फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 577 तिथि- 22.11.2017 के संदर्भ में

मेसर्स त्रिशुल क्लासिकॉन प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री रामकिशोर सिंह, पिता-श्री कृष्णा कुमार सिंह, श्री रंजीत कुमार, पिता-श्री पशुपति सिंह, पता- मोहनपुर, मुसेपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 577. प्लौट नं0- 216, खाता नं0- 60, तौजी नं0-बिहार सरकार, थाना नं0- 20, मौजा- धनौत, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...26.../17-18 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 2170.89 वर्ग मीटर एवं B+G+6 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 680.26 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 87.19 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र मे 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इससे किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनि...

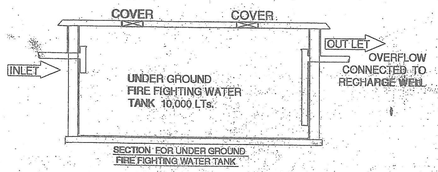
ह0 -

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

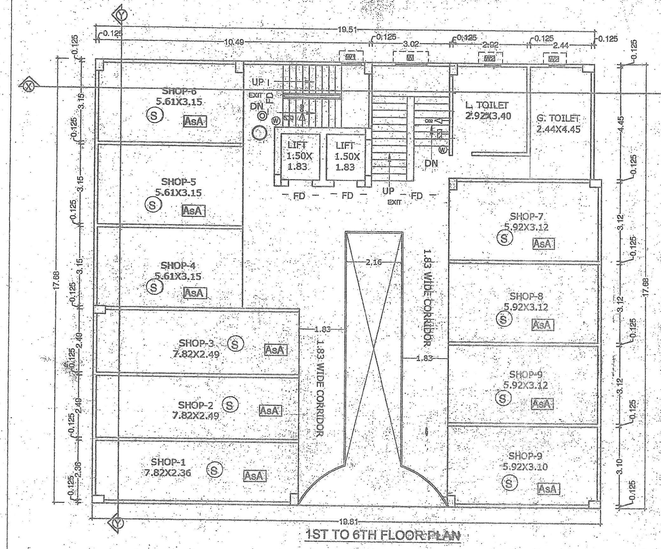
ज्ञापांकः- ...26...../दिनांकः- ...09/05/2018

प्रतिलिपिः- मेसर्स त्रिशुल क्लासिकॉन प्रा0 लि0, डाईरेक्टरः- श्री रामकिशोर सिंह, पिता-श्री कृष्णा कुमार सिंह, श्री रंजीत कुमार, पिता-श्री पशुपति सिंह, पता- मोहनपुर, मुसेपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

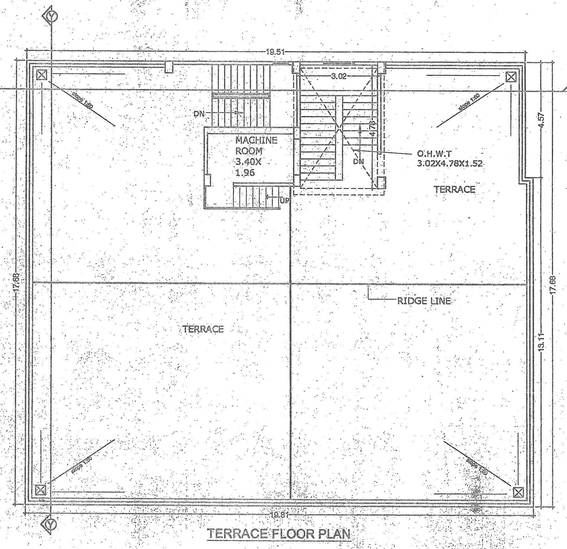
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
9/5/18



