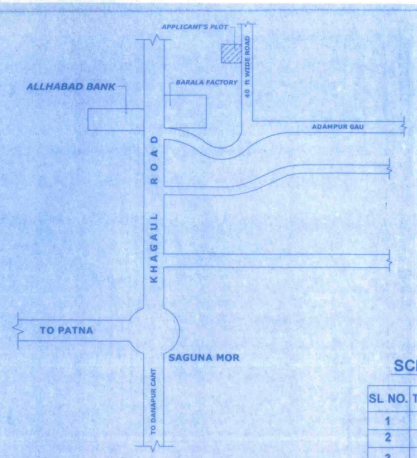
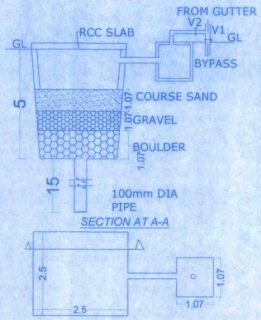


LOCATION PLAN

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

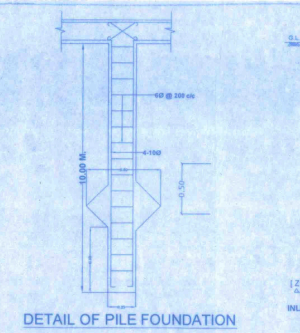
SL NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	S.LVL.	LINTEL LEV.	REMARKS
1	D	1.07	2.39	0.00	2.44	PANNELED
2	D1	0.91	2.13	0.00	2.44	PANNELED
3	D2	0.76	2.13	0.00	2.44	PANNELED
4	W	1.37	1.52	0.91	2.44	PANNELED
5	W1	1.22	1.52	0.91	2.44	PANNELED
6	W2	0.91	1.22	1.22	2.44	PANNELED
	W3	0.61	0.91	1.47	2.44	GLAZED



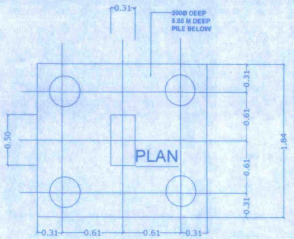
DET.OF RECHARGEBLE BORE WELL

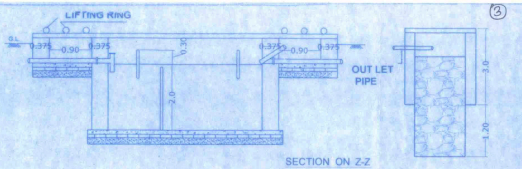
Water Harvestment Calcutation
= 6/100x471.74
= 28.30 cum

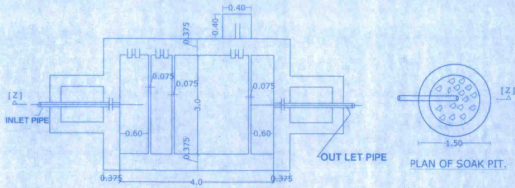
PROVIDED = 2.5X2.5X5 =31.25 cum



DETAIL OF PILE FOUNDATION







LEGEND FOR FIRE FIGHTING

1]FIRE RESISTANT DOOR	FD
2]FIRE HYDRANT SYSTEM	W
3]HOSE REEL	
4]UNDER GROUND WATER SEPTIC TANK OF 20000 LTRS. CAP.	25000
5]FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	CO2
6]MANUAL CALL POINT	
7]ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8]SIAMESE CONNECTION	
9]EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10] SPRINKLAR	S

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REINFORCEMENT GROUP OF PILE FOUNDATION
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5. 0.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH. DRY REAMED KHOA OVER 0.875 TH. P.B.B. OVER SAND FILLING.
6. 0.125 TH. AVG. LIME TERRACING OVER 0.100 TH. R.C.C. SLAB.
7. 12 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES.
9. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	= 1174.01 SQ.M.T
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE	= 1164.52 SQ.M.T
TOTAL PLOT AREA LEFT FOR R/W	= 73.94 SQ.M.T.
TOTAL NET PLOT AREA	= 1090.58 SQ.M.T
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 25.07 SQ.MT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 471.74 SQ.MT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 471.74 SQ.MT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 471.74 SQ.MT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 471.74 SQ.MT
TOTAL FIFTH FLOOR BUILT UP AREA	= 471.74 SQ.MT
TOTAL SIXTH FLOOR BUILT UP AREA	= 471.74 SQ.MT
TOTAL BUILT UP AREA	= 2855.51 SQ.MT

