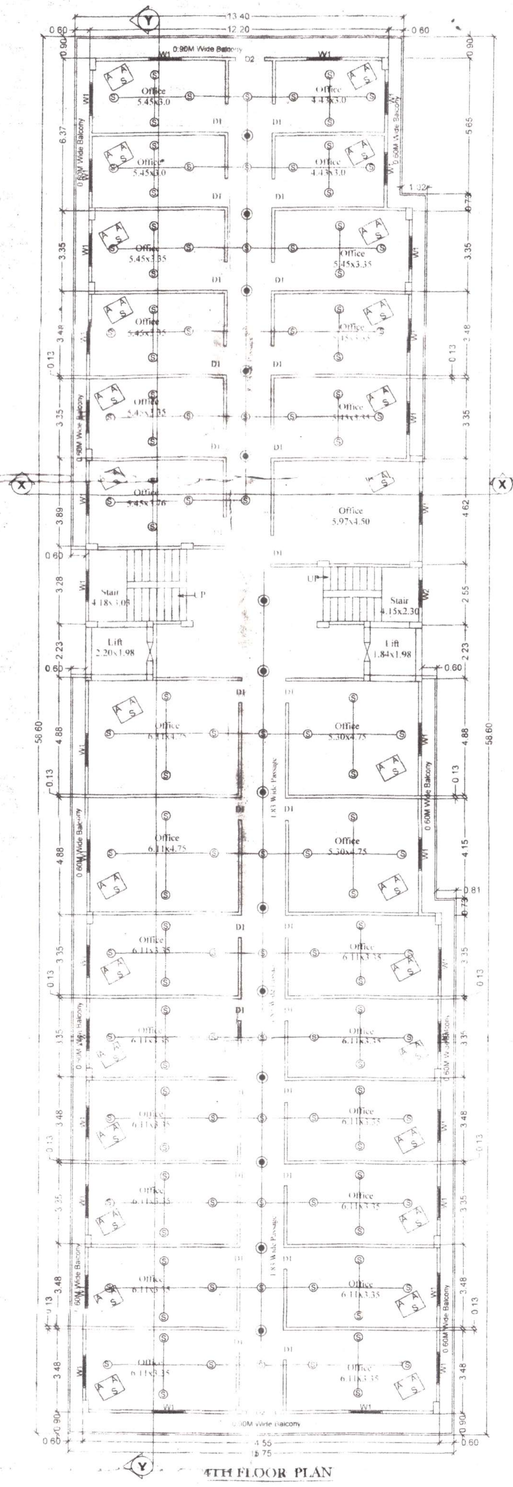
ज्ञापांकः- 55 /दिनांकः- 11/07/2022

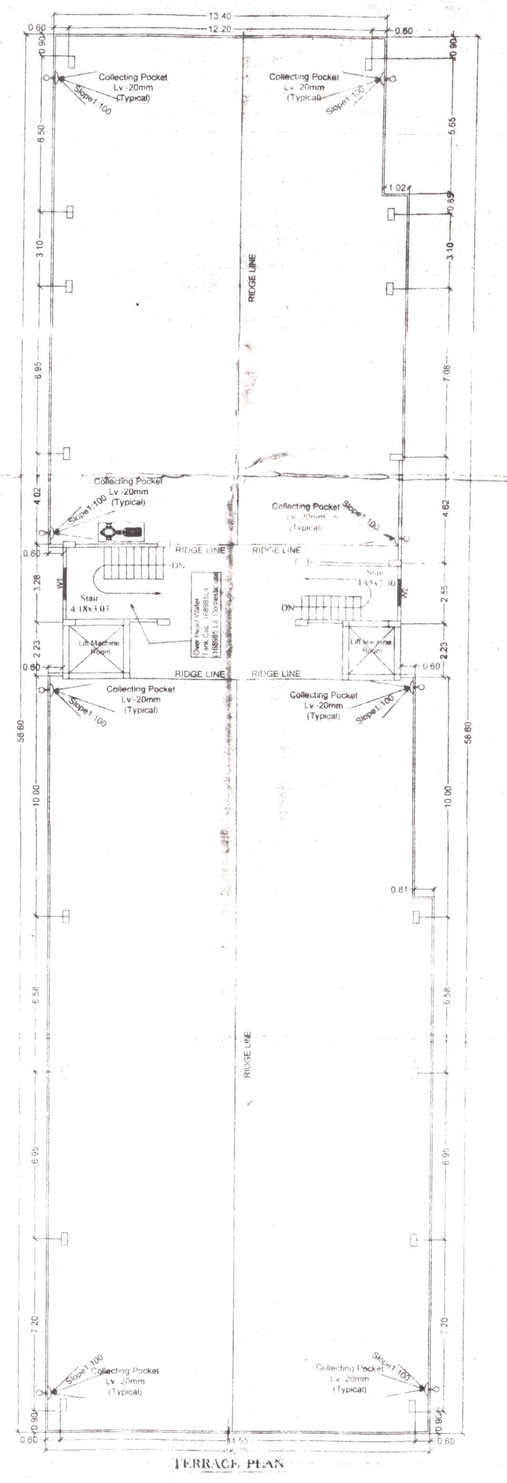
प्रतिलिपिः- श्रीमती कुमुद कामिनी, पति-डॉ0 अशोक कुमार सिन्हा, पता-केशव हॉस्पिटल प्रा0 लि0, पता-सगुना, दानापुर, पटना, मो0 नं0-9334124293 को सूचनार्थ प्रेषित।

