



## पटना नगर निगम

मौर्यलोक कम्पलेक्स, ब्लॉक-सी, द्वितीय तल्ला, पटना-800001

पत्र संख्या-...१३३५.../१०न०नि०

प्रेषक,

उप निदेशक,  
शहरी योजना शाखा,  
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री अनिल कुमार गुप्ता,  
S/O-स्व० शिवलाल गुप्ता,  
भद्रघाट रोड, ईदगाह रोड,  
आलमगंज, पटना, बिहार

पटना, दिनांक-...10.../...09.../2016 ई०।

विषय:- प्लान केस सं०-P/Bhadraghat/PRN/G+3/124/2016 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं०-P/Bhadraghat/PRN/G+3/124/2016 दिनांक-11.04.2016 के संदर्भ में श्री अनिल कुमार गुप्ता, ईदगाह रोड, आलमगंज, पटना भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... वार्ड नं०-20/26 के म्युनिसिपल प्लॉट सं०-461, मोहल्ला-ईदगाह रोड, थाना-आलमगंज, शीट संख्या-171, सर्किल संख्या-82, होल्डिंग संख्या-6/5/1, मौजा-भद्रघाट, आलमगंज, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यावसायिक प्रयोजन के लिए जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 324.24 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 06.55 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास

३

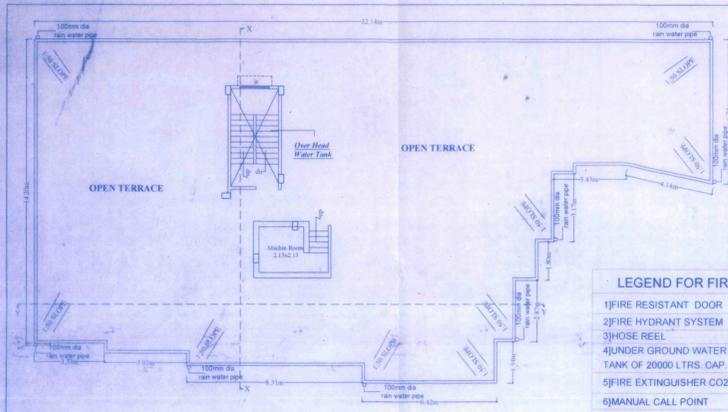
अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 00.00 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की सेवा उपलब्ध होने पर वर्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच कराने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णतः उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजु

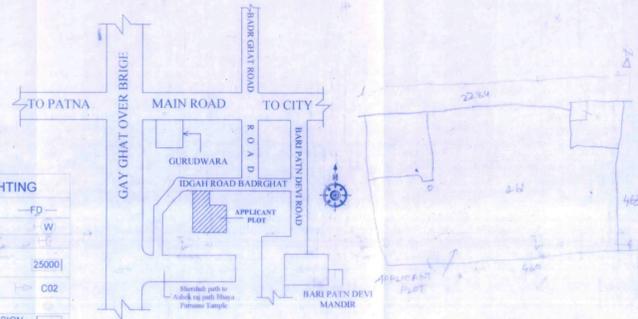
18/11/2016  
उप निदेशक,

शहरी योजना शाखा,  
पटना नगर निगम, पटना।

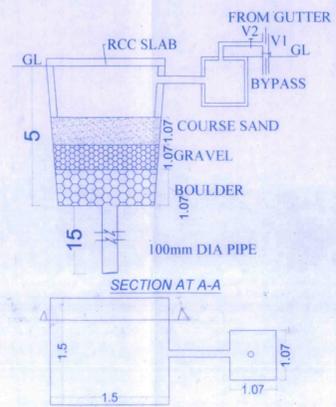


TERRACE PLAN

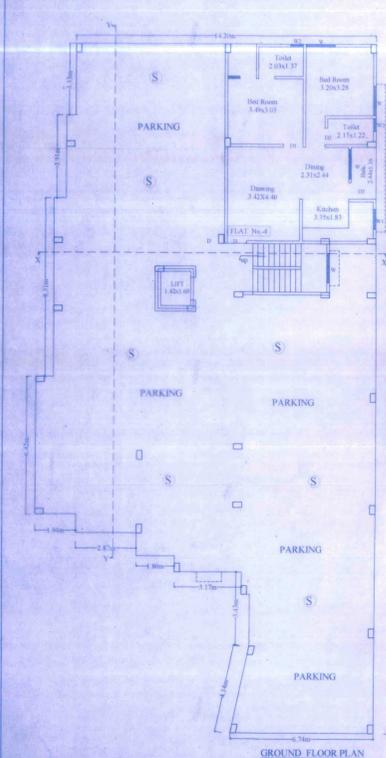
- LEGEND FOR FIRE FIGHTING**
- 1) FIRE RESISTANT DOOR — FD —
  - 2) FIRE HYDRANT SYSTEM — W —
  - 3) HOSE REEL —
  - 4) UNDER GROUND WATER SEPTIC TANK OF 20000 LTRS. CAP. — 25000
  - 5) FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE — CO2
  - 6) MANUAL CALL POINT —
  - 7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN — EXIT
  - 8) SIAMSE CONNECTION —
  - 9) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM — o
  - 10) SPRINKLER — S



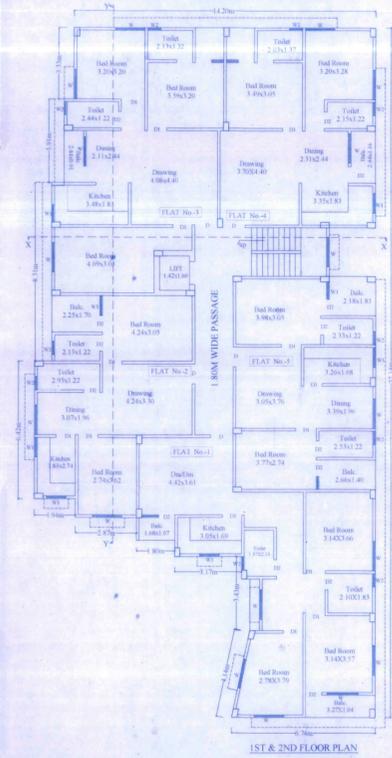
LOCATION PLAN



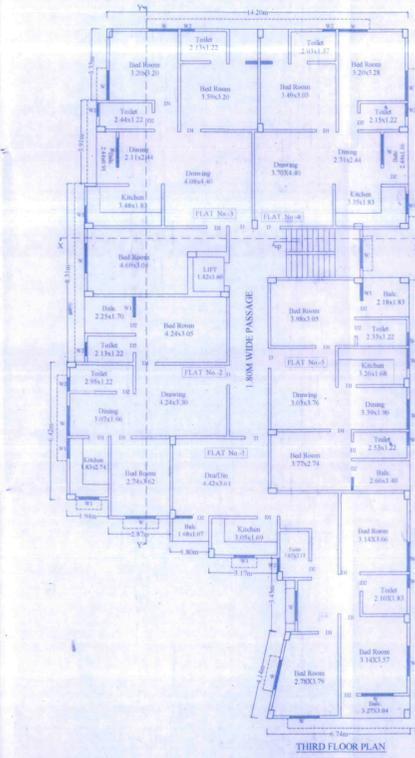
DET. OF RECHARGEABLE BORE WALL



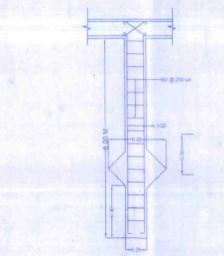
GROUND FLOOR PLAN



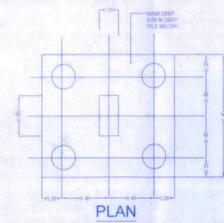
1ST & 2ND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN



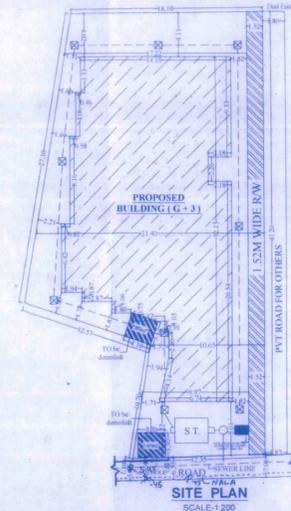
DETAIL OF PILE FOUNDATION



PLAN

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

SL NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	S.LVL	LINTEL LEV	REMARKS
1	D	1.07	2.39	0.00	2.40	PANNELED
2	D1	0.91	2.13	0.00	2.40	PANNELED
3	D2	0.76	2.13	0.00	2.40	PANNELED
4	W	1.22	1.83	0.76	2.40	PANNELED
5	W1	0.91	1.47	0.93	2.40	PANNELED
6	W2	0.81	0.94	1.47	2.40	GLAZED



SITE PLAN SCALE: 1:200

**WATER SUPPLY CALCULATION**  
 TOTAL NO. OF OCCUPANT = 80  
 REQUIRED SIZE OF WATER TANK @ 15 L/L PERSON/DAY  
 = 80 x 15000 L/D = 14000 L/D (14.00 CU.M FOR DOMESTIC USE)  
 SIZE OF OVER HEAD WATER TANK  
 L = 5.250 W = 2.775 H = 1.50 = 14.34 CU.M = 1450 LITER

**SEPTIC TANK CALCULATION**  
 TOTAL NOS. OF OCCUPANTS & PERSONS/FLAT  
 TOTAL PERSON = 80  
 REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 80 PERSONS  
 @ 0.08 CU.M PER PERSON PER DAY = 80 x 0.08 = 6.40 CU.M  
 DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK:  
 L = 3.00 W = 4.50 H = 2.20 = 12.00 CU.M

**AREA CALCULATION**  
 TOTAL PLOT AREA AS PER DEED = 885.57 sq.mt  
 TOTAL PLOT AREA AS PER SITE = 720.00 sq.mt  
 AREA LEFT FOR RW = 42.80 sq.mt  
 TOTAL NET PLOT AREA = 655.47 sq.mt  
 TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 79.32 SQMT  
 TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 403.56 SQMT  
 TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 403.56 SQMT  
 TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 403.56 SQMT  
 TOTAL BUILT UP AREA = 1290.00 SQMT

FAR = 1.96

- SPECIFICATION**
- R.C.C. (GRADE REAR) GROUP OF PILE FOUNDATION.
  - 1ST CLASS BRICK WORK IN SUCKER STRUCTURE WITH 1:3:10 T.M. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
  - HEIGHT OF PLINTH FLOOR INDICATED IN SECTION
  - MOSAIC FLOORING OVER D. 1.5 TH. DRY RAMMED KHEDA OVER 10 CM TH. F.F.S OVER SAND FILLING.
  - 1/8" MIN. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
  - ALL DOORS WILL BE SAIL WOOD FRAME & ALL WINDOWS GLAZED WITH STEEL FRAMES.
  - WATERPROOF CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

**OCCUPANT LOAD**  
**RESIDENTIAL**  
 TOTAL NO. OF FLAT 16 FLAT  
 5 PERSON/FLAT  
 TOTAL NOS. OF PERSON = 80 (16 x 5 PERSONS)

**PARKING CALCULATION**  
 TOTAL BUILT UP AREA = 1290.00 SQ.MT  
 REQUIRED NET PARKING AREA (20%) = 258.00 SQ.MT  
 TOTAL REQUIRED PARKING AREA = 322.50 SQ.MT  
 TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 324.30 SQ.MT

**PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SHRI ANIL KUMAR GUPTA, S/O LATE SHIVLAL GUPTA, MOHALLA - DIGHA ROAD, WARD NO. - 2026, SHEET NO. - 171, CARCL NO. - 82, HOLDING NO. - 65/1, MUNICIPAL PLOT NO. - 461, DISTT - PATNA.**

SCALE: 1:100 SHEET NO.: 01/10  
 1:200

SIGNATURE OF STR. ENGG. SIGNATURE OF OWNER

SHAILENDRA KUMAR  
 Structural Engineer  
 Emp. No. 3560/15  
 Patna Municipal Corporation

SIGNATURE OF ARCHITECT

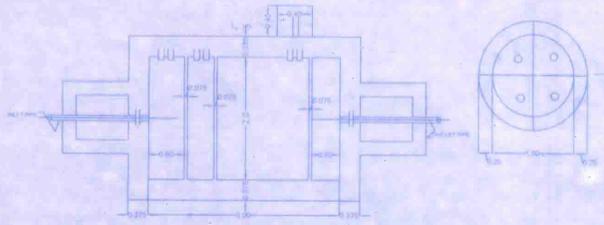
Dr. Mukesh Kumar  
 Civil Engineer  
 Emp. No. 4240/08/2007  
 Patna Municipal Corporation

PATNA MUNICIPAL CORPORATION  
 PATNA REGIONAL DEVELOPMENT OFFICE  
 Civil Regd. No. 4240/08/2007  
 Emp. No. 3560/15  
 Patna Municipal Corporation

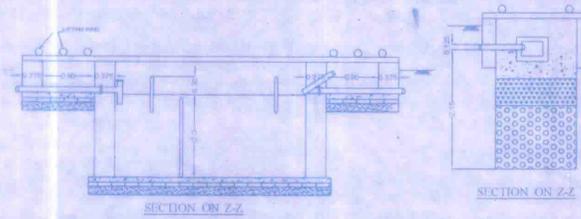
सर्वकार प्रिजिटेड  
 शहरी योजना  
 नगर विकास विभाग  
 पटना नगर निगम

DATE: 24.8.16  
 ANCHOR OF PLAN AND DRAWING

सत्यमेव जयते  
 उप-निदेशक  
 शहरी योजना  
 पटना नगर निगम

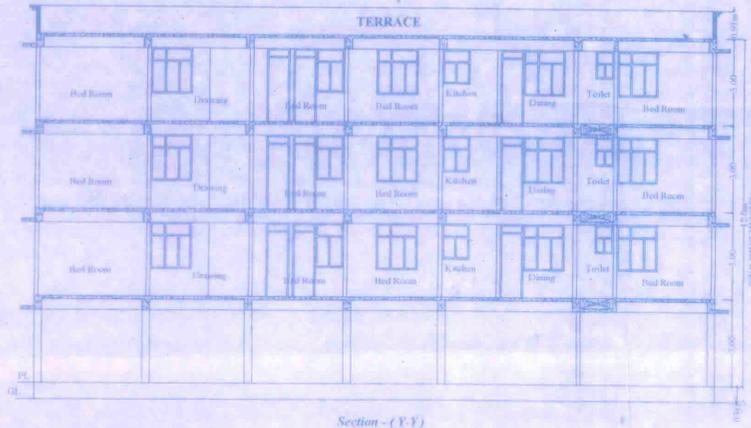


PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

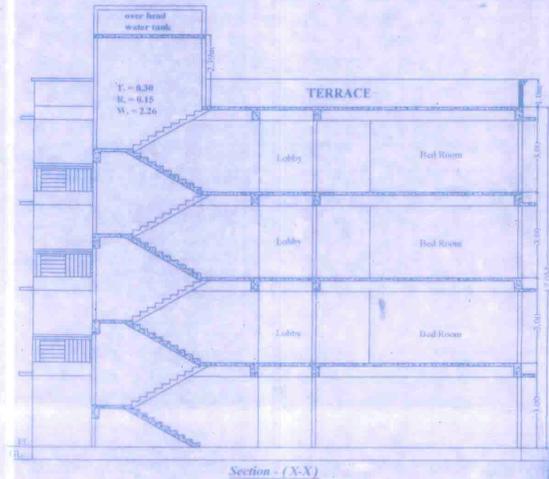


SECTION ON Z-Z

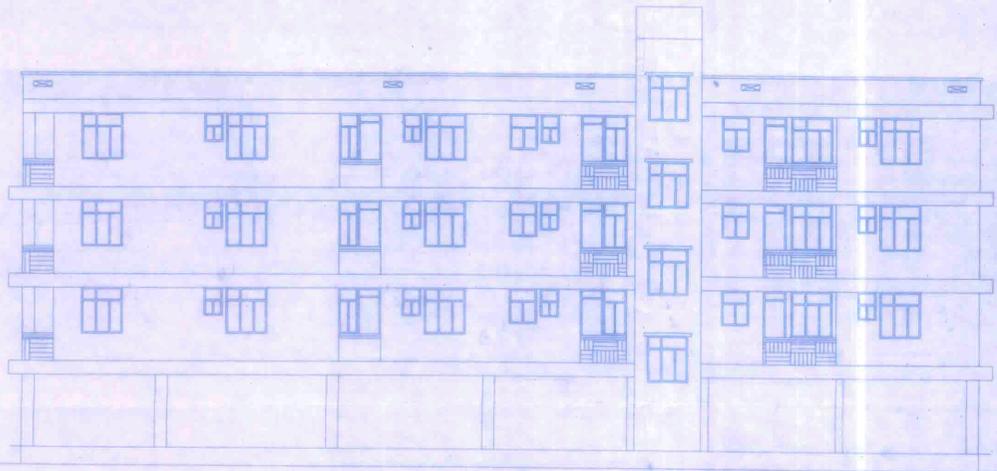
SECTION ON Z-Z



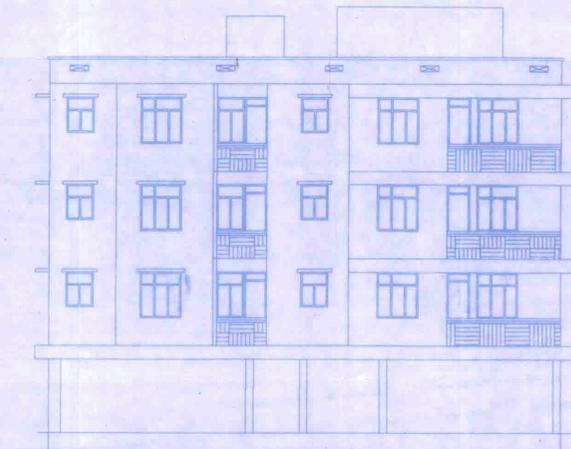
Section - (Y-Y)



Section - (X-X)



Side Elevation



Front Elevation

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SHRI ANIL KUMAR GUPTA, S/O LATE SHIVLAL GUPTA MOHALLA- IDGAH ROAD, WARD NO.- 20/26, SH. NO.- 171, CARCIL NO.- 82, HOLDING NO.- 6/5/1, MUNICIPAL PLOT NO.- 461, DISTT- PATNA.

SCALE 1:100 1:200	SHEET NO. 01/01
SIGNATURE OF STR. ENGINEER <i>Shailendra Kumar</i> SHAILENDRA KUMAR Structural Engineer Emp. No. SE/08/15 Patna Municipal Corporation	SIGNATURE OF DWA <i>...</i>

SIGNATURE OF ARCHITECT -  
*Mukesh Kumar*  
Mukesh Kumar  
Regd No-CA/2010/55220  
Emp. No-AR/41/2015  
Patna Municipal Corporation

*Pravin*  
29.11  
24/16

सहायक निदेशक  
शहरी योजना शाखा  
पटना नगर निगम  
PATNA MUNICIPAL CORPORATION  
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)  
Case No. *...*  
Sanction of Plan Accorded under Section 114,  
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007  
by the Municipal Commissioner, Patna on *...*  
2016  
SANCTION OF PLAN ACCORDED

*Satendra Kumar Singh*  
सत्येन्द्र कुं० सिंह  
उप-निदेशक  
शहरी योजना  
पटना नगर निगम