

फारम-VIII- क
कार्यालय नगरपरिषददानापुरनिजामत
भवनकी योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

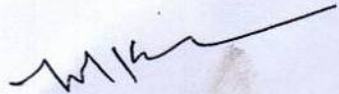
आप के आवेदन संख्या- 06 तिथि-11.04.2022 के संदर्भ में

मेसर्स घर ऑगन बिल्डकॉन, प्रोपराईटर-श्री राकेश रंजन, पिता-स्व0 देवेन्द्र प्रसाद यादव, पता-मकान नं0-ए/09, अजन्ता कॉलोनी, केसरी नगर, पाटलिपुत्रा, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
(ग) भवन के पुनःनिर्माण
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद / नगर निगम / नगर परिषद / नगर पंचायत / महानगर क्षेत्र / बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 0.6 प्लॉट नं0-290, खाता नं0-293, तौजी नं0- थाना नं0-17, मौजा-सिकन्दरपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला-पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों / निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-.....97...../22-23 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल- 4741.34 वर्ग मीटर एवं B+G+9 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकासपूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1276.94 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत 15.24 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांति पूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 107.77 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से पाँच वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।



- 3) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
- (ज) बिहारभू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपट पूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाब देही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) टोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (त) रैन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे का अनिवार्य रूप से भवन में अनुपालन करना होगा।
- (थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।
- (द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।
- (ध) अन्य शर्त
- बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

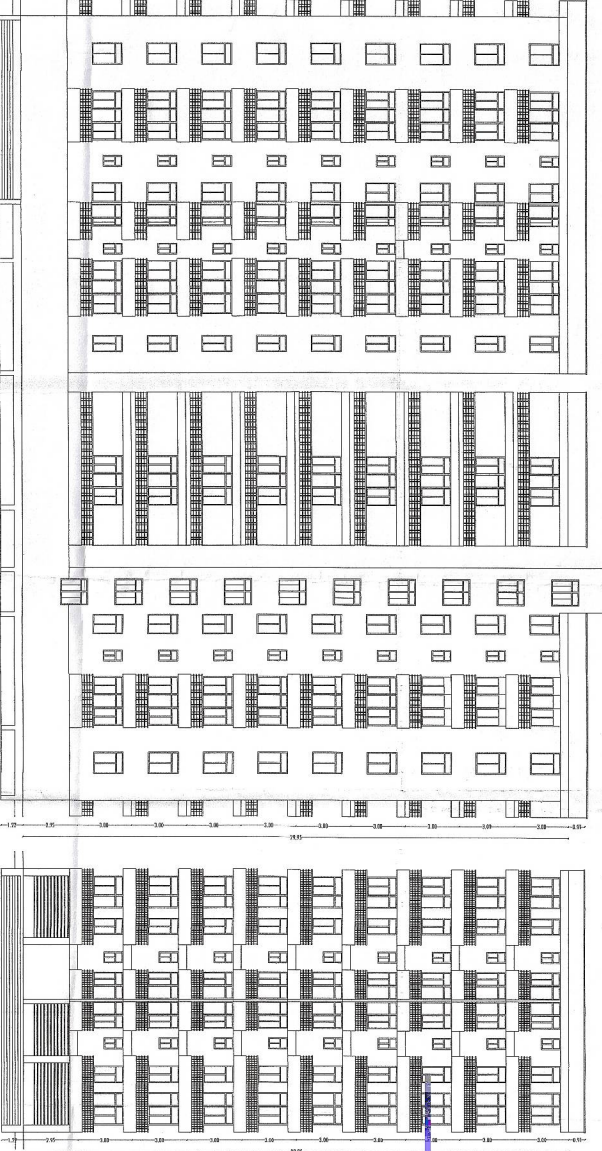
801

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- 97 / दिनांक:- 24/09/2022

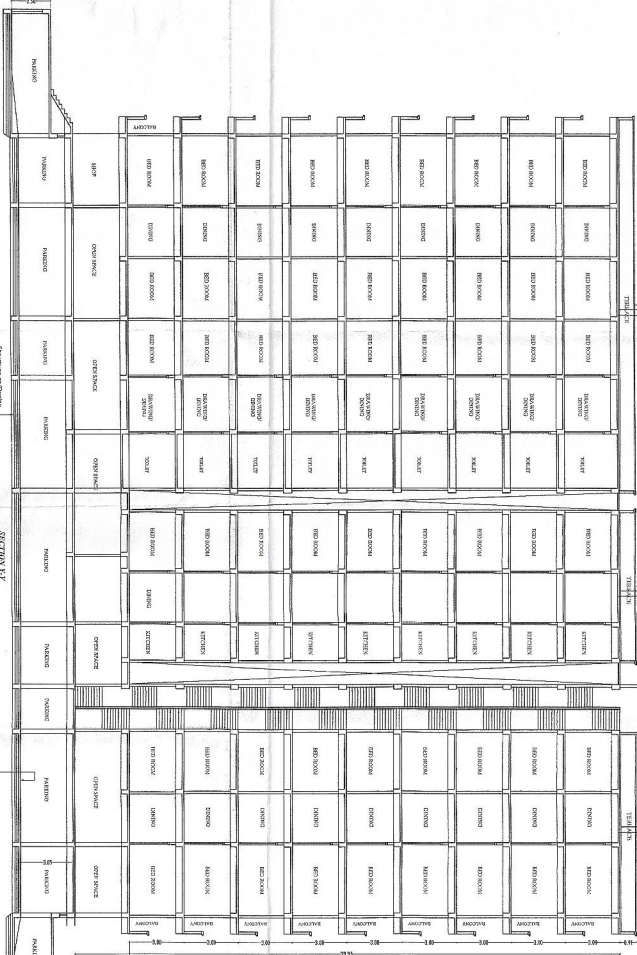
प्रतिलिपि:- मेसर्स घर ऑगन बिल्डकॉन, प्रोपराईटर-श्री राकेश रंजन, पिता-स्व0 देवेन्द्र प्रसाद यादव, पता-मकान नं0-ए/09, अजन्ता कॉलोनी, केसरी नगर, पाटलिपुत्रा, पटना, मो0 नं0-9939604962 को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



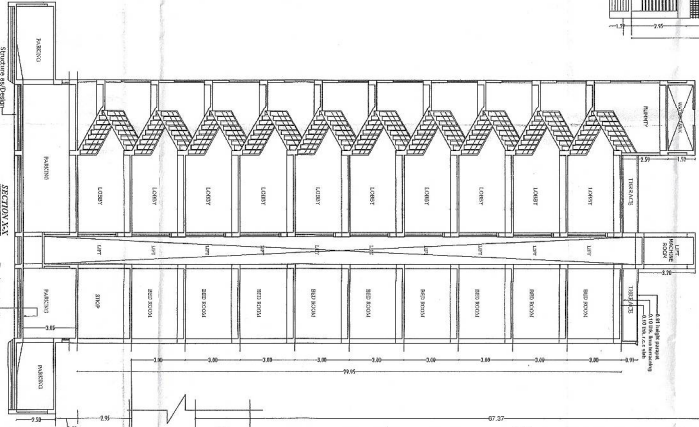
R SIDE ELEVATION
SCALE 1:100

FRONT ELEVATION
SCALE 1:100

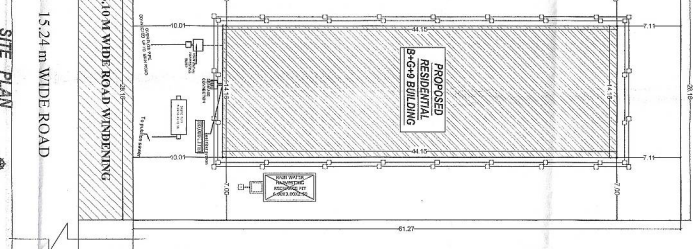


SECTION 21
SCALE 1:100

SECTION 22
SCALE 1:100



SECTION 23
SCALE 1:100



SITE PLAN
SCALE 1:200

PROPOSED RESIDENTIAL PARKING		SEWER TANK CALCULATION	
COMMON AREA - 2%	721.20 SQM	TOTAL NO. OF PERSONS = 22 X 3 = 660 PERSON	
COVERED AREA - 15%	4003.13 SQM	TOTAL NO. OF PERSONS = 22 X 3 = 660 PERSON	
REQUIRED TOTAL CAR PARKING AREA =	4724.33 SQM	TOTAL NO. OF PERSONS = 22 X 3 = 660 PERSON	
TOTAL PROVIDED PARKING CAPACITY =	1007.53 SQM	TOTAL NO. OF PERSONS = 22 X 3 = 660 PERSON	
REQUIRED TOTAL CAR PARKING AREA =	4724.33 SQM	TOTAL NO. OF PERSONS = 22 X 3 = 660 PERSON	
TOTAL PROVIDED PARKING CAPACITY =	1007.53 SQM	TOTAL NO. OF PERSONS = 22 X 3 = 660 PERSON	
REQUIRED TOTAL CAR PARKING AREA =	4724.33 SQM	TOTAL NO. OF PERSONS = 22 X 3 = 660 PERSON	
TOTAL PROVIDED PARKING CAPACITY =	1007.53 SQM	TOTAL NO. OF PERSONS = 22 X 3 = 660 PERSON	

S.NO	TYPE	WIDTH	COLL.	HEIGHT	DESCRIPTION
01	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
02	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
03	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
04	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
05	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
06	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
07	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
08	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
09	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
10	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
11	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
12	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
13	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
14	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK
15	WATER	3.00	210	3.00	WATER TANK

AREA CALCULATION :

AREA CALCULATION :

PILOT AREA (AS PER DHEE) = 1897.6 SQM.