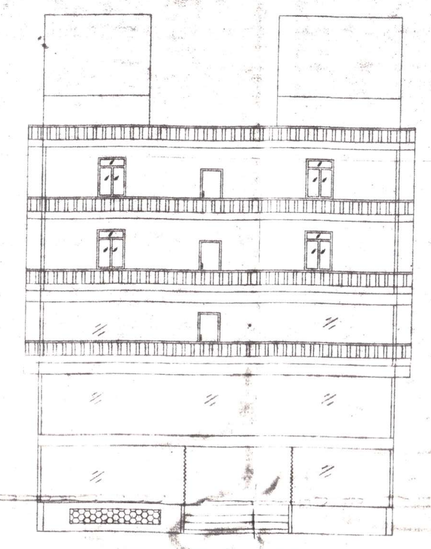
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

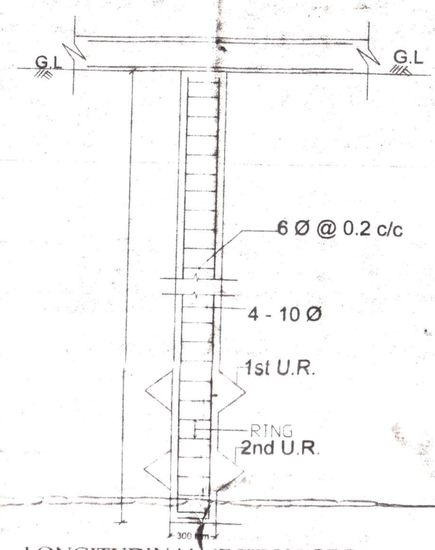

Property line
17.41
Basement wall Position
14.27
Property line
68.84
85.35
77.60
28.80
PARKING AREA
Ramp
5.40 x 14.95
Down
Slope 1:10
Basement wall Position
Property line
Property line
Property line
Basement wall Position
Basement wall Position
Basement wall Position

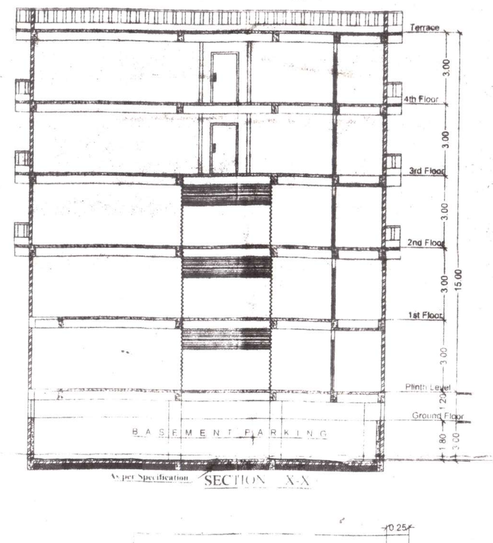


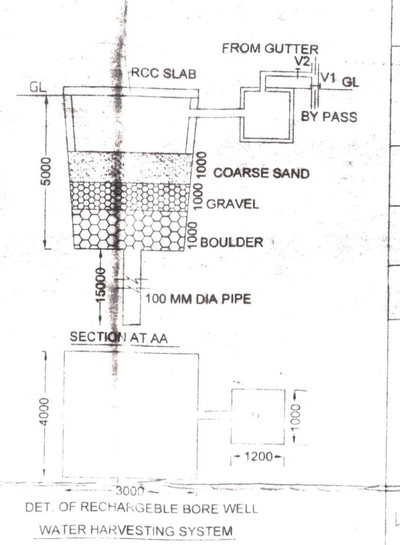


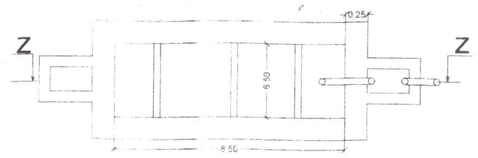


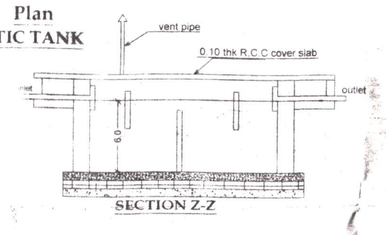


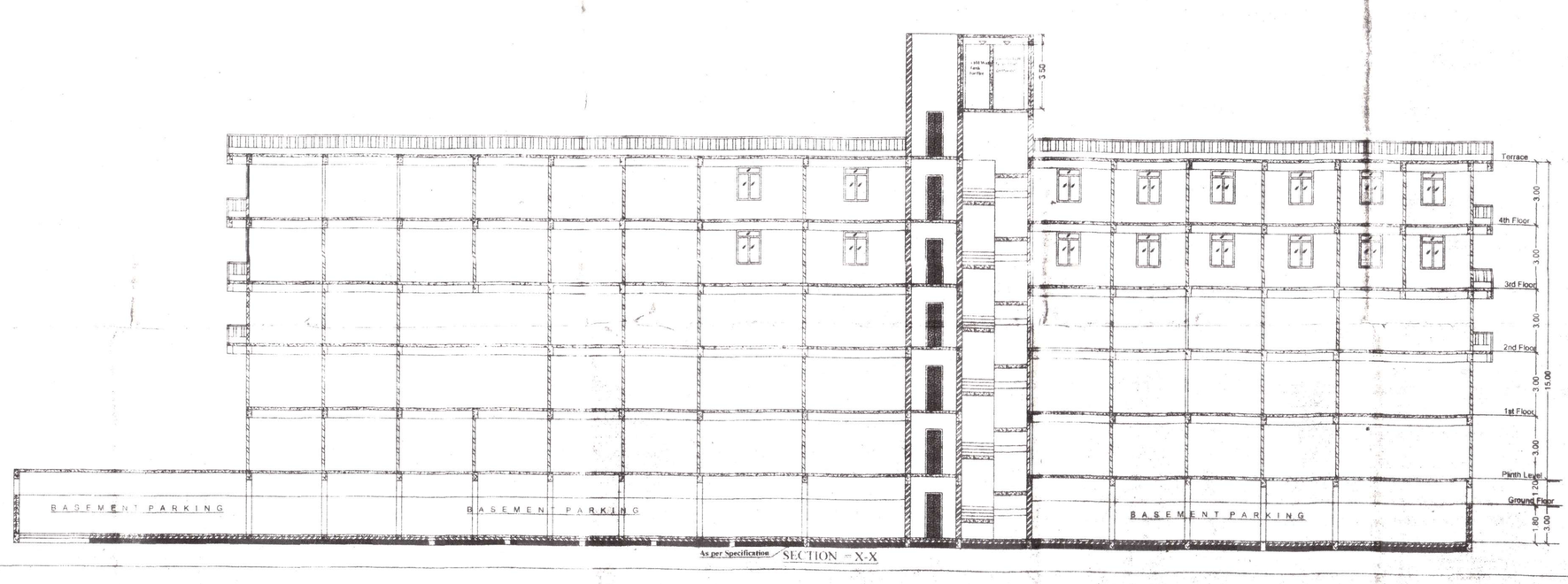












1. FOUNDATION :-
   R.C.C UNDER REMED FOUNDATION
2. FLOORING :-
   0.025 M THK IPS FLOORING OVER 0.15M DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRICK FLAT SOLING , OVER 0.15M THK LOCAL SAND BILLING.
3. SUPERSTRUCTURE :-
   FIRST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1 : 6
4. RCC WORK :-
   ALL RCC WORK IN 1 : 2 : 4 WITH PROPER REINFORCEMENT
5. RERRACING :-
   0.10M AVERAGE LIME TERRACING OVER 0.10 M THK RCC FLOOR SLAB
6. PLASTER :-
   0.012 M THK PLASTER ON BOTH SIDE WALL IN 1 : 6 CEMENT MORTAR @ 0.06 M THK CEILING PLASTER IN 1 : 4 CEMENT MORTAR
7. ALL DOOR & WINDOW SHALL BE PAINTED TWO COAT OVER A COAT OF PRIMER

DOOR & WINDOW SCHEDULE

Symbol	Detail	Width	Height	Sill Level	Material Type
D1	Door	1.52	2.13	0	Fully Panneled Door
D2	Door	1.22	2.13	0	Fully Panneled Door
D3	Door	0.75	2.13	0	Fully Panneled Door
W1	Window	1.52	1.85	0.75	Fully Glazed window
W2	Window	1.22	1.85	0.75	Fully Glazed window
W3	Window	0.91	1.54	1.08	Fully Glazed window
W4	Window	0.60	0.76	1.84	Fully Glazed window

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	= 1518.12 Sqm
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE	= 1501.80 Sqm
BASEMENT / OSP AREA	= 20.53 Sqm
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 718.83 Sqm
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 678.36 Sqm.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 678.36 Sqm.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 753.78 Sqm.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 753.78 Sqm
TOTAL BUILT UP AREA	= 3609.64 Sqm

2nd Floor Balcony Area = 74.39 Sqm
3rd Floor Balcony Area = 86.73 Sqm
4th Floor Balcony Area = 86.73 Sqm

Total Balcony Area = 247.85 Sqm
Deducting 1/2 of Balcony Area = 123.92 Sqm
F.A.R. Calculation = 247.85 / 2 =123.92 Sqm.
So. Total Built up Area
= 3609.64+123.92 = 3733.56 / 1501.80 = 2.48

PARKING CALCULATION

COMMERCIAL TOTAL BUILT UP AREA = 3733.56 Sqm
PARKING AREA REQUIRED = 30% OF TOTAL BUILT UP AREA
= 1120.06 Sqm
PARKING AREA PROVIDED IN COMPLET BASEMENT = 1165.93 Sqm.

