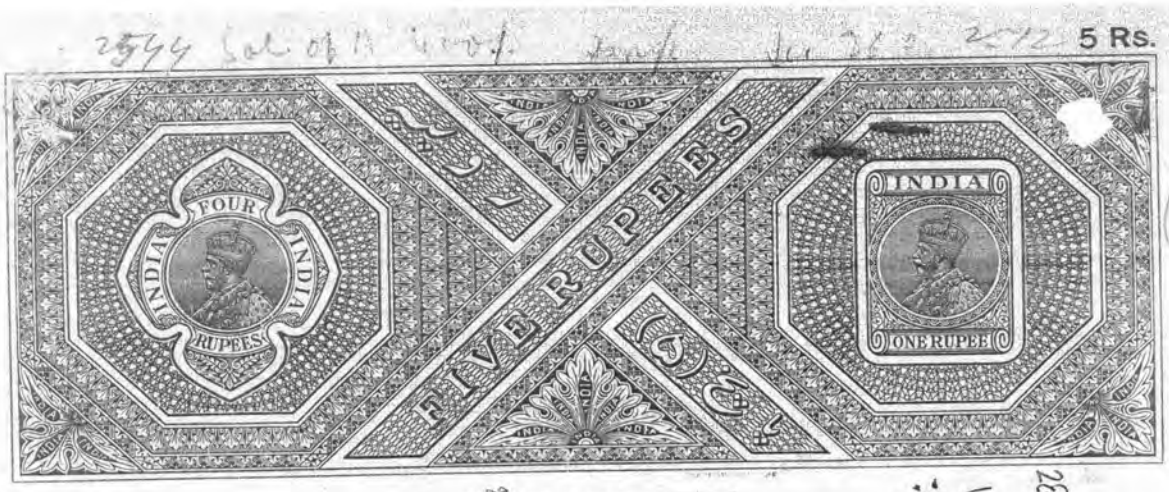



(1)

Admissible under Bom. Stamp Act.
Stamped (or exempted from
Stamp duty) under the Indian
Stamp Act 1899
Schedule 1A No. 23
Dated the 26-8-38

২২৬১

Registration
No. 26
day of August 38 at the
Dinajpur Sub Registry Office.
by Jafal Mahto
Son of Bhairu Mahto
of Jaracha
Dina/pur
District Rahna
by Caste Koeri cult

maman
26.8.38.

Execution is admitted
by the above Jafal Maha-
and his son Sarhanand
who have identified
by Ramlal Mandal
and Raghubar Mandal
both same place
Koeri cult.

5241

maman
26.8.38.

I.R.




एक रुपया



S242



S243

કેસ નં.: 2023/GHAA/04871 — ફાઈલ તારીખ: 14/03/2023 — રજિસ્ટ્રેશન નં.: GHAA/REG/2023/0612

ન્યાયાધીશ: માનનીય શ્રી ન્યાયમૂર્તિ વિક્રમ સોલંકી — સમય: 10:30 AM — કોર્ટ રૂમ નં.: 7

વકીલ: શ્રી મનોજ ભરતભાઈ પટેલ (બાર કાઉન્સિલ નં. GJ/2011/45678) — ક્લાયન્ટ: શ્રી રમેશ ભીખાભાઈ ચૌધરી

પ્રતિવાદી: શ્રી કિરીટ ભીખાભાઈ ચૌધરી — વકીલ: શ્રી હિતેન્દ્ર જયંતીલાલ મહેતા (બાર કાઉન્સિલ નં. GJ/2008/31204)

કેસ પ્રકાર: સિવિલ — વિષય: કાયમી મનાઈહુકમ અને વૈકલ્પિક રીતે વિશિષ્ટ અમલ — દાવાની રકમ: ₹ 12,50,000/-

સુનાવણી તારીખ: 14/03/2023 — આગામી તારીખ: 28/03/2023 — સુનાવણીનો પ્રકાર: પ્રારંભિક સુનાવણી

ઓર્ડર નં.: 1 — ઓર્ડર તારીખ: 14/03/2023 — ઓર્ડર પસાર કરનાર: માનનીય શ્રી ન્યાયમૂર્તિ વિક્રમ સોલંકી

વાદી વતી વકીલ શ્રી મનોજ ભરતભાઈ પટેલ હાજર છે. પ્રતિવાદી વતી વકીલ શ્રી હિતેન્દ્ર જયંતીલાલ મહેતા હાજર છે. વાદીના વકીલ રજૂઆત કરે છે કે પ્રતિવાદી વાદીની માલિકીની સ્થાવર મિલકત પર કબજો જમાવવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છે. પ્રતિવાદીના વકીલ રજૂઆત કરે છે કે પ્રતિવાદી પાસે પણ મિલકતમાં હિસ્સો છે. બંને પક્ષકારોની રજૂઆત સાંભળવામાં આવી.

પ્રતિવાદી વતી વકીલ શ્રી હિતેન્દ્ર જયંતીલાલ મહેતા હાજર છે. વાદી વતી વકીલ શ્રી મનોજ ભરતભાઈ પટેલ હાજર છે. પ્રતિવાદીના વકીલ રજૂઆત કરે છે કે પ્રતિવાદી પાસે પણ મિલકતમાં હિસ્સો છે. વાદીના વકીલ રજૂઆત કરે છે કે પ્રતિવાદી વાદીની માલિકીની સ્થાવર મિલકત પર કબજો જમાવવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છે. બંને પક્ષકારોની રજૂઆત સાંભળવામાં આવી.

વાદી વતી વકીલ શ્રી મનોજ ભરતભાઈ પટેલ હાજર છે. પ્રતિવાદી વતી વકીલ શ્રી હિતેન્દ્ર જયંતીલાલ મહેતા હાજર છે. વાદીના વકીલ રજૂઆત કરે છે કે પ્રતિવાદી વાદીની માલિકીની સ્થાવર મિલકત પર કબજો જમાવવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છે. પ્રતિવાદીના વકીલ રજૂઆત કરે છે કે પ્રતિવાદી પાસે પણ મિલકતમાં હિસ્સો છે. બંને પક્ષકારોની રજૂઆત સાંભળવામાં આવી.




26.8.38

ગામ : ધોળકા તા. ધોળકા જિ. અમદાવાદ

| ક્રમ | ખાતા નં. | ખાતેદારનું નામ | ક્ષેત્રફળ | | | | આકાર | | | | પોટ ખરાબો | | | | ઇનામ | | | | શેરો | | | | કુલ આકાર | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | હે. | આ. | ચો.મી. | | રૂ. | પૈ. | | | રૂ. | પૈ. | | | રૂ. | પૈ. | | | રૂ. | પૈ. | | | રૂ. | પૈ. | | |
| ૧ | ૧૨૩૪ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨ | ૧૨૩૫ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૩ | ૧૨૩૬ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૪ | ૧૨૩૭ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૫ | ૧૨૩૮ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૬ | ૧૨૩૯ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૭ | ૧૨૪૦ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૮ | ૧૨૪૧ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૯ | ૧૨૪૨ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૦ | ૧૨૪૩ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૧ | ૧૨૪૪ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૨ | ૧૨૪૫ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૩ | ૧૨૪૬ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૪ | ૧૨૪૭ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૫ | ૧૨૪૮ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૬ | ૧૨૪૯ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૭ | ૧૨૫૦ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૮ | ૧૨૫૧ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૧૯ | ૧૨૫૨ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૦ | ૧૨૫૩ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૧ | ૧૨૫૪ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૨ | ૧૨૫૫ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૩ | ૧૨૫૬ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૪ | ૧૨૫૭ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૫ | ૧૨૫૮ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૬ | ૧૨૫૯ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૭ | ૧૨૬૦ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૮ | ૧૨૬૧ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૨૯ | ૧૨૬૨ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |
| ૩૦ | ૧૨૬૩ | પટેલ ભીખાભાઈ ગોરધનભાઈ | ૦ | ૩૪ | ૫૦૦ | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૦ | ૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | | ૧૨ | ૫૦ | | |



26.8.38



ಕಾಲಿಕ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಂಕೇತಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಅರ್ಥಗಳು

3 Rs.




(2)

तीन रुपया

Jeepan No. 2/8
8/8
3/
Kalwad

(Kala)
6.7.29 W 6.7.29

1·79

Presented for Registration
11·30 A.M. on the 25th
July 1929 at the
Dinapur Sub-Registry Office
Jag Lall Mahton
Son of Bhago Mahton
of Jaracharh
Town Dinapura
District Patna
by caste Kurmi
by profession Cultivater

SEAL OF THE SUB-REGISTRY OFFICE OF DINAPUR

6.7.29

Jag Lall Mahton the above named
Executant

4273

4274

6.7.29

2

# ગુજરાતી ભાષાની ઉત્પત્તિ અને વિકાસ

ગુજરાતી ભાષા ભારતની આર્ય ભાષાઓના પરિવારમાં સમાવિષ્ટ થાય છે. તેનો વિકાસ સંસ્કૃત, પ્રાકૃત અને અપભ્રંશ દ્વારા થયો છે. ગુજરાતી ભાષાનું પ્રથમ સાહિત્ય ૧૨મી સદીમાં મળે છે.

## ગુજરાતી ભાષાની લાક્ષણિકતાઓ

ગુજરાતી ભાષામાં સ્વરો અને વ્યંજનોનું સુંદર સંતુલન જોવા મળે છે. તેમાં ૧૨ સ્વરો અને ૩૪ વ્યંજનો છે. ગુજરાતી ભાષા સરળ અને મધુર ભાષા તરીકે ઓળખાય છે.

## ગુજરાતી ભાષાના પ્રકારો

ગુજરાતી ભાષાના મુખ્ય બે પ્રકારો છે — પ્રમાણભાષા અને બોલીઓ. પ્રમાણભાષા સમગ્ર રાજ્યમાં વપરાય છે જ્યારે બોલીઓ પ્રદેશ પ્રમાણે બદલાય છે.

## ગુજરાતી ભાષાનું સાહિત્ય

ગુજરાતી સાહિત્યમાં નરસિંહ મહેતા, મીરાંબાઈ, દયારામ, પ્રેમાનંદ, અખો, કવિ દલપતરામ, નર્મદ, મણિલાલ દ્વિવેદી, ગોવર્ધનરામ ત્રિપાઠી, કનૈયાલાલ મુનશી, ઉમાશંકર જોશી, સુરેશ જોશી, રાજેન્દ્ર શાહ, પન્નાલાલ પટેલ, ચંદ્રકાંત બક્ષી, સુરેશ દલાલ, રઘુવીર ચૌધરી, વિનોદ ભટ્ટ, હરકિસન મહેતા, જયંત પાઠક, રમેશ પારેખ, મનોજ ખંડેરિયા, અનિલ જોશી, ભગવતીકુમાર શર્મા, હરીન્દ્ર દવે, રાવજી પટેલ, સિતાંશુ યશશ્ચંદ્ર, ચિનુ મોદી, આદિલ મન્સૂરી, ગની દહીંવાલા, બાલમુકુંદ દવે, ઝવેરચંદ મેઘાણી, ધીરુબહેન પટેલ, વર્ષા અડાલજા, મધુ રાય, હરીન્દ્ર દવે, રઘુવીર ચૌધરી, સુરેશ જોશી, ચંદ્રકાંત બક્ષ


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
OF
DINAPUR

SEAL OF THE SUB-REGI
OF
DINAPUR

SEAL OF THE SUB-REGI
OF
DINAPUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 725710

70/1970

1– नाम मोकिरानः–

(1) *श्री लालबाबु सिंह*, वल्द स्व0 रामचन्द्र सिंह।

**फरीक नं0–1**

(2) *श्री अरुण सिंह*, वल्द श्री राम बाबु सिंह वो दादा स्व0 रामचन्द्र सिंह। **फरीक नं0–2**

(3) *श्री मनोज कुमार*, वल्द स्व0 रामशरण सिंह वो दादा स्व0 रामचन्द्र सिंह। **फरीक नं0–3**

(4) *श्री राम किशुन सिंह*, वल्द स्व0 रामचन्द्र सिंह। **फरीक नं0–4**

साकिनान– लखनी बिगहा, थाना– दानापुर, पत्रालय– खगौल, जिला– पटना। भारतीय नागरिक।

2– नाम मोकिर अलैह :–

आपस में बहक एक दिगरे।

3– किस्म वशिका :–

आपसी बटवारा।

4– तायदाद मालियत :–

5– तफशील शै बटवारा सोलह आना :–

## जमीमा नं0–1

यह जायदाद फरीक नं0–1 श्री लाल बाबु सिंह को मिला जिसपर वह काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकील हुए वो रहेगे। अब जमीमा नं0–1 के जायदाद से फरीक नं0–2 ता 4 को कोई एलाका वो सरोकार बाकी नहीं है ना रहा ना आईन्दा होगा।

मवाजी 97¾ डीसमल (सन्तानवें पुर्णांक तीन बटा चार डीसमल) एराजी आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा– लखनी बिगहा, परगना– फुलवारी, थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जो जमीन पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है, जिसका थाना संख्या–41 (एकतालीस), तौजी संख्या– 5225 (पॉच हजार दो सौ पच्चीस)।

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | एराजी ए0–डी0 | " चौहद्दी " | |
|---|---|---|---|---|
| 60 | 1147 | 00–16 डी0 | उत्तर | :– आहर। |
| | | (वौरपुर कोना) | दक्षिण | :–राम बाबु साव। |
| | | | पुरब | :– आहर। |
| | | | पश्चिम | :– फरीक नं0–3 |
| 135 | 1151 | 00–12 डी0 | उत्तर | :– सरयुग सिंह। |
| | | (हनुमान थान) | दक्षिण | :– रामचन्द्र सिंह। |
| | | | पुरब | :– आहर। |
| | | | पश्चिम | :– बालक सिंह। |
| 60 | 1121 | 00–10 डी0 | उत्तर | :– रामदेव सिंह। |
| | | (तार तर सत्यनारायण) | दक्षिण | :– सरयुग सिंह। |
| | | | पुरब | :– राम अशीष राय। |
| | | | पश्चिम | :– भगवान सिंह। |

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | एराजी | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ए0–डी0 | " चौहद्दी " | |
| 60 | 904 | 00–13 डी0 | उत्तर | :– साधु शरण सिंह। |
| | | (रेहट पर) | दक्षिण | :– रामस्वरूप सिंह। |
| | | | पुरब | :– अरूण पाण्डेय। |
| | | | पश्चिम | :– कृष्णा सिंह। |
| 60 | 714 | 00–6½ डी0 | उत्तर | :– कृष्णा सिंह। |
| | | (राम अशीष के पीछे) | दक्षिण | :– कृष्णा सिंह। |
| | | | पुरब | :– राम अशीष राय। |
| | | | पश्चिम | :– रामजी सिंह। |
| 141 | 688 | 00–05 डी0 | उत्तर | :– अनुप चौधरी। |
| | | (दुकान पर) | दक्षिण | :– रामचन्द्र सिंह। |
| | | | पुरब | :– रोड। |
| | | | पश्चिम | :– महेन्द्र सिंह वगैरह। |
| 60 | 1387 / 1936 | 00–6½ डी0 | उत्तर | :– रामदेव सिंह। |
| | | (पुरब भर शीशवानी) | दक्षिण | :– लीलावती देवी। |
| | | | पुरब | :– बालक सिंह। |
| | | | पश्चिम | :– राम पुकार सिंह। |
| 60 | 1388 | 00–13 डी0 | उत्तर | :– महेन्द्र सिंह। |
| | | (पुरब भर शीशवानी) | दक्षिण | :– राम पुकार सिंह। |
| | | | पुरब | :– लीलावती देवी। |
| | | | पश्चिम | :– श्री राम पुकार सिंह। |
| 118 | 851 | 00–6½ डी0 | उत्तर | :– कृष्णा सिंह। |
| | | (मकान) | दक्षिण | :– फरीक नं0–3 |
| | | | पुरब | :– नीज। |
| | | | पश्चिम | :– सत्य नारायण सिंह। |

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | एराजी | |
|---|---|---|---|
| | | ए0-डी0 | "चौहद्दी" |
| 23 | 852 | 006½डी0 | उत्तर:- योगेन्द्र सिंह |
| | | (मकान) | दक्षिण:- सत्यनारायण सिंह |
| | | | पुरब:- नीज |
| | | | पश्चिम:- सागर सिंह |

कुल एराजी:- 95 डी0

## जमींमा न० 2

यह जायदाद फरीक नं0-2 श्री अरूण सिंह को मिला जिसपर वह काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकील हुए वो रहेगे। अब जमींमा नं0 2 के जायदाद से फरीक नं0-1 एवं 3 एवं 4 को कोई एलाका वो सरोकार बाकी नहीं है ना रहा ना आईन्दा होगा।

मवाजी 98 डीसमल (अन्ठानवें डीसमल) एराजी आवासी कायम। नगदी वाके मौजा- लखनी बिगहा, परगना- फुलवारी, थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्र वो जिला- पटना, जो जमीन पटना विका प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है, जिसका थाना संख्या-41 (एकतालीस), तौजी संख्या-5225 (पाँच हजार दो सौ पच्चीस)

| | | ए0-डी0 | "चौहद्दी" |
|---|---|---|---|
| 60 | 1258 | 00-6½डी0 | उत्तर:- लक्ष्मी मिस्त्री |
| | | (खलीहान पर) . | दक्षिण:- सिलखन मिस्त्री |
| | | | पुरब:- भगवान महतो |
| | | | पश्चिम:- सुखारी महतो |

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | एराजी | |
|---|---|---|---|
| | | ए0-डी0 | "चौहद्दी" |
| 59 | 660 | 00-20 डी0 | उत्तर:- रोड |
| | | (मकान) | दक्षिण:- आहर |
| | | | पुरब:- हरिनारायण नाथुन सिंह |
| | | | पश्चिम:- सुरेश महतो वो बसंती देवी |
| 59 | 879 | 00-15 डी0 | उत्तर:- खलीहान |
| (खलिहान तलाब पर पश्चिम) | | | दक्षिण:- हीरा चौधरी |
| | | | पुरब:- नवाब भगत |
| | | | पश्चिम:- रामचन्द्र सिंह वो रामजी [illegible] |
| 59 | 886 | 00-10 डी | उत्तर:- नवाब भगत |
| (खलिहान तलाब से पश्चिम) | | | दक्षिण:- रामजी महतो |
| | | | पुरब:- रामचन्द्र सिंह |
| | | | पश्चिम:- महेन्द्र सिंह |
| 23 | 1138 | 00-36 डी0 | उत्तर:- छोटन यादव |
| | | (अगजा गोसाई) | दक्षिण:- कृत राय |
| | | | पुरब:- साधु शरण राय |
| | | | पश्चिम:- भगवान सिंह |
| 125 | 1257 | 00-04 डी0 | उत्तर:- लक्ष्मी मिस्त्री |
| | | (खलिहान डीह पर) | दक्षिण:- सिलखन मिस्त्री |
| | | | पुरब:- भगवान महतो |
| | | | पश्चिम:- सुखारी महतो |
| 82 | 1633 | | उत्तर:- रेलवे रोड |
| | | | दक्षिण:- सुखु महतो |
| (चौहद्दी 11 डी0 का दर्ज है) | | | पुरब:- राम पुकार सिंह |
| | | | पश्चिम:- दीनानाथ राय |

