

Serial No. 2668

Deed No. 2625



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Phulwarisharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 13/04/2017 by **Sunil Kumar Yadav**.
A stamp duty of Rs. 327200/- and other fees of Rs. 21000/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 2625 in Book No. 1, Volume No. 35 on pages from 165 to
182 and has been preserved in total 18 pages in C.D. No. 6 / Year 2017

Signature with Date
(Prashant kumar)

Date: 13/04/2017

Token No. 2764/2017

Registering Officer, Phulwarisharif

Scanned by

खेम बाबू म. (अ. अ. अ. म. म.)
रजि. 2017
जाँचा 13/4/17

✓ अ. अ. अ. म. म.
73/4/17

अ. अ. अ. म. म.
13/4/17

अ. अ. अ. म. म.
13/4/17

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 13 माह अप्रैल सन् 2017

ई० को:-



CEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

13/4/17

(2)

लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

1. श्री ~~सुनील कुमार~~ यादव ,
2. श्री संतोष राय ,
3. श्री नीरज राय ,

सभी के पिता का नाम स्वर्गीय श्याम बिहारी राय , निवास स्थान इलाहीबाग , थाना गोपालपुर , पत्रालय बैरिया , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी , निष्पादक , प्रशासक , हितबद्ध , उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए व म

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि० , जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है , जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है , जिसका निबंधित कार्यालय - ऑफिस नं०- 207, फैजल इमाम कम्पलेक्स फ्रेजर रोड, जिला - पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री फुलेना कुँअर , निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री , करबिगहिया थाना - जक्कनपुर , जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है , जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी , नाभित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इसमें तृतीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं , के बीच सम्पादित हुआ है।



✓ श्री राज राय
13/4/17

✓ श्री संतोष कुमार
13/4/17

✓ श्री सुनील कुमार यादव
13/4/17

✓ Souph Luv
13/4/17

(3)

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला भवन बनावे के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेभलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या -1 के नाम से वर्णित है) उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग , परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी हाल थाना गोपालपुर , जिला पटना , राजस्व थाना संख्या -119 (एक सौ उन्नीस) , कुल एराजी मवाजी 45.8125 डि० मापी से जो भी एराजी आवेगा , अन्दर खाता संख्या-4 (चार) एवं खाता संख्या- 2 (दो), सर्वे खेसरा संख्या-33 (तीतीस) बएराजी 38 डि० एवं सर्वे खेसरा संख्या-06 (छः) बएराजी 2 कट्ठा 10 धुर यानि 7.8125 डि० जो अबर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहददीनिम्न रूप से वर्णित है।



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

13/04/17

13/04/17

13/04/17

Serial No: 8700 Circle: Phulwari Sharif

Book No. :- 1 Deed No. 8564

Serial No: 8700

Deed No. 8564



Govt. of Bihar
Sub Registry Office Phulwari Sharif
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/10/2015 by Shila Devi. A stamp duty of Rs 28780/- and other fees of Rs 20550/- has been paid in it. The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as deed no. 8564 in Book No. 1, Volume No. 165 on pages from 473 to 494 and has been preserved in total 22 pages in G.R. No. 26 / Year 2015.

4K-9072/15

Date: 09/10/2015

Token No: 9072/2015

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)
Registering Officer, Phulwari Sharif

Scanned by...
Harendra Kumar

Sheela Devi

37-2-2015

09/10/2015

AS
09/10/2015

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक २२/१०/२०१५ माह अगस्त सन् २०१५

हो को:-



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.
Santosh Kumar
MANAGING DIRECTOR

(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-
श्रीमती शीला देवी धर्मपत्नी श्री सेनगुप्ता प्रसाद, निवास स्थान ग्राम
- दियावा, थाना - कराय परशुराय, जिला - नालन्दा, भारतीय
नागरिक, जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित
किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने
की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक,
हितबद्ध, उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे), जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष
कहा गया है। Mob 8877626107

ए व म

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-
मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि०, जो कम्पनी
अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है, जिसका
निबंधन संख्या U45200BR2911PTC17242 है, जिसका निबंधित
कार्यालय - मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया, थाना - जक्कनपुर
जिला - पटना, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम
श्री फुलेना कँअर, निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया
थाना - जक्कनपुर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता
है, जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता /
उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित
किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं
उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में
वर्णित हैं, के बीच निष्पादित हुआ है।

श्रीमती देवी -
27-1-2022

GEETANJALI VATIKA LTD.

MANAGING DIRECTOR

Santosh Kumar



(3)

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 48% (अड़तालिस प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 52% (बावन प्रतिशत) डेभलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है) उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - ईलाहीबाग , सर्वे थाना - फुलवारीशरीफ ,
हाल थाना - गोपालपुर , जिला - पटना , राजस्व थाना
संख्या - 119 (एक सौ उन्नीस) , कुल एराजी मवाजी
1 कट्टा 9 धुर 10 धुर (तीन कट्टा नौ धर दस धरकी) या
मापी से जो भी एराजी आवेगा , अन्दर खाता संख्या
(अठारह) , सर्वे खसरा संख्या 31 (एकतीस) का अंश भाग
जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी एवं सदर निबंधन
कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहद्दी निम्न
रूप से वर्णित है।



शि. एल. दे. सी.
37-2-2014

TIKA PVT. LTD.
NG DIRECTOR

GEETANJAL
MAF

Serial No. 8701 Circle:-Phulwari Sharif

Book No. :- 1 Deed No. 8565

Serial No. 8701

Deed No. 8565

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Phulwari Sharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/10/2015 by Manju Kumari. A stamp duty of Rs. 58500/- and other fees of Rs. 20630/- has been paid in it. The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as deed no. 8565 in Book No. 1, Volume No. 165 on pages from 495 to 516 and has been preserved in total 22 pages in C.D. No. 26, Year 2015.

Date: 09/10/2015

Token No. 9073/2015

Registering Officer, Phulwari Sharif

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)

Scanned by
Harendra Kumar

प्रमाणित किया गया
09/10/2015

विकास कार्य एकरारनामा
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक २२/१०/२०१५ माह अगस्त सन् २०१५

ई० को:-



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.
Santosh Kumar
MANAGING DIRECTOR

Manju Kumari
31/8/15

(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

श्रीमती मंजू कुमारी धर्मपत्नी श्री अनिल कुमार सिन्हा , निवास स्थान
ग्राम - भासीन बिगहा , थाना - चण्डी , जिला - नालन्दा , भारतीय
नागरिक , जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित
किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने
की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी , निष्पादक , प्रशासक ,
हितबद्ध , उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष
कहा गया है। Mob 995599945

ए व म

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि० , जो कम्पनी
अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है , जिसका
निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है , जिसका निबंधित
कार्यालय - मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री , करबिगहिया , थाना - जक्कनपुर
जिला - पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम
श्री फुलेना कँअर , निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री
थाना - जक्कनपुर , जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता
है , जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता /
उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित
किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी नामित एवं
उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में
वर्णित हैं , के बीच निष्पादित हुआ है।



ATIKA PVT. LTD.

SING DIRECTOR

GEETANJALI

Secret

M

(3)

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 48% (अड़तालिस प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 52% (बावन प्रतिशत) डेभेलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या -- 1 के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - ईलाहीबाग, सर्वे थाना - फुलवारीशरीफ, हाल थाना - गोपालपुर, जिला - पटना, राजस्व थाना संख्या - 119 (एक सौ उन्नीस), कुल एराजी गन्तव्वी 3 कड्डा (तीन कड्डा) या मापी से जो भी एराजी आवगा, अन्दर खाता संख्या - 18 (अठारह), सर्वे खसरा संख्या 31 (एकतीस) का अंश भाग, जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी एवं सदर निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहददी निम्न रूप से वर्णित है।

Mangju Kumar
31/8/15

ALIYATIKA PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

GEET
Sant





Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Phulwari Sharif
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 04/09/2015 by Jagdish Rai. A stamp duty of Rs. 59600/- and other fees of Rs. 20525/- has been paid in it. The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as deed no. 7772 in Book No. 1, Volume No. 150 on pages from 232 to 252 and has been preserved in total 21 pages in C.D. No. 23 / Year 2015.

Date: 04/09/2015

Token No: 8212/2015

Registering Officer, Phulwari Sharif

Signature with Seal
(Rishi Kumar Singh)

3
GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

4/9/15
Santosh Kumar

MANAGING DIRECTOR
4/9/15

4/9/15
4/9/15

4/9/15
4/9/15

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक २०१५ माह अगस्त सन् २०१५

ई० को:-

आदि ३ अग्रिम पृष्ठों पर
दिनांक ०४/०९/२०१५ को
सिद्धि हुई है।

महेश कुमार
६ नं



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR
4/9/15



(3)



बिहार साहित्य अकादमी

पटना

प्रा. वि. वि. वि.

प्रा. वि. वि. वि.

प्रा. वि. वि. वि.

प्रा. वि. वि. वि.

उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच निष्पादित हुआ है।

3.

लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) , जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 48% (अडतालिस प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 52% (बावन प्रतिशत) डेभलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

4.

विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - ईलाहीबाग, सर्वे थाना - फुलवारीशरीफ, हाल थाना -

गोपालपुर, जिला - पटना, राजस्व थाना संख्या - 119 (एक सौ

उन्नीस), कुल एराजी मवाजी 3 कट्टा 8 धुर 2 धुरकी (तीन कट्टा आठ

धुर दो धुरकी) या मापी से जो भी एराजी आवेगा अन्दर खाता संख्या

- 18 (अठारह), सर्वे खसरा संख्या 31 (एकतीस) का अंश भाग, जो

अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी एवं सदर निबंधन कार्यालय पटना के

क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहददी निम्न रूप से वर्णित है।



मौजा ईलाहीबाग
सर्वे थाना फुलवारीशरीफ
हाल थाना गोपालपुर
जिला पटना
राजस्व थाना संख्या 119
(एक सौ उन्नीस)
कुल एराजी मवाजी 3 कट्टा 8 धुर 2 धुरकी
(तीन कट्टा आठ धुर दो धुरकी)
या मापी से जो भी एराजी आवेगा
अन्दर खाता संख्या 18 (अठारह)
सर्वे खसरा संख्या 31 (एकतीस)
का अंश भाग जो अवर निबंधन कार्यालय
फुलवारी एवं सदर निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है।

4/9/15

4/9/15

4/9/15



बिहार BIHAR

Serial No. 491

3866 6/12/14 1000 N 342742

Deed No. 482

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Phulwari Sharif
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/01/2015 by Baliram Ray
A Stamp Duty of Rs. 55860/- and other Fees of Rs. 20550/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse page.

The document has been registered as Deed No. 482 in Book No. 1, Volume No. 10 on pages from
166 to 186 and has been preserved in total 21 pages in C.D. No. 2 / Year 2015

Date: 22/01/2015

Token No: 495 / 2015

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)
Registering Officer, Phulwari Sharif

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक अठारह माह दिसम्बर सन् 2014

ई0 को:-



महो राजेश्वर शर्मा

महो अमरनाथ शर्मा

पिता श्री सुश्री शर्मा

28/12/2014
GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.
Sanjoli Kumar
18/12/14
MANAGING DIRECTOR

NI: 18/12/2014

महो राजेश्वर शर्मा
पिता श्री सुश्री शर्मा
दि-18-12-14

(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता :-

- 1) श्री बलिराम राय पिता का नाम स्व० गुलाब राय,
- 2) श्री राजदेव राय } पिता का नाम
- 3) श्री गिरिजानंद कुमार } स्व० सूरजदेव राय,

सभी का निवास स्थान - इलाहीबाग, थाना - गोपालपुर, पत्रालय - बैरिया, जिला - पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हे इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी निष्पदाक, प्रशासक, हितबद्ध, उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हे इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

2. लेख्यकारी (विकासकर्ता) का नाम एवं पता :-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि० जो कम्पनी अधिनियत 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है, जिसका निबंधन संख्या - U45200BR2011PTC17242 है, जिसका निबंधित



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

Santosh Kumar
MANAGING DIRECTOR
18/12/14

18/12/14
सूरजदेव राय
बलिराम राय

18-12-14
सूरजदेव राय
बलिराम राय

(9)

कार्यालय - मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया, थाना - जक्कनपुर
जिला - पटना, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम
श्री फुलेना कुँअर, निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया
थाना - जक्कनपुर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता
है, श्री संतोष कुमार के द्वारा किसी दूसरे Company / firm या
किसी अन्य Company के माध्यम से भी इस कार्य को सम्पादित
करवा सकते हैं इसमें जमीन मालिक या Geetanjali Vatika Pvt.
Ltd की कोई पाबंदी नहीं होगी। जिन्हें इसके आगे डेवलपर /
भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के
नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी,
नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष
के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT
AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला भवन
बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन
मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेवलपर (द्वितीय पक्ष)
का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के
आधार पर मान्य होगा।

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:- (जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या -1
के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड मौजा -
इलाहीबाग, परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी हाल थाना गोपालपुर,
जिला पटना, राजस्व थाना संख्या -119 (एक सौ उन्नीस), कुल एराजी



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.
Santosh Kumar
18/12/14
MANAGING DIRECTOR

श्री संतोष कुमार
पिता संतोष कुमार
18/12/14

श्री संतोष कुमार
21/12/14
18/12/2014

श्री संतोष कुमार
21/12/14
18/12/2014

श्री संतोष कुमार
21/12/14
18/12/2014

(4)

मवाजी एराजी 2 कटठा 16 धूर या मापी से जो भी एराजी आवेगा
अन्दर खाता संख्या - 5 और 8 सर्वे खेसरा संख्या 35 और 46 का
अंशभाग जो अवर निबंधन कार्यालय पटना तथा जिला निबंधन
कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है जिसकी चौहददी निम्न रूप से

चौहददी

उत्तर :- सर्वे आहर जिसका उपयोग इस वक्त रोड़ के रूप में है।

दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नंबर 46

पूरब :- सर्वे प्लॉट नंबर 34

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नंबर 36

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड़ पर
स्थित है जिसका न्यूनतम मूल्य 2498000/- सीवीएम कायम तिराज के फार्म
रूपया मात्र है। (M V R Thana Code No. 171)

संदर्भ

यह कि उपर वर्णित खाना नं 5 सर्वे खेसरा संख्या 35 और 46 में कुल एराजी मवाजी 2
कटठा 16 धूर जमीन खानदानी जमीन है। जिस में लेख्यकारी नं 1 बलीराम राय
मवाजी 1 कटठा 8 धूर लेख्यकारी नं 2 वकील राय मवाजी 14 धूर लेख्यकारी नं 0
3,4 और 5 राजदेव राय गिरिजा नंद कुमार अमरनाथ राय मवाजी 14 धूर इस
प्रकार लेख्यकारिणी उपरोक्त जमीन पर बहेसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो
दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति को अपने निजी उपयोग में लाते रहे हैं।

और यह कि उपरोक्त तरीके से लेख्यकारी प्रथम पक्ष का पूर्ण हकियत कंडिका नं 4
में वर्णित सम्पत्ति पर प्राप्त है तथा सम्पत्ति पूर्ण रूप से अधिकार सम्बन्धी दोष एवं
ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है।

GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

Santosh Kumar
8/12/14
MANAGING DIRECTOR



सर्वे - आहर - वाप - राय -
18/12/2014

सर्वे 21 जेठ 2014
18/12/2014

सर्वे वकील मवाजी
8-12-14

सर्वे जिला निबंधन
पिता संभव 21/12
8-12-14

फाइल - 12-14

Deed No-2084 निबन्धान विभाग, बिहार सरकार निबन्धान विभाग, बिहार सरकार Deed No-2031

Govt. of Bihar

Sub Registry Office Phulwari Sharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 10/02/2016 by Krishna Prasad

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier who had admitted.

The document has been registered as deed no. 20331 in Book No. 1, Volume No. 41 on pages from 113 to 134 and has been preserved in the

134 and has been preserved in total 22 pages in C.D. No. 7 / Year 2016.

[illegible]

~~विश्वविद्यालय शिक्षण विभाग, विश्वविद्यालय~~

Date: 10/02/2016 Token No: 1718-2016 Signature with Date (Rishi Kumar Sippi)

3651230 Registering Officer, Phulwari Sharif.

... ..

Figure 1. A schematic diagram of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group received a standard training program, while the experimental group received a modified training program. The subjects were then tested on a series of tasks, and their performance was compared between the two groups.

9 711

11/14

11/16

[illegible]

Bo

2-10-16 विकास कार्य एकरारनामा 11/16

10/2/80 (DEVELOPMENT AGREEMENT) 11/11/80

29th

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 29/11 माह जनवरी सन् 2016 ई० को :-



10



1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

(1) श्री कृष्णा प्रसाद ,

(2) श्री सुरेन्द्र कुमार

दोनों के पिता का नाम श्री परमानन्द राय , निवास स्थान इलाहीबाग
थाना गोपालपुर , पत्रालय बैरिया , जिला पटना , भारतीय नागरिक ,
जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है
(जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को
छोड़कर उनके उत्तराधिकारी , निष्पादक , प्रशासक , हितबद्ध ,
उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया
है।

ए व म्

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि० , जो कम्पनी
अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है , जिसका
निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है , जिसका निबंधित
कार्यालय - कमरा न० 207 , फजल इमाम कम्पलेक्स , फेजर रोड ,
पटना - 800 001, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम
श्री फुलेना कँअर , निवास स्थान मेट्रो आईस्क्रीम फैक्ट्री , करबिगहिया
थाना - जक्कापुर , जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता
है , जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता /
उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित
किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी , नामित एवं
उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में
वर्णित हैं , के बीच सम्पादित हुआ है।



सुरेन्द्र कुमार
29/1/16

कृष्णा प्रसाद
29/1/16

Santosh Kumar
29/1/16

(3)

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला / डुपलेक्स भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 48% (अड़तालिस प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 52% (बावन प्रतिशत) डेभेलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

सुबेन्त कुमार
29/11/16

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग, परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी हाल थाना गोपालपुर, जिला पटना, राजस्व थाना संख्या -119 (एक सौ उन्नीस), खाता संख्या 08 (आठ), सर्वे खसरा संख्या 46 (छियालिस) बएराजी मवाजी 4 कट्टा 3 धुर या मापी से जो भी एराजी आवेगा, जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहद्दी निम्न रूप से वर्णित है।

सुबेन्त कुमार
29/11/16

Santosh Kumar
29/11/16

चौ ह द दी

उत्तर :- श्री राम एकबाल राय

दक्षिण:- हाल दिगर खरीदार

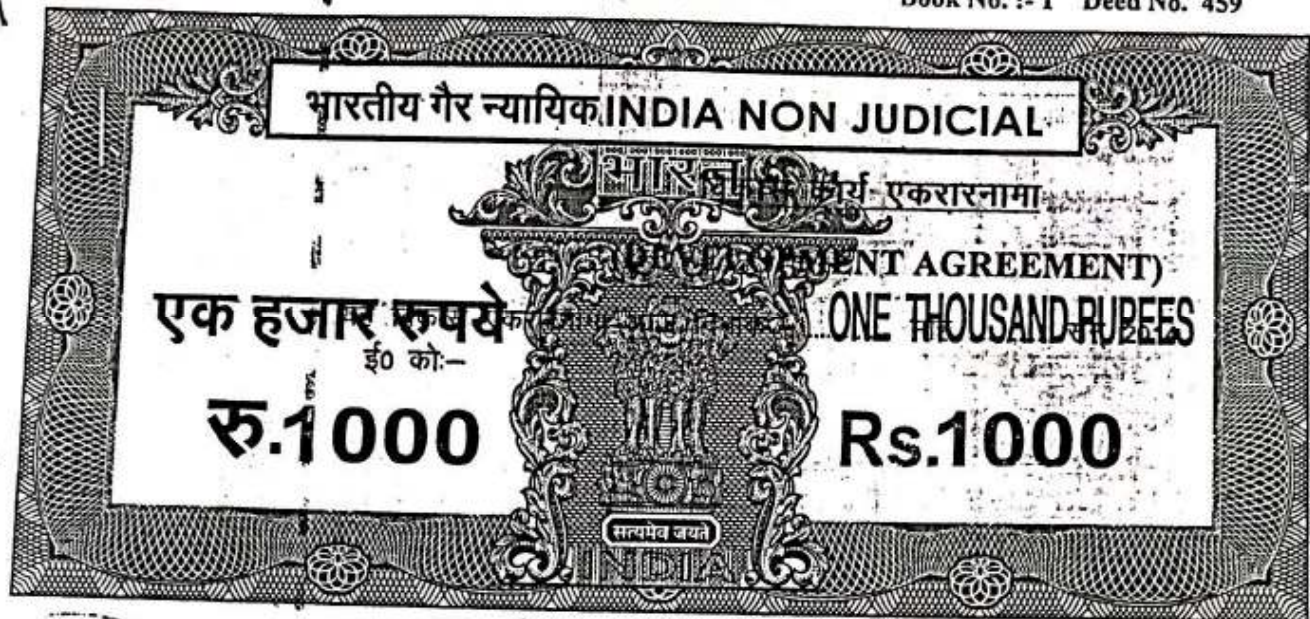
पूरब :- श्री गया राय एवं बेसर राय

पश्चिम:- स्वर्गीय हरिहर राय के उत्तराधिकारी



Serial No. 467

Book No. :- 1 Deed No. 459



बिहार BIHAR

13956

8/12/14

1000/-

अमल N 342776

Serial No. 467

Deed No. 459



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Phulwari Sharif
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 21/01/2015 by Uma Shankar Singh A Stamp Duty of Rs. 49900/- and other Fees of Rs. 20525/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 459 in Book No. 1, Volume No. 9 on pages from 462 to 482 and has been preserved in total 21 pages in C.D. No. 2 / Year 2015

Date: 21/01/2015

Token No: 475 /2015

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)
Registering Officer, Phulwari Sharif

विकास कार्य एकतरा नामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकतरा नामा आज दिनांक 10 (दस) माह 12 (द्वि) सन 2014
ई० को:-



रु. 49900/-
रु. 20525/-
रु. 70425/-
दिनांक 10/12/2014
DIRECTOR
EETANJALI VATIKA PVT. LTD.
Gautam Kumar

CANNED

(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

1. श्री उमा शंकर सिंह, पिता का नाम स्व० दूलार चन्द राय.
2. श्री धरीक्षण राय, पिता का नाम स्व० राम खिलावन राय, दोनों का निवास स्थान इलाहीबाग, थाना गोपालपुर, पत्रालय बैरिया, जिला पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे), जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए व म

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि०, जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है, जिसका निबंधित

GEETANJALI WATIKA PVT LTD

Santosh Kumar
10/12/17 DIRECTOR

सि.रि.चरि.धरि.च.
11-11-17-18

स.दी.आ.प्र.व.रि.
दिनांक 10/12/2017



(3)

कार्यालय - मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया थाना - जक्कनपुर
जिला - पटना, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम
श्री फुलेना कँअर, निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया
थाना - जक्कनपुर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता
है, श्री संतोष कुमार के द्वारा किसी दूसरे Company / firm या
किसी अन्य Company के माध्यम से भी इस कार्य को सम्पादित
करवा सकते हैं इसमें जमीन मालिक या Geetanjali Vatika Pvt.
Ltd की कोई पाबंदी नहीं होगी। जिन्हें इसके आगे डेवलपर /
भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के
नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी,
नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष
के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

GEETANJALI VATIKA PVT LTD.

Santosh Kumar

10/12/14 DIRECTOR

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT
AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला भवन
बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन
मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेवलपर (द्वितीय पक्ष)
का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के
आधार पर मान्य होगा।

सही चारु चमराय
N/A - 10/12/14

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:- (जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या -1
के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड मौजा -
इलाहीबाग, परगना एवं सर्वे थाना - फुलबारी-हाल थाना गोपालपुर,
जिला पटना, राजस्व थाना संख्या -119 (एक सौ उन्नीस), कुल एराजी

सही उमाशंकर सिंह

दिनांक 10/12/2014



सही चारु चमराय
N/A - 10/12/14

(4)

मवाजी एराजी 2 कट्टा 17 धुर या मापी से जो भी एराजी आवेगा, अन्दर खाता संख्या - 5 (पॉच) एवं 8 (आठ), सर्वे खेसरा संख्या- 35 एवं 46 (पैतीस एवं छियालीस) का अंश भाग भाग, जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहद्दी निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द दी

उत्तर	:-	सर्वे आहर ।
दक्षिण	:-	सर्वे पार्ट प्लॉट नं० 46 ।
पूरब	:-	सर्वे प्लॉट नं० 34 राम लगन राय
पश्चिम	:-	सर्वे प्लॉट नं० 36 बसमतीया देवी

GEETANJALI VATIKA PVT LTD.
Sanjosh Kumar
10/12/14
DIRECTOR

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पूर्ण रूप से आवासीय एवं मुख्य सड़क पर स्थित है जिसका न्यूनतम मूल्य 2493000/- चौहद्दी सारक निरान छे ६ नार रूपया रूपया मात्र है। (MVR Thana Code No. 171)

सं द र्भ

यह कि उपरोक्त खाना नं० 5 में वर्णित सर्वे खेसरा संख्या 35 एवं 46 बएराजी मवाजी 2 कट्टा 17 धुर लेख्यकारीगण के मौरूसी खानदानी समपति है जो आपसी खानगी बटवारा द्वारा बटकर लेख्यकारीगण को खास दाज एवं हिस्सा में मिला है जिसपर लेख्यकारी नं० 1 एवं 2 मवाजी 2 कट्टा 17 धुर कंडिका संख्या - 4 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति को अपने निजी उपयोग में लाते रहे हैं।

और यह कि उपरोक्त तरीके से लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष का पूर्ण हकियत कंडिका नं० 4 में वर्णित सम्पत्ति पर प्राप्त है तथा सम्पत्ति पूर्ण रूप से अधिकार सम्बन्धी दोष एवं ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है।

सही चारि धर
10-12-14

सही अमरुजकटिक
दिनांक 10/12/2014

दिनांक 10/12/2014



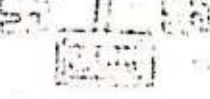


18

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Phulwarisharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **10/05/2016** by **Chandrika Ray**.
A stamp duty of Rs. **86300/-** and other fees of Rs. **20550/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **4404** in Book No. **1**, Volume No. **88** on pages from **418** to **439** and has been preserved in total **22** pages in C.D. No. **14** / Year **2016**.



[Signature]
10/05/16

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)

Date: 10/05/2016

Token No: 4645/2016

Registering Officer, Phulwarisharif

चण्डिका राय
29-3-16

GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.
Santosh Kumar
29/3/16
MANAGING DIRECTOR

10/5/16

विकास कार्य एकरारनामा
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 29-3-16 माह मार्च सन् 2016 ई०
को:-



1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

श्री चन्द्रिका राय , पिता का नाम-स्व० रामबली राय, निवास स्थान इलाहीबाग थाना गोपालपुर , पत्रालय बैरिया , जिला पटना , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी , निष्पादक , प्रशासक , हितबद्ध , उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए व म्

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि० , जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है , जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है , जिसका निबंधित कार्यालय - कमरा न० 207 , फजल इमाम कम्पलेक्स , फेजर रोड़ , पटना - 800 001, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री फुलेना कँअर , निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री , करबिगहिया थाना - जक्कनपुर , जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है , जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी , नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं , के बीच सम्पादित हुआ है।



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

श्री चन्द्रिका राय

29-3-16

MANAGING DIRECTOR

श्री चन्द्रिका राय

29/3/16

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT)

जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला / डुपलेक्स भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेभेलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

यदि कोई राय
25-3-16

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग , परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी
हाल थाना गोपालपुर , जिला पटना , राजस्व थाना संख्या -119 (एक सौ उन्नीस) , खाता संख्या 08 (आठ) , सर्वे खसरा संख्या 46 (छियालिस) बएराजी मवाजी 4 कट्टा 3 धुर , (चार कट्टा तीन धुर) , या मापी से जो भी एराजी आवेगा , जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहद्दी निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द दी

उत्तर :- श्री राम इकबाल राय वगैरह

दक्षिण :- पार्ट प्लॉट नं०-46

पूरब :- श्री गया प्रसाद वगैरह

पश्चिम:- सर्वे प्लॉट नं० 43 हाल दिगर खरीदार

GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.
Santosh Kumar
25/3/16
MANAGING DIRECTOR





बिहार BIHAR

Serial No. 492

13867

6/12/14

1000

342743

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Phulwari Sharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/01/2015 by Shankar Ray
A Stamp Duty of Rs. 55860/- and other Fees of Rs. 20550/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse page.

The document has been registered as Deed No. 483 in Book No. 1, Volume No. 10 on pages from
187 to 208 and has been preserved in total 22 pages in C.D. No. 2 / Year 2015

Date: 22/01/2015

Token No. 498 / 2015

Registering Officer, Phulwari Sharif

Signature with : ate
Rish Kumar Si : a)

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 14/12 ग्राह दिसम्बर सन् 2014

हो-को-

सह सूरेंद्र राय

सहो ऊजटा राय

पिता- योनेन्द्र राय

सह सत्यनरुधिर राय



EETANJALI VATIKA PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

14/12/2014

सह निजाम राय

14/12/2014

सह जालाबाबु राय

सह शिवाजी राय

14-12-2014



(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

1. श्री शंकर राय पिता का नाम स्वर्गीय रामदास राय
2. श्री विजय राय पिता का नाम स्वर्गीय रामदास राय
3. दीना राय पिता का नाम स्वर्गीय जनक राय
4. चंपतिआ देवी पति का नाम स्वर्गीय महिंद्र राय
5. सुरेंद्र राय पिता योगेंद्र राय
6. लाल बाबू राय पिता का नाम स्वर्गीय सत्यनारायण राय
7. अजय राय पिता का नाम स्वर्गीय सत्यनारायण राय

सभी का निवास स्थान - इलाहाबाद पो पत्रालय बैरिया पटना, थाना - गोपालपुर जिला - पटना भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे), जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

गीतांजली वाटिका प्रा0 लि0, जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई0 के अन्तर्गत

एक निबंधित संस्था है, जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC017242 है, जिसका निबंधित

साटि - सुरेंद्र राय श्री अजय राय सोहलाल बाबु पुसाद
ता: 12-12-2014
तः 14/12/2014
14/12/2014

सुको 2/कर राय
सुको 1/कर राय
सुको 1/कर राय
सुको 1/कर राय



Sanyal
14/12/14

श्री विजय राय
14/12/14

चंपति देवी 14/12/14

सुको 1/कर राय
सुको 1/कर राय

(3)

कार्यालय - मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया, थाना - जक्कनपुर
जिला - पटना, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम
श्री फुलेना कॅअर, निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया
थाना - जक्कनपुर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता
है, श्री संतोष कुमार के द्वारा किसी दूसरे Company / firm या
किसी अन्य Company के माध्यम से भी इस कार्य को सम्पादित
करवा सकते हैं इसमें जमीन मालिक या Geetanjali Vatika Pvt.
Ltd की कोई पाबंदी नहीं होगी। जिन्हें इसके आगे डेवलपर /
भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के
नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी,
नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष
के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

3.

लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT
AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला भवन
बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन
मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेभलपर (द्वितीय पक्ष)
का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के
आधार पर मान्य होगा।

4.

विकास एकरारनामा की सम्पत्ति-(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या -1
के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड मौजा -
इलाहीबाग, परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी हाल थाना गोपालपुर,
जिला पटना, राजस्व थाना संख्या -119 (एक सौ उन्नीस), कुल एराजी



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

Sanjiv Kumar
14/12/14
MANAGING DIRECTOR

श्री विजय शर्मा

NT 989298

14/12



चपतिया दा
14/12/14



राज निबंधन कार्यालय
पटना

सदि- सुरेन्द्र राय सदी अजय राय सदि लाल राय प्रसाद
14/12/2014
सं: 14/12/2014



**Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Phulwari Sharif**

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 02/05/2015 by Ram, Ikbai Ray
A stamp duty of Rs. 9750/- and other fees of Rs. 20550/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of
the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse page.

The document has been registered as deed no. 3590 in Book No. 1, Volume No. 70 on pages from
95 to 115 and has been preserved in total 21 pages in G.D. No. 14 / Year 2015



बिहार सरकार

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)

Date: 02/05/2015

Token No: 3713 / 2015

SCORE 3.0

Registering Officer, Phulwari Sharif

गणेश कुमार
पिता - रामकुमार शर्मा
30/4/15

Scanned by.....
Harendra Kumar

रमेश - रामकुमार शर्मा
पिता - रामकुमार शर्मा
30/4/15

बिहार सरकार
विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 30 माह अप्रैल सन् 2015 ई०
को:-



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

Santosh Kumar
MANAGING DIRECTOR

(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

श्री राम इकबाल राय पिता का नाम स्वर्गीय राम सागर राय, निवास स्थान इलाहीबाग, थाना गोपालपुर, पत्रालय बैरिया, जिला पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध, उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे), जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए व म

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि०, जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है, जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है, जिसका निबंधित कार्यालय - मेट्रो आईस्क्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया, थाना - जक्कनपुर जिला - पटना, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री फुलेना कँअर, निवास स्थान मेट्रो आईस्क्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया थाना - जक्कनपुर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.
Santosh Kumar
MANAGING DIRECTOR

नाम -> सत्येन्द्र कुमार
पिता -> रामइकबाल राय
30/4/15
इलाही बाग पटना

जवाब

वसिष्ठ - 20/4/15
पिता - 20/4/15
30/4/15



3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके

अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला / डुपलेक्स भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 48% (अड़तालिस प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 52% (बावन प्रतिशत) डेभेलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)
उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग , परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी हाल थाना गोपालपुर , जिला पटना , राजस्व थाना संख्या -119 (एक सौ उन्नीस) , खाता संख्या 08 (आठ) , सर्वे खसरा संख्या 46 (छियालिस) बएराजी मवाजी 10 धुर या मापी से जो भी एराजी आवेगा , जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के (क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहददी निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द दी

उत्तर :- श्री उमाशंकर राय वगैरह

दक्षिण:- श्री साजन कुमार वगैरह

पूरब :- श्री गया प्रसाद , बेसर प्रसार

पश्चिम:- सर्वे प्लॉट न0 43 हाल दिगर खरीदार



GEETANJALI VATIKA PVT. L
Sawfolu Kc
MANAGING DIRECT

नाम -> सत्येंद्र कुमार
पिता -> रामछकवाल राय
30/4/15

गलत है

रखी - 24/2/2015 राय
पिता - 24/2/2015 राय
30/4/15

Serial No: 4047 Deed No: 4005

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Phulwari Sharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/04/2016 by Ram Ekbal Ray. A stamp duty of Rs. 76360/- and other fees of Rs. 20550/- has been paid in it. The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as deed no. 4005 in Book No. 1, Volume No. 80 on pages from 417 to 438 and has been preserved in total 22 pages in C.D. No. 137 Year 2016.

Date: 28/04/2016 Token No. 4228/2016

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)
Registering Officer, Phulwari Sharif

SCANNED

Ram Ekbal Ray
2016-17

GEETANJALI VAIKUN PVT. LTD.
MANAGING DIRECTOR
28/4/2016

विकास कार्य एकरारनामा
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 28/4/16 माह अप्रैल सन् 2016 ई० को:-

21/5/2016
21.22.8.2016



(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

श्री राम इकबाल राय पिता का नाम स्वर्गीय राम सागर राय , निवास स्थान इलाहीबाग , थाना गोपालपुर , पत्रालय बैरिया , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी , निष्पादक , प्रशासक , हितबद्ध , उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। Mob 8051435518

ए व म्

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा0 लि0 , जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई0 के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है , जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है , जिसका निबंधित कार्यालय - कमरा न0 207 , फजल इमाम कम्पलेक्स , फेजर रोड , पटना - 800 001, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री फुलेना कॅअर , निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री , करबिगहिया थाना - जक्कनपुर , जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है , जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी , नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं , के बीच सम्पादित हुआ है।



21/01/2020 21/01/2020
28/01/16 28/01/16
22-08-96
Santosh Kumar

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला / डुपलेक्स भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेभेलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा।

GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

Santosh Kumar
28/4/16

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)
उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग, परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी
हाल थाना गोपालपुर, जिला पटना, राजस्व थाना संख्या
-119 (एक सौ उन्नीस), खाता संख्या 08 (आठ), सर्वे
खसरा संख्या 46 (छियालिस) बएराजी मवाजी 3 कट्ठा 10
धुर या मापी से जो भी एराजी आवेगा, जो अवर निबंधन
कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के
क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहददी निम्न रूप से वर्णित है।

7/6 को. ज. स. स. र.
28/4/16

चौ ह द दी

उत्तर :- पार्ट प्लॉट नं० 46

दक्षिण :- श्री साजन कुमार वगैरह

पूरब :- श्री गया प्रसाद, घेसर प्रसाद

पश्चिम:- सर्वे प्लॉट नं० 43 हाल दिगर खरीदार

24/5/2016
28/4/16



Book No. :- 1 Deed No. 12127

35

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

The document was presented for registration on 26/11/2016 by Ram Niranjan Prasad.
A stamp duty of Rs. 43680/- and other fees of Rs. 20635/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 12127 in Book No. 12 Volume No. 287 on pages from 127
to 138 and has been preserved in total 12 pages in D.No. 43/1 Patna 2016.

1. बिहार सरकार निबंधन विभाग, बिहार न
2. बिहार सरकार निबंधन विभाग, बिहार न
3. बिहार सरकार निबंधन विभाग, बिहार न

बिहार सरकार का निबंधन विभाग, बिहार न

Date: 26/11/2016 Token No. 14036/2016

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY *Gwen*

विक्रय - पत्र
Sale Deed

GEETANJALI VATIKA PVT LTD

DIRECTOR

11/26/2016

लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम एवं पता-

1. श्री राम निरंजन प्रसाद उम्र 34 वर्ष, पेशा-कृषि, पिता स्व० यदुनन्दन राय 808348/957 फॉन 60
2. श्री रवि कुमार उम्र 35 वर्ष, पेशा-कृषि, पिता श्री राम निरंजन प्रसाद, फॉन 60
3. श्री अर्जुन कुमार उम्र 30 वर्ष, पेशा-कृषि, पिता श्री राम निरंजन प्रसाद, सभी निवासी ग्राम-इलाहीबाग, पोस्ट- बैरिया, थाना- गोपालपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। फॉन 60 (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेतागण कहा गया है।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गीतांजली वाटिका प्रा० लि०, कम्पनी जिसे भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत पंजीकृत है, जिसका पंजीकृत संख्या U45200BR2011PTC17242 है, जिसका निदेशक श्री संतोष कुमार उम्र 35 वर्ष, पेशा- व्यावसाय, पिता श्री फुलेना कुँअर, निवासी महल्ला- करविगढ़िया, पोस्ट- जी०पी०ओ०, थाना- जवफनपुर, जिला- पटना, पिन कोड-800001, भारतीय नागरिक।

PAN-AAECG3612P

3. विलेख का प्रकार -

निर्विवाद बिक्रय - पत्र (Absolute Sale Deed)

4. कुल बिक्रय मूल्य :-

मो० 7,28,000/- (सात लाख अठईस हजार रुपया) मात्र।

नोट:- उपर्युक्त सम्पत्ति का वर्ष 2016-17 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं०-171, जोन पर अंकित है,

5. बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 975.383 वर्गफीट (नौ सौ पचहतर दशमलव तीन आठ तीन वर्गफीट) यानि 2.289 डिसमील एराजी हकियत कास्त रैयती

अर्जुन कुमार
26-11-16

26-11-16

GEETANJALI VATIKA PVT LTD

26-11-16

DIRECTOR

कसमी आवासीय परती भूमि सम्पति जो शाखा सड़क पर अवस्थित मौजा-इलाहीबाग, सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, हाल थाना-गोपालपुर, सब रजिस्ट्री फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना है जिसका थाना नं०-119 (एक सौ उन्नीस), तौजी नं०-99, खाता-नं०-8 (आठ), सर्वे प्लॉट नं०-46 (छियालीस) का अंश, वो सालाना लगान मो०-1.00 रुपया अलावे शेष, वजरिये अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय सम्पतचक्र में देय है, सम्पति पटना नगर निगम के बाहर है। जिसकी चौहद्दी हस्व जैल है।

चौहद्दी

उत्तर	-	श्री कृष्णा प्रसाद वगैरह
दक्षिण	-	हाल खरीदार दीगर
पूरब	-	श्री गया प्रसाद एवं बेसर राय
पश्चिम	-	सर्वे प्लॉट नं०-403

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा। यह निर्विवाद बिक्रय पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेतागण के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

हकियत यह है कि इस बिक्रय पत्र के विक्रेतागण सर्वाधिकारी वो दखलकार एवं हस्तान्तरण कर्त्ता खाने नं०-5 की वर्णित सम्पत्ति विक्रेतागण की मौरुषी वो खानदानी सम्पत्ति है, सर्वे खतियान में तिलधारी महतो वल्द जोगी महतो का नाम दर्ज है। जिसपर तिलधारी महतो काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आये। वो कुछ समय बाद तिलधारी महतो अपने पिछे दो पुत्रगण नामतः 1. छु राय, 2. चितावन राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पिता के स्वर्गवास

GEETANJALI VAIKAPVT LTA
26/11/16
DIRECTOR

26/11/16

26-11-16

Santosh Kumar (Dir)

13

Sub Reg



The document was presented for registration on 30/01/2016 by Ram Lagan Prasad Singh
 The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
 executants, and their identifier, who have been indexed before the Registrar, are given on the reverse page.
 The document has been registered as per the provisions of the Act, No. 1 of 1960, on pages from 30 to
 53 and has been preserved in total 24 pages in Volume 53, Year 2016.

Presented By Ram Lagan Prasad Singh

Date: 30/01/2016

Executant Ram Lagan Prasad Singh



N/A

N/A

N/A

N/A

N/A

Executant Suresh Prasad Singh



Identified By Dharmendra Kumar



Ajay Kumar

Signature with Date
 (Rishi Kumar Sinha)
 Registering Officer, Phulwari Sharif

GEETANJALI VATIKA PVT LTD
 Santosh Kumar
 29/1/16
 29/1/16
 29/1/16
 DIRECTOR

29/1/16

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 29/1/16 माह जनवरी सन् 2016 ई०



Baldev Nath Prasad

(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

(1) श्री राम लगन प्रसाद सिंह ,

(2) श्री सुरेश प्रसाद सिंह ,

(3) श्री चन्द्रशेखर प्रसाद ,

सभी के पिता का नाम स्वर्गीय किशुन सिंह , निवास स्थान इलाहीबाग , थाना गोपालपुर , पत्रालय बैरिया , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी , निष्पादक , प्रशासक , हितबद्ध , उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए व म्

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा0 लि0 , जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई0 के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है , जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है , जिसका निबंधित कार्यालय - कमरा न0 207 , फजल इमाम कम्पलेक्स , फेजर रोड , पटना - 800 001 , द्वारा निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री फुलेना केंअर , निवास स्थान मेट्रो आईसप्रगीन कैवट्टी , करबिहाहिया थाना - जक्कनपुर , जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है , जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी , नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं , के बीच सम्पादित हुआ है।



Rakesh Kumar
29.1.16

29/01/2016
29.1.16

29/1/16
29.1.16

GEETANJALI VATIKA PVT LTD

Geetanjali Kumar

29/1/16

DIRECTOR

(3)

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला / डुपलेक्स भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेभलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग, परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी हाल थाना गोपालपुर, जिला पटना, राजस्व थाना संख्या - 119 (एक सौ उन्नीस), खाता संख्या 02 (दो), सर्वे खसरा संख्या 06 (छः) बएराजी मवाजी 10 कट्ठा एवं खाता संख्या 08 (आठ), सर्वे खसरा संख्या 46 (छियालिस) बएराजी मवाजी 4 कट्ठा वा मापी से जो भी एराजी आवेगा, जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहददी निम्न रूप से वर्णित है।



Rakesh Kumar
29.1.16

Vivek Ar. Garg
29.1.16

Rakesh Kumar
29.1.16

पंचायत समिति
29.1.16

श्रीमान प्रताप सिंह
29.1.16

GEETANJALI PATIKA PVT LTD

Santosh Kumar

29/1/16

DIRECTOR

क १० श्री क १०
२५/११/२०११
२५.१.१६

2TH 01707MTH4 PITE
29.1.16

29.1.16

3EETANJALI VATIKA PVT LTD

Seetha 1111

29/1/16

DIRECTOR

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



बिहार-BIHAR

12953 24-1-14 / 1000

M 278153

Seal No. 360

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Phulwar Sharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/02/2014 by Ballabh Prasad A Stamp Duty of Rs. 357000/- and other Fees of Rs. 20500/- has been paid in it. The document was found to be admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 356 in Book No. 1, Volume No. 7 on pages from 491 to 500 and has been preserved in total 20 pages in C.D. No. 2 / Year 2014

Date: 19/02/2014

Token No: 364 / 2014

Signature with Date
(Rishi Kumar Singh)
Registering Officer, Phulwar Sharif

DIRECTOR

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक ३० नवंबर माह फरवरी सन् २०१४

हस्ताक्षर



GEETANJALI VAIKAP
Sawabhi
19/2/14

विकास कार्य
19/2/14
19/2/14
19/2/14
19/2/14
19/2/14

(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-
श्री बैजनाथ प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय राम औतार सिंह, निवास
स्थान इलाहीबाग, थाना गोपालपुर, पत्रालय बैरिया, जिला पटना,
भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से
सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा
हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक,
प्रशासक, हितवद्ध, उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे), जिन्हें इसमें
प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए दं ग

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता) का नाम एवं पता:-
मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि०, जो कम्पनी
अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है, जिसका
निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है, जिसका निबंधित
कार्यालय - मेट्रो आईस्क्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया, थाना - जक्कनपुर
जिला - पटना, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम
श्री फुलेना केंअर, निवास स्थान मेट्रो आईस्क्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया
थाना - जक्कनपुर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता
है, जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता /
उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित
किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं
उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में
वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।



उज्ज्वल कुमार
19/2/14

GEETANJALI VADIKAS
19/2/14
DIRECTOR

श्री. जयदीप
पिता: श्री देवनाथ सिंह
श्री. देवदी बाग
पते: करबिगहिया
19/2/2014

(3)

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 48% (अड़तालिस प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 52% (बावन प्रतिशत) डेभेलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्थानी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग, परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी
होल थाना गोपालपुर, जिला पटना, राजस्व थाना संख्या
-119 (एक सौ उन्नीस), कुल एराजी मवाजी 38 डि० या
मापी से जो भी एराजी आवेगा, अन्दर खाता संख्या - 4
(चार), सर्वे खेसरा संख्या - 33 (तेतीस) का अंश भाग
भाग : जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला
निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहददी
निम्न रूप से वर्णित है।

GEETANJALI VATIKA PVT LTD.

Sau. K. K. K.

19/2/14 DIRECTOR

19/2/14

19/2/14

Shamsher

Sh. C. B. Singh

W. C. B. Singh

P. C. B. Singh

P. C. B. Singh



(4)

चौ ह द दी

उत्तर	:- श्री अशोक कुमार
दक्षिण	:- श्री राम लगन प्रसाद सिंह
पूरब	:- श्री राम लगन प्रसाद सिंह
पश्चिम	:- 40 फीट चौड़ा सड़क

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं मुख्य सड़क पर स्थित है जिसका न्यूनतम मूल्य 1,71,00,000/- एक करोड़ एकहतर लाख रुपया मात्र है। (MVR Thana Code No. 171)

सं द र्भ

यह कि उपर वर्णित सर्वे खेसरा संख्या 33 बराजी मवाजी 76 डि० के सर्वे खतियान में श्री धनराज महतो का नाम दर्ज पाया गया है। सर्वे खतियानी रैयत श्री धनराज महतो अपने चार पुत्रगण क्रमशः श्री नेता राय वो श्री द्वारिक महतो वो श्री लड़डु महतो वो श्री झगडु महतो को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त चारो भ्रातगण के बीच अपने सम्पूर्ण पैतृक सम्पति का आपस में खानगी (मौखिक) विभाजन हुआ। जिसके अनुसार कंडिका संख्या - 04 में वर्णित सर्वे खेसरा संख्या 33 की सम्पूर्ण बराजी श्री झगडु महतो को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री झगडु महतो अपने एक मात्र पुत्र श्री राम अवतार राय को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद में श्री राम अवतार राय भी अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री श्याम बिहारी राय एवं श्री बैजनाथ प्रसाद, जमीन मालिक को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास किये। वो बाद स्वर्गीय अपने पिता के जमीन मालिक एवं उनके भ्राता के बीच आपस में खानगी (मौखिक) विभाजन हुआ। जिसके अनुसार कंडिका संख्या - 4 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी / जमीन मालिक को खास हिस्सा में मिला। इस प्रकार लेख्यकारी उपरोक्त

DEETANALIVATIKA PVT LTD.
19/2/14
DIRECTOR

19/2/14

19/2/14

19/2/14



Sch. XI. 0.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

4

0025653

482 13.1

अराजी नकदी

अराजी भावली

8/0 तफसील हिसाब लगान भावली।

02.11 (तफसील हिसाब) 21.11.18

जोत का सालाना मांगमय-तफसील (बकाया वो हल) मोतालबा हाल

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	5-00					5-00
गुजारी } (भावली)	5-00					5-00
सेस	5-00					5-00
*सूद	5-00					5-00
मुतफरकात	5-00					5-00
मीजान	25-00					25-00

तफसील अदायकारी।

= 25-00

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)						5-00	
गुजारी } (भावली)						5-00	
सेस						5-00	
*सूद						5-00	
मुतफरकात						5-00	
मीजान अदायकारी						25-00	25-00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

02 06

17-18

17-10-17

गोपनीय प्रतिवेदन

5-43/17-18

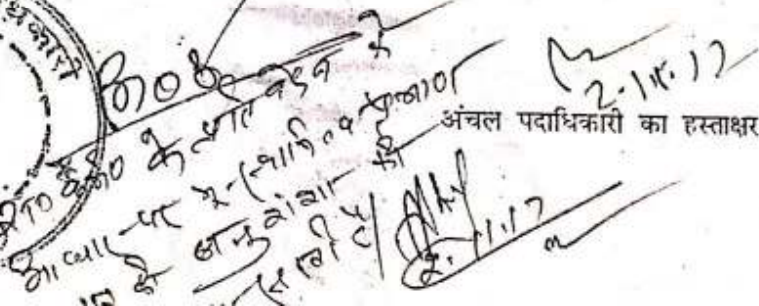
थाना 21/51 मयूर जिला फर्रुखाबाद

को-अ.
उपरोक्त वारा बिसेरा को
रखा झुका 10 मिनट को राख
लगातार कावेक के काम में
वस 2017-2018 तक प्रमाण
है जहाँ रखा है एवं दस्तावेज
किया है
आता मुनि वारा 10
प्रमाण - 4 मिनट किया
हमारे को 2-11-17

2157 81042121

937437010

कर्मचारी का प्रतिवेदन



Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सफल नाम मौजा मय

थाना धाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सफल

X

1011

57

00444020

अराजी - 119. (3) राम फकाल राम S/0. 190 राम हागा राय

जोत का सालाना मालगुजारी (नकदी) 11.00 (भावली) 2.75

मांग बाबत	मांग बाबत	मांग बाबत	मांग बाबत	मांग बाबत
2015-2016	2015-2016	2015-2016	2015-2016	2015-2016
माल- (नकदी)	11.00	2.75	5.50	5.50
गुजारी (भावली)	2.75	5.50	5.50	2.20
सेस	5.50	5.50	2.20	26.95
*सुद	5.50	2.20	26.95	26.95
मुतफरकत	26.95			
मीजान	26.95			

तफसील अदायकारी।

53=90

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2015-2016							
माल- (नकदी)					11.00	11.00	
गुजारी (भावली)					2.75	2.75	
सेस					5.50	5.50	
*सुद					5.50	5.50	
मुतफरकत					2.20	2.20	
मीजान अदायकारी					26.95	26.95	

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

खार, अमला का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

1-6-15

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

260/15-16

नाम श्री कृष्ण प्रसाद परमानन्द (प), पुष्पवीनाथ (प) एवं देवनाथ (प)
 थाना श्री चानारिठ (प) सं. गहता (प), धर्मपुर (प) प्रमि (मखेनाम (प) ग्राम:- डोहाडीबाग
 राम एकबाल (प) सं. रामसाग (प), धर्मपुर (प) सं. (मखेनाम (प)
 जिला प्रतापगढ़

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
डोहाडीबाग (119)		86	46	1.14	50
मे.अ. 260/15-16 प्रमाणित किया जाता है कि रजिस्ट्रार कार्यालय में नमूने पर 260/15-16 1.14500 का खसरा रजिस्ट्रार 260/15-16 के मुताबिक है रजि. 260/15-16 क्र. 260/15-16 प्रमाणित किताब लिखा जा चुका है 207-15					

आवेदक का हस्ताक्षर
 चरिका राय
 कार्यालय का मुहर
 21/12/2015
 सुरेश कुमार
 चरिका राय
 श्री कृष्ण प्रसाद चरिका राय
 पुष्पवीनाथ राय

कर्मचारी का प्रतिवेदन
 207-15
 अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 सम्पतचक्र (प्रतापगढ़)

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

गोपनीय प्रतिवेदन

५७१/१७-१८

नाम राम लाल सिंह ५१० ह० विद्युतग्राम का २ ला. ही. का.

थाना राजपुरा

जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
<u>२ ला. ही. का.</u> <u>११९</u>		<u>३</u> <u>४</u> <u>९</u>	<u>१२५</u> <u>१५०</u> <u>७७</u> <u>५६</u> <u>५५</u> <u>१०</u> <u>३४</u> <u>३०</u> <u>६९</u> <u>९४</u> <u>९०</u>	<u>१-</u>	<u>९०१</u> <u>२</u> <u>५१</u>
इसका आवेदन नाम पर उपरि खसरा संख्या का रकबा - १-९० १/२ ५१ श्री २१.१२.९२ रा. वि. ५ वर्ष २०१२-२०१८ तक पूर्ण है जमीन रजिस्ट्री है आ. प्र. ५१ का संग्रह किया है इस भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र मि. वि. वि. का नाम है १-१०-११					

आवेदक का हस्ताक्षर
राम लाल सिंह
कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन



१०.०.१२
अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम अरजो भावली नाम मौजा मय
धाना व धाना नम्बर



वि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो सक्का नम्बर

X
101
Ly

00444019

२९/११/११
५
१७
३५
३९
७१
९५

अरजो भावली ११९ अरजो भावली ५१ तफसील हिसाब लगान भावली।

०-५५५ २.५५ २.५५ २.५५

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
<u>२०१५-२०१६</u>						
माल- (नकदी)	<u>५.००</u>					<u>५.००</u>
गुजारी (भावली)	<u>१.००</u>					<u>१.००</u>
सेस	<u>२.००</u>					<u>२.००</u>
*सुद	<u>०.८०</u>					<u>०.८०</u>
मुतफरकात	<u>९.८०</u>					<u>९.८०</u>
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
<u>२०१५-२०१६</u>							
माल- (नकदी)	<u>५.००</u>					<u>५.००</u>	
गुजारी (भावली)	<u>१.००</u>					<u>१.००</u>	
सेस	<u>२.००</u>					<u>२.००</u>	
*सुद	<u>०.८०</u>					<u>०.८०</u>	
मुतफरकात	<u>९.८०</u>					<u>९.८०</u>	
मीजान अदायकारी							

(१) मीजान कुल (लफजों में) — नौ लाख आठ हजार आठ सौ

(२) नाम देहिन्दा — अरजो भावली

कुल बकाया — ९.८०

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* आप, जमाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) बि.स.मु. जाता है।

१२-६-११

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

232/15-16

थाना जिला

आवेदक का हस्ताक्षर
 कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

#अवल पदाधिकारी का हस्ताक्षर



F.No. 180 V.

नाम भौगना मय
धाना नम्बर



वि०स०मु०. पटना।
N.P. फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत: मय चल्दियत जमाबन्दी।
यो सकुनत।

X
99
V-3
289

2वात।
5
15
17

सपत्त्यक 2लाहिका 119 अराजी भावली 51116

1-81 1/2 5/8 190 गुलाब 214 511-2लाहिका

तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

बायत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015-2016						
(नकदी)	12.00				12.00	12.00
(भावली)	3.00				3.00	3.00
...	6.00				6.00	6.00
...	6.00				6.00	6.00
...	2.40				2.40	2.40
...	29.40				29.40	29.40

35
39
21
71
72
73
95

तफसील अदायकारी

अदायकारी बायत	सालाना	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2015-2016							
(नकदी)	12.00				12.00	12.00	
(भावली)	3.00				3.00	3.00	
...	6.00				6.00	6.00	
...	6.00				6.00	6.00	
...	2.40				2.40	2.40	
...	29.40				29.40	29.40	

58-80

(1) माजुम कुल (लफ्जा में) — 217097 रूपय आसा पठाका

(2) माजुम कुल — 492

(3) कुल बकाया — 0

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

अल का बकाया माजुम पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया
वि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

14-5-8

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

1592/15216

नाम श्री बलीशम प्रसाद पिता २ भुलावर ग्राम इलाहीखोरा

थाना ११५६५२ जिला मध्या

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
इलाहीखोरा (119)		5	35	01-	81 1/2
		15	39		
		17	21		
			71		
			72		
			73		
			95		

आवेदक श्री बलीशम प्रसाद
पिता २ भुलावर ग्राम
इलाहीखोरा (119)
खसरा संख्या 35, 39, 21, 71, 72, 73, 95
रकबा 01-81 1/2

15-9-15

श्री बलीशम प्रसाद
पिता २ भुलावर ग्राम
इलाहीखोरा (119)
खसरा संख्या 35, 39, 21, 71, 72, 73, 95
रकबा 01-81 1/2

आवेदक का हस्ताक्षर
बलीशम प्रसाद
कार्यालय का मुहर



अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

230V—F.N. 180 V.
 भातगुजारी
 नाम भौजा मय
 नाम नम्बर



वि०स०मु०, पटना।
 फरद मालकी/फरद रैयती।
 नाम रैयत, मय यल्लियत जमायन्दी।
 यो सकुनत।

X
 99
 383

00524873

संपत्ति-सम 2 लाहीका 119 अरीजी फरदी-यन फरदीका हिस्सा जमायन्दी।
 1-20-57

1-20-57 119 अरीजी फरदी-यन फरदीका हिस्सा जमायन्दी।

जोत का सालाना भांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

दायत	सालाना	यकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015-2016						
(नकदी)	9.90					9.90
(भायती)	2.50					2.50
...	5.00					5.00
...	5.00					5.00
...	2.00					2.00
...	24.40					24.40

तफसील अदायकारी।

अदायकारी दायत	सालाना	यकाया				मोतालका हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2015-2016							
(नकदी)	9.90					9.90	
(भायती)	2.50					2.50	
...	5.00					5.00	
...	5.00					5.00	
...	2.00					2.00	
...	24.40					24.40	

(1) जोत का कुल (लपला) से — यो पिस रूपमा — यो लिस पैला मम

(2) जोत का कुल (लपला) से — यो पिस रूपमा — यो लिस पैला मम

(3) जोत का कुल (लपला) से — यो पिस रूपमा — यो लिस पैला मम

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

जोत का दायत भातगुजारी पर (रोदाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) रूद नहीं लिया
 केम न० 381/15/16
 वि.स.गु. (राजस्थ.) 1-2011

खाना
 3
 15
 17
 खाना
 72
 73
 45
 39
 21
 95
 35

1-6-15

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

391/15-16

श्री दीना राय शं. शं. (पु. अ. क. रा. म. श्रीमती - न. प. लि. थ. के. ग्राम) अलाहीबाग
अ. नं. (क. म. के. रा. म.)

ता गोपालपुर जिला पटना

म का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
लाहीबाग (119)		3 15 17	72 73 45 39 21 95 35	1.0	205/16
दिनांक: 15-10-2016 अ. नं. 15-16 अ. नं. 15-16 (सि. नं. 15-16)					

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

-F.F.No. 180 V.

समुजाशी

नाम मीजा मध्ये

नाम नम्बर



वि०स०मु०, पटना।

W. फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत: मय चल्दियत जमाबन्दी।

यो सकुनत।

X

99

रवात/

5

15

17

सुपुत-ए/४ इलाहीका ११/ उमा कुँडा सिंह

119 अराजी भावली S/० तफसील हिसाब लगान भावली:

1-57-1/54 स्व० कुलार-य-४ राय (सा-इलाहीका)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया यो हाल) मौजुदा साल का।

वर्ष	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015-2016						
(नकदी)	14.00					14.00
(भायली)	8.50					8.50
	7.00					7.00
	8.00					8.00
	34.50					34.50

तफसील अदायकारी।

अदायकारी वर्ष	सालाना	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2015-2016							
(नकदी)	14.00					14.00	
(भायली)	8.50					8.50	
	7.00					7.00	
	8.00					8.00	
	34.50					34.50	

(अन कुल (लफजों से) - योही कुल पन्ना पन्ना का)

अन बहिन्दा - 0

कुल बकाया - 0

दस्खत दो तारीख अमला तहसील

जोत का बकाया भातगुजरी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जो कि सर्टिफिकेट जारी हो) चूद नहीं लिया
वि.स.मु. (राजस्थ) 1-2011

8-6-15

गोपनीय प्रतिवेदन

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

257 115-16

नाम उमाशंकर सिंह ड/० स्व. पुनरुचन्द राय

ग्राम इन्वार्डिग

थाना गोपालपुर

जिल्हा पुणे

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
इलाहीबाग (119)		5 15 17		1.	57 1/2
रकबा आवेदन के नाम पर उपलब्ध खाता एकड़- 1.58 1/2 जो भी वाला है वह इस खाते में शामिल है जमीन है आवेदन पर फाट-फाट विभाजित है रकबा 270 फीट 11 इंच 10-4-75					

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

स्थायी पदाधिकारी का हस्ताक्षर



Form No. 180 V.

द मालगुजारी
नाम सफल। नाम मौजूदा
थाना व थाना नम्बर

V

वि०स०मु० पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो स...

X
101
61

29/11
5
15
17

मालगुजारी 2/11/11 2/11/11

अराजी 119 अराजी नावली 5/10 तफसील हिसाब लगान भावली।

0-11/3-58 2/11/11 2/11/11

71,72
73,45
39,20
95.35

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उस वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	7-15					7-15
गुजारी (भावली)	1-75					1-75
सेस	3-50					3-50
*सुद	7-50					7-50
मुतफरकत	1-40					1-40
मीजान	17-15					17-15

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		उस वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- (नकदी)						7-15	
गुजारी (भावली)						1-75	
सेस						3-50	
*सुद						7-50	
मुतफरकत						1-40	
मीजान अदायकारी						17-15	17-15

(1) मीजान कुल (लफजों में) — 17-15

(2) नाम देहिन्दा — 2/11/11

कुल बकाया — 70

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*आर. नम्रल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
वि.स.मु. (राजरा) 1-2-2011

12-6-15

अचल पदाधिकारी का कार्यालय

गोपनीय प्रतिवेदन

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

249/15-16

नाम ... श्री कृष्ण राय श/० ... रामदास 119 ... ग्राम ... इलाहीबाग
थाना ... गोपालपुर ... जिला ... पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा		
				एकड़	डि०	
इलाहीबाग (119)		5 15 17	71	0	943/4	
			72			
			73			
			45			
			39			
			20			
			95			
			35			
अब 30						
उपरोक्त खाता खसरा का रकबा 0-943/4						
को वापस कर लिया गया है 15/1/16 तक						
हस्ताक्षर किया है						
किसी भी प्रकार का						
किसी भी प्रकार का						
20/1/16						
20/1/16						
20/1/16						
20/1/16						

आवेदक का हस्ताक्षर
21/1/16
कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अब 30
आवाज पर न- (आवाज पर न-)
न- 10/1/16
मिशन 10/1/16



अचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्जल नाम मौजा मय

थाना व थाना नम्बर

V N P

वि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लिखल जमाबन्दी

यो स०

X

101 V3

271

24/11

5

12

17

तिवेदन

24/11

53

95

71

73

47

अराजी - 119 अराजी भावली 5/0 तफसील हिसाब लगान भावली।

0-40/250 500 हाथ-11/400 हाथ हाथ-2/100 हाथ

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया यो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015-2016						
माल- (नकदी)	3-30					3-30
गुजारी (भावली)	0-80					0-80
सेस	1-60					1-60
*सुद	1-60					1-60
मुतफरकत	0-70					0-70
मीजान	8-00					8-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2015-2016							
माल- (नकदी)	3-30					3-30	
गुजारी (भावली)	0-80					0-80	
सेस	1-60					1-60	
*सुद	1-60					1-60	
मुतफरकत	0-70					0-70	
मीजान अदायकारी	8-00					8-00	

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

कुल बकाया

दस्खत यों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*ज्यादा, नकाल का बकाया मालगुजारी पर (लेनाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। वि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

10-6-15

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

संयोजक प्रतिवेदन

नाम श्री योगेन्द्र राय S/O स्व. सत्यनारायण राय 250/15.16

धाना ~~श्री गंगापुर~~ शोपालपुर इलाहीबाग जिला परना

ग्राम का नाम एवं धाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
इलाहीबाग (119)		5	55	0	40 2/3
		12	95		
		17	21		
			73		
			47		
			3600		
~~आवेदक के नाम पर उपरोक्त (ता.)~~					
~~स्वामि का बकाया 0.401 अंका~~					
~~जानाब (ता.) पर 15/16 तक धुआना~~					
~~को जमा किया है~~					
~~जोते धुआना किताब का पत्र~~					
~~दिनांक 15/1/15~~					
25-11-2015					

आवेदक का हस्ताक्षर

योगेन्द्र राय
कार्यालय की मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निवाडा बाबा जिरीज राणा अजीमावद
पुढे

—कर्मिणः एहिषान्—

पाना सं. ११५

ਸਿਰਲੇਖ ਪੜ੍ਹਾਓ - ਗੁਰਮਤਿ
ਮਿਸਟਰ ਨਾਮ - 9/

समस्याओं का समापन और उनकी निवारण करना
समाधानों का प्रस्ताव और समापन करना, यदि हो

Figure 1. (continued)

GOVT OF BIHAR Patna Bench PATNA, BIHAR COURT HOUSE Patna-2017		भारतीय न्याय प्रणाली पटना बेंच पटना, बिहार न्यायालय पटना-2017	
उजनी लाल पत्नी वल्ह गीतरजीतादेवी लै दनराज पत्नी वल्ह शोभी देवी लाल गोपाल शोभा देवी लाल	33 उजनी लाल पत्नी वल्ह गीतरजीतादेवी लै दनराज पत्नी वल्ह शोभी देवी लाल गोपाल शोभा देवी लाल	17442 21/11/13	17442 21/11/13

सर्वेक्षण एवं वन्देयकृत पद्धति १९२७, फारम सं० ७३ (आधा)
गाँव १८८१/२०२५

क्रिमिक खतियान

23 JAN - 615, 140, 540/117

5209191

महाराज

4424

Bye,

ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ

निहार भवनमेंट प्रेस, गंगा
(दो०पी०ई०ट०)
भारतवासी का नाम और उसको खेवट संख्या
भारतवासी भू-स्वामि का नाम और उसको खेवट संख्या, यदि हो ।

खतियान की क्रम संख्या ।

धारा का नाम, धिता का नाम,
जाति और निवास ।

खसरा

चौह

रकवा एकडं मे ।

આવૃત્તિ

AUTHORIZATION NO: 1019

COURT FEE

INDIA

0906

Bilfin

7862

7862

900671481
900671481

$$\begin{array}{r} 1212 \\ 311112 \\ \hline \end{array}$$

Record of rights finally framed and published under section 103 (2) of the Bengal Tenancy Act VIII of 1884 as amended by Act III (B.C.) of 1898 on 26/11/1918.

Deputy Chief Officer

22/11/2022

गङ्गाधरदास
श्री गंगाधर
साल-७६
श्री गंगाधरदास

श्रीलक्ष्मी पट्टाचरण प्रसाद सिंह

क्रिमिक खतियान

अनुसूची १-१, एम.टी. ६६ ।
सर्वोच्च एवं यन्त्रपत्र पराति १९७७, फारम सं० ७३ । आधा

गौव इकाईवाडा

नहाल पीरोजप्र पलना कोडीमपाद

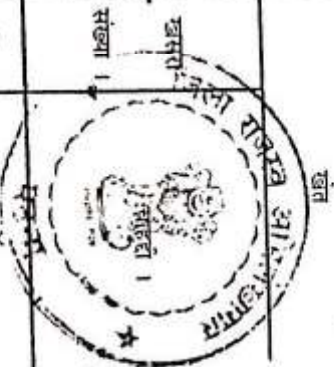
धाम प्रोवादी पदवी

तंजी सं० ७७ धाना सं० ९१८

स्वतंत्रता का नाम और उसकी खंड संख्या
मध्यमार्गी भू-स्वामी का नाम और उसकी खंड संख्या, यदि हो ।

विहार गवर्नमेंट प्रेस, गया
(चोपी-०६०००)

खतियान की क्रम संख्या ।
अभिप्राय का नाम, पिता का नाम,
जाति और निवास ।



GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2491

भारत STAMP DUTY
00000
Rs. 0000005
9. 12. 2014
INDIA ..Zero..Zero..Zero..Zero..Zero..Five....
375270 BIHAR
6281 6456366

- (१) अभिप्रायों रैयत की हैसियत और कब्जे की अवधि ।
- (२) लगान क्रिस प्रकार निगत किया गया, यदि आंगुही (ग्रोसिब) हो तो विशिष्टियां ।
- (३) कोई विशेष शर्त और आंगु-प्राधिक नार्त यदि हो ।

१०

२

१ कोशालीक इकाईवाडा

वाडा काग

२ ५१

आम जाम्ना देलकर २ १

३५ देलकरा

रा. १०७७ श्रीमान १३ १

५० देलकरा

कोशालीक इकाईवाडा १

कोशालीक इकाईवाडा १

७० कोशालीक

५ कोशालीक

काग

३५

1969
25/12/12

प्रतिष्ठित	अर्थात् प्रतिलिपि
अभिप्रेत	अभिप्रेत
वारा-६६	अभिप्रेत वारा-६६
के अन्तर्गत अधिकृत ।	

४५/११/१५
०५/११/१५

क्र.सं.	विवरण	प्रतिष्ठित	अभिप्रेत	वारा-६६	अभिप्रेत वारा-६६
१	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
२	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
३	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
४	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
६	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
७	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
८	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
९	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
१०	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
११	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५
१२	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५	११/११/१५

प्रतिष्ठित
वारा-६६
०५/११/१५
प्रतिष्ठित किया