Serial No. 3798 Deed No. 3741

1

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Patna City

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **26/04/2019** by **Rajesh Kumar Choudhary (Director)**
A stamp duty of Rs. **50000**/- and other fees of Rs. **2000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **3741** in Book No. **1**, Volume No. **86** on pages from **338** to **359** and has been preserved in total **22** pages in C.D. No. **14** / Year **2019**

26/04/19

Signature with Date
(**Navin Kumar**)
Registering Officer, **Patna City**

Date: 26/04/2019 Token No: 3886 /2019

3831/19 - 3886

SCANNED By

मूल्यांकन एवं दस्तावेज जाँचा
नाम– 26/4/19

Awadh Kumar Singh 26/4/2019
ABHISHEK KUMAR-RAJ 26/4/2019

विकास मनोबंध पत्र (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

यह विकास मनोबंध पत्र (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) आज दिनांक 26 अप्रैल 2019 ई0 को भूस्वामी और विकासक (डेवलपर) के बीच किया गया ।

1. **श्री अवध कुमार सिंह** उम्र–61 वर्ष पिता वकील प्रसाद यादव उर्फ संतलाल सिंह,

अवर निबंधक का मुहर पटना सिटी

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Rajesh Kumar Choudhary
Director

Sub District Registry Office,Patna City

en Number 3886 | Reg. Year 2019 | Serial Number 3798 | Deed Number 3741

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By Sig.	Rajesh Kumar Choudhary (Director)		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Claimant Sig. Rajesh Kumar Choudhary 26/4/19	Rajesh Kumar Choudhary (Director)						
Executant Sig. ABHISHEK KUMAR RAI 26/4/19	Abhishek Kumar Rai						
Executant Sig. Awadh Kumar Singh 26/4/2019	Awadh Kumar Singh						
Identified By Sig. Umesh Kumar 26/04/2019	Umesh Kumar						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2801sop010

Awadh Kumar Singh
26.4.19

2. **श्री अभिषेक कुमार राय** उम्र–36 वर्ष, पिता श्री अवध कुमार सिंह, दोनों निवासी महल्ला–सहदरा, पटना सिटी, थाना–मालसलामी, जिला– पटना, पिन कोड–800008, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।

1. PAN- AWQPS3622L Mob No.-7033587801
2. PAN- Mob No.-

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे क्रेतागण कहा गया है।

प्रथम पक्ष

भूखण्ड स्वामी से अभिप्राय उनके सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है, जिनका सम्बध भूखण्ड स्वामी के भूखण्ड निहित प्रतिनिधि वारिसन सदस्य/उत्तराधिकारी सम्मिलित है।

एवं

मेसर्स साई श्री बालाजी होम्स् प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निबंधन संख्या –**U45201BR2013PTC021179** कार्यालय का पता–201, द्वितिय फ्लोर, वर्मा कारपुरा हाउस, एस0 पी0 वर्मा रोड, पटना–800001, थाना कोतवाली, जिला पटना, के **प्रबंध निर्देशक– श्री राजेश कुमार चौधरी पिता सत्यनारायण चौधरी**, निवासी मोहल्ला– चमडोरिया, पटना सिटी–800008, थाना–चौक, जिला–पटना।

PAN: AAUCS4719B Mob.9334154423
Adhar No. 6248-8422-3303
GST No. 10AAUCS4719B1ZJ

द्वितीय पक्ष

यहाँ "विकास कर्त्ता" द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी कार्यालय, उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेंट से

अवर निबंधक का मुहर पटना सिटी

Awadh Kumar Singh 26/4/2019
ABHISHEK KUMAR RAI 26/4/2019

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Rajesh Kumar Choudhary
26.4.19
Director

है, जिसका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता से है सम्मिलित किया जाता है।

विकसित होने वाली सम्पत्ति का विवरण

रकवा 6.4 डिसमील (छः दशमलव चार डिसमील) एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी आवासीय परती भूमि सम्पति अवस्थित वाके मौजा – सिमली मुरारपुर, थाना–मालसलामी, जिला–पटना, अवर निबंधन कार्यालय पटना सिटी, वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना, तौजी नं0–बिहार सरकार, थाना नं0–38 (अड़तीस), खाता नं0–89 (नवासी), सर्वे प्लॉट नं.–1579 (एक हजार पाँच सौ उनासी) का अंश, जिसका सालाना लगान मो0 1.00 रूपया पैसा अलावे शेष बजमिंदारी बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी पटना सदर को जमाबंदी नं0–24 छोटी पंजी पर देय है। बिक्रय भू–भाग, पटना नगर निगम के अन्दर है, चौहद्दी निम्नांकित है।

रोक से मुक्त
हस्ताक्षर........

चौहद्दी

उत्तर : श्री ललल कुमार यादव
दक्षिण : श्री राज कुमार राजन पार्ट प्लॉट नं0–1579
पूरब : इमरोजा खरीदारी श्री राजेश कुमार चौधरी एवं अन्य
पश्चिम : सर्वे प्लॉट नं0–1594

संदर्भ

यह कि उपरोक्त संपत्ति भू–स्वामीगण (लेख्यकारीगण) की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारीगण ने वसिका नं0 3740 ...., बुक नं. 01........, जिल्द संख्या 86.., पृष्ठ संख्या में CD नं0 14 / 19 टोकन नं0 3885, दिनांक 26.4.19 को निबंधित

अवर निबंधक का मुहर पटना सिटी

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Rajesh Kumar Choudhary
Director
26.4.19

Awadh Kumar Singh 26/4/2019

वसिका से चैतु यादव वल्द स्व0 मोहन गोप उर्फ मोहन प्रसाद यादव से खरीद किया है, उक्त संपत्ति चैतु यादव की पैतृक संपत्ति है जिसपर चैतु यादव काबिज दाखिल हुये हिस्से पर काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आ रहे है वो है, जिसके निश्वत राजस्व लगान रसीद बिहार सरकार अंचल पटना सदर से कटते चला आ रहा है जिसका जमाबंदी नं0–24 छोटा पंजी है। तथा उपरोक्त सम्पति सभी तरह के नुक्स हकियत से पाक वो साफ एवं ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है।

यह लेख्यकारीगण भूस्वामी को कंडिका नं0 05 की वर्णित संपत्ति पर बहुमंजला इमारत बनवाने की इच्छा रखते है अतः लेख्यकारीगण ने द्वितीय पक्ष जो कि एक विकासक है उनसे अपने भूमि पर विकास करने की इच्छा व्यक्त कि और इसका लिखित रुप में इस विकास अनुबंध के रुप मे लिपीबद्ध किया जिसकी शर्ते दोनो पक्षों पर लागु होती हैं।

यह कि दोनो पक्षों के बिच निम्नांकित शर्तो के अनुसार विकास कार्य करने कि सहमति हूई जिसकी निम्नलिखित शर्ते हैं :–

1. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त जमीन जिसका विवरण इस वसीका के परिशिष्ट संख्या–1 में दर्ज है, वो हर प्रकार के नुक्स हकियत वो ऋण भार से मुक्त है, वो अगर बहुमंजलीय भवन बनाने के समय या बनाने के बाद किसी प्रकार का नुक्स हकियत या ऋण भार पाया जायेगा तो उसकी क्षतिपूर्ति का पूर्ण भार प्रथम पक्ष पर रहेगा ।

Awadh Kumar Singh 26/4/2019
ABHISHEK KUMAR RAJ 26/4/2019

अवर निबंधक का कार्यालय पटना सिटी

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Rajesh Kumar Choudhary
Director
26.4.19

36
11/6

मूल्यांकन एवं दस्तावेज जाँचा
नाम—

विकास मनोबंध पत्र (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

आज दिनांक 11 जून 2019 ई0 को यह विकास मनोबंध पत्र (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) निम्नलिखित व्यक्तियों के बीच किया गया **ललन कुमार यादव उर्फ लाला प्रसाद यादव पिता स्व0**

अवर निबंधक का मुहर
पटना सिटी

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

Sub District Registry Office,Patna City

oken Number 5306 | Reg. Year 2019 | Serial Number 5167 | Deed Number 5104

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
resented y ig.	Rajesh Kumar Choudhary (Director) Rajesh Kumar Choudhary 11/6/19		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
laimant ig.	Rajesh Kumar Choudhary (Director) Rajesh Kumar Choudhary 11/6/19						
xecutant ig.	Lalan Kumar Yadav Alias Lala Prasad Yadav ललन यादव 11/6/19						
dentified y ig.	Umesh Kumar Umesh Kumar 11/06/2019.						

CORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2801sop010

Rajesh Kumar Choudhary
11/6/19

मोहन प्रसाद यादव, पता– नूरपुर, पोस्ट– कटरा बजार समिति, सिमली मुरारपुर, पटना सिटी, जिला–पटना

Pan No.- AUMPY1543Q
Adhar No.- 351169092872

प्रथम पक्ष

एवं

मेसर्स साई श्री बालाजी होम्स् प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निबंधन संख्या – **U45201BR2013PTC021179** कार्यालय का पता–201, द्वितिय फ्लोर, वर्मा कारपुरा हाउस, एस0 पी0 वर्मा रोड, पटना–800001, थाना कोतवाली, जिला पटना, के **प्रबंध निर्देशक– श्री राजेश कुमार चौधरी पिता सत्यनारायण चौधरी**, निवासी मोहल्ला– चमडोरिया, पटना सिटी–800008, थाना–चौक, जिला–पटना।

Pan No.- AAUCS4719B Mob.9334154423
Adhar No.- 6248-8422-3303

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

द्वितिय पक्ष

लेख्य–संदर्भ

यह कि 16 डी0 जिसका खसरा नं0 1579, एराजी 6970 वर्गफीट लगभग थाना नं0 38, खाता नं0 89 मोहल्ला–सिमली मुरारपुर (जल्ला) थाना– मालसलामी, जिला– पटना में है। यह कि लेख्यधारी की यह पैतृक सम्पत्ति है जो कि लेख्यकारी के दादा स्व0 राम लखन गोप के नाम से है, राम लखन गोप को एकमात्र पुत्र स्व0 मोहन गोप उर्फ मोहन प्रसाद यादव थे।

अवर निबंधक का मुहर पटना सिटी

यह कि स्व0 मोहन गोप उर्फ मोहन प्रसाद यादव के तीन पुत्र हुए, 1. श्री श्याम बाबु यादव 2. श्री चैतु यादव एवं 3. ललन प्रसाद यादव उर्फ लाला यादव। यह कि तीनो भाइयो ने आपस में खानगी बंटबारा कर लिया है, जिसमें तीनो भाइयो को 16–16 डी0 जमीन प्राप्त हुई। यह कि 16 डी0 (6974 वर्गफीट) भूमी जिसका पूर्ण विवरण इस लेख्य के परिशिष्ट संख्या–1 में दर्ज है, खास हिस्सा वो दाज में भू–स्वामी **ललन कुमार यादव उर्फ लाला प्रसाद यादव** को प्राप्त हुआ। उक्त 16 डी0 (6970 वर्ग फीट) जमीन पर लेख्यकारी का पूर्ण दखल कब्जा है एवम् मालगुजारी रसीद भी लेख्यकारी के नाम से कटती आ रही है, जिसका जमाबंदी नं0– 25 है। लेख्यकारी को पूर्ण अधिकार है कि वे अपनी सम्पत्ति को किसी के साथ विक्रय या विकास मनोबंध कर सकते है जिसमें किसी भी भाई या उनके वशंज को कोई आपत्ति नहीं है।

यह कि प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त जमीन को जिसका पूर्ण विवरण इस एकरारनामा के नीचे दर्ज है, उसको द्वितीय पक्ष को बहुमंजिलीय भवन बनाकर विकसित करने के लिए देना स्वीकार किया है वो द्वितीय पक्ष भी उपरोक्त जमीन पर आवासीय बहुमंजिलीये भवन बनाकर विकसीत करने के लिए लेना स्वीकार किए हैं ।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस लिखित एकरारनामा लिखवाकर द्वितीय पक्ष को आवासीय बहुमंजिलिये भवन बनाने के लिए उपरोक्त जायदाद जो कि परिशिष्ट संख्या–1 पर पूर्ण रूप से वर्णित है इसलिए दखल कब्जा दे दिया है ताकि वो उसपर बहुमंजलीय

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

अवर निबंधक का मुहर

भवन, फ्लैट्स, एवं कार पार्किंग नियम से बनायेगें जिसकी निम्नलिखित शर्ते हैं :–

1. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त जमीन जिसका विवरण इस वसीका के परिशिष्ट संख्या–1 में दर्ज है, वो हर प्रकार के नुक्स हकियत वो ऋण भार से मुक्त है, वो अगर बहुमंजलीय भवन बनाने के समय या बनाने के बाद किसी प्रकार का नुक्स हकियत या ऋण भार पाया जायेगा तो उसकी क्षतिपूर्ति का पूर्ण भार प्रथम पक्ष पर रहेगा ।

2. यह कि इस एकरारनामा के निष्पादन हो जाने के बाद तुरंत उस जमीन को द्वितीय पक्ष द्वारा अमीन से मापी करवा कर बहुमंजलीय भवन बनाने की कार्रवाई शुरू कर देंगे ।

3. यह कि द्वितीय पक्ष (डेवलपर) उस जमीन पर किसी तरह का बहुमंजिला भवन बनाने का काम नियमानुकूल ही करेंगे तथा जो भी बहुमंजिला भवन बनायेंगे उसे पहले सक्षम पदाधिकारी विभाग के द्वारा जरूरत के मुताविक आदेश प्राप्त करेंगे। इस कार्य के लिए डेवलपर पटना मेट्रोपोलिटन अथॉरिटी/पटना नगर निगम से नक्शा प्रपोज्ड प्लान नियम कानून के तहत पास करायेंगे जिस (प्रपोज्ड प्लान) भू–खण्ड मालिक को दिखाने के बाद दाखिल करेंगे। तत्पश्चात् ही डेवलपर उस भूमि पर बहुमंजिला भवन का नक्शा पास तथा निर्माण कार्य प्रारम्भ करेंगे।

4. यह कि डेवलपर यानी द्वितीय पक्ष और जमीन मालिक फ्लैटों का बटवारा पटना मेट्रोपोलिटन अथॉरिटी/पटना नगर निगम/ सक्षम पदाधिकारी से नक्शा पास हो जाने के बाद ही निर्धारित हिस्सा जिसमें ''भू–खण्ड स्वामीगण'' (लेख्यकारीगण) को 1350 वर्गफीट का सूपर–बिल्ट–अप एरिया का 5 फ्लैट वो

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

अवर निबंधक का मुहर

Serial No. 8718 Circle:-:Patna City

Book No. :- 1 Deed No. 8609

Serial No. 8718

Deed No. 8609

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Patna City

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **13/09/2019** by **Rajesh Kumar Choudhary (M Dir)**
A stamp duty of Rs. **351000**/- and other fees of Rs. **22000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **8609** in Book No. **1**, Volume No. **201** on pages from **510** to **526** and has been preserved in total **17** pages in C.D. No. **31** / Year **2019**

Signature with Date
(**Navin Kumar**)
Registering Officer, **Patna City**

Date: 13/09/2019

Token No: 8931 /2019

SCANNED By

मूल्यांकन पूर्व जाँचा
नाम—

विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

अवर निबंधक का मुहर पटना सिटी

आज दिनांक 13 सितम्बर 2019 ई0 को यह विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) निम्नलिखित व्यक्तियों के बीच किया गया।

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.

Sub District Registry Office, Patna City

Token Number 8931 | Reg. Year 2019 | Serial Number 8718 | Deed Number 8609

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Rajesh Kumar Choudhary (M Dir)		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	Rajesh Kumar Choudhary 13/9/19						
Claimant	Rajesh Kumar Choudhary (M Dir)						
Sig.	Rajesh Kumar Choudhary 13/9/19						
Executant	Manoj Kumar Yadav						
Sig.	मनोज कुमार यादव 13/9/19						
Executant	Raj Kumar Rajan						
Sig.	[illegible] 13/9/19						
Identified By	Umesh Kumar						
Sig.	Umesh Kumar 13/09/19						

Rajesh Kumar Choudhary 13/9/19

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2801sop013

1. **श्री राज कुमार राजन पिता संतलाल यादव उर्फ वकील यादव,** निवासी मोहल्ला सहढरा, थाना मालसलामी, जिला पटना, भारतीय–नागरिक।

Aadhar:- **Mob.No.:-** 9835229898
Pan No.:- ADKPR2677R

2. **श्री मनोज कुमार यादव पिता संतलाल यादव उर्फ वकील यादव,** निवासी मोहल्ला सहढरा, थाना मालसलामी, जिला पटना, भारतीय–नागरिक।

Aadhar:- **Mob.No.:- 9472103817**
Pan No.:- AADPY2234M

प्रथम पक्ष

बनाम्

मेसर्स साई श्री बालाजी होम्स् प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निबंधन संख्या – U45201BR2013PTC021179 कार्यालय का पता–201, द्वितिय फ्लोर, वर्मा कारपुरा हाउस, एस0 पी0 वर्मा रोड, पटना–800001, थाना कोतवाली, जिला पटना, के प्रबंध निर्देशक– **श्री राजेश कुमार चौधरी पिता श्री सत्यनारायण चौधरी,** निवासी मोहल्ला– चमडोरिया, पटना सिटी–800008, थाना–चौक, जिला–पटना, भारतीय नागरिक।

द्वितीय पक्ष

लेख्य–संदर्भ

यह कि हिरा भगत के दो पुत्र हरिलाल यादव एवं संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव हुए।

यह कि हरिलाल यादव के एक पुत्र लाल बाबु यादव हुये वो इसी तरह संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव के पाँच पुत्रगण 1.

