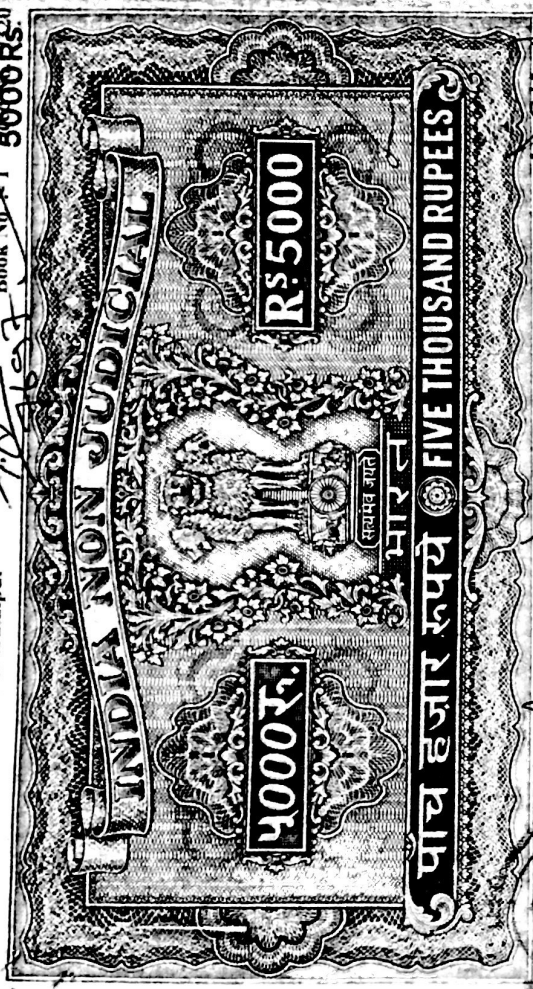




12-08-2019 को 5000 रु. का नया स्टिकर
 700 रु. का नया स्टिकर
 राज सुनील 700 रु.
 रातो रातो-136/87-58
 मदीन कोटवाल/मदर

विहार सरकार
 जिला निबंधन कार्यालय, सारण
 पुष्पाकन का साराश

दिनांक 03/08/2019 को Md. Sarwar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 55000 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1250 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्रहण पाया गया। जिन लेखकाधिकार में है उसे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनको तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं प्रतिलिपि तैयार की गई है। इसे दस्तावेज सं० 7320 के रूप में मुद्रांक रु० 115 की दिल्द सं० 115 के पृष्ठ सं० 181 से 189 में निबद्ध किया गया है। आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में स्थापित किया गया।

हस्तावेज जांचा
 दिनांक 03/08/2019
 हस्ताक्षर

दस्तावेज नं. 7687/2019

महाबानामा (Agreement)

महामा-19-07-31505184212
 मन्मथ-19-07-31505184212
 नमो सरवर Md Sarwar उम्र 30 वर्ष PAN NO- ENEPS0770K आधार नं० 3377 3272 4508 S/O Md. Sobrati Ansari जयति मुस्लिम (मोमीन) पेशा व्यवसाय निवासी ग्राम महुली, पोस्ट रामपुर अटोली, थाना इसुआपुर जिला सारण पिनकोड 841421 मोबाईल नं० :- 7488360409

संजय कुमार
 निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 03/08/2019
 राज सुनील 700 रु.
 रातो रातो-136/87-58
 मदीन कोटवाल/मदर



PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rakesh Singh Director						
Sig.	Primal Reality Associates Pvt Ltd						
Presented By	Md. Sarwar						
Sig.	Md. Sarwar						
Executant	Md. Sarwar						
Sig.	Md. Sarwar						
Identified By	Ravibhushan Shrivastav						
Sig.	Ravibhushan Shrivastav						

3.8.2019



:: संदर्भ ::

मुँ जायदाद मुद्दजें खाना नं० 5 लेख्यकारी की बजरीय बैनामा से हासिल भू-सम्पत्ति है। जिसका रजिस्ट्री दिनांक 15.05.2019 ई० नविस्ते पंज प्रसाद बनाम खुद विक्रेता बुक नं० 01 जिल्द नं० 66 पेज नं० 413 से 420 सिडी नं० 12 दस्तावेज नं० 4203 टोकन नं० 4414 निबंधन कार्यालय छपरा से हासिल है। जिसपर लेख्यकारी बहैसियत बैदार के काबिज दाखिल मालिक मोकमिल चले आते है वो है। इस वक्त लेख्यकारी को रुपये की सखा जरूरत वास्ते करने व्यवसाय के लिए आ फड़ी है। तथा लेख्यकारी को जमीन की अवश्यकता है। इसलिए लेख्यकारी वो लेख्यकारी के बीच मो० 27,00,000/ सताईस लाख रुपये में कड़िका नं० 5 की जमीन की खरीद-बिक्री की बात-चित्त पक्की हो गई। लेकिन लेख्यकारी के पास अभी कुल रूपया मो० 27,00,000/ सताईस लाख रूपया मौजुद नहीं है इसलिए लेख्यकारी ने लेख्यकारी से आग्रह किया कि अभी मेरे पास कुल रूपया मो० 3,00,000/ तीन लाख रूपया मौजुद है। लेकर 3,00,000/ तीन लाख रूपया आई०सी०आई०सी० बैंक छपरा चेंक नं० 00873 प्राप्त कर लिए। वो एक एग्जिमेन्ट लिख विजिए तथा बकिया कुल रूपया मो० 24,00,000/ चौबीस लाख रूपया तीन वर्ष के अन्दर यानि दिनांक 03.08.2019 ई० से दिनांक 02.08.2022 ई० के अन्दर अदाय कर बैनामा रजिस्ट्री करा लेंगे। लेख्यकारी के इस आग्रह को कबूल मंजूर कर लेने जरबेयाना वो लिखने एग्जिमेन्ट को लेख्यकारी तैयार हुए। तथा लेख्यकारी वो लेख्यकारी के बिच यह भी तय हुआ कि लेख्यकारी बकिया मो० 24,00,000/ चौबीस लाख रूपया तीन वर्ष के अन्दर लेख्यकारी को अदाय कर बैनामा लिखवा लेंगे। अगर लेख्यकारी लेने रूपया वो लिखने बैनामा लेख्यकारी के नाम से आना कानी करेंगे यानि रजिस्ट्री नहीं करेंगे तो लेख्यकारी को यह अधिकार होगा कि कानुनी कारवाई लेख्यकारी



लेख्यकारी के उपर न्यायालय में करके बैनामा करा लेगे।
लेख्यधारी संबंधित जमीन रियलस्टेट कारोबार करने के
संबंध में वो अन्य जरूरी कार्य करेगे। इसलिए लेख्यकारी
अपना पुरा नफा नुकसान समझ बुझकर मन और स्वस्थचित के
हालत में स्वरुकर यह एग्रीमेन्ट बनाम लेख्यधारी के नाम से
लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

कुं० रविशंकर
12.08.2019

रविशंकर सिंह



अशोक कुमार सिन्हा

लिखित दिनांक - 03 अगस्त 2019 ई०।

मेरे द्वारा प्रारूप तैयार किया गया अशोक कुमार सिन्हा सा०
फुरसतपुर थाना डेरनी ला० नं० 12/2005 निबन्धन कार्यालय छपरा
(बिहार) कुल मजमुन पढ़कर लेख्यकारी को सुना समझा दिया है।



Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Amt. Paid By N.J Stamp Paper		Rs.	5000/-
Amt. paid through Bank Challan		Rs.	51250/-

Registration Fee									
0	C	0	H1b	0	K1a	0	L1i	0	
0	D	0	H2	0	K1b	0	L1j	0	
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0	
0	H1a	0	J2	0	Li	0			
TOTAL-									1000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1250

Date: 03/08/2019

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Saturday, 03rd August 2019 by Md. Sarwar Sobrati Ansari by profession Business. Status - Executant

मो २२९२

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 03/08/2019

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravibhushan Shrivastav', age '41' Sex 'M', 'Murari Prasad', resident of 'Samhauta ,ps-Kopa,saran'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/08/2019

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 115 on pages on 181 -189, for the year 2019 and stored in CD\volume No. CD-20 year 2019. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/08/2019

Token No. : 7697 Year : 2019 S.No. : 7551 SCORE Ver.4.1

Deed No. : 7320

Registering Officer
Saran