11541 10302



No. of Pages 22

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पटना 04DD 449150 (1)

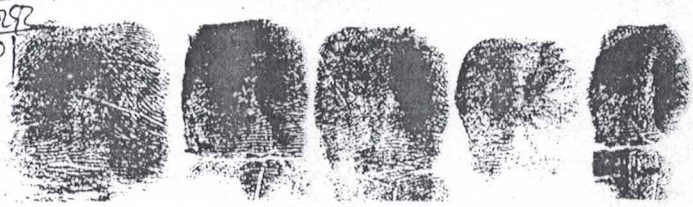
दिनांक को 21-10-05 श्री/श्रीमती **Smt. Kamala Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **25460/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **7384/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० **10302** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **CD 3** में आज निबंधित एवं कुल —23— पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह0/-
निबंधन पदाधिकारी

ॐ

नाम लेख्यकारी :-

श्रीमती कमला देवी, धर्मपत्नी स्व0 भागवत शरण सिन्हा, निवासी ग्राम-कामताचक, पत्रालय-मितनचक सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ , हाल थाना-गौरीचक, जिला-पटना, पेशा-गृहिणी, भारतीय नागरिक ।



कमला देवी 21/10

स्थानीय पहचान कर्त्ता
1- कुमारी पूनम पिता श्री सुरेन्द्र सिंह ग्राम कामताचक थाना फुलवारी शरीफ
2- श्री राजा कुमार सिंह पिता श्री सुरेन्द्र सिंह ग्राम कामताचक थाना फुलवारी शरीफ

सम्पत्ति मूल्य रु० 3,00,000/-
बाजार मूल्य रु० 3,00,000/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 29/90104

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

288503

2. नाम लेखधारी :-

श्रीमती गीता सिन्हा, धर्मपत्नी श्री संजय नारायण सिन्हा, निवासी ग्राम-कामताचक, पत्रालय-मितनचक, सर्वे थाना-पुलवारी शरीफ हाल थाना- गौरीचक, जिला-पटना, पेशा-गृहिणी, भारतीय नागरिक ।

श्रीमती गीता सिन्हा 21/9/04

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला बैयला कलामी)

4. संपत्ति का मूल्य :-

मो0 रु0 3,03,000/- (तीन लाख तीन हजार रूपये)

द्वारा- विजय नारायण सिंह
पो0 एवं- नागवत बरहरा सिंह
थाना- कंकड़बाग थाना
जिला- पटना



बिहार BIHAR

288502

-3-

5. विवरण बिक्रय संपत्ति :-

हमगी वेा तमामी मवाजी 63 डि0 तिरसठ डिसमिल एराजी हकियत कास्त रैयती नकदी मौरूसी वो शौहरी कृषि भूमि वांके मौजा-कामताचक, सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ हाल थाना-गौरीचक, सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला पटना, थाना नं0-103 एक सौ तीन, तौजी नं0-15 एक सौ एकावन, वजमींदारी बिहार सरकार द्वारा सर्किल ऑफिसरसंपत्यक, जिला-पटना, जिसका लगान सालाना मो0 5. 10 रूपये अलावे शेष है वो बिक्रय संपत्ति क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र वो पटना मास्टर प्लान से बाहर है वो बिक्रय संपत्ति सर्वे खतियान में कृषि योग्य भूमि अंकित है वो आज

कमला देवी
27/10/04



बिहार BIHAR

-4-

288501

भी कृषि कार्य होता है, अन्य विवरण वो निम्न है :-

खाता नं0	खसरा नं0	ए0- डि0
28 अठाईस	95 पंचानवे	0- 54
10 दस	94 चौरानवे	0- 09
10 दस	96 छियानवे	
	कुल =	0- 63

चौहद्दी

उत्तर- अलंग

दक्षिण- श्री रामसेवक मिस्त्री वगैरह

पूरब- अलंग

पश्चिम- सर्वे प्लौट नं0-94 एवं 96 का अंश श्री राम नगीना सिंह हाल खरीदार दीगर।

(2)

क्रेता - इनवीर कुमार S/o श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह
साकिन - मैनपुरा (रामपुर)
थाना - पीरमुसर
जिला - पटना-1.

विक्रेता - कमलादेवी
पति - स्व० श्री



बिहार BIHAR -5- 288500

(७)

म जा मी न

यह के एराजी अंकित खाना सं0-5 वसीका हाजा वसमूल दीगर जायदाद लेख्यकारी का शौहरी संपत्ति है जिसपर लेख्यकारी वरास्तन बिना सिरकत किसी दूसरों के भू स्वामी के हैसियत से अकेली खास काविज दखिल मालिक मुस्तकील रहती चली आती है वो है वो नाम लेख्यकारी वसिरिस्ते जमींदारी बिहार सरकार जमाबंदी नं0-21 पर दर्ज है वो बिक्रय संपत्ति हर प्रकार के स्वत्व दोष वो ऋण भार से मुक्त है । यह के लेख्यकारीको जरूरत रूपया का वास्ते आदाय करने दस्तगर्दा जुवानी चन्द महाजनान वो अन्या अन्य दीगर कार्य जरूरी जायज के है वो वगैर बिक्री किये एराजी अंकित खाना सं0-5 वसीका हाजा

कमला देवी
29/10/04

श्री. उमेश रंजन
पिता- स्व० रामप्यारी प्रसाद सिंह
मो0 - पतलपुर
पो0 - साधोपुर
थाना - धाइपुर
जिला - पटना।
दि० - 29/10/04



बिहार BIHAR -6- 288499

(11)

के रूपये का प्रबंध होना जेब खास से गैरमुमकिन वो दुश्वार है वो बिक्री करके कीमत से इसके उपरोक्त कार्यों के अंजाम पाने से फायदा लेख्यकारी वो उत्तराधिकारी लेख्यकारी का है ।

इस वास्ते लेख्यकारी अपने शारीरिक वोमानसिक स्वस्थता की हालत में वो भी बिना देने जब्र वो दबाब नाजायज किसी दूसरों के वो भी अपने शुभ चिन्तकों वो हितैषियों वो कानूनी सलाहकारों से राय वो मशवरा अजादाने तौर पर लेकर वो भी अपने हानि वो लाभ वर्तमान वो भविष्य को खुब अच्छी तरह सोच समझकर पूर्ण स्वेच्छा से अपने मवाजी तिरसठडिसमिल एराजी

कमला देवी
29/9/05



बिहार BIHAR

288498

(13)

अंकित खाना सं0-5 वसीका हाजा, ववदल कीमत अदल वजरसम्मन मो0 3,03,000/-½ तीन लाख तीन हजार रूपये½ के जिसका आधा मो0 1,51,500/-½ एक लाख एकावन हजार पांच सौ रूपये½ होता है बनाम वोवहक लेखधारी श्रीमती गीता सिन्हा अंकित खाना सं0-2 वसीका हाजा के बिना शर्त्त वो शिस्त वो खेयार के बेचा वो केवाला बैयला कलामी किया वेा कुल कीमत मो0 3,03,000/-½ तीन लाख तीन हजार रूपये½ कवल तहरीर वसीका हाजा लेखधारीमौसूफा से वसूल पा चुकी हूँ, जरसम्मन मजकुर में मिन्हा वेा मोजरा कर दिया, अब एक पैसा निस्वत जरसम्मन जिम्मे लेखधारी



29/10/04



बिहार BIHAR

288497

15

बाकी नहीं रहा, इस प्रकार कुल जरसम्मन वसूल पाकर लेखयकारी को जो कुछ हक वो हकूक, स्वत्व एवं अधिकार बिक्रय संपत्ति मेंहासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह सब कुल जात से अपने खारिज करके वो स्वत्व एवं अधिकार से निकालकर वजाय अपने वजिनसहु वो बिना तफरका आज के तारीख से लेख्यधारी को बिक्रय संपत्ति पर वहैसियत मालिक मुस्तकील के काविज दखिल गरदाना, अब लेख्यकारी को बिक्रय संपत्ति में किसी प्रकार का स्वत्व एवं अधिकार बाकी नहीं रहा, चाहिए कि लेख्यधारी बिक्रय संपत्ति पर काविज दखिल मालिक मुस्तकील होकर वो रहकर स्वेच्छापूर्वक जिस तरह से चाहें

कमला देवी
29/01/04



बिहार BIHAR

288496

(17)

अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें वो नाम अपना वसिरिस्ते जमींदारी बिहार सरकार वो और भी जहाँ जहाँ जरूरत मुनासिव तौर पर जाने वो समझें बिक्रय संपत्ति पर दर्ज करा लेवेगे ।

यह के लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण रूप से यकिन वो विश्वास दिलाया है कि बिक्रय संपत्ति हर प्रकार के स्वत्व दोष वो ऋण भार से मुक्त है, काश अगर बाद निष्पादित वो निबंधित लेख्य निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यधारी वजह नुक्स हकियत बिक्रय संपत्ति के अंश या संपूर्ण से वेदखल हो जावें या

21/10/04



बिहार BIHAR

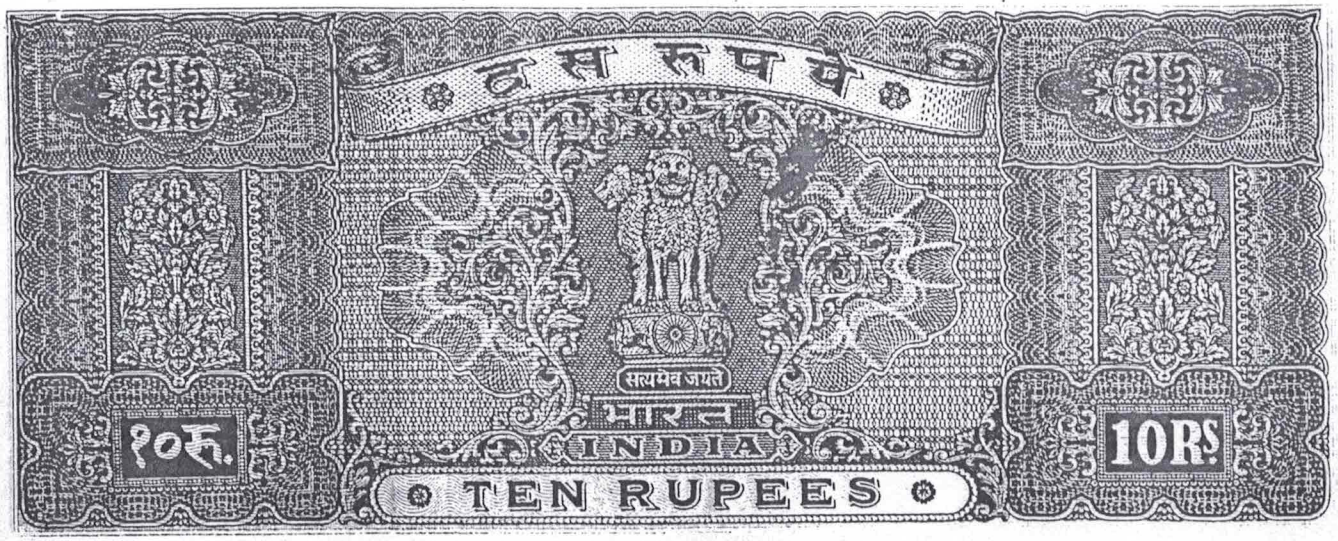
288495

-10-

वहेपाजत हकियत किसी प्रकार का ऋण लेख्यधारी को आदाय करना पड़े तो वैसे हालत में लेख्यधारी वो उत्तराधिकारी लेख्यधारी को वहरसूरत अख्तियार हासिल है वो होगा कि कुलकीमत वकदर वेदखली वो आदाय किया हुआ ऋण खेसारा वो तावान के साथ लेख्यकारी के जात वो हर प्रकार के जायदाद नामी वो वेनामी चल वो अचल संपत्ति से लेख्यकारी वो उत्तराधिकारी लेख्यकारी से वसूल वो वेवाक कर लेवेंगे ।

इस वास्ते यह वसीका केवाला बैयला कलामी नाम से लेख्यधारी श्रीमती गीता सिन्हा अंकित खाना

10 Rs.



सं0-2 वसीका हाजा के पूर्ण स्वेच्छा से अपने निष्पा-

दित कर निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे

वो प्रमाण रहे ।

(21)

27/10/05

तहरीर तारीख :- 27-10-2005

टंकक

सत्येन्द्र कुमार

§ सत्येन्द्र कुमार §

समाहरणालय, पटना ।

प्रारूपकर्ता

अर्जुन प्रसाद सिंह

§ अर्जुन प्रसाद सिंह §

वसीका नवीस ला0 नं0-2/02

जिला अवर निबंधन कार्यालय, पटना ।

गीता सिन्हा

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. **23a**
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act. .

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **25460**
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs **0**

Fee Paid

A10	0	A8	0	Ka1	0	K1b	0
K1c	0	A9	0	A1	6060	Mb	0
Na	54	I	0	J1	0	Liii	0
E	0	Li	0	Lii	0	**Tot Reg Fee**	7384
K2	0	LLR	500	Proc.	50		
Scan	720						

Date : 29/10/05 **Registering Officer**

Endorsement under section 52

Presented for registration at on the day , at the **Patna** D. R. O/ Sub_Registry Office by **Smt. Kamala Devi** son/wife of **Late Bhagavat Sharan Shinha** by profession **House Wife** (Executant or attorney for ....., one of the executants or claimants under a power no. ..... for 20..... authenticated by sub-registrar of .....)

कमला देवी 29/10/05
Signature of Presentant

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date : Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book **1** of DSRO/ SRO **Patna** 23 having the volume and document no. of which is printed on the page of the document.

Date : Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्रमांक सं० 12345 तिथि 30/8/2018 मूल्य 1000 शो ~~A~~ A105166

का नाम एवं पता ... अजीत कुमार, मुद्रांक बिक्रेता

अजीत कुमार, मुद्रांक बिक्रेता
ला०सं०-30/87, ~~समाहरणालय, पटना~~

बहुमंजिला ईमारत का जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन विलेख

यह बहुमंजिला ईमारत **''गणपति मेंशन'' (GANPATI MANSION)** नामक भवन में जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन विलेख दिनांक ..... को निष्पादित हुआ।

जमीन मालिक **श्रीमती गीता सिन्हा** पति का नाम श्री संजय नारायण सिन्हा, निवासी ग्राम- कामताचक, पोस्ट- मित्तनचक, थाना- गोपालपुर, जिला- पटना नागरिकता-भारतीय ने विकासक **Syrus Green Homes (A unit of Syrus Business Solution Pvt. Ltd.)**, निबंधित कार्यालय- **V-334, PIT Colony, Kankarbagh, Patna-20** ,जिसका पंजीयन संख्या- **U70109BR2017 PTC034274** है, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक

गीता सिन्हा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्रमांक सं० 12946 तिथि 30/5/17 मूल्य 1000 N 105167

क्रेता का नाम एवं पता श्री सुरज कुमार सिंह

अजीत कुमार, मुद्रांक विक्रेता
ला०सं०-30/87, समाहरणालय, पटना

(2)

(1) **श्री सुरज कुमार सिंह** पिता का नाम श्री रामनारायण सिंह, निवासी- आदर्श कॉलोनी, पूर्वी इन्द्रानगर, रोड नं.-1, थाना- कंकड़बाग, जिला- पटना, पटना-800020, (2) **श्री अंजनी कुमार** पिता का नाम श्री उमाकान्त सिंह, निवासी-"Prabhalaya", North T.N. Path, Chiriyatand, Patna-800001, जिला- पटना & (3) **श्री शुभम सिंह** पिता का नाम श्री संजय कुमार सिंह, निवासी-Flat No. 501, Suryansh Apartment, Maurya Path, Bailey Road, Patna-800014, जिला- पटना के साथ एक निबंधित विकास एकरारनामा किये है, जिसमें जमीन मालिक का हिस्सा 45 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र में तथा विकासक का हिस्सा 55 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र में, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या- 1, जिल्द संख्या- 113, पृष्ठ संख्या- 470 से 489 तक पर अंकित कर सी.डी.- 18/2017 में कुल 20 पृष्ठों में संधारित कर वसीका संख्या- 5054/2017 द्वारा दिनांक 30.05.2017 को हुआ है।

गीता सिन्हा

Director

Director

उपर्युक्त विकास एकरारनामा के अनुसार मौजा- कामताचक, सर्वे थाना- फुलवारी, थाना- गौरीचक, वर्तमान थाना- गोपालपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 103 (एक सौ तीन), तौजी बिहार सरकार, जिसका विवरण निम्नवत है:-

खाता नं.	प्लौट नं.	एराजी
28	95	54 डी०
10	94	09 डी०
14	96	

कुल एराजी- 63 डी०

(तिरेसठ डिसमील)

जमीन पर एक बहुमंजिला ईमारत की संरचना विकासक द्वारा निर्मित किया जा रहा है।

उपर्युक्त विकास एकरारनामा के अनुरूप जमीन मालिक को निर्मित क्षेत्र सुरक्षित कार पार्किंग स्पेश एवं अन्य सामुहिक क्षेत्र तथा सुविधाऐं और अनुपातिक जमीन में हिस्सा मिलना तय हुआ जो इस प्रकार है :-

जमीन मालिक के हिस्से का 45 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र गणना के अनुरूप मिलने वाली फ्लैटों का विवरण निम्न प्रकार विकासक समर्पित करने का एकरार विकासक करते है:-

जमीन मालिक के हिस्से का फ्लैट में हिस्से का विवरण :-

फ्लैट नं.	फ्लोर	एराजी
103	प्रथम	1345 वर्गफीट
109	प्रथम	1443 वर्गफीट
110	प्रथम	1443 वर्गफीट
111	प्रथम	1196 वर्गफीट
112	प्रथम	1196 वर्गफीट
113	प्रथम	1196 वर्गफीट
203	द्वितीय	1345 वर्गफीट
209	द्वितीय	1443 वर्गफीट
210	द्वितीय	1443 वर्गफीट
211	द्वितीय	1196 वर्गफीट
212	द्वितीय	1196 वर्गफीट
213	द्वितीय	1196 वर्गफीट
303	तृतीय	1345 वर्गफीट
309	तृतीय	1443 वर्गफीट

गीता सिन्हा

310	तृतीय	1443 वर्गफीट
311	तृतीय	1196 वर्गफीट
312	तृतीय	1196 वर्गफीट
313	तृतीय	1196 वर्गफीट
409	चतुर्थ	1443 वर्गफीट
410	चतुर्थ	1443 वर्गफीट
411	चतुर्थ	1196 वर्गफीट
412	चतुर्थ	1196 वर्गफीट
413	चतुर्थ	1196 वर्गफीट
509	पंचम	1443 वर्गफीट
510	पंचम	1443 वर्गफीट
511	पंचम	1196 वर्गफीट
512	पंचम	1196 वर्गफीट
513	पंचम	1196 वर्गफीट

साथ ही साथ ग्राउंड फ्लोर में पार्किंग फ्लैट के बंटवारा के अनुसार प्रति फ्लैट एक कार पार्किंग होगा।

विकासक के हिस्से का निर्मित क्षेत्र गणना के अनुरूप निम्न प्रकार समर्पित करने का एकरार जमीन मालिकगण करते है:-

फ्लैट नं.	**फ्लोर**	**एराजी**
101	प्रथम	1326 वर्गफीट
102	प्रथम	988 वर्गफीट
104	प्रथम	1320 वर्गफीट
105	प्रथम	1270 वर्गफीट
106	प्रथम	1210 वर्गफीट
107	प्रथम	1342 वर्गफीट
108	प्रथम	1443 वर्गफीट
201	द्वितीय	1326 वर्गफीट
202	द्वितीय	988 वर्गफीट
204	द्वितीय	1320 वर्गफीट
205	द्वितीय	1270 वर्गफीट
206	द्वितीय	1210 वर्गफीट
207	द्वितीय	1342 वर्गफीट
208	द्वितीय	1443 वर्गफीट
301	तृतीय	1326 वर्गफीट
302	तृतीय	988 वर्गफीट
304	तृतीय	1320 वर्गफीट

गीता सिन्हा

305	तृतीय	1270 वर्गफीट
306	तृतीय	1210 वर्गफीट
307	तृतीय	1342 वर्गफीट
308	तृतीय	1443 वर्गफीट
401	चतुर्थ	1326 वर्गफीट
402	चतुर्थ	988 वर्गफीट
403	चतुर्थ	1345 वर्गफीट
404	चतुर्थ	1320 वर्गफीट
405	चतुर्थ	1270 वर्गफीट
406	चतुर्थ	1210 वर्गफीट
407	चतुर्थ	1342 वर्गफीट
408	चतुर्थ	1443 वर्गफीट
501	पंचम	1326 वर्गफीट
502	पंचम	988 वर्गफीट
503	पंचम	1345 वर्गफीट
504	पंचर्म	1320 वर्गफीट
505	पंचर्म	1270 वर्गफीट
506	पंचर्म	1210 वर्गफीट
507	पंचर्म	1342 वर्गफीट
508	पंचर्म	1443 वर्गफीट

साथ ही साथ ग्राउंड फ्लोर में पार्किंग फ्लैट के बंटवारा के अनुसार प्रति फ्लैट एक कार पार्किंग होगा।

यह कि फ्लैट संख्या- 403 एराजी- 1345 वर्गफीट है जो विकासक के हिस्से में दिया गया है वह फ्लैट में एराजी- 782.5 वर्गफीट विकासक एवं एराजी- 562.5 वर्गफीट जमीन मालिक के हिस्से का है, लेकिन दोनों पक्ष उक्त फ्लैट को बिक्री कर सकते है, लेकिन जो पक्ष पहले क्रेता लायेंगे वो उसे बिक्री करेंगे, जब दोनों पक्ष एक साथ क्रेता लायेंगे तो वैसी स्थिति में जिसका रकम ज्यादा होगा उसी के साथ बिक्री किया जायेगा और फ्लैट एवं पार्किंग का कीमत दोनों जमीन मालिक एवं विकासक अपने-अपने अनुपातिक रूप से बंटवारा करेंगे।

यह कि बनने वाले भवन का कुल परम निर्मित क्षेत्र- 83590 वर्गफीट (तेरासी हजार पाँच सौ नब्बे वर्गफीट) है जिसमें विकासक को कुल परम निर्मित क्षेत्र 55 प्रतिशत के हिसाब से 45974.5 वर्गफीट (पैतालीस हजार नौ सौ चौहत्तर दशमलव पाँच वर्गफीट) प्राप्त हुआ है एवं जमीन मालिक को कुल परम निर्मित क्षेत्र 45 प्रतिशत के हिसाब से 37615.5 वर्गफीट (सैतीस हजार छह सौ पन्द्रह दशमलव पाँच वर्गफीट) प्राप्त हुआ है।

गीता सिन्हा

यह कि जमीन मालिक को स्वेच्छा के अनुसार फ्लैट लेने के एवज में उन्हें आपसी सहमति से परम निर्मित क्षेत्र में एराजी- 648 वर्गफीट कम हिस्सा प्राप्त हुआ है, जो एराजी आपसी सहमति से विकासक को प्राप्त हुआ है। जिसके अनुसार अब विकासक को कुल परम निर्मित क्षेत्र में 46622.5 वर्गफीट (छियालीस हजार छह सौ बाईस दशमलव पाँच वर्गफीट) प्राप्त हुआ है एवं जमीन मालिक को कुल परम निर्मित क्षेत्र 36967.5 वर्गफीट (छत्तीस हजार नौ सौ सड़सठ दशमलव पाँच वर्गफीट) प्राप्त हुआ है, जिसपर जमीन मालिक एवं विकासक दोनों पक्ष पूर्ण रूप से सहमत है।

उपर्युक्त एकरारनामें के अनुसार निर्मित भवन का नाम **"गणपति मेंशन" (GANPATI MANSION)** है। और दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से का अपने इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग तथा बिक्री या अन्य प्रकार से स्थानान्तरण इत्यादि करने का हकदार है और रहेंगे। इसपर किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि उपरोक्त हिस्सा विभाजन जमीन मालिक एवं विकासक के आपसी सहमति के आधार पर की गयी है बाद में जमीन मालिक या विकासक किसी प्रकार का कोई दावा एक दूसरे के हिस्से पर किसी भी हालत में नहीं करेंगे।

जमीन मालिक एवं विकासक अपनी-अपनी तन-मन की स्वस्थ्य स्थिति में बिना किसी जोर-दबाव के इस विलेख पर निम्नलिखित अंकित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर एकरार किया।

गवाहगण: -

1. Sanjay Kr Sinha

2. Abhutosh Anand KV

3.

सीता सिन्हा

जमीन मालिक का हस्ताक्षर

Suraj Kumar Singh

विकासक का हस्ताक्षर

प्रारुप तैयार किया।

(संजीव कुमार), अधिवक्ता
उद्योगीजी का चैम्बर
समाहरणालय अधिवक्ता संघ,
पटना।

Jay Anand
Chamber of Advocate
(डॉ० अनिल कुमार सिन्हा "उद्योगी")
अधिवक्ता,
"चैम्बर", समाहरणालय अधिवक्ता संघ,
पटना।

मुद्रित किया:-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

W 570605

क्रय की सं० 15044 30/5/17 1000

क्रेता का नाम एवं पता [illegible]

अजीत कुमार, मुद्रांक विक्रेता
ला०सं०-30/87, समाहरणालय, पटना

बचनबंध

मै, **गीता सिन्हा** पति का नाम श्री संजय नारायण सिन्हा, निवासी ग्राम- कामताचक, पोस्ट- मित्तनचक, थाना- गोपालपुर, जिला- पटना, अपने आप घोषणा एवं इकरार करती हूँ कि मेरी जमीन जो मौजा- कानताचक, सर्वे थाना- फुलवारी, थाना- गौरीचक, वर्तमान थाना- गोपालपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 103 (एक सौ तीन), तौजी बिहार सरकार, जिसका विवरण निम्नवत है:-

खाता नं.	प्लौट नं.	एराजी
28	95	54 डी०
10	94	09 डी०
14	96	

कुल एराजी- **63** डी०
(तिरेसठ डिसमील)

गीता सिन्हा
30.5.17

Sytus Business Solution Private Limited
Director
30/05/17

Sytus Business Solution Private Limited
Director
30/5/17

जमीन का निबंधित विकास एकरानामा विकासक **Syrus Green Homes (A unit of Syrus Business Solution Pvt. Ltd.),** निबंधित कार्यालय- **V-334, PIT Colony, Kankarbagh, Patna-20** ,जिसका पंजीयन संख्या- **U70109BR2017 PTC034274** है, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक **(1) श्री सुरज कुमार सिंह** पिता का नाम श्री रामनारायण सिंह, निवासी- आदर्श कॉलोनी, पूर्वी इन्द्रानगर, रोड नं.-1, थाना- कंकड़बाग, जिला- पटना, पटना-800020, **(2) श्री अंजनी कुमार** पिता का नाम श्री उमाकान्त सिंह, निवासी-"Prabhalaya", North T.N. Path, Chiriyatand, Patna-800001, जिला- पटना & **(3) श्री शुभम सिंह** पिता का नाम श्री संजय कुमार सिंह, निवासी-Flat No. 501, Shuryansh Apartment, Maurya Path, Bailey Road, Patna-800014, जिला- पटना से किया, जिसमें निर्मित क्षेत्र में जमीन मालिक का हिस्सा 45 प्रतिशत एवं भवन निर्माता का 55 प्रतिशत हिस्सा सम्मिलित है, जिसका निबंधित डेवलपमेन्ट एग्रीमेंट दिनांक ..... को किया है जिसका वसीका संख्या- ..... /2017 को हुआ है।

यह कि विकासक जमीन मालिक को कुल मो. 1,00,00,000/- (एक करोड़) रूपये नन रिफंडेबुल राशि का भुगतान करेंगे, जिसमें से मो. 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद प्राप्त किये तथा मो. 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये निबंधित विकास एकरारनामा पर हस्ताक्षर के पूर्व निम्न प्रकार प्राप्त किया गया, जिसका विवरण विकास एकरारनामा में भी अंकित है, जिसका विवरण निम्नप्रकार है:-

RTGS/NEFT	Amount
1. UTR No. SBIN517150048911 dt. 30.05.017	6,00,000/-
2. UTR No. SBIN517150045232 dt. 30.05.017	8,00,000/-
3. UTR No. SBIN517150046170 dt. 30.05.017	6,00,000/-
कुल मो.	**20,00,000/-**

(बीस लाख) रूपये मात्र।

शेष राशि में से मो. 30,00,000/- निबंधित विकास एकरारनामा की तिथि से आठ माह के अन्दर भुगतान किया जायेगा, जिसमें से मो. 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये नगद तथा मो. 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये चेक/डी.डी./आर.टी.जी.एस./निफ्ट द्वारा प्राप्त करेंगे तथा शेष राशि मो. 30,00,000/- (तीस लाख) रूपये इस विलेख पर हस्ताक्षर की तिथि से चौदह माह के अन्दर भुगतान किया जायेगा, जिसमें से मो. 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये नगद तथा मो. 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये चेक/डी.डी. /आर.टी.जी.एस./निफ्ट द्वारा प्राप्त करेंगे, उपर्युक्त भुगतान की गई कुल राशि नन-रिफंडेबुल एवं नन एडजेस्टेबुल होगी।

Syrus Business Solution Private Limited
Director
30/05/17

Syrus Business Solution Private Limited
Director
30/05/17

Syrus Business Solution Private Limited
Director
30/05/17

30.05.17

यह कि उपर्युक्त कुल राशि में से मो. 50,00,000/- (पचास लाख) रूपये का विवरण निबंधित विकास एकरारनामा में अंकित किया गया है तथा बचे मो. 50,00,000/- (पचास लाख) रूपये नगद उपर्युक्त वर्णन के अनुसार भुगतान किया जायेगा,

यह कि अगर किसी कारणवश उपर्युक्त वर्णित जमीन पर भवन निर्माण कार्य नहीं हो पाता है तो वैसी स्थिति में बिकासक से प्राप्त की गई कुल राशि मैं विकासक को हर्जा-खर्चा के साथ वापस कर दूँगी।

यह कि उपर्युक्त बचनबंध बिना किसी जोड़ दवाव एवं धमकाव के अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थ्यता में निम्न गवाहों के समक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

गवाहगण :-

1. 30/5/2017

S/o स्व भागवत शरण सिन्हा

Vi - प्रभता चक

PS - गोपालपुर

गीता सिन्हा
30.5.17
जमीन मालिक का हस्ताक्षर

Syrus Business Solution Private Limited
30/05/17
Director

2. Ashutosh Anand S/-

30/05/17

Syrus Business Solution Private Limited
30/05/17
Director

विकासक का हस्ताक्षर

अनुसूची १–फारम सं० ६६ ।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

बिहार गवर्नमेंट प्रेस, गया
(दो०पी०हे०टे०)

गाँव कमलाचक महाल कमलाचक परगना मोकिमाड़ तौजी सं० ७२१
थाना मुलवारी पट्टी थाना सं० १०३ रामकोठरसरन कोर्ट हुकुल किस्त २१

स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट संख्या
मध्यवर्त्ती भू-स्वामी का नाम और उसकी खेवट संख्या, यदि हो ।

खतियान की क्रम संख्या ।	अभिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास ।	खेत खसरा संख्या ।	चौहद्दी	रकबा एकड़ में । ए०	डि०
१	२	३	४	५	६
१७	मेसर केदार	६६	कमल + पश्चिम	०२	०८
	चुलचंद केदार	पूरब	रघुवीर महतो		
	परमान कंसेलु	दक्षिण	शीतल महतो		
	केदार सोमकर	उत्तर	बिजुक महतो		
	घासीनदेखरीदी से				
	खाकर				
१४	दुलची चमर	६६	कमल +	०२	०३
	बिहारी महतो	पूरब	सोमकर केदार		
	सोमचुरामी	दक्षिण	शीतल महतो		
	खरीदी से	उत्तर	बिजुक केदार		
२८	शीतल महतो	६५	कमल +	०२	०५
	चंदू मगरु	पूरब	शीतल चमर		
	महतो सोम	दक्षिण	कमल		
	चुरमी खरीदसे	पश्चिम	दुलची महतो		

Record of Rights finally framed and published u. der section 103A (2) of the Bengal Tenancy Act 1885 as amended by Act III (B.C.) of 1928.

Settlement Officer

प्रतिलिपिक

जाँच किया

तुलना किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि है
अभिलेख पाल-सह प्रभारी सहायक
धारासद अभिलेखागार पटना
अधिकृत अधिकृत ।

GOVT. OF BIHAR
EXCISE & PROHIBITION DEPT.
SCORE PATNA (RESERVE)
COURT FEE
Authorization No. 580

भारत STAMP DUTY 00000 Rs. 000005 25.5.2017 375331 BIHAR
INDIA **Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five***

बिहार JUDICIAL

सेयत ।।
नेयत ।रोही
ट्यौं ।
9104 6919435 भानु- ।

हुकुमनामा मिनजानीव बाबू प्रगास सिंह वल्द बाबु छकौडी सिंह मौतक्मा वो बाबू राम भगवान प्रसाद सिंह वल्द बाबू प्रगास सिंह मजकुर साकिनान मौजा टड्वा प्रगना मनेर थाना फुलवारी जिला पटना

बनाम

भागवत शरण सिंह वल्द बाबू राम यादव सिंह साकिन मौजा कामता प्रगना अजीमाबाद थाना फुलवारी जिला पटना ।

चूं हमलोग मालकान वकदर हिस्सो मवाजी ।0-1/2 आना वदरोवस्त सोलह आना मौजा कामताचक प्रगना अजीमाबाद थाना फुलवारी जिला पटना मुन्तजमा नं0-15। तौजी के है जो वजरिये तक्सीम वाखुदहा के उपर मवाजी ।। एकड ।।-1/2 डिसमील वकास्त के मालिक काविज वो दखिल चले आते है मिनजुमले उसके मवाजी 9 एकड 3 डिसमील एराजी वकाश्त जिसकी सराहत जैल में दर्ज है वगिरफ्त मौ0 ।000/-रुपया नजराना वो वतकरूर मौ0 ।03 रुपया ।0-1/2 आना मालगुजारी सालाना अलावे शीष के अज इबतदाय सन् ।352 फसली ता भागवत शरण सिंह मजकुर के वन्दोवस्त कर दिया वो वसूल तमाम वो कमाल नजराना मजकुर के रैयत मुश्तकील व हक मौकावजत काविज वो दखिल गरदाना वन्दोवस्तदार मजकुर को लाजिम है के बेबाक अर एराजीयात मजकुर के अज तारीख इकरोजा काविज वो दखिल होकर वो तरदूद वो तलाश करके मौतसरीफ, महासिल पैदावार के हुआ करे वेा मालगुजा मौकररी सालाना हमलोग को साल व साल किस्त व किस्त अदाय वो वेवाक किया करेगें इसमें गफलत वो सुस्ती न करे वसुरत नादेहन्दी के माखुज अदायकारी .....

इस वास्ते हुकुमनामा वन्दोवस्ती का लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

सरायत मवाजी 9 एकड 3 डी॰ एराजी हकीयत वन्दोवस्ती वकास्त

थाना	खाता	खसरा	एराजी
103	25	254	6 डी.
	3	255	6 डी.
	15	256	6 डी.
	17	257	3 डी.
	9	258	3 डी.
	13	259	2 डी.
	5	260	4 डी.
	20	263	6 डी.
	11	264	5 डी.
	14	96	32 डी.
	14	73	71 डी.
	"	275	12 डी.
	6	74	62 डी.
		मि. 1 एकड 28 डी. के जानीव पुरव	
	6	291	27 डी.
	16	301	28 डी.
	"	78	1 एकड 22 डी.
	4	99	81 डी.
	10	94	14 डी.
	"	274	21 डी.
	"	296	42 डी.
116	14	81	67 डी.
"	"	94	31 डी.
"	4	80	83 डी.
"	6	85	68 डी.
"	3	70	1 एकड 1 डी.

अमजान- 9 एकड 3 हिस्सामील
मालगुजारी सालाना मो0 103 रुपया 10-1/2 आना अलावे धोष
तारीख 25.5.1944

टिकट
दस्तखत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

RENT AGREEMENT

1. Name of the Executant (Lessor) :-

SRI RAJIV RANJAN son of late Satyadeo Singh, resident of V-334, P.I.T. Colony, Kankarbagh, P.O.- Lohia Nagar, P.S.- Patrakar Nagar, Distt.- Patna, Bihar, Indian Citizen (Lessor).

2. Name of the Executantee (Lessees) :-

SYRUS BUSINESS SOLUTION PVT. LTD., a company registered under the companies act, having its registered office at V-334, P.I.T. Colony, Kankarbagh, P.O.- Lohia Nagar, P.S.- Kankarbagh, Distt.- Patna, Bihar, through its Director **Sri Suraj Kumar Singh** S/o Sri Ram Narayan Singh, residing at Adarsh Colony, East Indira Nagar, Road No.1, Kankarbagh, Patna- 800 020, Bihar, Indian Citizen.

SYRUS BUSINESS SOLUTION PVT. LTD.

3. Nature of Deed :-

Memorandum of fixed term lease for the period of 33 (Thirty three) years commencing from **01.04.2017** renewable with consent of both parties.

4. Amount of rent reserved :-

Rs. **500/-** (Rupees Five hundred) only per year.

5. Description of the leasehold property:-

A Office situated at V-334, P.I.T. Colony, Kankarbagh, P.O.- Lohia Nagar, P.S.- Kankarbagh, Distt.- Patna, Bihar, bounded as: North- Krishnadev Singh, South- Shailendra Sharma, East- Sitaram Yadav, West- Branch Road.

This Memorandum of lease made this **27.07.2017** A.D.

WITNESSETH AS HEREUNDER :-

1. Whereas the Lessors aforesaid are the owner and landlord of the premises described in column no.5 above.

2. Whereas the Lessees aforesaid approached the Lessors aforesaid for letting out the premises described in column no.5 aforesaid for residential purpose by mutual agreement of both the parties the Lessor aforesaid agreed to let out the said premises to the Lessee aforesaid and the Lessees aforesaid agreed to take the lease of the premises aforesaid on the following terms and conditions and the Lessee aforesaid agreed to the terms willingly and without any pressure and accordingly the Lessor aforesaid has already verbally let out the premises the Lessee aforesaid and have put him in possession of the premises as tenant on the following terms and both parties have agreed to execute this document by way of memorandum of the said previously agreed lease.

TERMS AND CONDITIONS :-

The Lessee aforesaid has been put in physical possession of the premises aforesaid as tenant as said above and the Lessee aforesaid shall not be entitled to deny the title of the Lessor to the premises aforesaid or either set up his own title or the title of any third person and the breach of this condition alone would be entitled the Lessors aforesaid to evict

SYRUS BUSINESS SOLUTION PVT. LTD.

the Lessee from the premises aforesaid without any other consideration such a plea of denial of title by the Lessee can not be acceptable by a court of justice.

ii) The Lease agreed between the Lessor and the Lessee aforesaid shall be a fixed term lease for 33 (Thirty three) years only commencing from this **01.04.2017** unless the term of lease is extended by mutual written consent of both the parties for the period agreed between them and the Lessee desiring for extension of lease shall inform the Lessors by registered notice at least one month prior to the expiry of this lease term and get the matter mutually settled within one month about the extension of term of this lease on fresh terms and condition. However this shall not be the right and option of the Lessee only to get the lease extended without the written consent and agreement of Lessors.

iii) The rent shall be payable by the Lessee each year in the first month of English Calender either by A/c payee cheque or CASH by hand to hand evidenced by rent receipt signed by Lessor on behalf of Lessor and the Lessee himself on behalf of Lessee and no statement of oral payment shall be recognised.

iv) The Lessee shall in case the lessor and Lessee do not mutually agree/opt for renewal or extention beyond the original period as provided in the deed vacate the premises on the termination of the lease period of 33 (Thirty three) years and otherwise the Lessee shall be liable to be evicted and for payment of damages.

v) The Lessee shall be entitled to vacate and hand over possession of the demised premises at any time during the initial or renewed terms if there be renewal by serving two months prior notice upon the Lessors.

vi) Not to make permanent structures, addition or alteration in the demised premises without the written consent of the Lessor (which shall not be unreasonably with-held by the Lessors) provided, however that the Lessee may erected temporary wooden partitions or making any cabin, fitments or

SYRUS BUSINESS SOLUTIONS

weather heating/cooling equipments etc. and/or may remove or alter wall fittings, door and windows etc. at their own cost without causing any damage to the demised premises.

vii) There is already electric installation and connection in the premises aforesaid and the electric meter is in the name of lessor/lessee and the electric consumption read in the said meter since after the commencement of the lease shall be payable by the Lessee according to the bills of the Department till the premiss is legally vacated by the Lessee.

viii) To permit the Lessor, workmen to enter into the demised premises at all reasonable times for the purpose of either inspection or repair of the demised premises at all reasonable times for the purpose of either inspection or repair of the demised premises.

ix) That whereas day to day minor repair such as fuses (Leakage of) water tap, wash basins other fitments/utilities in the bath room etc. shall be done by the Lessee at his own cost, it shall not be the duty of the Lessor to upkeep the premises in good condition and to replace any broken item/fixtures which are the part of the building and also carry out the major repairs such as leakage in electricity and sanitary water pipes or cracks etc. These will be attended to by the Lessors at their own cost within seven days of such defects are notified to the Lessors by the Lessee.

x) This Lease shall be effective from 01.04.2017.

Therefore both the parties aforesaid have executed this Lease deed after fully reading and appreciating the terms thereof by putting their signatures on this deed.

IN WITNESS WHERE OF the Lessors and the Lessee have executed this Deed of lease which shall be binding on them and their successors in-interest.

Witnesses :-

1. Pradeep Kumar Chandravanshi
   S/o Bhagirath Prasad
   Mohalla- Sabzi

2. [illegible]

27/07/2017

LESSOR.

SYRUS BUSINESS SOLUTION PVT. LTD.
27/7/17
Director

LESSEE.

Drafted as per instruction of the parties.

Jay Anand
Advocate

Printed By:-
(Dharamveer Kumar)
UDDYOGIJI'S CHAMBER,
Collectorate Bar Association
Patna.

Chamber of
(Dr ANIL KUMAR SINHA "UDDYOGI")
ADVOCATE
'Chamber', Collectorate Bar Association.
Patna

पच्चीस पैसे INDIA COPY STAMP पच्चीस पैसे

GOVT. OF BIHAR
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT.
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE
Authorization No. 3071

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

STAMP DUTY
00000
Rs. 0000003
375285
Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Three

बिहार
JUDICIAL
17.1.2017
BIHAR

3407 9617409

२५ पैसे

भारत

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

अंचल कार्यालय सम्पत्तक
शिविर न्यायालय

दाo खाo वादo संo 240 (173) / 2006-07

अंचल - सम्पत्तक, अनु० - पटना सदर जिला - पटना, हल्का नं० - 01

अं० अ० सम्पत्तक

महाशिविर में प्राप्त आवेदन पत्रों का जाँच किया। राजस्व शिविर - पंजी से मिलान किया। विवेचना जमाबन्दी ईश्वर के पुत्र [illegible] एवं पति है। तथा पूर्व विवेचना के नाम से जमाबन्दी कायम है। जमीन ईश्वरी है। दखल अ० ह० से मुक्त है। महाशिविर में उपस्थित व्यक्तियों ने कोई आपत्ति दाखिल नहीं किया है। क्रमांक 1 से 78 तक के आवेदन पत्रों का दावित खारिज किया जा सकता है।

ह०/अस्पष्ट
अं० अ०

अं० अ०

210 कर्म० के प्रतिवेदन का अवलोकन किया एवं कैम्प कोर्ट में उपस्थित लोगों से पूछताछ भी किया। क्रमांक 46, के हेतु पंजी II से भिन्न है। अतः उसमें साक्ष्य की माँग की जा सकती है। क्रमांक 50 भी रद्द है। उक्त दोनों को छोड़ शेष दाo खाo की वादों की स्वीकृति अनापत्ति देने पर दी जा सकती है।

ह०/अस्पष्ट
अं० अ०

आदेश

क्रमांक 46, एवं क्रमांक 50 को छोड़कर शेष क्रमांकों की 210 कर्म० एवं अं० अ० की अनुशंसा के आलोक में दावित खारिज की स्वीकृति दी जाती है।

ह०/अस्पष्ट
अं० अ०

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
आदेश नुसार
अधिवक्ता सं० 27-पटना

17.4.12
लिखा।

17/4/12
तुलनामूर्ती

पच्चीस पैसे INDIA COPY STAMP पच्चीस पैसे

GOVT. OF BIHAR भारत STAMP DUTY बिहार
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT. 00000 JUDICIAL
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE Rs. 000003 17.1.2017
Authorization No. 3071 INDIA Zero Zero Zero Zero Zero Zero Three BIHAR
3405 9215447

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

मूल लगीतदार के नाम तथा विवरण

क्रमांक	मूल लगीतदार के नाम एवं पता	समाकलि संख्या	मौजा एवं आवास-नं०	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	किसके का नाम एवं पता	किसके का जमाबन्दी से सम्बन्ध
17.	कमला देवी w/o श्री भागवत शरण सिंह	27	कमलाचक ~~मालू~~ 103	615, 5, 7, 28, 10	—	5.28½	11.77	कमला देवी w/o भागवत शरण सिन्हा सा० कमलाचक	स्वयं

बाद लगीतदार का विवरण

किसके का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	बन्धकी सं० तिथि से साधा०	बन्धकी का प्रकार	धनराशि मूल	मियाद वर्ष
श्रीमती गीता सिन्हा w/o श्री संजय नारायण सिन्हा सा० कमलाचक	28, 10, 10	95 94 96	0.63 (Six)	20.00	10302 21/10/05	बैनामा द्वारा	3,03,000	240 (173) 2006-07

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि
मानिक कुमार
27-4-17

दि० 28.4.17 लिखा

दि० 27-4-17 तुलनाकृत

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय 1336

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि0

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी।
नाम मर्कज। नाम मौजा मय [illegible] नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
थाना वो थाना नम्बर। वो सफहात। नम्बर।

577380

बकाया

१९२६-२६ माल बाबत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल (बकदी)	४७·०८			—	—
गुजारी (मावली)	१५७)			१३·२४	११·११
सेस	२१·४			५) ०८	२३·२४
सूद	२१·४			४) ०८	२३·२४
मुतफरकात	७·६८			१७·२०	७·८०
मीजान	१५·२३			९३६·७०	६८·४५

= २०५·३५

तफसील बदायकारी।

१९२६-२६ अदायकारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतालबा हाल।	बाजिब
माल- गुजारी (बकदी)			—	—	
(मावली)			३·२१	११·११	
सेस ...			५) ०८	२३·२४	X
सूद ...			४) ०८	२३·२४	
मुतफरकात ...			१७·२०	७·८०	
[illegible]			९३६·७०	६८·४५	

= २०५·३५

(१) तिनाव [illegible] (बकदी X)
(२) [illegible]
(३) कुल बकाया—

दस्तखत वा तारीख अमला तहसील कुनन्दा

*खास महाल का बकाया बदखुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि [illegible] वाजी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 106

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर। 318

खसरा
28
10
10
खेसरा
95
94
96

सम्पत्तिक | कामतनाथ श्रीमती गीता सिन्हा 00506125

अराजी नगदी

अराजी भावली पति तफसील हिसाब लगान भावली।

0.63 (ब) | श्री सज्जनारायण सिन्हा पिता : कामतनाथ

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

2015-16 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस ...	5.00					5.00
*सुद ...	5.00					5.00
मुतफरकात ...	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

WITHOUT PREJUDICE तफसील अदायकारी।

2015-16 अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
*सुद ...					5.00	
मुतफरकात ...					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	24.50

चौबीस रुपया पचास पैसा मात्र

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(2) नाम देहिन्दा — सज्जन

(3) कुल बकाया — 0

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

19-2-16

Sol. XIV—F. No. 180V. विo गo प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

थाना वो थाना नम्बर। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत। नम्बर। 318

V

2091198

सम्पत्तक श्री भगवान श्रीमती शितल देवी

अराजी नगदी अराजी भावली वगैरह तफसील, हिसाब लगान भावली।

0.63 एकड़ खेत सम्पत्तक का: श्री भगवान

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2078 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- गुजारी (नगदी)	80-0				20-0	20-0
माल- गुजारी (भावली)	5-0				5-0	10-0
सेस ...	10-0				10-0	10-0
*सूद ...	10-0				10-0	10-0
मुतफरकात ...	5-0				5-0	5-0
मीजान	80-0				50-0	50-0

तफसील अदायकारी।

2078-18 अदायकारी बाबत।	बकाया				मोतावल हाल।	बाकिर
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- गुजारी (नकदी)				20-0	20-0	
माल- गुजारी (भावली)				5-0	5-0	
सेस ...				10-0	10-0	
*सूद ...				10-0	10-0	
मुतफरकात ...				5-0	5-0	
मीजान अदायकारी				50-0	50-0	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)— (२) माल देहिन्दा— (३) कुल बकाया— कानूनगो वो तारीख बमाबन्दी तहसील कुलिहरा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (जबाब डेफ्तरों पर जिन पर कि डुप्लिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

100-0

15-5-4

मो० : 9905570940

ATEP WELFARE SOCIETY
Regd. No. 166/6-07
BEGUSARAI

मनीष कुमार (अमीन)

जमीन मापी (पैमाइश) हेतु सम्पर्क करें।

पता : मंगलीचक, परसा बाजार, पटना

N
W E
S

दिनांक : 16/6/17

खाता नं० .....

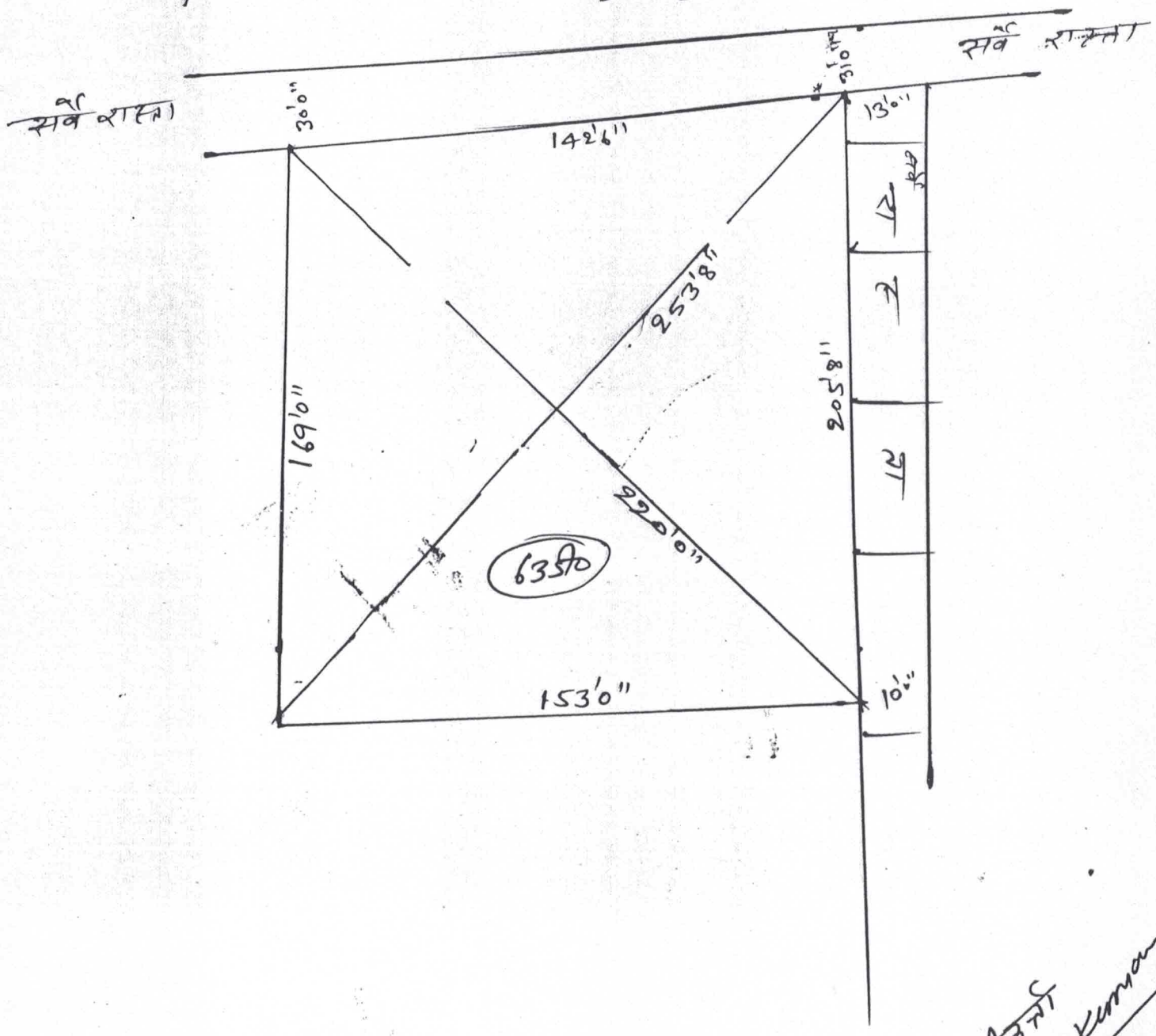
मौजा ~~कमलपुरा~~ पड़

सर्वेप्लॉट नं० 94/95/96 का अंश

रकबा = 635 फी०
20 कट्ठा 3 धूर 4 धूरकी

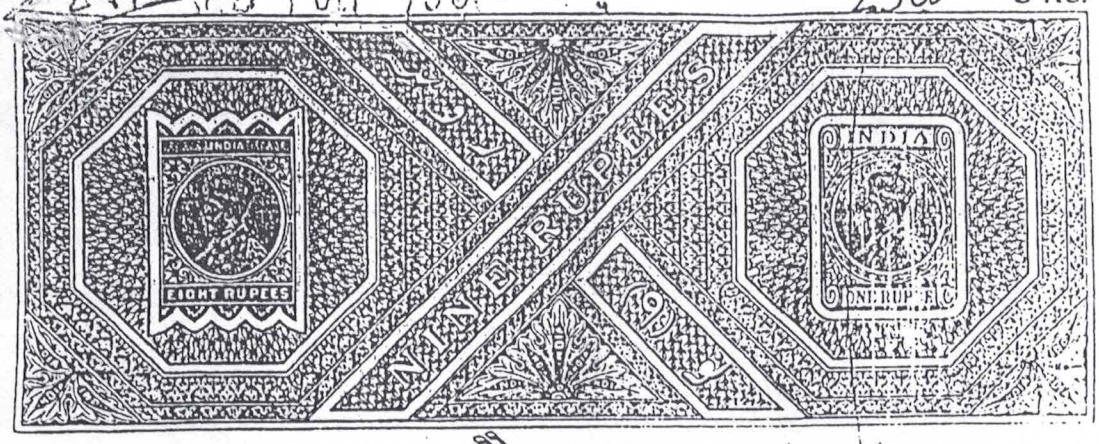
थाना नं० 103

चादर नं० .....



नापीकर्ता
Manish Kumar
16/6/17

2474 2360 9 Rs.



नौ रुपया

Execution is admitted by the above Jeram Singh alias Jekchand Singh and by his brothers Ratansingh, Punit Singh and Parichhan Singh all of the same place, caste and profession who are identified by Rameshwar Singh son of Lilchari Singh of the same place, caste and profession —

A sum Rupees four hundred & fifty-only (Rs 450/-) is paid jointly to the above executants in my presence —

1.6.39

6 Rs.

છઃ મુખ્યા

—ામ્પ્ર્ટ્—ાાઽકેઽ. ૧૦૦૧—ાંકાાપ

ાઽાાાઽ
ાાઽાાઽ

ભારત સરકાર
ભારતીય પેટન્ટ કાર્યાલય
પેટન્ટ માહિતી પ્રણાલી (પેટન્ટ ઇન્ફોર્મેશન સિસ્ટમ)
પેટન્ટ ઓફિસ બિલ્ડિંગ, સી.એ. નગર
ફોન: 079-26421081, 26421082
ઈ-મેલ: pisahmedabad-ipo@gov.in

પેટન્ટ માહિતી પ્રણાલી (પી.આઈ.એસ.), અમદાવાદ

પેટન્ટ માહિતી પ્રણાલી (પી.આઈ.એસ.), અમદાવાદ

પેટન્ટ માહિતી પ્રણાલી (પી.આઈ.એસ.), અમદાવાદ

ભાવનગર જિલ્લા પંચાયત હસ્તકની
ગ્રામ પંચાયત/નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા

ફોન નં. ૦૨૭૬૨-૨૨૧૨૩૪
મોબાઈલ નં. ૯૪૨૭૨૨૧૨૩૪

बसका न० २३६०

१-नाममोकिरान (विक्रेतागण)

१- टीकम सिंह उ० टेकचन्द सिंह

२- रूपा सिंह

३- पुनीत सिंह

४- परीक्षण सिंह

वल्दान शलीचन्द सिंह वैकुठवास एकवाम कुरमी अवधिया साकिनान मौजा कासाचक पुरना अमीमावाद थाना पालुवारी जिला- पटना पेशा-कास्तकारी के है।

२-नाममोकिर अलेह (क्रेता)

बाबु भागवत शरन सिंहवल्द बाबु रामहलाद सिंहसाकिन मौजा- शोतीचक पुरना अमीमावाद इलाके थाना पालुहाजिला पटना हाल मोकामी मौजा- नेपरवधुर उपर टरवां पुरना मनेर इलाके थाना- पालुवारी जिला पटना कौम अवधियाकुरमी पेशा- जमिन्दारी वो कास्तकारी

३- किसीमवसका:- खेला खलामी

४- तायदाद बरसमन:- मोवलीग १०००/ एक हजार रूपया

५- सराहत शयमोकिया:-

मवाजी ४-७० डी० (चार एकड़ सतर डिसमील) एराजी हकीयत कास्त के कायमी वगैरे नकदी में एराजी सकना मय हक शकुनत वो मनेकाबजत वोक मौजा- कासताचक पुरना अमीमावाद इलाके थाना पालुवारी सदर रजिष्ट्री वो जिला पटना वतौजी न० १५१ नाम जमिन्दार जिनके जरीय सोलहआना का तहसील वसुल होता है। बाबु रामभगवान प्रसाद सिंहसाकिन मौजा- नेपुर वधुर उपर टरवां डाकघर पुनपुन जिला पटना कैगर सराहत हस्कजेल है।

तौजी नं०	खाता नं०	खारा नं०	कीता ह० डी०	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
१०३-	२८-	६८	कोठिया-	१-३१	का० रघुवीर महतो	का० चुलहाई कहार	अर्जुन
,,	,,	८६	रोपहट-	० २६	का० मुआलीन मिस्त्री	का० देवशरन सिंह	अर्जुन
,,	,,	६५	अंगन-	० ५४	आहर	का० मुवालीन मिस्त्री	अर्जुन
,,	,,	२६६	अंगन-	० ६	का० देवशरण सिंह	का० दुलार चन्द सिंह	का० मो० ढोरेया
,,	,,	२७८	अंगन-	१ २७	पईन	का० देवशरण सिंह	का० राम ईश्वर सिंह
,,	,,	२६५	अंगन	१ ६०	खुदकास्त मालिक	आहर	खुदकास्त मालिक
,,	,,	३०७	अहरा-	० ७	का० परमेशर सिंह	सिवाने चेनपुर	शीवाना चेनपुर
११६-	६६-	७७-	घोघर-	० ६७	का० कमो० ढोरी	का० मो० ढोरीया	पईन
,,	,,	६७	अंगन-	० ६६	का० राम ईश्वर सिंह	का० दुलार सिंह	पईन
,,	,,	११२	गनेश	१ ५५	का० अर्जुन सिंह	का० कालीचरण सिंह	का० नन्दकहार मोकिर
१०३-	२७-	६८	रोपहट-	१ ३-	का० परमेशर सिंह	का० नगीना सिंह	का० रघुवीर सिंह

मीजान- ४-६२ डी०

२०८	सकना	० ४	मकान	देवकी सिंह	का० नगीना सिंह	गली	बाद्ध
२१३-	सकना-	१ ४-	मकान	परमेश्वर सिंह-	पईन-	राम ईश्वर सिंह-	का० भंतु सिंह महावीर महतो

---

० ८

मीजान कुल- ४-७० डी० (चार एकड़ सत्तर डीसमील)

मजामीन

चू मनमोकिरान मेम्बरान खान्दान इजमाल तावे शस्तर मिताचारा वो मोकिरान अन्दर वो करता खानदान इजमाल का है वो मवाजी ४ चार एकड़ बासठ डी० एराजी हकीयत कास्त रैयती कायमी न कदी वो ८ डीसमील एराजी मकान वेलान वाके मौजा-कामताचक पुरना अलीम

अजीमाबाद इलाके थाना पालवारी मौजूदी चली आती है। चुनान्चे
मवाजी ४-६२ डी० एराजीकास्त मजकूरवाला को बजररेहन मोबलीग ५५०)
रूपया अजूयय वसिका रेहननामा मरकुमे तारीख १५-५-सन् १९३३ ई० साथ जैपा
सिंह वल्द मेवा सिंहवैकुंठवासी साकिन मौजा मीचनचक प्रगना वो थाना पालवारी
जिला पटना वो रामपाल मिस्त्री पेशर नावालीग मुआली मिस्त्री मुआली
मिस्त्री मजकूर साकिन मौजा कामताचक प्रगना अजीमाबाद जिला पटना अजहमा
सन १३४१ फसली रेहन दर्ज कर दिया है वो इसवक्त मनमोकिरान वमौजा
चरमा थाना मसौढ़ी जिला पटना में केआम पजीर है वो चुके कास्त वो
एराजी सकना मजकूर मौजा चरमामजकूरसे क्यासले वह दवाबे है इसलिये कैफी
सोहिस मनमोकिरान की यह है के एराजीकास्त वो सकता वाके मौजा-कामताचक
मजकूर को मुनतकील करके दुसरी जायदाद मौजा चरमा जाय मशकन पर अपने
अपने खरीद कर लेवें। चुनान्चे मोकिरअलेह खरीदार पर एराजी कास्त वो सकना
मजकूर के आमादे हुई वो मोबलीग १०००एक हजार रूपया कीमत एराजी कास्त
चाह पोख्ता वो सकना में दरख्तान ताड़ की तय पाई जो इस वक्त नेहायत वाजे
वो मोनासिबकीमत अजीआय मोकइया की है वो इससे ज्यादा कोई सरूस देने
पर तैयार नहीं हुए वोरगवत खुदहा वदुकस्तती होश वो हवास वेला बवर वो
बहकाने वो पुसलाने किसी के बखुबी नफा वो नोकशान को अपने अपने वो
खान्दान का अमफ वा बुमफकर वो मशवरा आजादाना वहीखाहान वो
मशीरान कानूनी से लेकर मवाजी ४ एकड़ ७० डी० एराजीकास्त वो सकना मैंचाह
पोख्ता वो हर दरख्तान ताड़ जिसकी पुरी सराहत बखाना नं० ५ वसिका हाजा
मुन्कसे है उसको मय जुमले इस्तहकाक जो इस वक्त तक मनमोकिरान को
अख्यार मोकइया में हासील है बहाली के पालत हर दो वसिके जात रेहननामे
मरकुमे तारीख १५-५-सन १९३३ ई० मजकूर साथ बाबु भागवत शरण सिंह
मोकिरअलेह के बेलाकलामी किया वो बेचा वो कुल जरसमन इस तौर पर के मो०
४०० रूपया जररेहन यापफतनी जैपाल सिंह वो मो० १५०)रूपया जररेहन
इयाफतनी रामविरीछ मिस्त्री पेशर नावालीग मुआली मिस्त्री बवलायत
मुआली मिस्त्री मजकूर नीजद खरीदार मौसुफ के वक्त छोड़ा वो बकिये मो०
४५०)चार सौ पचास रूपया नकद बवक्त एकरार रजिस्ट्री खरीदार मौसुफ से
वसुल पाकर तेहत में अपने दरआलाया शयमोकइया पर कावीज वो दखील वो

मालिक मुस्तकील बनाय खुद्दा गरदाना चाहिए के खरीदार
मौसुफ मोबलिग ५५०)रूपया बरअमली रेहनदारान मौसुफीन को आदाय
करके वो वसीके जात रेहननामा मुतजक्किरेबाला को वापस लेकरवसूल आदायकी
जरसमन अपने पासरखें वो अशीआय मोवस्या पर कावेज वो काबील रहकर वो
तरदुद तलास करके वो करा के जो कुछ महासील पैदावार होवे मुतशरफिफ हुआ
अब मनमोकिरान को कोई इलाका वो तरोबार अशीआय मोवस्या खाह जरसम
खरीदार मौसुफ के बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा और मनमोकिरान
या वारशात कायम मोकामीयान मनमोकिरान किसी वक्त किसी वेयान वो
उनवान से किसी किसिम के कोई दावी निस्बत अशीआय मोवस्या खाह निस्ब
जरसमन पेश करेतो वह बमोकाबील वसीका हाजा कलअदमवो बातिल मुतशवर
होगा वो हमलोग खरीदार मौसुफ को विश्वास दिलाया है के शयमोवस्या
हाजा सेवाय बारदेन के पगालत जररेहन मजबूरल सदर के और हर किसिम के
बारदेन वो बारदेन के पगालत वो नोक्स हकीयत वो दीगर हकीयत मनमोकिर
निस्बत शयमोवस्या की वो वेलगीस है वो मामला हाजा वक्त मैकरदी किसिम
बोला वो परेव नहींहै और बपेल मनमोकिरान या वारशान कायम मोकामीय
मनमोकिरान या बवजह बदुर नोक्स हकीयत जुज या कुल अशीआय मोवस्या
हाजा से खरीदार मौसुफ या वारशान वो कायममोकामीयात उनके बेदखल
हो जावे या सेवाय जरआलानीय दीगर कोई बारदेन बनर हस्तक्षपात
खरीदार को आदाय करनापड़े उन सब हालतों खरीदार मौसुफ वो वारशान
वो कायम मोकामीयान को उनके हक वो अख्तयारहासीलहै वो होगा के
जरसमन कुल या जुज बकदर बेदखली वो कुल जरमवाद्य अलावे सुद फीसैकड़ा मो
१ रूपया माहवारी अतारीख बेदखली वो आदाय कारी तारीख वसुल अलावे
खारा तावान अना हर किसिम के जायदाद मनकुला वो गैरमनकुला नामी व
बेनामी जात से मनमोकिरान वो मनमोकिरान के वारशान कायम मोकामीयान
से वसुल कर लेवें इसमें जो मोनासिब होगा करेंगे। इसमें वारशान वो
कायम मोकामीयान हमलोग को कुछ उजूर वो एतराज नहीं है वो न होगा।
और करे तो वहकाबील समायतके न होगा।

इसवास्ते यह वसिका बयलबकलामी लिख दिया के वक्त
पर काम आवे।

तहरीर तारीख ३२ माहे सन् १९३६ ई०

कार्तिक बेगवाह प्रमेश्वर देवाल साकिन बाकरगंज
पटना करकरार मोकिरान के लिखा पढ़कर सुना समझा दिया।
स के टीक सिंह०टेकचन्द सिंह वो रूपा सिंह वो पुनीत सिंह वो
परीक्षण सिंह वसिका वय लिखा सो सही वो कुरस्त है मजमुन पढ़वाकर
सुन वो समझ लिया वा०राम ईश्वर सिंहसही राम ईश्वर सिंह मोकिरान
निशान मेरे सामने बनाया वा०सा० तारीख ३१-५-३६
गवाह-रा मधुसूदन प्रसाद साकिन मौजा-सकलपुर चौपुरा
पुरना वो थाना पालवार के जिला पटना वा०सा०
गवाह-रामदेवसिंहसाकिन नथुपुर पुरना वोथाना पालवार के जिला पटना
वा०सा०

बुक नं० १
जिल्द नं०-
पेज नं० से
वसिका नं०२३६०
सन ३६