



पटना नगर निगम

प्लॉक-सी, द्वितीय तल, श्रीमतीका कॉम्प्लेक्स, बाक बांसा रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 6606 /प0न0नि0



प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्रीमती जयन्ति सिंह एवं अन्य,
W/O-स्व0 सुनील गुप्त सिंह,
A/62, पी.सी. कॉलोनी, कंकड़बाग; पटना-20

पटना, दिनांक- 08/07/2017 ई0।

विषय:- प्लान केस सं०-P/Zakariapur/PCN/B+G+3/184/2016 की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

आपके आवेदन सं०-P/Zakariapur/PCN/B+G+3/184/2016 दिनांक-14.06.2016 के संदर्भ में श्रीमती जयन्ति सिंह एवं अन्य, W/O-स्व0 सुनील गुप्त सिंह, A/62, पी.सी. कॉलोनी, कंकड़बाग, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के सर्वे प्लॉट सं०-261 (अंश) एवं 262 (अंश), थाना संख्या-15, खता संख्या-116, तौजी संख्या-533, मौजा-जकरियापुर, बाई-पास, जीरो माईल के नजदीक, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 346.50 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 60.96 मी० चौड़ाई के अनुमोदित पार्किंग मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि को पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

2

P.T.O.

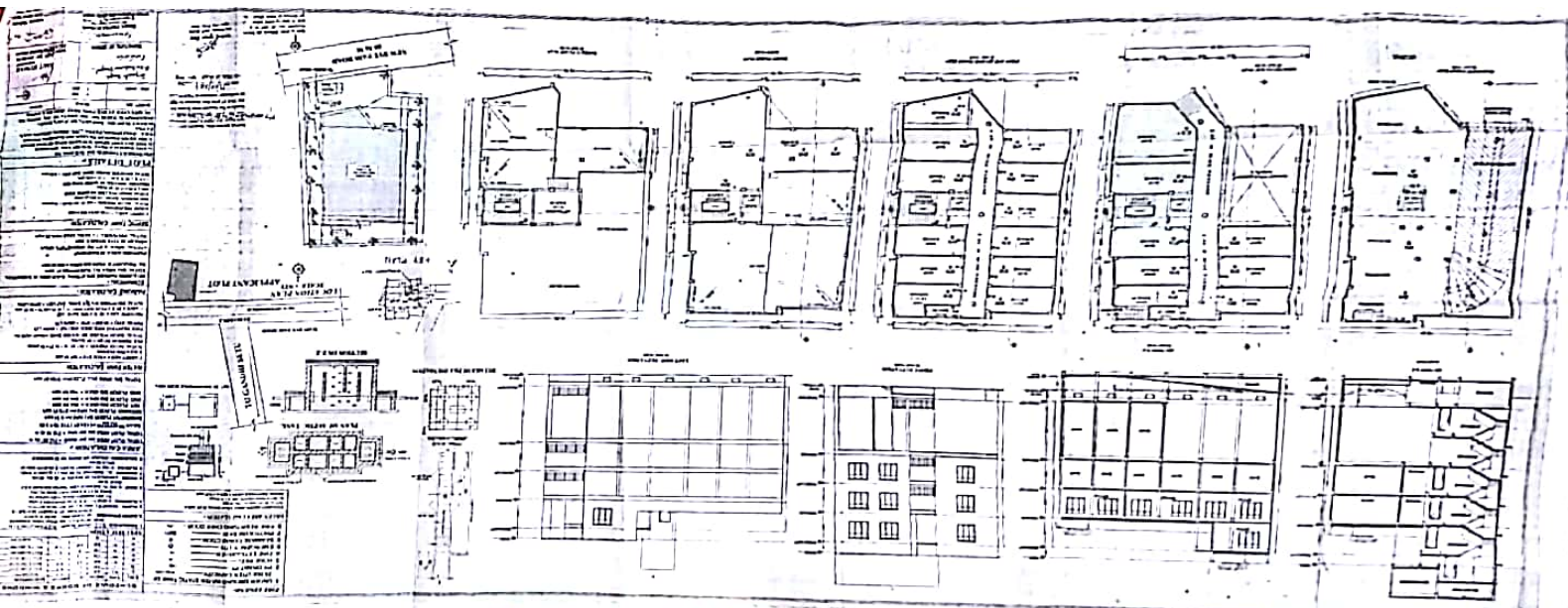
- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमानुली, 2017 'की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन

5/5/2018
उप निदेशक,

शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

“बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना”



FIRE LEGEND:-

1. UNDER GROUND WATER STATIC TANK OF 25,000 LITER CAPACITY
2. HYDRANT PT
3. HOSE REEL
4. FIRE EXTINGUISHER
5. EMERGENCY LITE
6. SEAMSE CONNECTION
7. PHOTOLUM SIGN
8. FIRE RESISTING CHECK DOOR

GREEN AREA CALCULATION:-

REQUIRED GREEN AREA 10% OF TOTAL PLOT AREA
TOTAL PLOT AREA = 712.18 sqm
So, REQUIRED GREEN AREA = 71.218sqm
TOTAL PROVIDED GREEN AREA = 75.97 sqm

SCHEDULE OF DOORS & WINDOW

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
01	W.D	3.00	2.10	W.D
02	W.D	1.80	2.10	W.D
03	W.D	0.90	2.10	W.D
04	W.D	0.90	2.10	W.D
05	W.D	1.80	2.10	W.D
06	W.D	0.90	2.10	W.D
07	W.D	0.90	2.10	W.D

SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION - R.C.C UNDER REAMED PILE FOUNDATION 80 CM DEEP WITH R.C.C AS STRUCTURAL ENGINEER
2. SUPER STRUCTURE - 1st CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR 1:8
3. PLINTH - 150MM TH AND G.L. FLOORING OVER 0.125M
4. FLOORING - 0.125M TH 1st FLOORING OVER 0.125M TH 2nd FLOORING OVER 0.125M TH 3rd FLOORING OVER 0.125M TH
5. ROOF - 0.125M TH AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C ROOF SLAB
6. DOORS - CHAMBERS OF DOORS TO BE SAL WOOD
7. WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
8. PLASTER - 0.125M TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK
9. COLOURS - COLOUR OR WHITE PAINT AS CHOICE

AREA CALCULATION:-

TOTAL PLOT AREA (as per deed) = 712.267 sqm
TOTAL PLOT AREA (as per site) = 712.18 sqm
L.A.R. = 1134.87 / 712.18 = 1.59
BASEMENT FLOOR B.U AREA = 6.51 sqm
GROUND FLOOR B.U AREA = 278.41 sqm
1ST FLOOR B.U AREA = 354.89 sqm
2ND FLOOR B.U AREA = 354.89 sqm
3RD FLOOR B.U AREA = 148.65 sqm

TOTAL B.U AREA (ALL FLOOR) = 1134.87 sqm

WATER TANK CALCULATION:-

CARPET AREA = 1134.87 = 567.43 sqm
6 SQM PER PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 567.43 / 6 = 94.57 = 94 person
PER PERSON REQD = 45 ltr/day
TOTAL REQD VOLUME OF WATER TANK = 94.57 * 45 = 4255.65 ltr
FIRE FIGHTING REQD VOLUME = 18,000 LTR
TOTAL REQD = 18,000 + 4255.65 = 22,255.65 LTR
PROVIDE AREA OF WATER TANK SIZE
= 2.82 X 3.35 X 1.57 = 14.11 M² = 15.77 * 10.79 = 168.51 sqm
TOTAL PROVIDED WATER TANK CAP CITY = 24,500 LTR

PARKING CALCULATION:-

COMMERCIAL:-
REQUIRED PARKING 30% OF TOTAL B.U AREA IN COMMERCIAL
TOTAL B.U AREA ALL FLOOR = 1134.87 sqm
So, REQUIRED PARKING AREA = 340.46 sqm
PARKING AREA IN BASEMENT
= TOTAL AREA - (LIFT PIT AREA + STAIRS AREA)
= 353.01 - (4.11 + 2.40) = 346.5 sqm
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 346.5 sqm

SEPTIC TANK CALCULATION:-

CARPET AREA = 1134.87 = 567.43 sqm
6 SQM PER PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 567.43 / 6 = 94.57 = 94 person
PER PERSON REQD = 0.05 sqm
TOTAL REQD VOLUME OF SEPTIC TANK
= 94 * 0.05 = 4.7 sqm
PROVIDE VOLUME OF SEPTIC TANK SIZE
= 3.0 X 1.50 X 2.00 = 9.00 sqm
TOTAL PROVIDED SEPTIC TANK CAP CITY = 9.00 sqm

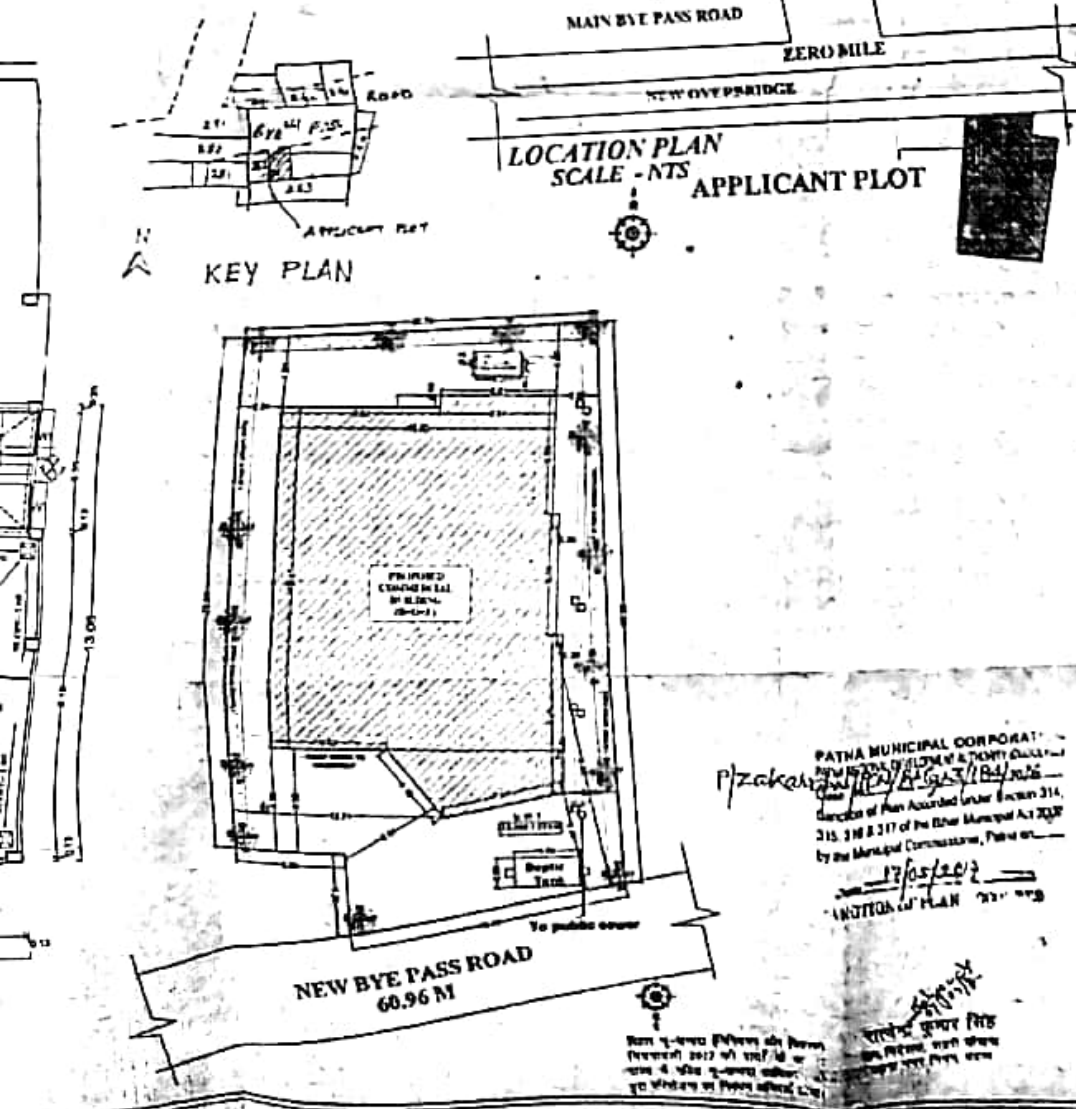
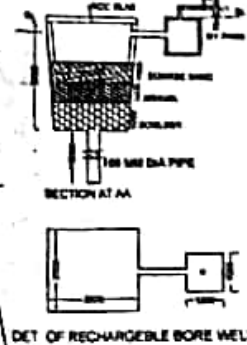
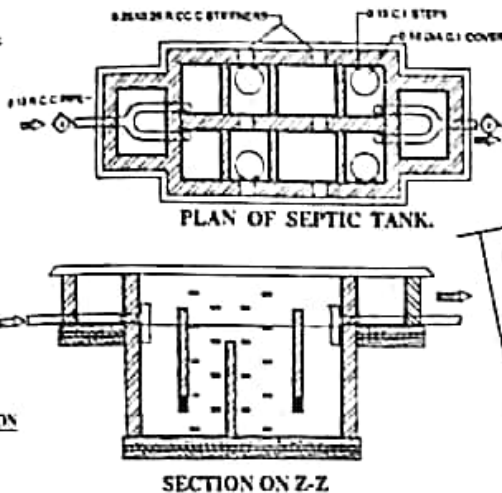
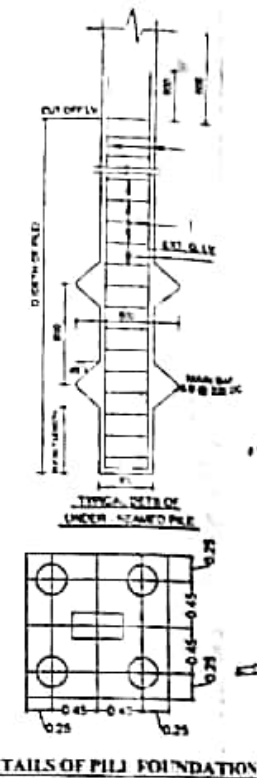
PLOT DETAILS:-

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF
1) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA
2) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA
3) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA
4) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA
5) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA
6) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA
7) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA
8) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA
9) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA
10) 33.33 JAMANA DRIVE, WARDEN, DISTRICT, KARNATAKA

SHEET NO	SCALE	NORTH
PAC 01/01	1 : 100 1 : 200	

Signature of Architect
ANIT KUMAR
ARCHITECT
10/10/2020

Signature of Engineer
SHAIKENDRA KUMAR
ENGINEER
10/10/2020



PATNA MUNICIPAL CORPORATION
1/2/2020
1/2/2020
1/2/2020
1/2/2020
1/2/2020
1/2/2020
1/2/2020
1/2/2020
1/2/2020
1/2/2020