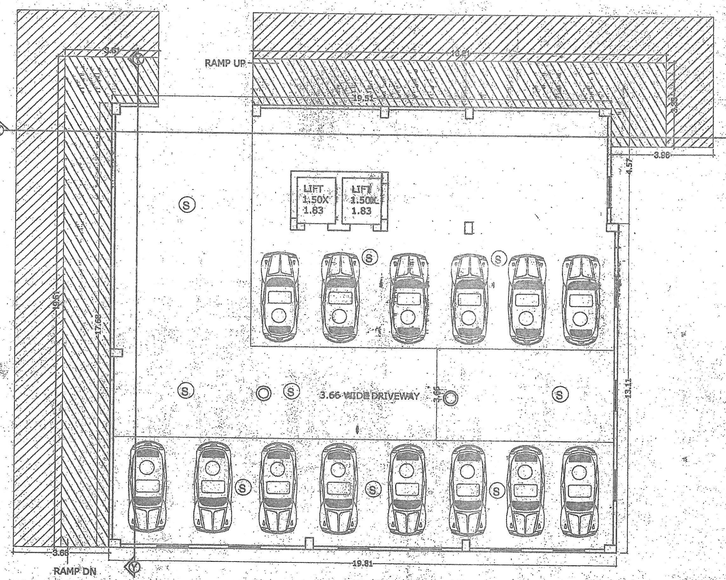
SECTION FOR UNDER GROUND FIRE FIGHTING WATER TANK

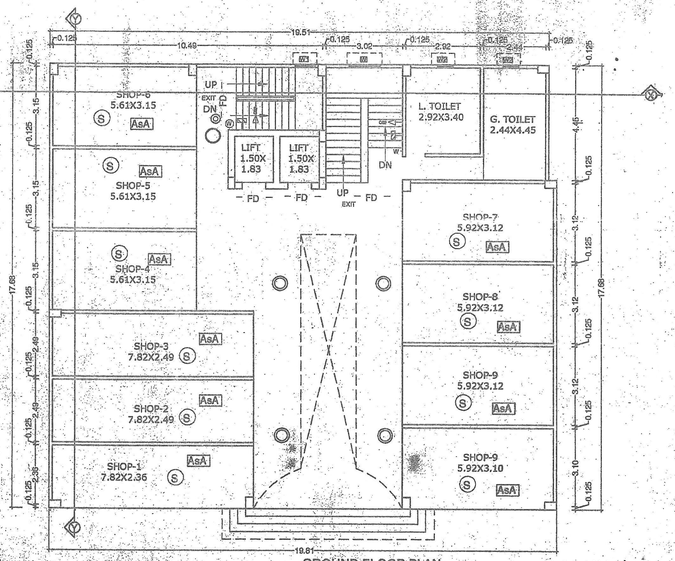


1ST TO 6TH FLOOR PLAN

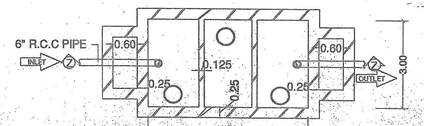


TERRACE FLOOR PLAN

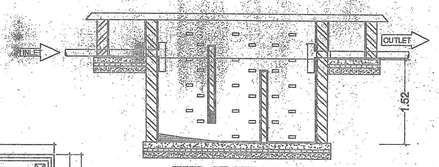




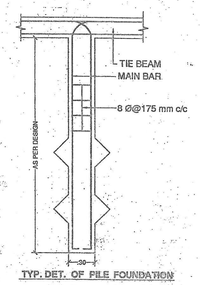
GROUND FLOOR PLAN



TYP.PLAN OF SEPTIC TANK.

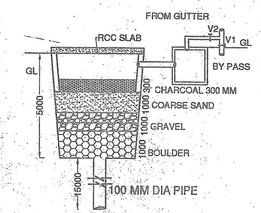


TYP. SECTION ON Z-Z



TYP. DET. OF PILE FOUNDATION

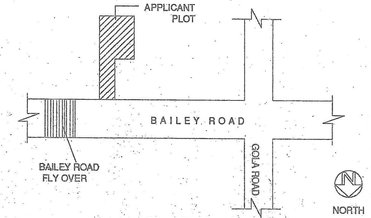
TYP. DETAIL OF FOUNDATION.



RECHARGE BORE WELL SECTION A-A

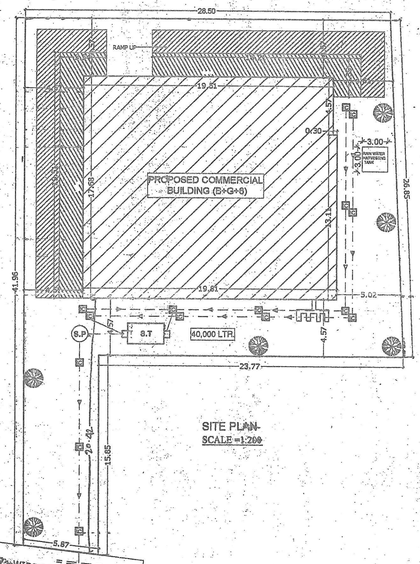


TYP.PLAN OF RECHARGE BORE WELL



LOCATION PLAN NOT TO SCALE

KEY PLAN



SITE PLAN-
SCALE =1:200

WATER TANK CALCULATION

COMMERCIAL
TOTAL CARPET AREA=2170.89/2 = 1085.44 SQM
HERE =1085.44/5 =217.08 PERSONS, SAY 218 PERSON
1 PERSON PER DAY 45 LTR./DAY 45 X218 = 9810 LTR REQ.
WATER REQU. FOR FIRE FIGHTING = 10000 LTR.
TOTAL REQU. WATER = 19.81 CUM/DAY
PROVIDED WATER TANK = 3.02X4.78X1.52= 21.94 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

COMMERCIAL
TOTAL CARPET AREA=2170.89/2 = 1085.44 SQM
HERE =1085.44/5 =217.08 PERSONS, SAY 218 PERSON
1 PERSON 0.085 CU.M / PERSON / DAY
218X0.085 = 18.53 CU.M
TOTAL REQU. AREA = 18.53 CU.M
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
(SIZE),=4.00X3.00X1.62 = 19.44
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK= 19.44 CUM

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA= 307.80 SQM.
REQU. AREA FOR RAIN WATER
HARVESTING = 6 CUB. M / 100 SQ.M.
TOTAL REQU. AREA FOR RAIN
WATER HARVESTING =
307.80/100 = 3.07 X 6 = 18.42 CUB. M.
PROVIDED SIZE = (3.00X3.00X2.50) = 22.5 CUB. M.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	0.91	0.00	2.13
2.	W	1.22	0.76	1.83
3.	W1	0.76	0.76	1.83
4.	W2	0.76	1.52	1.07

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA	= 869.85 SQM
TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 8.84 SQM
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA	= 315.25 SQM
TOTAL 1 ST. FLOOR B/U AREA	= 307.80 SQM
TOTAL 2 ND. FLOOR B/U AREA	= 307.80 SQM
TOTAL 3 RD. FLOOR B/U AREA	= 307.80 SQM
TOTAL 4 TH. FLOOR B/U AREA	= 307.80 SQM
TOTAL 5 TH. FLOOR B/U AREA	= 307.80 SQM
TOTAL 6 TH. FLOOR B/U AREA	= 307.80 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	= 2170.89 SQM

F.A.R. ACHIEVED = 2.49

PARKING CALCULATION

COMMERCIAL
TOTAL B/U AREA OFCOMMERCIAL= 2170.89 SQM.
REQUIRED PARKING @30%
OF TOTAL B/U AREA = 651.26 SQM.
TOTAL COVERED PARKING AREA BASEMENT =340.13 SQM.
MEZZANINE FLOOR PARKING AREA (MECHANICALLY OPERTED) 340.13
TOTAL PROVIDE PARKING AREA= 680.26

PLOT DETAILS .

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF TRISHUL CLASSICON PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI RAM KISHOR SINGH
S/O SRI KRISHNA KUMAR SINGH
(2) SRI RANJIT KUMAR
S/O SRI PASHUPATI SINGH
AT MAUZA -DHANAUT
PLOT NO. - 216, KHATA NO.-60
TAUZI -BIHAR SARKAR
THANA NO -20, THANA- DANAPUR
DIST: - PATNA.

NORTH | SCALE 1:100/1:200 | DRG.NO. 01/02

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/16/16
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

TRISHUL CLASSICON PVT. LTD.
Ram Kishor Singh
DIRECTOR

TRISHUL CLASSICON PVT. LTD.
Ranjit Singh
DIRECTOR

Trishul Classicon Pvt. Ltd.
N.P.D.N / Builder R.N. 248/16-17

Ar. PAWAN KUMAR
COA Regd. No.-CA/2008/A/3276
Empanelment No. 2016/Arch/12015

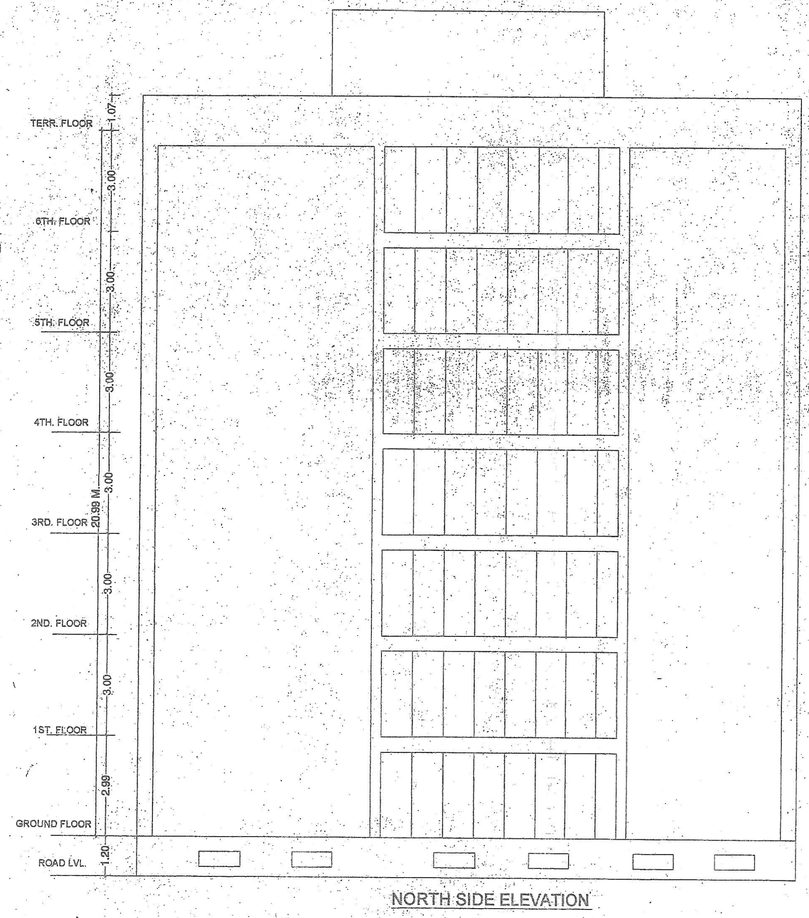
SIGN. OF OWNER. | SIGN. OF ARCHITECT

बिहार भू-खण्ड (निरिक्षण और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन खण्ड भे. भवन भू-खण्ड प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

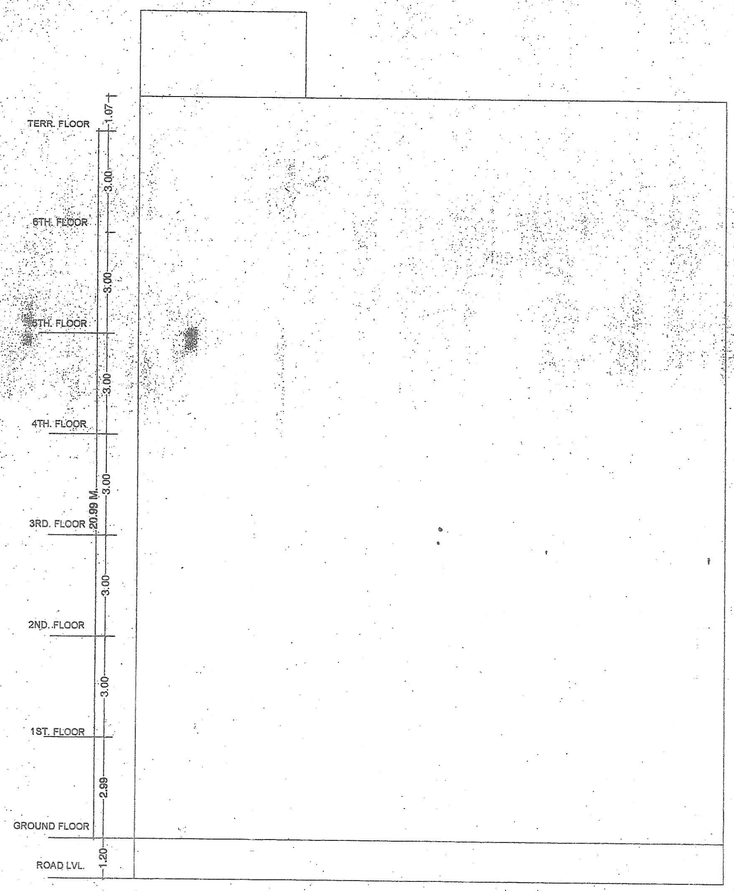
Building Plan No.....26/18-19.....
निम्नांकित शर्तों के साथ नगरपंचायत/नगर / अधिसूचना की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण न करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भू-उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-खण्डीय बनाना होगा तथा के भवन के सामने भवन तक जाने के लिए कम से कम 9 मीटर चौड़ी सड़क का निर्माण करना होगा।
भरोसायोग्य पानी, नाली के लिए भूगत व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विभाजित करने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वीकृत संशोधन आदेश प्राप्त एवं उसके किये गये बंधावट अनिवार्य रूप से जमा कराना होगा। मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए होगी। भवन के आंशिक होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate अनिवार्य होगा।

N.P.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

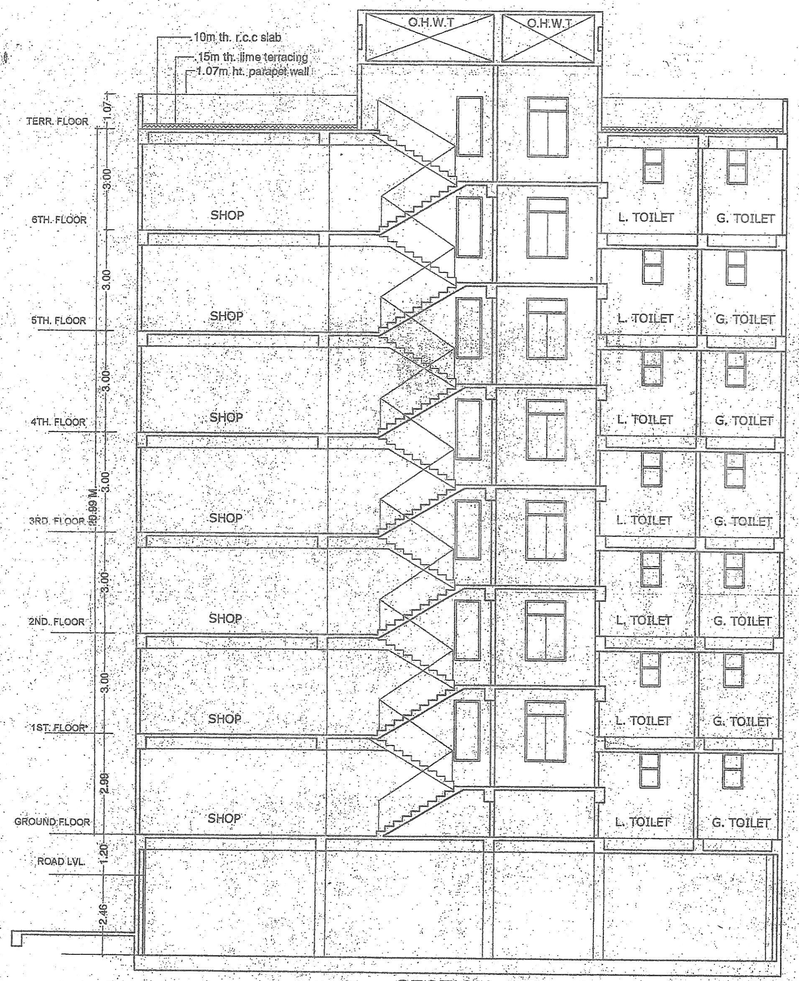
नगर पंचायत/नगर पंचायत
नगर परिषद, दानापुर निजामत



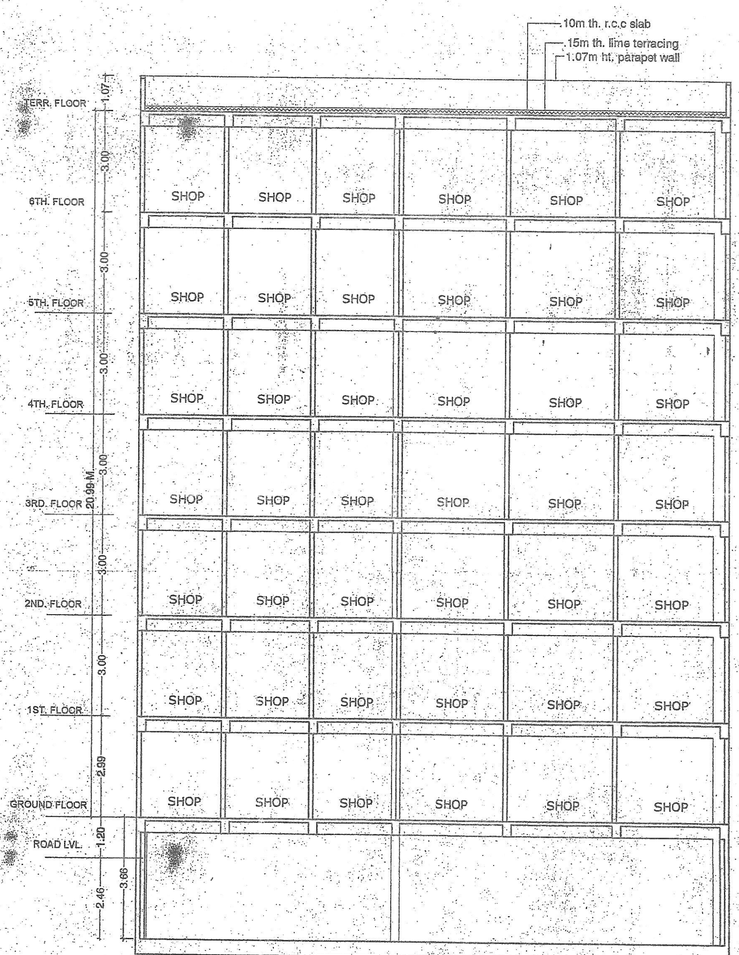
NORTH SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION



SECTION- X-X



SECTION- Y-Y

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA . OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

LEGEND FOR FIRE FIGHTING.

1] FIRE RESISTANT CHECK DOOR —— —FD—
2] FIRE HYDRANT —— —W—
3] HOSE REEL —— —H—
3] UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE FIGHTING. 40,000
5] FIRE EXTINGUISHER & —— C02
(WCO2 TYPE ISI MARKED)
6] MANUAL CALL POINT ——
7] ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN —— EXIT
8]SIAMESE CONNECTION ——
9] P.A SYSTEM ——
10] EMERGENCY LIGHTING SYSTEM
11] SPRINKLER ——
12] SMOKE DETECTOR —— AsA

PLOT DETAILS .

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING
OF TRISHUL CLASSICON PVT. LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI RAM KISHOR SINGH
S/O SRI KRISHNA KUMAR SINGH
(2) SRI RANJIT KUMAR
S/O SRI PASHUPATI SINGH
AT MAUZA -DHANAUT
PLOT NO. - 216, KHATA NO.-60
TAUZI - BIHAR SARKAR
THANA NO. -20, THANA - RUPASPUR
DIST. - PATNA.

NORTH	SCALE	DRG.NO.
	1:100/1:200	02/02

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

TRISHUL CLASSICON PVT. LTD.
DIRECTOR

TRISHUL CLASSICON PVT. LTD.
DIRECTOR

Trishul Classicon Pvt. Ltd.
N.P.D.N / Builder R.N. 248/16-17

Ar. PAWAN KUMAR
COA Regd. No.-CA/2008/43276
Empanelment No. 015

SIGN. OF OWNER | SIGN. OF ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास)
नियमावली 20[illegible] [illegible]
राज्य मे भू [illegible]
इस परियोजना [illegible]

Building Plan No. 26/18-19

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी परी. / अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

22/09/18
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

29/9/18
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत
9/10/18