PILOT AREA AS PER SITE = 1897.13 SQM.

NET PILOT AREA PER ROAD WINDING = 1725.36 SQM.

TOTAL BUI AREA ALL FLOOR = 41.34 SQM

PLANNING DETAILS :

PROPOSED B+G+8 RESIDENTIAL BUILDING FOR BUILDER & DEVELOPERS -

GROUND FLOOR BUI AREA = 1800 SQM

1ST FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

2ND FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

3RD FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

4TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

5TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

6TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

7TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

8TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

TOTAL BUI AREA ALL FLOOR = 41.34 SQM

PILOT DETAILS :

PROPOSED B+G+8 RESIDENTIAL BUILDING FOR BUILDER & DEVELOPERS -

GROUND FLOOR BUI AREA = 1800 SQM

1ST FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

2ND FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

3RD FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

4TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

5TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

6TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

7TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

8TH FLOOR BUI AREA = 523.96 SQM

TOTAL BUI AREA ALL FLOOR = 41.34 SQM

OWNER :

1) SRI. SRIKUMARAN RAO

2) S/O. LATE GANGA VISHNU RAO

3) S/O. LATE KAMARASUDHAN RAO

AT MANDLA, SRINAGARAPUR, KHAMMAM DISTRICT, TELANGANA, INDIA.

PROJECT NO. - 17, DAMAPUR, DISTRICT PAKHAI.

SHEET NO. 1

SCALE 1:100

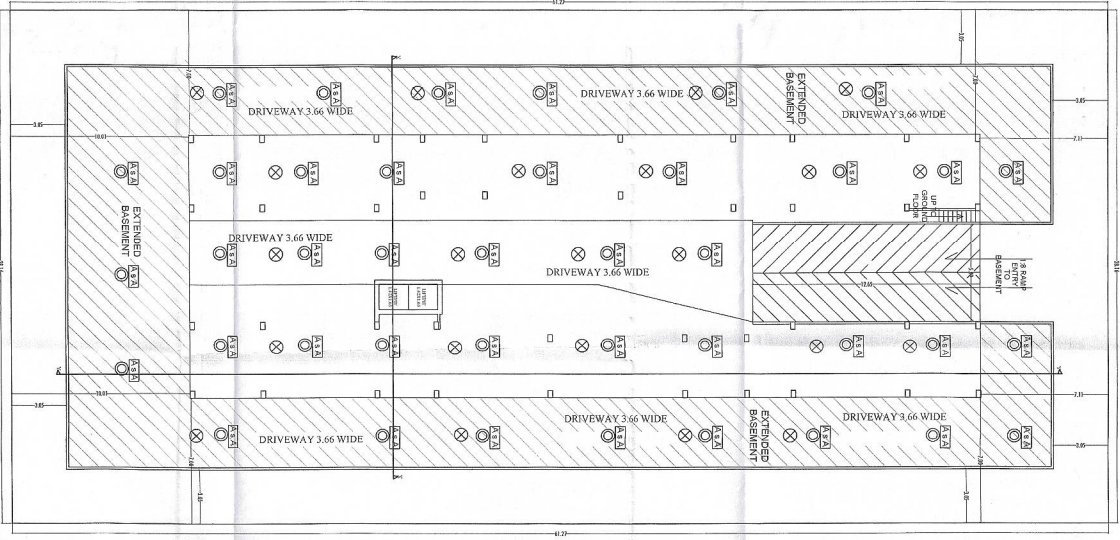
DATE 15/11/2024

DR. MANOJ KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
REGD. NO. 285/19
KHAMMAM DISTRICT, TELANGANA

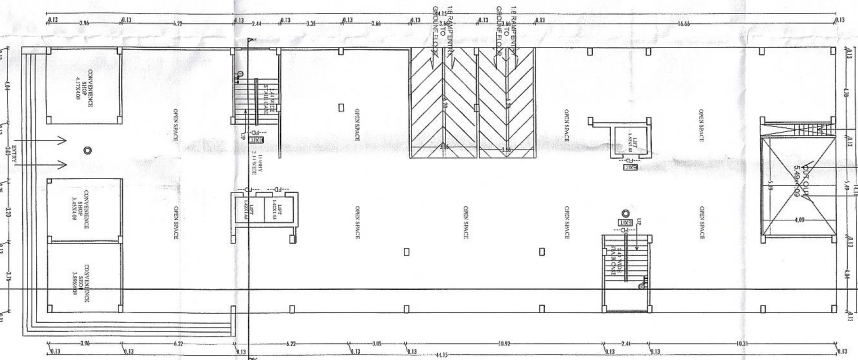
CH. ANAND BUILDING
PROPRIETOR
A. S. SINGH
ARCHITECT
REGD. NO. 285/19
KHAMMAM DISTRICT, TELANGANA

19/11/24

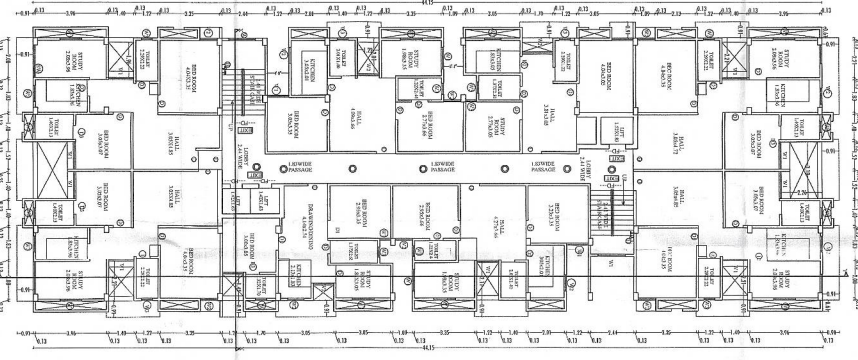
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE: 1/40



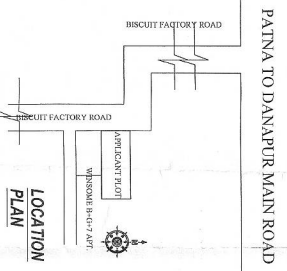
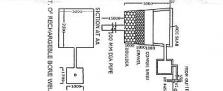
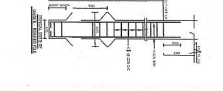
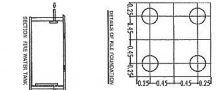
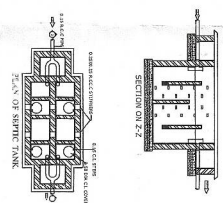
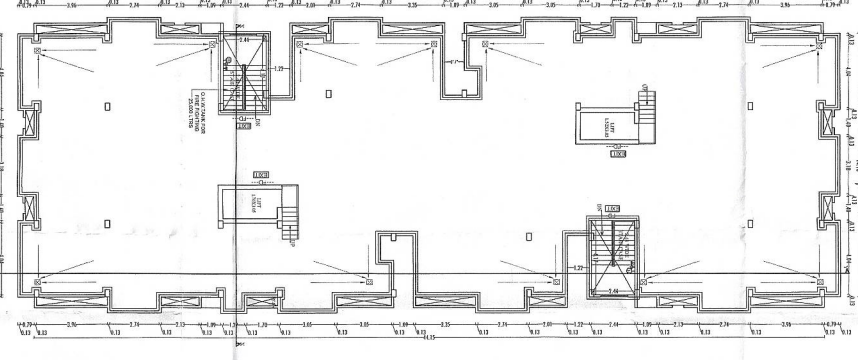
GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1/40



1ST TO 5TH FLOOR PLAN
SCALE: 1/40



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1/40



PATNA TO DANAPUR MAIN ROAD

LOCATION PLAN

S.NO	TYPE	WIDTH	CLL	HEIGHT	DESCRIPTION
01	DOOR	1.80	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
02	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
03	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
04	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
05	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
06	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
07	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
08	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
09	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
10	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
11	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
12	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
13	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
14	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM
15	DOOR	0.9	0.0	2.15	SHRIMP LAMP ROOM

PLANT DETAILS :-
 PROPOSED RISE & REVERSAL BUILDING FOR BUILDING & REVERSE ENGINEERING:
 GHANANAGAN BUILDING
 S/O - LATE DEENDRA PRASAD YADAV,
 P.O. KESARI NAGAR, P.S. TALJITHA,
 DISTRICT-PATNA.

CLIENT :-
 1) S/O. LATE GANGA VISHUN RAY
 2) SMT. NILALI
 3) S/O - LATE RAJ PRASAD YADAV
 AT - MAUZA - SHANADAPUR,
 SHIVREY (P.O. 688 (P),
 THANA NO - 17, DANAPUR,
 DISTRICT-PATNA.

SCALE: 1:100
DATE: 11/10/2020

DR. MANOJ KUMAR
 License No. 1452, ENGENEER
 Major, Patna, Bihar, India

ADITI SINGH
 Architect
 Major, Patna, Bihar, India

SHRIMP LAMP ROOM

DECLARATION
 I, the undersigned, being a duly qualified and licensed Architect, do hereby certify that the above mentioned building has been designed and drawn by me or under my direct supervision and that I am a member of the Institution of Engineers (India) and the Institution of Architects (India).

DATE: 11/10/2020

SIGNATURE OF ARCHITECT: