गोपनीय प्रतिवेदन

# अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

1049
25/9/17

## भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम ..... पिता / पति .....

ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

| ग्राम का नाम एवं थाना संख्या | तौजी संख्या | खाता संख्या | खेसरा संख्या | एकवा | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | एकड़ | डि० |
| | | 60 | 216 | — | 19.33 डि |

आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

गोपनीय प्रतिवेदन

# अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

1048
25/9/17

## भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम ..... पिता / पति .....

ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

| ग्राम का नाम एवं थाना संख्या | तौजी संख्या | खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | एकड़ | डि० |
| | | 669 | 650 | 1 | 88 |
| | | | 732 | | |
| | | 60 | 203 | | |
| | | | 214 | | |
| | | | 216 | | |
| | | 518 | 1090 | | |

आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना। Y

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी। 10,579

वो सुकुनत। नम्बर 0021155

| अरजी नकदी | अरजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली। |
|---|---|---|
| 0/2 3 3 | | |

जोत का सालाना मुजमव तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की।

| 2017-18 मांग बाबत | | सालाना | बकाया | | | | मौजूदा साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | |
| माल-गुजारी | (नकदी) | 500 | | | | | 500 |
| | (भावली) | 500 | | | | | 500 |
| सेस | ..... | 500 | | | | | 500 |
| *सूद | ..... | 500 | | | | | 500 |
| मुतफरकात | ..... | 500 | | | | | 500 |
| मीजान | | 2500 | | | | | 2500 |

#WITHOUT PREJUDICE

तफसील अदायकारी

| 2017-18 अदायकारी बाबत | | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | | |
| माल-गुजारी | (नकदी) | | | | | 500 | |
| | (भावली) | | | | | 500 | |
| सेस | ..... | | | | | 500 | |
| *सूद | ..... | | | | | 500 | |
| मुतफरकात | ..... | | | | | 500 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | | 2500 | 2500 |

(1) मीजान कुल (हरूफों में) पचीस रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद अदा किया जाता है।

25 BPL-46-6

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

फरद मालकी/फरद रयती।
नाम रैयतमय बल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

4
2/8
0021154

| | | | |
|---|---|---|---|
| कानपुर | चकौता 20 | रामनारायण | दास |

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

| | | |
|---|---|---|
| 1-88 बी | पुरना दाप | (illegible) |

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| 2017-18 मांग बाबत | | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | |
| माल- गुजारी | (नकदी) | 50-00 | | | | | 50-00 |
| | (भावली) | 50-00 | | | | | 50-00 |
| सेस | ..... | 50-00 | | | | | 50-00 |
| *सूद | ..... | 50-00 | | | | | 50-00 |
| मुतफरकात | ..... | 50-00 | | | | | 50-00 |
| मीजान | | 250-00 | | | | | 250-00 |

WITHOUT PREJUDICE

| 2017-18 अदायकारी बाबत | | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | | |
| माल- गुजारी | (नकदी) | | | | | 50-00 | |
| | (भावली) | | | | | 50-00 | |
| सेस | ..... | | | | | 50-00 | |
| *सूद | ..... | | | | | 50-00 | |
| मुतफरकात | ..... | | | | | 50-00 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | | 250-00 | 250-00 |

(1) मौजान कुल (लफ्जों में)- दो सौ पचास रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*सूद नील मौकूफ है मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
25/12/17

१ ग्राम का विवरण- दिपनारायण सिंह पुत्र रामदहल सिंह मौतबर जात कुरमी अवधीश्र पेशा खेती साकीन रूपसपुर प्रगन्ना फुलवारी थान्ना हाजीपुर जिला पटना डाक खाना फुलवारी

२ ग्राम मौजि मलेहु- रामनारायण राउत पुत्र घुन राउत मौतबर जात गोपाल पेशा खेती साकीन मोकीमपुर उर्फ मानपुर प्रगन्ना फुलवारी थान्ना हाजीपुर जिला पटना डाक खाना फुलवारी

३ किसीम १ सीडा. कैथलाकलमी.

४ तायदाद १ संख्या ५२५/ पाँच सौ उनतीस रुपया

५ हदी मौकया. मगजी १ ५३६ १० डी० एक ५३६ दक्षिण डिसमल पराजी दखिन कास्त रैती मौकसी भायमी माझटी पोखर मौजे रूपसपुर प्रगना फुलवारी थान्ना हाजीपुर जिला पटना तौजी हाल १३५/२ कैथी पटवारा २५१३ साबीक

श्री

आना २० रुपया ६० मौतलबे सब रजिस्ट्री
दानापुर सदर पटना अन्दर तफसा हदियत
मौजेकियत सैयद अब्दुलबारी मौजे धुर्रैत
उर रुपया पुलबगारी जिल्या पटना
मालगुजारी सालाना ६।।।६ रुपया सैकड़ा आना

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| २०३ | ३७ डी० | रामरंगलाल | पूर्व | उत्तर | दक्षिण | पश्चिम |
| | | | बंधु | बालचन्द्र महतो | शिवगण महतो | जगलेश्वर |
| २१४ | ३६ डी० | उदीत | सौदागर महतो | शिव चरण महतो | रामन्ता | |
| २१६ | ३७ डी० | शिवगण चरण महतो | विसेसर महतो | काली चरण महतो | सौदागर महतो | |

१६६ · १० डी०

अज अंजा के पराजी मजकुर पास हर किसीम
के मरम्मुसात से पाक है और कोई दरख्त

(2)

में मौजिद है उस की बरखुशी अपने वकील मौजिद अली मजदूर के बैअ किया। पी भैया पी कुलज (समन रवीदार से इस तरीका से पाया है मु॰ 200) दो सौ रुपया आकतनी रवीदार मजदूर जो बाकी है अब वह बाकी रवीदार का है उस को जो बजाये देन रसिद्दी है। ज (समन में रवीदार की मौजूदगी में बाज्य किया। पी मुं बकिया 22/1 तीन सौ उनतीस रुपया वास्ते अदाये देन श्रीकृष्ण महाजन पी स्वर्ची स्वाज्य कारी अपने बाग्ह तकाबुल बदलिस के वसूल पर 1600 पी तसल्फ में अपने घर लाये पस बवसूल तमाम पी कमाल ज (समन 3 पी मोवैया के बजाये अपने रवीदार की कागीज दस्वीज पी मालीक मुस्तकिल गदेया की जो कुछ हक पी इस्तहकाक मीसवत शै मोवैया के मोकिल की हासील था वह कुल हुक बजीनसह की वेलतफरका आज के तारीख से बजाये के काला हाज्य रवीदार की हासील हुआ अब मीसवत शै मोवैया

खाद्य वस्तुओं का समन मोछि या वासाग
मोछि के जिम्मा रखिवार या वासाग उस के
कुछ छिसीम का दाग्य वो मोताबिक्य वो मोआ लक्ष्य
वाछी मछी है। वो या रक्ष वो पूरा होगा वो
चाहिये के रखिवार वासिस्ते जमीदार रखीह
जमीदारी वछर रखिवार नाम दर्ज कराभिवें
इस में मोछि के या वासाग मोछि के कुछ
उजुर या होगा वशते मुहर मुकदमिया
वो या कुछालत शे मोवेंया मुख या कुछ
शे मोवेंया कब्जदखल से रखिवार के निकल
जावे तो उस वक्त अरवतेयार रखिवार को
है वो होगा के कुल जो समन अपना मय
खसारा मय तावान वो हरजा लगा कर
मोछिर के जान वो दिवा जायेदाद मय कुल
के गेर मय कुल नाम वो हर एक साम
बजीये वालीश अदालत लगा के जिस
सबील से मोका वो मो वासील जान
वसूल कर लिवें इस में मोछि के या
वासाग मोछिर को कुछ उजुर या होगा

इस वास्ते यह वसीयत नेवा लाल पैथलाल्की
लिख दिया कि वक्त पर काम आवे सनद
तारीख तहरीर - १४ माह मई १९४१ ई०
प्रतिवादी वसीया हजरत सैयद
जैयद उद्दीन अहमद साकीन दीनापुर मुहल्ला
शाह दोली अहमद राजोरी आगरा ५६ - ३२
सुना दिया है।

सही दिनाथरा सिंह पैथालिया सीसही
है। आगरा प्रतीक से पढ़ा हर सुन समझ
लिया। वाद खास ता:- १४-५-१९४१ई०

गवाह अमरा शरण सिंह सा० रूपसपुर
आगरा दीनापुर ता:- १४-५-१९४१ई०

सानदिप नाथरा सिंह वाद खास
ता:- १४-५-४१

गवाह सन्त लाल सिंह सा० रूपसपुर
आगरा दीनापुर जिला पटना वाद खास
ता:- १४-५-४१

गवाह सर्वरा खारी सिंह सा० रूपसपुर
आगरा दीनापुर वाद खास
ता:- १४-५-४१

(५)

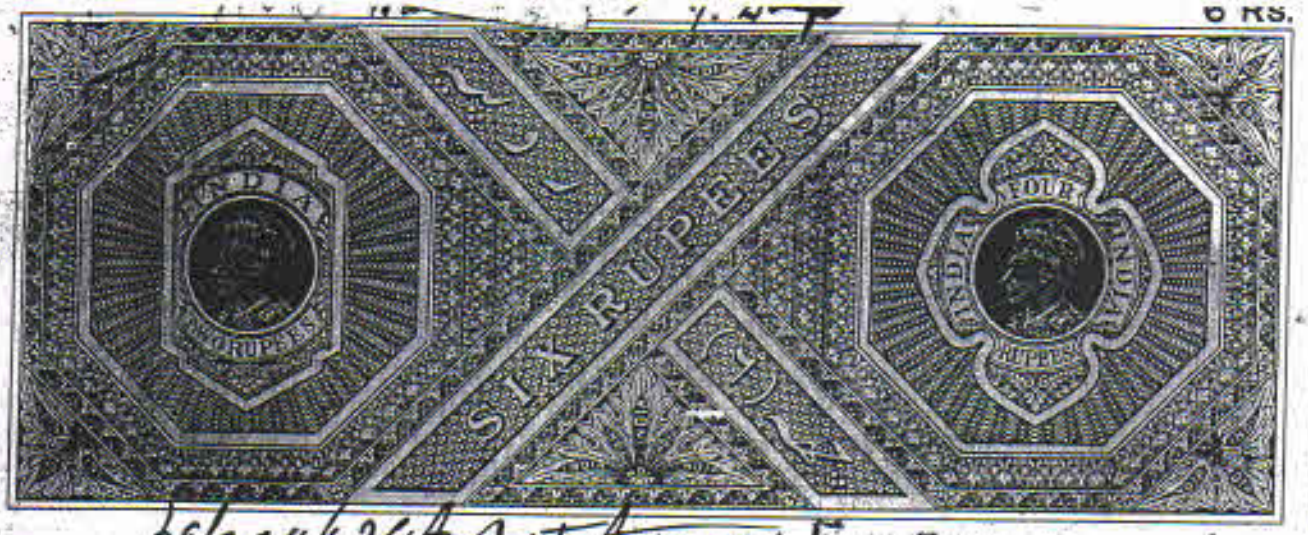
सही टिपणी/प्रस्ताव/पत्र - वाल्मीकास

दि:- १४/५/४१

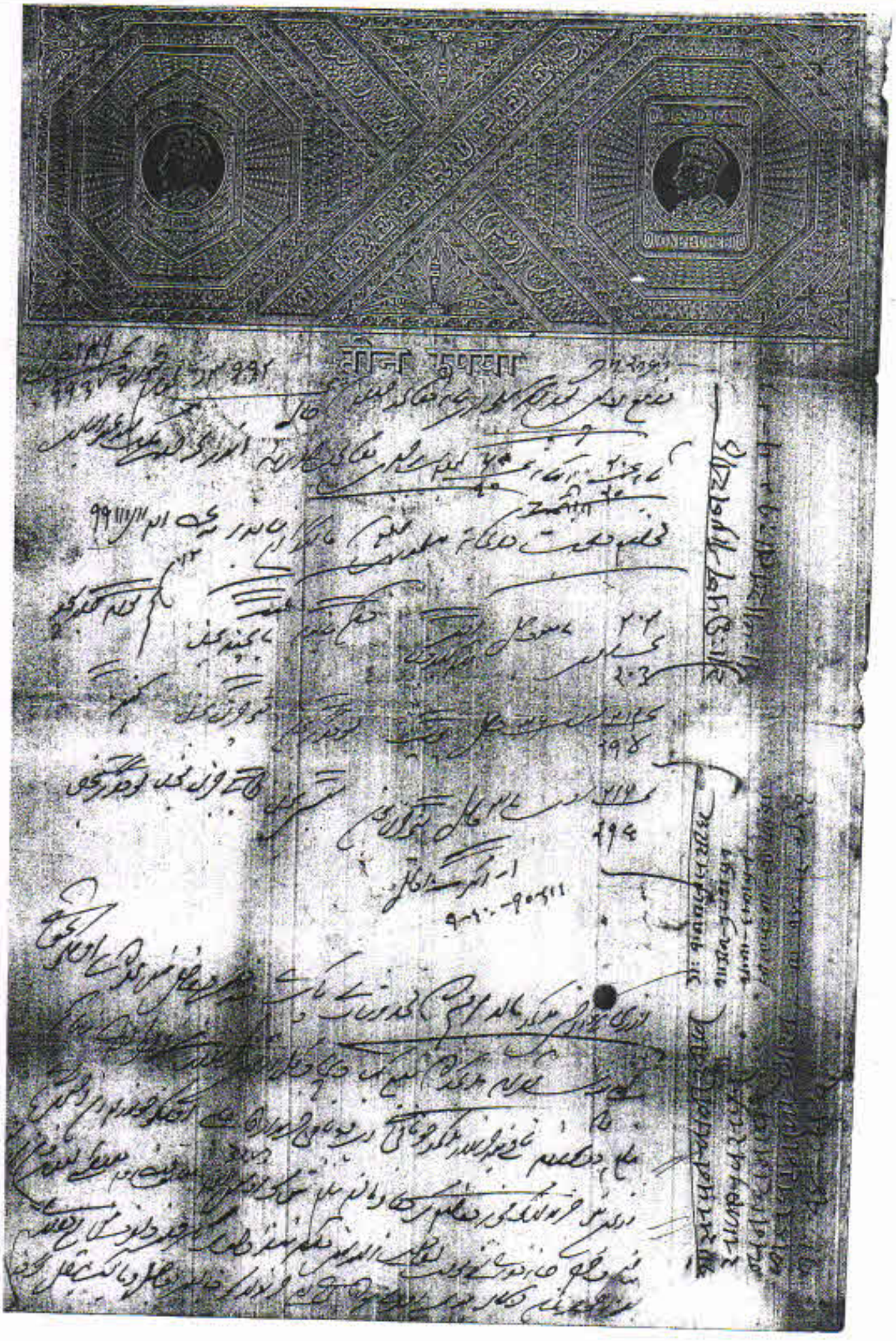
मु.क.नं.१ मैसुरनगर

पेज नं. ३५ ते

वसीका नं. ११७ — १/४१ दि.




Fee Paid



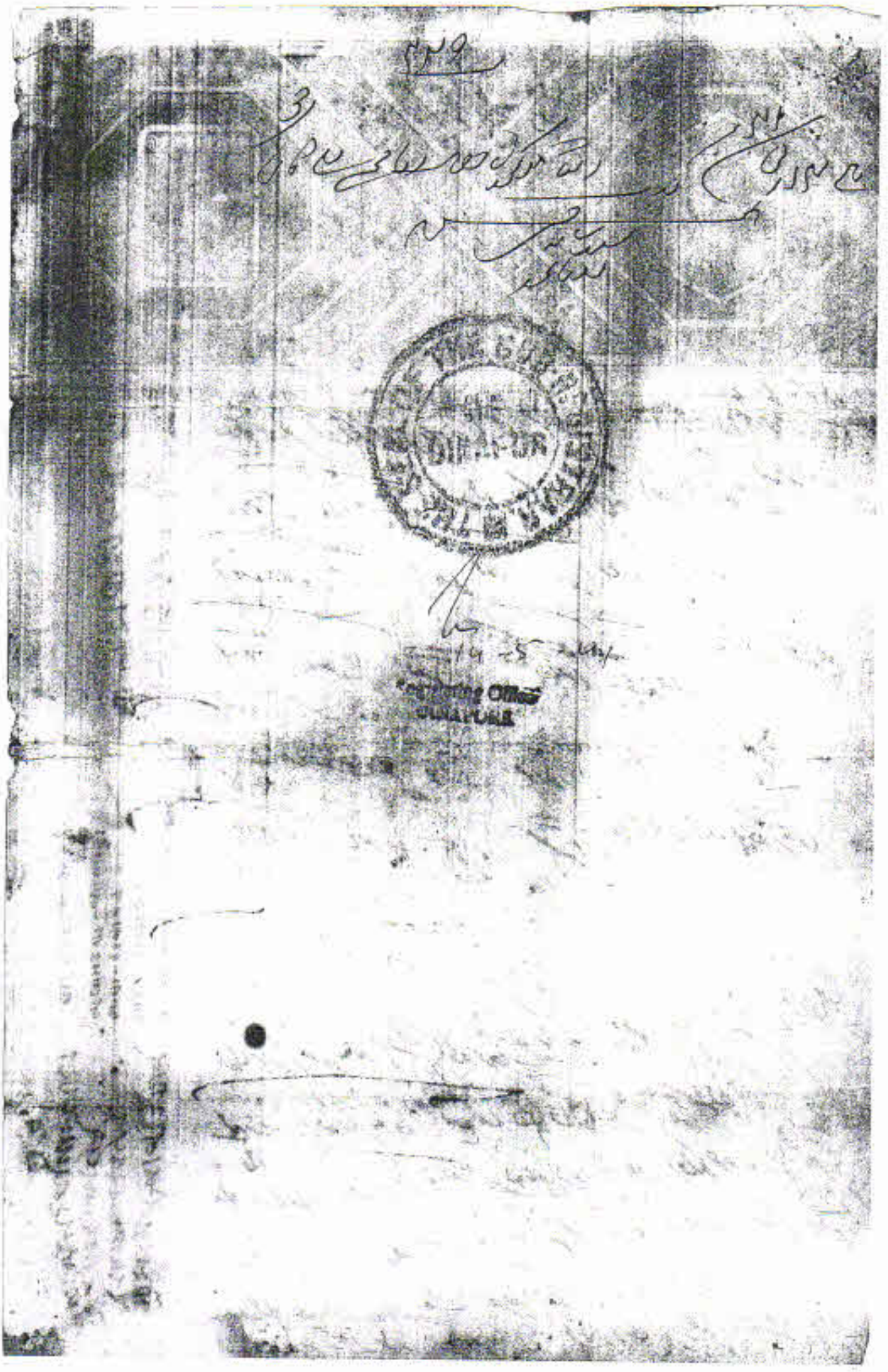
10-20 A.M.

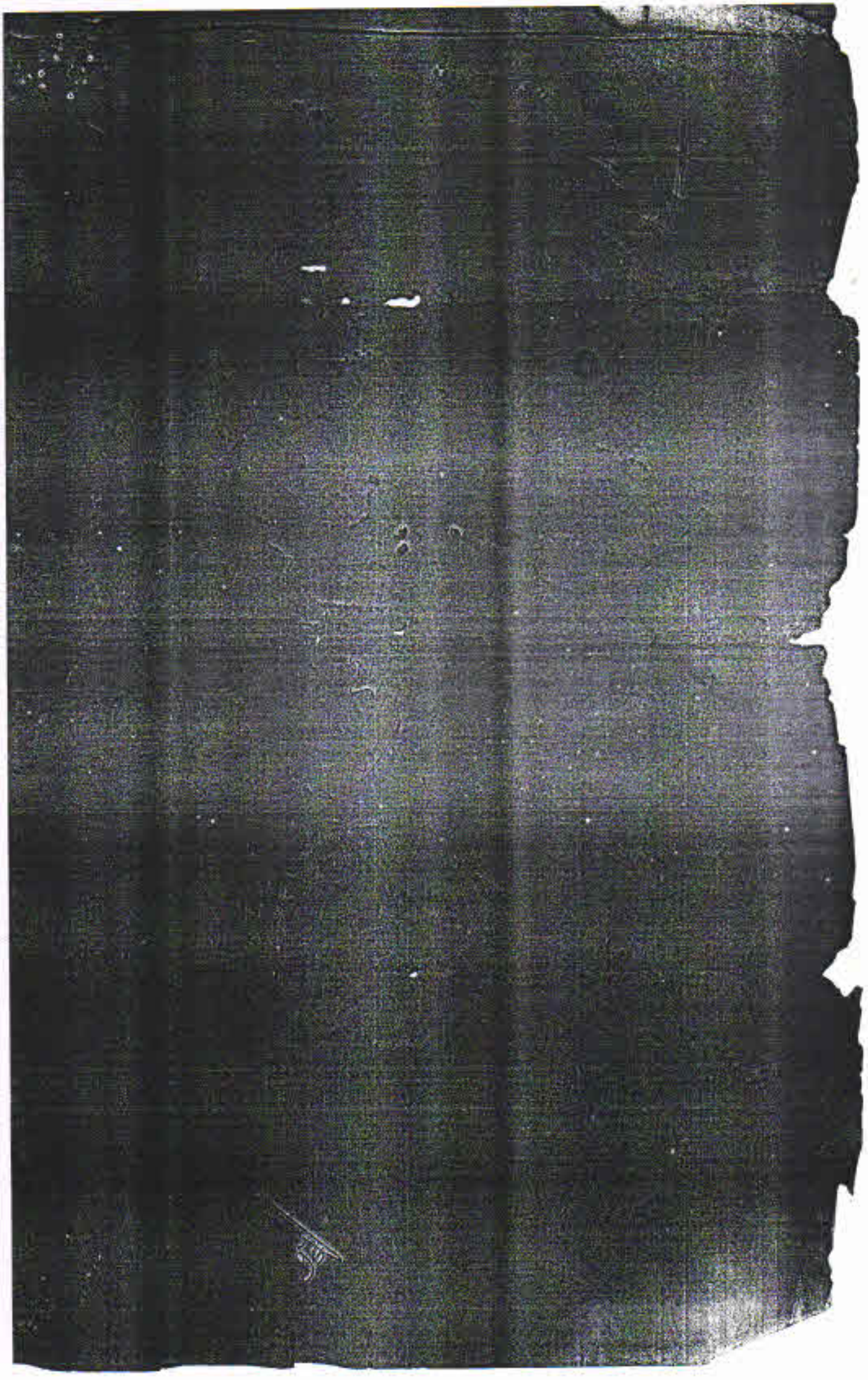
Dip Narain Singh
Dip Ram Tahal Singh
Rupa pore
Singapore
Rumi Dwadhia
Court

Registering Officer
SINGAPORE 14.5.41

Execution is admitted by the
above Dip Narain Singh S/o
Dip Ram Tahal Singh
& Siri Kishun S/o
Rajkumar S/o Coolla of
Awadhia, Colony

Registering Officer
SINGAPORE 14.5.41





Serial No. 1691 Circle :-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 1663

बिहार BIHAR T 672321

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary for endorsement

This document was presented for registration on 30/01/2016 by Dudheshwar Rai.
A Stamp Duty of Rs. 517860/- and other Fees of Rs. 74070/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photo, Thumb Impressions and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 1663 in Book No. 1, Volume No. 34 on pages from 453 to 468 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 6 / Year 2016

बिहार सरकार

Date: 30/01/2016 Token No. 1730 /2016 SCORE 3.0

30/1/2016
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1. नाम लेख्यकारीगण:-

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

1-श्री दुधेश्वर राय पिता का नाम स्वर्गीय राम सागर राय

2-श्री राजू राय पिता का नाम स्वर्गीय जय राम राय ——— प्रथम पक्ष।

## Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 1730 | Reg. Year 2016 | Serial Number 1691 | Deed Number 1663

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Arjun Rai | | | | | | |
| Sig. | अर्जुन राय का सुखेश्वर कुमार 30/1/16 | | | | | | |
| Claimant | Baiju Rai | | | | | | |
| Sig. | बैजू राय 30/1/16 | | | | | | |
| Claimant | Basdev Rai | | | | | | |
| Sig. | वासुदेव राय का सुखेश्वर कुमार 30/1/16 | | | | | | |
| Executant | Chadeshwar Rai | | | | | | |
| Sig. | चन्द्रदेव राय 30/1/16 | | | | | | |
| Executant | Chandradev Rai | | | | | | |
| Sig. | चन्द्रदेव राय का सुखेश्वर कुमार 30/1/16 | | | | | | |
| Presented By | Dudheshwar Rai | | | | | | |
| Sig. | दुधेश्वर राय दि:30-9-2016 | | | | | | |
| Executant | Dudheshwar Rai | | | | | | |
| Sig. | दुधेश्वर राय दि:30-9-2016 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Executant | Raju Rai | | | | | | |
| Sig. | राजू राय दि: 30.1.2016 | | | | | | |

SCORE Ver.3[illegible] Po[illegible]ered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop007

दुधेश्वर राय
30-9-2016

3-श्री चन्देश्वर राय

4-श्री चन्द्रदेव राय

5-श्री शिव नाथ प्रसाद यादव

लेख्यकारी न0 3 से 5 के पिता का नाम स्वर्गीय राम बिशुन यादव

6-श्री बासदेव राय

7-श्री अर्जून राय

8-श्री बैजू राय

लेख्यकारी न0 6 से 8 के पिता का नाम स्वर्गीय नवाब राय

सभी का निवास स्थान रूपसपुर , थाना दानापुर , हाल थाना रूपसपुर , पत्रालय धनौत सहाय नगर , जिला पटना। —— द्वितीय पक्ष।

2.नाम लेख्यधारी:— आपस मे बनाम वो बहक एक दुसरे के।

3.लेख्य प्रकार:— बदलैन (Deed Of Exchange)

4.मूल्यांकन:— अनुसूची संख्या 1 का मूल्य मो0 86,31,000/— छियासी लाख एकतीस हजार रूपया एवं अनुसूची संख्या 2 का मूल्य मो0 86,31,000/— छियासी लाख एकतीस हजार रूपया मात्र है।

Prototype

Name

Executant Shiv Nath Prasad Yadav

Sig.

30-1-2016

Identified By Subodh Kumar

Sig.

30/1/16

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Deed Number 1691

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007

| | | |
|---|---|---|
| 5.सम्पति का सम्पूर्ण:— विवरण | अनुसूची संख्या 1 — | यह सम्पति लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष की सम्पति है। जो आज से बदलैन होकर लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष को प्राप्त हुआ। जिसका उपयोग लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष निर्विवाद रूप से करेगें। |

मवाजी (12.33 डि0) बारह दशमलव तीन तीन डिसमल एराजी परती आवासीय , हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा धनौत , जो **अनुराग हॉस्पीटल** से पश्चिम स्थित है , परगना फुलवारी सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , हाल थाना रूपसपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या बिहार सरकार , थाना संख्या 20 (बीस) , खाता संख्या 60 (साठ) , सर्वे खसरा संख्या 216 (दो सौ सोलह) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/— एक रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

अपर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

बही संख्या 1, जिल्द संख्या 2147 वर्ष 2016 में पृष्ठ संख्या 1 से 30 पर लिपिबद्ध किया गया।
कुमार मोहित निशान एवं दस्तखत मेरे सामने कराया। 30/01/2016
30/01/2016

# चौ ह द् दी

उतरः— सर्वे प्लौट न0 215 वो 216

दक्षिणः— सर्वे प्लौट न0 227

पूरबः— पार्ट प्लौट न0 216 श्री मुनेश्वर राय एवं श्री नागेश्वर राय

पश्चिमः— सर्वे प्लौट न0 217

अनुसूची संख्या 2 — यह सम्पति लेख्यकारीगण द्वतीय पक्ष की सम्पति है। जो आज से बदलैन होकर निर्विवाद रूप से लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ।

मवाजी (12.33 डि0) बारह दशमलव तीन तीन डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा धनौत , जो फार्मेसी कॉलेज से पश्चिम स्थित है , परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या बिहार सरकार , थाना संख्या 20 (बीस) , खाता संख्या 60 (साठ) सर्वे खसरा संख्या 203 (दो सौ तीन) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1/– एक रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

प्रति 30-9-2016

30/09/2016

## चौ ह द दी

उतरः— सर्वे प्लौट न0 202

दक्षिणः— पार्ट प्लौट न0 203 श्री लालजी राय वो श्री राम बाबू राय वगैरह

पूरबः— सर्वे प्लौट न0 204

पश्चिमः— पार्ट प्लौट न0 203 निज प्रथम पक्ष श्री दुखीराम एवं श्री मंगरू राम

यह कि उपरोक्त दोनो अनुसूची की सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

## सं द र्भ

हकियत यह है कि इस वशिका बदलैन के खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति की खरीदारी श्री राम नारायण राय पिता का नाम स्वर्गीय धुना राय निवास स्थान रूपसपुर , थाना दानापुर , जिला पटना ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 14–5–1941 ई0 को नबिस्ते श्री देव नारायण सिंह पिता का नाम श्री राम टहल सिंह निवास स्थान रूपसपुर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री राम नारायण राय उपरोक्त सर्वे खसरा संख्या 203 में मवाजी 18½ डि0 एवं सर्वे खसरा संख्या 216 में मवाजी 18½ डि0 जमीन की बिकी बनाम श्री भव चन्द राय पिता का नाम स्वर्गीय गज्जू राउत निवास स्थान रूपसपुर , थाना दानापुर , जिला पटना को बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 9–6–1941 ई0 को बिकी कर दिया जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द

सब-रजिस्ट्रार कार्यालय

संख्या 20 , पृष्ट संख्या 267 से 269 , निबंधन संख्या 2216 सन् 1941 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो उक्त श्री भव चन्द राय अपने उत्तराधिकारी लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष को अपना वारिस जायज छोड.कर स्वर्गवास किये। वो श्री राम नारायण राय अपने उत्तराधिकारी लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष को अपना वारिस जायज छोड.कर अरसा दराज हुआ की स्वर्गवास कर गये वो स्वर्गवास अपने अपने पूर्वजो के लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष अनुसूची संख्या 1 की सम्पति पर एवं लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष अनुसूची संख्या 2 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है वो है। वो अनुसूची संख्या 2 के सम्पति के निस्बत श्री राम नारायण राय का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 218 में दर्ज पाया गया है।

यह कि अनुसूची संख्या 1 में वर्णित सम्पति लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष के लाट वो मशरफ की सम्पति है। इसी प्रकार अनुसूची संख्या 2 में वर्णित सम्पति लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष के लाट वो मशरफ की सम्पति है जिसके कारण लेख्यकारीगण ने अपने अपने सम्पति का बदलैन एक दूसरे के साथ करने निश्चय आपस में किया तथा इस बदलैन के होने से फायदा दोनो पक्षों को है। इसी उद्येश्य की पूर्ति हेतू लेख्यकारीगण ने अपने अपने सम्पति का बदलैन कर लिया तथा पूर्व से ही बदलैन के अनुसार उपरोक्त अनुसूची में वर्णित सम्पति के अनुसार लेख्यकारीगण अपने अपने सम्पति पर काबिज दखिल हो गये लेकिन लेख्यकारीगण के बीच उक्त बदलैन का लिखीत दस्तावेज का निष्पादन नहीं हो सका था। लिखीत दस्तावेज के अभाव में भविष्य में किसी प्रकार का कोई विवाद न हो , इसलिये लेख्यकारीगण ने उचित समझा कि पूर्व में अपने अपने सम्पति का किये गये बदलैन का यादास्त एकरारमा निष्पादित कर लिया जाय।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

30-9-2013

30/9/2013

अतएव लेख्यकारीगण ने अपने तन मन की स्वस्थतावस्था मे अपने अपने खुशी वो खाहिस होस वो हवास मे होकर अपने अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर खाने न0 5 मे वर्णित अनुसूची संख्या 1 वो 2 को आपस मे एक दूसरे के साथ बदलैन किया एवं निम्नलिखीत एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि अनुसूची संख्या 1 मे वर्णित सम्पति , जो लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष की सम्पति थी , वह बदलैन होकर लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष को प्राप्त हुआ। जिसका उपयोग लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष निर्विवाद रूप से अपनी इच्छानुसार करेगें। इसी प्रकार अनुसूची संख्या 2 मे वर्णित सम्पति , जो लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष की सम्पति थी , वह बदलैन होकर लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ जिससे लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष को किसी प्रकार का कोई एलाका वो सरोकार बाकी न रहा।

यह कि लेख्यकारीगण अपने अपने बदलैन किये गये सम्पति पर अपना अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपने अपने इच्छानुसार अपने अपने उपयोग वो उपभोग मे लावे वो लेख्यकारीगण ने अपने अपने बदलैन किये गये सम्पति के निस्बत अपना अपना नाम बजाय एक दूसरे के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी में दर्ज करवा लेगे। इसमें दोनो में से किसी पक्ष को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

यह कि दोनो पक्षो ने एक दूसरे के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आजतक

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

30-9-2015

30-1-2016

लेख्यकारीगण ने अपने सम्पति को किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण अन्य किसी के नाम से नही किये है वो नही लिखे है। वो बाद मे यदि उपरोक्त सम्पति के किसी भी भाग मे किसी प्रकार का कोई अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी किसी भी पक्ष के सम्पति मे पाया जाय तो उसकी पूरी जिम्मेदारी सम्बन्धित पक्ष की होगी।

यह कि उपरोक्त सम्पति का बदलैन सम्पति के समस्वरूप एवं सममूल्य के आधार पर की गयी है। बाद में कोई भी पक्ष या लेख्यकारीगण के कोई भी उत्तराधिकारी उपरोक्त बदलैन किये गये सम्पति पर सम्पति के मूल्य या स्वरूप के आधार पर किसी प्रकार का कोई दावा एक दूसरे के साथ नहीं करेगे।

यह कि लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति का बदलैन अपने स्वयं अर्जित सम्पति का अपनी स्वेच्छा से कर रहे है इसलिये बाद में भी उक्त बदलैन की सम्पति लेख्यकारीगण द्वारा स्व अर्जित सम्पति समझी जायगी।

इस वास्ते यह वशिका बदलैन लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

सही कैनू राय वल्द [illegible] लिखा सही [illegible] 30/11/2015

मो॰ लतीफ पढ़वाकर सुनकर लिखा। [illegible] विनोद कुमार सिंह पिता [illegible] मौके पर 30-7-2015

30/11/2015

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

दस्तावेज वापस 30/11/15

प्रस्तुतकर्ता

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

FSB0478016

| | |
|---|---|
| Elector's Name | : Subodh Kumar |
| निर्वाचक का नाम | : सुबोध कुमार |
| Father's Name | : Suryadev Prasad |
| पिता का नाम | : सूर्यदेव प्रसाद |
| Sex / लिंग | : Male / पुरुष |
| Age | : 33 Years as on 1.1.2002 |
| आयु | : ३३ वर्ष १.१.२००२ को |

Address : 4 G,Sadak, Danapur,
Town/Vill - Patna,
Anchal - Danapur,
Distt - Patna - 801503

पता : ४ ग,सड़क, दानापुर,
शहर/गाँव - पटना,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना - ८०१५०३

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
191, DANAPUR Constituency
१९१, दानापुर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

FSB0478016

Place : Danapur Date : 04/12/2002
स्थान : दानापुर दिनांक : ०४/१२/२००२

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes
इसका विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

Subodh Kumar

8631

अदर मो0---------- शब्दों में (रु0---------- ) मात्र

चतुर्थ प्रति

(कार्यालय हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

ई- चालान

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मूस्थामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता- श्री शिव नाथ प्रसाद यादव s/o राम बिशुन यादव (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---- बेलपकुर बाजा - बेलपकुर थाना-फेना

2. दस्तावेज का प्रकार---बिक्रय पत्र, कौबाला, दानपत्र, बंधक पत्र, विकास एकरारनामा, लीज, ---- वहलका, समझौता

3. निबंधन कार्यालय---- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

4. बैंक का नाम एवं शाखा---- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

| भुगतान का मद एवं शीर्ष | रकम | कुल रकम | |
|---|---|---|---|
| स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाय उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587 | 516860 | 516860 | 41 |
| निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576 | 172620 | 172620 | 41 |
| मूस्थामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -900- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598 | 81000 100 | 1100 | 42 |

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 690580/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

दिनांक- 27/1/16

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- दिनांक ----------कार्यालय कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------- / शब्दों में----------

रुपये प्राप्त किए।

अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

SBI DANAPUR BR. 01262 RAJ KUMAR-CASHIER ID No.-39983492

सिक्योरिटी मनी सर्विस चार्ज * जमा चलान का विवरण

मुख्य लेखा सं0 - A/c No. 30974[illegible]

जमा करने की तिथि

बैंक स्क्रोल सं0

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 10 = 690580

690930

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

## Endorsement of Certificate of Admissibility

sible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from stamp duty and registration fee vide notification no. and 522 dated 25/02/2010 ) under Article '31' of Schedule I or I-A of the Indian Stamp Act, 1899. Also missible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 517860/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 1000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 690930/- |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 172620 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |

TOTAL- 172620

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 1000 | 350 |
| Proc.Fee | 100 | |
| Total | 1100 | |

**Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 174070**

**Registering Officer**
**Danapur**

**Date: 30/01/2016**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 30th January 2016 by Dudheshwar Rai S/O- Late Ram Sagar Rai by profession Others. Status - Executant

दुधेश्वर राय
11:30-9-2016

**Registering Officer**
**Danapur**

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:30/01/2016**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Subodh Kumar' age '47' Sex 'M', 'Suraydev Prasad ', resident of 'Danapur, Patna '. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

**Registering Officer**
**Danapur**

**Date : 30/01/2016**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 34 on pages on 453 -466 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-6 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

**Registering Officer**
**Danapur**

**Date : 30/01/2016**

**Token No. : 1730 Year : 2016 S.No. : 1691 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 1663**