WATER TANK CALCULATION

TOTAL COMMERCIAL AREA = 3733.6 Sqm
ONE PERSON 10 Sqm. 3733.56 Per Person= 3738
WATER REQUIRMENT @ 45 LIT. PER DAY PER PERSON
3733 X 45= 167985 LIT = 167.98 CUM.
WATER TANK CAPACITY REQUIRED FOR FIRE = 10.00 LIT + 10.0 CUM
SO, TOTAL WATER TANK REQUIRED = 167.98 + 10.0 = 177.98 CUM
PROVIDE TWO WATER TANK COMPARTMENT = 7.50X 3.5X 3.50 = 91.87X2 = 183.74 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL COMMERCIAL NO. OF PERSON = 3733
REQUIRED CAPACITY 0.085X3733 = 317.30 CUM
SO, TOTAL CAPACITY OF PROVIDED SEPTIC TANK 8.50 X 6.50 X 6.0 = 331.50 CUM

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA = 869.27 Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H. CHAMBER(869.27X5/100)= 52.15 CUM.
PROVIDED CHAMBER = 4.00 X 3.00 X 5.00= 60.00 CUM

GREEN AREA CALCULATION

NET PLOT AREA = 1501.80 Sqm
GREEN AREA REQUIRED @ 5% = 1501.80 x 5% (1501.80 x5 / 100) = 75.09 Sqm
PROVIDED = 77.22 Sqm

FIRE LIGEND

- SPRINKLES (AS PER DESIGN)
- O/H WATER TANK CAPACITY FOR FIRE = 20,000 LIT
- U/G WATER TANK CAPACITY FOR FIRE = 50000 LIT
- HOSE REEL
- MANUAL CALL POINT
- FIRE HYDRANT
- EMERGENCY LIGHT
- ALARM SYSTEM
- FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE
- SEAMENSE CONNECTION
- 20,000 Lt. overhead water tank for fire safety
- AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAD SMOKE DETECTORS

PROPOSED CONVENIENCE SHOPPING & OFFICE BUILDING OF:- KESHAV HOSPITAL PVT.LTD.

Director :-
Smt. (Dr.) Kumud Kamni W/O Dr. Ashok Kumar Sinha

Plot NO - 205 Khata No - 67
Mauza - Saguna Tauzi No - 5292
Thana - Danapur Thana No - 23
Dist. - Patna

SCALE = 1 : 100 OR Mentioned

All Dimensions are in meter

SHEET NO-02

KESHAV HOSPITAL PVT. LTD.
Director

SIGNATURE OF OWNER

Arun Kumar Singh
(B. E. Civil)
Danapur Nagar Parishad
LIC No.-06/Er/2013/NPDN

SIGNATURE OF ENGINEER

Arun Kumar Singh
(Structural Engineer)
Danapur Nagar Parishad
LIC No.-05/STRE/2015/NPDN

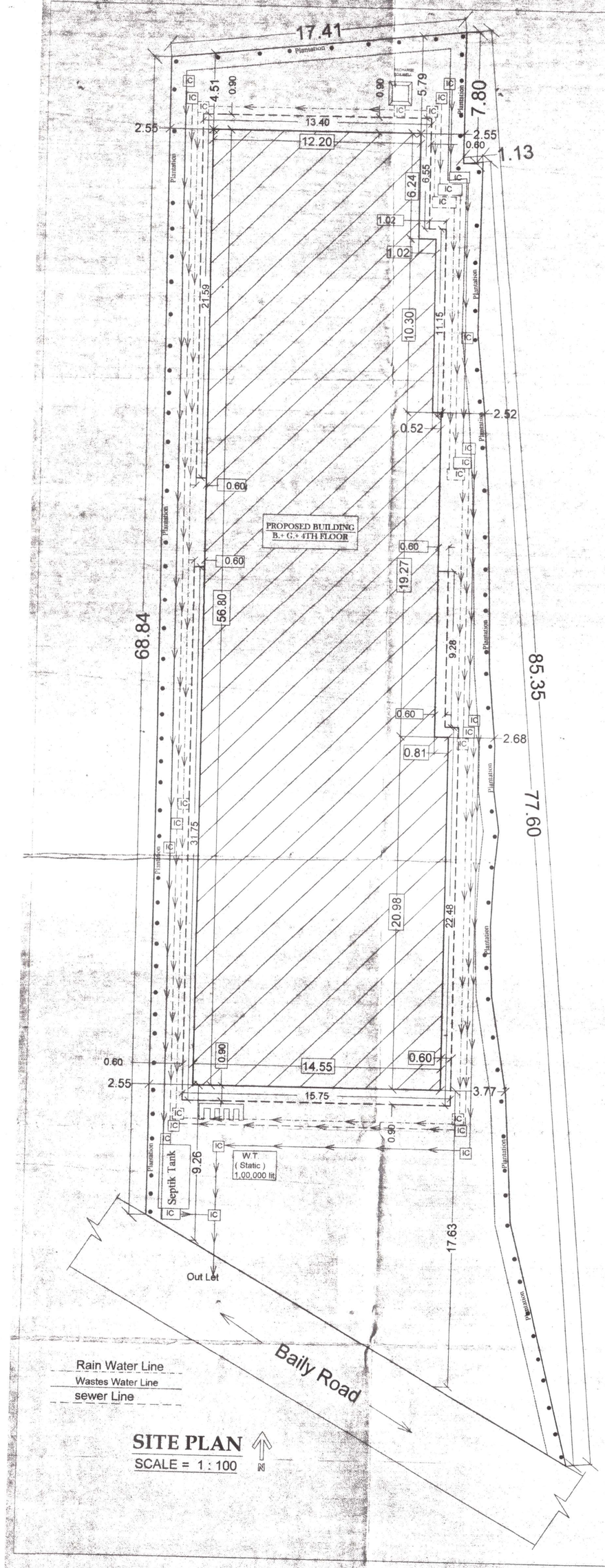
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

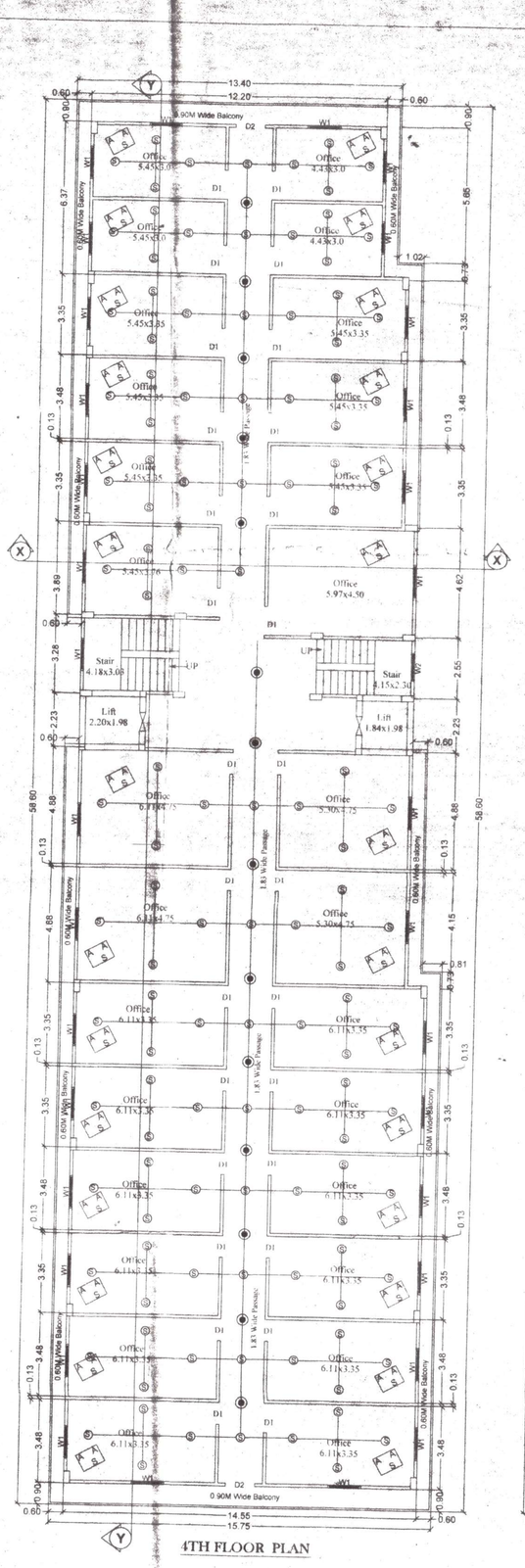
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 53/22-23

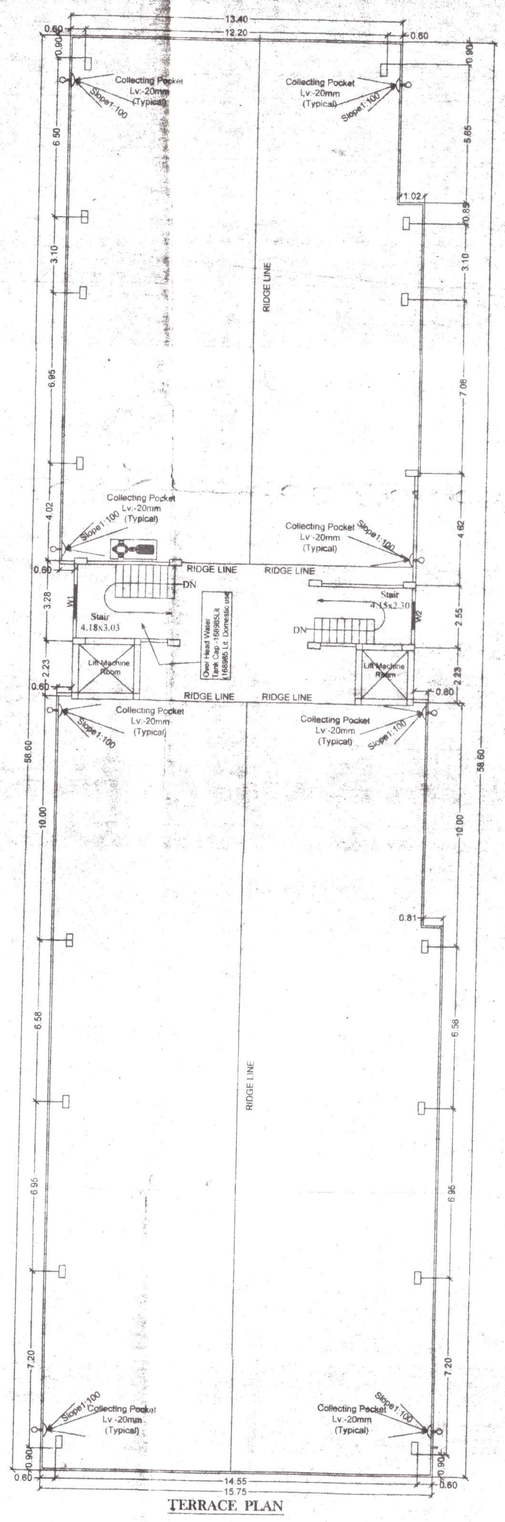
बिहार भू-व्यवस्था (रियल्टर और विकास) विनियामक 2017 (RERA) की धारा 14 उपधारा 3 के तहत भू-व्यवस्था प्राधिकरण से इस परियोजना का रियल्टर अधिकार होगा।



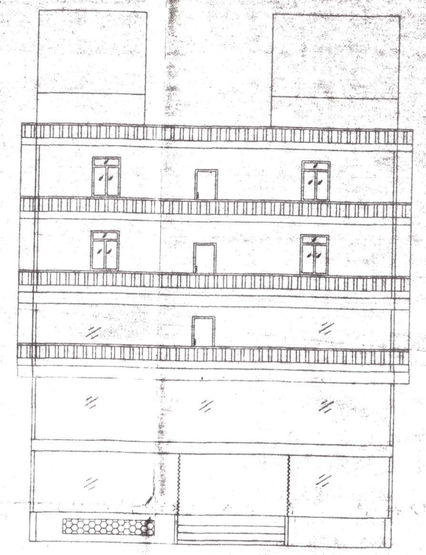
SITE PLAN
SCALE = 1 : 100



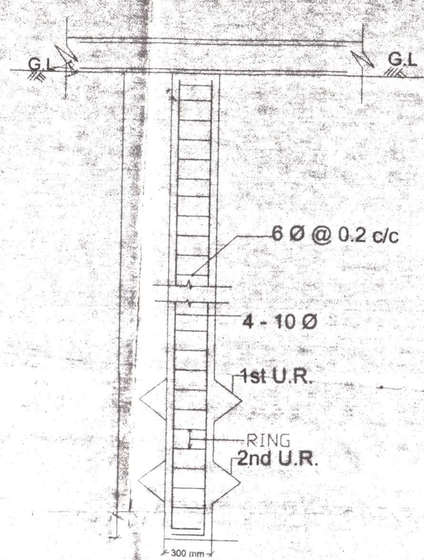
4TH FLOOR PLAN



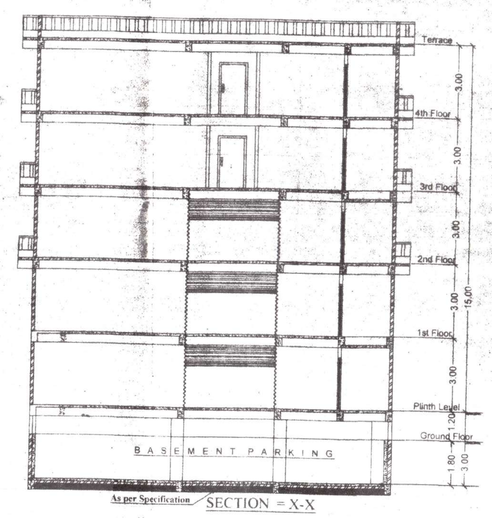
TERRACE PLAN



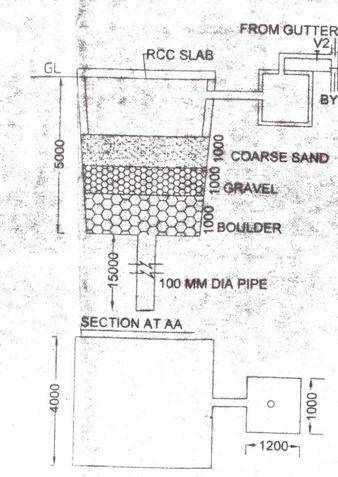
FRONT SIDE ELEVATION



LONGITUDINAL SECTION OF PILE

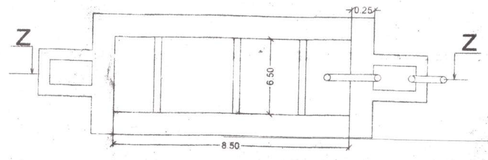


As per Specification SECTION = X-X

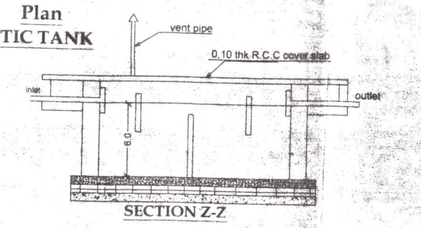


SECTION AT AA

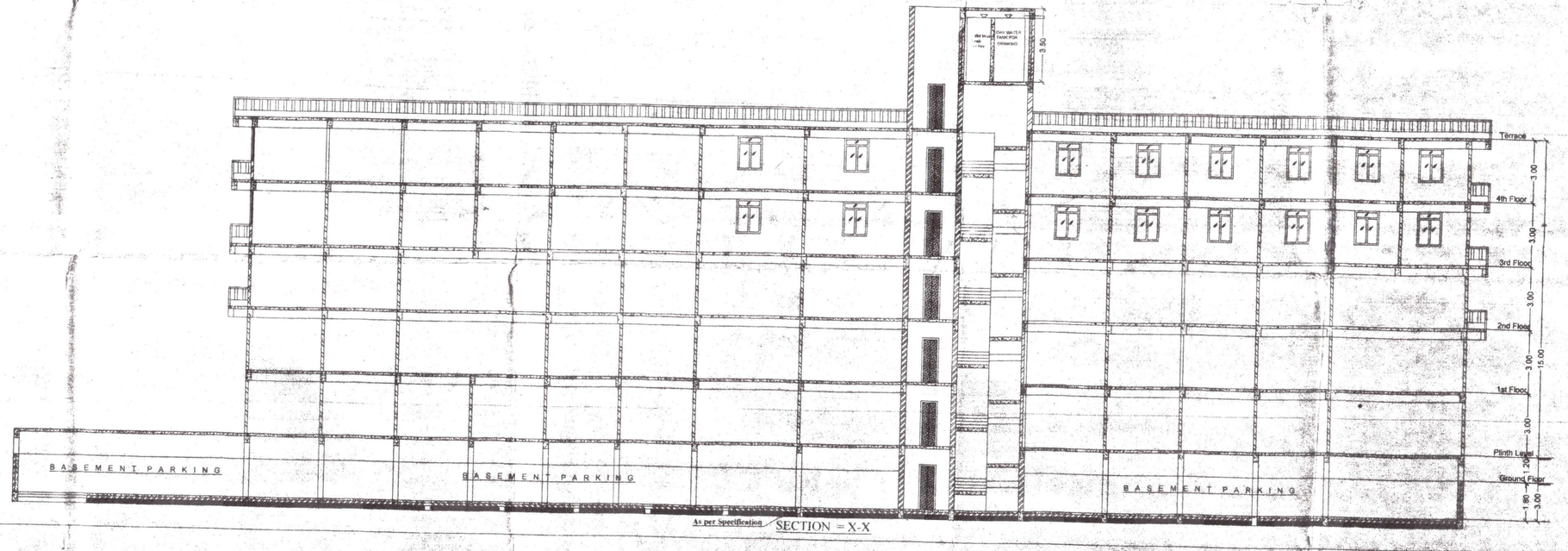
DET. OF RECHARGEBLE BORE WELL
WATER HARVESTING SYSTEM



Plan
SEPTIC TANK



SECTION Z-Z



As per Specification SECTION = X-X

1. FOUNDATION :-
RCC GUNDER REMED FOUNDATION
2. FLOORING :-
0.025 M THK IPS FLOORING OVER 0.15M DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRICK FLAT SOLING , OVER 0.15M THK LOCA: SAND FILLING.
3. SUPERSTRUCTURE :-
FIRST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1 : 6
4. RCC WORK :-
ALL RCC WORK IN 1 : 2 : 4 WITH PROPER REINFORCEMENT
5. RER RACING :-
0.10M AVERAGE LIME TERRACING OVER 0.10 M THK RCC FLOOR SLAB
6. PLASTER :-
0.012 M THK PLASTER ON BOTH SIDE WALL IN 1 : 6 CEMENT MORTAR @ 0.06 M THK CEILING PLASTER IN 1 : 4 CEMENT MORTAR
7. ALL DOOR & WINDOW SHALL BE PAINTED TWO COAT OVER A COAT OF PRIMER

DOOR & WINDOW SCHEDULE

Symbol	Detail	Width	Height	Sill Level	Material Type
D1	Door	1.52	2.13	0	Fully Panneled Door
D2	Door	1.22	2.13	0	Fully Panneled Door
D3	Door	0.75	2.13	0	Fully Panneled Door
W1	Window	1.52	1.85	0.75	Fully Glazed window
W2	Window	1.22	1.85	0.75	Fully Glazed window
W3	Window	0.91	1.54	1.06	Fully Glazed window
W4	Window	0.60	0.76	1.84	Fully Glazed window

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	= 1518.12 Sqm
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE	= 1501.80 Sqm.
BASEMENT FLOOR AREA	= 20.53 Sqm.
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 718.83 Sqm.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 678.36 Sqm.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 678.36 Sqm.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 753.78 Sqm.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 753.78 Sqm.
TOTAL BUILT UP AREA	= 3609.64 Sqm.
2nd Floor Balcony Area	= 74.39 Sqm
3rd Floor Balcony Area	= 86.73 Sqm
4th Floor Balcony Area	= 86.73 Sqm
Total Balcony Area	= 247.85 Sqm

Balcony area (in Setback) Considered for F.A.R. Calculation = 247.85 / 2 = 123.92 Sqm.
So, Total Built up Area
= 3609.64 + 123.92 = 3733.56 / 1501.80 = 2.48

PARKING CALCULATION
COMMERCIAL TOTAL BUILT UP AREA = 3733.56 Sqm.
PARKING AREA REQUIRED = 30% OF TOTAL BUILT UP AREA
= 1120.06 Sqm.
PARKING AREA PROVIDED IN COMPLET BASEMENT = 1165.93 Sqm.

WATER TANK CALCULATION
TOTAL COMMERCIAL AREA = 3733.6 Sqm.
ONE PERSON 10 Sqm. 3733.56 Per Person= 3733
WATER REQUIRMENT @ 45 LT. PER DAY PER PERSON
3733 X 45= 167985 LIT = 167.98 CUM.
WATER TANK CAPACITY REQUIRED FOR FIRE = 10.00 LIT = 10.0 CUM
SO, TOTAL WATER TANK REQUIRED = 167.98 + 10.0 =177.98 CUM.
PROVIDE TWO WATER TANK COMPARTMENT = 7.50 X 3.50 X 3.50 = 91.87X2 = 183.74 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION
TOTAL COMMERCIAL NO. OF PERSON = 3733
REQUIRED CAPACITY 0.085X3733 = 317.30 CUM
SO, TOTAL CAPACITY OF PROVIDED SEPTIC TANK 8.50 X 6.50 X 6.0 = 331.50 CUM.

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER CALCULATION.
TOTAL TERRACE AREA = 869.27 Sqm.
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H. CHAMBER(869.27X6/100)= 52.16 CUM.
PROVIDED CHAMBER = 4.00 X 3.00 X 5.00= 60.00 CUM

GREEN AREA CALCULATION
NET PLOT AREA = 1501.80 Sqm.
GREEN AREA REQUIRED @ 5% = 1501.80 x 5% (1501.80 x5 / 100) = 75.09 Sqm.
PROVIDED = 77.22 Sqm.

FIRE LIGEND

- (S) = SPRINKLES (AS PER DESIGN)
- O/H WATER TANK CAPACITY FOR FIRE = 20,000 LIT
- U/G WATER TANK CAPACITY FOR FIRE = 50000 LIT
- HOSE REEL
- MANUAL CALL POINT
- (H) FIRE HYDRANT
- EMERGENCY LIGHT
- ALARM SYSTEM
- FIRE EXTINGUISHER CO_2 TYPE
- SEAMENSE CONNECTION
- 20,000 Lt. overhead water tank for fire safety
- AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAD SMOKE DETECTORS

PROPOSED CONVENIENCE SHOPPING & OFFICE BUILDING OF - KESHAV HOSPITAL PVT.LTD.

Director :-
Smt.(Dr.) Kumud Kamni W/O Dr. Ashok Kumar Sinha

Plot NO - 205 — Khata No - 67
Mauza - Saguna — Tauzi No - 5292
Thana - Danapur — Thana No - 23
Dist. -Patna

SCALE = 1 : 100 OR Mentioned

All Dimensions are in meter

SHEET NO-02

KESHAV HOSPITAL Pvt. Ltd.
Director
SIGNATURE OF OWNER

Arun Kumar Singh
(B.E. Civil)
Danapur Nagar Parishad
Lic No.-08/Gr/2015/NPDN
SIGNATURE OF ENGINEER

Arun Kumar Singh
(Structural Engineer)
Danapur Nagar Parishad
LIC No.-05/STRE/2015/NPDN
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

ई.ए.ज.(G)
27/06/22
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No.... 55/22-23
निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृत ..... की अनुज्ञप्ति के आधार पर भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन या अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा उक्त नक्शा में दिए विवरण भवन उपविधि 2014 के अनुसार अग्नि जमीन प्रावधान होगा । भवन भू-कम्परोधी बनाया होना चाहा ... । भवन से सरकारी नाला एवं जल निकासी हेतु अपने खर्च से पानी निर्गम बनाना होगा।
बरसाती पानी पानी के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-कम्प निर्गम मानदंडों के लिए भवन मानचित्र स्वीकृत एवं समझ जरूरी पूर्व उपरांत खरीदे लिए गये बायलाज अक्षेप मानने जरूरी। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Comp. ... Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।
भवन उपविधि उल्लंघन होने पर भवन भवन निर्माण

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-कम्प (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (संशोधन) की शर्तों के अधीन रहते हुये भवन भू-कम्परोधी डिजाइन की इस योजनांकन का विधिवत अनुमोदन किया जाता है।