

Serial No. 19053

Circle:-Dobhi

Book No. :- 1 Deed No. 18343



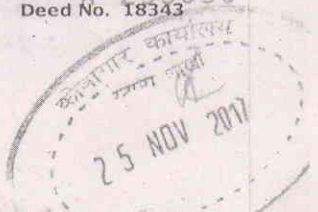
22

9/12/17

बिहार BIHAR Serial No. 19053

2106 09/12/2017 20001 केवाला 2
 शिवलाल शिवलालका 2 इन्डिया लि. द्वारा 3142942
 श्री अमर कुमार पिता श्री सुरेन्द्र सिंह
 शिवलाल आर्किटेक्ट्स-क आलमबादा 129न31
 V-2 स्नेह लॉज 21क-तेला 129
 आलमबादा बिहार सरकार
 129न31 जिला निबंधन कार्यालय गया
 पृष्ठांकन का सारांश

Deed No. 18343 A 233858



दिनांक 09/12/2017 के Pandey Ratneshwari Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया है। इसके
 रूप में रु0 210000 मुद्रांक शुल्क रु0 76075 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन
 लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं
 हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 18343 के रूप में पुरतक सं0 1 की जिल्द सं0 268 के पृष्ठ सं0 305 से 313 तक
 CD 42 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-09/12/2017

डोकन नं. 19877 / 2017

श्रीवा चौधरी निबंधन पदाधिकारी

अमर कुमार

नाम लेख्यकारी

श्री रत्नेश्वरी प्रसाद उम 61 वर्ष

T-19877
Sumi

श्रीवा चौधरी प्रसाद वि.सं.पत्र
 397 श्री. लाल शिवलाल / निबंधन पत्र का
 कुल किंमत 3500000/- (तीस लाख) मात्र
 रु. का बरतल पाया / दस्तावेज पं.क.र
 शिवलाल
 08.12.2017










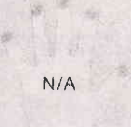

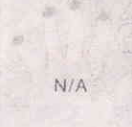
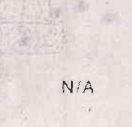
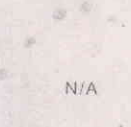














For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अमर कुमार

9/12/17

District Registry Office, Gaya

Ken Number 19877 Reg. Year 2017 Serial Number 19053 Deed Number 18343

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Abhay Kumar (Director)						
Sig.	अभय कुमार 9/12/17						
Claimant	Exil Realcon India Limited						
Sig.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Presented By	Pandey Ratneshwari Prasad						
Sig.	पान्डे रत्नेश्वरी प्रसाद 09.12.2017						
Executant	Pandey Ratneshwari Prasad						
Sig.	पान्डे रत्नेश्वरी प्रसाद 09.12.2017						
Identified By	Sitesh Kumar						
Sig.	सितेश कुमार पिता - डा० मूलानन्द संशर्मा 9-12-17						



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3500sop020

पान्डे रत्नेश्वरी प्रसाद
08.12.2017

9-12-17



For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अभय कुमार
Director

पिता स्व० पाण्डे परमेश्वरी प्रसाद निवासी ग्राम योगापुर थाना
शेरघाटी जिला गया हाल मोकाम गया शेरघाटी रोड जिला
अधिकारी के निवास के निकट थाना रामपुर जिला गया पेशा
कृषी एवं वकालत नागरीकता भारतीय। PAN NO- AGMPP4399P

नाम लेख्यधारी

एक्सिल रीयलकॉन इन्डिया लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री
अभय कुमार उम्र 41 वर्ष पिता श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी
महल्ला रॉयल आर्केड 565 क 94-2 स्नेह नगर आलमबाग
लखनउ थाना आलमबाग जिला लखनउ पिन कोड 226005
पेशा कास्तकारी नागरिकता भारतीय। PAN NO- AAMCA1074H

लेख्यप्रकार

बिक्रय पत्र (SALE DEED)

बिक्रय सम्पति का मुल्य

मो० 35,00,000/- (पैतीस लाख रुपया मात्र)

बिक्रय सम्पति का पूर्ण विवरण

मवाजी 0-37½ डी० (साढ़े सैतीस डी०) एराजी कास्त नगदी
कायमी आवासीय परती भुमि बाके मौजा बजौरा थाना डोभी
थाना 807 सब रजिस्ट्री शेरघाटी वो कलकट्टी वो मुन्सफी जिला
गया। मालगुजारी 3 रुपया 80 पैसा अलावे शेष। अंचल
कार्यालय शेरघाटी (गामा)

खाता नं०	प्लॉट नं०	ए०-डी०	चौहदी
247	2644	0-37½	30- रास्ता
दो सौ	दो हजार		द०-बनेश्वरी देवी वगैरह
सैतालीस	छः सौ		पु०- युगलकिशोर प्रसाद
	चौवालीस		प०- नीज विक्रेता



For AXIL REAL ESTATE LTD

अमर कुमार
Director

सिरेस कुमार पिता - डा० वृजन चन शर्मा
कलारंग लक्ष्मी शर्मा - कीर्तवाली जिला -
गामा

8-12-2017

3. यह कि विक्रेता अपने पुर्ण होश हवास एवं शारिरीक एवं मानसीक स्वस्था में अपने नफ़ा नुकसान को भली भांती समझ-बुझकर बिक्रय सम्पदा को बेचने का ऐलान अपने संगे संबंधी एवं शुभ चिन्तको के बीच किया जिसकी जानकारी पाकर उपरोक्त क्रेता बिक्रय सम्पदा को खरीदने को तैयार हुए। इस प्रकार बिक्रेता एवं क्रेता के बीच आपसी राय एवं सहमती पर मो० 35,00,000/- पैतीस लाख रुपया मात्र बिक्री करने की सहमती बनी।

4. यह कि लेख्यकारी अपने तन-मन की स्वस्थता तथा बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति को मो० 35,00,000/- (पैतीस लाख रुपया मात्र) बिक्रय पत्र के ऊपर सही और दस्तखत बनाने के पुर्व चार चेक द्वारा पहला चेक दिनांक 27.11.2017 ई० जिसका चेक स० 196362 मो० 10,00,000/-दस लाख रुपया वो दुसरा चेक दिनांक 30.11.2017 ई० जिसका चेक स० 196369 मो० 6,00,000/-छः लाख रुपया वो तीसरा चेक दिनांक 30.11.2017 ई० जिसका चेक स० 196373 मो० 10,00,000/-दस लाख रुपया वो चौथा चेक दिनांक 04.12.2017 ई० जिसका चेक स० 196375 मो० 9,00,000/-नौ लाख रुपया इस तरह कुल मो० 35,00,000/- पैतीस लाख रुपया वसुल पा चुके है अब एक पैसा मूल्य लेख्यकारी को लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं रहा और न चाहिए।

5. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति पर लेख्यधारी आज तारीख से सम्पूर्ण स्वामित्व के साथ निर्विरोध