F.A.R. = 2.452

OCCUPANT LODE

RESIDENTIAL

TOTAL NOS. OF FLATS - 36 FLATS
5PERSON /FLAT
TOTAL NO OF PERSON = 5X36 = 180 PERSON

PARKING CALCULATION:-

TOTAL BUILT UP AREA = 2855.51 SQ.MT.
TOTAL REQUIRED PARKING AREA 25% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA (25%) = 713.87 SQMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA (Covered+Open) =720 SQMT

WATER SUPPLY CALCULATION:-

TOTAL NOS. OF PERSONS = 180

REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 100 PERSONS @ 135 LTRS.. / DAY / PERSON = 180 X 135 = 24300.00 LTRS (24.30 CUM)

CAPACITY OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED SIZE = (3.75 X 3.15X1.0)+(5.50 x 2.4x1.0) = 25.01 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSON = 180
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 180 PERSONS @ 0.087 M³ PER PERSON / DAY = 180 X 0.087 M³
= 15.66M³

SIZE OF SEPTIC TANK-(LxWxH)= 4.0x3.00x2.00
= 24.00 M³

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SATVIKA BINDHYAWASNIS CONSTRUCTION PVT LTD. DIRECTOR Mrs SWETA KUMARI , W/O SUBODH VERMA, MAUZA - LAKHNI BIGHA, THANA - DANAPUR, THANA NO. - 41, KHATA NO - 78, SURVEY PLOT NO- 1497, DISTT - PATNA.

SIGNATURE OF OWNER

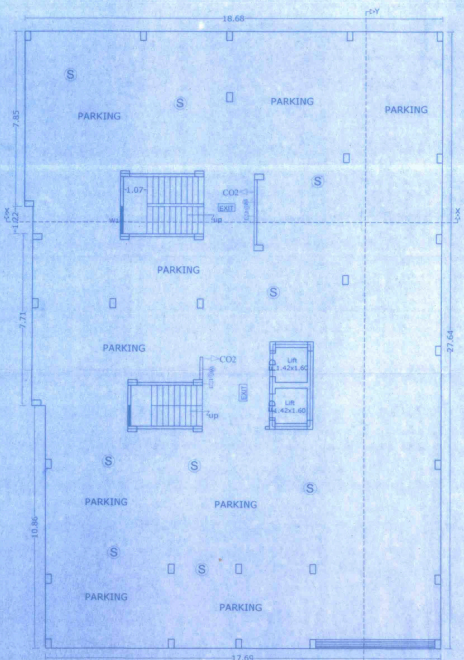
Satvika Bindhyawasnis Const. Pvt. Ltd.
Director

SIGNATURE OF ENGINEER

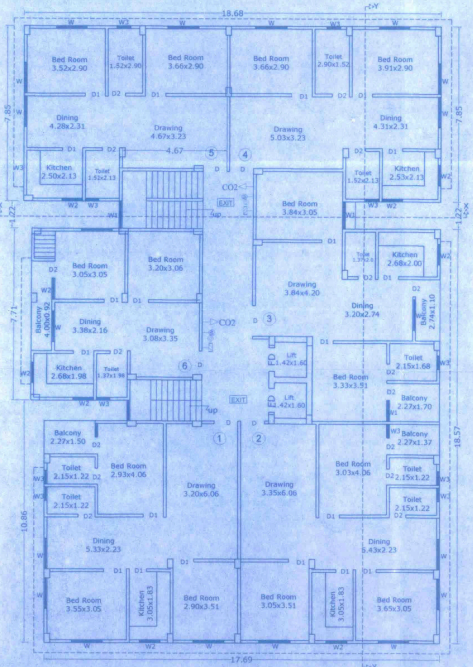
Er. Ramji Singh
B.E. (Civil) MIE
Structural Engineer
Empanelment No-SE-0/2015-16
Nagar Parishad Khagaul

SIGN OF ARCHITECT

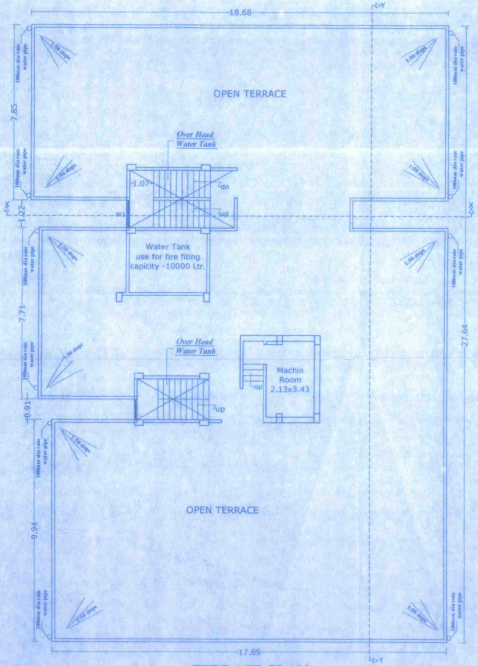
Ar. SUDHENDU RANJAN
Nagar Parishad Khagaul
Empanelment No.-Ar-38/2016-17



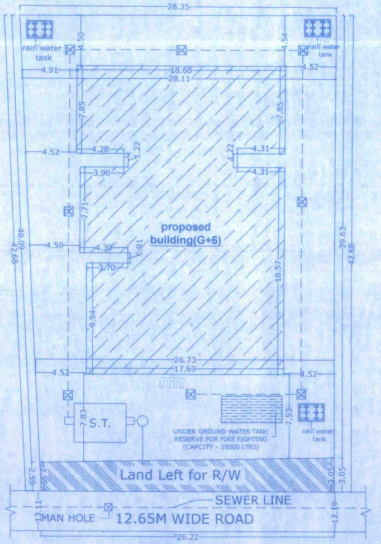
GROUND FLOOR PLAN



1ST TO 6TH FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

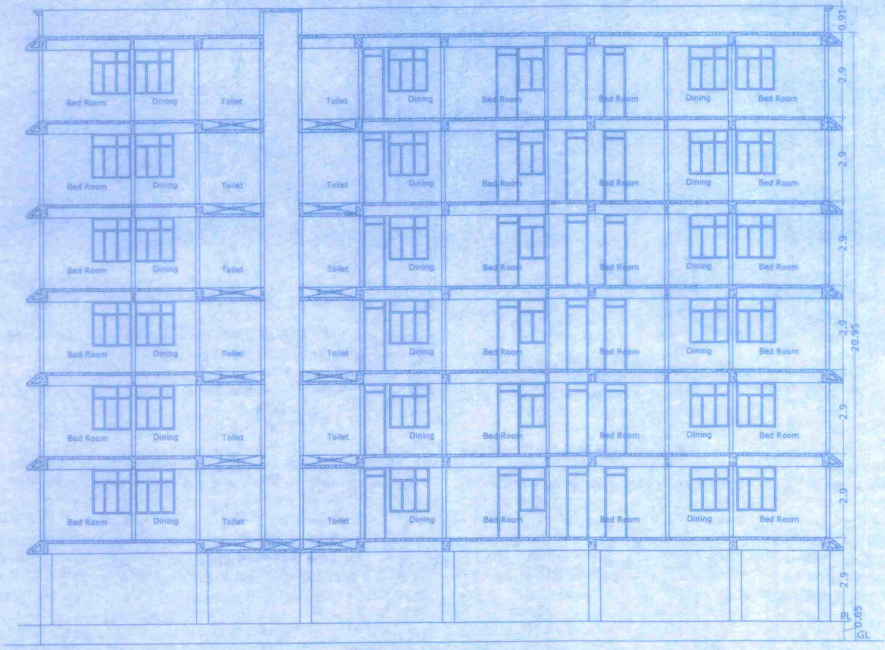


SITE PLAN
SCALE-1:200

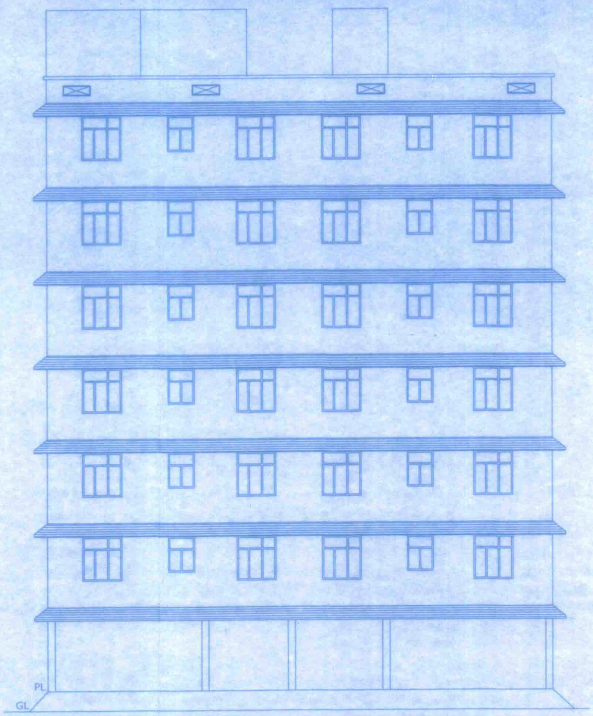
Building Plan No. 07/018-017
विस्तृत सूचना के साथ भवन ... तारीख को स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा साथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि, 2014 के अनुसार अपना प्रवेश करना होगा। भवन के आसपास खाली जगह अग्नि बुझाने हेतु अपनी ओर से व्यवस्था करना होगा।
भवन के निर्माण में प्रयुक्त सामग्री भवन उपविधि के अनुरूप होगा। भवन के निर्माण के दौरान श्रमिकों के लिए अस्थायी शौचालय की व्यवस्था करना होगा। भवन निर्माण के दौरान उत्पन्न मलबा को सड़क पर नहीं फेंका जाएगा। भवन निर्माण के दौरान ध्वनि प्रदूषण, वायु प्रदूषण एवं जल प्रदूषण को रोकने हेतु आवश्यक उपाय करना होगा। भवन निर्माण के दौरान श्रमिकों के लिए पेयजल एवं शौचालय की व्यवस्था करना होगा। भवन के पूर्ण होने पर NOC लेना अनिवार्य होगा। उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन होने पर भवन उपविधि 2014 के अनुसार कार्रवाई की जाएगी।

Assistant Engineer
Nagar Parishad, Khagaul
(Jagannath Kanai Vidyarthi, Bihar)

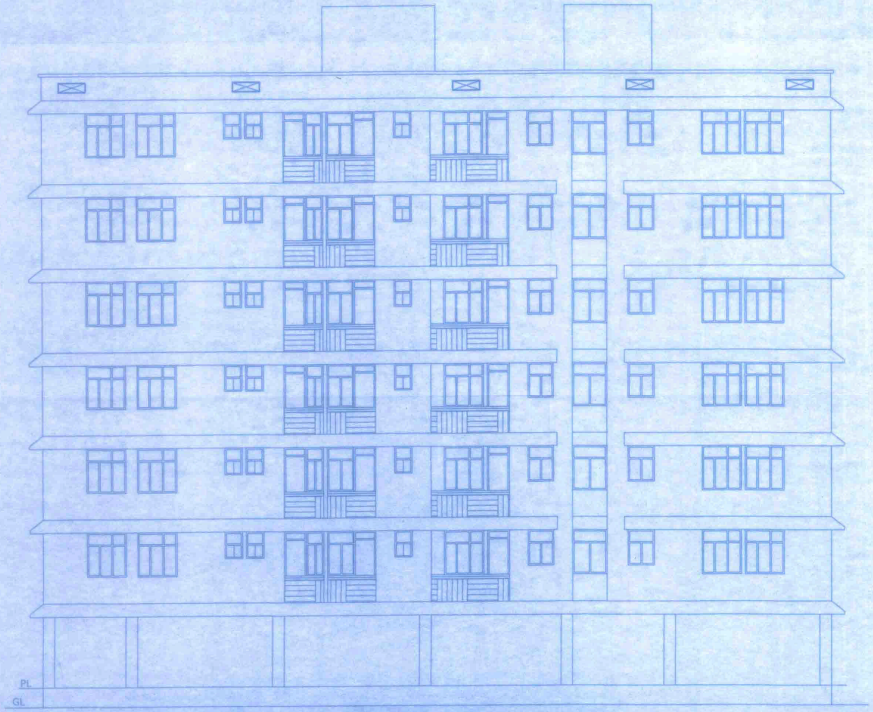
सहायक अभियंता
नगर परिषद, खगौल



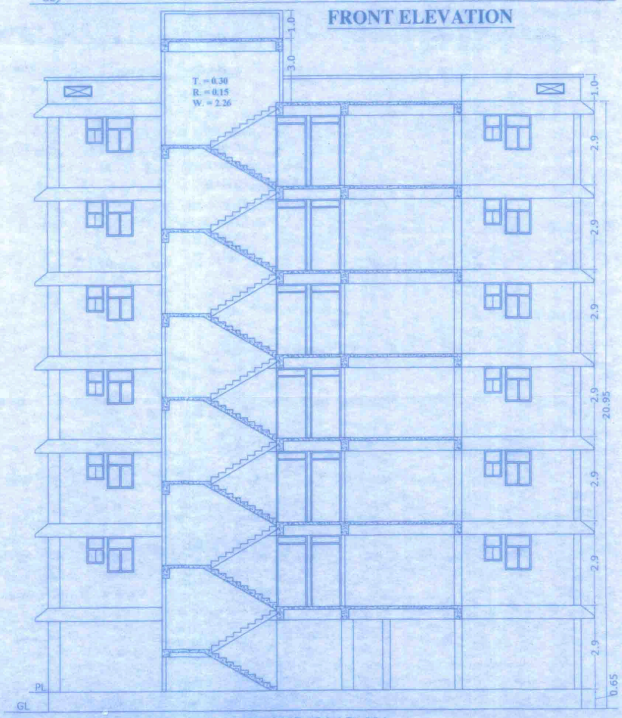
SECTION (Y-Y)



FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION



SECTION (X-X)

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SATVIKA BINDHYAWASINIS CONSTRCTION PVT LTD. DIRECTOR Mrs SWETA KUMARI , W/O SUBODH VERMA, MAUZA - LAKHNI BIGHA, THANA - DANAPUR, THANA NO. - 41, KHATA NO - 78, SURVEY PLOT NO- 1497, DISTT - PATNA.

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF ENGINEER
Satvika Bindhyawasinis Const. Pvt. Ltd. Shweta Director	Er. Ramji Singh B.E. (Civil) MIE Structural Engineer Empanelment No-SE-03/2015-16 Nagar Parisad Khagaul

Sudhendu Ranjan
Ar. SUDHENDU RANJAN
Nagar Parishad Khagaul
Empanelment No.-Ar-38/2016-17

Building Plan No. 077 16-17

निम्नांकित शर्तो के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा, एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल वित्त पोषण के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी यदा-कदा अभिवृद्धि की अनुशंसा के आधार पर पारित।

29/6/16
Engineer
Nagar Parishad Khagaul (Patna)

29/6/16
Assistant Engineer/नगर कार्यपालक पदाधिकारी
Nagar Parishad, Khagaul
नगर परिषद, खगौल

फारम–VIII-क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या–8(4)

आप के आवेदन संख्या–07 तिथि–19/05/016 के संदर्भ में श्रीमति/श्री कुमारी (निदेशिका) श्वेता वर्मा सखिका) - विन्ध्यवासिनी कन्स्ट्रक्शन - प्रोवेबीलिए के लिए

(क) (G+6) भवन के निर्माण नव निर्माण

(ख) भवन के पुनर्निर्माण X

(ग) भवन के परिवर्तन X

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन X

(ड.) भवन के उपयोग में परिवर्तन X

रक्सौल ननगर निमग/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित, नगर परिषद दिकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के — प्लौट नं0 (सी0एस0) 1497 प्लॉट नं0 (एम0एस0पी0)..... खाता नं0 78 होल्डिंग नं0 — गाँव लखनी बिगहा मोहल्ला लखनी बिगहा ..... वार्ड नं0 01 के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:–

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से (G+6) प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 720 M^2 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.65 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ रक्सौल नगर निगमों/नगर परिषद्/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में (3.05M) to 2.59M मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ट) कोई अन्य शर्त।

आदेशानुसार
प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार

.....

ज्ञापांक सं0 613 दिनांक- 01/7/2016

प्रतिलिपिः- अनुमोदित योजनाओं की दो.. प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री कुमारी श्वेता वर्मा (सर्किल) को सूचनार्थ अग्रसारित।

आदेशानुसार
प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार

.....

ज्ञापांक सं0 613 दिनांक- 01/7/2016

प्रतिलिपिः- योजना की अनुमोदित प्रति के साथ,..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार या किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित..... आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ नगर निगमों/नगर परिषद्/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्र को सूचनार्थ अग्रसारित।

आदेशानुसार
प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार

.....

ज्ञापांक सं0 613 दिनांक- 07/7/2016

प्रतिलिपिः- नगर एवं क्षेत्रीय निवेशन संगठन, बिहार, पटना को अग्रसारित।

आदेशानुसार
प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार

.....