कुल एराजी:- 103½ डी0

## जमीमा न0 - 3

यह जायदाद फरीक न0-3 श्री मनोज सिंह को मिला जिसपर वह काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकील हुए वो रहेंगे। अब जमीमा नं0-3 की जायदाद से फरीक नं0-1 एवं 2 एवं 4 को कोई एलाका वो सरोकार बाकी नहीं है ना रहा ना आईन्दा होगा।

मवाजी 80¾ डीसमल (अस्सी पुर्णांक तीन बटा चार डिसमल) एराजी आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा- लखनी बिगहा, परगना- फुलवारी शरीफ, थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जो जमीन पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है, जिसका थाना संख्या - 41 (एकतालीस) तौजी संख्या 5225 (पाँच हजार दो सौ पच्चीस) ।

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | एराजी ए0-डी0 | "चौहद्दी" |
|---|---|---|---|
| 60 | 1147 | | उत्तर:- अहार |
| | | | दक्षिण:- सत्यनारायण सिंह वो भगवान सिंह |
| | | 00-31 डी0 | पुरब:- फरीक नं0-1 वो राम बाबु राय |
| | | (कोनहारा) | पश्चिम:- साधु शरण राय |
| 42 | 1144 | | उत्तर:- अहार |
| | | | दक्षिण:- सत्यनारायण सिंह वो भगवान सिंह |
| | | | पुरब:- फरीक नं0-1 वो राम बाबु राय |
| | | | पश्चिम:- साधु शरण राय |
| 60 | 847 | 00-05 डी0 | उत्तर:- भगवान सिंह वो सत्यनारायण सिंह |
| | | (गबरा) | दक्षिण:- लीला देवी |
| | | | पुरब:- द्वारिका भगत |
| | | | पश्चिम:- रामस्वरूप सिंह वो परशुराम सिंह |
| 99 | 1174 | 00-10 डी0 | उत्तर:- भरोसा सिंह |
| | | (डीह) | दक्षिण:- श्याम नारायण मिस्त्री |
| | | | पुरब:- सरयुग सिंह |
| | | | पश्चिम:- गौरी भगत |
| 72 | 882 | 00-04 डी0 | उत्तर:- मुनारीक राय |
| (खलिहान तलाब से पश्चिम) | | | दक्षिण:- कठौन कहार |
| | | | पुरब:- खलीहान |
| | | | पश्चिम:- परशुराम महतो |

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | एराजी ए0–डी0 | " चौहद्दी " |
|---|---|---|---|
| 160 | 863 | 00–16 डी0 (गबरा) | उत्तर :–भगवान सिंह वो सत्यनारायण सिंह।<br>दक्षिण :– लीला देवी।<br>पुरब :– द्वारिक भगत।<br>पश्चिम :– रामस्वरूप सिंह वो परशुराम सिंह। |
| 42 | 871 | 00–10 डी0 (गबरा से उपर) | उत्तर :– राम स्वरूप सिंह।<br>दक्षिण :– सत्य नारायण सिंह।<br>पुरब :– परशुराम सिंह।<br>पश्चिम :– राम सेवक सिंह। |
| 42 | 894 | 00–03 डी0 (खलीहान पर) | उत्तर :– परशुराम सिंह।<br>दक्षिण :– सुखु सिंह।<br>पुरब :– सिलखन मिस्त्री।<br>पश्चिम :– सत्य नारायण सिंह। |
| 181 | 1241 | 00–03 डी0 (डीह दुकान पर) | उत्तर :– राम पुकार सिंह।<br>दक्षिण :– हरिनारायण सिंह वो नाथुन सिंह।<br>पुरब :– महेन्द्र सिंह।<br>पश्चिम :– राम सेवक सिंह। |

कुल एराजी:–80¾ डी0

## जमीमा नं0–4

यह जायदाद फरीक नं0–4 श्री राम किशुन सिंह को मिला जिसपर वह काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकील हुए वो रहेंगे। अब जमीमा नं0–4 के जायदाद से फरीक नं0–1 वो 2 वो 3 को कोई एलाका वो सरोकार बाकी नहीं है ना रहा ना आईन्दा होगा।

मवाजी 89¾ डीसमल (नवासी पुर्णांक तीन बटा चार डीसमल) एराजी आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा– लखनी बिगहा, परगना– फुलवारी, थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जो जमीन पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है, जिसका थाना संख्या–41 (एकतालीस), तौजी संख्या– 5225 (पॉच हजार दो सौ पच्चीस)।

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | एराजी | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ए0-डी0 | "चौहद्दी" |
| 60 | 1463 | | 00-11 डी0 | उत्तर:- रामचन्द्र सिंह |
| | | (चाँदमारी उपर) | | दक्षिण:- महेन्द्र सिंह |
| | | | | पुरब:- रामचन्द्र राय वो महेश सिंह |
| | | | | पश्चिम:- भगवान सिंह |
| 18 | 1496 | | 00-30 डी0 | उत्तर:- प्रदीप राय वो रामचन्द्र सिंह |
| | | (चाँदमारी से नीचे) | | दक्षिण:- रामचन्द्र सिंह वो भगवान सिंह |
| | | | | पुरब:- श्री निवास राय |
| | | | | पश्चिम:- मोसाफिर भगत |
| 18 | 1678 | | 00-21 डी0 | उत्तर:- मोसाफिर भगत |
| | | (मकान) | | दक्षिण:- रोड |
| | | | | पुरब:- रघुनाथ लाल वो सागर सिंह |
| | | | | पश्चिम:- खेलावन भगत वो परशुराम सिंह |
| 18 | 1425 | | 00-17 डी0 | उत्तर:- प्रदीप सिंह |
| | | (उपरी बाँध) | | दक्षिण:- महेन्द्र सिंह |
| | | | | पुरब:- आहर |
| | | | | पश्चिम:- राम पुकार सिंह |
| 135 | 1493 | | 00-08 डी0 | उत्तर:- रामचन्द्र सिंह |
| | | | | दक्षिण:- श्री निवास राय |
| | | | | पुरब:- टेमन महतो |
| | | | | पश्चिम:- प्रदीप राय |

कुल एराजी:- 87 डी0

** सन्दर्भ **

यह कि शै बटवारा खाना नं0 5 मोकिरान नं0–1 वो 4 के पिता की खरीदगी सम्पत्ति है वो मोकिरान नं0–2 वो 3 की मौरूसी सम्पत्ति है, जिसपर मोकिरान ईजमालन काबिज दखिल चले आतें हैं। यह कि जायदाद खाना नं0 5 ईजमालन रहनें से समय पर मालगुजारी अदायकारी नहीं हो पाती है। इसलिए मोकिरान नें मुनासिब समझा कि ईजमाली जायदाद को आपस में मिल बैठकर बॉट लें। इसलिए मोकिरान अपनें–अपनें होश वो हवाश में रहकर यह तय हुआ कि जमीमा नं0–1 की जायदाद फरीक नं0–1 को मिला जिसपर वह काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुएं वो रहेंगे और बिहार सरकार जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका मे या नाम अपना जहॉ जहॉ जरूरी समझें, दर्ज करा लें। इसमें फरीक नं0–2 वो 3 वो 4 को कोई उजूर वो एतराज ना है ना आईन्दा होगा। वो जमीमा नं0–2 की जायदाद फरीक नं0–2 को मिला जिसपर वह काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुएं वो रहेंगे और बिहार सरकार जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका मे या नाम अपना जहॉ जहॉ जरूरी समझें, दर्ज करा लें। इसमें फरीक नं0–1 वो 3 वो 4 को कोई उजूर वो एतराज ना है ना आईन्दा होगा। वो जमीमा नं0–3 की जायदाद फरीक नं0–3 को मिला जिसपर वह काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुएं वो रहेंगे और बिहार सरकार जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका मे या नाम अपना जहॉ जहॉ जरूरी समझें, दर्ज करा लें। इसमें फरीक नं0–1 वो 2 वो 4 को कोई उजूर वो एतराज ना है ना आईन्दा होगा। वो जमीमा नं0–4 की जायदाद फरीक नं0–4 को मिला जिसपर वह काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुएं वो रहेंगे और बिहार सरकार जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका मे या नाम अपना जहॉ जहॉ जरूरी समझें, दर्ज करा लें। इसमें फरीक नं0–1 वो 2 वो 3 को कोई उजूर वो एतराज ना है ना आईन्दा होगा।

यह कि कोई भी फरीक अच्छे–बुरे कमी–बेसी का किसी भी फरीक के साथ लाएँ या अदालत में पेश करें तो वह नाजायज समझा जायेगा। इस वास्ते यह बटवारानामा अपनें–अपनें खुशी वो ख्वाहिश से चार प्रति मे तैयार किया ताकि चारो फरीक एक–एक कॉपी अपने अपने पास रखें, कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

दिनांक–

85.5

Time - 4 सा

685

Time

(૧)

મનકે-મુસમ્માત. દેકાયતી-બેટી.સવીચન્દ
મિસ્ત્રી-ભોનવકા-ઔજે-મહાદેવમિસ્ત્રી.
ભોનવકા-જાત.લોહાર-પેશાદિકે દારી
વોચિદસ્તી-સાકેના.ભૌજે.બડ઼ લગૌલે.
પ્રગના-ફુલવારી બાના.દાનાપુર જિલા.
પટના-ઔંદુ

ઇ ભોકિલા કો જરૂરત.રૂપયા કી વાસ્તે
અદાયેદેન.મહાજનાન.અજ રૂબે/હિન્દનોટ
યાફત નીબુબલાલ ભઈ તો.વો.ભો૦દનીફુરિયાં
વો.ખર્ચ ખાનેદારી અપને દપેમેં—
ઇસલીયે ભોકિલા-બલુખી વો બાદીશ.
અપને વો બેલા.જબ વો.દવાંવ કિસીકે
અપને.નેક.વાસ્વદકો-બલુખી સમઝ
બુઝકર-મવાજી અસુઠિ.દર કિ૦
મણજી દકિત્ર ત કાશ્મત.તૈતી ભોસીકાયનીકુલ.
વાકે ભૌજે મલદુમપુલવની.બીઘા પ્રગના.

फुलवारी थाना-दानापुर जिला-पटना-
बकैद थोड़ी जेल-जिन्दगी शौहर
मोकिल जाहिर-मुसव्वत कि-बजरिये
तकि-शौहरी कब्जा-वो-दखल में
मोकिल के है-वो हरकिशन के मलबूजात
से पाक-वो साफ है-उसको-बखिलत
अदल-भाविलीग ५०० पाँचसौ रुपया-
के नीसफ-भाविलीग २५० दोसौ पचास-
रुपया-होता है-बदस्त-मुसम्मात
जमुत कुँवर बेटी-दालचन्द महतो-
हैउलकायम-जोजे गिव महतो
मौतवफा-जात कोयरी-दोंगी-पेशा
चिहस्ती-साकिना-मौजे-मलबूमपु
लवनी बीघा-पुरना-फुलवारी थाना-
दानापुर जिला-पटना-के बैया-वाह

(3)

બયલા કલામી કિયા – વારકુલ જલસક્કન
નકદ વરિદાર્સે વસુલ પાક કબજ
તસરૂફ અપને – દરમાયે – વો મૈ
નોવૈયા પર બજાયે અપને વરિદારા
મજકુરાકો – આવીજ વો દલીલ
વો માલીક – મુમ તકિલ ગરદાના વો
જો કુદક દક વારકુસ તદકાક નીસબત
મૈ નો બેયાકે નોકિરાકો દાસિલ યા
વોદકુલ દકુક બજીનસદ વારબેલા
તકુકા – આજકે તારિખ્યે બજરિયે
કેબાલા દાજા વરિદારાકો દાખિલ
કુવા – અબ નીસબત મે નોબેયા –
લાદ બવસુલી જલસક્કન નોકિરા
યા – વાસાન કાયમ નો માન નોકિરા

કો સાથ. વરિદારા આ વારસાન.
કાયદ્ય. મોકાદાન. ઉનકે - કુદર
કિસીકિસીમકા - દાવા.વા માંગલવા.
વો મોવાલ્યા - બાકી નહીં દું વો
નહ્યા. વો નહોગા - વોર ચાહીયે કે -
વરિદા૧ - અભિશાપ્ત જમીદાર -
સીદ. જમીદારી મે. વજાયે નાજ
ગોદર મદાદેવ મસ્ત્રી માંતવક્ષ કે
નાજ. અપના - દર્જકરાલેવે - કૈસુધે
મોકિ૧કો આ. વારસાન. કાયદ્ય.
મોકાદાન. મોકિ૧કો કુદ્ધ ઉનકે
નહોગા - વોર અસલ. વસીકા -
બય - વરિદારી ગોદર મોકિ૧.
સે ગુમ હોગયા દું કૈસ વજહસે

દવાલા કુને સે ખરિદા।। કે
જરૂરકુરી હૈ — ઇસવાસ્તે ચકુ।।
કરતે હૈ - કે અગર જબ દસ્તે યાબ
હો જાયેગા — ઉસવકુ દવાલા-
ખરિદા।। કે કરેંગે ઇસવાસ્તે
યહવાસ્તે — વયલાકુલાન કા.
લિખદિયા કે વકુપ કામ-જાવે કકુ —
ઓદહો મૈ ઓબૈયા — મવાજી અસઢિ.
ય દત્ત ઠિ૦ મરજી દકિમત કામત
તૈતિ ઓ ઉસી કાયમકુલ — વાકે ઓ જે
જવદુન પુલિખની વીધા. પ્રગના-કુલવારી
યાના — દાનાપુ જિલા — પટના —
૧૧૧૫ તૌજી ખાતા ૧૮ યાના ૬૧

(૬)

સર્વે
નંબર ૭૧ ક્ષે૦ ઉત્તર- દક્ષિણ. પૂર્વ- પશ્ચિમ.
૧૪૪૯
૧૪૪૮ } ૪૫૫૨
૧૪૪૬ જાગરૂ પાણી ઘનશ્યામ
જાદતો સડક. જીતન. જાદતો

સર્વે
૧૪૪૫ ૧૬ ક્ષે૦ પોલાજ. ઓ૦ જાદવેરૂમા પર્વત. રામકૃષ્ણ.

સર્વે
૧૪૪૬ ૩૦ ક્ષે૦ જાગરૂ કુલેટ કુલેટ પોલાજ
પાણો જાદતો જાદતો

૬૮ ક્ષે૦
૩૯ ક્ષે૦

કિંમત- વસીકા- બચ-
જાસુદ્રતન. ઓ૦ ૫૦૦) રૂપિયા-
મૌ૦ ઓવેરા- જવાજી દવડપ્રસાદ.
માલગુજારી જમીદા સાલાના. સાત રૂપિયા-
સાડે પાંચ આના-

સવત ૧૯૯૨ ની સાલ દાનાપુર

સદર ૧૯૯૨ ની પટના

બાના – દાનાપુર જીલ્લા પટના.

તા ૧૦-૩-સને ૧૯૩૬ ઈ.

કાર્તિક – વસીકાદાર જીલ્લા સનદ આકુતા.

સમદ જ્યાઉદ્દીન અહમદ – સાકદાનાપુર

બાદલ્લા – બાદશાહી જીલ્લા – પટના –

કાગજ નોકિરીઓ પર કસુના વો

સબમા – દિયાદે –

બુક નં ૧

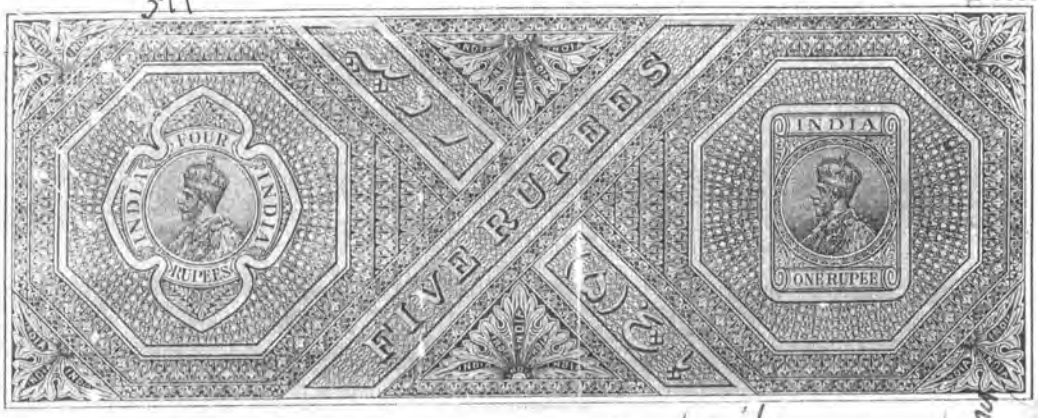
મેલુમ નં ૭

પેજ નં ૧૧૬ સે ૧૧૮

વસીકા નં ૩૬૨

૧૯૩૬ ઈ.

399 392 5 Rs.




Admissible under Rule 34
May stamped (~~or exempted from stamp duty~~) under the Indian stamp Act. 1899, Schedule I No. 23
Dated the 11 March 27

Presented for Registration
at about 11-30 A.M. on the 11th
day of March 1927, at the
Dinapur Sub-Registry Office
by Mst Hikaste
wife of Mahadeo Mistri
of Bari Khagaul
Thana Dinapur
District Patna
by caste Lohar
by profession Cultivation & Yikadari

OF THE REGISTRAR OF DINAPUR

Registering officer
Dinapur

Execution is admitted by the above Mst Hikaste who is identified by Sri Sri Babu Rambilas Mistri son of Sakhidant Mistri of Chhotka Tilpa (one of the quarters of Chapra) Thana Town Chapra District Chapra by caste Lohar by profession Yikadari and also identified by 2. Jagar Nath Mistri s/o Ramsaran Mistri of Dighwara Thana Dighwara District Chapra by caste Lohar by profession service at present residing at the said Bari Khagaul

4 MAY 1950
REGISTRAR
PATNA

Ext-B

92-2-26

THE SUB-REGISTRAR OF DINAPUR

11.3.27
Registering officer
Dinapur

M.K. Patwa

T Suit/Case No. 129 19 49
Filed by Plff/Deft on 4.5.50
Ext. B

17/1/52

4 MAY 1950 PATNA

THE SUB-REGISTRAR OF DINAPUR

Book No. 1
Volume No. 7
Pages 117 to 118
Being No. 342
For the year 1927

Serial No. 3066 Circle:- Danapur Book No. :- 1 Deed No. 2981

Serial No. 3066 Deed No. 2981

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/03/2019** by **Ram Kishun Singh**
A stamp duty of Rs. **41680**/- and other fees of Rs. **11470**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **2981** in Book No. **1**, Volume No. **59** on pages from **394** to **406** and has been preserved in total **13** pages in C.D. No. **9** / Year **2019**

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer Danapur

Date: 06/03/2019 Token No: 3216 /2019

Scanned by.....

3017
6/3/19

सेकसूची से मिलान किया।
6-3-19

प्रलेख में वर्णित भू-सम्पत्ति का खाता/प्लॉट प्रणाली [BSWR] के अनुसार है तथा इसका [illegible] विवरण एवं अन्य तुलन सही-सही पूरवत्त करता है।
6-3-19

# DEED OF ABSOLUTE SALE
## (निर्विवाद विक्रय–पत्र)

चेकलिस्ट से मिलान किया।
6-3-19

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र आज दिनांक 06.03.2019 ई0 को निम्नलिखित विक्रेतागण/लेख्यकारीगण ने निम्नलिखित क्रेता/लेख्यधारी के पक्ष में निर्विवाद रूप से निष्पादित किया।

दस्तावेज जाचाँ
6-3-19

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (बाढ़)

06/03/2019

## Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 3216 Reg. Year 2019 Serial Number 3066 Deed Number 2981

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Harish Chandra Sinha |  | | | | | |
| Sig. | | | | | | | |
| Presented By | Ram Kishun Singh |  | | | | | |
| Sig. | रामकिशुन सिंह 6/3/19 | | | | | | |
| Executant | Ram Kishun Singh | × Photo | × Thumb | × Index | × Middle | × Ring | × Little |
| Sig. | रामकिशुन सिंह 6/3/19 | | | | | | |
| Identified By | Rakesh Kumar |  | | | | | |
| Sig. | राकेश कुमार 6/3/19 | | | | | | |

1200

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015



रामकिशुन सिंह 6/3/19

3/6/201

1. विक्रेता / लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्री राम किशुन सिंह**, पिता का नाम स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह, निवास स्थान–लखनी बिगहा, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), राष्ट्रीयता–भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"विक्रेता / लेख्यकारी"** कहा गया है। PAN-DYTPS0871R. आधार सं0 6306 9579 8600, Mobile-9973537922.

2. क्रेता / लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्री हरिश चन्द्र सिन्हा (MR. HARISH CHANDRA SINHA)**, पिता का नाम स्वर्गीय जुगेश्वर प्रसाद, निवास स्थान–फ्लैट सं0 B/25, नन्दन होम्स अपार्टमेन्ट, खाजपुरा शिव मंदिर के नजदीक, बेली रोड, थाना–हवाई अड्डा, पत्रालय–बी0भी0 कॉलेज, शहर वो जिला–पटना (बिहार), पिन–800014, राष्ट्रीयता–भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"क्रेता / लेख्यधारी"** कहा गया है। Mobile No. 9470756041.

**Aadhaar No. 5373 3013 1578, PAN-ABWPS3758C.**

3. दस्तावेज का प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र / (Deed of Absolute Sale).

4. विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का मूल्यः –

विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विक्रय मूल्य ₹ 5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र एवं सरकार के द्वारा निर्धारित मूल्य ₹ 5,20,000/- (पाँच लाख बीस हजार) रूपये मात्र है वो वर्णित सम्पत्ति का न्यूनतम सरकारी दर, पंजी के क्रम संख्या–162 पर अंकित है।

5. विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :–

**क्षेत्रफल 2 (दो) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित मौजा–लखनी बिगहा, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय, जिला–पटना (बिहार), जिसका थाना संख्या–41 (इकतालीस), खाता संख्या–135 (एक सौ पैंतीस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 (एक हजार चार सौ तिरानवे) का अंश, तौजी–5225** वो सम्पत्ति जो पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्दर है वो सम्पत्ति का सालाना निर्धारित लगान बजमिन्दारी बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को जमाबन्दी संख्या–1290 पर दिया जा रहा है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:–

अवर निबंधन कार्यालय

**–: : चौहद्दी : :–**

**उत्तर** :– श्री निवास राय.

**दक्षिण** :– रामचन्द्र सिंह.

**पूरब** :– इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका सिंह कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 का अंश.

**पश्चिम** :– प्रदीप राय.

**नोट** :– इस निर्विवाद विक्रय–पत्र के अंतिम पृष्ठ के रुप में एक नजरी नक्शा संलग्न है, जिसमें लाल रंग से रंगा भाग विक्रेता द्वारा क्रेता को बेचा जा रहा हैं, जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग रहेगा।

इस दस्तावेज के खाना संख्या–1 में वर्णित विक्रेता द्वारा, खाना संख्या–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में, खाना संख्या–3 में वर्णित दस्तावेज के लिए, खाना संख्या–4 में वर्णित प्रतिफल की राशि क्रेता से प्राप्त कर, खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को निर्विवाद रूप से विक्रय करने हेतु, इस निर्विवाद विक्रय–पत्र का निष्पादन वो निबन्धन किया गया।

**–: : सन्दर्भ : :–**

**यह कि** खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता/लेख्यकारी की निजी वो खास सम्पत्ति है, जिसपर विक्रेता/लेख्यकारी शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से काबिज–दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके वो करवाकर इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुए चले आ रहे हैं वो सम्पत्ति का सालाना लगान अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को जमाबन्दी सं0 1290 पर दिया जा रहा है।

**इस प्रकार** खाना संख्या – 5 में वर्णित विक्रय सम्पत्ति का सर्वाधिकारी वो दखलकार वो हस्तांतरण कर्त्ता का मात्र प्रमाण विक्रेता/लेख्यकारी को प्रमाणित होता है वो विक्रेता/लेख्यकारी को उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल– कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू–स्वामी बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहे हैं।

**यह कि** उपर्युक्त सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ हैं, यह किसी भी प्रकार से न तो विवादित और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह पूर्ण रूप से निर्विवादित है।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी को तत्काल दुसरे जगह जमीन लेने, मकान बनाने, चन्द लोगों का पारिवारिक बकाया रकम अदाय करने, घर के बच्चों को पढ़ाने–लिखाना वो परवरिस करने, घर के सदस्यों के इलाज वो अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यों की पूर्ति हेतु रूपये की सख्त आवश्यकता हैं, बिना उपर्युक्त खाना संख्या – 5 की वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किए रूपये का प्रबंध इस समय वर्तमान आय से नहीं हो सकता हैं। इसलिए विक्रेता/लेख्यकारी अपने वो अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में तथा आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने हेतु एलान वो प्रचार किए वो करवाए, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ–साथ क्रेता/लेख्यधारी खाना संख्या – 2 **श्री हरिश चन्द्र सिन्हा** से बातचीत हुई, परन्तु क्रेता/लेख्यधारी के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य किसी अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर विक्रेता/लेख्यकारी अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था तथा पूर्ण मानसिक संतुलन में होकर वो रहकर बिना किसी दबाब, धमकाव, लोभ वो प्रलोभन के अपने सम्पूर्ण लाभ–हानि को बखूबी समझ बूझकर अपने स्वेच्छा वो अपनी पूर्ण खुशी एवं ख्वाहिस से इस निर्विवाद विक्रय–पत्र की असर को समझते हुए वो अपने हितैषी तथा अन्य परिवार वालों तथा कानूनी सलाहकारों से राय मश्वरा लेकर खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को वर्तमान वो प्रचलित उचित बाजार मूल्य ₹ 5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र में क्रेता/लेख्यधारी के साथ विक्रय करने की बातचीत पक्की की, जिसको विक्रेता/लेख्यकारी वो क्रेता/लेख्यधारी ने सहर्ष स्वीकार किया।

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है वो विक्रेता/लेख्यकारी ने क्रेता/लेख्यधारी को उपर्युक्त खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति बेचा, एकरार स्वीकार किया एवं निर्विवाद विक्रय किया और कुल वो पूरा कीमत इस दस्तावेज के निष्पादन के पूर्व विक्रेता /लेख्यकारी, क्रेता/लेख्यधारी से वसूल पा चुके हैं, और अब विक्रेता/लेख्यकारी का क्रेता/लेख्यधारी के यहाँ खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा, इस प्रकार खाना संख्या – 5 में वर्णित



सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी प्रकार के सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार वो सभी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा विक्रेता/ लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता, वह सम्पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा आज की निष्पादित तिथि से इस विक्रय–पत्र के माध्यम से खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के बदले विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा क्रेता/ लेख्यधारी से कुल वो पूरा कीमत ₹5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र प्राप्त करने के बाद कुल मूल्य के बदले खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेता /लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को विक्रेता/ लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण से हमेशा के लिए हासिल हुआ ~~वो भविष्य में हमेशा के लिए हासिल~~ होता रहेगा।

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रेता/लेख्यकारी ने धारण एवं भोग करने के सभी प्रकार के अधिकारों का त्याग क्रेता/लेख्यधारी के पक्ष में करते हुए खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेता/ लेख्यधारी को हमेशा के लिए सौंप दिए तथा दखल–कब्जा दे दिए वो हमेशा के लिए खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक मुस्तकिल बनाए। अब क्रेता/लेख्यधारी बिना प्रतिबंध, विघ्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपयोग वो उपभोग भू–स्वामी के ~~रूप~~ में स्वेच्छानुसार निर्माण करें या विक्रय, दान, वसीयत, गिरवी या किसी प्रकार का हस्तानान्तरण पत्र इत्यादि करेंगें या जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें या जो चाहें सो करें। अब विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा इस निर्विवाद विक्रय–पत्र को निष्पादन कर देने वो कुल तथा पूरा मूल्य प्राप्त करने के पश्चात्, विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारी –गण को किसी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा वो किसी प्रकार का आपत्ति खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

**~~यह कि~~** ~~विक्रेता~~/लेख्यकारी खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को क्रेता/लेख्यधारी द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में समय–समय पर किये जाने वाले सभी प्रकार के कार्यों का दायित्व क्रेता/लेख्यधारी को हमेशा के लिए हस्तान्तरित करते हैं।

**यह कि** यदि कोई व्यक्ति विक्रेता/लेख्यकारी या अन्य के माध्यम से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति के बिषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करते है तो वह दावा इस विक्रय–पत्र के आधार पर अवैधानिक, शून्य, गलत, अमान्य वो गैरकानूनी समझा जायेगा और किसी अदालत में सुनवाई के लायक नहीं रहेगा।

**यह कि** इस विक्रय–पत्र के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स, लगान, किराया या अन्य देय उस अवधि के माँगे जाते हैं, तब विक्रेता/लेख्यकारी उक्त राशि को स्वयं जमा करेंगें। ऐसा नहीं करने पर क्रेता/लेख्यधारी उक्त राशि को विक्रेता/लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण अथवा उनके चल वो अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेंगे।

**यह कि** किसी कारण यह विक्रय–पत्र सक्षम पदाधिकारी, फोरम, न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता/लेख्यधारी, विक्रेता/लेख्यकारी से प्रतिफल की कुल राशि सूद समेत तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल करने के लिए कानूनी रूप से अधिकारी होगें।

**यह कि** उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के निश्वत् अगर किसी भी प्रकार की सुरक्षा जमा राशि किसी भी सरकारी–गैरसरकारी कार्यालय वो अन्य संस्थाओं में जमा की गयी हो, वह कुल सुरक्षा जमा राशि, प्रतिफल की कुल राशि में शामिल हैं, जिसपर क्रेता/लेख्यधारी का अधिकार है एवं भविष्य में भी रहेगा।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी घोषणा वो एकरार करते हैं कि उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता/लेख्यकारी के अलावे किसी अन्य का किसी प्रकार का काई हक, हिस्सा, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल –कब्जा नहीं हैं, अगर कोई दावा करता हैं तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी वो जबाबदेही विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण की हैं वो रहेगी वो इसका निपटरा विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण स्वयं क्रेता/लेख्यधारी द्वारा प्राप्त की गयी कुल प्रतिफल की राशि वो तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति के द्वारा ही करेंगे, किसी भी परिस्थिति में विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा क्रेता/ लेख्यधारी को विक्रय की गयी खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति प्रभावित नहीं होगा।



**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर आज के निष्पादन की तिथि से क्रेता/लेख्यधारी को सम्पूर्ण हक, स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, क्रेता/लेख्यधारी उपर्युक्त खाना संख्या–5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज– दाखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर इस निर्विवाद विक्रय–पत्र के माध्यम से क्रेता/लेख्यधारी अपना नाम विक्रेता/लेख्यकारी/वर्तमान जमाबन्दी धारक के नाम के स्थान पर दाखिल खारीज के द्वारा रजिस्टर–2 में नाम दर्ज कराकर लगान/कर निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से देय करते रहेगें वो इसके अलावे भी जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस महकमे में जरूरत वो अनिवार्य समझेंगें अपना नाम विक्रेता/लेख्यकारी के नाम के स्थान पर दर्ज करा लेगें, इसमें विक्रेता/लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण तथा अन्य किसी को कोई आपत्ति न है वो न होगा।

**यह कि** उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर विक्रेता/लेख्यकारी के आलावा किसी अन्य व्यक्तियों का हक, हिस्सा या दखल–कब्जा वगैरह पाया गया, जिसके वजह से क्रेता/लेख्यधारी को किसी तरह की क्षति हो तो वैसी हालत में क्रेता/लेख्यधारी, विक्रेता/लेख्यकारी को अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत वापस पाने के हकदार हैं वो रहेंगे यानि क्रेता/लेख्यधारी अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत विक्रेता/ लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण के तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति से क्रेता /लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेगें। इसमें विक्रेता/लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है वो न भविष्य में होगा।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी ने क्रेता/ लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाया हैं कि खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के नुक्स हकियत वो सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण वो अन्य तरह के स्वामित्व सम्बन्धित वाद–विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक–साफ है वो सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, नगर निगम, भूमि हदबन्दी कार्यालय, भू–अर्जन कार्यालय, सम्पत्ति अधिग्रहण अटैचमेन्ट सम्बन्धित अध्यादेश/सूचना एवं किसी तरह का निषेधाज्ञा, किसी तरह के सरकारी–गैरसरकारी संस्थाओं, सरकारी–गैरसरकारी वित्तीय संस्थाओं या न्यायालय के द्वारा उक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग के निश्वत् किसी तरह की

अधिसूचना प्रेषित नहीं की गयी है तथा विक्रेता /लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे है वो न किए है और न ही भविष्य में करेगें, अगर क्रेता/लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त या अन्य वजह से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करना पड़े तो वैसी सूरत में क्रेता/लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत विक्रेता /लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारीगण के तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति से बअदालत कानूनी कारवाई करके वसूल कर लेंगें।

विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा प्रमाणित किया जाता हैं कि दस्तावेज के खाना संख्या – 5 में वर्णित भूमि सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ हैं एवं न ही खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार से सरकारी भूमि हैं, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबन्धन से रोक मुक्त हैं। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती हैं तो विक्रेता/लेख्यकारी की जिम्मेवारी वो जबाबदेही होंगी।

**भुगतान का विवरण**

| नकद/चेक/D.D./No. | बैंक | दिनांक | रकम |
|---|---|---|---|
| 099827 | SBI | 11-09-18 | ₹5,00,000/- |
| नकद | --- | --- | ₹0,21,000/- |
| | | **Total -** | ₹5,21,000/- |

क्रेता/लेख्यधारी से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय किया वो कुल तथा पूरा मूल्य ₹5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र इजमालन प्राप्त किया। अब क्रेता/ लेख्यधारी के यहाँ खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

रामाश्रय सिंह
6/3/19

(प्राप्तकर्त्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर)

**इस वास्ते** यह दस्तावेज निर्विवाद विक्रय–पत्र विक्रेता/लेख्यकारी ने अपने मानसिक वो शारीरिक स्वस्थ–अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने तथा अपने परिवार के हानि–लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली–भाँति समझ वो बुझकर तथा अपने हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह निर्विवाद विक्रय–पत्र बनाम वो वहक क्रेता/लेख्यधारी **श्री हरिश चन्द्र सिन्हा** के पक्ष में स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाह : –

1. राकेश कुमार

राम कैसुन सिंग

लखनी बिघा

दानापुर पटना

6/3/19

राम कैसुन सिंह

6/3/19

(विक्रेता/लेख्यकारी का हस्ताक्षर)

2. Ashok Kumar Ambastha

6.3.2019

S/o Late Sachida Nand Prasad

105 Mundrika Palace

Ashok Gardan Road.

Jagdeo Path, Bailey Road.

Patna. 14

06.03.2019

(क्रेता/लेख्यधारी का हस्ताक्षर)

विक्रेता/लेख्यकारी के द्वारा उपलब्ध कराए गए दस्तावेजों एवं विक्रेता/लेख्यकारी के कथनानुसार इस निर्विवाद विक्रय–पत्र का प्रारूप तैयार किया, निर्विवाद विक्रय–पत्र के प्रारूप को अच्छी तरह से विक्रेता/लेख्यकारी वो क्रेता/लेख्यधारी को पढ़कर सुना व समझा दिया।

टंकणकर्त्ता–

सुबोध कुमार (अधिवक्ता)
एम.एस.सी., एल.एल.बी.
PROPERTY
DOCUMENT CENTRE
MOBILE - 9334167775
8877444499

10

## नजरी नक्शा




विक्रेता / लेख्यकारी :– श्री राम किशुन सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह, निवास स्थान–लखनी बिगहा, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), राष्ट्रीयता–भारतीय.

क्रेता / लेख्यधारी :– श्री हरिश चन्द्र सिन्हा, पिता का नाम स्वर्गीय जुगेश्वर प्रसाद, निवास स्थान–फ्लैट सं0 B/25, नन्दन होम्स अपार्टमेन्ट, खाजपुरा शिव मंदिर के नजदीक, बेली रोड, थाना–हवाई अड्डा, पत्रालय –बी0भी0 कॉलेज, शहर वो जिला–पटना (बिहार). पिन–800014.

विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरणः–

क्षेत्रफल 2 (दो) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित मौजा–लखनी बिगहा, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय, जिला– पटना (बिहार), जिसका थाना संख्या–41 (इकतालीस), खाता संख्या–135 (एक सौ पैंतीस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 (एक हजार चार सौ तिरानवे) का अंश, तौजी–5225.

श्री निवास राय

| | | | |
|---|---|---|---|
| विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति श्री हरिश चन्द्र सिन्हा कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका सिंह कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | इमरोजा खरीदार सात्विका बिंध्यवासिनीज कन्सट्रक्सनस प्राईवेट लिमिटेड कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल |

प्रदीप राय

राम बाबु सिंह

रामचन्द्र सिंह

विक्रेता / लेख्यकारी का हस्ताक्षर

6/3/19

क्रेता / लेख्यधारी का हस्ताक्षर

06.03.2019



8

8/3/19

भारत सरकार
Government of India



राकेश कुमार
Rakesh Kumar
पिता : राम किशुन सिंह
Father : Ram Kishun Singh
जन्म तिथि / DOB : 15/03/1992
पुरुष / Male

5490 0224 9086

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
-, -, खगौल, -, लेखनी बीघा, पटना, खगौल, बिहार, 801105

Address:
-, -, KHAGAUL, -, Lakhni Bigha, Patna, Khagaul, Bihar, 801105

5490 0224 9086

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

राकेश कुमार
6/3/19

IDENTIFICATION

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 41680/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 0/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 53150/- |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 10420 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |

TOTAL- 10420

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 500 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11470**

**Date: 06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 06th March 2019 by Ram Kishun Singh S/O- Late Ramchandra Singh by profession Others. Status - Executant

रामकिशुन सिंह
6/3/19

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Rakesh Kumar' age '26' Sex 'M', 'S/O- Ram Kishun Singh', resident of 'Lakhani Bigha, Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Registering Officer**
**Danapur**

**Date : 06/03/2019**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 59 on pages on 394 -406, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-9 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

**Registering Officer**
**Danapur**

**Date : 06/03/2019**

**Token No. : 3216** **Year : 2019** **S.No. : 3066** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 2981**

3/6/2019

# INDIA NON JUDICIAL
## Government of Bihar
## e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-BR01957531643320R |
| Certificate Issued Date | : | 06-Mar-2019 12:44 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-BRBRSHCIL0102214827088077R |
| Purchased by | : | HARISH CHANDRA SINHA |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | Not Applicable |
| Second Party | : | HARISH CHANDRA SINHA |
| Stamp Duty Paid By | : | HARISH CHANDRA SINHA |
| Stamp Duty Paid (Rs.) | : | 41,680(Forty One Thousand Six Hundred And Eighty only) |
| Reg. fee (Rs.) | : | 10,420 (Ten Thousand Four Hundred And Twenty only) |
| LLR & P Fee (Rs.) | : | 550 (Five Hundred And Fifty only) |
| Miscellaneous Fee (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| Discore SC (Rs.) | : | 500 (Five Hundred only) |
| Total Amount (Rs.) | : | 53,150 (Fifty Three Thousand One Hundred And Fifty only) |

2-3216/193

..... Do not write or type below this line .....

TQ 0011072681

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

/2019

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभ
नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT1454726F1912N
14-JUN-2019

June 15, 2019

| नामान्तरण मुकदमा संख्या : | | | 375R27 /2019 - 2020 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| जिला का नाम | | अनुमंडल नाम | Danapur | अंचल का नाम | Danapur |
| मौजा का नाम | | थाना नंबर | 01 | थाना नाम | Patna |
| लेखापीपण नं० | | नामांतरण तिथि | 05/03/2019 | परिवर्तन प्रकार | Sale/Purchase |

| खाता नम्बर | रैयत नाम | प्लॉट नं० | रकबा | लगान | अभुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| 135 | 1)RAM KISHUN<br>(HARISH CHAN<br>HOMS AFT | 1493 | नामान्तरण<br>प्रस्ताव<br>खाता | 10 | |

Jm 10/27
15/6/19

## कर्मचारी रिपोर्ट

| | |
|---|---|
| **खाता नंबर** | 135 |
| **हल्का का नाम** | लखनीविगहा |
| **प्लॉट नंबर** | 1493 |
| मूल खतियान रैयत का नाम | खतियान अनुपलब्ध। सरकारी भूमि का पूर्ती सत्यापित है। |
| जमाबन्दी रैयत का नाम | RAM KISHUN SINGH ( पिताश्री/अन्य ) AS RAMCHANDRA SINGH |
| विक्रेता/दाता का नाम | RAM KISHUN SINGH |
| जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दा[illegible] | स्वयं |
| जमाबन्दी अभिधारी खाता प[illegible] | भाग वर्तमान 00 पृष्ठ संख्या वर्तमान 54160 |
| यदि आवेदित भूमि संयुक्त स[illegible] | हाँ |
| कवाला में वर्णित भूमि का [illegible] | हाँ |
| जमाबन्दी संख्या जमाबंदी रै[illegible] | हाँ |
| दाखिल खारिज के अभिलेख [illegible] आदेश की छायाप्रति संलग्न | नहीं |
| प्रश्नगत भूमि धार्मिक-सामा[illegible] जा रही | नहीं |
| प्रश्नगत भूमि पर आवेदक [illegible] | हाँ |
| प्रश्नगत भूमि से सम्बंधित को[illegible] | नहीं |
| प्रश्नगत भूमि विवादित है [illegible] | नहीं |
| आवेदित भूमि पर वर्तमान म[illegible] | क्रेता |
| आवेदित भूमि की वर्तमान स्थि[illegible] | पत्नी |
| क्या उक्त भूमि रैयत खाते की [illegible] मृतदेय-दी एवं मृतक से मुक्त है | हाँ |
| क्या भूमि निश्चित केवाला [illegible] | हाँ |

कर्मचारी का मंतव्य [illegible] जमाबंदी विक्रेता के नाम से दर्ज है तथा आय सूचना उपरांत आपत्ति न हो तो दाखिल खारिज कि स्वकृति दी जा सकती है

कर्मचारी का हस्ताक्षर
Approved By : Dhiraj Kumar

अंचल नि का मंतव्य

Certified to be true Copy
Authorised under sec, 76 Act of 1872

अंचल नि का हस्ताक्षर
Approved By : Dhiraj Kumar

Cancel



तुलना कर्ता

₹10
BIHAR COURT FEE
BRGT1454741F1912N
14-JUN-2019

(Duplicate Copy):BPTCO2872981 15 Jun 2019

तिथि
May 31 2019

# आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा लखनी बिगहा थाना Patna

| खाता | प्लॉट | रकबा |
|---|---|---|
| 135 | 1493 | 0 एकड़,2 डिसमील, 0हेक्टर |

का बिक्रेता

| विक्रेता का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| RAM KISHUN SINGH | पिता/बाप/अब्बू | LATE RAM CHANDRA SINGH |

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री केवाला संख्या/शपथ पत्र 2981 दिनांक Mar 6 2019 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी/ जमाबंदीरियत

| रैयत का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| RAM KISHUN SINGH | पिता/बाप/अब्बू | LATE RAMCHANDRA SINGH |

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अत: वार्षिक लगान 10रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ई0 कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Danapur

Qtr. 1027
15/6/2019

Certified to be true Copy
15/6/19
Authorised under sec. 76 Act of 1872

तुलना कर्ता

दस्तावेज 5 पृष्ठ
बाजारपत्ता 10 पृष्ठ
फोलियो 10 पृष्ठ
कुल 25 पृष्ठ (पच्चीस पृष्ठ मात्र) पेमाणक

उमाशंकर राम
15/6/19
प्रधान सहायक
कलक्टर

15/6/19



Serial No. 3065 Deed No. 2980

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/03/2019** by **Ram Kishun Singh**
A stamp duty of Rs. **40117**/- and other fees of Rs. **10949**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **2980** in Book No. **1**, Volume No. **59** on pages from **382** to **393** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **9** / Year **2019**

बिहार सरकार

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 06/03/2019 Token No: 3213 /2019

Scanned by:.....

3019
6/3/19

रोकसूची से मिलान किया।
6.3.19

चेकलिस्ट से मिलान किया
6.3.19

दस्तावेज जाचाँ
6/3/19
दस्तावेजकार

# DEED OF ABSOLUTE SALE

## (निर्विवाद विक्रय–पत्र)

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र आज दिनांक 06 .03.2019 ई0 को निम्नलिखित विक्रेता/लेख्यकारी ने निम्नलिखित क्रेता/लेख्यधारिणी के पक्ष में निर्विवाद रूप से निष्पादित किया।

अवर निबंधन कार्यालय

6/3/19

साक्षी: रामकिशुन सिंह पिता स्व० सिंहासन सिंह को
बसेरा पटवर्ट समक्ष लिखा सही पाया) स्वरीदार से
हम रूबरू पहचान करता हूँ इस्सामीला पिता
रामकिशुन सिंह 6-3-19

3/6/2019

## Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 3213 | Reg. Year 2019 | Serial Number 3065 | Deed Number 2980

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Priyanka Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | Priyanka Singh. 6.3.19 | | | | | | |
| Presented By | Ram Kishun Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | रामकिशुन सिंह 6/3/19 | | | | | | |
| Executant | Ram Kishun Singh | × Photo | × Thumb | × Index | × Middle | × Ring | × Little |
| Sig. | रामकिशुन सिंह 6/3/19 | | | | | | |
| Identified By | Mukesh Kumar |  |  | | | | |
| Sig | मुकेश कुमार 6/3/19 | | | | | | |

(120)

क्रमांक के द्वारा दिनांकसे जारी प्रतिलिपि के पक्षी भावार्थ सहायक दण्डाधिकारी दानापुर दि. 6.3.19

SCORE Ver.4.0 | Powered by TCS FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sap015



रामकिशुन सिंह 6/3/19

3/6/2

1. विक्रेता / लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्री राम् किशुन सिंह**, पिता का नाम स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह, निवास स्थान–लखनी बिगहा, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), राष्ट्रीयता–भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"विक्रेता / लेख्यकारी"** कहा गया है। PAN-DYTPS0871R. आधार सं0 6306 9579 8600, Mobile-9973537922.

2. क्रेता / लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्रीमती प्रियंका सिंह (MRS. PRIYANKA SINGH),** पति का नाम श्री राधिका रमण प्रसाद, निवास स्थान–पीर बाबा, के जी रोड, महुली कोठी, थाना एवं पत्रालय–नवादा, आरा, भोजपुर (बिहार), पिन–802301, राष्ट्रीयता–भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"क्रेता / लेख्यधारिणी"** कहा गया है। Mobile No. 9334542311.

**Aadhaar No. 9310 0479 4127, PAN-CGKPS7814Q.**

3. दस्तावेज का प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र / (Deed of Absolute Sale).

4. विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का मूल्यः –

विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विक्रय मूल्य ₹ 5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र एवं सरकार के द्वारा निर्धारित मूल्य ₹ 5,20,000/- (पाँच लाख बीस हजार) रूपये मात्र है वो वर्णित सम्पत्ति का न्यूनतम सरकारी दर, पंजी के क्रम संख्या–162 पर अंकित है।

5. विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :–

**क्षेत्रफल 2 (दो) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित मौजा–लखनी बिगहा, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय, जिला–पटना (बिहार), जिसका थाना संख्या–41 (इकतालीस), खाता संख्या–135 (एक सौ पैंतीस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 (एक हजार चार सौ तिरानवे) का अंश, तौजी–5225** वो सम्पत्ति जो पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्दर है वो सम्पत्ति का सालाना निर्धारित लगान बजमिन्दारी बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को जमाबन्दी संख्या–1290 पर दिया जा रहा है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:–

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

**–: : चौहद्दी : :–**

**उत्तर** :– श्री निवास राय.

**दक्षिण** :– रामचन्द्र सिंह.

**पूरब** :– इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 का अंश.

**पश्चिम** :– इमरोजा खरीदार श्री हरिश चन्द्र सिन्हा कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 का अंश.

**नोट** :– इस निर्विवाद विक्रय–पत्र के अंतिम पृष्ठ के रुप में एक नजरी नक्शा संलग्न है, जिसमें लाल रंग से रंगा भाग विक्रेता द्वारा क्रेता को बेचा जा रहा हैं, जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग रहेगा।

इस दस्तावेज के खाना संख्या–1 में वर्णित विक्रेता द्वारा, खाना संख्या–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में, खाना संख्या–3 में वर्णित दस्तावेज के लिए, खाना संख्या–4 में वर्णित प्रतिफल की राशि क्रेता से प्राप्त कर, खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को निर्विवाद रूप से विक्रय करने हेतु, इस निर्विवाद विक्रय–पत्र का निष्पादन वो निबन्धन किया गया।

**–: : सन्दर्भ : :–**

**यह कि** खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता / लेख्यकारी की निजी वो खास सम्पत्ति है, जिसपर विक्रेता / लेख्यकारी शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से काबिज–दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके वो करवाकर इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुए चले आ रहे हैं वो सम्पत्ति का सालाना लगान अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को जमाबन्दी सं0 1290 पर दिया जा रहा है।

**इस प्रकार** खाना संख्या – 5 में वर्णित विक्रय सम्पत्ति का सर्वाधिकारी वो दखलकार वो हस्तांतरण कर्त्ता का मात्र प्रमाण विक्रेता / लेख्यकारी को प्रमाणित होता है वो विक्रेता / लेख्यकारी को उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल– कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू–स्वामी बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहे हैं।

**यह कि** उपर्युक्त सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ हैं, यह किसी भी प्रकार से न तो विवादित और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह पूर्ण रूप से निर्विवादित हैं।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी को तत्काल दुसरे जगह जमीन लेने, मकान बनाने, चन्द लोगों का पारिवारिक बकाया रकम अदाय करने, घर के बच्चों को पढ़ाने–लिखाना वो परवरिस करने, घर के सदस्यों के इलाज वो अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यों की पूर्ति हेतु रूपये की सख्त आवश्यकता हैं, बिना उपर्युक्त खाना संख्या – 5 की वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किए रूपये का प्रबंध इस समय वर्तमान आय से नहीं हो सकता हैं। इसलिए विक्रेता/लेख्यकारी अपने वो अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में तथा आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने हेतु एलान वो प्रचार किए वो करवाए, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ–साथ क्रेता/लेख्यधारिणी खाना संख्या – 2 **श्रीमती प्रियंका सिंह** से बातचीत हुई, परन्तु क्रेता/लेख्यधारिणी के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य किसी अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर विक्रेता/लेख्यकारी अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था तथा पूर्ण मानसिक संतुलन में होकर वो रहकर बिना किसी दबाब, धमकाव, लोभ वो प्रलोभन के अपने सम्पूर्ण लाभ–हानि को बखूबी समझ बूझकर अपने स्वेच्छा वो अपनी पूर्ण खुशी एवं ख्वाहिस से इस निर्विवाद विक्रय–पत्र की असर को समझते हुए वो अपने हितैषी तथा अन्य परिवार वालों तथा कानूनी सलाहकारों से राय मश्वरा लेकर खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को वर्तमान वो प्रचलित उचित बाजार मूल्य ₹5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र में क्रेता/लेख्यधारिणी के साथ विक्रय करने की बातचीत पक्की की, जिसको विक्रेता/लेख्यकारी वो क्रेता/लेख्यधारिणी ने सहर्ष स्वीकार किया।

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है वो विक्रेता/लेख्यकारी ने क्रेता/लेख्यधारिणी को उपर्युक्त खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति बेचा, एकरार स्वीकार किया एवं निर्विवाद विक्रय किया और कुल वो पूरा कीमत इस दस्तावेज के निष्पादन के पूर्व विक्रेता /लेख्यकारी, क्रेता/लेख्यधारिणी से वसूल पा चुके हैं, और अब विक्रेता/लेख्यकारी का क्रेता/लेख्यधारिणी के यहाँ खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा, इस प्रकार खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी प्रकार के

सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार वो सभी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा विक्रेता/लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता, वह सम्पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा आज की निष्पादित तिथि से इस विक्रय–पत्र के माध्यम से खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के बदले विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा क्रेता/ लेख्यधारिणी से कुल वो पूरा कीमत ₹5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र प्राप्त करने के बाद कुल मूल्य के बदले खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेता/लेख्यधारिणी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को विक्रेता/लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण से हमेशा के लिए हासिल हुआ वो भविष्य में हमेशा के लिए हासिल होता रहेगा।

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रेता/लेख्यकारी ने धारण एवं भोग करने के सभी प्रकार के अधिकारों का त्याग क्रेता/लेख्यधारिणी के पक्ष में करते हुए खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेता/ लेख्यधारिणी को हमेशा के लिए सौंप दिए तथा दखल–कब्जा दे दिए वो हमेशा के लिए खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक मुस्तकिल बनाए। अब क्रेता/लेख्यधारिणी बिना प्रतिबंध, विघ्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपयोग वो उपभोग भू–स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार निर्माण करें या विक्रय, दान, वसीयत, गिरवी या किसी प्रकार का हस्तानान्तरण पत्र इत्यादि करेंगें या जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें या जो चाहें सो करें। अब विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा इस निर्विवाद विक्रय–पत्र को निष्पादन कर देने वो कुल तथा पूरा मूल्य प्राप्त करने के पश्चात, विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारी –गण को किसी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा वो किसी प्रकार का आपत्ति खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को क्रेता/लेख्यधारिणी द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में समय–समय पर किये जाने वाले सभी प्रकार के कार्यों का दायित्व क्रेता/लेख्यधारिणी को हमेशा के लिए हस्तान्तरित करते हैं।

**यह कि** यदि कोई व्यक्ति विक्रेता/लेख्यकारी या अन्य के माध्यम से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति के बिषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करते है तो वह दावा इस विक्रय–पत्र के आधार पर अवैधानिक, शून्य, गलत, अमान्य वो गैरकानूनी समझा जायेगा और किसी अदालत में सुनवाई के लायक नहीं रहेगा।

**यह कि** इस विक्रय–पत्र के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स, लगान, किराया या अन्य देय उस अवधि के माँगे जाते हैं, तब विक्रेता/लेख्यकारी उक्त राशि को स्वयं जमा करेंगें। ऐसा नहीं करने पर क्रेता/लेख्यधारिणी उक्त राशि को विक्रेता/लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण अथवा उनके चल वो अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेंगे।

**यह कि** किसी कारण यह विक्रय–पत्र सक्षम पदाधिकारी, फोरम, न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता/लेख्यधारिणी, विक्रेता/लेख्यकारी से प्रतिफल की कुल राशि सूद समेत तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल करने के लिए कानूनी रूप से अधिकारी होगें।

**यह कि** उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के निश्वत् अगर किसी भी प्रकार की सुरक्षा जमा राशि किसी भी सरकारी–गैरसरकारी कार्यालय वो अन्य संस्थाओं में जमा की गयी हो, वह कुल सुरक्षा जमा राशि, प्रतिफल की कुल राशि में शामिल हैं, जिसपर क्रेता/लेख्यधारिणी का अधिकार है एवं भविष्य में भी रहेगा।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी घोषणा वो एकरार करते हैं कि उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता/लेख्यकारी के अलावे किसी अन्य का किसी प्रकार का काई हक, हिस्सा, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल –कब्जा नहीं हैं, अगर कोई दावा करता हैं तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी वो जबाबदेही विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण की हैं वो रहेगी वो इसका निपटरा विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण स्वयं क्रेता/लेख्यधारिणी द्वारा प्राप्त की गयी कुल प्रतिफल की राशि वो तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति के द्वारा ही करेंगे, किसी भी परिस्थिति में विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा क्रेता/लेख्यधारिणी को विक्रय की गयी खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति प्रभावित नहीं होगा।



**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर आज के निष्पादन की तिथि से क्रेता/लेख्यधारिणी को सम्पूर्ण हक, स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, क्रेता/लेख्यधारिणी उपर्युक्त खाना संख्या–5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज– दाखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर इस निर्विवाद विक्रय–पत्र के माध्यम से क्रेता/लेख्यधारिणी अपना नाम विक्रेता/लेख्यकारी/वर्तमान जमाबन्दी धारक के नाम के स्थान पर दाखिल खारीज के द्वारा रजिस्टर–2 में नाम दर्ज कराकर लगान/कर निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से देय करते रहेगें वो इसके अलावे भी जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस महकमे में जरूरत वो अनिवार्य समझेंगें अपना नाम विक्रेता/लेख्यकारी के नाम के स्थान पर दर्ज करा लेगें, इसमें विक्रेता/लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण तथा अन्य किसी को कोई आपत्ति न है वो न होगा।

**यह कि** उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर विक्रेता/लेख्यकारी के आलावा किसी अन्य व्यक्तियों का हक, हिस्सा या दखल–कब्जा वगैरह पाया गया, जिसके वजह से क्रेता/लेख्यधारिणी को किसी तरह की क्षति हो तो वैसी हालत में क्रेता/लेख्यधारिणी, विक्रेता/लेख्यकारी को अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत वापस पाने के हकदार हैं वो रहेंगे यानि क्रेता/लेख्यधारिणी अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत विक्रेता/ लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण के तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति से क्रेता /लेख्यधारिणी एवं उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेगें। इसमें विक्रेता/लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है वो न भविष्य में होगा।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी ने क्रेता/ लेख्यधारिणी को पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाया हैं कि खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के नुक्स हकियत वो सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण वो अन्य तरह के स्वामित्व सम्बन्धित वाद–विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक–साफ है वो सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, नगर निगम, भूमि हदबन्दी कार्यालय, भू–अर्जन कार्यालय, सम्पत्ति अधिग्रहण अटैचमेन्ट सम्बन्धित अध्यादेश/सूचना एवं किसी तरह का निषेधाज्ञा, किसी तरह के सरकारी–गैरसरकारी संस्थाओं, सरकारी–गैरसरकारी वित्तीय संस्थाओं या न्यायालय के द्वारा उक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग के निश्वत किसी तरह की

अधिसूचना प्रेषित नहीं की गयी है तथा विक्रेता /लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे है वो न किए है और न ही भविष्य में करेगें, अगर क्रेता/लेख्यधारिणी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त या अन्य वजह से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करना पड़े तो वैसी सूरत में क्रेता/लेख्यधारिणी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत विक्रेता /लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारीगण के तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति से बअदालत कानूनी कारवाई करके वसूल कर लेंगें।

विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा प्रमाणित किया जाता हैं कि दस्तावेज के खाना संख्या – 5 में वर्णित भूमि सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ हैं एवं न ही खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास वोर्ड, वक्फ वोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार से सरकारी भूमि हैं, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबन्धन से रोक मुक्त हैं। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती हैं तो विक्रेता/लेख्यकारी की जिम्मेवारी वो जबाबदेही होंगी।

**भुगतान का विवरण**

| नकद/चेक/D.D./No. | बैंक | दिनांक | रकम |
|---|---|---|---|
| 034384 | SBI | 14-12-18 | ₹5,00,000/- |
| नकद | --- | --- | ₹0,21,000/- |
| | | | **Total** - ₹5,21,000/- |

क्रेता/लेख्यधारिणी से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय किया वो कुल तथा पूरा मूल्य ₹5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र इजमालन प्राप्त किया। अब क्रेता/लेख्यधारिणी के यहाँ खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

राम मिथुन सिंह 6/3/19

(प्राप्तकर्त्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर)

**इस वास्ते** यह दस्तावेज निर्विवाद विक्रय–पत्र विक्रेता/लेख्यकारी ने अपने मानसिक वो शारीरिक स्वस्थ–अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने तथा अपने परिवार के हानि–लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली–भाँति समझ वो बुझकर तथा अपने हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह निर्विवाद विक्रय–पत्र बनाम वो वहक क्रेता/लेख्यधारिणी **श्रीमती प्रियंका सिंह** के पक्ष में स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाह : –

1. नाम: मुकेश कुमार
पिता: राम किशुन सिंह
पता: लखनी बिघा हनुमानपुर पटना
6/3/19

राम किशुन सिंह
6/3/19

2. राकेश कुमार
राम किसुन सिंह
लखनी बिघा हनुमानपुर पटना
6/3/19

(विक्रेता/लेख्यकारी का हस्ताक्षर)

Priyanka Singh.
6.3.19
(क्रेता/लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर)

विक्रेता/लेख्यकारी के द्वारा उपलब्ध कराए गए दस्तावेजों एवं विक्रेता/लेख्यकारी के कथनानुसार इस निर्विवाद विक्रय–पत्र का प्रारूप तैयार किया, निर्विवाद विक्रय–पत्र के प्रारूप को अच्छी तरह से विक्रेता/लेख्यकारी वो क्रेता/लेख्यधारिणी को पढ़कर सुना व समझा दिया।

टंकणकर्त्ता

सुबोध कुमार (अधिवक्ता)
एम.एस.सी., एल.एल.बी.

PROPERTY
DOCUMENT CENTRE
MOBILE - 9334167775
8877444499

अवर निबंधन कार्यालय

10

## नजरी नक्शा




विक्रेता / लेख्यकारी :– श्री राम किशुन सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह, निवास स्थान–लखनी बिगहा, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), राष्ट्रीयता–भारतीय.

क्रेता / लेख्यधारिणी :– श्रीमती प्रियंका सिंह, पति का नाम श्री राधिका रमण प्रसाद, निवास स्थान–पीर बाबा, के जी रोड, महुली कोठी, थाना एवं पत्रालय–नवादा, आरा, भोजपुर (बिहार), पिन–802301, राष्ट्रीयता–भारतीय.

विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरण:–

क्षेत्रफल 2 (दो) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित मौजा–लखनी बिगहा, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय, जिला– पटना (बिहार), जिसका थाना संख्या–41 (इकतालीस), खाता संख्या–135 (एक सौ पैंतीस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 (एक हजार चार सौ तिरानवे) का अंश, तौजी–5225.

श्री निवास राय

| | | | |
|---|---|---|---|
| इमरोजा खरीदार श्री हरिश चन्द्र सिन्हा कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति श्रीमती प्रियंका सिंह कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | इमरोजा खरीदार सात्विका बिंध्यवासिनीज कन्सट्रक्सनस प्राईवेट लिमिटेड कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल |

प्रदीप राय

राम बाबु सिंह

रामचन्द्र सिंह

विक्रेता / लेख्यकारी का हस्ताक्षर

राम किशुन सिंह
6/3/19

क्रेता / लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Priyanka Singh.
6.3.19



8
8.3.19

# INDIA NON JUDICIAL
## Government of Bihar
## e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-BR01957699865709R |
| Certificate Issued Date | : | 06-Mar-2019 12:46 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-BRBRSHCIL0102214616980716R |
| Purchased by | : | PRIYANKA SINGH |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | Not Applicable |
| Second Party | : | PRIYANKA SINGH |
| Stamp Duty Paid By | : | PRIYANKA SINGH |
| Stamp Duty Paid (Rs.) | : | 40,117(Forty Thousand One Hundred And Seventeen only) |
| Reg. fee (Rs.) | : | 9,899 (Nine Thousand Eight Hundred And Ninety Nine only) |
| LLR & P Fee (Rs.) | : | 550 (Five Hundred And Fifty only) |
| Miscellaneous Fee (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| Discore SC (Rs.) | : | 500 (Five Hundred only) |
| Total Amount (Rs.) | : | 51,066 (Fifty One Thousand And Sixty Six only) |

Stock Holding Corporation of India Ltd.

Do not write or type below this line

अवर निबंधन अ॰ दानापुर (पट॰-I) सत्यमेव जयते

TQ 0011072683

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India



मुकेश कुमार
Mukesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 18/07/1989
पुरुष / MALE

**6542 5393 0816**

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

**पता:**
-, -, खगौल, -, लेखनी बीघा, पटना, बिहार - 801105

**Address:**
-, -, KHAGAUL, -, Lakhni Bigha, Patna, Bihar - 801105

**6542 5393 0816**

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

मुकेश कुमार
6/3/19

IDENTIFIER

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 29697/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 0/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 10420/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 51066/- |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 9899 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | TOTAL- | | 9899 |

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 500 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10949**

**Date: 06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 06th March 2019 by Ram Kishun Singh S/O- Late Ramchandra Singh by profession Others. Status - Executant

राम किशुन सिंह
6/3/19

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Mukesh Kumar' age '29' Sex 'M', 'S/O- Ram Kishun Singh', resident of 'Lakhani Bigha, Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Registering Officer**
**Danapur**

**Date : 06/03/2019**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 59 on pages on 382 -393, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-9 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

**Registering Officer**
**Danapur**

**Date : 06/03/2019**

**Token No. : 3213 Year : 2019 S.No. : 3065 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 2980**

3/6/2019

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT1439423F1929N
14-JUN-2019

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

| नामान्तरण मुकदमा संख्या : | | | 7504R27 /2018 - 2019 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| जिला का नाम | Patna | अनुमंडल नाम | Danapur | अंचल का नाम | Danapur |
| मौजा का नाम | लखनी विगहा | खाता नम्बर | 01 | थाना नाम | Patna |
| लेखापरिवर्तन नं० | 7504 | लेखापरिवर्तन दिनांक | 06/03/2019 | परिवर्तन प्रकार | Sale/Purchase |

| खाता नम्बर | रैयत नाम | प्लॉट नं० | रकबा | लगान | अभ्युक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| 135 | 1)RAM KISHUN [illegible] 2)PRIYANKA [illegible] KOTHI, PS-M[illegible] | 1493 | नामान्तरण पूर्व खाता [illegible] नामान्तरण पश्चात खाता [illegible] खाता [illegible] | 10 | |

## कर्मचारी रिर्पोट

| | |
|---|---|
| खाता नंबर | 135 |
| हल्का का नाम | लखनीविगहा |
| प्लोट नंबर | 1493 |
| मूल खतियान रैयत का नाम | खतियान अनुपलब्ध। सरकारी भूमि का पर्ची संचारित है। |
| जमाबन्दी रैयत का नाम | RAM KISHUN SINGH-पिता/बाप/अब्बू-LATE RAMCHANDRA SINGH |
| विक्रेता/दाता का नाम | RAM KISHUN SINGH |
| जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का संबंध | स्वयं |
| जमाबन्दी अभिधारी खाता पर्चे [illegible] जिल्द संख्या | भाग वर्तमान 09 पृष्ठ संख्या वर्तमान 54168 |
| यदि आवेदित भूमि संयुक्त [illegible] है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन चिह्नांकित की है | हाँ |
| केवाला में वर्णित भूमि का स्थल [illegible] केवाला एवं मौकाही जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया | हाँ |
| जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत [illegible] खसरा, रकबा एवं मौकाही का जाँच किया [illegible] गया | हाँ |
| दाखिल खारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का लगान रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की छायाप्रति संलग्न है | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि धार्मिक-सामाजिक [illegible] प्रयोजन यथा मंदिर, मस्जिद, श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि पर आवेदक का [illegible] भौतिक दखल कब्जा है | हाँ |
| प्रश्ननगत भूमि से सम्बंधित कोई [illegible] (हाईकोर्ट सूट) न्यायालय से संबंधित है अथवा नहीं | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि विवादित है [illegible] अथवा सूची से सम्बंधित कोई विवाद [illegible] | नहीं |
| आवेदित भूमि पर वर्त्तमान में [illegible] कब्जा है। | क्रेता |
| आवेदित भूमि की वर्त्तमान स्थिति [illegible] परती/काश्तकार/बसावट/कारखाना/व्यवसायिक/परती | परती |
| क्या उक्त भूमि रैयत खाते की [illegible] सरकार/राज्य सरकार/केन्द्र सरकार/निगम/बोर्ड/प्राधिकार/ निजी/मालिक, गैरमजरुआ खास गैरमजरुआ आम मालिक, गैरमजरुआ आम खेलमहल, मुहदबन्दी एवं मुदान से मुक्त है | हाँ |
| क्या भूमि निर्विवाद केवाला [illegible] सरकार/राज्य सरकार/केन्द्र सरकार/निगम/बोर्ड/प्राधिकार/ बसावट/कारखाना/व्यवसायिक/परती से मुक्त है | हाँ |

कर्मचारी का मंतव्य : उक्त प्रार्थी रैयती है जमाबंदी विक्रेता के नाम से वर्तमान में आम सूचना उपरांत आपत्ति न हो तो दाखिल खारिज कि स्वकृति दी जा सकती है

कर्मचारी का हस्ताक्षर
Approved By : Dhiraj Kumar

अंचल निरीक्षक का मंतव्य : प्रतिवेदन अग्रसारित

Certified to be true Copy
Head Clerk
Authorised under sec. 76 Act of 1872

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर
Approved By : Dhiraj Kumar

Cancel



तुलना कर्ता

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT1439417F1928N
14-JUN-2019

(Duplicate Copy) RPTCO2872980 15-Jun-2019

तिथि
May 31 2019

# आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा लखनी बिगहा थाना Patna

| खाता | प्लॉट | रकबा |
|---|---|---|
| 135 | 1493 | 0 एकड़,2 डिसमील, 0हेक्टर |

का बिक्रेता

| विक्रेता का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| RAM KISHUN SINGH | पिता/बाप/अबू | LATE RAMCHANDRA SINGH |

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 2980 दिनांक Mar 6 2019 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियान / जमाबंदीयत

| रैयत का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| RAM KISHUN SINGH | पिता/बाप/अबू | LATE RAMCHANDRA SINGH |

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अ/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अत: वार्षिक लगान 10रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। । ह0 कर्मचारी पंजी ।। में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Danapur

Jun 10/7
14/6/2019

Certified to be true Copy
14/6/19
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना कर्त्ता

Serial No. 3068 Deed No. 2983

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/03/2019** by **Ram Kishun Singh**
A stamp duty of Rs. **40117**/- and other fees of Rs. **10949**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
This document has been registered as deed no **2983** in Book No. **1**, Volume No. **59** on pages from **419** to **430** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **9** / Year **2019**

Signature with D
(Aparna
Registering Officer, Danap

Token No: 3269 /2019

Scanned by.....

3018
6/3/19

सेकसूची से मिलान किया।
06-3-19

दस्तावेज जाचाँ
6/3/19
दस्तावेजकार

चेकलिस्ट से मिलान।
06-3-19

# DEED OF ABSOLUTE SALE
## (निर्विवाद विक्रय–पत्र)

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र आज दिनांक 06.03.2019 ई० को निम्नलिखित विक्रेता / लेख्यकारी ने निम्नलिखित क्रेता / लेख्यधारिणी के पक्ष में निर्विवाद रूप से निष्पादित किया।

अवर निबंधक
दानापुर (पटना)

6/3/19

## Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 3219 Reg. Year 2019 Serial Number 3068 Deed Number 2983

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Priyanka |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | प्रियंका 6/3/19 | | | | | | |
| Presented By | Ram Kishun Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | रामकिशुन सिंह 6/3/19 | | | | | | |
| Executant | Ram Kishun Singh | ☒ Photo | ☒ Thumb | ☒ Index | ☒ Middle | ☒ Ring | ☒ Little |
| Sig. | रामकिशुन सिंह 6/3/19 | | | | | | |
| Identified By | Durgesh Kumar Singh |  |  | | | | |
| Sig. | दुर्गेश कुमार सिंह 6/3/2019 | | | | | | |

1202

प्रतिवादी द्वारा दिखाये गये मूल दस्तावेज
पहली अपील कुमार दुबे द्वारा दस्तावेज
दिनांक 8.3.19.

Designed by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured by 2S02sc...18



रामकिशुन सिंह
6/3/19

1. विक्रेता / लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्री राम किशुन सिंह**, पिता का नाम स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह, निवास स्थान–लखनी बिगहा, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), राष्ट्रीयता–भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"विक्रेता / लेख्यकारी"** कहा गया है। PAN-DYTPS0871R. आधार सं0 6306 9579 8600, Mobile-9973537922.

2. क्रेता / लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्रीमती प्रियंका**, पति का नाम श्री मनोज कुमार, निवास स्थान–इन फ्रंट रामपुर प्राइमरी विद्यालय, रामपुर खगौल, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), पिन–801105, राष्ट्रीयता–भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"क्रेता / लेख्यधारिणी"** कहा गया है।

PAN-APTPP7028K. आधार सं0 4386 6202 9443, Mobile-8789119493.

3. दस्तावेज का प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र / (Deed of Absolute Sale).

4. विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का मूल्य: –

विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विक्रय मूल्य ₹ 5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र एवं सरकार के द्वारा निर्धारित मूल्य ₹ 5,20,000/- (पाँच लाख बीस हजार) रूपये मात्र है वो वर्णित सम्पत्ति का न्यूनतम सरकारी दर, पंजी के क्रम संख्या–162 पर अंकित है।

5. विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :–

**क्षेत्रफल 2 (दो) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित मौजा–लखनी बिगहा, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय, जिला–पटना (बिहार), जिसका थाना संख्या–41 (इकतालीस), खाता संख्या–135 (एक सौ पैंतीस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 (एक हजार चार सौ तिरानवे) का अंश, तौजी–5225** वो सम्पत्ति जो पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्दर है वो सम्पत्ति का सालाना निर्धारित लगान बजमिन्दारी बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को जमाबन्दी संख्या–1290 पर दिया जा रहा है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:–

**—: : चौहद्दी : :—**

| | | |
|---|---|---|
| **उत्तर** | :— | श्री निवास राय. |
| **दक्षिण** | :— | रामचन्द्र सिंह. |
| **पूरब** | :— | इमरोजा खरीदार सात्विका बिंध्यवासिनीज कन्सट्रक्सन प्राईवेट लिमिटेड कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या—1493 का अंश. |
| **पश्चिम** | :— | इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका सिंह कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या—1493 का अंश. |

**नोट** :— इस निर्विवाद विक्रय—पत्र के अंतिम पृष्ठ के रुप में एक नजरी नक्शा संलग्न है, जिसमें लाल रंग से रंगा भाग विक्रेता द्वारा क्रेता को बेचा जा रहा हैं, जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग रहेगा।

इस दस्तावेज के खाना संख्या—1 में वर्णित विक्रेता द्वारा, खाना संख्या—2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में, खाना संख्या—3 में वर्णित दस्तावेज के लिए, खाना संख्या—4 में वर्णित प्रतिफल की राशि क्रेता से प्राप्त कर, खाना संख्या—5 में वर्णित सम्पत्ति को निर्विवाद रूप से विक्रय करने हेतु, इस निर्विवाद विक्रय—पत्र का निष्पादन वो निबन्धन किया गया।

**—: : सन्दर्भ : :—**

**यह कि** खाना संख्या—5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता /लेख्यकारी की निजी वो खास सम्पत्ति है, जिसपर विक्रेता/लेख्यकारी शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू—स्वामी की हैसियत से काबिज—दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके वो करवाकर इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुए चले आ रहे हैं वो सम्पत्ति का सालाना लगान अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को जमाबन्दी सं0 1290 पर दिया जा रहा है।

**इस प्रकार** खाना संख्या — 5 में वर्णित विक्रय सम्पत्ति का सर्वाधिकारी वो दखलकार वो हस्तांतरण कर्त्ता का मात्र प्रमाण विक्रेता/लेख्यकारी को प्रमाणित होता है वो विक्रेता/लेख्यकारी को उपरोक्त खाना संख्या—5 में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल— कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू—स्वामी बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहे हैं।

**यह कि** उपर्युक्त सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ हैं, यह किसी भी प्रकार से न तो विवादित और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह पूर्ण रूप से निर्विवादित हैं।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी को तत्काल दुसरे जगह जमीन लेने, मकान बनाने, चन्द लोगों का पारिवारिक बकाया रकम अदाय करने, घर के बच्चों को पढ़ाने–लिखाना वो परवरिस करने, घर के सदस्यों के इलाज वो अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यों की पूर्ति हेतु रूपये की सख्त आवश्यकता हैं, बिना उपर्युक्त खाना संख्या – 5 की वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किए रूपये का प्रबंध इस समय वर्तमान आय से नहीं हो सकता हैं। इसलिए विक्रेता/लेख्यकारी अपने वो अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में तथा आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने हेतु एलान वो प्रचार किए वो करवाए, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ–साथ क्रेता/लेख्यधारिणी खाना संख्या – 2 **श्रीमती प्रियंका** से बातचीत हुई, परन्तु क्रेता/लेख्यधारिणी के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य किसी अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर विक्रेता/लेख्यकारी अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था तथा पूर्ण मानसिक संतुलन में होकर वो रहकर बिना किसी दबाब, धमकाव, लोभ वो प्रलोभन के अपने सम्पूर्ण लाभ–हानि को बखूबी समझ बूझकर अपने स्वेच्छा वो अपनी पूर्ण खुशी एवं ख्वाहिस से इस निर्विवाद विक्रय–पत्र की असर को समझते हुए वो अपने हितैषी तथा अन्य परिवार वालों तथा कानूनी सलाहकारों से राय मश्वरा लेकर खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को वर्तमान वो प्रचलित उचित बाजार मूल्य ₹ 5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र में क्रेता/लेख्यधारिणी के साथ विक्रय करने की बातचीत पक्की की, जिसको विक्रेता/लेख्यकारी वो क्रेता/ लेख्यधारिणी ने सहर्ष स्वीकार किया।

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है वो विक्रेता/लेख्यकारी ने क्रेता/लेख्यधारिणी को उपर्युक्त खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति बेचा, एकरार स्वीकार किया एवं निर्विवाद विक्रय किया और कुल वो पूरा कीमत इस दस्तावेज के निष्पादन के पूर्व विक्रेता/लेख्यकारी, क्रेता/लेख्यधारिणी से वसूल पा चुके हैं, और अब विक्रेता /लेख्यकारी का क्रेता/लेख्यधारिणी के यहाँ खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा, इस प्रकार खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी प्रकार के सुखाधिकार तथा



धन प्राप्ति के अधिकार वो सभी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा विक्रेता/लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता, वह सम्पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा आज की निष्पादित तिथि से इस विक्रय–पत्र के माध्यम से खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के बदले विक्रेता /लेख्यकारी द्वारा क्रेता/लेख्यधारिणी से कुल वो पूरा कीमत ₹ 5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र प्राप्त करने के बाद कुल मूल्य के बदले खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेता/लेख्यधारिणी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को विक्रेता/लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण से हमेशा के लिए हासिल हुआ वो भविष्य में हमेशा के लिए हासिल होता रहेगा।

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रेता/लेख्यकारी ने धारण एवं भोग करने के सभी प्रकार के अधिकारों का त्याग क्रेता/लेख्यधारिणी के पक्ष में करते हुए खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेता/ लेख्यधारिणी को हमेशा के लिए सौंप दिए तथा दखल–कब्जा दे दिए वो हमेशा के लिए खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक मुस्तकिल बनाए। अब क्रेता/लेख्यधारिणी बिना प्रतिबंध, विघ्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपयोग वो उपभोग भू–स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार निर्माण करें या विक्रय, दान, वसीयत, गिरवी या किसी प्रकार का हस्तानान्तरण पत्र इत्यादि करेंगें या जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें या जो चाहें सो करें। अब विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा इस निर्विवाद विक्रय–पत्र को निष्पादन कर देने वो कुल तथा पूरा मूल्य प्राप्त करने के पश्चात्, विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारी –गण को किसी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा वो किसी प्रकार का आपत्ति खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को क्रेता/लेख्यधारिणी द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में समय–समय पर किये जाने वाले सभी प्रकार के कार्यों का दायित्व क्रेता/लेख्यधारिणी को हमेशा के लिए हस्तान्तरित करते हैं।



**यह कि** यदि कोई व्यक्ति विक्रेता/लेख्यकारी या अन्य के माध्यम से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति के बिषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करते है तो वह दावा इस विक्रय–पत्र के आधार पर अवैधानिक, शून्य, गलत, अमान्य वो गैरकानूनी समझा जायेगा और किसी अदालत में सुनवाई के लायक नहीं रहेगा।

**यह कि** इस विक्रय–पत्र के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स, लगान, किराया या अन्य देय उस अवधि के माँगे जाते हैं, तब विक्रेता/लेख्यकारी उक्त राशि को स्वयं जमा करेंगें। ऐसा नहीं करने पर क्रेता/लेख्यधारिणी उक्त राशि को विक्रेता/लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण अथवा उनके चल वो अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेंगे।

**यह कि** किसी कारण यह विक्रय–पत्र सक्षम पदाधिकारी, फोरम, न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता/लेख्यधारिणी, विक्रेता/लेख्यकारी से प्रतिफल की कुल राशि सूद समेत तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल करने के लिए कानूनी रूप से अधिकारी होगें।

**यह कि** उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के निश्वत् अगर किसी भी प्रकार की सुरक्षा जमा राशि किसी भी सरकारी–गैरसरकारी कार्यालय वो अन्य संस्थाओं में जमा की गयी हो, वह कुल सुरक्षा जमा राशि, प्रतिफल की कुल राशि में शामिल हैं, जिसपर क्रेता/लेख्यधारिणी का अधिकार है एवं भविष्य में भी रहेगा।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी घोषणा वो एकरार करते हैं कि उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता/लेख्यकारी के अलावे किसी अन्य का किसी प्रकार का काई हक, हिस्सा, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल –कब्जा नहीं हैं, अगर कोई दावा करता हैं तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी वो जबाबदेही विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण की हैं वो रहेगी वो इसका निपटरा विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण स्वयं क्रेता/लेख्यधारिणी द्वारा प्राप्त की गयी कुल प्रतिफल की राशि वो तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति के द्वारा ही करेंगे, किसी भी परिस्थिति में विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा क्रेता/लेख्यधारिणी को विक्रय की गयी खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति प्रभावित नहीं होगा।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर आज के निष्पादन की तिथि से क्रेता/लेख्यधारिणी को सम्पूर्ण हक, स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, क्रेता/लेख्यधारिणी उपर्युक्त खाना संख्या–5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज– दाखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर इस निर्विवाद विक्रय–पत्र के माध्यम से क्रेता/लेख्यधारिणी अपना नाम विक्रेता/लेख्यकारी/वर्तमान जमाबन्दी धारक के नाम के स्थान पर दाखिल खारीज के द्वारा रजिस्टर–2 में नाम दर्ज कराकर लगान/कर निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से देय करते रहेगें वो इसके अलावे भी जहाँ–जहाँ वो जिस– जिस महकमे में जरूरत वो अनिवार्य समझेंगें अपना नाम विक्रेता/लेख्यकारी के नाम के स्थान पर दर्ज करा लेगें, इसमें विक्रेता/लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण तथा अन्य किसी को कोई आपत्ति न है वो न होगा।

**यह कि** उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर विक्रेता/लेख्यकारी के आलावा किसी अन्य व्यक्तियों का हक, हिस्सा या दखल–कब्जा वगैरह पाया गया, जिसके वजह से क्रेता/लेख्यधारिणी को किसी तरह की क्षति हो तो वैसी हालत में क्रेता/लेख्यधारिणी, विक्रेता/ लेख्यकारी को अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत वापस पाने के हकदार हैं वो रहेंगे यानि क्रेता/लेख्यधारिणी अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत विक्रेता/लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण के तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति से क्रेता/लेख्यधारिणी एवं उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेगें। इसमें विक्रेता/ लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है वो न भविष्य में होगा।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी ने क्रेता/ लेख्यधारिणी को पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाया हैं कि खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के नुक्स हकियत वो सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण वो अन्य तरह के स्वामित्व सम्बन्धित वाद–विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक–साफ है वो सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, नगर निगम, भूमि हदबन्दी कार्यालय, भू–अर्जन कार्यालय, सम्पत्ति अधिग्रहण अटैचमेन्ट सम्बन्धित अध्यादेश/सूचना एवं किसी तरह का निषेधाज्ञा, किसी तरह के सरकारी–गैरसरकारी संस्थाओं, सरकारी–गैरसरकारी वित्तीय संस्थाओं या न्यायालय के द्वारा उक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग के निश्वत् किसी तरह की अधिसूचना प्रेषित नहीं की गयी है तथा विक्रेता /लेख्यकारी

अवर निबंधन कार्यालय
पटना पूर्व

उक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे है वो न किए है और न ही भविष्य में करेगें, अगर क्रेता/लेख्यधारिणी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त या अन्य वजह से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करना पड़े तो वैसी सूरत में क्रेता/लेख्यधारिणी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत विक्रेता /लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारीगण के तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति से बअदालत कानूनी कारवाई करके वसूल कर लेंगें।

विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा प्रमाणित किया जाता हैं कि दस्तावेज के खाना संख्या – 5 में वर्णित भूमि सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ हैं एवं न ही खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास वोर्ड, वक्फ वोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार से सरकारी भूमि हैं, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबन्धन से रोक मुक्त हैं। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती हैं तो विक्रेता/लेख्यकारी की जिम्मेवारी वो जबाबदेही होंगी।

**भुगतान का विवरण**

| नकद/चेक/D.D./No. | बैंक | दिनांक | रकम |
|---|---|---|---|
| 904425 | SBI | 11-12-18 | ₹5,00,000/- |
| नकद | --- | --- | ₹0,21,000/- |
| | | | **Total -** ₹5,21,000/- |

क्रेता/लेख्यधारिणी से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय किया वो कुल तथा पूरा मूल्य ₹5,21,000/- (पाँच लाख इक्कीस हजार) रूपये मात्र इजमालन प्राप्त किया। अब क्रेता/ लेख्यधारिणी के यहाँ खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

राम किशुन सिंह
6/3/19

(प्राप्तकर्त्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर)

**इस वास्ते** यह दस्तावेज निर्विवाद विक्रय–पत्र विक्रेता / लेख्यकारी ने अपने मानसिक वो शारीरिक स्वस्थ–अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने तथा अपने परिवार के हानि–लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली–भाँति समझ वो बुझकर तथा अपने हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह निर्विवाद विक्रय–पत्र बनाम वो वहक क्रेता / लेख्यधारिणी **श्रीमती प्रियंका** के पक्ष में स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाह : –

1. [illegible] 6/3/19
[illegible]

राम किशुन सिंह
6/3/19

(विक्रेता / लेख्यकारी का हस्ताक्षर)

2. Manoj Kumar
S/o Sri Nandan Singh
Vill- Rampur
P.O. - KHAGAUL
Patna- 801105.
6/3/19

6/3/19

(क्रेता / लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर)

विक्रेता / लेख्यकारी के द्वारा उपलब्ध कराए गए दस्तावेजों एवं विक्रेता / लेख्यकारी के कथनानुसार इस निर्विवाद विक्रय–पत्र का प्रारूप तैयार किया, निर्विवाद विक्रय–पत्र के प्रारूप को अच्छी तरह से विक्रेता / लेख्यकारी वो क्रेता / लेख्यधारिणी को पढ़कर सुना व समझा दिया।

टंकणकर्त्ता–

सुबोध कुमार (अधिवक्ता)
एम.एस.सी., एल.एल.बी.

PROPERTY
DOCUMENT CENTRE
MOBILE - 9334167775
8877444499

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 29697/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 0/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 10420/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 51066/- |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 9899 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |

TOTAL- 9899

| LLR + Proc Fee | |
|---|---|
| LLR | 500 |
| Proc.Fee | 50 |
| Total | 550 |

| Service Charge |
|---|
| 500 |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10949**

**Date: 06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 06th March 2019 by Ram Kishun Singh S/O- Late Ramchandra Singh by profession Others. Status - Executant

राम किशुन सिंह
6/3/19

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Durgesh Kumar Singh' age '28' Sex 'M', 'S/O- Ram Kishun Singh', resident of 'Lakhni Bigha, Khagaul, Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Registering Officer**
**Danapur**

**Date : 06/03/2019**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 59 on pages on 419 -430, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-9 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

**Registering Officer**
**Danapur**

**Date : 06/03/2019**

**Token No. : 3219** **Year : 2019** **S.No. : 3068** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 2983**

3/6/201

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1492/21156/02702

To
दुर्गेश कुमार सिंह
Durgesh Kumar Singh
- -
KHAGAUL -
Lakhni Bigha
Khagaul
Danapur Patna
Bihar 801105
9973537922

23/11/2013

39026316

MD390263160FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5147 0689 4653**

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



दुर्गेश कुमार सिंह
Durgesh Kumar Singh
पिता : राम किशुन सिंह
Father : Ram Kishun Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1990
पुरुष / Male

**5147 0689 4653**

मेरा आधार, मेरी पहचान

IDENTIFIER

दुर्गेश कुमार सिंह

6/3/2019

# INDIA NON JUDICIAL
## Government of Bihar
## e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-BR01957627181260R |
| Certificate Issued Date | : | 06-Mar-2019 12:45 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-BRBRSHCIL0102214448092311R |
| Purchased by | : | PRIYANKA |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | Not Applicable |
| Second Party | : | PRIYANKA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRIYANKA |
| Stamp Duty Paid (Rs.) | : | 40,117(Forty Thousand One Hundred And Seventeen only) |
| Reg. fee (Rs.) | : | 9,899 (Nine Thousand Eight Hundred And Ninety Nine only) |
| LLR & P Fee (Rs.) | : | 550 (Five Hundred And Fifty only) |
| Miscellaneous Fee (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| Discore SC (Rs.) | : | 500 (Five Hundred only) |
| Total Amount (Rs.) | : | 51,066 (Fifty One Thousand And Sixty Six only) |

Stock Holding Corporation of India Ltd

8219/19

Do not write or type below this line

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

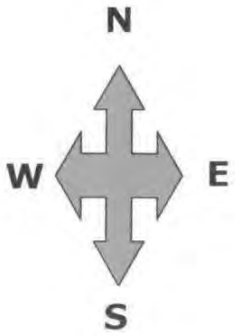
TQ 0011072682

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

10

# नजरी नक्शा




**विक्रेता / लेख्यकारी :–** **श्री राम किशुन सिंह,** पिता का नाम स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह, निवास स्थान–लखनी बिगहा, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), राष्ट्रीयता–भारतीय.

**क्रेता/लेख्यधारिणी :–** **श्रीमती प्रियंका,** पति का नाम श्री मनोज कुमार, निवास स्थान–इन फ्रंट रामपुर प्राइमरी विद्यालय, रामपुर खगौल, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), पिन–801105.

**विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरण:–**

**क्षेत्रफल 2 (दो) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित मौजा–लखनी बिगहा, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय, जिला– पटना (बिहार), जिसका थाना संख्या–41 (इकतालीस), खाता संख्या–135 (एक सौ पैंतीस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 (एक हजार चार सौ तिरानवे) का अंश, तौजी–5225.**

श्री निवास राय

| प्रदीप राय | | | | राम बाबू सिंह |
|---|---|---|---|---|
| इमरोजा खरीदार श्री हरिश चन्द्र सिन्हा कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका सिंह कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | **विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति श्रीमती प्रियंका कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल** | इमरोजा खरीदार सात्विका बिंध्यवासिनीज कन्सट्रक्सनस प्राईवेट लिमिटेड कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | |

रामचन्द्र सिंह

राम किशुन सिंह 6/3/19

**विक्रेता/लेख्यकारी का हस्ताक्षर**

Priyanka 6/3/19

**क्रेता/लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर**



8
8.13.19

No. 3067 Deed No. 2982

Govt. of Bihar
Sub Registry Office , Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/03/2019** by **Ram Kishun Singh**
A stamp duty of Rs. **56000**/- and other fees of Rs. **15050**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **2982** in Book No. **1**, Volume No. **59** on pages from **407** to **418** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **9** / Year **2019**

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

Token No: 3217 /2019

Scanned by.....

3020
6/3/19

चेकलिस्ट से मिलान किया।
6/3/19

रोकसूची से मिलान किया।
6/3/19

दस्तावेज जाचाँ
6/3/19
डस्तावेजकार

# DEED OF ABSOLUTE SALE
## (निर्विवाद विक्रय–पत्र)

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र आज दिनांक 06 .03.2019 ई0 को निम्नलिखित विक्रेता / लेख्यकारीगण ने निम्नलिखित क्रेता / लेख्यधारी के पक्ष में निर्विवाद रूप से निष्पादित किया।

दानापुर (पटना)

6/3/19

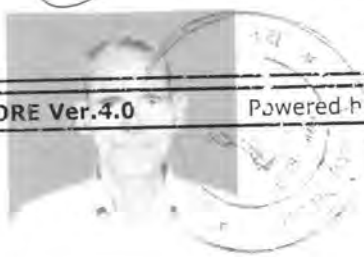
## Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 3217 | Reg. Year 2019 | Serial Number 3067 | Deed Number 2982

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Bachchan Jee (Agent) |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | Bachchan Jee 6.3.19 | | | | | | |
| Claimant | Sweta Verma (Dir Prin.) | × Photo | × Thumb | × Index | × Middle | × Ring | × Little |
| Sig. | | | | | | | |
| Presented By | Ram Kishun Singh |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | राम किशुन सिंह 6/3/19 | | | | | | |
| Executant | Ram Kishun Singh | × Photo | × Thumb | × Index | × Middle | × Ring | × Little |
| Sig. | राम किशुन सिंह 6/3/19 | | | | | | |
| Identified By | Rakesh Kumar |  |  | | | | |
| Sig. | राकेश कुमार 6-3-2019 | | | | | | |

1199

[illegible] 8.3.19



SCORE Ver.4.0 | Powered by L&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop015

राम किशुन सिंह 6/3/19

1. विक्रेता / लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्री राम किशुन सिंह**, पिता का नाम स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह, निवास स्थान–लखनी बिगहा, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), राष्ट्रीयता–भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"विक्रेता / लेख्यकारी"** कहा गया है। PAN-DYTPS0871R. आधार सं0 6306 9579 8600, Mobile-9973537922.

2. क्रेता / लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

**सात्विका बिंध्यवासिनीज कन्सट्रक्सन प्राईवेट लिमिटेड (SATVIKA BINDHYAWASINIS CONSTRUCTION PVT. LTD.),** जो कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अन्तर्गत पंजीकृत है। जिसका कॉर्पोरेट पहचान संख्याः U45201BR2012PTC018525 जिसका कार्यालय – 601, गोपी टावर, सगुना मोड़, थाना–दानापुर, शहर वो जिला–पटना (बिहार) **द्वारा प्रबंध निदेशक श्रीमती श्वेता वर्मा (MRS. SWETA VERMA),** (Mobile–9934745079), पति का नाम श्री सुबोध वर्मा, राष्ट्रीयता–भारतीय, **द्वारा प्रमाणीकृत मुख्तारनामा धारक श्री बच्चन जी (MR. BACHCHAN JEE),** (Mobile-9798646666), **पिता का नाम श्री हरेराम प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान–विशनपुर, पत्रालय–विशनपुर, थाना–सौर बाजार, जिला–सहरसा (बिहार), पिन–852107, राष्ट्रीयता–भारतीय, जिसका निबंधित प्रमाणीकृत मुख्तारनामा सं0–226, पुस्तक सं0–04, जिल्द सं0–6, पृष्ठ सं0–1 से 7 तक, टोकन सं0–2837 / 2017 ई0 वो सिरीयल सं0–2743, दिनांक–24–03–2017 ई0 जिला निबंधन कार्यालय, पटना (बिहार) से निबंधित है।** (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है), जिसे आगे **"क्रेता / लेख्यधारी"** कहा गया है। Mobile No. 9470756041.

3. दस्तावेज का प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र / (Deed of Absolute Sale).

4. विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का मूल्यः –

विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विक्रय मूल्य ₹ 7,00,000/- (सात लाख) रूपये मात्र एवं सरकार के द्वारा निर्धारित मूल्य ₹5,20,000/- (पाँच लाख बीस हजार) रूपये मात्र है वो वर्णित सम्पत्ति का न्यूनतम सरकारी दर, पंजी के क्रम संख्या–162 पर अंकित है।

अवर निबंधन क पटना पुर (पटना)

5. विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :–

**क्षेत्रफल 2 (दो) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित मौजा–लखनी बिगहा, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय, जिला–पटना (बिहार), जिसका थाना संख्या–41 (इकतालीस), खाता संख्या–135 (एक सौ पैंतीस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 (एक हजार चार सौ तिरानवे) का अंश, तौजी–5225** वो सम्पत्ति जो पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्दर है वो सम्पत्ति का सालाना निर्धारित लगान बजमिन्दारी बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को जमाबन्दी संख्या–1290 पर दिया जा रहा है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:–

**–: : चौहद्दी : :–**

| | | |
|---|---|---|
| **उत्तर** | :– | श्री निवास राय. |
| **दक्षिण** | :– | रामचन्द्र सिंह. |
| **पूरब** | :– | राम बाबु सिंह. |
| **पश्चिम** | :– | इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 का अंश. |

**नोट** :– इस निर्विवाद विक्रय–पत्र के अंतिम पृष्ठ के रुप में एक नजरी नक्शा संलग्न है, जिसमें लाल रंग से रंगा भाग विक्रेता द्वारा क्रेता को बेचा जा रहा हैं, जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग रहेगा।

इस दस्तावेज के खाना संख्या–1 में वर्णित विक्रेता द्वारा, खाना संख्या–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में, खाना संख्या–3 में वर्णित दस्तावेज के लिए, खाना संख्या–4 में वर्णित प्रतिफल की राशि क्रेता से प्राप्त कर, खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को निर्विवाद रूप से विक्रय करने हेतु, इस निर्विवाद विक्रय–पत्र का निष्पादन वो निबन्धन किया गया।

**–: : सन्दर्भ : :–**

**यह कि** खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता/लेख्यकारी की निजी वो खास सम्पत्ति है, जिसपर विक्रेता/लेख्यकारी शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से काबिज–दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके वो करवाकर इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुए चले आ रहे हैं वो सम्पत्ति का सालाना लगान अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को जमाबन्दी सं0 1290 पर दिया जा रहा है।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

राम 14/21 6/13/19

**इस प्रकार** खाना संख्या – 5 में वर्णित विक्रय सम्पत्ति का सर्वाधिकारी वो दखलकार वो हस्तांतरण कर्त्ता का मात्र प्रमाण विक्रेता/लेख्यकारी को प्रमाणित होता है वो विक्रेता/लेख्यकारी को उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल– कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू–स्वामी बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहे हैं।

**यह कि** उपर्युक्त सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ हैं, यह किसी भी प्रकार से न तो विवादित और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह पूर्ण रूप से निर्विवादित हैं।

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी को तत्काल दुसरे जगह जमीन लेने, मकान बनाने, चन्द लोगों का पारिवारिक बकाया रकम अदाय करने, घर के बच्चों को पढ़ाने–लिखाना वो परवरिस करने, घर के सदस्यों के इलाज वो अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यों की पूर्ति हेतु रूपये की सख्त आवश्यकता हैं, बिना उपर्युक्त खाना संख्या – 5 की वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किए रूपये का प्रबंध इस समय वर्तमान आय से नहीं हो सकता हैं। इसलिए विक्रेता/लेख्यकारी अपने वो अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में तथा आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने हेतु एलान वो प्रचार किए वो करवाए, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ–साथ क्रेता/लेख्यधारी खाना संख्या – 2 **सात्विका बिंध्यवासिनीज कन्सट्रक्सन प्राईवेट लिमिटेड** से बातचीत हुई, परन्तु क्रेता/लेख्यधारी के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य किसी अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर विक्रेता/लेख्यकारी अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था तथा पूर्ण मानसिक संतुलन में होकर वो रहकर बिना किसी दबाब, धमकाव, लोभ वो प्रलोभन के अपने सम्पूर्ण लाभ–हानि को बखूबी समझ बूझकर अपने स्वेच्छा वो अपनी पूर्ण खुशी एवं ख्वाहिस से इस निर्विवाद विक्रय–पत्र की असर को समझते हुए वो अपने हितैषी तथा अन्य परिवार वालों तथा कानूनी सलाहकारों से राय मश्वरा लेकर खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को वर्तमान वो प्रचलित उचित बाजार मूल्य ₹7,00,000/- (सात लाख) रूपये मात्र में क्रेता/लेख्यधारी के साथ विक्रय करने की बातचीत पक्की की, जिसको विक्रेता/लेख्यकारी वो क्रेता/लेख्यधारी ने सहर्ष स्वीकार किया।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है वो विक्रेता/लेख्यकारी ने क्रेता/लेख्यधारी को उपर्युक्त खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति बेचा, एकरार स्वीकार किया एवं निर्विवाद विक्रय किया और कुल वो पूरा कीमत इस दस्तावेज के निष्पादन के पूर्व विक्रेता/लेख्यकारी, क्रेता/लेख्यधारी से वसूल पा चुके हैं, और अब विक्रेता/लेख्यकारी का क्रेता/लेख्यधारी के यहाँ खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा, इस प्रकार खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी प्रकार के सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार वो सभी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा विक्रेता/ लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता, वह सम्पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा आज की निष्पादित तिथि से इस विक्रय–पत्र के माध्यम से खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के बदले विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा क्रेता/लेख्यधारी से कुल वो पूरा कीमत ₹7,00,000/- (सात लाख) रूपये मात्र प्राप्त करने के बाद कुल मूल्य के बदले खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेता/लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को विक्रेता/लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण से हमेशा के लिए हासिल हुआ वो भविष्य में हमेशा के लिए हासिल होता रहेगा।

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रेता/लेख्यकारी ने धारण एवं भोग करने के सभी प्रकार के अधिकारों का त्याग क्रेता/लेख्यधारी के पक्ष में करते हुए खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेता/ लेख्यधारी को हमेशा के लिए सौंप दिए तथा दखल–कब्जा दे दिए वो हमेशा के लिए खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक मुस्तकिल बनाए। अब क्रेता/लेख्यधारी बिना प्रतिबंध, विघ्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपयोग वो उपभोग भू–स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार निर्माण करें या विक्रय, दान, वसीयत, गिरवी या किसी प्रकार का हस्तानान्तरण पत्र इत्यादि करेंगें या जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें या जो चाहें सो करें। अब विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा इस निर्विवाद विक्रय–पत्र को निष्पादन कर देने वो कुल तथा पूरा मूल्य प्राप्त करने के पश्चात्, विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा वो किसी प्रकार का आपत्ति खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

अवर निबंधक
दानापुर (पटना)

**यह कि** विक्रेता/लेख्यकारी खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को क्रेता/लेख्यधारी द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में समय–~~समय पर किये जाने वाले~~ सभी प्रकार के कार्यों का दायित्व क्रेता/लेख्यधारी को हमेशा के लिए हस्तान्तरित करते हैं।

**यह कि** यदि कोई व्यक्ति विक्रेता/लेख्यकारी या अन्य के माध्यम से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति के बिषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करते है तो वह दावा इस विक्रय–पत्र के आधार पर अवैधानिक, शून्य, गलत, अमान्य वो गैरकानूनी समझा जायेगा और किसी अदालत में सुनवाई के लायक नहीं रहेगा।

**यह कि** इस विक्रय–पत्र के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स, लगान, किराया या अन्य देय उस अवधि के माँगे जाते हैं, तब विक्रेता/~~लेख्यकारी उक्त राशि को स्वयं जमा करेंगें~~। ऐसा नहीं करने पर क्रेता/लेख्यधारी उक्त राशि को विक्रेता/लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण अथवा उनके चल वो अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेंगे।

**यह कि** किसी कारण यह विक्रय–पत्र सक्षम पदाधिकारी, फोरम, न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता/लेख्यधारी, विक्रेता/लेख्यकारी से प्रतिफल की कुल राशि सूद समेत तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल करने के लिए कानूनी रूप से अधिकारी होगें।

**यह कि** उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के निश्वत् अगर किसी भी प्रकार की सुरक्षा जमा राशि किसी भी सरकारी–गैरसरकारी कार्यालय वो अन्य संस्थाओं में जमा की गयी हो, वह कुल सुरक्षा जमा राशि, प्रतिफल की कुल राशि में शामिल हैं, जिसपर क्रेता/लेख्यधारी का अधिकार है एवं भविष्य में भी रहेगा।

~~**यह कि**~~ विक्रेता/लेख्यकारी घोषणा वो एकरार करते हैं कि उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता/लेख्यकारी के अलावे किसी अन्य का किसी प्रकार का काई हक, हिस्सा, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल –कब्जा नहीं हैं, अगर कोई दावा करता हैं तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी वो जबाबदेही विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण की हैं वो रहेगी वो इसका निपटरा विक्रेता/लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण स्वयं क्रेता/लेख्यधारी द्वारा प्राप्त की गयी कुल प्रतिफल की राशि वो तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व

में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति के द्वारा ही करेंगे, किसी भी परिस्थिति में विक्रेता / लेख्यकारी द्वारा क्रेता / लेख्यधारी को विक्रय की गयी खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति प्रभावित नहीं होगा।

**यह कि** खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति पर आज के निष्पादन की तिथि से क्रेता / लेख्यधारी को सम्पूर्ण हक, स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, क्रेता / लेख्यधारी उपर्युक्त खाना संख्या–5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज– दाखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर इस निर्विवाद विक्रय–पत्र के माध्यम से क्रेता / लेख्यधारी अपना नाम विक्रेता / लेख्यकारी / वर्तमान जमाबन्दी धारक के नाम के स्थान पर दाखिल खारीज के द्वारा रजिस्टर–2 में नाम दर्ज कराकर लगान / कर निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से देय करते रहेगें वो इसके अलावे भी जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस महकमे में जरूरत वो अनिवार्य समझेंगें अपना नाम विक्रेता / लेख्यकारी के नाम के स्थान पर दर्ज करा लेगें, इसमें विक्रेता / लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण तथा अन्य किसी को कोई आपत्ति न है वो न होगा।

**यह कि** उपरोक्त खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर विक्रेता / लेख्यकारी के आलावा किसी अन्य व्यक्तियों का हक, हिस्सा या दखल–कब्जा वगैरह पाया गया, जिसके वजह से क्रेता / लेख्यधारी को किसी तरह की क्षति हो तो वैसी हालत में क्रेता / लेख्यधारी, विक्रेता / लेख्यकारी को अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत वापस पाने के हकदार हैं वो रहेंगे यानि क्रेता / लेख्यधारी अपना दिया गया कुल रूपया तथा अन्य प्रकार के क्षति का कुल रुपया सूद समेत विक्रेता / लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण के तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति से क्रेता / लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेगें। इसमें विक्रेता / लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है वो न भविष्य में होगा।

**यह कि** विक्रेता / लेख्यकारी ने क्रेता / लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाया हैं कि खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के नुक्स हकियत वो सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण वो अन्य तरह के स्वामित्व सम्बन्धित वाद–विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक–साफ है वो सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, नगर निगम, भूमि हदबन्दी कार्यालय, भू–अर्जन कार्यालय, सम्पत्ति अधिग्रहण अटैचमेन्ट सम्बन्धित अध्यादेश / सूचना एवं किसी तरह का निषेधाज्ञा, किसी तरह के सरकारी–गैरसरकारी संस्थाओं,



सरकारी–गैरसरकारी वित्तीय संस्थाओं या न्यायालय के द्वारा उक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग के निश्वत् किसी तरह की अधिसूचना प्रेषित नहीं की गयी है तथा विक्रेता /लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे है वो न किए है और न ही भविष्य में करेगें, अगर क्रेता/लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त या अन्य वजह से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करना पड़े तो वैसी सूरत में क्रेता/लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत विक्रेता /लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारीगण के तत्कालीन वो अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल–अचल सम्पत्ति से बअदालत कानूनी कारवाई करके वसूल कर लेंगें।

विक्रेता/लेख्यकारी द्वारा प्रमाणित किया जाता हैं कि दस्तावेज के खाना संख्या – 5 में वर्णित भूमि सभी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण, एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ हैं एवं न ही खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास वोर्ड, वक्फ वोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार से सरकारी भूमि हैं, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबन्धन से रोक मुक्त हैं। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती हैं तो विक्रेता/लेख्यकारी की जिम्मेवारी वो जबाबदेही होंगी।

**भुगतान का विवरण**

| नकद/चेक/D.D./No. | बैंक | दिनांक | रकम |
|---|---|---|---|
| 735947 | SBI | 25-07-18 | ₹7,00,000/- |
| | | **Total -** | ₹7,00,000/- |

क्रेता/लेख्यधारी से खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय किया वो कुल तथा पूरा मूल्य ₹ 7,00,000/- (सात लाख) रूपये मात्र इजमालन प्राप्त किया। अब क्रेता/लेख्यधारी के यहाँ खाना संख्या – 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

राम केवल सिंह
23/7/18

**(प्राप्तकर्त्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर)**

**इस वास्ते** यह दस्तावेज निर्विवाद विक्रय–पत्र विक्रेता/लेख्यकारी ने अपने मानसिक वो शारीरिक स्वस्थ–अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने तथा अपने परिवार के हानि–लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली–भाँति समझ वो बुझकर तथा अपने हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह निर्विवाद विक्रय–पत्र बनाम वो वहक क्रेता/लेख्यधारी **सात्विका बिंध्यवासिनीज कन्सट्रक्सन प्राईवेट लिमिटेड** के पक्ष में स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाह : –

1. नाम – मुकेश कुमार
पिता – राम किशुन सिंह
पता – लखनी बिघा दानापुर पटना
6-3-19

राम किशुन सिंह
6/3/19

राकेश कुमार
2. राम किशुन सिंग

(विक्रेता/लेख्यकारी का हस्ताक्षर)

लखनी बिघा दानापुर पटना
6-3-19



Sanvika Bindhyavasinis Const. Pvt. Ltd.
Shweta
Director



6/3/19

(क्रेता/लेख्यधारी का हस्ताक्षर)

विक्रेता/लेख्यकारी के द्वारा उपलब्ध कराए गए दस्तावेजों एवं विक्रेता/लेख्यकारी के कथनानुसार इस निर्विवाद विक्रय–पत्र का प्रारूप तैयार किया, निर्विवाद विक्रय–पत्र के प्रारूप को अच्छी तरह से विक्रेता/लेख्यकारी वो क्रेता/लेख्यधारी को पढ़कर सुना व समझा दिया।

टंकणकर्त्ता–

सुबीध कुमार (अधिवक्ता)
एम.एस.सी., एल.एल.बी.

PROPERTY
DOCUMENT CENTRE
MOBILE - 9334167775
8877444499

# नजरी नक्शा




विक्रेता / लेख्यकारी :– **श्री राम किशुन सिंह**, पिता का नाम स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह, निवास स्थान–लखनी बिगहा, थाना–दानापुर, पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार), राष्ट्रीयता–भारतीय.

क्रेता / लेख्यधारी :– **सात्विका बिंध्यवासिनीज कन्सट्रक्सन प्राईवेट लिमिटेड,** जो कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अन्तर्गत पंजीकृत है। जिसका कॉर्पोरेट पहचान संख्याः U45201BR2012PTC018525 जिसका कार्यालय–601, गोपी टावर, सगुना मोड़, थाना–दानापुर, शहर वो जिला– पटना (बिहार) **द्वारा प्रबंध निदेशक श्रीमती श्वेता वर्मा,** पति का नाम श्री सुबोध वर्मा.

विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति का विवरणः–

**क्षेत्रफल 2 (दो) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित मौजा–लखनी बिगहा, परगना–फुलवारी, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय, जिला– पटना (बिहार), जिसका थाना संख्या–41 (इकतालीस), खाता संख्या–135 (एक सौ पैंतीस), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–1493 (एक हजार चार सौ तिरानवे) का अंश, तौजी–5225.**

श्री निवास राय

| | | | |
|---|---|---|---|
| इमरोजा खरीदार श्री हरिश चन्द्र सिन्हा कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका सिंह कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | इमरोजा खरीदार श्रीमती प्रियंका कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल | **विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही सम्पत्ति सात्विका बिंध्यवासिनीज कन्सट्रक्सनस प्राईवेट लिमिटेड कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या– 1493 का अंश 2 (दो) डिसमिल** |

प्रदीप राय

राम बाबू सिंह

रामचन्द्र सिंह

विक्रेता / लेख्यकारी का हस्ताक्षर

क्रेता / लेख्यधारी का हस्ताक्षर

राम किशुन सिंह 6/9/19

Director 6/9/19



8.3.19.

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valid Upto | : | 20/03/2019 | Date | : | 05/03/2019 10:15:40 PM |
| GRN | : | BHR201903064475E | | | |
| Department | : | Registration, Excise & Prohibition Department | From | : | |
| Office Name | : | Danapur | To | : | |
| Financial Year | : | 2018-2019 | | | |
| Treasury | : | Danapur | | | |

| ACCOUNT HEAD DETAILS | AY AMOUNT |
|---|---|
| R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENT | 56000.00 |
| R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS | 14000.00 |
| R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEE | 550.00 |
| Total Amount : Rupees Seventy Thousand Five Hundred Fifty O | 70550.00 |

| PAYER DETAILS | | |
|---|---|---|
| Tax ID (if any) | : | |
| Unique Id | : | |
| Name | : | SATVIKA BINDHYAWASINIS |
| Address | : | Patna |

| PAYMENT DETAIL | | |
|---|---|---|
| BANK Name | : | SBI |
| Branch | : | |

I7402173

DEPOSIT / PAY IN SLIP

State Bank of India
Branch :
Date 5 / 3/20 9
SB/CA/RD/OD/CC/TL/DL A/c No./Credit Card No.
30978 4961 98
Name
Tel. No.
Danapur Store
Amount ₹ P.
Rupees in words Five Hundred only
Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch ₹ P.
Total 500
INITIAL
CHECKED / Passing Officer
SBI toll free, 24 Hours Call Centre No. 18004253800, 1800112211

Cut Here

BANK NAME SBI — Pre Acknowledgement Payme — (BRANCH COPY)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bank Reference Number | | CKI7402173 | Mode of Payment | Cash | Cheque/DD |
| Beneficiary | | | Cash Notes | Amount Rs | Paise |
| GRN | : | BHR201903064475E | 2000 x | | |
| Full Name | : | SATVIKA BINDHYAWASINIS CONSTRUCTION PVT. | 500 x | | |
| Amount | : | 70550.00 | 100 x | | |
| | | | 50 x | | |
| Cheque/DD No | : | | 20 x | | |
| Date | : | 05/03/2019 10:12:52 PM | 10 x | | |
| Drawee Bank | : | SBI | | | |
| Drawee Branch | : | | Total Rs | | |

Branch Stamp

Signature of Depositor

Branch Teller: Use SCR 008765 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect

अवर निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
दानापुर (पटना)

भारत सरकार
Government of India



राकेश कुमार
Rakesh Kumar
पिता : राम किशुन सिंह
Father : Ram Kishun Singh
जन्म तिथि / DOB : 15/03/1992
पुरुष / Male

5490 0224 9086

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
-, -, खगौल, -, लेखनी बीघा, पटना, खगौल, बिहार, 801105

Address:
-, -, KHAGAUL, -, Lakhni Bigha, Patna, Khagaul, Bihar, 801105

5490 0224 9086

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

राकेश कुमार
6/3/19

IDENTIFICATION

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 42000/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 0/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 14000/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 71050/- |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 14000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | | TOTAL- | 14000 |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 15050**

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 500 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

**Date: 06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 06th March 2019 by Ram Kishun Singh S/O- Late Ramchandra Singh by profession Others. Status - Executant

रामकिशुन सिंह
6/3/19

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Rakesh Kumar' age '26' Sex 'M', 'S/O- Ram Kishun Singh', resident of 'Lakhani Bigha, Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Date : 06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 59 on pages on 407 -418, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-9 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

**Date : 06/03/2019**

**Registering Officer**
**Danapur**

**Token No. : 3217** **Year : 2019** **S.No. : 3067** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 2982**

3/6/2019

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT2952127F1955L
29-JUN-2019

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 6, 2019

नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

**नामान्तरण मुकदमा संख्या :** 7484R27 /2018 - 2019

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| जिला का नाम | Patna | अनुमंडल नाम | Danapur | अंचल का नाम | Danapur |
| मौजा का नाम | लखनी बिगहा | थाना नम्बर | 01 | थाना नाम | Patna |
| लेखारोपण no | 2982 | लेखारोपण तिथि | 06/03/2019 | परिवर्तन प्रकार | Sale/Purchase |

| खाता नम्बर | रैयत नाम | प्लौट no | रकवा | लगान | अभ्युक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| 135 | विक्रेता का नाम<br>1)RAM KISHUN SINGH,पिता/बाप/अबू -LATE RAMCHANDRA SINGH , जाति-N/A, पत्ता-LAKHNI BIGHA , ]<br>क्रेता का नाम<br>(SATVIKA BINDHYAWASINIS CONSTRUCTION PVT LTDस्व-SWETA VERMA, जाति-N/A, पता-601 GOPI TOWER SAGUNA MORE THANA - DANAPUR ) | 1493 | नामान्तरण पूर्व खाता<br>0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर<br>नामान्तरण पश्चात खाता<br>0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर<br>नया खाता<br>0 एकड़ 2 डिसमील 0 हेक्टर | 10 | |

## कर्मचारी रिर्पोट

| | |
|---|---|
| **खाता नंबर** | 135 |
| **हल्का का नाम** | **लखनीबिगहा** |
| **प्लोट नंबर** | **1493** |
| मूल खतियान रैयत का नाम | खतियान अनुपलब्ध। सरकारी भूमि का पंजी संधारित है। |
| जमाबन्दी रैयत का नाम | RAM KISHUN SINGH-पिता/बाप/अबू -LATE RAMCHANDRA SINGH |
| विक्रेता/दाता का नाम | RAM MISHUN SINGH |
| जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का संबंध | स्वयं |
| जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या | भाग बर्तमान 09 पृष्ट संख्या बर्तमान 54168 |
| यदि आवेदित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रय/दान की है | हाँ |
| केवाला में वर्णित भूमि का खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया | हाँ |
| जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत, खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी का जाँच किया एव सही पाया | हाँ |
| दाखिल ख़ारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का लगन रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की छायाप्रति संलगन है | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनो यथा मंदिर, मस्जिद,श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण भौतिक दखल कब्जा है | हाँ |
| प्रश्ननगत भूमि से सम्बंधित कोई स्वत्ववाद (टाइटल सूट ) न्यायलय से लंबित है अथवा नहीं | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि विवादित है /नही है / अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण | नही |
| आवेदित भूमि पर वर्त्तमान में किसका कब्जा है । | क्रेता |
| आवेदित भूमि की वर्त्तमान स्थित कृषि/मकान/व्यवसायिक/परती | परती |
| क्या उक्त भूमि रैयत खाते की है। गैरमजुरआ खास गैरमजुरआ मालिक , गैरमजुरआ आम खासमहल , भूहदबन्दी एवं भूदान से मुक्त है | हाँ |
| क्या भूमि निबन्धित केवाला / दान उत्तराधिकार / बदलैन / बँटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है | हाँ |

कर्मचारी का मंतव्य: उक्त भूमि रैयती है जमावंदी विक्रेता के नाम से दर्ज है अत आम सुचना उपरांत आपति न हो तो दाखिल ख़ारिज कि स्वकृति दी जा सकती है

कर्मचारी का हस्ताक्षर

Approved By : Dhiraj Kumar

अंचल नि. का मंतव्य: प्रतिवेदन अग्रसारित

Certified to be true Copy
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

अंचल नि. का हस्ताक्षर

Approved By : Dhiraj Kumar

Cancel



तुलना कर्ता

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT2946531F1951L
29-JUN-2019

(Duplicate Copy):RPTCO2872982 06-Jul-2019

तिथि
Jun 14 2019

# आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा लखनी बिगहा थाना Patna

| खाता | प्लॉट | रकबा |
|---|---|---|
| 135 | 1493 | 0 एकड़,2 डिसमील, 0हेक्टर |

का बिक्रेता

| विक्रेता का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| RAM MISHUN SINGH | पिता/बाप/अबू | LATE RAMCHANDRA SINGH |

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 2982 दिनांक Mar 6 2019 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

| रैयत का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| RAM KISHUN SINGH | पिता/बाप/अबू | LATE RAMCHANDRA SINGH |

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अत: वार्षिक लगान **10रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी॥ में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Danapur

Jun 12,19
8/7/2019

Certified to be true Copy
8/7/19
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना कर्ता

₹10
BIHAR COURT FEE
BRC72946531F1951L
29-JUN-2019

(Duplicate Copy):RPTCO2872982 06-Jul-2019

तिथि
Jun 14 2019

# आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा लखनी बिगहा थाना Patna

| खाता | प्लॉट | रकबा |
|---|---|---|
| 135 | 1493 | 0 एकड़,2 डिसमील, 0हेक्टर |

का बिक्रेता

| विक्रेता का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| RAM MISHUN SINGH | पिता/बाप/अबू | LATE RAMCHANDRA SINGH |

है जिन्होनें निर्वंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 2982 दिनांक Mar 6 2019 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

| रैयत का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| RAM KISHUN SINGH | पिता/बाप/अबू | LATE RAMCHANDRA SINGH |

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अत: वार्षिक लगान **10रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी ॥ में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Danapur

Certified to be true Copy
Asstt. Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना कर्ता

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
## सरकार
## प्रपत्र-XIV ख
## (देखें नियम-10)
## लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **01042021124240044496**
(Receipt No.)

Without Prejudice

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **लखनीबिगहा** | मौजा :- **लखनी बिगहा** |
| जमाबंदी सं0:-<br>भाग वर्तमान:- **28**<br>पृष्ठ संख्या:- **35** | मौजा/थाना सं0:- **41** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **HARISH CHANDRA SINHA**<br>अभिभावक का नाम:- **LATE JUGESHWAR PRASAD** | पता:- **FLAT NO B/25 NANDAN HOMS APT KHAJPURA BAILEY ROAD THANA - AIRPORT PO - B V COLLEGE** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 135 | 1493 | 0 एकड़ 2 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **जमाबंदी लगान** | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 0.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 14.50 | 14.50 | 14.50 | 0.00 | 30.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **कुल** | 24.50 | 24.50 | 24.50 | 0.00 | 50.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| **लगान** | 10.00 | 10.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 14.50 | 14.50 | 30.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **कुल** | 24.50 | 24.50 | 50.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |

**कुल बकाया-50.00**
**वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees**

तिथि- **01-04-2021**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
## सरकार
## प्रपत्र-XIV ख
## (देखें नियम-10)
## लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **01042021124639919502**
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **लखनीबिगहा** | मौजा :- **लखनी बिगहा** |
| जमाबंदी सं0:-<br>भाग वर्तमान:- **28**<br>पृष्ठ संख्या:- **34** | मौजा/थाना सं0:- **41** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **PRIYANKA SINGH**<br>अभिभावक का नाम:- **RADHIKA RAMAN PRASAD** | पता;- **PIR BABA, K.G. ROAD, MAHULI KOTHI, PS AND PO-NAWADA, DISTT- BHOJPUR** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 135 | 1493 | 0 एकड़ 2 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **जमाबंदी लगान** | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 0.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 14.50 | 14.50 | 14.50 | 0.00 | 30.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **कुल** | 24.50 | 24.50 | 24.50 | 0.00 | 50.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| **लगान** | 10.00 | 10.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 14.50 | 14.50 | 30.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **कुल** | 24.50 | 24.50 | 50.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |

**कुल बकाया-50.00**
**वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees**

तिथि- **01-04-2021**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
## सरकार
## प्रपत्र-XIV ख
## (देखें नियम-10)
## लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **01042021124956997622**
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **लखनीबिगहा** | मौजा :- **लखनी बिगहा** |
| जमाबंदी सं0:-<br>भाग वर्तमान:- **28**<br>पृष्ठ संख्या:- **33** | मौजा/थाना सं0:- **41** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **PRIYANKA**<br>अभिभावक का नाम:- **MANOJ KUMAR** | पता:- **INFRONT RAMPUR PRIMARY SCHOOL RAMPUR KHAGAUL THANA - DANAPUR PO - KHAGAUL** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 135 | 1493 | 0 एकड़ 2 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **जमाबंदी लगान** | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 0.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 14.50 | 14.50 | 14.50 | 0.00 | 30.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **कुल** | 24.50 | 24.50 | 24.50 | 0.00 | 50.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| **लगान** | 10.00 | 10.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 14.50 | 14.50 | 30.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **कुल** | 24.50 | 24.50 | 50.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |

**कुल बकाया-50.00**
**वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees**

तिथि- **01-04-2021**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
## सरकार
## प्रपत्र-XIV ख
## (देखें नियम-10)
## लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **01042021125624450755**
(Receipt No.)

Without Prejudice

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **लखनीबिगहा** | मौजा :- **लखनी बिगहा** |
| जमाबंदी सं0:- **1290**<br>भाग वर्तमान:- **09**<br>पृष्ठ संख्या:- **54168** | मौजा/थाना सं0:- **41** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **RAM KISHUN SINGH**<br>अभिभावक का नाम:- **LATE RAMCHANDRA SINGH** | पता:- **LAKHNI BIGHA ,** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 135,18,60 | 1425,1463,1493,1496,678 | 0 एकड़ 69.675 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **जमाबंदी लगान** | 70.00 | 70.00 | 70.00 | 0.00 | 140.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 101.50 | 101.50 | 101.50 | 0.00 | 210.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **कुल** | 171.50 | 171.50 | 171.50 | 0.00 | 350.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| **लगान** | 70.00 | 70.00 | 140.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 101.50 | 101.50 | 210.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **कुल** | 171.50 | 171.50 | 350.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |

**कुल बकाया-350.00**
**वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Fifty Rupees** तिथि- **01-04-2021**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
## सरकार
## प्रपत्र-XIV ख
## (देखें नियम-10)
## लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **01042021125253028869**
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **लखनीबिगहा** | मौजा :- **लखनी बिगहा** |
| जमाबंदी सं0:-<br>भाग वर्तमान:- **28**<br>पृष्ठ संख्या:- **58** | मौजा/थाना सं0:- **41** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **SATVIKA BINDHYAWASINIS CONSTRUCTION PVT LTD**<br>अभिभावक का नाम:- **SWETA VERMA** | पता:- **601 GOPI TOWER SAGUNA MORE THANA - DANAPUR** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 135 | 1493 | 0 एकड़ 2 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **जमाबंदी लगान** | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 0.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 14.50 | 14.50 | 14.50 | 0.00 | 30.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |
| **कुल** | 24.50 | 24.50 | 24.50 | 0.00 | 50.00 | 2020-2021 से 2021-2022 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| **लगान** | 10.00 | 10.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 14.50 | 14.50 | 30.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |
| **कुल** | 24.50 | 24.50 | 50.00 | 2020-2021 से 2021-2022 | |

**कुल बकाया-50.00**
**वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees**

तिथि- **01-04-2021**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice