फारम–VIII-क

कार्यालय नगर परिषद फुलवारी शरीफ

भवन की योजना के अनुमोदन

2332111190000 उपविधि संख्या–8(4)

आपके आवेदन संख्या–..................., तिथि .... के संदर्भ में
SMT MINTA DEVI W/O LATE RAM SEVAK BHAGAT

(क) आवासीय भवन के निर्माण।

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण।

(ग) भवन के पुनःनिर्माण।

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वत्तन या परिवर्धन।

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्त्तन।

हेतु नगर परिषद फुलवारी शरीफ क्षेत्र बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन स्कीम के ... . प्लौट नं0– 1726, खाता नं0– 1138, तौजी नं0– 5292 थाना नं0– 35, मौजा– NAGDRUR पता–थाना– PHULWA, जिला– पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0–......................./18–19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 261.19 SQM ....वर्गमीटर एवं...................... की स्वीकृति दी जाती है :–

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 243......... वर्गमीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 9.75...... मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजन प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद फुलवारी शरीफ आयोजना क्षेत्र में .... वर्गमीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/ कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि–सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

NAGAR PARISHAD Phulwari Sharif

For GHARANA DEVELOPER
md. Warimuddin
Partner

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जाये, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधिसम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2017 के अंतर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरांत ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अंतर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरांत ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) अन्य शर्त।

बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 एवं बिहार भवन उपविधि, 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

प्रभारी लिपिक	प्रधान लिपिक	कनीय अभियंता	सहायक अभियंता	नगर कार्यपालक पदाधिकारी नगर परिषद फुलवारी शरीफ
8/12/21	08/12/2021	8/12/2021	8/12/2021	8/12/2021

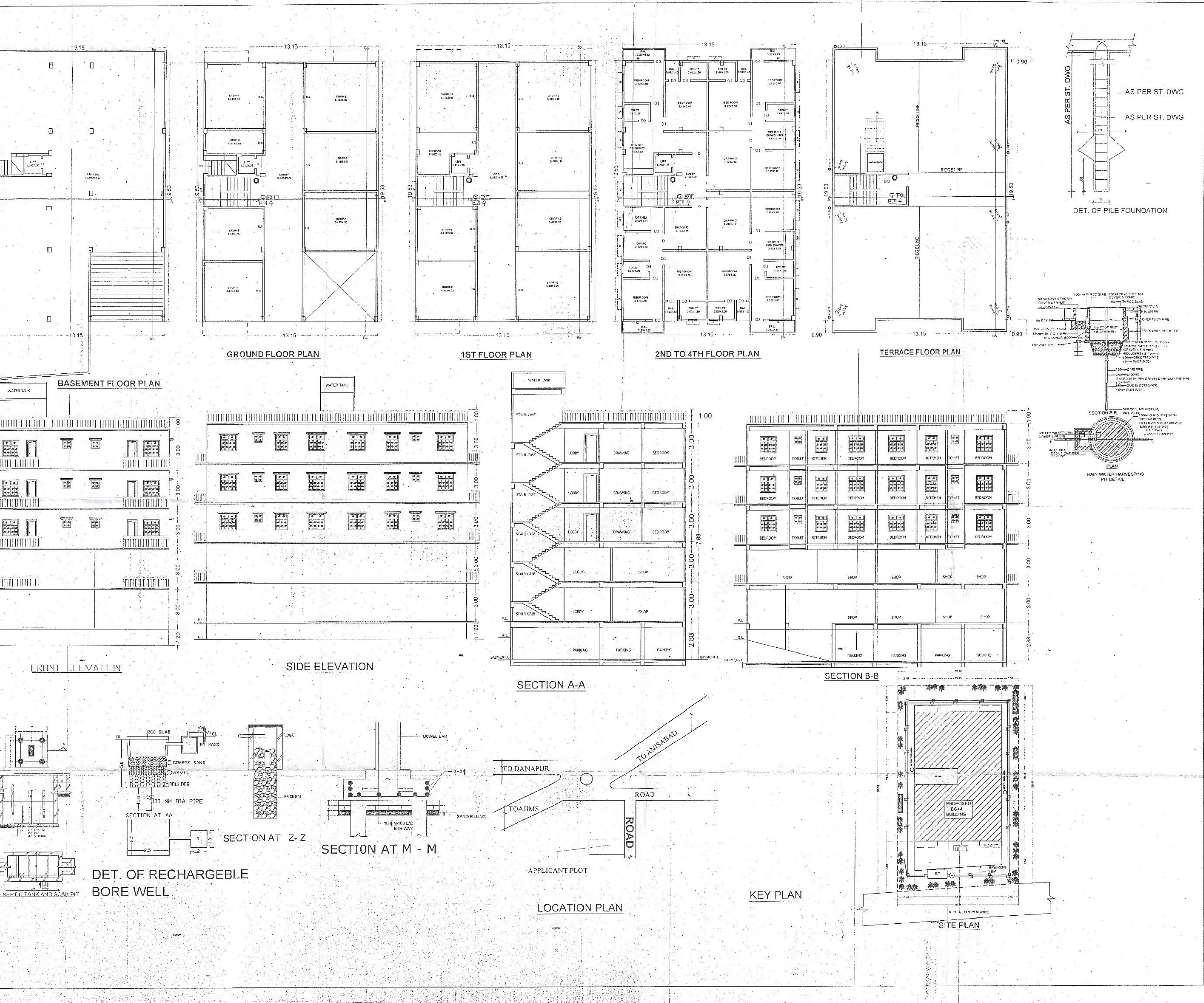
ज्ञापांक : 1510(स्था) / दिनांक : 08/12/2021

प्रतिलिपि :– मेसर्स / श्री / श्रीमति, मिन्ता देवी पिता– स्व० अमरेन्द्र भगत
पता– शेरपुर बनचौली, मनेर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ
8/12/21

NAGAR PARISHAD Phulwari Sharif, Patna

For GHARANA DEVELOPER
md. Wasimuddin
Partner



SHEDULE OF DOORS & WINDOWS:

TYPE	WIDTH	SILL HEIGHT	LINTEL HEIGHT	DEESCRIPTION
D	1000	0.0	2100	PANEL DOOR
D1	900	0.0	2100	DO
D2	800	0.0	2100	DO
W1	1200	900	2400	FULLY GLAYZD
W2	900	900	2400	DO
W3	600	1500	2400	DO

SPECIFICATION:

FOUNDATION:	R.C.C. U/R PILE FOUNDATION.
S.STRUCTURE:	1st CLASS BK. WORK IN CEMENT MORTAR IN SUPER STRUCTURE.
LINTLE:	R.C.C. LINTLE PROVIDED OVER THE OPENING OF DOORS WINDOWS
FLOORING:	0.03 M THICK I.P.S. FLOORING OVER 0.15 M THICK DRY RAMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
PLASTER:	12MM THICK PLASTER ON BRICK WORK AND 6MM OVER R.C.C. WORK SHALL BE PROVIDED
ROOFING:	0.10 M THICK LIME TERRACING OVER 0.10M THICK R.C.C. ROOF SLAB.
CHAUKHAT:	CHUKHAT OF DOORS AND WINDOWS TO BE BEST SAL & TEAK WOOD.
SHUTTER:	SHUTTERS OF DOORS AND WINDOWS TO BE BEST SAL & TEAK WOOD
WHITEWASH:	WHITE WASH&COLOUR WASH AS/CHOICE.
GRILL:	M.S. GRILL IN WINDOWS AND RAILINGS.

TOTAL PLOT AREA	= 581.41 SQM
BASEMENT FLOOR B/UP AREA	= 6.18 SQM
GROUND FLOOR B/UP AREA (COMMERCIAL)	= 226.22 SQM
FIRST FLOOR B/UP AREA (COMMERCIAL)	= 255.09 SQM
SECOND FLOOR B/UP AREA	= 261.19 SQM
THIRD FLOOR B/UP AREA	= 261.19 SQM
FOURTH FLOOR B/UP AREA	= 261.19 SQM
TOTAL BUILT UP AREA	= 1271.06 SQM
FAR = 2.18	

SEPTIC TANK CALCULATION:

TOTAL NO. OF PERSON = 316 PERSON

0.085M3/ PERSON/ DAY= 316X0.085= 26.86 CUM

PROVIDED SIZE OF SEPTIC TANK 5.00 X 3.60 X 2.00= 36.00 CUM

WATER TANK CALCULATION:

(COMMERCIAL)

OCCUPANT LOAD = GROSS AREA/10=50% OF B/UP AREA /10

TOTAL NO. OF PERSON 243.71/10= 24.37 SAY 25

(RESIDENTIAL)

TOTAL NO. OF FLAT= 12 ASSUME 5 PERSON/ FLAT REQ.

TOTAL NO. OF PERSON = 12X5=60 ,ADD 20% EXTARA = 72 PERSON

135 L/P/D REQUIRED

TOTAL REQUIREMENT 72+25 X 135= 13095 L; 13.09 CUM

TANK SIZE = 2.25 X 7.36 X 1.20= 19.87

TOTAL PROVIDED 19.87CUM

PARKING CALCULATION:

TOTAL B/UP AREA OF COMMERCIAL = 487.42 SQM

COMMERCIAL PARKING REQUIRED 30% = 146.22 SQM

TOTAL B/UP AREA OF RESIDENTIAL = 783.57 SQM

RESIDENTIAL PARKING REQUIRED 25% = 195.89 SQM

TOTAL PARKING AREA REQUIRED =342.11 SQM

PARKING AREA PROVIDED IN BASEMENT=343 SQM

TOTAL PARKING AREA PROVIDED =343 SQM

PROPOSED COMMERCIALCUM RESIDENTIAL BUILDING FOR

(1) SMT MINTA DEVI

W/O LATE RAM SEVAK BHAGAT

PLOT DETAIL --

MOUZA- NABIPUR GAUS PHULWARI SHARIF.

P.S - PHULWARI ,THANA NO -35

PLOT NO - 1726 , KHATA NO- 1138,

TAUZI - 5292, DISTRICT - PATNA,

Md. Wasim uddin

ER. SHAILESH RANJAN
B.SC. (ENGG.) CIVIL ME
EMP. NO.-NPPS/ENGG./92/2019
Nagar Parishad, Phulwari Sharif

Building Plan No.- 11/2021-22

तकनीकी पदा0/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

(1) बिहार भवन उपविधि 2014 में नीहित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

(2) पथ, सड़क एवं नाली के लिये अपनी जमीन छोड़ना होगा

(3) सरकारी या किसी दूसरे की जमीन पर अतिक्रमण नहीं करना होगा।

(4) अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।

(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अनापत्ति पत्र प्राप्त करना होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