4105 रजिस्ट्रार/1/11/17
08.12.2017

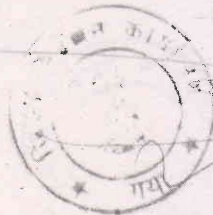
84

स्वामित्व वो अधिपत्य में होकर वो रहकर जिस तरह से उपयोग में लाना चाहें उस तरह से उपयोग में लावें और नाम अपना जिस जिस कार्यालय में दर्ज कराना चाहें लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी अपना नाम दर्ज करा लें उसमें लेख्यकारी तथा उनके परिवार के अन्य सदस्य तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार के उजुर वो एतराज नहीं होगा और न करेंगे। अगर करेंगे तो वह सब इस दस्तावेज के मोताबिक गलत साबीत होगा।

6. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति आज तक हर तरह के नुकस हकियत वो ऋण भार से मुक्त है अगर बाद निबन्धन उक्त वर्णित सम्पति से सम्बन्धित दस्तावेज निष्पादन करने के पूर्व का ऋण पाया जायेगा तो उसको भुगतान करने की पुरी जवाबदेही लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी पर होगी। इस वास्ते यह बिक्रय पत्र का दस्तावेज निष्पादन करता हूँ कि समय पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है कि विलेख में निहित सम्पति/ भूमी सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और यह खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भुदान, लाल कार्ड कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमी नहीं है वो भूमी सरकारी अर्जन एवं निबन्धन रोक से मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटी पायी जायेगी तो उसका पूर्ण जिम्मेवार वो जबाबदेह विलेख के लेख्यकारी पर होगा।

84



For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अमित कुमार
Director

लेख्यकारी का ह0

लेख्यधारी का ह0

प्रा. सं. २०१७/१९११५
०८-१२-२०१७

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अमित कुमार
Director

8/12/17

प्रा. सं. २०१७/१९११५
०८-१२-२०१७

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार लेख्य का प्रारूप तैयार किया तथा दोनों पक्षों को खाता एवं प्लॉट मजबुन को पढ़कर सुना दिया।

प्रारूपकर्ता- अमित कुमार सिंह

ला० नं०- 192102

लेख्यतिथि- 8-12-2017

SK



For AXIL REAL CON INDIA LTD

अमित कुमार

नजरी नक्शा

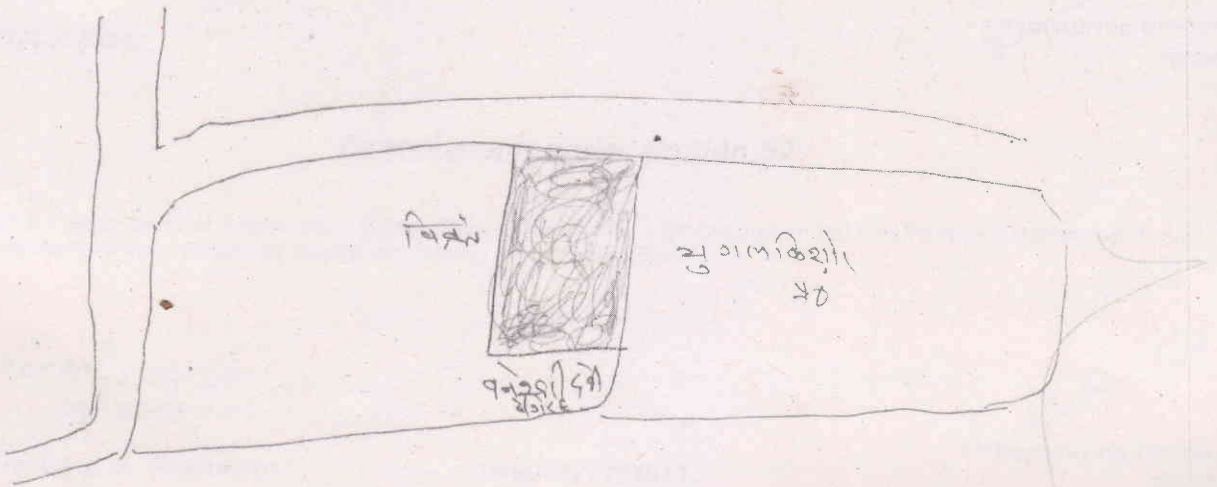
मौजा बजौरा थाना डोभी थाना 807 खाता नं० 247

प्लॉट नं० 2644 रकबा 0-37½ डी०

लेख्यकारी का नाम:- श्री रत्नेश्वरी प्रसाद

लेख्यधारी का नाम:- एक्सिल रीयलकॉन इन्डिया

लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री अभय कुमार



लेख्यकारी का ह०

पान्डे रत्नेश्वरी प्रसाद
08.12.2017

84

लेख्यधारी का ह०

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अभय कुमार
Director

8/12/17

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 210000/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 281075/-

Registration Fee

A1	70000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D.	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									75025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 75825

Date: 09/12/2017

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya on Saturday, 09th December 2017 by Pandey Ratneshwari Prasad, Late Pande Parmeshwari Prasad by profession Others. Status - Executant

पान्डे रत्नेश्वरी प्रसाद
09.12.2017

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 09/12/2017

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sitesh Kumar' age '36' Sex 'M', 'Brijnandan Prasad Sharma Dr', resident of 'Rangbahadur Road, Ps-Kotwali, Gaya.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 09/12/2017

Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya in Book 1 Volume No. 268 on pages on 305 -313, for the year 2017 and stored CD volume No. CD-42 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/12/2017

Registering Officer
Gaya

Token No. : 19877 Year : 2017 S.No. : 19053 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 18343

For AXIL REAL CON INDIA LTB

Scanned by

Director

Serial No. 3196

Circle:-Dobhi

Book No. :- 1 Deed No. 3068



बिहार BIHAR
Serial No. 196

29/2/2018 29/2/2018 4000/- केवल

एवमिल शीलकाल इन्डिया 1000 रु 21/1/2018 21/1/2018
श्री अमय कुमार पिता श्री सुरेन्द्र सिंह

श्री अमय कुमार पिता श्री सुरेन्द्र सिंह
वर्ग-2 स्नेह नगर
आलमगंज 0229113

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया

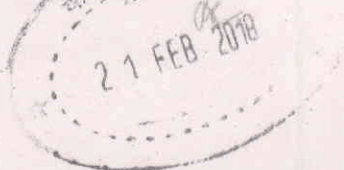
4000/-
4000/-

पृष्ठ 6न का सारांश

दिनांक 23/02/2018 को Pandey Rameshwar Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु संप्रदायित किया गया ।
इसमें रु 420000 मुद्रांक शुल्क एवं रु 45825 नि धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया
गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष दस्तावेज निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के न 1, फोटो, अंगुलियों के
निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं 3068 के रूप में पुस्तक सं 1 की जिल्द सं 45 के पृष्ठ सं 217 से
225 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

A 239824

Deed No. 3068



दिनांक-23/02/2018

टोकन नं. 2159/2018

श्रीवा चौधरी
निबंधन पदाधिकारी

नाम लेख्यकारी

श्री पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद उम्र 61 वर्ष

श्री पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद निवासी पत्र सं 25 पी.
समीक्षा निबंधन पत्रक का कुल निमत रु 4
70,00,000/- (सत्तर लाख) मात्र दर्शाया गया।
दस्तावेज पढ़ कर सही ठीक लगा।
22.02.2018

जांचा
2018
23/4/18

T-2159
2018
8









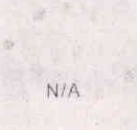
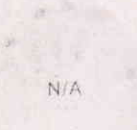
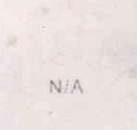

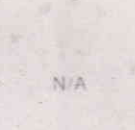
For AXIL REAL CON INDIA LTD

अमय कुमार

District Registry Office, Gaya


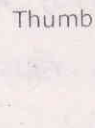
Ken Number 2159 Reg. Year 2018 Serial Number 3196 Deed Number 3068

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Abhay Kumar (Director)						

Claimant	Axil Realkon India Limited						
----------	----------------------------	---	---	---	---	---	---

Presented By	Pandey Ratneshwari Prasad						
--------------	---------------------------	---	---	---	---	---	---

Executant	Pandey Ratneshwari Prasad			Index	Middle	Ring	Little
-----------	---------------------------	---	---	-------	--------	------	--------

Identified By	Sitshesh Kumar		
---------------	----------------	--	--

पांडे रत्नेश्वरी प्रसाद
23.02.2018



For AXIL REAL COMPANY LTD.

(Handwritten signature)
DIRECTOR

पिता स्व० पाण्डे परमेश्वरी प्रसाद निवासी ग्राम योगापुर थाना
शेरघाटी जिला गया हाल मोकाम गया शेरघाटी रोड जिला
अधिकारी के निवास के निकट थाना रामपुर जिला गया पेशा
कृषी एवं वकालत नागरीकता भारतीय। PAN NO- AGMPP4399P
Mob. 9430057187

नाम लेख्यधारी

एक्सिल रीयलकॉन इन्डिया लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री
अभय कुमार उम्र 41 वर्ष पिता श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी
महल्ला रॉयल आर्केड 565 क 94-2 स्नेह नगर अलमबाग
लखनउ थाना आलमबाग जिला लखनउ पिन कोड 226005
पेशा कास्तकारी नागरिकता भारतीय। PAN NO- AAMCA1074H

लेख्यप्रकार

बिक्रय पत्र (SALE DEED)

बिक्रय सम्पति का मुल्य

मो० 70,00,000/- (सत्तर लाख रुपया मात्र)

बिक्रय सम्पति का पूर्ण विवरण

मवाजी 0-75 डी० (पचहत्तर डी०) एराजी कास्त नगदी
कायमी आवासीय परती भुमि बाके मौजा बजौरा थाना डोभी
थाना 807 सब रजिस्ट्री शेरघाटी वो कलकट्टी वो मुन्सफ्री जिला
गया। मालगुजारी 3 रुपया 80 पैसा अलावे शेष। अंचल
कार्यालय शेरघाटी।

खाता नं०	प्लॉट नं०	ए०-डी०	चौहदी
247	2644	0-75	30- रास्ता
दो सौ	दो हजार		द०-बनेश्वरी देवी वगैरह
सैतालीस	छः सौ		पु०- खरीदार
	चौवालीस		प०- नीज विक्रेता



For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अभय कुमार

Director

पिता परमेश्वरी प्रसाद
22.02.2018

अभय कुमार, पिता - श्री वृजन्तन शर्मा,
महल्ला - रंग वहादुर रोड, थाना - कतिवाली, जिला -
गया। 0.L. No. 959/06
22-02-2018

अन्य विवरण

1. यह कि सैय मोबाईया सदर मजकुर और अन्य एराजीयात बिक्रेता की पत्नी श्रीमती पुनम प्रसाद पुत्री स्व० कौशल बिहारी लाल को बटवारा बाद सं 97/1970 सब जज तृतीया गया के न्यायालय शैलेश कुमार बनाम कौशल बिहारी लाल वगैरह के द्वारा हासिल हुआ है जिसपर बटवारा की तारीख से बिक्रेता की पत्नी काबिज दखिल चली आ रही थी और नया सर्वे बिक्रेता की पत्नी का नाम दर्ज है तथा अंचल कार्यालय में भी बिक्रेता की पत्नी का नाम दर्ज पाया वो वर्ष 2011 ई० में बिक्रेता की पत्नी की मृत्यु उपरान्त बिक्रेता उनके पुत्र एवं पुत्रीयो के बीच आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बिक्रेता को बिक्रय सम्पति एवं अन्य सम्पति हासिल हुई और उनका एकाधीकार दखल कब्जा एवं हकियत प्राप्त हुआ जिसके आधार पर अचल कार्यालय में बिक्रेता का नाम दखिल खारिज हुआ और वर्ष 2017-18 ई० तक लगान भुगतान कर उनके नाम सरकारी रसीद निर्गत हुआ। इस प्रकार बिक्रेता को सैय मोब्बया पर हर तरह का एकाधीकार हक हकियत एवं कब्जा दखल प्राप्त है और बिक्रय सम्पदा को बिक्री करने का पुर्ण एकाधिकार प्राप्त है जिसका डिमाण्ड नं० 627/3 है।

2. यह कि बिक्रेता को चन्द जरूरी एवं कानुनी खर्च के लिए पैसा की आवश्यकता है जो बिना बिक्रय सम्पदा को बिक्री किये इन्तेजाम होना मुशिकल था।

3. यह कि बिक्रेता अपने पुर्ण होश हवास एवं शारिरीक एवं मानसीक स्वस्था में अपने नफा नुकसान



For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अमन कौर
Director

पिंडर को 802/1412
22-07-2018

कौशल मोबाईया सदर मजकुर और अन्य एराजीयात बिक्रेता की पत्नी श्रीमती पुनम प्रसाद पुत्री स्व० कौशल बिहारी लाल वगैरह के द्वारा हासिल हुआ है जिसपर बटवारा की तारीख से बिक्रेता की पत्नी काबिज दखिल चली आ रही थी और नया सर्वे बिक्रेता की पत्नी का नाम दर्ज है तथा अंचल कार्यालय में भी बिक्रेता की पत्नी का नाम दर्ज पाया वो वर्ष 2011 ई० में बिक्रेता की पत्नी की मृत्यु उपरान्त बिक्रेता उनके पुत्र एवं पुत्रीयो के बीच आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बिक्रेता को बिक्रय सम्पति एवं अन्य सम्पति हासिल हुई और उनका एकाधीकार दखल कब्जा एवं हकियत प्राप्त हुआ जिसके आधार पर अचल कार्यालय में बिक्रेता का नाम दखिल खारिज हुआ और वर्ष 2017-18 ई० तक लगान भुगतान कर उनके नाम सरकारी रसीद निर्गत हुआ। इस प्रकार बिक्रेता को सैय मोब्बया पर हर तरह का एकाधीकार हक हकियत एवं कब्जा दखल प्राप्त है और बिक्रय सम्पदा को बिक्री करने का पुर्ण एकाधिकार प्राप्त है जिसका डिमाण्ड नं० 627/3 है।

को भली भांती समझ-बुझकर बिक्रय सम्पदा को बेचने का ऐलान अपने संगे संबंधी एवं शुभ चिन्तको के बीच किया जिसकी जानकारी पाकर उपरोक्त क्रेता बिक्रय सम्पदा को खरीदने को तैयार हुए। इस प्रकार बिक्रेता एवं क्रेता के बीच आपसी राय एवं सहमती पर मो0 70,00,000/- सत्तर लाख रूपया मात्र बिक्री करने की सहमती बनी।

4. यह कि लेख्यकारी अपने तन-मन की स्वस्थता तथा बिना किसी दबाव के उपरोक्त वणित बिक्रय सम्पति को मो0 70,00,000/- (सत्तर लाख रूपया मात्र) बिक्रय पत्र के ऊपर सही और दस्तखत बनाने के पुर्व ग्यारह चेक द्वारा पहला चेक दिनांक 28.12.2017 ई0 जिसका चेक स0 196390 मो0 7,00,000/-सात लाख रूपया वो दुसरा चेक दिनांक 01.01.2018 ई0 जिसका चेक स0 196391 मो0 10,00,000/-दस लाख रूपया वो तीसरा चेक दिनांक 04.01.2018 ई0 जिसका चेक स0 196392 मो0 5,00,000/-पाँच लाख रूपया वो चौथा चेक दिनांक 23.01.2018 ई0 जिसका चेक स0 196399 मो0 5,00,000/-पाँच लाख रूपया वो पाचवाँ चेक दिनांक 30.01.2018 ई0 जिसका चेक स0 196401 मो0 10,00,000/-दस लाख रूपया वो छठा चेक दिनांक 31.01.2018 ई0 जिसका चेक स0 196402 मो0 10,00,000/-दस लाख रूपया वो सातवाँ चेक दिनांक 01.02.2018 ई0 जिसका चेक स0 196404 मो0 5,00,000/-पाँच लाख रूपया वो अठवाँ चेक दिनांक 08.02.2018 ई0 जिसका चेक स0 196413 मो0 4,00,000/-चार लाख रूपया वो नौवाँ चेक दिनांक



For AXIL REAL CON INDIA LTD.

31/02/2018
Director

4125 20/02/2018
22.02.2018

19.02.2018 ई० जिसका चेक स० 196414 मो०
 6,00,000/-छः लाख रुपया वो दसवाँ चेक दिनांक
 22.02.2018 ई० जिसका चेक स० 196416 मो०
 2,00,000/-दो लाख रुपया वो ग्यारहवाँ चेक दिनांक
 27.02.2018 ई० जिसका चेक स० 196415 मो०
 6,00,000/-छः लाख रुपया इस तरह कुल मो०
 70,00,000/- सत्तर लाख रुपया वसुल पा चुके है
 अब एक पैसा मूल्य लेख्यकारी को लेख्यधारी के जिम्मे
 बाकी नहीं रहा और न चाहिए।

5. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति पर लेख्यधारी
 आज तारीख से सम्पूर्ण स्वामित्व के साथ निर्विरोध
 स्वामित्व वो अधिपत्य में होकर वो रहकर जिस तरह से
 उपयोग में लाना चाहें उस तरह से उपयोग में लावें और
 नाम अपना जिस जिस कार्यालय में दर्ज कराना चाहें
 लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी अपना नाम दर्ज
 करा लें उसमे लेख्यकारी तथा उनके परिवार के अन्य
 सदस्य तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार के
 उजुर वो एतराज नहीं होगा और न करेंगे। अगर करेंगे
 तो वह सब इस दस्तावेज के मोताबिक गलत साबीत
 होगा।

6. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास
 दिलाया कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति आज तक
 हर तरह के नुकस हकियत वो ऋण भार से मुक्त है
 अगर बाद निबंधन उक्त वर्णित सम्पति से सम्बन्धित
 दस्तावेज निष्पादन करने के पूर्व का ऋण पाया जायेगा
 तो उसको भुगतान करने की पुरी जवाबदेही लेख्यकारी
 तथा उनके उत्तराधिकारी पर होगी। इस वास्ते यह
 बिक्रय पत्र का दस्तावेज निष्पादन करता हूँ कि समय
 पर काम आवे।



For AMUL REAL CON INDIA LTD

31/02/2018

Director

प्रमाणित किया जाता है कि विलेख में निहित सम्पत्ति/ भूमी सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और यह खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भुदान, लाल कार्ड कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमी नहीं है वो भूमी सरकारी अर्जन एवं निबन्धन रोक से मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटी पायी जायेगी तो उसका पूर्ण जिम्मेवार वो जबाबदेह विलेख के लेख्यकारी पर होगा।

41-3 22/02/18
22-02-2018

लेख्यकारी का ह0

पान्डे शिवेश्वरी प्रसाद
22-02-2018

लेख्यधारी का ह0

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

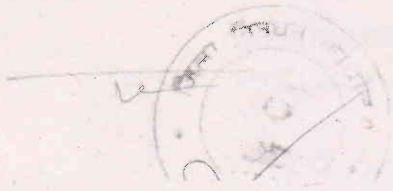
अमित कुमार
Director
22/02/18

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार लेख्य का प्रारूप तैयार किया तथा दोनो पक्षों को खाता एवं प्लॉट मजबुन को पढ़कर सुना दिया।

प्रारूपकर्ता- अजीत कुमार सिंह

ला0नं0- 192/02

लेख्यतिथि- 22-2-2018 ई0



For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अमित कुमार
Director

नजरी नक्शा

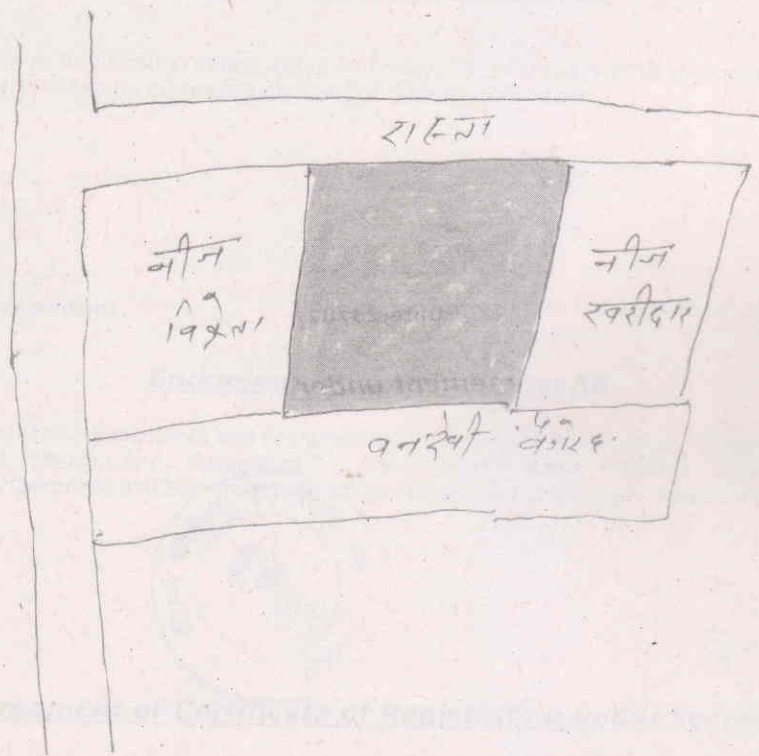
मौजा बजौरा थाना डोभी थाना 807 खाता नं० 247

प्लॉट नं० 2644 रकवा 0-75 डी०

लेख्यकारी का नाम:- श्री पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद

लेख्यधारी का नाम:- एक्सिल रीयलकॉन इन्डिया

लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री अभय कुमार



लेख्यकारी का ह०

पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद
22.02.2018

लेख्यधारी का ह०

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अभय कुमार
Director

22/02/18

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अभय कुमार
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 420000/-
Addl Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	560825/-

Registration Fee

A1	140000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
AS	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									145025

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550
	250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 145825

Date: 23/02/2018

[Signature]
Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya on Friday, 23rd February 2018 by Pandey Ratneshwari Prasad Late Pandey Parmeshwari Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

पि.स. रत्नेश्वरी प्रसाद
23.02.2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:23/02/2018

[Signature]
Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sitesh Kumar' age '35' Sex 'M', Brijnandan Pd. Sharma Dr., resident of 'Vill-Rang Bahadur Road Ps-Kotwali Dist-Gaya'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/02/2018



[Signature]
Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya in Book 1 Volume No. 45 on pages on 217 - 225, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-7 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/02/2018

[Signature]
Registering Officer
Gaya

Token No. : 2159 Year : 2018 S.No. : 3196 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 3068

Serial No. 16185

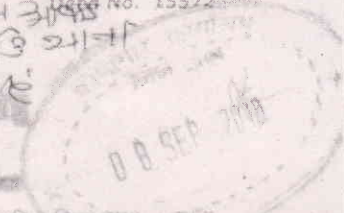
Circle:-Dobhi

Book No. :- 1 Deed No. 15572



7298
 विहार BIHAR
 Serial No. 16185

रु. 5000 के पुराने कोपाना
 ए. वि. स. ल. रोजमल कान जीलमिटेड के पास सुरक्षित रखे जायेगा
 565 को 94-24 नो. के अन्तर्गत आरामे नालसुखी थाना
 आलम नगर जीलमिटेड सरकार
 2000X9-120007 जिला निबंधन कार्यालय, गया



पुस्तकन का सारांश
 दिनांक 11/09/2018 को Pandey Ratneshwari Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। दस्तावेज नं. 660000 मुद्रांक शुल्क एवं नं. 225870 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज प्रालय प्रयाग गया जिन लेख्यकारियों ने मेरे सम्मुख इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम कोटों अनुलिया के निशान सह इत्याक्षर पोछे अंकित है। इसे दस्तावेज नं. 15572 के रूप में पुस्तक नं. 1 की जिल्द नं. 226 के पृष्ठ नं. 544 व 553 का CD 35 में आज विदधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संचारित किया गया।

दिनांक 11/09/2018

दोजन नं. 16785/2018

सीता चौधरी
 निबंधन महाविभाग

L2N-BHR 01809047690M

BHR 01809047809M

नाम लेख्यकारी

पण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद उम्र 61 वर्ष

से. ऑफिस
 T-16785
 11-9-18

रत्नेश्वरी प्रसाद
 11-9-18

रत्नेश्वरी प्रसाद लि. 1/54 सराई
 51. पत्तन मि. 24/1 कि. म. र. सु. को. र. 5
 14 रत्नेश्वरी प्रसाद 1/54/1/54 सराई 54
 11-9-2018

आम जगत

पिता स्व० पाण्डे परमेश्वरी प्रसाद निवासी ग्राम योगापुर थाना
शेरघाटी जिला गया हाल मोकाम गया शेरघाटी रोड जिला
अधिकारी के निवास के निकट थाना रामपुर जिला गया पेशा
कृषी एवं वकालत नागरीकता भारतीय। PAN NO-
AGMPP4399P MOB NO-9430057187

नाम लेख्यधारी

एक्सिल रीयलकॉन इन्डिया लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री
अभय कुमार उम्र 41 वर्ष पिता श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी
महल्ला रॉयल आर्केड 565 क 94-2 स्नेह नगर आलमबाग
लखनउ थाना आलमबाग जिला लखनउ पिन कोड 226005
पेशा कास्तकारी नागरिकता भारतीय। PAN NO-AAMCA10744

लेख्यप्रकार

बिक्रय पत्र (SALE DEED)

बिक्रय सम्पति का मुल्य

मो० 1,10,00,000/- (एक करोड़ दस लाख रुपया
मात्र)

बिक्रय सम्पति का पूर्ण विवरण

मवाजी 1-24 डी० (एक एकड़ चौबीस डी०) यानि 33¹/₂
कट्टा एराजी कास्त नगदी कायमी आवासीय परती भुमि बाके
मौजा बजौरा थाना डोभी थाना 807 सब रजिस्ट्री शेरघाटी
वो कलकट्टी वो मुन्सफी जिला गया। मालगुजारी 3 रुपया 80
पैसा अलावे शेष। अंचल कार्यालय डोभी।



पाण्डे परमेश्वरी प्रसाद
11-09-2018

सिम्तबा कुमार, पिता - डा० वृज नन्दन स० शर्मा,
पता - रंग बहादुर रोड, रामपुर थाना, - कीतवाली,
जिला - गया
24-959106
11-09-2018

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अभय कुमार

Director

खता नं० प्लॉट नं० ए०-डी०

चौहदी

247 नया 2644 नया 1-24

30- पिण्ड

दो सौ दो हजार

द०-बनेश्वरी देवी वगैरह

सैतालीस छः सौ

पु०- खरीदार

चौवालीस

प०- नहर

अन्य विवरण

1. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पति लेख्यकारी के पत्नी श्रीमती पुनम प्रसाद पुत्री स्व० कौशल बिहारी लाल का नैहरी सम्पति था जो उनके पिता स्व० कौशल बिहारी लाल वो उनके बेटों के बीच बटवारा वाद जिसका वाद सं० 97/1970 ई० सब जज तृतीय गया के न्यायालय शैलेश कुमार बनाम कौशल बिहारी लाल वगैरह से मिला था नया सर्वे खतियान में लेख्यकारी की पत्नी पुनम प्रसाद का नाम दर्ज हुआ वो अंचल कार्यालय के डिमाण्ड में पुनम प्रसाद का नाम दर्ज पाया बादहु उनकी मृत्यु उपरान्त लेख्याकारी बहैसियत मालीक के काबिज दखिल हुए जो लेख्यकारी अपने पुत्र एवं पुत्रीयो के बीच खानगी बँटवारा से खास हिस्सा वो निज हिस्सा में मिला जिसपर लेख्यकारी का पूर्ण स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य और उनका नाम अंचल मे दखिल खरीज हुआ चला आ रहा है बिहार सरकार की मांग पुस्तिका में लेख्यकारी का नाम अंकित है जिसका डिमाण्ड नं० 637/03 है वो सरकारी रसीद भी वर्ष

41-3 रसे 2 नर 11/11/14
11-09-2018

पिता रामलाल शर्मा
पुत्र नयाम शर्मा डिमाण्ड
पिता जयशंकर
11/09/2018

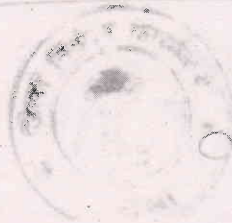


2017-18 ई0 तक उनके नाम से कट रही है इसलिए लेख्यकारी को पुरा बिक्री करने का पुरा हक प्राप्त है।

2. यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपया नगद वास्ते अपने जरूरी एवं कानुनी आवश्यक कार्य हेतू आवश्यक है जो तत्काल इतना रूपये का प्रबन्ध उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति को बिक्रय किये बिना नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति को बिक्रय करने की घोषणा सामान्य रूप से अपने मित्र एवं शुभ चिन्तको से किया जो अन्तोगत लेख्यधारी उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति को क्रय करने की बात-चीत लेख्यकारी से की और अन्त में उक्त वर्णित सम्पति का मूल्य मो0 1,10,00,000/- (एक करोड़ दस लाख रूपया मात्र) निश्चित की गई जो बाजार मूल्य के अनुसार उचित है।

3. यह कि लेख्यकारी अपने तन-मन की स्वस्थता तथा बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति को मो0 1,10,00,000/- (एक करोड़ दस लाख रूपया मात्र) बिक्रय पत्र के ऊपर सही और दस्तखत बनाने के पुर्व दस चेक द्वारा पहला चेक दिनांक 20.11.2017 ई0 जिसका चेक स0 196361 मो0 15,00,000/- पन्द्रह लाख रूपया वो दुसरा चेक दिनांक 03.05.2018 ई0 जिसका चेक स0 220499 मो0 15,00,000/- पन्द्रह लाख रूपया वो तीसरा चेक

4125 रजिस्ट्रार
11.09.2018



For AXIL REAL CON INDIA LTD.

31/11/18
Director

दिनांक 14.05.2018 ई० जिसका चेक सं० 147685
 मो० 15,00,000/-पन्द्रह लाख रुपया वो चौथा चेक
 दिनांक 14.05.2018 ई० जिसका चेक सं० 220500
 मो० 5,00,000/-पाँच लाख रुपया वो पाँचवाँ चेक
 दिनांक 23.05.2018 ई० जिसका चेक सं० 220501
 मो० 10,00,000/-दस लाख रुपया वो छठा चेक
 दिनांक 05.07.2018 ई० जिसका चेक सं० 220528
 मो० 15,00,000/-पन्द्रह लाख रुपया वो सतवाँ चेक
 दिनांक 02.08.2018 ई० जिसका चेक सं० 220542
 मो० 15,00,000/-पन्द्रह लाख रुपया वो आठवाँ
 चेक दिनांक 04.08.2018 ई० जिसका चेक सं०
 220544 मो० 9,00,000/-नौ लाख रुपया वो
 नौवाँ चेक दिनांक 04.08.2018 ई० जिसका चेक
 सं० 220545 मो० 9,00,000/-नौ लाख रुपया
 वो दसवाँ चेक दिनांक 04.08.2018 ई० जिसका चेक
 सं० 220546 मो० 2,00,000/-दो लाख रुपया इस
 तरह कुल मो० 1,10,00,000/- एक करोड़ दस
 लाख रुपया वसूल पा चुके हैं अब एक पैसा मूल्य
 लेख्यकारी को लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं रहा और
 न चाहिए।

4. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति पर लेख्यधारी
 आज तारीख से सम्पूर्ण स्वामित्व के साथ निर्विरोध
 स्वामित्व वो अधिपत्य में होकर वो रहकर जिस तरह से
 उपयोग में लाना चाहें उस तरह से उपयोग में लावें और
 नाम अपना जिस जिस कार्यालय में दर्ज करना चाहें

4132 200202/11/11
 11.09.2018



For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अमित
 Director

लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी अपना नाम दर्ज करा लेवे उसमे लेख्यकारी तथा उनके परिवार के अन्य सदस्य तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार के उजुर वो एतराज नहीं होगा और न करेंगे। अगर करेंगे तो वह सब इस दस्तावेज के मोताबिक गलत साबीत होगा।

5. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति आज तक हर तरह के नुक्स हकियत वो ऋण भार से मुक्त है अगर बाद निबंधन उक्त वर्णित सम्पति से सम्बन्धित दस्तावेज निष्पादन करने के पूर्व का ऋण पाया जायगा तो उसको भुगतान करने की पुरी जवाबदेही लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी पर होगी। इस वास्ते यह बिक्रय पत्र का दस्तावेज निष्पादन करता हूँ कि समय पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है कि विलेख में निहित सम्पति/ भूमी सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और यह खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भुदान, लाल कार्ड कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमी नहीं है वो भूमी सरकारी अर्जन एवं निबन्धन रोक से मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटी पायी जायेगी तो उसका पूर्ण जिम्मेवार वो जबाबदेह विलेख के लेख्यकारी पर होगा।



For AXIL REAL CONNDIA LTD.

31/09/2018

Director

41-3 रजिस्ट्रार/5614
11.09.2018

लेख्यकारी का ह0

लेख्यधारी का ह0

41-उ 20 लेख्यकारी 14
11.09.2018

41-उ 20 लेख्यकारी 14
11.09.2018

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अमित कुमार
Director

11/09/18

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार लेख्य का प्रारूप तैयार किया तथा दोनो पक्षों को खाता एवं प्लॉट मजबुन को पढ़कर सुना दिया।

प्रारूपकर्ता- अमित कुमार शिन्हा

ला0नं0- 192102

लेख्यतिथि- 11-09-2018 ई0

SR



SR

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अमित कुमार

Director

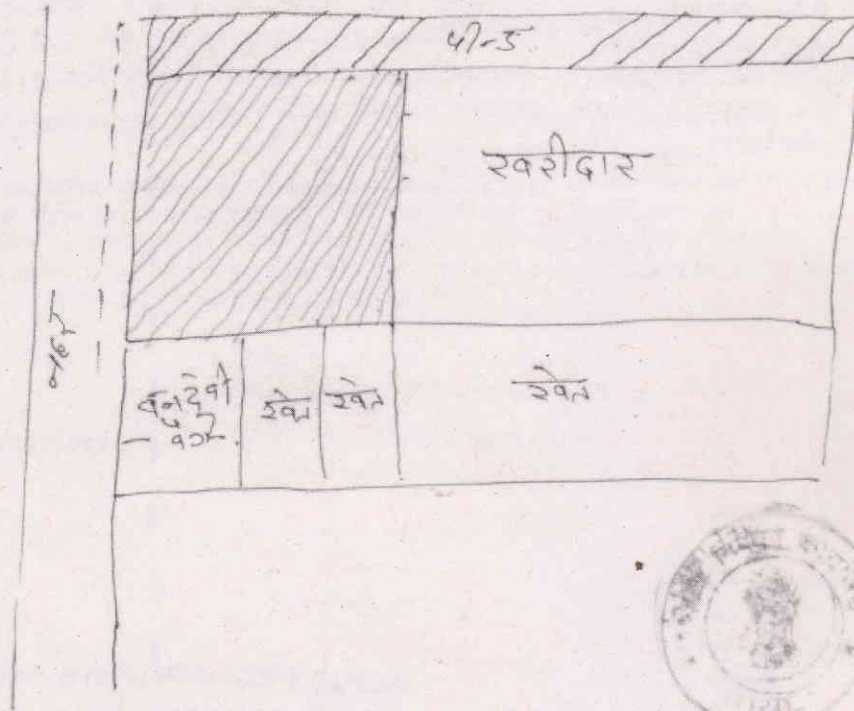
नजरी नक्शा

मौजा बजौरा थाना छोभी थाना 807 खाता नं० 247

प्लॉट नं० 2644 रकवा 1-24 डी०

लेख्यकारी का नाम:- श्री पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद

लेख्यधारी का नाम:- एक्सिल रीयलकॉन इन्डिया लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री अभय कुमार



लेख्यकारी का ह०

श्री पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद
11.09.2018

लेख्यधारी का ह०

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

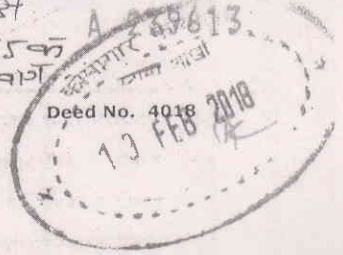
अभय कुमार

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अभय कुमार



83 बिहार BIMAR 2392 923 रु. 5000 के बिल
 13-3-18 अग्रय कुमारी पिता जी सुदेश सिंह आ. शिवल अकब 565 को
 Serial No. 4191 से नोट नंगा आलम वार्ड लखनऊ 24 ना आलम वार्ड
 2000x9- 2000



बिहार सरकार
 जिला निबंधन कार्यालय, गया
 पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 13/03/2018 को Pandey Ratneshwari Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 210000 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 75825 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 4018 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 58 के पृष्ठ सं0 585 से 593 तक CD 9 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक 13/03/2018

टोकन नं. 4401/2018

रीवा चौधरी
 निबंधन पदाधिकारी

1-4401/2018
 A

नाम लेख्यकारी

पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद उम्र 61 वर्ष



सही पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद बिक्री पर उम्र 61 वर्षीय (मिस्टर)
 उम्र 61 वर्षीय (मिस्टर) 3500000/- पं. वि. स. ल. स. ल. 2018 का वसुंधरा 4401
 दस्तावेज पं. कर संपन्न मि. सो. सही है।
 13.03.2018

District Registry Office, Gaya

Token Number 4401 Reg. Year 2018 Serial Number 4191 Deed Number 4018

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Abhay Kumar (Director)						
Sig.	अभय कुमार 13/03/18						
Presented By	Pandey Ratneshwari Prasad						
Sig.	पान्डे रत्नेश्वरी प्रसाद 13.03.2018						
Executant	Pandey Ratneshwari Prasad						
Sig.	पान्डे रत्नेश्वरी प्रसाद 13.03.2018						
Identified By	Sitesh Kumar						
Sig.	सितेश कुमार पिता - डा० श्रीज नन्दन प्र० शर्मा 13-3-18						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&ES Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3500sop022



पान्डे रत्नेश्वरी प्रसाद
13.03.2018

For AXIL REAL CON INDIA LT.

अभय कुमार

पिता स्व० पाण्डे परमेश्वरी प्रसाद निवासी ग्राम योगापुर थाना शेरघाटी जिला गया हाल मोकाम गया शेरघाटी रोड जिला अधिकारी के निवास के निकट थाना रामपुर जिला गया पेशा कृषी एवं वकालत नागरिकता भारतीय। PAN NO- AGMPP4399P

नाम लेख्यधारी

एक्सिल रीयलकॉन इन्डिया लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री अभय कुमार उम्र 41 वर्ष पिता श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी महल्ला रॉयल आर्केड 565 क 94-2 स्नेह नगर आलमबाग लखनउ थाना आलमबाग जिला लखनउ पिन कोड 226005 पेशा कास्तकारी नागरिकता भारतीय। PAN NO- AAMCA10744

लेख्यप्रकार

बिक्रय पत्र (SALE DEED)

बिक्रय सम्पति का मुल्य

मो० 35,00,000/- (पैंतीस लाख रूपया मात्र)

बिक्रय सम्पति का पूर्ण विवरण

मवाजी 0-37½ डी० (साढ़े सैंतीस डी०) एराजी कास्त नगदी कायमी आवासीय परती भूमि बाके मौजा बजौरा थाना डोभी थाना 807 सब रजिस्ट्री शेरघाटी वो कलकट्टी वो मुन्सफी जिला गया। मालगुजारी 3 रूपया 80 पैसा अलावे शेष। अंचल कार्यालय शेरघाटी।

खाता नं०	प्लॉट नं०	ए०-डी०	चौहदी
247	2644	0-37½	30- रास्ता
दो सौ	दो हजार		द०-बनेश्वरी देवी वगैरह
सैंतालीस	छः सौ		पु०- खरीदार
	चौवालीस		प०- नीज विक्रेता



पान नं० लेख्यधारी 4399P
13-03-2018

विक्रय - सुरेश कुमार, पिता - डा० बृज नन्दन प्रसाद

पुत्र - रा० पहाड़ू सिंह, थाना - कौतवाली,

गया - 823001 क.ल.नं० - 959/2006

उम्र - 37 वर्ष

अन्य विवरण

1. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पति लेख्यकारी के पत्नी श्रीमती पुनम प्रसाद पुत्री स्व० कौशल बिहारी लाल का नैहरी सम्पति था जो उनके पिता स्व० कौशल बिहारी लाल वी उनके बेटे के बीच बटवारा वाद जिसका वाद सं० 97/1970 ई० सब जज तृतीय गया के न्यायालय शैलेश कुमार बनाम कौशल बिहारी लाल वगैरह से मिला था नया सर्वे खतियान में लेख्यकारी की पत्नी पुनम प्रसाद का नाम दर्ज हुआ वो अंचल कार्यालय के डिमाण्ड में पुनम कुमारी का नाम दर्ज पाया बादहु उनकी मृत्यु उपरान्त लेख्यकारी बहैसियत मालीक के काबिज दखिल हुए जो लेख्यकारी अपने पुत्र एवं पुत्रीयो के बीच खानगी बँटवारा से खास हिस्सा वो निज हिस्सा में मिला जिसपर लेख्यकारी का पूर्ण स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य और उनका नाम अंचल मे दाखिल खरीज हुआ चला आ रहा है बिहार सरकार की मांगे पुस्तिका में लेख्यकारी का नाम अंकित है जिसका डिमाण्ड नं० 637/03 है वो सरकारी रसीद भी वर्ष 2017-18 ई० तक उनके नाम से कट रही है इसलिए लेख्यकारी को पुरा बिक्री करने का पुरा हक प्राप्त है।

2. यह कि लेख्यकारी को जरूरत रुपया नगद वास्ते अपने जरूरी एवं कानुनी आवश्यक कार्य हेतू आवश्यक है जो तत्काल इतना रुपये का प्रबन्ध उपरोक्त वर्णित

4/03 2 लेख्यकारी 2/14/18
13-03-2018

होमिय शील
पुनम - श्रीमती कौशल
पुनम - पुत्री
पुनम - पुत्री (पुत्री)

13-3-18



बिक्रय सम्पति को बिक्रय किये बिना नही हो सकता है इसलिए लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति को बिक्रय करने की घोषणा सामान्य रूप से अपने मित्र एवं शुभ चिन्तको से किया जो अन्तोगत लेख्यधारी उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति को क्रय करने की बात-चीत लेख्यकारी से की और अन्त में उक्त वर्णित सम्पति का मूल्य मो० 35,00,000/- (पैतीस लाख रुपया मात्र) निश्चित की गई जो बाजार मूल्य के अनुसार उचित है।

41-03-2018
13-03-2018

3. यह कि लेख्यकारी अपने तन-मन की स्वस्थता तथा बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति को मो० 35,00,000/- (पैतीस लाख रुपया मात्र) बिक्रय पत्र के ऊपर सही और दस्तखत बनाने के पुर्व दो चेक द्वारा पहला चेक दिनांक 07.03.2018 ई० जिसका चेक स० 196418 मो० 20,00,000/- बीस लाख रुपया वो दुसरा चेक दिनांक 08.03.2018 ई० जिसका चेक स० 196420 मो० 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपया इस तरह कुल मो० 35,00,000/- पैतीस लाख रुपया वसुल पा चुके है अब एक पैसा मूल्य लेख्यकारी को लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं रहा और न चाहिए।

4. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति पर लेख्यधारी आज तारीख से सम्पूर्ण स्वामित्व के साथ निर्विरोध स्वामित्व वो अधिपत्य में होकर वो रहकर जिस तरह से



उपयोग में लाना चाहें उस तरह से उपयोग में लावें और नाम अपना जिस जिस कार्यालय में दर्ज कराना चाहें लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी अपना नाम दर्ज करा लें उसमें लेख्यकारी तथा उनके परिवार के अन्य सदस्य तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार के उजुर वो एतराज नहीं होगा और न करेंगे। अगर करेंगे तो वह सब इस दस्तावेज के मोताबिक गलत साबीत होगा।

5. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति आज तक हर तरह के नुक्स हकियत वो ऋण भार से मुक्त है अगर बाद निबन्धन उक्त वर्णित सम्पति से सम्बन्धित दस्तावेज निष्पादन करने के पूर्व का ऋण पाया जायगा तो उसको भुगतान करने की पुरी जवाबदेही लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी पर होगी। इस वास्ते यह बिक्रय पत्र का दस्तावेज निष्पादन करता हूँ कि समय पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है कि विलेख में निहित सम्पति/ भूमी सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और यह खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भुदान, लाल कार्ड कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमी नहीं है वो भूमी सरकारी अर्जन एवं निबन्धन रोक से मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटी पायी



जायेगी तो उसका पूर्ण जिम्मेवार वो जबाबदेह विलेख के लेख्यकारी पर होगा।

लेख्यकारी का ह0

41 नं0 लेख्यकारी प्र 413
13.03.2018

लेख्यधारी का ह0

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अजीत कुमार सिन्हा
Director

13/03/2018

41 नं0 लेख्यकारी प्र 413
13.03.2018

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार लेख्य का प्रारूप तैयार किया तथा दोनों पक्षों को खाता एवं प्लॉट मजबुन को पढ़कर सुना दिया।

प्रारूपकर्ता-

अजीत कुमार सिन्हा

ला0 नं0-

192102

लेख्यतिथि-

13-03-2018 50

नजरी नक्शा

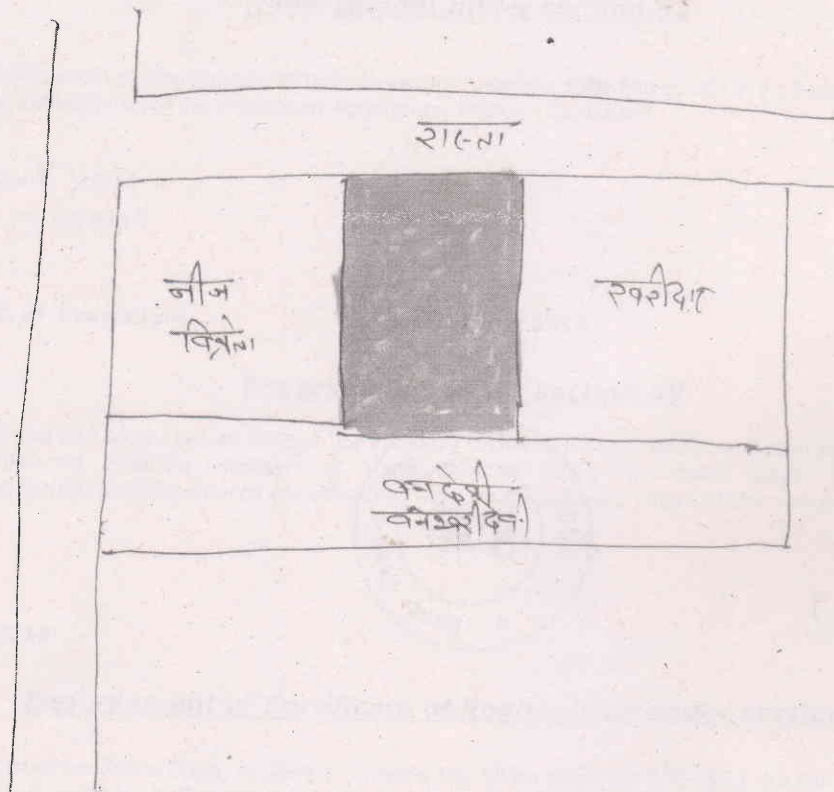
मौजा बजौरा थाना डोभी थाना 807 खाता नं० 247^N

प्लॉट नं० 2644 रकबा 0-37½ डी०

लेख्यकारी का नाम:- श्री पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद

लेख्यधारी का नाम:- एक्सिल रीयलकॉन इन्डिया^S

लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री अभय कुमार



लेख्यकारी का ह०

पाण्डे रत्नेश्वरी प्रसाद

13.03.2018



लेख्यधारी का ह०

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अभय कुमार
Director

13/03/2018

For AXIL REAL CON INDIA LTD.

अभय कुमार

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 210000/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 280825/-

Registration Fee

FEE PAID		LLR + Proc Fee								Service Charge	
		LLR	Proc.Fee	Total							
A1	70000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	250	
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0		
TOTAL-											75025

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 75825

Date: 13/03/2018

[Signature]
Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya on Tuesday, 13th March 2018 by Pandey Ratneshwari Prasad Late Pandey Parmeshwari Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

पान्दे रत्नेश्वरी प्रसाद
13.03.2018

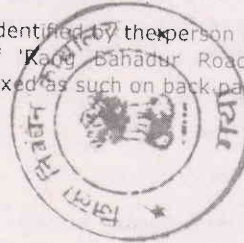
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 13/03/2018

[Signature]
Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sitesh Kumar' age '37' Sex 'M', 'Dr Brijnandan Pd. Sharma', resident of 'Kang Bahadur Road, Ps-Kotwali, Gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



Date : 13/03/2018

[Signature]
Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya in Book 1 Volume No. 58 on pages on 585-593, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-9 year 2018. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/03/2018

Token No. : 4401 Year : 2018 S.No. : 4191 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 4018

[Signature]
Registering Officer
Gaya