विजय कुमार यादव, 2. अवध कुमार सिंह, 3. ललन कुमार यादव, 4. राज कुमार राजन एंव 5. मनोज कुमार यादव हुये।

यह कि हरिलाल यादव वो संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव को संयुक्त रूप से रहते हुये संयुक्त परिवार की सम्पत्ति के बीच खानगी बटवारा 1982 ई0 में हो गया था जिसके संबंध में यादगारी के तौर पर लिखा पढ़ी दिनांक 23.05.1982 ई0 को हो गया था तद्अनुसार संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव को 46 डी0 जमीन प्लौट न0. 1580 के साथ–साथ अन्य सम्पत्ति हिस्सा वो दाज में प्राप्त हुआ, जिसपर संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव एवं इनके उपरोक्त वर्णित पाँच पुत्रगण का इजमालन दखल कब्जा कायम हुआ वो रहते चला आया।

यह कि उक्त बटवारा के उपरान्त संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव दिनांक 27.04.1987 ई0 को स्वर्गवास कर गये वो अपने पीछे अपने उपरोक्त पाँच पुत्रगण को अपना जायज वारिस वो उत्तराधिकारी छोड़ा तथा इनके मरणोउपरान्त इनके पाँचों पुत्रगण का इजमालन दखल कब्जा उपरोक्त 46 डी0 जो प्लौट न0. 1580 है अन्य सम्पत्ति के साथ इजमालन दखल कब्जा में बहैसियत मालिक के चले आये।

यह कि बादहु विजय कुमार यादव एवं इनके अन्य चार भ्रातागण के बीच खानगी बटवारा 2015 ई0 में हो गया, जिसके संबंध में यादगारी के तौर पर लिखा पढ़ी दिनांक 01.09.2015 ई0 को किया गया जिसके आधार पर अनुसूची न0–4 के लॉट न0 6 में वर्णित सम्पत्ति प्लौट न0. 1580 का आंशिक भाग एराजी 17.6 डी0 जमीन, जिसमें राज कुमार राजन को अन्य सम्पत्ति के साथ खास हिस्सा वो दाज में प्राप्त हुआ वो है वो इसी तरह से मनोज कुमार यादव को अनुसूची न0.–5 के लॉट न0. 7 में वर्णित सम्पत्ति यानी प्लौट न0. 1580 का अंश एराजी 28.40 डी0 जमीन, जिसमें मनोज कुमार यादव भु–स्वामी न0. 5 को अन्य सम्पत्ति के

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

अवर निबंधक का मुहर पटना सिटी

साथ खास हिस्सा वो दाज में प्राप्त हुआ वो है और इस तरह इस वसीका के परिशिष्ट सं0–1 में दर्ज एराजी 46 डी0 जमीन के सोलह आना मालिक वो दखलकार भुस्वामीगण हुये वो है और अपने–अपने हक वो हिस्सा की भूमि प्लौट न0. 1580 के उपर शान्तिपुर्वक वो स्वतंत्र रूप से दखल कब्जा में रहते हुये अपने उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं

यह कि भू–स्वामीगण उपरोक्त अपने–अपने एराजी प्लौट न0. 1580 वो अन्य सम्पत्ति पर जमाबंदी न0. 1732, वो लगान की अदायेगी कर लगान रसीद कटवाते चले आ रहे हैं।

यह कि लेख्यकारीगण/भुखण्ड स्वामीगण ही अपने–अपने परिवार की अफ्सर वो कर्त्ता हैं वो लेख्यकारीगण ही अपने जायदाद को हर प्रकार से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपभोग करते चले आ रहे हैं वो लेख्यकारीगण के अलावा उपरोक्त सम्पत्ति में किसी दुसरे का कोई हक वो हिस्सा नहीं है वो लेख्यकारीगण प्लौट सं0 1580 में मवाजी 46 डी0 लगभग जमीन को एकरारनामा करने का पूर्ण अधिकार धारित करते हैं, एवं परिशिष्ट सं0 1 में वर्णित सम्पत्ति को बनाम विकासकर्ता के **विकास मनोबंध–पत्र (डेभलपमेन्ट एग्रिमेन्ट)** लिख रहे हैं जो हर प्रकार के ऋण भार दोष से मुक्त है।

यह कि प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त जमीन को जिसका पूर्ण विवरण इस एकरारनामा में दर्ज है, उसको द्वितीय पक्ष को बहुमंजिलीय भवन बनाकर विकसित करने के लिए देना स्वीकार किया है वो द्वितीय पक्ष भी उपरोक्त जमीन पर आवासीय बहुमंजिलीये भवन बनाकर विकसीत करने के लिए लेना स्वीकार किए हैं ।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस लिखित एकरारनामा लिखवाकर द्वितीय पक्ष को आवासीय बहुमंजिलीये भवन बनाने के लिए उपरोक्त जायदाद जो कि परिशिष्ट संख्या–1 पर पूर्ण रूप से वर्णित है इसलिए दखल कब्जा दे दिया है ताकि वो उसपर बहुमंजलीय भवन, (फ्लैट्स), एवं कार पार्किंग नियम से बनायेगें ।

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

अवर निबंधक का मुहर

Serial No. 4078 Circle:-:Patna City 1 Book No. :- 1 Deed No. 4028

Serial No. 4078 Deed No. 4028

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Patna City
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/05/2019** by **Rajesh Kumar Choudhary**
A Stamp Duty of Rs. **74000**/- and other Fees of Rs. **2000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **4028** in Book No. **1**, Volume No. **93** on pages from **146** to **167** and has been preserved in total **22** pages in C.D. No. **15** / Year **2019**

मूल्यांकन एवं दस्तावेज जाँच
नाम–

SCANNED By

Signature with Date
(**Navin Kumar**)
Date: 07/05/2019 Registering Officer, **Patna City**

विकास मनोबंध पत्र (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

अवर निबंधक कार्यालय पटना सिटी

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

यह विकास मनोबंध पत्र (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) आज दिनांक 26 अप्रैल 2019 ई0 को भूस्वामी और विकासक (डेवलपर) के बीच किया गया ।

1. **श्री राजेश कुमार चौधरी** उम्र–39 वर्ष पिता सत्यनारायण चौधरी, निवासी महल्ला– मदरसा गली,

Sub District Registry Office,Patna City

Token Number 3883 Reg. Year 2019 Serial Number 4078 Deed Number 4028

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	Rajesh Kumar Choudhary (Director) Rajesh Kumar Choudhary 7/5/19						
Executant Sig.	Anup Kumar Poddar Anup Poddar 07/5/19						
Executant Sig.	Bindeshwar Nath Kapoor Bindeshwar Nath Kapoor 07-05-19						
Presented By Sig.	Rajesh Kumar Choudhary		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant Sig.	Rajesh Kumar Choudhary Rajesh Kumar Choudhary 7/5/19						
Identified By Sig.	Rahul Kumar Rahul Kumar 07-05-19						

अवर निबंधक का मुहर
पटना सिटी

Rajesh Kumar Choudhary
26/4/19

चमडोरिया, पटना सिटी, थाना–चौक, जिला– पटना, पिन कोड–800008, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।

2. **श्री अनूप कुमार पोद्दार** उम्र–34 वर्ष पिता राजकुमार पोद्दार, निवासी महल्ला– मिरचाई गली, चौक पटना सिटी, थाना–चौक, जिला– पटना, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।

3. **श्री विन्देश्वर नाथ कपुर** उम्र–72 वर्ष पिता रामा सिंह कपूर, निवासी महल्ला– लक्ष्मी निवास, पोस्ट– पटना सिटी, थाना–चौक, जिला– पटना, पिन कोड–800008, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।

1. PAN-ADIPC1107F	Mob No.- 9334154423
2. PAN-BMSPP0717L	Mob No.- 7004785436
3. PAN-	Mob No.- 9334101999

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे क्रेतागण कहा गया है।

प्रथम पक्ष

भूखण्ड स्वामी से अभिप्राय उनके सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है, जिनका सम्बध भूखण्ड स्वामी के भूखण्ड निहित प्रतिनिधि वारिसन सदस्य/उत्तराधिकारी सम्मिलित है।

एवं

मेसर्स साई श्री बालाजी होम्स् प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निबंधन संख्या –**U45201BR2013PTC021179**

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.

कार्यालय का पता–201, द्वितिय फ्लोर, वर्मा कारपुरा हाउस, एस0 पी0 वर्मा रोड, पटना–800001, थाना कोतवाली, जिला पटना, के **प्रबंध निर्देशक– श्री राजेश कुमार चौधरी पिता सत्यनारायण चौधरी**, निवासी मोहल्ला– चमडोरिया, पटना सिटी–800008, थाना–चौक, जिला–पटना।

PAN: AAUCS4719B Mob.9334154423
Adhar No. 6248-8422-3303
GST No. 10AAUCS4719B1ZJ

द्वितीय पक्ष

यहाँ "विकास कर्त्ता" द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी कार्यालय, उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेंट से है, जिसका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता से है सम्मिलित किया जाता है।

विकसित होने वाली सम्पत्ति का विवरण

रकवा 9.6 डिसमील (नौ दशमलव छः डिसमील) एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी आवासीय परती भूमि सम्पति अवस्थित वाके मौजा – सिमली मुरारपुर, थाना–मालसलामी, जिला–पटना, अवर निबंधन कार्यालय पटना सिटी, वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना, तौजी नं0–बिहार सरकार, थाना नं0–38 (अड़तीस), खाता नं0–89 (नवासी), सर्वे प्लॉट नं.–1579 (एक हजार पाँच सौ उनासी) का अंश, जिसका सालाना लगान मो0 1.00 रूपया पैसा अलावे शेष बजमिंदारी बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी पटना सदर को जमाबंदी नं0–24 छोटी पंजी पर देय है। बिक्रय भू–भाग, पटना नगर निगम के अन्दर है, चौहद्दी निम्नांकित है।

अवर निबंधक का ... पटना सिटी

सेक से मुक्त
हस्ताक्षर

Sri Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

चौहद्दी

उत्तर : श्री ललल कुमार यादव

दक्षिण : श्री राज कुमार राजन पार्ट प्लॉट नं0—1579

पूरब : सर्वे प्लॉट नं0—1574

पश्चिम : इमरोजा खरीदार श्री अवध कुमार सिंह एवं श्री अभिषेक कुमार राय पार्ट प्लॉट नं0—1579

संदर्भ

यह कि उपरोक्त संपत्ति भू–स्वामीगण (लेख्यकारीगण) की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारीगण ने वसिका नं0 3739 ......, बुक नं......1........, जिल्द संख्या......86......., पृष्ठ संख्या में 314-325 CD नं0.....14...../19 टोकन नं0 3887, दिनांक 26-04-19 को निबंधित वसिका से चैतु यादव वल्द स्व0 मोहन गोप उर्फ मोहन प्रसाद यादव से खरीद किया है, उक्त संपत्ति चैतु यादव की पैतृक संपत्ति है जिसपर चैतु यादव काबिज दाखिल हुये हिस्से पर काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आ रहे है वो है, जिसके निश्वत राजस्व लगान रसीद बिहार सरकार अंचल पटना सदर से कटते चला आ रहा है जिसका जमाबंदी नं0—24 छोटा पंजी है। तथा उपरोक्त सम्पति सभी तरह के नुक्स हकियत से पाक वो साफ एवं ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है।

यह लेख्यकारीगण भूस्वामी को कंडिका नं0 05 की वर्णित संपत्ति पर बहुमंजला इमारत बनवाने की इच्छा रखते है अतः लेख्यकारीगण ने द्वितीय पक्ष जो कि एक विकासक है उनसे अपने भूमि पर विकास करने की इच्छा व्यक्त कि और इसका

Anup Poddar 07/5/19

Rish Kumar Choudhary 7.5.19

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Rish Kumar Choudhary
Director
Brindeshwar Nath Kapoor 7.5.19

अवर निबंधक का मुहर पटना सिटी

Serial No. 6930 Circle:-:Patna City Book No. :- 1 Deed No. 6848

Serial No. 6930 Deed No. 6848

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Patna City

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **25/07/2019** by **Shyambabu Yadav**
A stamp duty of Rs. **122600**/- and other fees of Rs. **21500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **6848** in Book No. **1**, Volume No. **160** on pages from **33** to **48** and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **25** / Year **2019**

Signature with Date
(**Navin Kumar**)

Date: 25/07/2019 Token No: 7128 /2019 Registering Officer, **Patna City**

SCANNED By

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

विकास मनोबंध पत्र (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

आज दिनांक 21 मई 2019 ई0 को यह विकास मनोबंध पत्र (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) निम्नलिखित व्यक्तियों के बीच किया गया **श्री श्यामबाबू यादव पिता स्व0 मोहन प्रसाद यादव,**

अवर निबंधक ... पटना सिटी

Sub District Registry Office,Patna City

Token Number 7128 | Reg. Year 2019 | Serial Number 6930 | Deed Number 6848

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajesh Kumar Choudhary (M Dir) Sig. Rajesh Kumar Choudhary 25/7/19						
Presented By	Shyambabu Yadav Sig. श्याम बाबु यादव ता: 25/07/2019		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant	Shyambabu Yadav Sig. श्याम बाबु यादव ता: 25/07/2019						
Identified By	Kanhaiya Singh Sig. Kanhaiya Singh 25/7/19						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2801sop010

अवर निबंधक का मुहर

श्यामबाबु यादव
ता: 25/07/2019

पता– नूरपुर, पोस्ट–कटरा बजार समिति, सिमली मुरारपुर, पटनासिटी, जिला– पटना

Aadhar No: 929202139755

प्रथमपक्ष

एवं

मेसर्स साई श्री बालाजी होम्स् प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निबंधन संख्या –**U45201BR2013PTC021179** कार्यालय का पता–201, द्वितिय फ्लोर, वर्मा कारपुरा हाउस, एस0 पी0 वर्मा रोड, पटना–800001, थाना कोतवाली, जिला पटना, के **प्रबंध निर्देशक–श्री राजेश कुमार चौधरी पिता सत्यनारायण चौधरी**, निवासी मोहल्ला–चमडोरिया, पटना सिटी–800008, थाना–चौक, जिला–पटना।

PAN: AAUCS4719B Mob. 9334154423

द्वितिय पक्ष

लेख्य–संदर्भ

यह कि 16 डी0 जिसका खसरा नं0 1579, एराजी 6970 वर्गफीट लगभग थाना नं0 38, खाता नं0 89 मोहल्ला– सिमली मुरारपुर (जल्ला) थाना– मालसलामी, जिला– पटना यह कि लेख्यकारी की यह पैतृक सम्पत्ति है जो कि लेख्यकारी के दादा स्व0 राम लखन गोप के नाम से है, राम लखन गोप को एकमात्र पुत्र स्व0 मोहन गोप उर्फ मोहन प्रसाद यादव थे।

यह कि स्व0 मोहन गोप उर्फ मोहन प्रसाद यादव के तीन पुत्र हुए, 1. श्री श्याम बाबु यादव 2. श्री चैतु यादव एवं 3.ललन प्रसाद यादव उर्फ लाला यादव।

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

यह कि तीनो भाइयो ने आपस में खानगी बंटबारा कर लिया है, जिसमें तीनो भाइयो को 16–16 डी0 जमीन प्राप्त हुई।

यह कि 16 डी0 (6974 वर्गफीट) भूमी जिसका पूर्ण विवरण इस लेख्य के परिशिष्ट संख्या–1 में दर्ज है, खास हिस्सा वो दान में भू–स्वामी **श्री श्याम बाबु यादव** को प्राप्त हुआ। उक्त 16 डी0 (6970 वर्ग फीट) जमीन पर लेख्यकारी का पूर्ण दखल कब्जा है एवम् मालगुजारी रसीद भी लेख्यकारी के नाम से कटती आ रही है, जिसका जमाबंदी नं0– 23 है। लेख्यकारी को पूर्ण अधिकार है कि वेअपनी सम्पत्ति को किसी के साथ विक्रय या विकास मनोबंध कर सकते है जिसमें किसी भी भाई या उनके वशंज को कोई आपत्ति नहीं है।

यह कि प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त जमीन को जिसका पूर्ण विवरण इस एकरारनामा के नीचे दर्ज है, उसको द्वितीय पक्ष को बहुमंजिलीय भवन बनाकर विकसित करने के लिए देना स्वीकार किया है वो द्वितीय पक्ष भी उपरोक्त जमीन पर आवासीय बहुमंजिलीये भवन बनाकर विकसीत करने के लिए लेना स्वीकार किए हैं ।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस लिखित एकरारनामा लिखवाकर द्वितीय पक्ष को आवासीय बहुमंजिलिये भवन बनाने के लिए उपरोक्त जायदाद जो कि परिशिष्ट संख्या–1 पर पूर्ण रूप से वर्णित है इसलिए दखल कब्जा दे दिया है ताकि वो उसपर बहुमंजलीय भवन, फ्लैट्स, एवं कार पार्किंग नियम से बनायेगें जिसकी निम्नलिखित शर्ते हैं :–

1. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त जमीन जिसका विवरण इस वसीका के परिशिष्ट

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

संख्या–1 में दर्ज है, वो हर प्रकार के नुक्सहकियत वो ऋण भार से मुक्त है, वो अगर बहुमंजलीय भवन बनाने के समय या बनाने के बाद किसी प्रकार का नुक्सहकियत या ऋण भार पाया जायेगा तो उसकी क्षतिपूर्ति का पूर्ण भार प्रथम पक्ष पर रहेगा ।

2. यह कि इस एकरारनामा के निष्पादन हो जाने के बाद तुरंत उस जमीन को द्वितीय पक्ष द्वारा अमीन से मापी करवाकर बहुमंजलीय भवन बनाने की कार्रवाई शुरू करदेंगे ।

3. यह कि द्वितीय पक्ष (डेवलपर) उस जमीन पर किसी तरह का बहुमंजिला भवन बनाने का काम नियमानुकूल ही करेंगे तथा जो भी बहुमंजिला भवन बनायेंगे उसे पहले सक्षम पदाधिकारी विभाग के द्वारा जरूरत के मुताविक आदेश प्राप्त करेंगे। इस कार्य के लिए डेवलपर पटना मेट्रोपोलिटन अथॉरिटी/पटना नगर निगम से नक्शा प्रपोज्ड प्लान नियम कानून के तहत पास करायेंगे जिस (प्रपोज्ड प्लान) भू–खण्ड मालिक को दिखाने के बाद दाखिल करेंगे।तत्पश्चात् हीडेवलपर उस भूमि पर बहुमंजिला भवन का नक्शा पास तथा निर्माण कार्य प्रारम्भ करेंगे।

4. यह कि भू स्वामी एवं विकासक के बीच यह तय पाया गया है कि भू स्वामी को अपने जमीन के कुल एराजी 16 डी. में 40% हिस्सा एवं कार पार्किंग सहित प्राप्त होगा शेष 60% की भागीदारी में जो भी फ्लैट एवं कार पार्किंग आएगा वह विकासक के हिस्से में जाएगा। साथ ही साथ उक्त प्लॉट में अन्य जमीन मालिकों की भी जमीन है। अतः भू स्वामी को

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

Serial No.: 837 Deed No. 902

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Patna City
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **29/01/2019** by **Vijay Kumar Yadav**
A stamp duty of Rs. **504000**/- and other fees of Rs. **23000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **902** in Book No. **1**, Volume No. **20** on pages from **561** to **584** and has been preserved in total **24** pages in C.D. No. **4** / Year **2019**

Signature with Date
(**Navin Kumar**)
Date: 31/01/2019 Token No: 856 /2019 Registering Officer, **Patna City**

SCANNED By

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

आज दिनांक 29 जनवरी 2019 ई0 को यह विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) निम्नलिखित व्यक्तियों के बीच किया गया ।

मुल्यांकन एवं दस्तावेज जाँच
नाम

Sub District Registry Office,Patna City

Token Number 856 | Reg. Year 2019 | Serial Number 837 | Deed Number 902

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig. Rajesh Kumar Choudhary 29/01/2019	Rajesh Kumar Choudhary (M Dir)						
Executant Sig. Awadh Kumar Singh. 29/01/2019	Awadh Kumar Yadav						
Executant Sig.	Raj Kumar Rajan	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By Sig. Vijay Kumar yadav 29/1/19	Vijay Kumar Yadav						
Executant Sig.	Vijay Kumar Yadav		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By Sig. Kanhiya yadav 29/1/19	Kanhaiya Yadav						

Vijay Kumar yadav
29/1/19

लेख्यकारीगण –

1. **श्री विजय कुमार यादव पिता संतलाल यादव उर्फ वकील यादव,** निवासी मोहल्ला सहढरा, थाना मालसलामी, जिला पटना, भारतीय–नागरिक। Mob 9334416081

2. **श्री अवध कुमार यादव पिता संतलाल यादव उर्फ वकील यादव,** निवासी मोहल्ला सहढरा, थाना मालसलामी, जिला पटना, भारतीय–नागरिक।

3. **श्री राज कुमार राजन पिता संतलाल यादव उर्फ वकील यादव,** निवासी मोहल्ला सहढरा, थाना मालसलामी, जिला पटना, भारतीय–नागरिक।

.... प्रथम पक्ष

बनाम्

2. लेख्यधारी –

मेसर्स साई श्री बालाजी होम्स् प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निबंधन संख्या – **U45201BR2013PTC021179** कार्यालय का पता–201, द्वितिय फ्लोर, वर्मा कारपुरा हाउस, एस0 पी0 वर्मा रोड, पटना–800001, थाना कोतवाली, जिला पटना, के प्रबंध निर्देशक– **श्री राजेश कुमार चौधरी पिता श्री सत्यनारायण चौधरी,** निवासी मोहल्ला– चमडोरिया, पटना सिटी–800008, थाना–चौक, जिला–पटना, भारतीय नागरिक।

.... द्वितीय पक्ष

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Director

आज दिनांक 30.1.19 के अपराह्न 5 : बजे महल्ला
लहदरा थाना मालसलामी जिला पटना मे पहुँच
कर श्री राजकुमार रजन पिता स्व. लाल यादव उर्फ
बालियादव श्री जौप श्री शिनाख्त पहचान
श्री कन्हैया यादव पिता स्व. हरवंश सिंह मु०
नई सड़क चौक पटना सिटी ने मेरे संतोष के
अनुरूप की है। उक्त श्री राज कुमार रजन
ने स्वीकार की कि उन्होंने यह दस्तावेज
निष्पादित की है।

दिनेश नन्दन वर्मा
कमिश्नर
30.1.19

राज कुमार रजन
30।1।19

√ 1/19

मैं सज्जन राज कुमार रजन को जानते हैं एवं पहचानते हैं कन्हैया यादव पिता स्व हरिवंश सिंह पता - नई सड़क चौक पटना सिटी राज कुमार रजन ने अपने बाएं हाथ के पांचो अंगुलियो का निशान मेरे सामने बनाए। कन्हैया यादव

√ 2/19 30।1।19

उपर्युक्त रिपोर्ट से मेरा समाधान हुआ है कि यह दस्तावेज श्री/श्रीमती राज कुमार रजन द्वारा निष्पादित है। तदनुसार मैं इसे निबंधन के लिए स्वीकृत करता हूँ।

30/01/2019

नि०प०, पटना सिटी

(3) **किस्म वसिका**– विकास मनोबंध

(4) **वसिका जमीन का कुल मूल्यांकन**– 2,51,46,500/–

(5) **संपति का विवरण**–

लेख्य–संदर्भ

यह कि प्रथम पक्ष भू स्वामी हैं एवं द्वितीय पक्ष लेख्यकारी गण की इच्छा है कि अपने खाली जमीन पर भवन का निर्माण किया जाय, इसके लिए उन्होंने विकासक से संपर्क किया तथा तय शर्तों को लिपिबध किया ताकी भविष्य में कोई दिक्कत किसी भी पक्षकार को नहीं।

यह कि हिरा भगत के दो पुत्र हरिलाल यादव वो संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव हुए।

यह कि हरिलाल यादव के दो पुत्र लाल बाबु यादव वो दिलीप कुमार यादव हुये वो इसी तरह संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव के पाँच पुत्रगण 1. विजय कुमार यादव, 2. अवध कुमार सिंह, 3. ललन कुमार यादव, 4. राज कुमार राज़न एंव 5. मनोज कुमार यादव हुये।

यह कि हरिलाल यादव वो संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव संयुक्त रूप से रहते हुये संयुक्त परिवार के आमदनी से प्लौट न0. 1579 एराजी दस कटठा, खाता न0. 89, तौजी न0. 15349, थाना न0. 38, वाके मौजा सिमली मुरारपुर थाना मालसलामी, जिला पटना अवध कुमार सिंह पिता संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव के नाम से रजिस्ट्री बिक्री–पत्र दिनांक 05/07.07.1976 ई0, बजरिये वसीका न0. 3423, जिल्द न0. 50, पेज न0.

Vijay Kumar Yadav 29/11/19

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Rajesh Kumar Choudhary 29/11/2019
Director

Awadh Kumar Singh. 29/11/2019

सम्पत्ति को विकासकर्त्ता के हवाले खाली अवस्था में कर देवेंगे तथा भूखंड पर दखल कब्जा दे देंगे।

1. **श्री अवध कुमार यादव पिता स्व0 संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव,** मोहल्ला सहदरा, थाना मालसलामी, पटना सिटी, जिला पटना, जिसका थाना नं0 38, खाता नं0 89, खेसरा न0 1579 एराजी 12371.5 वर्गफीट = 28.40 डी0 मोहल्ला सिमली मुरारपुर, (जल्ला) थाना मालसलामी, जिला पटना।

2. **श्री विजय कुमार यादव पिता स्व0 संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव,** मोहल्ला सहदरा, थाना मालसलामी, पटना सिटी, जिला पटना।
जिसका थाना नं0 38, खाता नं0 89, खेसरा न0 1579 एराजी 12371.5 वर्गफीट = 28.40 डी0, खाता नं0 240।

3. **श्री राज कुमार राजन पिता स्व0 संतलाल यादव उर्फ वकील प्रसाद यादव,** मोहल्ला सहदरा, थाना मालसलामी, पटना सिटी, जिला पटना, जिसका थाना नं0 38, खाता नं0 89, खेसरा न0 1579 एराजी 4083 वर्गफीट = 9.37 डी0।

परिशिष्ट संख्या–1

क्षेत्रफल एकीस कटठा साढ़े तीन धुर अर्थात 66.175 डी0 = 28821 वर्गफीट जमीन कमो–वेश, वाके सर्वे मौजा– मौजा सिमली मुरारपुर (जल्ला) (एन0एच0 के दक्षिण) थाना मालसलामी जिला पटना, सब रजिस्ट्री ऑफीस पटना सिटी वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस पटना कैडेस्ट्रल सर्वे प्लौट न0. 1579, खाता न0. 89, थाना न0. 38, **जोन–2, सरकारी भूमि मुल्यांकन सुचि सं0. 533,** जो

Awadh Kumar Singh 29/01/2019

Vijay Kumar Yadav 29/1/19

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.
Rajesh Kumar Chaudhary
Director

पटना सिटी

विघटित पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है वो पटना नगर निगम के हल्का में पड़ता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :–

वर्णित सम्पत्ति 1579 की चौहद्दी

उत्तर	:	पार्ट प्लौट नं0 1579 (चैतु यादव वैगरह)
दक्षिण	:	पार्ट प्लौट नं0 1579
पूरब	:	पार्ट प्लौट नं0 1574
पश्चिम	:	पार्ट प्लौट नं0 1598

परिशिष्ठ

भुमि मुल्याकन सुचि के अनुसार एकीस कटठा साढ़े तीन धुर अर्थात 66.175 डी0 = 28821 वर्गफीट वर्गफीट का विवरण

1. भुमि मुल्याकन– अंकेन 2,51,46,500/–रूपया दो करोड़ एक्यावन लाख छियालिस हजार पांच सौ केवल।

2. मुद्रांक शुल्क भूमि मूल्य का 2% + 1,000 – अंकेन 5,04,000/–रूपया+अंकेन ./–रूपया पांच लाख चार हजार केवल।

3 निबंधन शुल्क– 1,000+20,000+1,000= 22,000/–

यह कि इस लेख्य में लिखी सारी बातों को लेख्य के समक्ष पक्षगण/पक्षकार पढ़कर एवं पढवाकर अच्छी तरह समझ–बुझ लिया तथा सही पाकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर कर दिया।

हस्ताक्षर लेख्यकारीगण

हस्ताक्षर गवाहान

Kanhiya yadav.
Let- Hari bansh Singh
Nai sarak Chowk
Patna City
29/01/2019

Vijay Kumar yadav
29/1/19

1. (विजय कुमार यादव)

PAN NO. ACMPY7714K

Awadh Kumar Singh
29/01/2019

2. (अवध कुमार यादव)

PAN NO AWQPS3622L

(2) Umesh kumar
S/o Late Anand Kr
Kachouri gali
Patna City
29/01/19

3. (राज कुमार राजन)

PAN NO.-

Arun Kumar Adv
29.01.19

Drafted by

Advocate Arun Kumar

Enrollemnt No. 1139/81

लेख्यधारी

Sai Shree Balajee Homes Pvt. Ltd.

Rajesh Kumar Chaudhary
29/1/2019

Director

(राजेश कुमार चौधरी)

मेसर्स साई श्री बालाजी

होम्स् प्रा0 लि0

PAN NO AAUCS4719B