

Serial No. 991

Deed No. 968



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Phulwarisharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **16/02/2017** by **Ram Naresh Praasad**
A stamp duty of Rs. **305700/-** and other fees of Rs. **21500/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **968** in Book No. **1**, Volume No. **13** on pages from **278** to
294 and has been preserved in total **17** pages in C.D. No. **2** / Year **2017**

16/2/2017

Signature with Date

(Dhananjay kumar rao)

Registering Officer, Phulwarisharif

Date: 16/02/2017

Token No: 1024/2017

SCANNED

Shambhu Prasad

Geetanjali Vatika Pvt. Ltd.
Sewti 16/2/17 Director

1024/17
L-31M1 जाम 11/12/2017
16/2/17
जाँची

विकास कार्य एकराखनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकराखनामा आज दिनांक 16/2/17 माह फरवरी
2017 ई को निष्पादित किया गया



सह राम नरेश प्रसाद विकास एकराखनामा
विकास कार्य एकराखनामा
16-2-2017

(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

श्री राम नरेश प्रसाद, पिता का नाम—स्व० सकल देव राय, निवास स्थान
इलाहीबाग थाना गोपालपुर, पत्रालय बैरिया, जिला पटना, भारतीय
नागरिक जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है,
(जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को
छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध,
उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे), जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया
है। मां० १४०/६३४१५७

ए वं म्

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि० , जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है , जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है , जिसका निबंधित कार्यालय - कमरा नं० 207 , फजल इमाम कम्पलेक्स , फेजर रोड , पटना - 800 001 , द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री फुलेना केंअर , निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री , कुरबिगहिया थाना - जव्वनपुर , जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है , जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी , नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं , के बीच सम्पादित हुआ है।



न
य
है
ने

२५ मई १९६७

१६-२-२०१७

Geetanjali Vatika Pvt. Ltd.
Director

काजेबा कुंभार पिता स्व. वासुदेव
 16-2-2017 ग्राम-डुलाहीवाडा
 शाना-गोपालपूर
 पं०

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार

भूखण्ड पर बहुमंजिला/दुपलेक्स भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेभेलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

राम नरेश कुमार
16-2-2017

4. विकास एकरारनामा की सम्पति :-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या-1 के नाम से वर्णित है) उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-
मौजा-इलाहीबाग, परगना एवं सर्वे थाना- फुलवारी, हाल थाना- गोपालपुर, जिला- पटना, राजस्व थाना संख्या-119 (एक सौ उन्नीस), खाता संख्या-02 (दो), सर्वे खसरा संख्या-06 (छः), बएराजी मवाजी 15 कट्छ (पन्द्रह कट्छ) यानि 46.875 डिसमील (छियालीस दशमलव आठ सात पाँच डिसमील) या मापी से जो भी एराजी आयेगा, जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहद्दी निम्न रूप से वर्णित है।

Santosh Kumar
16/2/17

चौ ह दी

- उत्तर - सहायक रास्ता
दक्षिण - शर्मानन्द राय वगैरह
पूरब - राम इकबाल राय वगैरह
पश्चिम - सर्वे अलंग, बादहु सर्वे प्लॉट नं0-2 एवं 3



Summary of Endorsement

The document has been registered as deed no. 3589 in Book No. 1, Volume No. 70 on pages from 74 to 94 and has been preserved in total 21 pages in C.D. No. 11/ Year 2015

Registering Officer, Phulwari Sharif

Pauline K. Kinsler

[illegible]

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 30th माह अप्रैल सन् 2015 ई०

को:-

GEETANJALI VATIKA PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

श्री राम इकबाल राय पिता का नाम स्वर्गीय राम सागर राय, निवास स्थान इलाहीबाग, थाना गोपालपुर, पत्रालय बैरिया, जिला पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध, उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे), जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए व म

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि०, जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है, जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है, जिसका निबंधित कार्यालय - मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया, थाना - जक्कनपुर जिला - पटना, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री फुलेना कुँअर, निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया थाना - जक्कनपुर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।



GEETANJALI VATIKA PVT. LTD. नाम - स्वर्गीय राम सागर कुमार
पिता - राम इकबाल राय
30/4/15
MANAGING DIRECTOR
30/4/15

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके

अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला / डुपलेक्स भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 48% (अड़तालिस प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 52% (बावन प्रतिशत) डेभेलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)
उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग, परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी
हाल थाना गोपालपुर, जिला पटना, राजस्व थाना संख्या -119 (एक सौ उन्नीस), खाता संख्या 02 (दो), सर्वे खसरा संख्या 06 (छः) बएराजी मवाजी 2 कट्टा 10 धुर यो मापी से जो भी एराजी आवेगा, जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहददी निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द दी

उत्तर :- सहायक रास्ता

दक्षिण :- राम लगन राय

पूरब :- श्री अशोक राय

पश्चिम:- श्री राज नाथ राय



GEETANJALI VATIKA PVT
Sole Proprietor
20/4/15
MANAGING DIRE

राजलक्ष्मी - सत्येंद्र कुमार
पिता - शमशुक्ल राय
20/04/15

सत्येंद्र कुमार
पिता - शमशुक्ल राय
20/4/15

al No. 2234 Circle:-Phulwari Sharif

Book No. :- 1 Deed No. 2196

Serial No. 2234

Deed No. 2196



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Phulwarisharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 29/03/2017 by Ram Lagan Singh

A stamp duty of Rs. 187000/- and other fees of Rs. 20500/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 2196 in Book No. 1, Volume No. 29 on pages from 389 to 408 and has been preserved in total 20 pages in C.D. No. 5 / Year 2017

Date: 29/03/2017

Token No: 2301 /2017

Signature with Date
(Prashant kumar)
Registering Officer, Phulwarisharif

SCANNED
By: Shambhu Prasad

Geetanjali Varika Dnt 11
Santosh Kumar
29/3/17

१० संजीव कुमार
✓ 29/3/17

जाँचा 29/3/17

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 29 माह मार्च सन् 2017 ई०

को:-



81192hur

(2)

लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

श्री राम लगन सिंह पिता का नाम स्वर्गीय विष्णु राय, निवास स्थान
ग्राम - ईलाहीबाग, थाना - गोपालपुर, पत्राचार - बैरिया, जिला -
पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम
से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा
हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक,
प्रशासक, हितबद्ध, उत्तराधिकारी को शागिल करेंगे), जिन्हें इसमें
प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए व म

2

लेख्यकारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा० लि०, जो कम्पनी
अधिनियम 1956 ई० के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है, जिसका
निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है, जिसका निबंधित
कार्यालय - मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया, थाना - जक्कनपुर
जिला - पटना, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम
श्री फुलेना कँअर, निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री, करबिगहिया
थाना - जक्कनपुर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता
है, जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता /
उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित
किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, चागित एवं
उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में
वर्णित हैं, के बीच निष्पादित हुआ है।

Geetanjali Vatika Pvt. Ltd.

Sentham

29/3/17 Director

रामलगनसिंह

29/3/17



(3)

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेभेलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

Deputy Director
29/3/17
Director

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - ईलाहीबाग , सर्वे थाना - फुलवारीशरीफ ,
हाल थाना - गोपालपुर , जिला - पटना , राजस्व थाना
संख्या - 119 (एक सौ उन्नीस) , कुल एराजी मवाजी
28 डि० (अठाइस डिसमल) या मापी से जो भी एराजी
आवेगा , अन्दर खाता संख्या - 04 (चार) , सर्वे खसरा
संख्या 30 (तीस) का अंश भाग , जो अवर निबंधन
कार्यालय फुलवारी एवं सदर निबंधन कार्यालय पटना के
क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहददी निम्न रूप से वर्णित है।

28 संजीव कुमार
29/3/17

रामलाल शिंदे
29/3/17



(4)

चौ ह द दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट न० 13 एवं 14 श्री जामुन राय
दक्षिण :- श्री जुदागी राय वगैरह
पूरब :- श्री सुरेश प्रसाद
पश्चिम :- सर्वे प्लॉट न० 33 श्री वैद्यनाथ राय वो श्री अशोक राय

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय है। जिसका न्यूनतम मूल्य 91,00,000/- एकानवे लाख रुपया मात्र है। (MVR Thana Code No. 171)

सं द र्भ

यह कि उपर वर्णित सर्वे खेसरा संख्या 30 में मवाजी 1 एकड़ 72 डि० एराजी के सर्वे खतियान में बकब्जे श्री कुन्जी लाल महतो का नाम दर्ज पाया गया है। सर्वे खतियानी रैयत श्री कुन्जी लाल महतो अपने तीन पुत्रगण क्रमशः श्री राम आनन्दी राय वो श्री किशुन राय वो श्री रामपूत सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त तीनों भ्रातागण के बीच सम्पूर्ण पैतृक सम्पत्ति का आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार सर्वे खसरा संख्या 30 में एक तिहाई हिस्सा खास हिस्सा में श्री किशुन राय को प्राप्त हुआ। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री किशुन राय अपने तीन पुत्रगण क्रमशः श्री राम लगन सिंह वो श्री सुरेश प्रसाद वो श्री चन्द्र शेखर प्रसाद को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त तीनों भ्रातागण के बीच आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार कंडिका संख्या - 4 में वर्णित सम्पति जमीन मालिक को खास हिस्सा में मिला। जिसपर जमीन मालिक स्वतंत्र रूप से बहसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने पैतृक सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे है।

Geetanjali Vatika Pvt. Ltd.

Geetanjali

Director

29/3/17

समजात दि

29/3/17



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

बिहार BIHAR

क्रम नं. 104-9-2016 3500 दिनांक 9/4/16 I-342297

Serial No. 3928

Deed No. 3887

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Phulwarisharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/04/2016 by Radhe Shayam Ray

A Stamp Duty of Rs. 91000/- and other Fees of Rs. 20550/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Execution and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 3887 in Book No. 1, Volume No. 78 on pages from 162 183 and has been preserved in total 22 pages in C.O. No. 12 / Year 2016

Date: 25/04/2016

Token No. 4106/2016

Registering Officer, Phulwarisharif

Signature with Date
(Rishi Kumar Singh)

विकास कार्य एकरारनामा
(Development Agreement)

विकास कार्य एकरारनामा
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 09 माह अप्रैल सन् 2016 ई०

कई-



STAN LAKSHMI PVT. LTD
9.4.16



105 - 9-2016 का पक्ष..... T 342298
 पक्ष का नाम स्वीकृत पता..... श्री राधेश्याम राय
 हिन्दू प्रमाणित करने वाले अधिकारी
 L. No.-136/13-समाहरणालय, पटना

(2)

- लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-
 श्री राधेश्याम राय पिता का नाम स्वर्गीय भागवत राय , निवास स्थान इलाहीबाग , थाना गोपालपुर , पत्रालय बैरिया , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है- (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी , निष्पादक , प्रशासक , हितबद्ध , उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। mob-9906979198

ए व म्

- लेख्यधारी (विकासकर्ता का नाम एवं पता:-
 मेसर्स गीतांजली वाटिका प्रा0 लि0 , जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई0 के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है , जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है , जिसका निबंधित कार्यालय - कमरा न0 207 , फजल इमाम कम्पलेक्स , फेजर रोड , पटना - 800 001, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री फुलेना कॅअर , निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री , करबिगहिया

राधेश्याम राय
 9.4.16
 समीक्षा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA



T 342299

क्र. सं. 106- तारीख 9-2-2016 मूल्य 342299

खरीदार का नाम और पता: श्रीम. जी. ए. सिंह

महोदय/प्रो. सि. मुद्रांक प्रिंटर
L. No.-136/76-समाहरणालय, प
(3)

थाना - जक्कपुर, जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

रा. 242299 रा. 9.4.16

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकसंरनामा—(DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला / डुपलेक्स भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेभलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

CEETANJALIVATIKA PVT LTD
9/4/16
MANAGING DIRECTOR



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

107-

9-2-16

M 759399

श्री राज नाथ वगैरह

9/4/16

(4)

4.

विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)
उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड
का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग , परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी
हाल थाना गोपोलपुर , जिला पटना , राजस्व थाना संख्या
-119 (एक सौ उन्नीस) , खाता संख्या 02 (दो) , सर्वे खसरा
संख्या 06 (छः) बएराजी मवाजी 5 कड़ा या
मापी से जो भी एराजी आवेगा , जो अवर निबंधन कार्यालय
फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन
है। जिसकी चौहददी निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द दी

उत्तर :- श्री राज नाथ वगैरह

दक्षिण :- श्री राम लगन प्रसाद

पूरब :- श्री राम लगन प्रसाद

पश्चिम:- पार्ट प्लॉट न0 06

श्री राज नाथ वगैरह
9.4.16

CEETANJALI NATIKA PVT LTD
Sanjay Kumar
9/4/16
DIRECTOR



No. 1588

Deed No. 1571



Govt. of Bihar
Sub Registry Office Phulwari Sharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 30/01/2016 by **Raj Nath Prasad**

A stamp duty of Rs. 52500/- and other fees of Rs. 20550/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 1571 in Book No. 1, Volume No. 32 on pages from 54 to 75 and has been preserved in total 22 pages in C.D. No. 5 / Year 2016

Date: 30/01/2016

Token No. 1711/2016

Registering Officer, Phulwari Sharif

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)

Raj Nath Pd

17/01/2016
29-1-2016

30/1/16

विकास कार्य एकरारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 29 माह जनवरी सन् 2016 ई०

को:-



GEETANJALI VATIKA PVT LTD

Santosh Kumar

29/1/2016

DIRECTOR

29/01/2016

29-1-2016

(2)

1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

(1) श्री राजा नाथ प्रसाद ,

(2) श्री मिथिलेश कुमार .

दोनो के पिता का नाम स्वर्गीय राम अनुज राय , निवास स्थान इलाहीबाग , थाना गोपालपुर , पत्रालय बैरिया , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी , निष्पादक , प्रशासक , हितबद्ध , उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

ए व म

2. लेख्यधारी (विकासकर्ता) का नाम एवं पता:-

मेसर्स गीताजली वाटिका प्रा0 लि0 , जो कम्पनी अधिनियम 1956 ई0 के अन्तर्गत एक निबंधित संस्था है , जिसका निबंधन संख्या U45200BR2011PTC17242 है , जिसका निबंधित कार्यालय - कमरा न0 207 , फजल इमाम कम्पलेक्स , फेजर रोड़ , पटना - 800 001 , द्वारा निदेशक श्री संतोष कुमार पिता का नाम श्री फुलेना कॅंअर , निवास स्थान मेट्रो आईसक्रीम फैक्ट्री , करबिगहिया थाना - जक्कपुर , जिला - पटना के माध्यम से सम्पादित किया जाता है , जिन्हें इसके आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उन्नयनकर्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी , नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं , के बीच सम्पादित हुआ है।

29-1-2016

GEETANJALI VATIKA PVT LTD

Santosh Kumar

29/1/16

DIRECTOR

जमीन मालिक

-1-2016



(3)

3. लेख्य प्रकार :-

विकास एकरारनामा (DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT) जिसके अनुसार भूखण्ड पर बहुमंजिला / डुपलेक्स भवन बनाने के बाद कुल निर्मित भवन का 50% (पचास प्रतिशत) जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं 50% (पचास प्रतिशत) डेभलपर (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा होगा। जो प्राधिकार द्वारा स्वीकृत किये गये नक्शे के आधार पर मान्य होगा।

4. विकास एकरारनामा की सम्पत्ति:-

(जो इसके पश्चात अनुसूची संख्या - 1 के नाम से वर्णित है)

उपर वर्णित भूस्वामी प्रथम पक्ष लेख्यकारीगण के भूखण्ड का विवरण:-

मौजा - इलाहीबाग , परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी हाल थाना गोपौलपुर , जिला पटना , राजस्व थाना संख्या - 119 (एक सौ उन्नीस) , खाता संख्या 02 (दो) , सर्वे खसरा संख्या 06 (छः) बएराजी मवाजी 2 कट्टा 10 धुर या मापी से जो भी एराजी आवेगा , जो अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन है। जिसकी चौहद्दी निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द दी

उत्तर :- श्री राम इकबाल राय

दक्षिण :- श्री सुरेश प्रसाद वगैरह

पूरब :- श्री बैजनाथ प्रसाद वगैरह

पश्चिम:- पार्ट प्लॉट नं० 06 पट्टीदार जमीन मालिक

NETANJALIVATIKA PVT LTD

Santosh Kumar

23/11/16
DIRECTOR

Sanjay Kumar
23/11/16



रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
धाना वो धाना नम्बर।

फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।
वोसकुनत। नम्बर

4

0025654
483

अराजी नकदी अराजी भावली 870 तफसील हिसाब लगान भावली।

18111. (प-58-65) 200 फरद पत 114

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया व हाल) मौजदा साल का

2013-18 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	500					500
गुजारी } (भावली)	500					500
सेस	500					500
*सूद	500					500
मुतफरकात	500					500
मीजान	2500					2500

तफसील अदायकारी।

22500

2017-18 अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)						500	
गुजारी } (भावली)						500	
सेस						500	
*सूद						500	
मुतफरकात						500	
मीजान अदायकारी						2500	22500

- (1) मीजान कुल (लफजों में) --
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

02 06 11/18 12/18

17-10-17

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

542/17-18

नाम रामकृष्ण तारा 510 स्व. सिकंदर पत्र सा. विभा. 1/17
 थाना 2114/17 जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
मौजा-8 (सा. विभा.)	510	02	06	15	58
थाना सं. 119	483	—	—	(प. 58 58)	
डि० अ. रुफरोल (सा. विभा.) मौ. (म. 15 58) का राजस्व मौजा कावेरु का राजस्व 2017-18 तक वसूल है मौजा का राजस्व में है अ. 15 58 (सा. विभा.) रुफरोल-पत्र (सा. विभा.) जा. विभा. 1/17					

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

7903862



कर्मचारी का प्रतिवेदन

2.11.17

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम-मौजामय

धाना वों धाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय बलिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

4

सम्पत्ति 3 इलाहाबाद श्री जय राम 114 0025651
480 4.8

अराजी नकदी

अराजी भावली

310 तफसील हिसाब लगान भावली।

2510 (पंच 581) 250 मांगवत 114

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया के हाल) मौजूदा साल का।

2017-18 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	5000					5000
गुजारी } (भावली)	5000					5000
सेस	5000					5000
*सूद	5000					5000
मुतफरकात	5000					5000
मीजान	25000					25000

तफसील अदायकारी।

= 25000

2017-18 अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)						5000	
गुजारी } (भावली)						5000	
सेस						5000	
*सूद						5000	
मुतफरकात						5000	
मीजान अदायकारी						25000	= 25000

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)---

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

02 06

बाकम 1186
17-18

17-18

8-44/17-18

थाना सागर/मंडा जिला पंजाब

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वुो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना। Y
N फरद मालकी/फरद रैयती। V.4
नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 35

24/11
2
24/11
6

0025356

अराजी नकदी 119 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

511150 24/11/11 24/11/11 24/11/11

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2017-2018	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	10-00				30-00	10-00
गुजारी } (भावली)	5-00				15-00	5-00
सेस	5-00				15-00	5-00
*सूद	5-00				15-00	5-00
मुतफरकात	5-00				15-00	5-00
मीजान	30-00				90-00	30-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2017-2018	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)				30-00	10-00	
गुजारी } (भावली)				15-00	5-00	
सेस				15-00	5-00	
*सूद				15-00	5-00	
मुतफरकात				15-00	5-00	
मीजान अदायकारी				90-00	30-00	2/10-00

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में) -- 75 हा 10/11/11 का
(2) नाम देहिन्दा -- 24/11
(3) कुल बकाया -- 7

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

24/11

पंजी २-स्यती खात्ता।

[illegible][illegible]

Scn. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
4

373

0025355

2/11/11

2

19/11/11

6

अराजी नकदी 114 अराजी भावली 5/2 तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2017-2018	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	5-0				5-0	5-0
गुजारी } (भावली)	5-0				5-0	5-0
सेस	5-0				5-0	5-0
*सूद	5-0				5-0	5-0
मुतफरकात	5-0				5-0	5-0
मीजान	25-0				25-0	25-0

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2017-2018	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					5-0	5-0	
गुजारी } (भावली)					5-0	5-0	
सेस					5-0	5-0	
*सूद					5-0	5-0	
मुतफरकात					5-0	5-0	
मीजान अदायकारी					25-0	25-0	25-0

(1) मीजान कुल (लफजों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत-वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

25-9-17

गोपनीय प्रतिवेदन

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

470/17-18

थाना सांगली जिला पुणे

३०३०
 आदेशक राम फुलम और पिता
 लखन सागर और नारायण (गोपाल)
 २ विभाग नं. ६ रकबा - ५५५१५० श्रीमान
 बीएस प्रॉपर्टी आड नर सिंग ही जमीन
 रैगनी है आदेशक का इस्तेमाल कर रहा है
 रकबा ५५५१५० प्रमाण पत्र
 सिंग-सिंघा नर सिंग है
 १०-११

आवेदक का हस्ताक्षर

21 मई १९५७

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन



अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर