

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

Serial No. 4208

सत्यमेव जयते

INDIA

Deed No. 18413

Deed No. 4443

दिनांक 27/06/2017

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

संजय भारतीय निबंधन पदाधिकारी

STAMP

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/06/2017 को Vinod Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 5400 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 2225 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 4413 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 60 के पृष्ठ सं० 220 से 228 तक CD 10 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक 27/06/2017

दोहन नं० 4413/2017

संजय भारतीय

निबंधन पदाधिकारी

वीनोद कुमार 27/06/2017 का गितांक किया
रमेश प्रसाद सहनी
15/6/17
नेमन वर्गीय लिपिक

मुद्रांकन एवं फाउण्डेशन
उपस्थित
15/6

1:- लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम-

श्री विनोद कुमार उम्र-41 वर्ष (shri vinod kumar)

पिता श्री रमेश प्रसाद सहनी

जाति मल्लाह पेशा कृषि निवासी ग्राम पारु

थाना एवं उप निबंधन कार्यालय पारु

अवर निबंधक



श्री विनोद कुमार सचिवी 930 (मै)
उपस्थित लिखा जो उपस्थित फाउण्डेशन
मल्ल के पास मल्ल प्रसाद सहनी लिखा
15-6-2017

Sub District Registry Office, Motipur

Token Number 4413

Reg. Year 2017

Serial Number 4208

PresType

Name

Photo

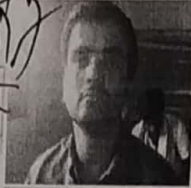
Thumb

Index

Middle

Claimant

Animesh Kumar



Sig.

अनिमेष कुमार
15-6-17

Claimant

Manisha Kumari(Pri)

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

Sig.

Presented By Vinod Kumar

Sig.

विनोद कुमार
15-6-17



Executant

Vinod Kumar

Sig.

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Identified By Saroj Kumar

Sig.

सरोज कुमार
पिनाराजकिशोर ठाकुर
15-6-17



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1404sop006

सरोज कुमार

जिला मुजफ्फरपुर भारतीय।

मो09934210450

2:-लेख्यधारी (क्रेता) का नाम-

श्री अनिमेष कुमार उम्र-31वर्ष (Shri Animesh Kumar) पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा कृषि निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर ब हैसियत मोख्तार आम मीन जानिब श्रीमती मनीषा कुमारी उम्र-31वर्ष (Smt. Manisha Kumari) पति श्री अभिषेक प्रियदर्शी वो पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित पेशा गृहकार्य निवासी ग्राम श्रीनाथ पारन थाना चक मेहसी जिला समस्तीपुर वर्तमान निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर बजरीये मोख्तारनामा आम निबंधन की तिथि 03/9/2016 ई 0 सिरियल नंबर-17489 टोकन नंबर-18014 दस्तावेज नंबर-IV-247 बुक-4 जिल्द-6 पेज नंबर-145 से 149 सीडी-1 है जो निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर में निबंधित है। भारतीय।
मो09102187887

3:-लेख्य प्रकार-

निर्विवाद बिक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

4:-लेख्य मूल्य:-90,000/नब्बे हजार रुपये होता है।

5:-बिक्रित सम्पत्ति का विवरण:-9(नौ)डी0 जमीन-

भूमि का प्रकार-दो फसला कृषि योग्य भूमि है।



अनिमेष कुमार

श्री अनिमेष कुमार

पिता राजकिशोर कुमार

श्री राम धामा - पारन

जिला - मुजफ्फरपुर 15-6-17

श्री अनिमेष कुमार
15-6-2017

जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

ग्राम- नरहर सराय
थाना- करजा
जिला- मुजफ्फरपुर
निबंधन कार्यालय-मोतीपुर
अंचल- मड़बन
थाना नंबर- 140(एक सौ चालीस)
जमाबन्दी नंबर-

खाता	खेसरा	रकबा
63	1450	9डी0
(तिरसठ) (एक हजार चार सौ पचास)(नौ डी.)		

-::चौहद्दी:-

उत्तर-शम्भू राय वगैरह खेसरा नंबर-1445
दक्षिण-विनय सिंह वगैरह खेसरा नंबर-1449
पूरब-नरेन्द्र यादव वगैरह खेसरा-1448वो 1445
पश्चिम-फूलदेव राय वो जगन्नाथ राय हिस्सेदार ब
नंबर हाजा

भूमि-9(नौ)डी0जमीन बिक्री करते है।

भू-राजस्व-2/रूपये

विदित हो कि दस्तावेज के साथ एक प्रति नजरी
नक्शा संलग्न है जिसमें भूमि को लाल रंग से
दर्शाया गया है।

-::लेख्य संदर्भ:-

विदित हो कि विवर्णित कोष्ठ संख्या-5लेख्यकारी को
दिनांक 30/12/2015ई0 को श्री गणेश प्रसाद राय
पिता स्वर्गीय रामफल राय निवासी ग्राम नरहर
सराय थाना करजा जिला मुजफ्फरपुर से बिक्रय पत्र
द्वारा प्राप्त है सिरियल नंबर-9476टोकन
नंबर-9774जिसका दस्तावेज नंबर-9387बुक-1
जिल्द-120पेज नंबर-244से 250सीडी-19है जो
निबंधन कार्यालय मोतीपुर में निबंधित है। जिसपर

कक्षीय -

रही सिनोड कुमल
15-6-2017



जिला- अग्रपत्र कुमल सिंह
जिला- केदार सिंह
जिला- आनापुर, करिया
जिला- कोटली
जिला- मुजफ्फरपुर
15-6-2017

15/6/17

Sch. XIV. F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
1

0142716

महकद 1287/1214 बिगडिकुना 685

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

0-18-4 2017-18-19

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	5					5
गुजारी } (भावली)	5					5
सेस	5					5
*सूद	5					5
मुतफरकात	5					5
मीजान	282					282

तफसील अदायकारी।

282

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)	5						5
गुजारी } (भावली)	5						5
सेस	5						5
*सूद	5						5
मुतफरकात	5						5
मीजान अदायकारी	282						282

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

16-17

21-6-17

लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार के साथ अधिकृत रहते चले आते हैं वो हैं।

लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना बिक्री किये विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि के संभव नहीं है। इसलिये लेख्यकारी ने विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि को बिक्रय करने की घोषणा की जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 ब हैसियत मोख्ताराम मीन जानिब श्रीमती मनीषा कुमारी के उपरोक्त भूमि क्रय करने के लिये तैयार हुए एवं विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 का कीमत विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 में अंकित मूल्य तय पाया।

अतः लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थावस्था में बिना किसी दबाव एवं बहकाव में आये अपना हानि लाभ सोच समझ कर सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 के हाथों बिक्री कर दिया वो मूल्य की संपूर्ण राशि लेख्यकारी लेख्यधारी से नगद दफे ब दफे प्राप्त कर चुके हैं। अब लेख्यधारी के पास मूल्य राशि का एक भी रुपया बाकी नहीं है।

अतएव लेख्यकारी ने लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया, चाहिए कि लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से ही पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर एवं रहकर जोत आबाद करके उसका पूर्ण उपयोग एवं उपभोग पीढ़ी दर पीढ़ी करेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय में यथाशीघ्र करा लेंगे तथा सरकार द्वारा निर्धारित भू-राजस्व का भुगतान प्रत्येक वर्ष करके रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे।

विदित हो कि यह बिक्रय पत्र हर दृष्टिकोण से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है, फिर भी निबंधन के पश्चात उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की त्रुटि हो जिससे लेख्यधारी को उपरोक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति का मूल्य एवं आर्थिक क्षति न्यायिक ब्याज के लेख्यकारी लेख्यधारी को वापस कर देंगे।

इस हेतु यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण सिद्ध हो:-



Handwritten signature in red ink.

Handwritten text in red ink: खरीद बिना 15-6-2017

प्रमाणित किया जाता है इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और ना खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है यह भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी एवं लेख्यधारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

सही सिलोह ठुगल
15-6-2017

हस्ताक्षर लेख्यकारी

सही सिलोह ठुगल

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सही उमिषेष् कुमार



सही उमिषेष् कुमार

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में संलग्न छाया चित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है एवं उनके बांये हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है।



लेख्य तिथि:- 15-6-2017 88

उमिषेष् -

प्राप्तकर्ता कारिब गोलेश्वर
सा 10/10/2017 सा 10 कारिब
उमिषेष् सही ठुगल
समक्ष रिमा

जो - नरहर सराय
 बागा - करजा
 जिला - मुजफ्फरपुर
 अंचल - मड़पन
 बागा नं - 140

शेता शेबरा शेता
 63 - 1450 - 9510

शेता

30. शम्भु राय
 शेता शेबरा नं -
 1445

60. विनय सिंह
 शेता शेबरा नं -
 1449

पु. - नरेश चन्द्र
 शेता शेबरा नं -
 1448, 1445

पु. - फुलदेव राय
 शेता शेबरा नं -
 1448, 1445

विक्री पत्रिका बोलाल
 शेता शेबरा नं -
 1448, 1445

शेता नं. 102

→ दूरी 550 मीटर



विक्रेता: श्री विनोद कुमार पिता श्री रमेश प्रसाद महुनी
 सा: पारु बागा - पारु जिला - मुजफ्फरपुर

क्रेता: श्री अनिमेष कुमार पिता श्री सुदेश कुमार राय
 सा: जौनपुर कोलेनी बागा - काफ़ीमहम्मदपुर जिला -
 मुजफ्फरपुर



हस्ताक्षर विक्रेता
 14/8/2018 विनोद कुमार

हस्ताक्षर क्रेता
 सही अनिमेष कुमार

15-9

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 5400/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 1000/-
Rs. 6625/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	1800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									1800

LLR + Proc Fee

LLR	150
Proc. Fee	25
Total	175

Service Charge

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2225

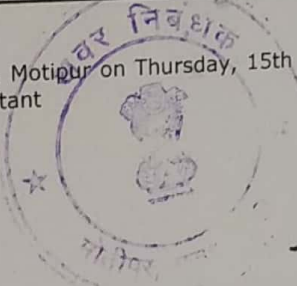
Registering Officer
Motipur

Date: 15/06/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Thursday, 15th June 2017 by Vinod Kumar Ramesh Prasad Sahani by profession Agriculture. Status - Executant

(Signature of Vinod Kumar)



(Signature of Registering Officer)

Registering Officer
Motipur

Date: 15/06/2017

Signature/L.T.I. of Presentant

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Saroj Kumar' age '21' Sex 'M', 'Raj Kishor Thakur', resident of 'Chaudhary Tola Ps- Paru'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

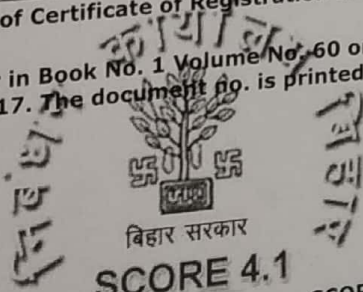
(Signature of Registering Officer)

Registering Officer
Motipur

Date : 15/06/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Motipur in Book No. 1 Volume No. 60 on page no. 220 to 228 for the year 2017 and stored in CD Volume No. 10 , year 2017. The document no. is printed on the front Page of the document.



(Signature of Registering Officer)

Registering Officer
Deed No. : d Motipur

Date : 27/06/2017

Token No. : 4413

Year : 2017

S.No. :

4208

SCORE Ver.4.1

DEED NO: 4413

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

Serial No. 4384

बिहार BIHAR

1453

210 24/06-2017-1000 रु. 6000 आनिमेष कुमार

Deed No. 8193

2 JUN 2017

फिदा मो मुके 21 अगस्त 21 न मृदला जितुल आरती कुमारी
कोलनी आना केवलसक मरुल वाले लिखने
अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

मुद्रांक विक्रेता
अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर
लॉ नं-1/07-08

दिनांक 29/11/2017 को Fuldeo Ray द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 6000 मुद्रांक
शुल्क एवं रु. 2425 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्रहण पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने नेरे समक्ष
इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे
दस्तावेज सं. 8193 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 117 के पृष्ठ सं. 149 से 158 तक CD-18 में आज निबंधित एवं
कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 29/11/2017

विहार सरकार

अभिषेक सिंह
निबंधन प्रदाधिकारी

फूलदेव राय उम्र 56 वर्ष (Shri Fuldev Ray)

पिता स्वर्गीय निरसू राय जाति यादव पेशा

कृषि निवासी ग्राम नरहर सराय थाना करजा

उच्च स्वीय लिपिक

1:-लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम-

श्री फूलदेव राय उम्र-56 वर्ष (Shri Fuldev Ray)

पिता स्वर्गीय निरसू राय जाति यादव पेशा

कृषि निवासी ग्राम नरहर सराय थाना करजा

PREVIOUS PLOT VERIFIED

साही- फूलदेव राय-अनन्य
उ डी न नै डी न लक्ष्मी
मेवाला लीला को जलसेवन
साया भज बून पल कर लक्ष्मी लीला
29-11-17

Sub District Registry Office, Motipur

Token Number 8732

Reg. Year 2017

Serial Number 8301

Deed Number 8193

	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
PresType Claimant	Animesh Kumar(Poa)						
Sig.	सही अनिमेश कुमार 29-11-2017						
Claimant	Manisha Kumari (Pri)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	<i>[Signature]</i> 29/11/2017						
Presented By	Fuldeo Ray						
Sig.	सही- फुलदेव राय 29/11/2017						
Executant	Fuldeo Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	<i>[Signature]</i> 29/11/2017						
Identified By	Ganesh Prasad Ray						
Sig.	श्री. श्री. गणेश प्रसाद राय पिता- स्व. रामफल राय ता: 29/11/2017						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1404sop008

सही- फुलदेव राय
29-11-17

निबंधन कार्यालय मोतीपुर जिला मुजफ्फरपुर
भारतीय।

मो0 8709660127

2:-लेख्यधारी (क्रेता) का नाम-

श्री अनिमेष कुमार उम्र-31वर्ष (Shri Animesh Kumar) पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा कृषि निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर ब हैसियत मोख्तार आम मीन जानिब श्रीमती मनीषा कुमारी उम्र-31वर्ष (Smt. Manisha Kumari) पति श्री अभिषेक प्रियदर्शी वो पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित पेशा गृहकार्य निवासी ग्राम श्रीनाथ पारन थाना चक मेहसी जिला समस्तीपुर वर्तमान निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर बजरीये मोख्तारनामा आम निबंधन की तिथि 03/9/2016 ई 0 सिरियल नंबर-17489 टोकन नंबर-18014 दस्तावेज नंबर-IV-247 बुक-4 जिल्द-6 पेज नंबर-145 से 149 सीडी-1 है जो निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर में निबंधित है। भारतीय।

मो0 9102187887

3:-लेख्य प्रकार-

निर्विवाद बिक्रय पत्र।

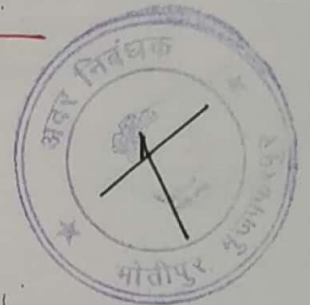
(Absolute sale deed)

4:-लेख्य मूल्य:- 1,00,000/ एक लाख रुपये होता है।

5:-बिक्रित सम्पत्ति का विवरण:- 9 (नौ) डी0 जमीन-

भूमि का प्रकार-दो फसला कृषि योग्य भूमि है।

उपरोक्त



मो 09102187887
पिता-स्व० रामफल राय
पति-नरेश सराज
पति-केशव
पति-मुजफ्फरपुर
दि- 29/11/2016

जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

ग्राम- नरहर सराय
थाना- करजा
जिला- मुजफ्फरपुर
निबंधन कार्यालय-मोतीपुर
अंचल- मइबन
थाना नंबर- 140(एक सौ वालीस)
जमाबन्दी नंबर- 63

खाता	खेसरा	रकबा
63	1450	9डी0
(तिरसठ)	(एक हजार चार- सौ पचास)	(नौ डी0)
	--:चौहद्दी::--	

उत्तर-शम्भू राय वगैरह
दक्षिण-विनय सिंह वगैरह
पूरब-हाल खरीदार मनीषा कुमारी
पश्चिम-जगन्नाथ राय वगैरह

भूमि-9(नौ)डी0बिक्री करते है।

भू-राजस्व-2/रूपये

विदित हो कि दस्तावेज के साथ एक प्रति नजरी नक्शा संलग्न है जिसमें भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

--:लेख्य संदर्भ::--

विदित हो कि विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 लेख्यकारी की पैतृक भूमि है जिसका रिविजनल सर्वे लेख्यकारी के पिता वो साथ फरीकैन के नाम पर अंकित है। पिता के स्वर्गवास के

अभिधान

29-11-17



शिवम कुमार
पिता - श्री राजीव बेजुग सिह
माता - बेजुग
थाना - कोटी
जिला - मुजफ्फरपुर
F102/11/62

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
1

0142677

मालगुजारी मालगुजारी मालगुजारी

500-63

अराजी नकदी

150 अराजी भावली

तफसील पहिले भाव लैगान भावली।

6.21.81

वो निगुल 901-383/244

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मालगुजारी	मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी	(नकदी)	4000				16000	4000
सेस	(भावली)	1000				4000	1000
*सूद		2000				8000	2000
मुतफरकात		1000				8000	2000
मोजान		1000				4000	1000

तफसील अदायकारी।

50000

मालगुजारी	अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी	(नकदी)	4000				16000	4000	
सेस	(भावली)	1000				4000	1000	
*सूद		2000				8000	2000	
मुतफरकात		1000				8000	2000	
मोजान अदायकारी		1000				4000	1000	

(1) मोजान कुल (लफ्जों में) -- 4121/12 10000

(2) नाम देहिन्दा -- 42

(3) कुल बकाया -- 4

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-18.17

13/6/07

बाद उपरोक्त भूमि आपसी विभाजन से लेख्यकारी को खास हिस्सा में प्राप्त है। जिसपर लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार के साथ अधिकृत रहते चले आते हैं वो हैं।

लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना बिक्री किये विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि के संभव नहीं है। इसलिये लेख्यकारी ने विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि को बिक्रय करने की घोषणा की जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 ब हैसियत मोख्ताराम मीन जानिब श्रीमती मनीषा कुमारी के उपरोक्त भूमि क्रय करने के लिये तैयार हुए एवं विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 का कीमत विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 में अंकित मूल्य तय पाया।

अतः लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थावस्था में बिना किसी दबाव एवं बहकाव में आये अपना हानि लाभ सोच समझ कर सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 के हाथों बिक्री कर दिया वो मूल्य की संपूर्ण राशि लेख्यकारी लेख्यधारी से नगद दफे ब दफे प्राप्त कर चुके हैं। अब लेख्यधारी के पास मूल्य राशि का एक भी रुपया बाकी नहीं है।

अतएव लेख्यकारी ने लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया, चाहिए कि लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से ही पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर एवं रहकर जोत आबाद करके उसका पूर्ण उपयोग एवं उपभोग पीढ़ी दर पीढ़ी करेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय में यथाशीघ्र करा लेंगे तथा सरकार द्वारा निर्धारित भू-राजस्व का भुगतान प्रत्येक वर्ष करके रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे।

विदित हो कि यह बिक्रय पत्र हर दृष्टिकोण से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है, फिर भी निबंधन के पश्चात उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की त्रुटि हो जिससे लेख्यधारी को उपरोक्त सम्पत्ति के अंश या



उपस्थित

पूर्ण भाग से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति का मूल्य एवं आर्थिक क्षति न्यायिक ब्याज के लेख्यकारी लेख्यधारी को वापस कर देंगे।

इस हेतु यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण सिद्ध हो:-

प्रमाणित किया जाता है इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और ना खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है यह भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी एवं लेख्यधारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

21/11-2012

29-11-12

हस्ताक्षर लेख्यकारी

श्री - जलदेव राय -

हस्ताक्षर लेख्यधारी

श्री अनिमेष कुमार



श्री अनिमेष कुमार



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में संलग्न छाया चित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है एवं उनके बांये हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है। श्री अनिमेष कुमार

लेख्य तिथि:- 29-11-2012

अनिमेष कुमार

कानून 21/11/2012 का.नं. 36/07
2010 मकर-पक्षी 14/11/2012 मजसुन
46/12 विक्रम 2005 मकर 14/12/12

मौजा :- नरहर सराय

थाना :- करजा

थाना नं० - 140

अंचल :- मंडल

जिला :- मुजफ्फरपुर

जमीन का विवरण :-

रवाना	रकबा	रकबा
63	1450	9570

चौहद्दी

उ० :- शम्भु राय वरार

द० :- विनय सिंह वरार

पु० :- हल रंजीदा रंजीदा रंजीदा

प० :- जयराज राय वरार

बिक्री वाली जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है

बिक्री :- श्री कुलदेव राय पिता श्री नरहर सराय थाना करजा जिला - मुजफ्फरपुर

क्र० :- श्री अनिल कुमार पिता श्री मुकेश कुमार राय वरार मंडल नरहर सराय थाना करजा जिला - मुजफ्फरपुर

बिक्री

सर्वी - जयराज राय



क्र०

सर्वी अनिल कुमार

मिथिला कुमारी श्रीवास्तव लिपिक

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज प्रस्तुत करते समय पावरकर्ता जीवित हैं एवं मेरी जानकारी अनुसार पावर ऑफ एटार्नी को पावरकर्ता द्वारा रद्द या वापस नहीं किया गया है एवं वर्तमान में पावर ऑफ एटार्नी प्रभावशील है।

हस्ताक्षर एटार्नी
सह्य अन्विष्य कुमार

हस्ताक्षर/निशान/फोटो पावरकर्ता

मनीषा कुमारी



अन्विष्य -

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 6000/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 1000/-
Rs. 7425/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	2000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									2000

LLR + Proc Fee

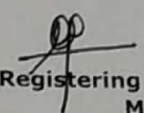
LLR	150
Proc. Fee	25
Total	175

Service Charge

250

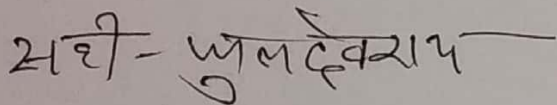
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2425

Date: 29/11/2017


Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Wednesday, 29th November 2017 by Fuldeo Ray Nirsu Ray by profession Agriculture. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 29/11/2017


Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

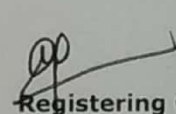
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ganesh Prasad Ray' age '60' Sex 'M', 'Ramfal Ray', resident of 'Nahar Sarai Ps-Karja Muz.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.


Registering Officer
Motipur

Date : 29/11/2017

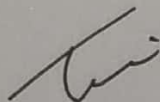
Endorsement of Certificate of Registration under section 60

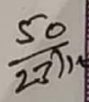
Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 117 on pages on 149 -158, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-18 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.


Registering Officer
Motipur

Date : 29/11/2017

Token No. : 8732 Year : 2017 S.No. : 8301 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 8193





1460 → 110 27-06-2017 - 1000 અહીં આનંદ કામલ ભા.મ. \$ 870159

[illegible]

आरती कुमार
मुद्रांक विक्रेता
अमर निबन्धन कार्यालय, मोती
ला० न०-1/07-08

दिनांक **23/10/2017** को **Lachhu Ray** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें **रु0 16800** मुद्रांक शुल्क एवं **रु0 6400** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 **7245** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **101** के पृष्ठ सं0 **340** से **349** तक **CD 16** में आपन निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया।

दोक्रन नं. 7750/2017

मूल पावर से मिलान किया गया जो जोषी
तथा मूल्यों के तहत हस्ताक्षर

मिथिलेश कुमार चौधरी
23/10/15

1:-लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम-

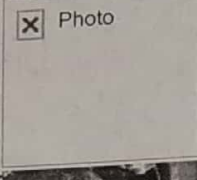
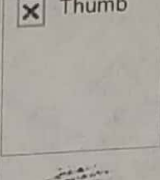
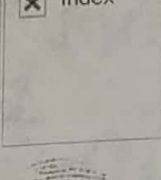
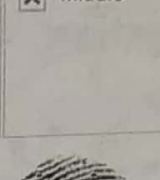
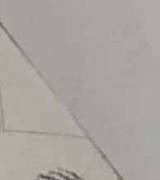
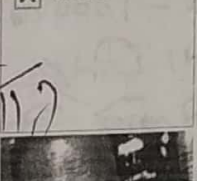
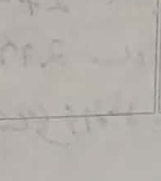
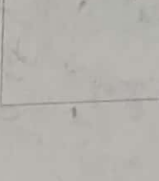
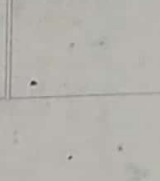
श्री लछु राय उम्र-60 वर्ष (Shri Lachhu Ray)
पिता स्वर्गीय मुंशी राय जाति यादव पेशा
कृषि निवासी ग्राम नरहर सराय थाना करजा

~~PREVIOUS PLOT VERIFIED~~

21-1-52
 ਮਲਿਕ ਸਮਰ
 ਮਾਗਸਕਿਸ਼ਿਮਪਲਪਲ
 ਕੋ ਮਲਿਕਸਕਿਸ਼ਿਮਪਲਪਲ
 21-1-52

Sub District Registry Office, Motipur

Token Number 7750 Reg. Year 2017 Serial Number 7343 Dec

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Animesh Kumar (Psa)						
Sig.	अनिमेष कुमार 23-10-17	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	
Claimant	Manisha Kumari (Pri)						
Sig.		☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By	Lachhu Ray						
Sig.	लक्ष्मण राय 23-10-17	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Executant	Lachhu Ray						
Sig.		☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Identified By	Ganesh Pd. Ray						
Sig.	गणेश प्रसाद राय पिता स्व. रामफल राय ता. 23/10/17	☒ Photo	☒ Thumb				

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1404sop008

लक्ष्मण राय
23-10-17

निबंधन कार्यालय मोतीपुर जिला मुजफ्फरपुर
भारतीय।

मो0-7079435698

2:-लेख्यधारी (क्रेता) का नाम-

श्री अनिमेष कुमार उम्र-31वर्ष (Shri Animesh Kumar) पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा कृषि निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर ब हैसियत मोख्तार आम मीन जानिब श्रीमती मनीषा कुमारी उम्र-31वर्ष (Smt. Manisha Kumari) पति श्री अभिषेक प्रियदर्शी वो पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित पेशा गृहकार्य निवासी ग्राम श्रीनाथ पारन थाना चक मेहसी जिला समस्तीपुर वर्तमान निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर बजरीये मोख्तारनामा आम निबंधन की तिथि 03/9/2016 ई 0 सिरियल नंबर-17489 टोकन नंबर-18014 दस्तावेज नंबर-IV-247 बुक-4 जिल्द-6 पेज नंबर-145 से 149 सीडी-1 है जो निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर में निबंधित है। भारतीय।
मो09102187887

3:-लेख्य प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र।
(Absolute sale deed)

4:-लेख्य मूल्य:-2,80,000/दो लाख अस्सी हजार रुपये होता है।

5:-बिक्रित सम्पत्ति का विवरण:-8(आठ)डी0 जमीन-

भूमि का प्रकार-दो फसला कृषि योग्य भूमि है रकबा कम होने के कारण मूल्य आवासीय से दिया गया है एराजी खाली है।



21/09/2016
23-10-17

श्री अनिमेष कुमार राय
पिता स्व. रामफल राय
ग्राम. नरहरसराय
पंचायतना. कटगा
जिला - मुजफ्फरपुर
ता. 23/10/2017

जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

ग्राम- नरहर सराय
थाना- करजा
जिला- मुजफ्फरपुर
निबंधन कार्यालय-मोतीपुर
अंचल- मड़बन
थाना नंबर- 140 (एक सौ चालीस)
जमाबन्दी नंबर-619 स्वयं लेख्यकारी के नाम पर
अंकित है।

खाता	खेसरा	रकबा
619	1471	4डी0

(छःसौ उन्नीस) (एक हजार चार-मूल्य-1,40,000/रु.
सौ एकहत्तर)

--:चौहद्दी::--

उत्तर-छठू साह दक्षिण-सुरजन राय
पूरब-वासदेव राय पश्चिम-चन्द्रदेव राय (भदई राय)

619	1474	4डी0
-----	------	------

(छःसौ उन्नीस) (एक हजार चार-मूल्य-1,40,000/रु.
सौ चौहत्तर)

--:चौहद्दी::--

उत्तर-विनय सिंह दक्षिण-भदई राय
पूरब-लक्ष्मी राय पश्चिम-वासदेव राय

कुल योग- 8डी0
कुल मूल्य-2,80,000/रु.

भूमि-8(आठ)डी0जमीन बिक्री करते है।

भू-राजस्व-2/रूपये

विदित हो कि दस्तावेज के साथ एक प्रति नजरी
नक्शा संलग्न है जिसमें भूमि को लाल रंग से
दर्शाया गया है।



21/10/2014
23-10-17

श्री - बिनायक कुमार
जिला लेखी उ. लेखी
श्री + श्री - 5/10
थाना - 5/10
जिला - मुज
23/10/17

Sch. XIV.—F.N. 1804

रसीद गालगुजारी
नाम सकल नाम माज म
थाना को थाना नम्बर



वि०स०मु०. ब०. १८८३
मालकी / फर
नाम देवत मय चन्द्रियत जमाव
वो सकुनत। नम्बर

00895928

८७-३१

महका नरदी (रस) लक्ष्मी राय
वडा लक्ष्मी भावली तफवील हिस भावली।

अराना नोट

2-54-86

१९८६-८७ मुली (१५)

जोत का सारांश नाम मरा तहसीले (बकाया १९८७ मरा)						हाल
बकाया						
माल	नाम	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल -	नकदी	25.40				25.40
गुजारी }	भावली	5.60				5.60
सेस		93.60				93.60
*सुद		93.60				93.60
मुताफरकात		8.60				8.60
मीजान		54.50				54.50

मीजान भुगतकारी

तहसील अदायकारी।						मातालवा हाल	काजि
बकाया							
2995-98 अदायकारी बीबे		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल	} (भावली)					25.40	/
गुजारी						8.60	
सेस						93.60	
*सुद						93.60	
मुताफरकात						8.60	
मीजान अदायकारी						54.50	54.50

मालवा (11/6/2012)

(1) मीजान कुल (लफांग में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

अदायत के तारी

२५-२-९६

-::लेख्य संदर्भ::-

अतः हो कि विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 लेख्यकारी की पैतृक भूमि है जिसका रिभिजनल सर्वे लेख्यकारी के पिता के नाम पर अंकित है। पिता के स्वर्गवास के बाद उपरोक्त भूमि आपसी विभाजन से लेख्यकारी को खास हिस्सा में प्राप्त है। जिसपर लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार के साथ अधिकृत रहते चले आते हैं वो है।

लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना बिक्री किये विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि के संभव नहीं है। इसलिये लेख्यकारी ने विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि को बिक्रय करने की घोषणा की जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 ब हैसियत मोख्ताराम मीन जानिब श्रीमती मनीषा कुमारी के उपरोक्त भूमि क्रय करने के लिये तैयार हुए एवं विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 का कीमत विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 में अंकित मूल्य तय पाया।

अतः लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थावस्था में बिना किसी दबाव एवं बहकाव में आये अपना हानि लाभ सोच समझ कर सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 के हाथों बिक्री कर दिया वो मूल्य की संपूर्ण राशि लेख्यकारी लेख्यधारी से पूर्व में नगद दफे ब दफे प्राप्त कर चुके हैं। अब लेख्यधारी के पास मूल्य राशि का एक भी रुपया बाकी नहीं है।

अतएव लेख्यकारी ने लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया, चाहिए कि लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से ही पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर एवं रहकर जोत आबाद करके उसका पूर्ण उपयोग एवं उपभोग पीढ़ी दर पीढ़ी करेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय में यथाशीघ्र करा लेवेंगे तथा सरकार द्वारा निर्धारित भू-राजस्व का भुगतान प्रत्येक वर्ष करके रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे।

विदित हो कि यह बिक्रय पत्र हर दृष्टिकोण से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है, फिर भी निबंधन के पश्चात उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की त्रुटि हो जिससे लेख्यधारी को उपरोक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति का मूल्य एवं आर्थिक क्षति न्यायिक ब्याज के लेख्यकारी



लेख्यधारी को वापस कर देंगे।

इस हेतु यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण सिद्ध हो:-

प्रमाणित किया जाता है इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और ना खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है यह भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी एवं लेख्यधारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

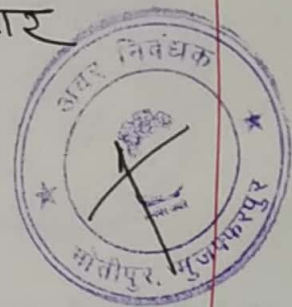
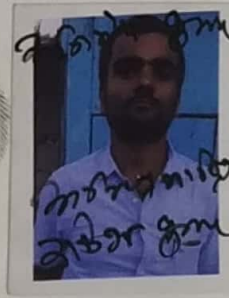
21 द्दि 11/2/21

हस्ताक्षर लेख्यधारी

अनिमेष कुमार

21 द्दि 11/2/21

23-10-17



अनिमेष कुमार

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में संलग्न छाया चित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है एवं उनके बांये हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

लेख्य तिथि:- 23-10-2017

कालिख नरकेश, १० मार्च २०१८, ३६/०४
सा. ५५५ ५६७ राईवडांज मजमून
५६६२ विर्राना बुद्ध समक्ष लिखित

- नरहर सराय-

10:- 140

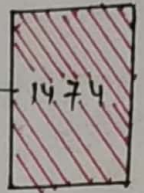
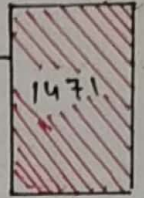
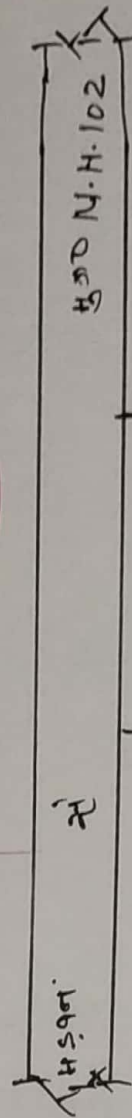
चल:- मङ्गल-

शान:- कृष्ण-

जिला:- मुजफ्फरपुर-

-: बिक्री वाली जमीन का विवरण :-

खेता	खेसरा	खेवा
619	1471	4510
619-	1474	4510
30:-	दहु साह-	3. किन्तु सिंह-
40:-	सुरजन राय-	4. मर्दक राय-
50:-	वासुदेव राय-	5. लक्ष्मी राय-
60:-	चन्द्रदेव राय-	6. वासुदेव राय-
	(मर्दक राय)	



विक्रेता:- लहु राय पिता सुवो मुन्शी राय- सां नरहर सराय शाना-करजा
जिला- मुजफ्फरपुर।

क्रो:- श्री अनिमेष कुमार पिता श्री मुकेश कुमार राय सां महल्ला-
जौतपुर कॉलनी शाना- काजिमहल्ला मुजफ्फरपुर जिला- मुजफ्फरपुर।

विक्रेता

श्री लक्ष्मी राय

क्रो

अनिमेष कुमार

अनिमेष कुमार श्रीवास्तव
लिपिक
95-10

Endorsement of Certificate of Admissibility

is : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian
chedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

under Indian Stamp Act
ty paid under Municipal Act

Rs. 16800/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 1000/-
Rs. 22200/-

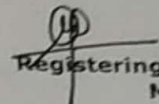
Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge
LLR 500
Proc.Fee 50
Total 550 250

5600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-								5600

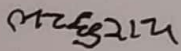
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6400

Date: 23/10/2017


Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Monday, 23rd October 2017 by Lachhu Ray Munshi Ray by
profession Agriculture. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

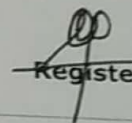
Date: 23/10/2017


Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ganesh Pd. Ray' age '55'
Sex 'M', 'Ramfal Ray', resident of 'Narhar Sarai Muzaffarpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and
Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

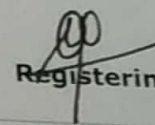
Date : 23/10/2017


Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 101 on pages on 340 -349, for the year 2017 and stored
in CD volume No. CD-16 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/10/2017


Registering Officer
Motipur

Token No. : 7750 Year : 2017 S.No. : 7343 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7245

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

बिहार BIHAR

4358

[illegible]

Z 360425

श्री मुकुंदजी काशी २०१० (११०) अथवा काशी २०१०
 काशी मध्यम विद्यालय, काशी २०१०
 आरती कुमारी

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

मुद्रांक विप्रेता
अवर निबन्धन कार्यालय, मोतीपुर
ला० न०-1/07-08

दिनांक 06/12/2017 को Jaylal Prasad Yadav द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें ₹0 14880 मुद्रांक शुल्क एवं ₹0 5760 निबन्धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनमें तथा उनके पहचानकर्ता के नाम फाँटी अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 8374 के रूप में पृष्ठ सं० 1 की जिल्द सं० 120 के पृष्ठ सं० 137 से 146 तक CD 19 में आज निबन्धित एवं कुल 10 पृष्ठों में संघारित किया गया।

सूत्र ५१९२ की विधि परीक्षा ३०/०५/२०२०

अभिषेक सिंह
लेखन पदोधिकारी

निर्विवाद विक्रय मन्त्र (Absolute Sale Deed)

लेख्यकारी (बिक्रेता) का ^{लिपिक} नाम एवं पुरा पता:-

(Name and Address of the Vendor)

श्री जयलाल प्रसाद यादव (Sri Jaylal Prasad Yadav), उम्र-73 वर्ष पिता स्व० सुखदेव राय,

जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, निवासी ग्राम-नरहर सराय,

थाना-करजा, उप निबंधन कार्यालय मोतीपुर अनुमंडल

कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। मो०-

9934423894

PREVIOUS PLOT VERIFIED

सिद्धि जामनाम पुं० मादण्ड मवादि २२-५ श्री
जामनाम कवामी, निरुक्त जरेपमान पाना
मादण्ड पुरंक [२७५ समान] दिना
दि० ६-१२-२०१७

Sub District Registry Office, Motipur

Token Number 8923

Reg. Year 2017

Serial Number 8481

Deed Number 8374

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant

Animesh Kumar (P)



Sig.

सही अनिमेश कुमार
06-12-2017

Claimant

Manisha Kumari (P)

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Sig.

मम
06/12/17

Presented By Jaylal Prasad Yadav

Sig.

जयलाल प्रसाद यादव
दि. 06/12/20A



Executant

Jaylal Prasad Yadav

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Sig.

मम
06/12/17

Identified By Sanjay Kumar

Sig.

जयलाल प्रसाद यादव
पिता श्री जयलाल प्रसाद यादव
दि. 06/12/2017



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1404sop008

शही जयलाल प्रसाद यादव
दि. 06-12-2017

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-
(Name and Address of the Vendee)

श्रीमती मनीषा कुमारी (Smt. Manisha Kumari),
उम्र-31 वर्ष पति अभिषेक प्रियदर्शी वो पिता श्री
मुकेश कुमार राय पेशा-गृहिणी निवासी ग्राम- श्रीनाथ
पारन, थाना-चक मेहसी, जिला-समस्तीपुर वर्तमान
निवासी मुहल्ला- जैतपुर कॉलोनी, थाना-काजी महम्मदपुर,
जिला-मुजफ्फरपुर बहैसियत मोख्तर श्री अनिमेष
कुमार, उम्र-31 वर्ष, पिता श्री मुकेश कुमार राय,
जीवित जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-कास्तकारी, निवासी
मुहल्ला-जैतपुर कॉलोनी, थाना-काजी महम्मदपुर,
जिला-मुजफ्फरपुर बजरिये मोख्तरनामा आम दिनांक-
03.09.2016ई0 जिसका दस्तावेज नं0-247, बुक
नं0-IV, टोकन नं0-18014, सिरियल नं0-17489,
जिल्द सं0-6, पेज नं0-145 से 149, सी0डी0-1,
निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर से जमीन खरीदने का
अधिकार प्राप्त है। मो0- 9535316766

रही जमाला 50 चारक
वर्ग- 6-12-2017



3. लेख्य का प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला चैयला कलामी)
(Absolute Sale deed)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन)

(Consideration Money)

मो0 2,48,000/- (दो लाख अड़ताली हजार रुपया)

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण

(Description of Property)

रकबा-22.5 डी0 (बाईस दशमलव पांच डी0), भूमि
का प्रकार-दो फसला कृषि योग्य भूमि, जिसका पूर्ण
विवरण निम्नलिखित है।

उ-कपेला

जामुंजप्रकुमर
पिता-श्री जमाला प्रभाकर
श्री- 0282-5555
थाना- 0282-
जिला- मुजफ्फरपुर
06/12/2017

ग्राम	:-	नरहर सराय
थाना	:-	करजा
उप निबंधन कार्यालय	:-	मोतीपुर
अंचल	:-	मड़वन
जिला	:-	मुजफ्फरपुर
थाना नं०	:-	140
जमाबंदी नं०	:-	39वो 188

खाता	खेसरा	रकबा
39	1421	11.5 डी०
उनचालीस	चौदह सौ एककीस	ग्यारह दशमलव पाँच डी०

निर्धारित मूल्य:-1,27,000/-रुपये

:-:-चौहद्दी:-:-

उत्तर :- मनीषा कुमारी

दक्षिण :- आज के क्रेता मनीषा कुमारी

पूरब :- जगदीश राय

पश्चिम :- विनोद कुमार सिंह वो खेसरा नं० 1422

खाता	खेसरा	रकबा
188	1446	11 डी०
एक सौ अठ्ठासी	चौदह सौ छेयालीस	ग्यारह डी०

निर्धारित मूल्य:-1,21,000/-रुपये

:-:-चौहद्दी:-:-

उत्तर :- आज के क्रेता मनीषा कुमारी

दक्षिण :- हाल दिगर वो खेसरा नं० 1445

पूरब :- हाल दिगर वो खेसरा नं० 1447

पश्चिम :- हाल दिगर वो खेसरा नं० 1445

मिनजुमले नं० से कुल मवाजी भूमि 22.5 डी० (बाईस दशमलव पाँच डी०) भूमि विक्रय होता है। इस विक्रय पत्र के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है जिसमें विक्री भूमि को लाल रंग से रेखांकित किया गया है।

भू-कर 2/- (दो रुपया) अनुमानित।

कृष्णा

श्री जमलाल सिंह राय
दि. 6-12-2017



पिता - श्री राजीव रंग सिंह
माता - शोभा कुमारी
पति - श्री राजीव रंग सिंह
पत्नी - श्री राजीव रंग सिंह
दिनांक - 6-12-2017

लेख्य संदर्भ :-

विदित हो कि कोष्ठ सं०-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी का पैतृक स्वतंत्र्यानी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता नं०-39 लेख्यकारी के दादा वो खाता नं०-188 लेख्यकारी पिता वो साथ फरीक के नाम से दर्ज है जो आपसी विभाजन से कोष्ठ सं०-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। जिसपर लेख्यकारी पूरे हक वो हकुक के साथ काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुए वो आज भी है

कि लेख्यकारी को अपने अनेक काम कार्य हेतु रुपयों की जरूरत है जिसकी पूर्ति हेतु उक्त भूमि वर्णित कोष्ठ संख्या-5 को बिक्री करना जरूरी है, जिसकी मूल्य उक्त वर्णित कोष्ठ संख्या-4 लेख्यधारी क्रेता श्रीमती मनीषा कुमारी से तय हुआ। अतएव लेख्यकारी अपने तन-मन एवं मस्तिष्क की पूर्ण स्वस्थतावस्था में बिना किसी दूसरों के दबाव वो धमकाव वो बहकाव के कोष्ठ संख्या-5 में वर्णित सम्पति को कोष्ठ संख्या-4 में वर्णित मूल्य पर कोष्ठ संख्या-2 में वर्णित लेख्यधारी खरीदार श्रीमती मनीषा कुमारी है जो अपने मोख्ताराम श्री अनिमेष कुमार जिसका विवरण कोष्ठ संख्या-2 में वर्णित है के द्वारा भूमि अपने नाम से खरीद कर रहे हैं।

भूमि का कुल मूल्य की राशि इस तरह पाया कि आर०टी०जी०एस० के द्वारा खाता नं०-2366746425 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया शाखा मड़वन में लेख्यकारी, लेख्यधारी से प्राप्त कर चुके हैं।

लेख्य सम्पति पर लेख्यधारी काबिज दाखिल हो जायेंगे एवं भूमि को जोत आबाद करे जो कुछ महासिल पैदावार होगा उसका दायमन तसरुफ किया करेंगे तथा अपना नाम बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमिन्दारी सिरिस्ता में दर्ज करालेवेंगे वो सरकारी राजस्व का भुगतान प्रति वर्ष कर रसीद अपने नाम से लिया करेंगे। लेख्यकारी यह घोषणा करते हैं कि लेख्य सम्पति पूर्णरूपेण निर्विवाद एवं ऋण भार से मुक्त है। फिर भी भविष्य में किसी प्रकार का झंझट या

अनिमेष कुमार



Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय बलिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
1

0182499

महल 716/12 नाम रैयत 212 180-188

अराजी नकदी

140

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

4.71.8 1912-13

जोत्र का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मौज बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	30-				60-	30-
गुजारी } (भावली)	30-				60-	30-
सेस	30-				60-	30-
*सूद	30-				60-	30-
मुतफरकात	30-				60-	30-
मीजान	150-				180-	150-

तफसील अदायकारी।

330-

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मौतालवा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- } (नकदी)					60-	30-	
गुजारी } (भावली)					60-	30-	
सेस					60-	30-	
*सूद					60-	30-	
मुतफरकात					60-	30-	
मीजान अदायकारी					180-	150-	330-

(1) मीजान कुल (लफजों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

1912/13 747 0.4.8
188 20

30/10/13

विवाद उत्पन्न हो जिससे लेख्यधारी को लेख्य सम्पत्ति से बेदखल होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति का कुल मूल्य के साथ कानूनी सूद लगाकर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वसूल पावेंगे। इस वास्ते यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू-दान आदि से प्राप्त भूमि नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधिमान्य है इसमें किसी भी प्रकार की गलती के लिये सजा का भागी मैं होउगा।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सही जमनाल ५०२५५५

सही अनिमेष कुमार



सही अनिमेष कुमार

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

तहरीर की तारीख- 06/12/2017 ई.

अभिप्रमाणित

कारिका शर्मा, कुमार, लान. 36/07
सो ५००८ ५३१ श्रीकृष्ण मजरा
५६०१ विक्रम का पुनः प्रमाणित
दिनांक

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
1

0143900

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
------------	-------------	-------------------------

032/48	जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।
--------	--

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	3-				0-	3-
गुजारी (भावली)	3-				0-	3-
सेस	3-				0-	3-
*सूद	3-				0-	3-
मुतफरकात	3-				0-	3-
मोजान	25-				0-	25-

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोटा बा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	3-				0-		
गुजारी (भावली)	3-				0-		
सेस	3-				0-		
*सूद	3-				0-		
मुतफरकात	3-				0-		
मोजान अदायकारी	25-				0-		

(1) मोजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास मजाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी है) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज प्रस्तुत करते समय
पॉवरकर्ता जीवित है एवं मेरी जानकारी अनुसार पॉवर ऑफ एटर्नी
को पॉवरकर्ता द्वारा रद्द या वापस नहीं किया गया है एवं वर्तमान
में पॉवर ऑफ एटर्नी प्रभावशील है।

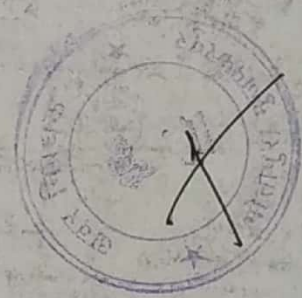
रही सम्म ५०२५०
११-६-१२-२०१७

सद्दी अनिसेष कुमार



.....सद्दी अनिसेष कुमार.....

पॉवरकर्ता के फोटो एवं हस्ताक्षर



पॉवरकर्ता के पांचो अंगुलियों के निशान

सद्दी अनिसेष कुमार

मोजा:- नरहर सराय
 थाना:- करजा
 थाना नं०:- 140
 अंचल:- मड़वन
 जिला:- मुजफ्फरपुर

जमीन का विवरण :-

खता	खेसरा	खला
(i) 39	1421	11.5 डी
(ii) 188	1446	11 डी
		22.5 डी

(i) जमीन का चौकड़ी :-

क०:- मनीषा कुमारी

द०:- आज के फौज मनीषा कुमारी

फु०:- अजदीश राय

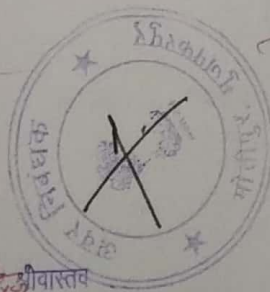
प०:- विनीत कुमार सिंह वी खेसरा
नं० 1422

संकेत  विक्री की गई जमीन
को लाल रंग से दर्शाया गया है।

विक्रेता:- श्री जयलाल प्रसाद यादव पिता स्व० सुखदेव राय निवासी ग्राम
 नरहर सराय थाना-करजा जिला-मुजफ्फरपुर

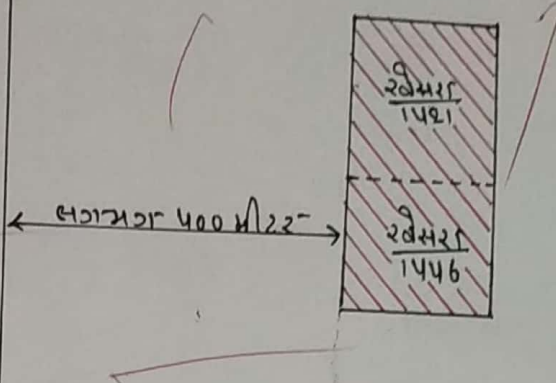
फौज:- श्रीमती मनीषा कुमारी पति श्री अजिमेक प्रियदर्शि वी पिता श्री
 मुकेश कुमार राय वी ससुरा मीरलाल श्री अजिमेक कुमार पिता श्री
 मुकेश कुमार राय निवासी ग्राम-जैतपुर कौलनी थाना-काजी
 महमदपुर जिला-मुजफ्फरपुर

हस्ताक्षर विक्रेता
 एही जयलाल प्रसाद



हस्ताक्षर फौज
 सही अजिमेक कुमार

मुजफ्फरपुर
 रस्ता रोड
 मड़वन



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 14880/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 19640/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

FEE PAID

A1	4960	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									4960

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5760

Registering Officer
Motipur

Date: 06/12/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Wednesday, 06th December 2017 by Jaylal Prasad Yadav Sukhdeo Ray by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant



Date: 06/12/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar' age '45' Sex 'M', 'Jaylal Prasad Yadav', resident of 'Narhar Sarai Ps-Karja Muzaffarpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/12/2017



Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 120 on pages on 137 -146, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-19 year 2017 .The document no: is printed on the Front Page of the document.

Date : 06/12/2017

Registering Officer
Motipur

Token No. : 8923 Year : 2017 S.No. : 8481 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 8374



बिहार BIHAR

1461

No 27-06-2017-1000 बदल अनिमेष कुमार

S 870160

2 JUN 2017

पिता श्री मुकेश कुमार द्वारा मुहल्ला जिल्द का लोनी याता का एमएमएडुल खालिलाने आरती कुमारी के पास

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांक/का सारांश

दिनांक 09/11/2017 को Animesh Kumar (Poa) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 9300 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 3650 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 7642 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 108 के पृष्ठ सं0 111 से 120 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 09/11/2017

रजि. नं. 8163/2017

अभिषेक सिंह
निबंधन प्रदाधिकारी**निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)****लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-****(Name and Address of the Vendor)**

(1) श्री बसावन राय, उम्र-41 वर्ष वो (2) श्री मिथिलेश राय, उम्र-38 वर्ष वो (3) श्री सत्यनारायण राय, उम्र-35 वर्ष पिता स्व0 महादेव राय, जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, निवासी ग्राम-नरहर सराय, थाना-करजा, उप निबंधन कार्यालय मोतीपुर अनुमंडल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। मो0-7050910801

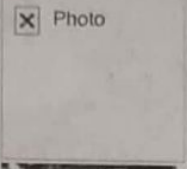
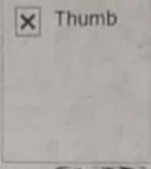
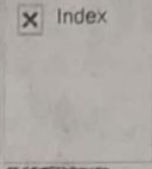
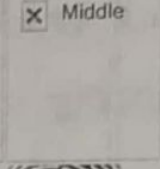
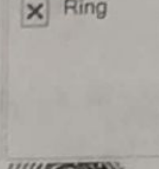
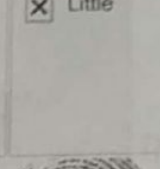
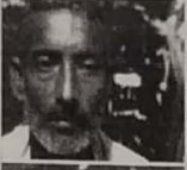
PREVIOUS PLOT VERIFIED

Token Number 8163

Reg. Year 2017

Serial Number 7747

Deed Number

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Animesh Kumar (Poa)						
Sig.	378 31/01/17 अनिमेष कुमार 9-11-17	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Claimant	Animesh Kumar (Poa)						
Sig.							
Claimant	Manisha Kumari (P)						
Sig.		☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Executant	Basawan Ray						
Sig.	379 31/01/17 बासवान राय 9-11-17						
Executant	Mithlesh Ray						
Sig.	378 31/01/17 मिथिलेश राय 9-11-17						
Executant	Satynarayan Ray						
Sig.	379 31/01/17 सत्यनारायण राय 9-11-17						
Identified By	Vikram Kumar						
Sig.	374 31/01/17 विक्रम कुमार 9-11-17						

सही अनिमेष कुमार

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-

(Name and Address of the Vendee)

श्रीमती मनिषा कुमारी, उम्र-31 वर्ष पति अभिषेक प्रियदर्शी वो पिता श्री मुकेश कुमार राय पेशा-गृहिणी निवासी ग्राम- श्रीनाथ पारन, थाना-चक मेहसी, जिला-समस्तीपुर वर्तमान निवासी मुहल्ला- जैतपुर कॉलोनी, थाना-काजी महम्मदपुर, जिला-मुजफ्फरपुर बहैसियत मोख्तर श्री अनिमेष कुमार, उम्र-31 वर्ष, पिता श्री मुकेश कुमार राय, जीवित जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-कास्तकारी, निवासी मुहल्ला-जैतपुर कॉलोनी, थाना-काजी महम्मदपुर, जिला-मुजफ्फरपुर बजरिये मोख्तरनामा आम दिनांक-03.09.2016ई0 जिसका दस्तावेज नं0-247, बुक नं0-IV, टोकन नं0-18014, निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर से जमीन खरीदने का अधिकार प्राप्त है। मो0-9102187887

3. लेख्य का प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

(Absolute Sale deed)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन)

(Consideration Money)

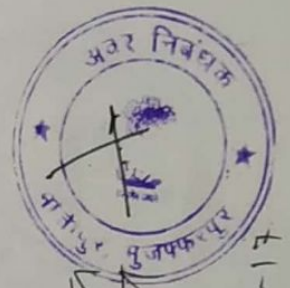
मो0 1,55,000/- (एक लाख पचपन हजार रुपया)

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण

(Description of Property)

रकबा-14 डी0 (चौदह डी0), भूमि का प्रकार-दो फसला कृषि योग्य भूमि, जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

उपरोक्त -



यं विक्रय करार

पिता गगनदेव राय

माता नरहरि सराव

पिता वरुणा

पिता मुनो 9-11-17

गाँव - नरहर सराय
 थाना - करजा
 उप निबंधन कार्यालय - मोतीपुर
 अंचल - मइवन
 जिला - मुजफ्फरपुर
 थाना नं० - 140 (एक सौ चालीस)
 जमाबंदी नं० - 547 वो 108
 जमाबंदीधारी से संबंध - लेख्यकारी के पिता वो साथ फरिक्कैज के नाम से

खाता	खेसरा	रकबा
108	1741	14 डी०
एक सौ आठ	एक हजार	चौदह डी०
	सात सौ एकतालिस	

चौहद्दी:-

उत्तर :- जयन्नाथ राय वगैरह
 दक्षिण :- कपिल राय
 पूरब :- गणेशी सहनी
 पश्चिम :- सुबोध राय

भूमि 14 डी० (चौदह डी०) भूमि विक्रय होता है। इस विक्रय पत्र के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है जिसमें बिक्री भूमि को लाल रंग से रेखांकित किया गया है।
 भू-कर 2/- (दो रुपया) अनुमानित।

लेख्य संदर्भ :-

विदित हो कि कोष्ट सं०-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी का पैतृक खतियानी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता लेख्यकारी के पिता के नाम से दर्ज है जो आपसी विभाजन से कोष्ट सं०-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। जिसपर लेख्यकारी पूरे हक वो हकुक के साथ काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल हुए वो आज भी है

सुनिश्चित



गो 31/12/14 4546224
 पिता स्व. रामफूलराज
 ग्राम - नरहरसराय
 थाना - करजा
 9-11-17

रसीद 2004/2005/2/2 के काम। डिप्टी मालिक लिखा।
 जयसुख माली म. म. मुजफ्फरपुर समझ लिखा।
 9-11-17

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

धाना वी धाना नम्बर।



वि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रेशती।

नाम रेशतमय वल्लिचयत जमाबन्दी।

वो भकुनत। नम्बर

Y
I

0182536

महाराज नकदी 140 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

1-78-8/191-219 चरप

जंत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	20-				20-	20-
गुजारी (भावली)	200				20-	20-
सेम	20-				20-	20-
सूद	20-				20-	20-
मुतफरकात	20-				20-	20-
मौजान	1000				1000	1000

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौजालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	20-				20-	20-	
गुजारी (भावली)	200				20-	20-	
सेम	20-				20-	20-	
सूद	20-				20-	20-	
मुतफरकात	20-				20-	20-	
मौजान अदायकारी	1000				1000	1000	2000

(1) मौजान कुल (लफजों में) -- 20 (1) -- 1000

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्ताखत वी तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

हम महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि नॉटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

7/11/017-

कि लेख्यकारी को अपने अनेक काम कार्य हेतु रुपयों की जरूरत है जिसकी पूर्ति हेतु उक्त भूमि वर्णित कोष्ठ संख्या-5 को बिक्री करना जरूरी है, जिसकी मूल्य उक्त वर्णित कोष्ठ संख्या-4 लेख्यधारी क्रेता श्रीमती मनीषा कुमारी से तय हुआ। अतएव लेख्यकारी अपने तन-मन एवं मस्तिष्क की पूर्ण स्वस्थतावस्था में बिना किसी दूसरों के दबाव व धमकाव व बहकाव के कोष्ठ संख्या-5 में वर्णित सम्पति को कोष्ठ संख्या-4 में वर्णित मूल्य पर कोष्ठ संख्या-2 में वर्णित लेख्यधारी खरीदार श्रीमती मनीषा कुमारी है जो अपने मोख्ताराम श्री अनिमेष कुमार जिसका विवरण कोष्ठ संख्या-2 में वर्णित है के द्वारा भूमि अपने नाम से खरीद कर रहे हैं।

भूमि का कुल मूल्य की राशि दफे व दफे करके नगद लेख्यकारी को भुगतान किया गया।

लेख्य सम्पति पर लेख्यधारी का बिज दाखिल हो जायेंगे एवं भूमि को जोत आबाद करे जो कुछ महासिल पैदावार होगा उसका दायमन तसरुफ किया करेंगे तथा अपना नाम बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमिन्दारी सिरिस्ता में दर्ज करालेवेंगे वो सरकारी राजस्व का भुगतान प्रति वर्ष कर रसीद अपने नाम से लिया करेंगे। लेख्यकारी यह घोषणा करते हैं कि लेख्य सम्पति पूर्णरूपेण निर्विवाद एवं ऋण भार से मुक्त है। फिर भी भविष्य में किसी प्रकार का झंझट या विवाद उत्पन्न हो जिससे लेख्यधारी को लेख्य सम्पति से बेदखल होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पति का कुल मूल्य के साथ कानूनी सूद लगाकर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वसूल पावेंगे। इस वास्ते यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू-दान आदि से प्राप्त भूमि

1. सही नसावन राग नानि कम कुमार

9-11-17

2. सही मिथिलेश राय

9-11-17

3. सही सत्यनारायण राय

9-11-17



(Handwritten signature)

नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि
 1 मान्य है इसमें किसी भी प्रकार की गलती के लिये सजा
 का भागी मैं होउगा ।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

हस्ताक्षर लेख्यधारी

1 सही नसावन रामनाथ
 विक्रम कुमार

2 सही मिथिलेश राय

3 सही सत्यनारायण राय

सही अनिलेश कुमार

1 सही नसावन रामनाथ विक्रम कुमार
 9-11-17

2 सही मिथिलेश राय
 9-11-17

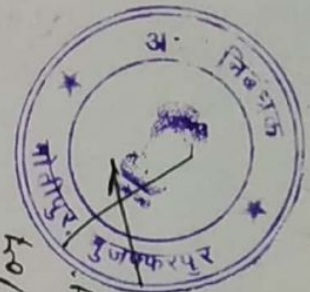
3 सही सत्यनारायण राय
 9-11-17

सही अनिलेश कुमार

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का
 छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे
 सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित
 किया गया है। रमेश कुमार तारीख 86/07

तहरीर की तारीख- 9-11-2017 36

रमेश कुमार



कारिब रमेश कुमार तारीख 86/07
 सा.स.स. 44 सही सत्यनारायण राय
 पं.स.स. विक्रम का.स.स. सत्यनारायण
 दिनांक

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज प्रस्तुत करते समय
पॉवरकर्त्ता जीवित है एवं मेरी जानकारी अनुसार पॉवर ऑफ एटर्नी
को पॉवरकर्त्ता द्वारा रद्द या वापस नहीं किया गया है एवं वर्तमान
में पॉवर ऑफ एटर्नी प्रभावशील है।

सही अनुरोध कुमार



.....नीला कुमार.....

पॉवरकर्त्ता के फोटो एवं हस्ताक्षर



पॉवरकर्त्ता के पांचो अंगुलियों के निशान



कर्मवीर

मौज :- नरहर शराय

थाना - करजा

थाना नं - 140

भैंसल :- महावन

जिला - मुक्त

विही वाली जमीन का विवर

खाना	खेसरा	खेरा
108	1741	14510

उ० :- जगन्नाथ राय वरौर

द० :- कपिल राय

पु० :- जगन्नाथ लहनी

प० :- सुबोध राय

विही वाली जमीन की लाल

 रेखा ही दर्शाया गया है.

विवरण :- श्री. जगन्नाथ राय वरौर मिथिलेश राय व श्री. सत्यनारायण राय पिता खेरा महादेव राय सा० नरहर शराय थाना करजा जिला मुक्त

शेरा :- श्री. अनिमेष कुमार पिता श्री. मुकेश कुमार राय वही स्थित मांखरनामा जाम भिन जातिव श्री. मनि मनिषा कुमारी पिता श्री. मुकेश कुमार राय

विवरण

2 सही मेथिलेश राय

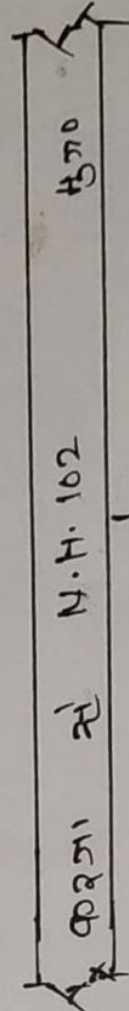
सही सत्यनारायण राय

3 सही जगन्नाथ राय वरौर
विक्रम कुमार

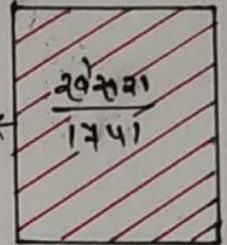


शेरा

सर्व अनिमेष कुमार



→ 400 मीटर
लांबाई



Endorsement of Certificate of Admissibility

able under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 9300/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 11950/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	3100	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	250	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liil	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	300	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									3100			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										3650			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 3650

Date: 09/11/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Thursday, 09th November 2017 by Animesh Kumar (Poa) Mukesh Kumar Ray by profession Agriculture. Status - Claimant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 09/11/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vikram Kumar' age '22' Sex 'M', 'Gagandeo Ray', resident of 'Narhar Sarai Ps-Karja Muzaffarpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/11/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 108 on pages on 111 -120, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-17 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/11/2017

Registering Officer
Motipur

Token No. : 8163 Year : 2017 S.No. : 7747 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7642

Rs.1000

Scanned by CamScanner

Sub District Registry Office, Motipur

Token Number 4709

Reg. Year 2017

Serial Number 4490

Deed Number 4436

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

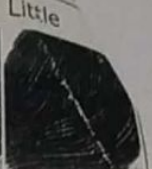
Little

Presented By

Animesh Kumar

Sig.

अनिमेष कुमार
27-06-2017



Claimant

Animesh Kumar(Poa)

☒ Photo

☒ Thumb

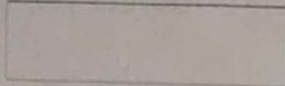
☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Sig.



Claimant

Manisha Kumari(Pri)

☒ Photo

☒ Thumb

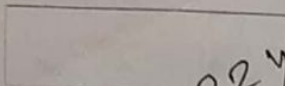
☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Sig.



Executant

Jaleshwar Prasad Singh

Sig.

जलेश्वर प्रसाद सिंह
27.6.17



Identified By

Suresh Paswan

Sig.

सुरेश पासवान



पिता जलेश्वर

पासवान
27.6.17

225
27/6/17

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1404sop006

अनिमेष कुमार

27.6.17

निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर भारतीय।
मो0

2:-लेख्यधारी (क्रेता) का नाम-
श्री अनिमेष कुमार उम्र-31 वर्ष (Shri Animesh Kumar) पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा कृषि निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर ब हैसियत मोख्तार आम मीन जानिब श्रीमती मनीषा कुमारी उम्र-31 वर्ष (Smt. Manisha Kumari) पति श्री अभिषेक प्रियदर्शी वो पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित पेशा गृहकार्य निवासी ग्राम श्रीनाथ पारन थाना चक मेहसी जिला समस्तीपुर वर्तमान निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर बजरीये मोख्तारनामा आम निबंधन की तिथि 03/9/2016 ई0 सिरियल नंबर-17489 टोकन नंबर-18014 दस्तावेज नंबर-IV-247 बुक-4 जिल्द-6 पेज नंबर-145 से 149 सीडी-1 है जो निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर में निबंधित है। भारतीय।
मो09102187887

3:-लेख्य प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र।
(Absolute sale deed)

4:-लेख्य मूल्य:-1,60,000/एक लाख साठ हजार रुपये होता है।

5:-बिक्रित सम्पत्ति का विवरण:-4.5 (साढ़े चार) डी0 जमीन-

भूमि का प्रकार-आवासीय एराजी खाली है इसपर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

अभिषेक

श्री अनिमेष कुमार राय
27.6.17

010 25/09/2016
पिता श्री मुकेश कुमार राय
250 गोबिंदपुर
ग्राम 27/09/2017
जिला मुजफ्फरपुर



27.6.17

[illegible]

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।



बि०स०गु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

Y
I

0142715

महक 140 अराजी भावली जतोखा 18-18-18 684

अराजी नकदी 0.858 तफसील हिस्सा लगान भावली।
जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी } (नकदी)	5					5
सेस } (भावली)	5					5
*सूद	5					5
मुतफरकात	5					5
मीजान	25					25

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी } (नकदी)	5					5	
सेस } (भावली)	5					5	
*सूद	5					5	
मुतफरकात	5					5	
मीजान अदायकारी	25					25	50

- (1) मीजान कुल (लफजों में) --
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि रसिदफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPI 16-17

21-6-17

स्वर्गीय तुलसी सहनी निवासी ग्राम नरहर सराय थाना करजा जिला-मुजफ्फरपुर से बिक्रय पत्र द्वारा प्राप्त है सिरियल नंबर-4728 टोकन नंबर-4762 जिसका दस्तावेज नंबर-4612 बुक-1, जिल्द-59 पेज नंबर-80 से 87 सीडी-9 है जो निबंधन कार्यालय मोतीपुर से निबंधित है। जिसपर लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार के साथ अधिकृत रहते चले आते हैं वो है।

लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना बिक्री किये विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि के संभव नहीं है। इसलिये लेख्यकारी ने विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि को बिक्रय करने की घोषणा की जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 ब हैसियत मोख्ताराम मीन जानिब श्रीमती मनीषा कुमारी के उपरोक्त भूमि क्रय करने के लिये तैयार हुए एवं विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 का कीमत विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 में अंकित मूल्य तय पाया।

अतः लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थावस्था में बिना किसी दबाव एवं बहकाव में आये अपना हानि लाभ सोच समझ कर सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 के हाथों बिक्री कर दिया वो मूल्य की सम्पूर्ण राशि इस तरह पाया कि चेक नं०-084251 दिनांक 27.06.2017 ई० सी०बी०आई० माझपुर से मो० 1,60,000/-रुपया लेख्यकारी, लेख्यधारी से वसुल पा चुके हैं।

अतएव लेख्यकारी ने लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया, चाहिए कि लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर एवं रहकर अपना मकान बनाकर उसका पूर्ण उपयोग एवं उपभोग पीढ़ी दर पीढ़ी करेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय में यथाशीघ्र करा लेंगे तथा सरकार द्वारा निर्धारित भू-राजस्व का भुगतान प्रत्येक वर्ष करके रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे।

विदित हो कि यह बिक्रय पत्र पर दृष्टिकोण से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है, फिर भी निबंधन के पश्चात् उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की त्रुटि हो जिससे लेख्यधारी को उपरोक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग

रसीद जिल्द 59 पेज 80 से 87

27.6.17

लेख्यकारी



से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति का मूल्य एवं आर्थिक क्षति न्यायिक ब्याज के लेख्यकारी लेख्यधारी को वापस कर देंगे।

इस हेतु यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण सिद्ध हो:-

प्रमाणित किया जाता है इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और ना खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है यह भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी एवं लेख्यधारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

सदी जलेश्वर प्रसाद सिंह

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सदी अनिमेष कुमार

सदी जलेश्वर प्रसाद सिंह

27.6.17



सदी अनिमेष कुमार

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में संलग्न छाया चित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है एवं उनके बांये हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

कातिब शाजीत कुमार पाण्डेय
ला.न. 20/07 मुद्रा

लेख्य तिथि:- 27/06/2017 ई.

उपस्थित

कातिब शाजीत कुमार पाण्डेय -
ला.न. 20/07 निबंधन कार्यालय
मुद्रा. विक्रीत मजदुर 200 पंकर
समक्ष लिखे।



नजदीक नक्शा

मौजे - नरहर सराय

वाता - करजा

जिला - मुजफ्फरपुर

अंचल - मधुवन

वाता नं - 140

2वाता

2वाता

2वाता

चौधरी

172

1430

4.5

30 - अनिमेष कुमार

60 - लछु राय

पुं - अनिमेष

कुमार खैररा

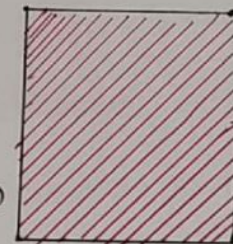
नं - 1437

40 - मनिषा कुमारी

बिस्मि भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

Z.H-102

→ दूरी लगभग 250 मीटर

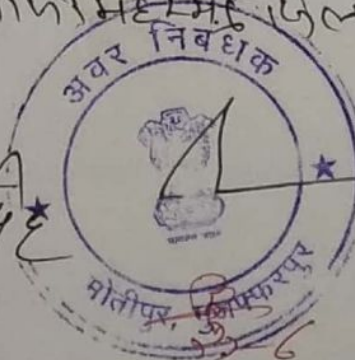


विक्रेता:- श्री जलेश्वर प्रसाद सिंह पिता स्व. जयन्ती प्रसाद सिंह सा: जौहरलही चौक मजफ्फरपुर वाता - नरहर जिला - मुजफ्फरपुर

क्रेता:- अनिमेष कुमार पिता श्री मुकेश कुमार राय बदैवित मोरला नामा आम भिन जानिव श्रीमति मनिषा कुमारी पति श्री अनिमेष प्रियदर्शी ना: जैनपुर कालेनी वाता - कापी मधुवन जिला - मुजफ्फरपुर

हस्ताक्षर विक्रेता

श्री जलेश्वर प्रसाद सिंह



हस्ताक्षर क्रेता

अनिमेष कुमार

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 9600/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 12350/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
A1	3200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	250	250	
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	300		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-		3200			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 3750

Date: 27/06/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Tuesday, 27th June 2017 by Animesh Kumar Mukesh Kumar Ray by profession Agriculture. Status - Claimant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 27/06/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Suresh Paswan' age '47' Sex 'M', 'Sideswar Paswan', resident of 'Mogobarsahi Ps- Sadar'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/06/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 60 on pages on 414 -422, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-10 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/06/2017

Registering Officer
Motipur

Token No. : 4709 Year : 2017 S.No. : 4490 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 4436



1151 नं० 07-06-2017-10000 अविमोक्ष कुमार
बिहार BIHAR R 807214
Serial No. 4491 Dated N. 4437
मुके 2 कुमाल राम (नाम) जीतपुल्ल लोनी याता
काही मएमएल व लोनी लोनी केवाला
बिहार सरकार
अवर निबन्धन कार्यालय, मोतीपुर
पृष्ठांकन का सारांश
दिनांक 27/06/2017 को Animesh Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 2,000
मुद्रांक शुल्क एवं रु० 8000 निबन्धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यव। रेडों ने
मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पेशेवरकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे भक्ति
हैं। इसे दस्तावेज सं० 4437 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 60 के पृष्ठ सं० 423 से 431 तक CD 10 में भाज
निबन्धित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।
दिनांक 27/06/2017
संजय भारतीय
निबन्धन पदाधिकारी

[illegible]

मूलभाँति २९ फा० ज० १९५१
उत्पत्ति
२५/६

1:-लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम-

श्री जलेश्वर प्रसाद सिंह उम्र-67वर्ष (Shri Jaleshwar Pd.Singh) पिता स्वर्गीय जयन्ती प्रसाद सिंह जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा कृषि निवासी ग्राम गोबिन्दपुर चौक भगवानपुर थाना सदर

२७१६११७
 २७१६११७



Token Number 4712

Sub District Registry Office, Motipur

Reg. Year 2017

Serial Number 4491

Deed Number 443

Presented By

Name

Photo

Thumb

Index

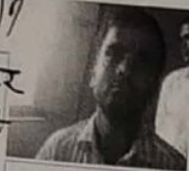
Middle

Ring

Little

Sig.

अनिलेश कुमार
27-06-2017



Claimant

Animesh Kumar(poa)

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Sig.

Claimant

Manisha Kumari(pri)

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Sig.

Executant

Jalleshwar Prasad Singh



Sig.

Identified By

Suresh Paswan



Sig.

अनिलेश कुमार
पिता अनिलेश कुमार
4121914
27.6.17

27/6/17

CORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1404sop006

अनिलेश कुमार
27/6/17

निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर भारतीय।
मो0

श्री अनिमेष कुमार उमर 31 वर्ष लिट
27/6/17

2:-लेख्यधारी (क्रेता) का नाम-

श्री अनिमेष कुमार उमर-31वर्ष (Shri Animesh Kumar) पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा कृषि निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर ब हैसियत मोख्तार आम मीन जानिब श्रीमती मनीषा कुमारी उमर-31वर्ष (Smt. Manisha Kumari) पति श्री अभिषेक प्रियदर्शी वो पिता श्री मुकेश कुमार राय जीवित पेशा गृहकार्य निवासी ग्राम श्रीनाथ पारन थाना चक मेहसी जिला समस्तीपुर वर्तमान निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर बजरीये मोख्तारनामा आम निबंधन की तिथि 03/9/2016 ई0 सिरियल नंबर-17489 टोकन नंबर-18014 दस्तावेज नंबर-IV-247 बुक-4 जिल्द-6 पेज नंबर-145 से 149 सीडी-1 है जो निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर में निबंधित है। भारतीय।
मो09102187887

3:-लेख्य प्रकार-

निर्विवाद बिक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

4:-लेख्य मूल्य:-3,60,000/तीन लाख साठ हजार रुपये होता है।

5:-बिक्रित सम्पत्ति का विवरण:-4(चार)डी0 जमीन-

भूमि का प्रकार-व्यवसायिक एराजी खाली है
इसपर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

अप्रतिम -

गो मुख्तार पारन
पिता श्री मुख्तार पारन
मो गोबिंद मुख्तार
माना मोद
दिना 27/6/17



जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

ग्राम	:- नरहर सराय
थाना	:- करजा
अवर निबंधन कार्यालय	:- मोतीपुर
अंचल	:- मड़वन
जिला	:- मुजफ्फरपुर
थाना नं०	:- 140 (एक सौ चालीस)
जमाबंदी नं०	:- 684 लेख्यकारी के नाम
पर अंकित है।	

श्री गणेश सहनी पितृ

27/6/17

खाता	खेसरा	रकबा
186	1429	4 डी०
(एक सौ छयासी)	(चौदह सौ उनतीस)	(चार डी०)
:-: चौहद्दी :-:		

उत्तर :- विनोद राय
दक्षिण :- मुर्ती देवी वगैरह
पूरब :- मनिषा कुमारी
पश्चिम :- रेवा रोड एन०एच०१०२

भूमि-4 (चार) डी० बिक्री करते है।

भू-राजस्व-1 रुपये

विदित हो की दस्तावेज के साथ प्रति नजरी नक्शा संलग्न है जिसमे भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

:-: लेख्य संदर्भ :-:

विदित हो कि विवर्णित कोष्ट संख्या-5 लेख्यकारी को दिनांक 7.7.2014 ई० को श्री गणेश सहनी पिता

श्री गणेश सहनी

श्री गणेश सहनी पितृ
श्री गणेश सहनी पितृ
श्री गणेश सहनी पितृ
श्री गणेश सहनी पितृ
श्री गणेश सहनी पितृ
27/6/17

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सकल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।



बि०स०गु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

Y
I

0142715

म०००० १२४/१२४ जलेश्वर (१२४-१२४) १२४-६४५

अराजी नकदी १५० अराजी भावली तफसील हिस्सा लगान भावली।

०.८२४/१२४

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	५					५
गुजारी } (भावली)	५					५
सेस	५					५
*सूद	५					५
मुतफरकात	५					५
मौजान	२५					२५

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					५	
गुजारी } (भावली)					५	
सेस					५	
*सूद					५	
मुतफरकात					५	
मौजान अदायकारी					२५	५०

- (१) मौजान कुल (लफनों में) —
(२) नाम देहिन्दा —
(३) कुल बकाया —

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुमिन्दा
सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

21-6-17

स्वर्गीय तुलसी सहनी निवासी ग्राम नरहर, सराय थाना
करजा जिला-मुजफ्फरपुर से बिक्रय पत्र द्वारा प्राप्त है
सिरियल नंबर-4728 टोकन नंबर-4762 जिसका दस्तावेज
नंबर-4612 बुक-1, जिल्द-59 पेज नंबर-80 से 87
सीडी-9 है जो निबंधन कार्यालय मोतीपुर से निबंधित है।
जिसपर लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार के साथ
अधिकृत रहते चले आते हैं वो है।

लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु
रुपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना बिक्री किये
विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि के संभव नहीं है। इसलिये
लेख्यकारी ने विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि को बिक्रय
करने की घोषणा की जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी विवर्णित
कोष्ठ संख्या-2 ब हैसियत मोख्ताराम मीन जानिब श्रीमती
मनीषा कुमारी के उपरोक्त भूमि क्रय करने के लिये तैयार
हुए एवं विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 का कीमत विवर्णित कोष्ठ
संख्या-4 में अंकित मूल्य तय पाया।

अतः लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थावस्था
में बिना किसी दबाव एवं बहकाव में आये अपना हानि लाभ
सोच समझ कर सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 मूल्य
विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2
के हाथों बिक्री कर दिया वो मूल्य की सम्पूर्ण राशि इस तरह
पाया कि चेक नं०-936428 दिनांक 27.06.2017 ई०
एस०बी०आई० रुन्नी सैदपुर से मो० 3,60,000/-रुपया
लेख्यकारी, लेख्यधारी से वसुल पा चुके हैं।

अतएव लेख्यकारी ने लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित
कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के
साथ अधिकृत कर दिया, चाहिए कि लेख्यधारी सम्पत्ति
विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं
स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर एवं रहकर अपना मकान
बनाकर उसका पूर्ण उपयोग एवं उपभोग पीढ़ी दर पीढ़ी करेंगे
एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय में यथाशीघ्र
करा लेंगे तथा सरकार द्वारा निर्धारित भू-राजस्व का भुगतान
प्रत्येक वर्ष करके रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे।

विदित हो कि यह बिक्रय पत्र पर दृष्टिकोण से स्वच्छ,
उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है, फिर भी निबंधन के
पश्चात् उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की त्रुटि हो
जिससे लेख्यधारी को उपरोक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग

रसीद जलेश्वर 27/6/17

27/6/17



अभिप्रेत

से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति का मूल्य एवं आर्थिक क्षति न्यायिक ब्याज के लेख्यकारी लेख्यधारी को वापस कर देंगे।

इस हेतु यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण सिद्ध हो:-

प्रमाणित किया जाता है इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और ना खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है यह भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी एवं लेख्यधारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

सही जलेश्वर प्रताप सिंह

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सही अनिमेष कुमार



सही अनिमेष कुमार

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में संलग्न छाया चित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है एवं उनके बांये हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

लेख्य तिथि:- 27/06/2017 ई

अभिप्राय

कालिंद शर्मा, कुमार, लाल, न. 86/07
सि. 10 प्रक. 537 सार्वजनिक मजदूर
पदवी विक्रय, 195 समक्ष लिख्य

सही जलेश्वर प्रताप सिंह

27/6/17

મોજા. નવદર ગુજરાત

થાના. કચ્છ

થાના નં. 140

અંચલ. મરવા

મિલ. મુજા

વિક્રી વા. અ. ખમીત. કા. વિવરણ

ગુણ	લંબાઈ	રૂબા
186	1429	4510

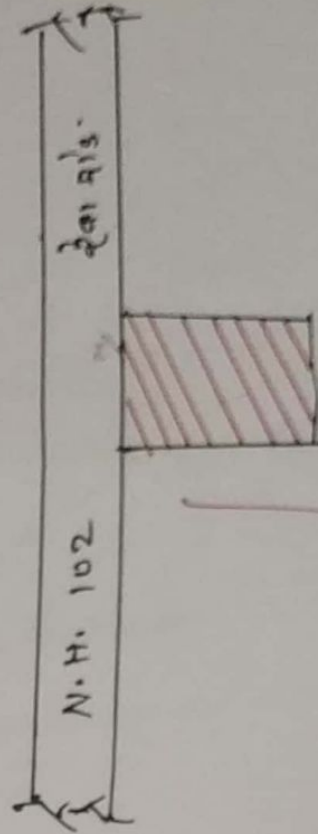
પોદ્દા.

30:- વિનોદ રામ

40:- મુર્તિ દેવી વગેરે

50:- મનિષા કુમારી

60:- રૂબા રોડ. પા. પ. 102



વિક્રી:- શ્રી. ખલસર. પ્રભાત. પિ. પિ. 100 ખચલી પા. પિ. 100
પા. પિ. 100 રોડ. પા. પિ. 100 મરવાનપુર. થાના. પા. પિ. 100 મિલ. મુજા

ક્રોડ:- શ્રી. અનિલ. કુમાર. પિ. પા. શ્રી. મુકેશ. કુમાર. રામ
વે. પિ. 100 મરવાનપુર. થાના. પિ. પિ. 100 મિલ. મુજા
મનિષા કુમારી પા. પિ. શ્રી. અનિલ. કુમાર. પિ. પા. 100
પા. પિ. 100 રોડ. પા. પિ. 100 મરવાનપુર. થાના. પા. પિ. 100 મિલ. મુજા



વિક્રી

સદી અને રૂબા પ્રા. પ. 100

ક્રોડ

અનિલ કુમાર

૧૭૦

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 21600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 28600/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	7200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										7200		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												8000	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8000

Date: 27/06/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Tuesday, 27th June 2017 by Animesh Kumar Mukesh Kumar Rai by profession Agriculture. Status - Claimant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 27/06/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Suresh Paswan' age '47' Sex 'M', 'Sidheshwar Paswan', resident of 'Gobarsahi Ps-Sadar'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/06/2017

Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 60 on pages on 423 -431, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-10 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/06/2017

Registering Officer
Motipur

Token No. : 4712

Year : 2017

S.No. : 4491

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 4437

45533

V

यो सज्जनतः ।

706

तपस्वीकृतं हि ज्ञानं कर्मणः श्रवणम् ।

1974 21 Nov 21

पीठ का चारुना मांग मय तफसील (इकाया नो हाल) योजुदा बाल का ।

तफसील अदायकारी ।

दस्तावेजत वो तारीख अमला तहसील कुनिम्बा ।

20/5/18

Cur 24 4 1/2
 172 1426 — 6
 249 — 1443 — 07
 1440 — 22
 1445 — 20
 1402 — 11
 1441 — 05
 129 1444 — 05



Scanned by CamScanner



પાં. ૧૪૨૭ તા. ૦૧-૧૨-૨૦૧૭ - ૧૦૦૦ બદરત આશિષેષ પ્રિમદઃ

बिहार BIHAR पिनार-१० रामनरेश-बिहारी साहू मणिनाथ पारण-७ 366658

Reed No. 8533

पाना-पत्र मे १५/११/१९५८

तमिः खाने के वाता

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकित किं सारांश

दिनांक 12/12/2017 को Abhishek Priyadarshi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें सं० 70440 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 24280 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनका पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इससे दस्तावेज सं० 8533 के तब गें पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 122 की पृष्ठ सं० 508 से 517 तक CD-19 में आज निबधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संघारित किया गया।

[illegible]

י"ב מ"ח פורמיון י"ח (21) ס' ארית (19) פורמיון י"ח

नन्द जी चौधरी
लिपिक)

1:-लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम-

श्री विनोद शंकर उम्र-65 वर्ष (Shri Vinod Shankar) पिता स्वर्गीय खूबलाल राय जाति यादव पेशा कृषि निवासी ग्राम नरहर सराय थाना करजा अवर निबंधन कार्यालय मोतीपुर

महाराष्ट्र का राज्य

12/12/17

विनाइ शिंक मवाना ११.५ सी.
 केवाना निरा वा तुकन सिम
 मजबूत पदक खुद एमका निमा

12.12.17

Sub District Registry Office, Motipur

Token Number 9080

Reg. Year 2017

Serial Number 8640

Deed Number 853

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Presented By Abhishek Priyadarshi

Sig.

अभिषेक प्रियदर्शी
12/12/17



Claimant

Abhishek Priyadarshi

Sig.

अभिषेक प्रियदर्शी
12/12/17

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Executant

Vinod Shankar

Sig.

विनोद शंकर
92-92-96



Identified By Arpan Kumar

Sig. 510 - अर्पण कुमार

पिता - विनोद शंकर भादव

12-12-17

अभिषेक प्रियदर्शी
12/12/17

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1404sop008

अभिषेक प्रियदर्शी
12/12/2017

जिला मुजफ्फरपुर भारतीय।

मो0-9472544212 Pan No- EUAP59576K

2:-लेख्यधारी (क्रेता) का नाम-

श्री अभिषेक प्रियदर्शी उम्र-39वर्ष (Shri Abhisek Priyadarshi) पिता स्वर्गीय राम नरेश शर्मा जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा कृषि निवासी ग्राम श्रीनाथ पारन थाना चक मेहसी जिला समस्तीपुर वर्तमान निवासी महल्ला जैतपुर कॉलनी थाना काजी महम्मदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर भारतीय।

मो0-9535316766

PAN AIIPP0515H

3:-लेख्य प्रकार-

निर्विवाद बिक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

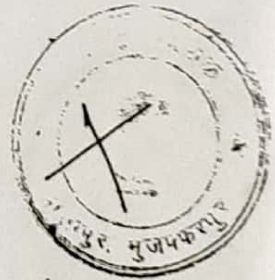
4:-लेख्य मूल्य:-11,74,000/ग्यारह लाख चौहत्तर हजार रुपये होता है।

5:-बिक्रित सम्पत्ति का विवरण:-91.5(साढ़े एकानवे)डी0 जमीन-

भूमि का प्रकार-दो फसला कृषि योग्य भूमि है।

जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

ग्राम- नरहर सराय
थाना- करजा
जिला- मुजफ्फरपुर
निबंधन कार्यालय-मोतीपुर
अंचल- मइबन
थाना नंबर- 140(एक सौ चालीस)
जमाबन्दी नंबर-688 एवं 609



जो अर्पण हुआ
पिता - विनोद शंकर झा
सोपान - न (हरमना)
थाना - करजा
जिला - मुजफ्फरपुर

12.12.17

खाता	खेसरा	रकबा
172	1436	8.5डी0
(एक सौ बहत्तर) (एक हजार चार- मूल्य-95,000/रु. सौ छत्तीस)		

दो फसला कृषि योग्य भूमि है।

उत्तर-लछु राय ब नंबर हाजा

दक्षिण-मदन राय वगैरह

पूरब-अनिमेष कुमार वो इ0 खरीदार लेख्यधारी

पश्चिम-भोला राय खेसरा नंबर-1432 वो 1433

249	1443	6डी0
-----	------	------

(दो सौ उनचास) (एक हजार चार- मूल्य-2,31,000/रु.
सौ तेतालीस)

दो फसला कृषि योग्य भूमि है रकबा कम होने के
कारण मूल्य आवासीय से दिया गया है।

उत्तर-रुदल राय वो खेसरा नंबर-1423

दक्षिण-अनिमेष कुमार वो आज के क्रेता लेख्यधारी

पूरब-आज के क्रेता लेख्यधारी

पश्चिम-चन्द्रदेव राय वो हरिश्चन्द्र राय वो खेसरा

नंबर-1441 वो 1442

7	1440	9डी0
---	------	------

(सात) (एक हजार चार- मूल्य-1,00,000/रु.
सौ चालीस)

दो फसला कृषि योग्य भूमि है।

उत्तर-आज के क्रेता लेख्यधारी वो खेसरा-1441

दक्षिण-अनिमेष कुमार

पूरब-सोगारथ राय

पश्चिम-आज के क्रेता लेख्यधारी खेसरा नंबर-1436

43	1445	22डी0
----	------	-------

(तेतालीस) (एक हजार चार- मूल्य-2,42,000/रु.
सौ पैतालीस)

दो फसला कृषि योग्य भूमि है।

उत्तर-रुदल राय

दक्षिण-आज के क्रेता लेख्यधारी वो सोगारथ राय

पूरब-रामस्वरूप राय ब नंबर हाजा

पश्चिम-आज के क्रेता लेख्यधारी

सही विवेक शंकर
12.12.17



मो - सही रावेडु। कुमार
सिवा अनिल सिंह
मो - प्रताप उडर
पता - कटरा
सिवा - मधु

12.12.17

91 1402 20डी0
(एकानवे) (एक हजार चार- मूल्य-2,20,000/रु.
सौ दो)

दो फसला कृषि योग्य भूमि है।

उत्तर-चन्द्रदेव भगत

दक्षिण-जगदीश राय

पूरब-शिवनाथ राय

पश्चिम-खेसरा नंबर-1421 वो 1420 दीगर

129 1444 15डी0

(एक सौ उनतीस)(एक हजार चार- मूल्य-1,65,000/रु.
सौ चौवालीस)

दो फसला कृषि योग्य भूमि है।

उत्तर-रुदल राय

दक्षिण-आज के क्रेता लेख्यधारी वो सोगारथ राय

पूरब-आज के क्रेता लेख्यधारी

पश्चिम-आज के क्रेता लेख्यधारी

129 1451 11डी0

(एक सौ उनतीस)(एक हजार चार- मूल्य-1,21,000/रु.
सौ एकावन)

दो फसला कृषि योग्य भूमि है।

उत्तर-आज के क्रेता लेख्यधारी वो खेसरा नंबर-1445

दक्षिण-निज बिक्रेता

पूरब-खेसरा नंबर-1450 दीगर

पश्चिम-सोगारथ राय

कुल योग-

91.5डी0

कुल

मूल्य-11,74,000/रु.

भूमि-91.5(साढ़े एकानवे)डी0 जमीन बिक्री करते है।

भू-राजस्व-20/रुपये

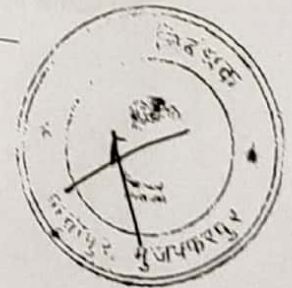
विदित हो कि दस्तावेज के साथ एक प्रति नजरी नक्शा संलग्न है जिसमें भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

-::लेख्य संदर्भ:-

विदित हो कि विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 जिसमें खेसरा नंबर-1436 लेख्यकारी को दिनांक 12/12/2012 ई0

सही मिनिस्ट्रॉक

12.12.17



Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

धाना वो धाना नम्बर।



बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

Y
1

0143906

महका नरद (1378) विनोद शर्मा 5W-688

अराजी नकदी 140 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

0.54 8/1/13 86 4/1-10/199लाक 17

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मौज बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	10.0				10.0	10.0
गुजारी } (भावली)	5.0				5.0	5.0
सेस	5.0				5.0	5.0
*सूद	5.0				5.0	5.0
मुतफरकात	5.0				5.0	5.0
मौजान	30.0				30.0	30.0

तफसील अदायकारी।

60.0

मौज बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)	10.0				10.0	10.0	
गुजारी } (भावली)	5.0				5.0	5.0	
सेस	5.0				5.0	5.0	
*सूद	5.0				5.0	5.0	
मुतफरकात	5.0				5.0	5.0	
मौजान अदायकारी	30.0				30.0	30.0	60.0

(1) मौजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SP-16-17

4/7/17

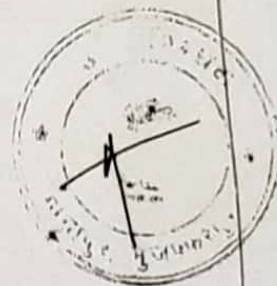
को श्री गंगा राय पिता मुंशी राय ग्राम नरहर सराय
थाना करजा जिला मुजफ्फरपुर से बिक्रय पत्र द्वारा प्राप्त
है सिरियल नंबर-36597 टोकन नंबर-37834 दस्तावेज
नंबर-32796 है जो निबंधन कार्यालय मोतीपुर में निबंधि
त है वो खेसरा नंबर-1443 लेख्यकारी को दिनांक
13/4/2013 ई 0 श्री राज कुमार राय वो राज मंगल राय
पिता लखी राय वो मु0 चुनमुनिया पति स्वर्गीय राम
संयोग राय से बिक्रय पत्र से प्राप्त है जिसका दस्तावेज
नंबर-11864 टोकन नंबर-12719 सिरियल नंबर-
12203 है जो निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर में निबंधित
है वो खेसरा नंबर-1445 एवं 1402 लेख्यकारी को
दिनांक 24/2/2015 ई 0 को किशोरी राय वो पारस राय
चनैरह से बिक्रय पत्र से प्राप्त है जिसका टोकन नंबर-
1454 सिरियल नंबर-1394 दस्तावेज नंबर-1390 है
जो निबंधन कार्यालय मोतीपुर में निबंधित है एवं खेसरा
नंबर-1440 लेख्यकारी को दिनांक 11/4/2013 ई 0 को
हरेन्द्र राय पिता मानकी राय वो सुरेन्द्र राय पिता
नन्दलाल राय से बिक्रय पत्र से प्राप्त है जिसका टोकन
नंबर-12467 सिरियल नंबर-11955 दस्तावेज नंबर-
11622 है जो निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर में निबंधित
है एवं खेसरा नंबर-1451 वो 1444 जिसका रिभिजनल
सर्वे स्वयं लेख्यकारी के नाम पर अंकित है। जिसपर
लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार के साथ अधिकृत
रहते चले आते हैं वो हैं।

लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन
हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना बिक्री
किये विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की भूमि के संभव नहीं
है। इसलिये लेख्यकारी ने विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 की
भूमि को बिक्रय करने की घोषणा की जिसकी सूचना
पाकर लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 उपरोक्त भूमि
क्रय करने के लिये तैयार हुए एवं विवर्णित कोष्ठ
संख्या-5 का कीमत विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 में अंकित
मूल्य तय पाया।

अतः लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण
स्वस्थावस्था में बिना किसी दबाव एवं बहकाव में आये
अपना हानि लाभ सोच समझ कर सम्पत्ति विवर्णित
कोष्ठ संख्या-5 मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या-4 लेख्यधारी
विवर्णित कोष्ठ संख्या-2 के हाथों बिक्री कर दिया वो

एडी विनिदेशक

12.12.17



Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सकल। नाम मौजामय

धाना वो धाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
1

0143896

म३९७ ७२४७२१५ विगोदे शेकर ७७०-६०९

अराजी नकदी

१५०

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

१२-२५/४ १५१-२९९००००५

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

२०१७-१८ मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	४०-००					४०-००
गुजारी } (भावली)	२०-००					२०-००
सेस	३५-००					३५-००
*सूद	३५-००					३५-००
मुतफरकात	२०-००					२०-००
मीजान	१८०-००					१८०-००

तफसील अदायकारी।

२०१७-१८ अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					७०-००	
गुजारी } (भावली)					२०-००	
सेस					३५-००	
*सूद					३५-००	
मुतफरकात					२०-००	
मीजान अदायकारी					१८०-००	१८०-००

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) -- ४३८०२ आना/रुपया

(२) नाम देहिन्दा --

(३) कुल बकाया --

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

३०/४/०१७

मूल्य की संपूर्ण राशि में से मो 01,74,000/रुपये नगद दफे ब दफे प्राप्त कर चुके हैं एवं मो 05,00,000/रुपये भा.स्टेट बैंक के चेक नंबर-341028 से एवं मो 05,00,000/ रुपये भा. स्टेट बैंक के चेक नंबर-341029 से लेख्यकारी लेख्यधारी से प्राप्त कर चुके हैं। अब लेख्यधारी के पास मूल्य राशि का एक भी रुपया बाकी नहीं है।

अतएव लेख्यकारी ने लेख्यधारी को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया, चाहिए कि लेख्यधारी सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से ही पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर एवं रहकर जोत आबाद करके उसका पूर्ण उपयोग एवं उपभोग पीढ़ी दर पीढ़ी करेंगे एवं लेख्यधारी अपना नामांकन अंचल कार्यालय में यथाशीघ्र करा लेवेंगे तथा सरकार द्वारा निर्धारित भू-राजस्व का भुगतान प्रत्येक वर्ष करके रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे।

विदित हो कि यह बिक्रय पत्र हर दृष्टिकोण से स्वच्छ, उज्ज्वल एवं ऋण भार से मुक्त है, फिर भी निबंधन के पश्चात उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की त्रुटि हो जिससे लेख्यधारी को उपरोक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति का मूल्य एवं आर्थिक क्षति न्यायिक ब्याज के लेख्यकारी लेख्यधारी को वापस कर देंगे।

इस हेतु यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण सिद्ध हो:-



वही निवेदन

12.12.17

प्रमाणित किया जाता है इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और ना खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है यह भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की ब्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

विनोद शंकर

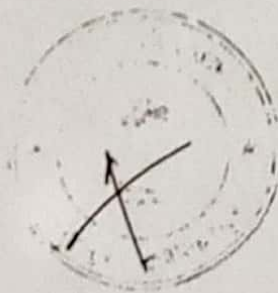
हस्ताक्षर लेख्यधारी

अभिषेक प्रियदर्शी

एडी विनोद शंकर

12.12.17

अभिषेक प्रियदर्शी



लेख्य तिथि:- 12-12-2017 ई.

कारिब नरेश्वर कुमार सा.न. 36/07
सह प्रबन्धक एडी नरेश्वर कुमार मजसुन
प्रबन्धक विवेक नरेश्वर मजसुन लिखेवा
प्रबन्धक नरेश्वर नरेश्वर विवेक नरेश्वर
12.12.17

नजारी नकसा

गाँव:- नरहर सराय

थाना:- करमा

थाना नं०:- 140

अंचल:- महुवन

जिला:- मुजफ्फरपुर

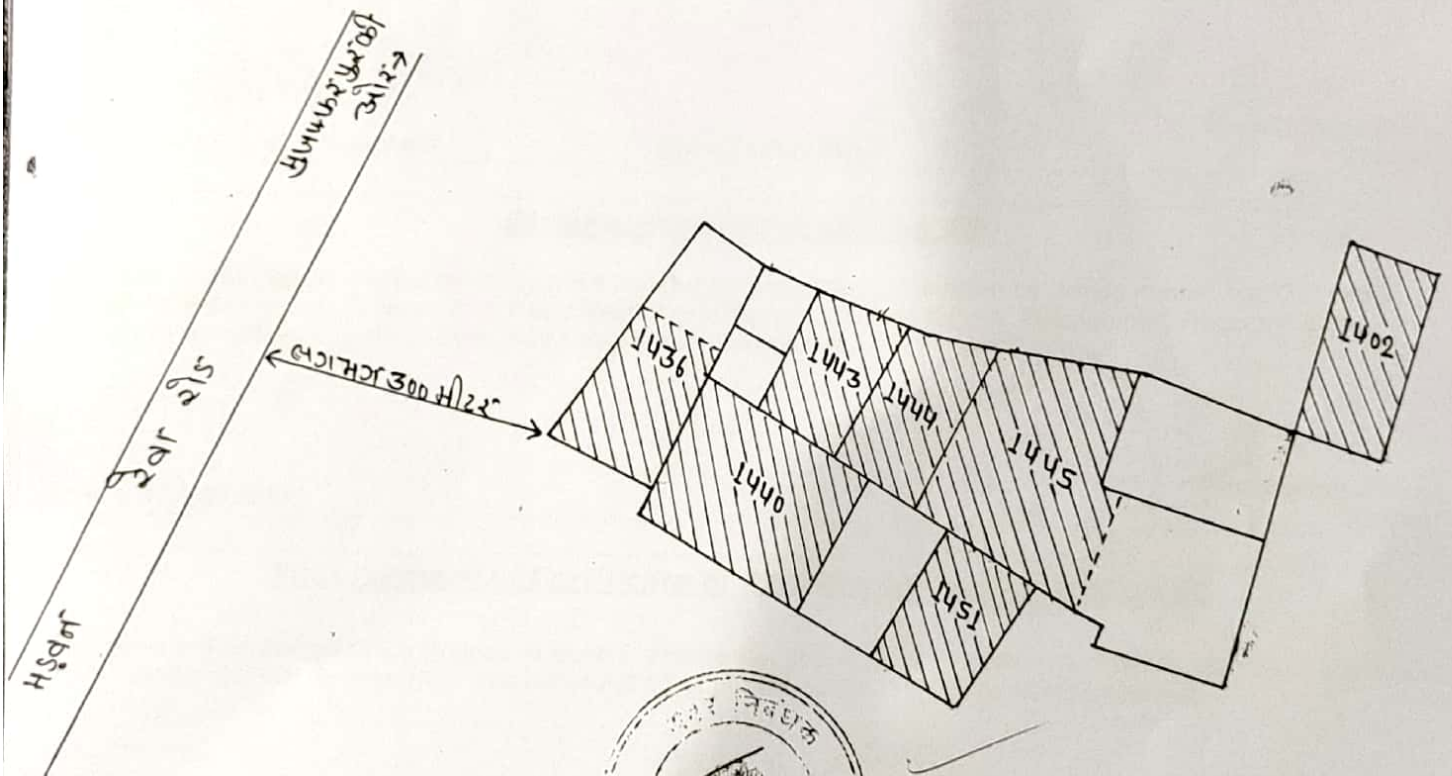
विक्रेता:- श्री विनोद शंकर पिता स्व० खुशाला राय
निवासी ग्राम- नरहर सराय थाना- करमा
जिला- मुजफ्फरपुर

क्रेता:- श्री अभिषेक प्रियदर्शी पिता स्व० राम नरेश
शर्मा निवासी ग्राम- श्रीनाथ पारन थाना- चक
मेहसी जिला- समस्तीपुर वर्तमान निवासी
महल्ला- जैनपुर कौलनी थाना- काजी महम्मदपुर
जिला- मुजफ्फरपुर

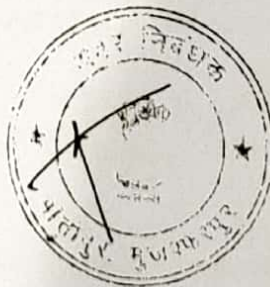
जमीन का विवरण:-

खाना	खैसरा	अकवा
172	1436	8.5 डी०
249	1443	6 डी०
7	1440	9 डी०
43	1445	22 डी०
91	1402	20 डी०
129	1444	15 डी०
129	1451	11 डी०
		91.5 डी०

संकेत  विक्री की गई जमीन को लाल रंग
से दर्शाया गया है।



हस्ताक्षर विक्रेता
विनोद शंकर



01/12/22
नन्द लाल चौधरी
जिलाधिकारी
हस्ताक्षर क्रेता

अभिषेक प्रियदर्शी

Endorsement of Certificate of Admissibility

able under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 70440/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 93720/-

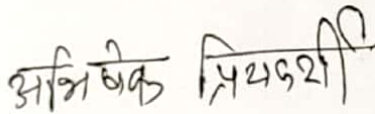
Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	23480	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										23480		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										24280			

Date: 12/12/2017


Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Tuesday, 12th December 2017 by Abhishek Priyadarshi Ramnaresh Sharma by profession Agriculture. Status - Claimant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 12/12/2017

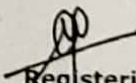

Registering Officer
Motipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arpan Kumar' age '35' Sex 'M', 'Vinod Shankar Yadav', resident of 'Nahar Sarai Mnuzaffarpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/12/2017

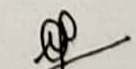



Registering Officer
Motipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motipur in Book 1 Volume No. 122 on pages on 508 -517, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-19 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/12/2017


Registering Officer
Motipur

Token No. : 9080

Year : 2017

S.No. :

8640

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 8533