



कार्यालय नगर परिषद्, खगौल

E-mail :- nagarparishadkhagaul@gmail.com

पत्रांक.....303..... दिनांक.....31/03/2024

फारम-VIII- क
भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम
उपविधि संख्या-8(4)

आप के आवेदन संख्या- **NPK-LakhniBigha-Res-B+G+6/Rev-Ext/07/2021** तिथि-02.06.2020 के संदर्भ में श्रीमति/श्री **M/S Satvika Bindhyawasinis Const.Pvt. Ltd. , Dir.- Sweta Verma** के लिए

(क.) **B+G+6 आवासीय** भवन के निर्माण

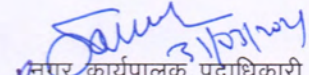
खगौल नगर परिषद् बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित नगर विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के आवासीय प्लॉट नं०(सी०एस०)-1493,1496,1497 अंश खाता नं० 18,135 मौजा नं०-लखनी बिगहा, थाना नं०-41, तौजी नं०-5225 गाँव- 601, गोपी टॉवर शगुना मोड़, पटना, मोहल्ला- 601, गोपी टॉवर शगुना मोड़, पटना, वार्ड नं०-..... के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद्र द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:-

- (क.) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से **B+G+6 आवासीय** प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख.) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग.) अनुमोदित योजना में दर्शाता गया **1416.19** वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ.) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **12.65** मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ.) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च.) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत के अधीनस्थ खगौल नगर परिषद् आयोजना क्षेत्र में आवेदक द्वारा कोई भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में नहीं दी गई है।
- (छ.) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।
- (ज.) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार/हक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ.) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात कोई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।

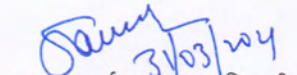
(ज.) कोई अन्य शर्त।

विश्वासभाजन


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद खगौल, पटना।

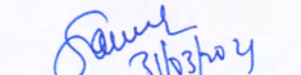
ज्ञापांक— 303, दिनांक 31/03/2024

प्रतिलिपि:—अनुमोदित योजनाओं की प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री को सूचनार्थ।


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद खगौल।

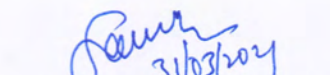
ज्ञापांक— 303, दिनांक 31/03/2024

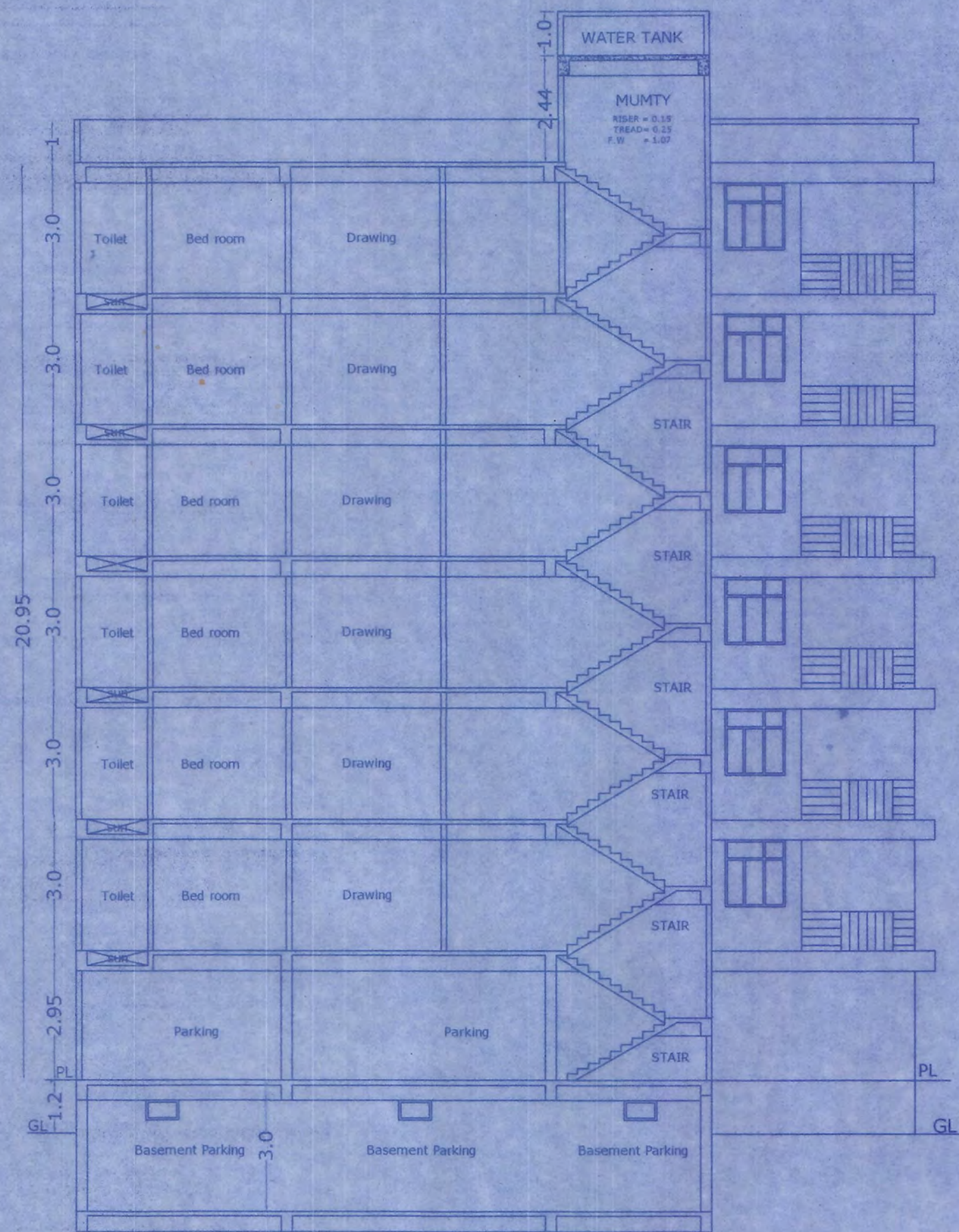
प्रतिलिपि:—योजना की अनुमोदित प्रति के साथ विकास योजना/आयोजना प्राधिकार या किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ नगर निगमों/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्र को सूचनार्थ।


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद खगौल।

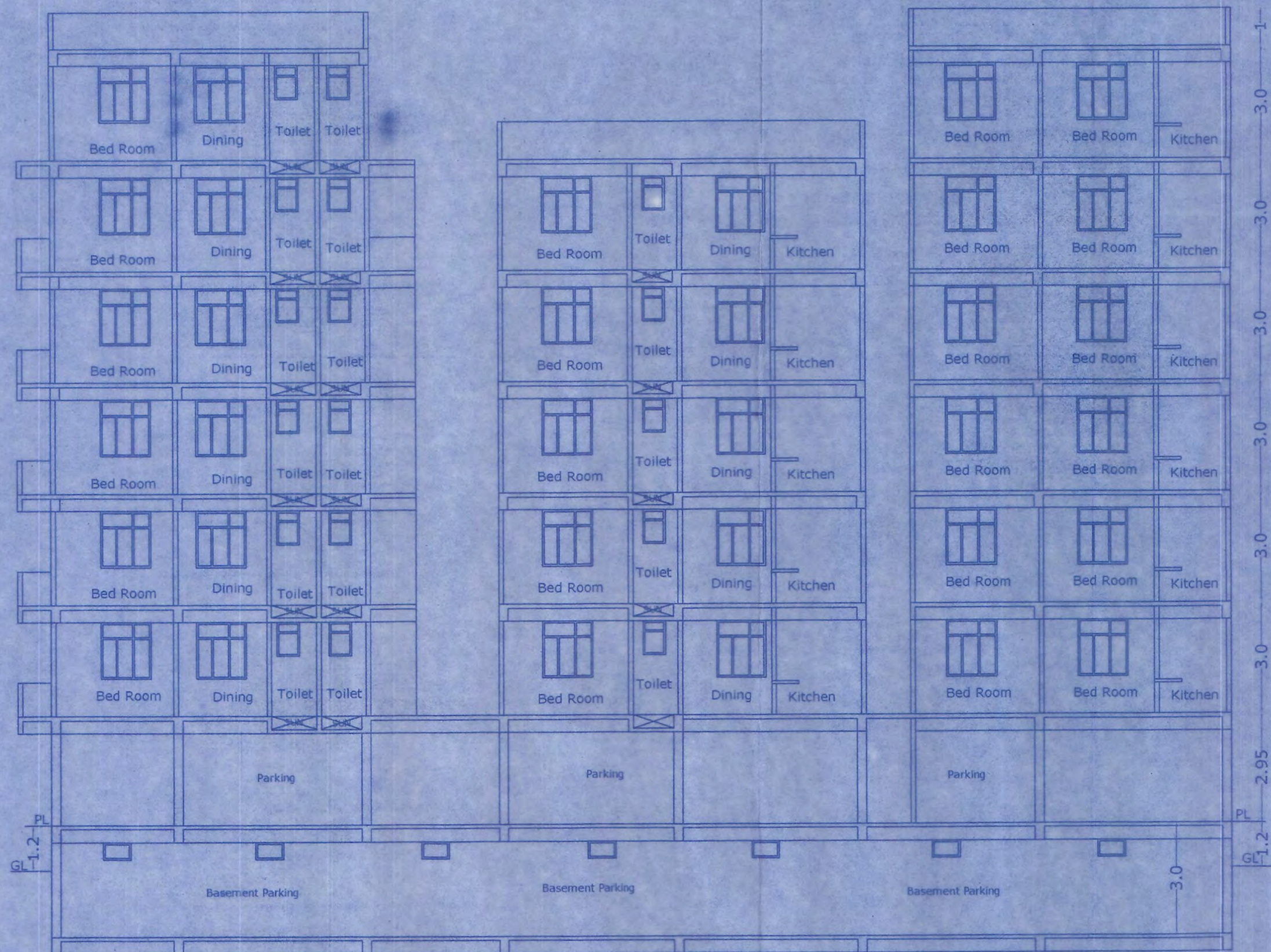
ज्ञापांक— 303, दिनांक 31/03/2024

प्रतिलिपि:—नगर एवं क्षेत्रीय निवेशन संगठन, बिहार, पटना को सूचनार्थ।

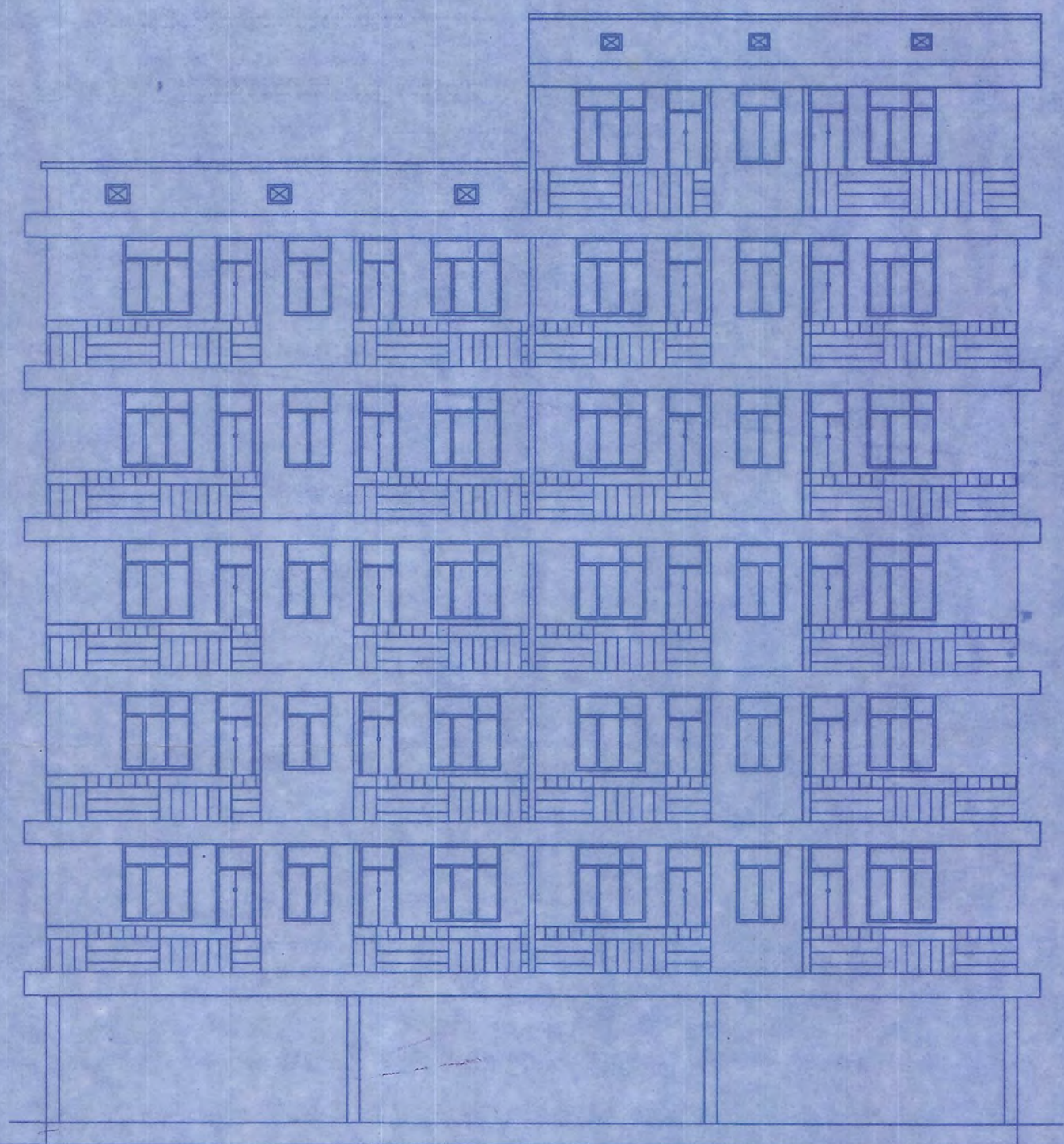

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद खगौल।



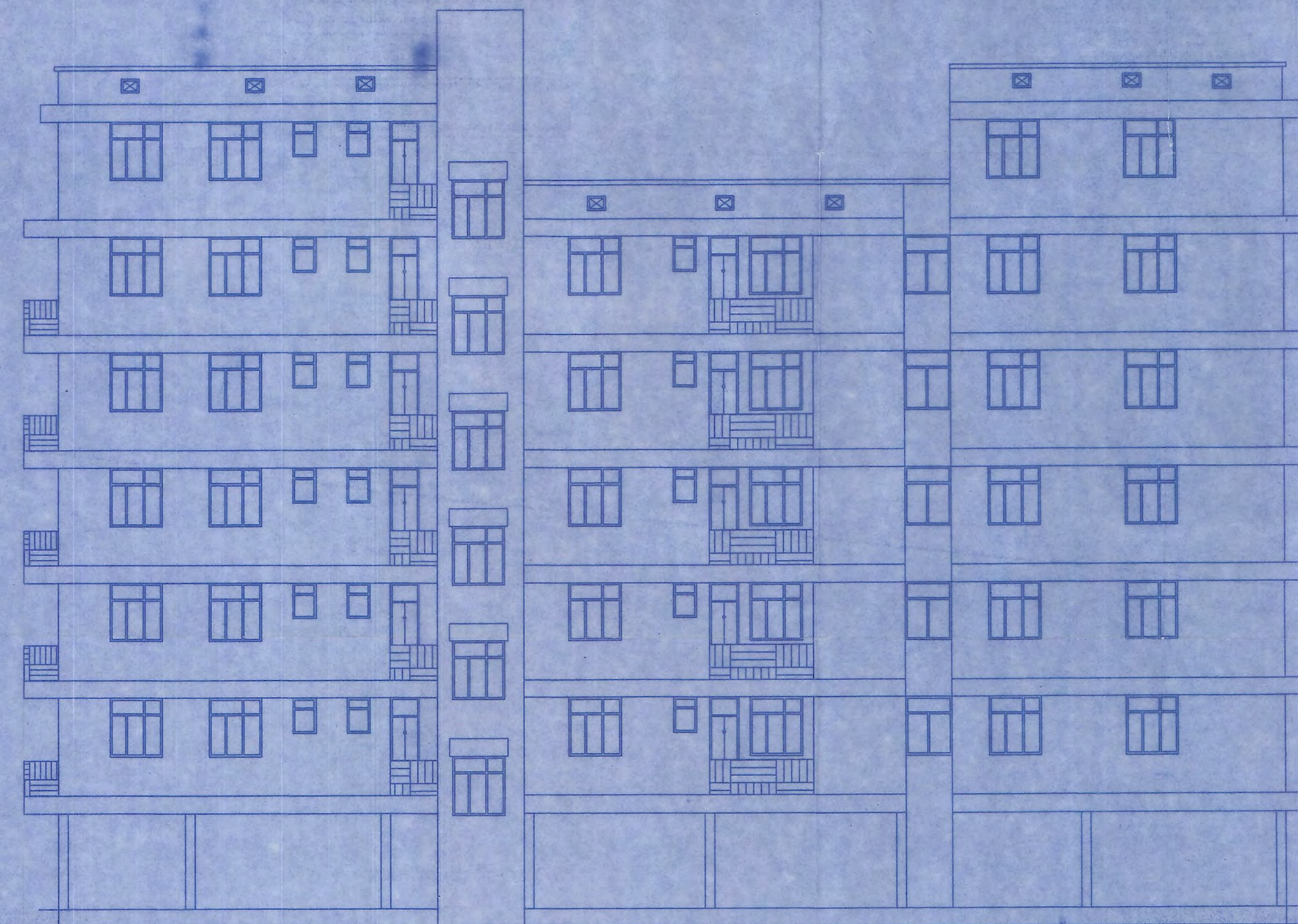
SECTION (X-X)



SECTION (Y-Y)



Front Elevation



Side Elevation

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SATVIKA
BINDHYAWASINIS CONSTRUCTION PVT LTD.
DIRECTOR Mrs SWETA VERMA, W/O SUBODH
VERMA, MAUZA - LAKHNI BIGHA, THANA -
DANAPUR, THANA NO. - 41, KHATA NO - 18 AND 135
, PLOT NO- 1493 (P), 1496 & 1497, TAUJI NO. - 5225,
DISTT - PATNA.

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER

Structure Design Certified by
ET. Ranji Sarda
B.E. (Civil), M.E. (C.E.)
Structural Engineer
Reg. No. SE-03/2015
Nagar Parishad Khagaul, Patna



Ar. SUDHENDU RANJAN
Nagar Parishad Khagaul
Empanelment No.-Ar-38/2016-17

Assistant Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

Junior Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

NKP-Lakhnibigha-Res-Bt4t6

Rev-ext/07/2021

Building Plan No.

निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन मार्गचित्र को स्वीकृति
में जारी है।
शेखरवा या किसी दूसरे के जमीन को अतिक्रमण नहीं
करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन
उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़नी
होगी। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने
भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने
खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यर्थस्था करना
होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में
भवन मार्गचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं छद्मपत्र
रखे किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन
मार्गचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य
होगी। सन्तान के जन्म होने एवं NDC प्राप्त करने होगा।
सन्तान की प्रमाण/अधिकार की अनुमति के अन्तर्गत
होगी।

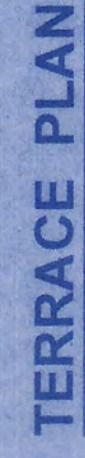
Ar. SUDHENDU RANJAN
Nagar Parishad Khagaul
Empanelment No.-Ar-38/2016-17

SIGNATURE OF OWNER <i>Shweta</i>	SIGNATURE OF ENGINEER <i>Ranvir Singh</i> Structure Design Certified by <i>Dr. Ranvir Singh, M.E. C.E.</i> B.E. Engineer Structural 03/2015/16 Reg. No. 5547 Nagar, Parishad Khagaul, Patna <i>[Signature]</i>
SIGNATURE OF ARCHITECT <i>[Signature]</i>	SIGNATURE OF SUPERVISOR <i>[Signature]</i>

At: SUDHENDU RANJAN
 Nagar, Parishad Khagaul
 Empalement No.-A/33/2016-17

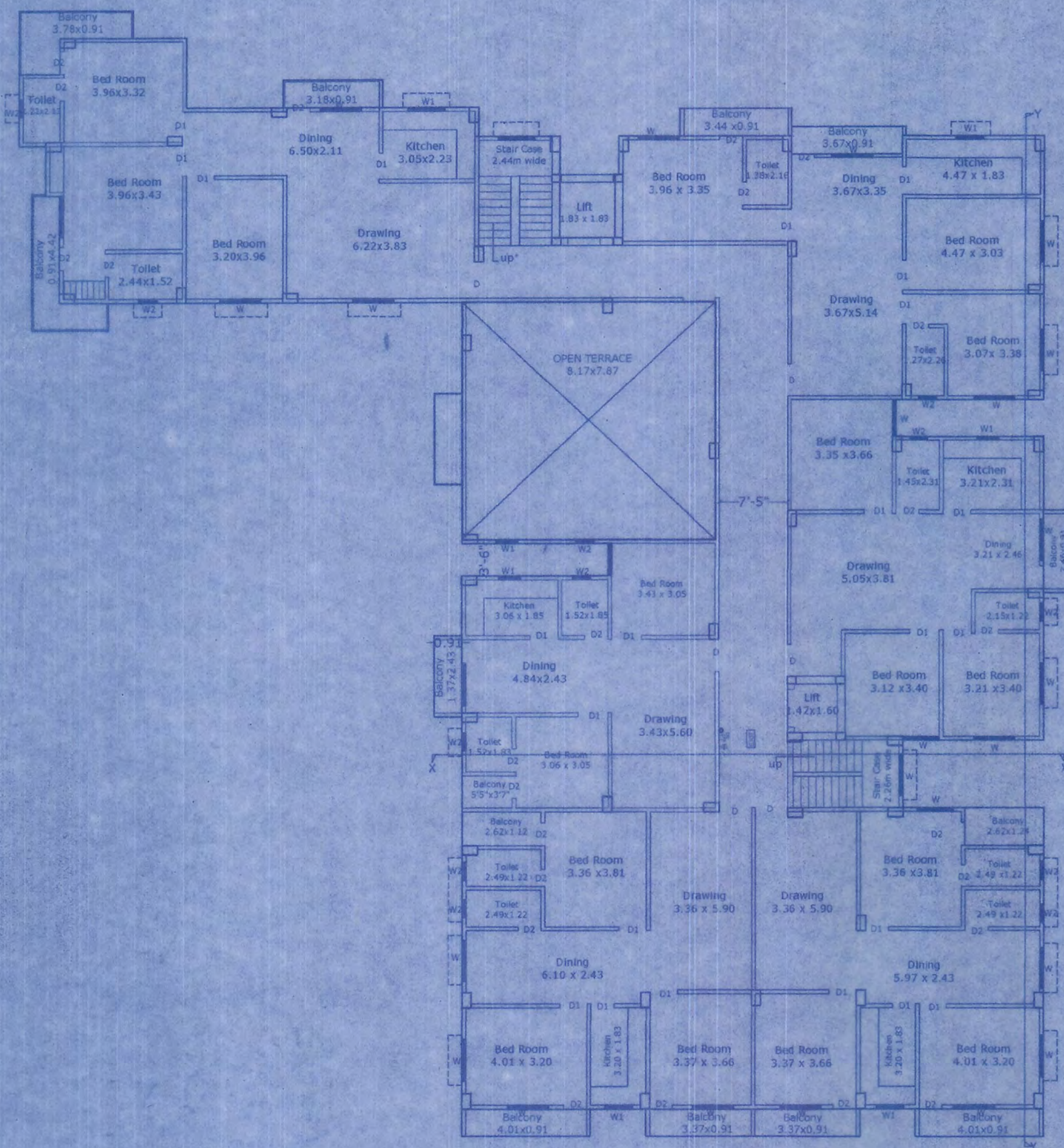
[illegible]

08112 | 2020
Junior Engineer
Nagar Parishad
Khargaul

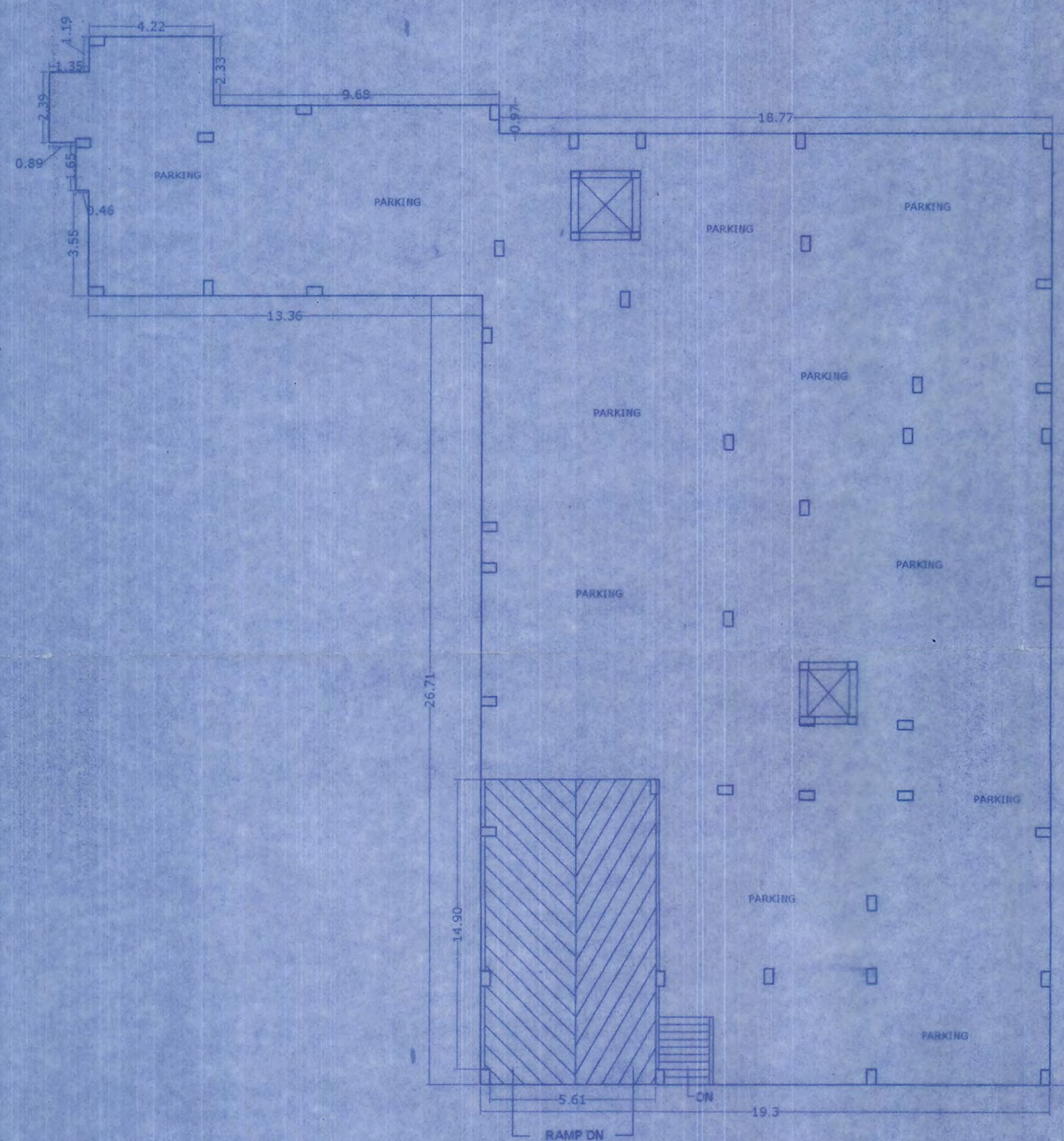


SITE PLAN
SCALE-1:200

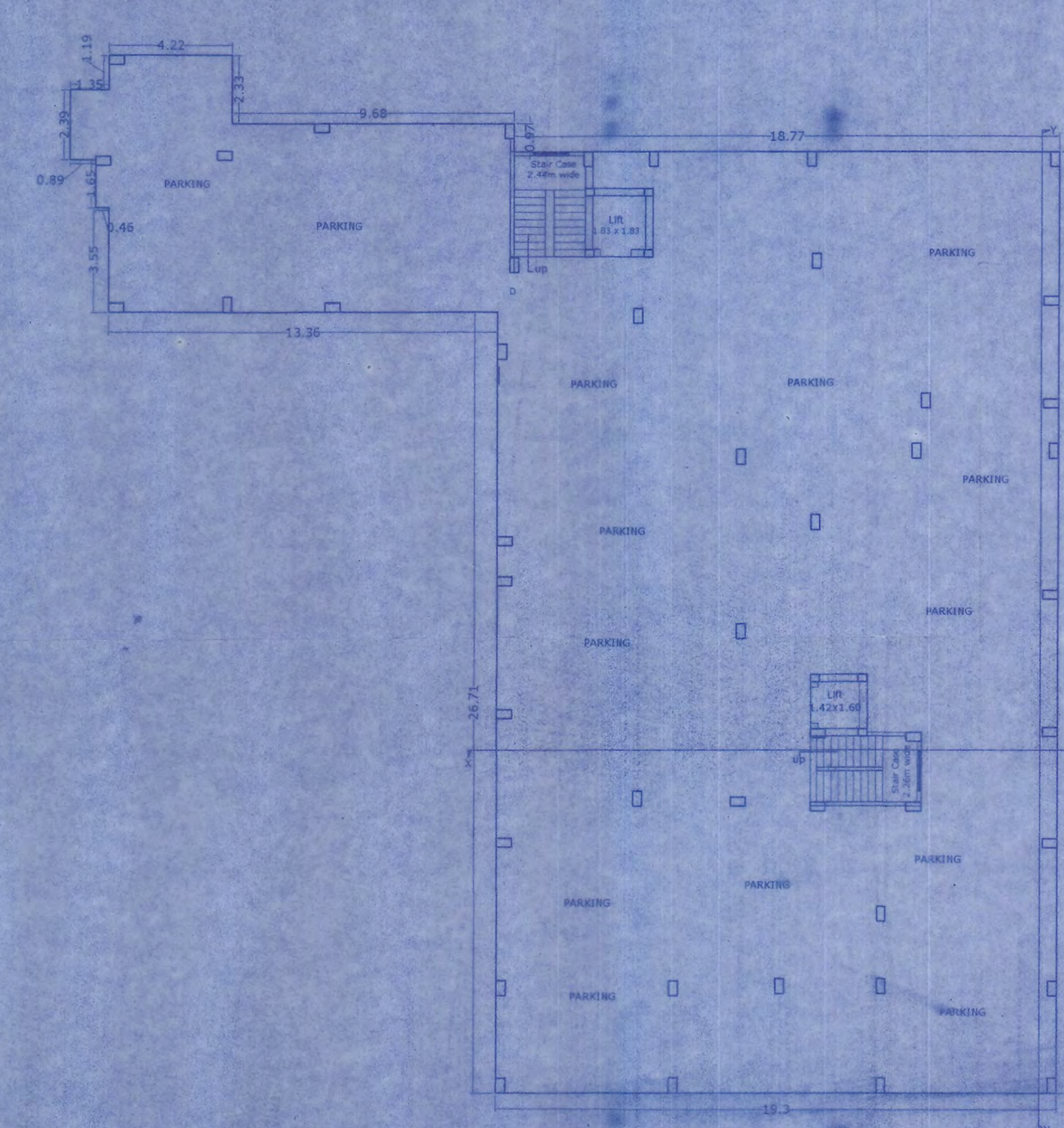




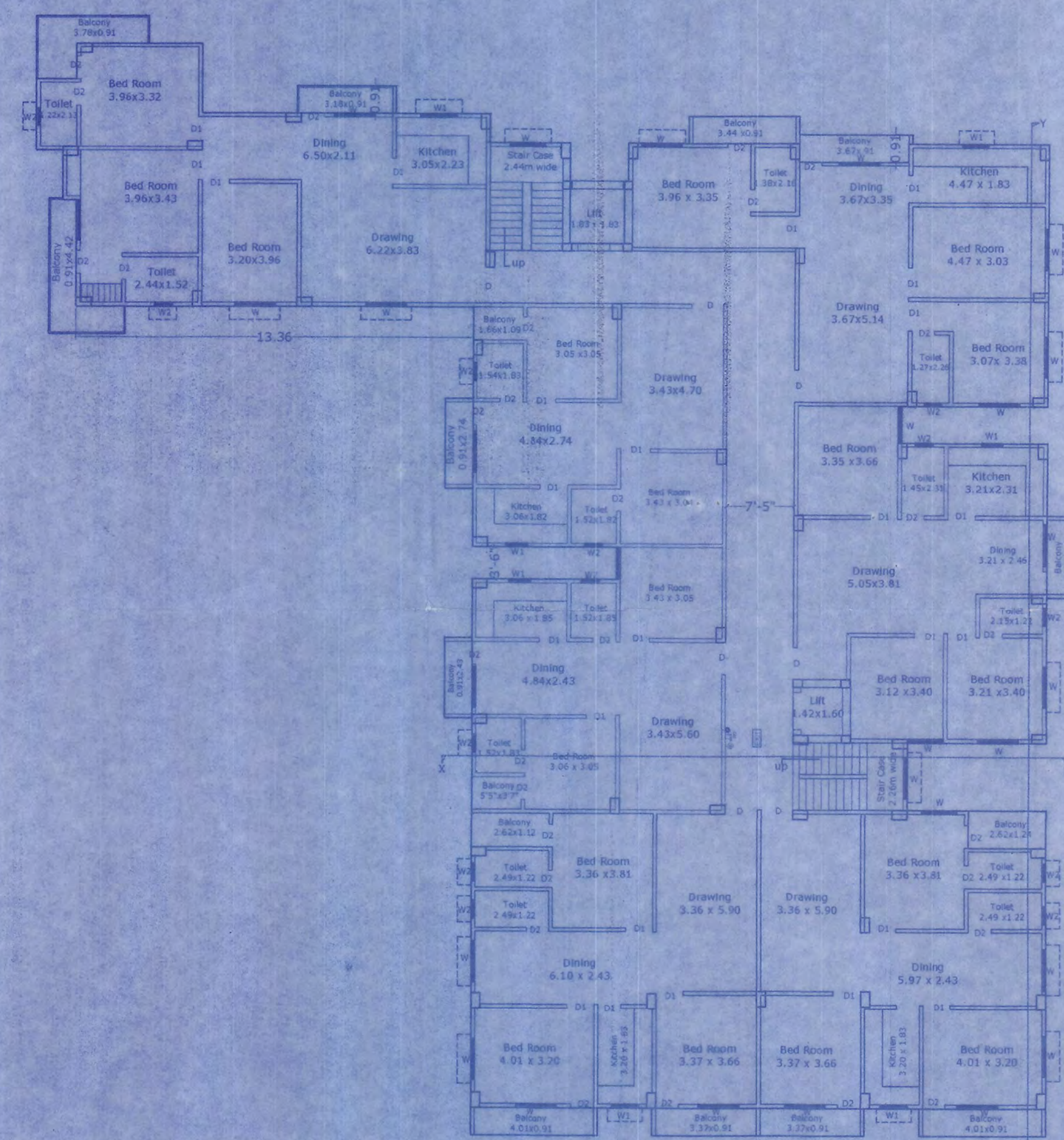
4TH TO 5TH FLOOR PLAN



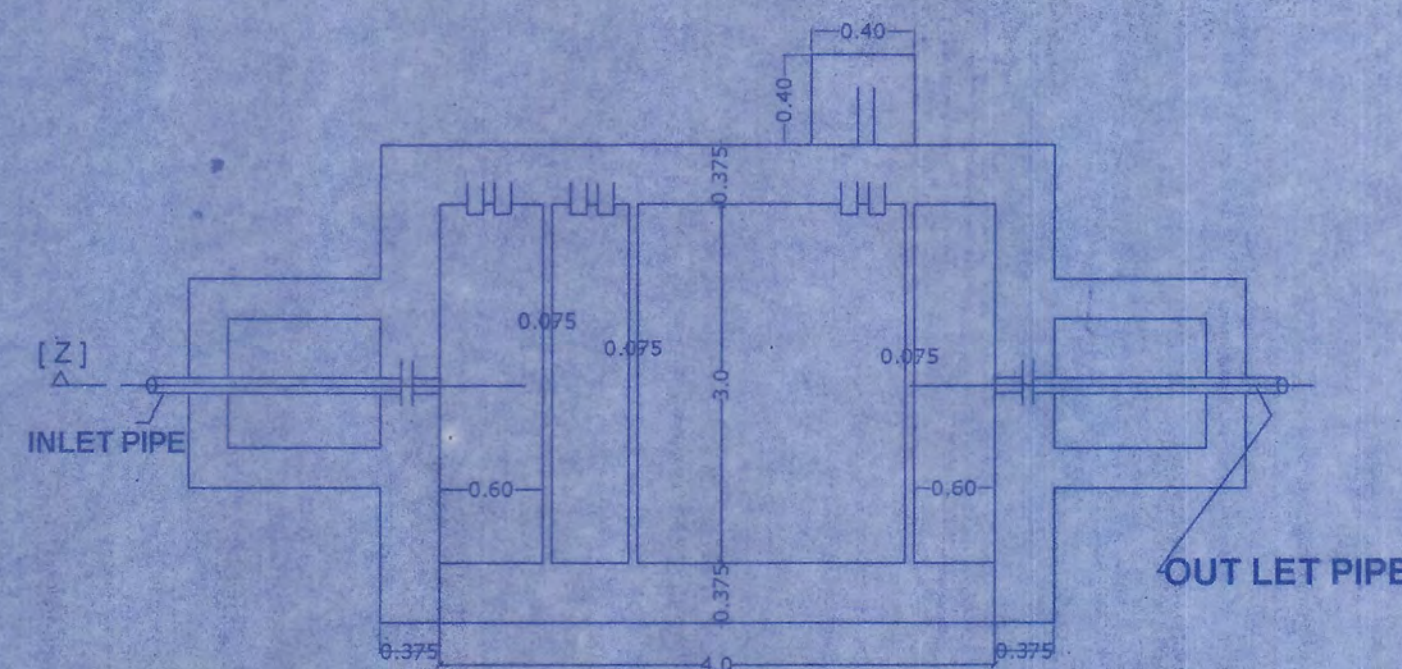
BASEMENT PLAN



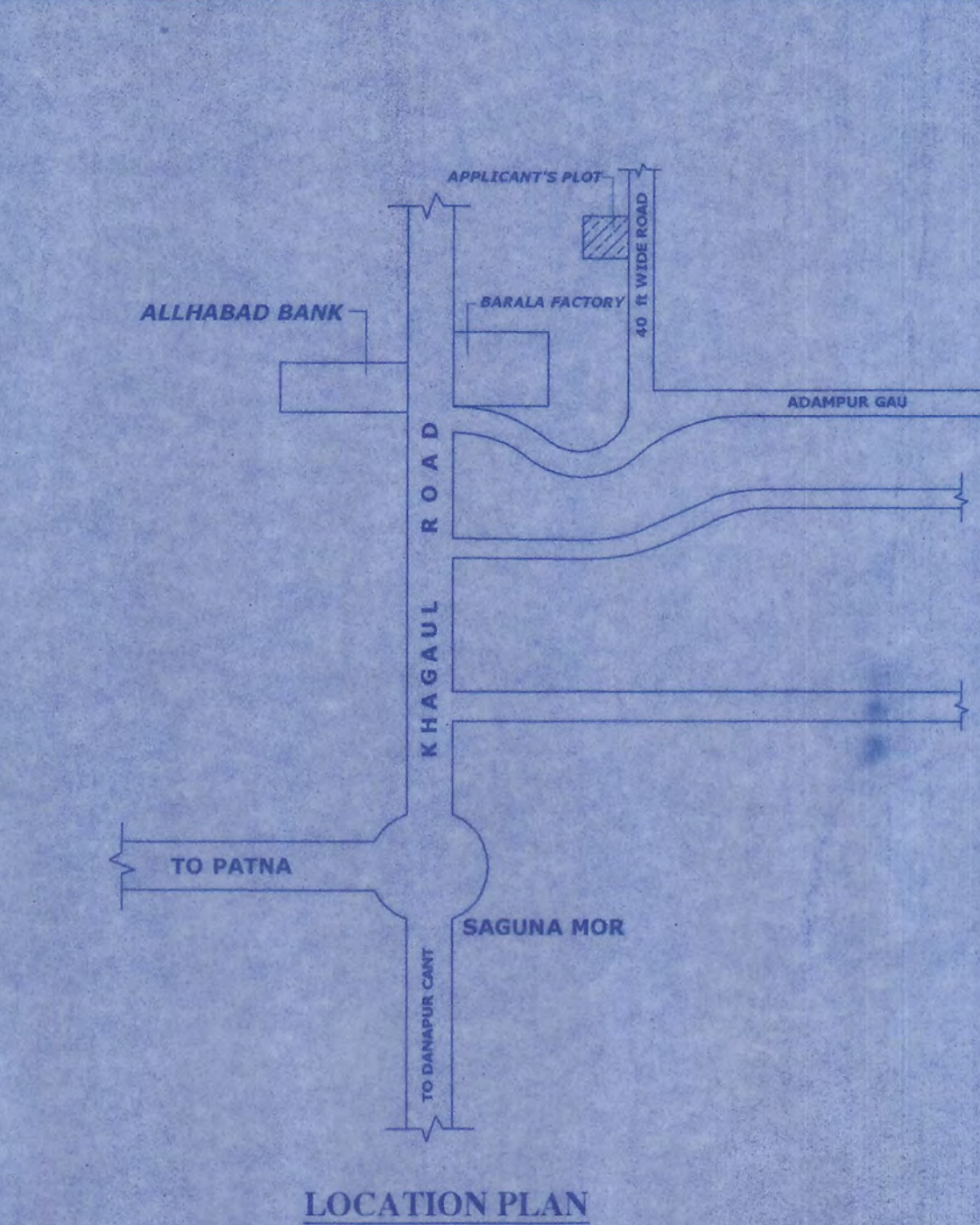
GROUND FLOOR PLAN



1ST TO 3RD FLOOR PLAN

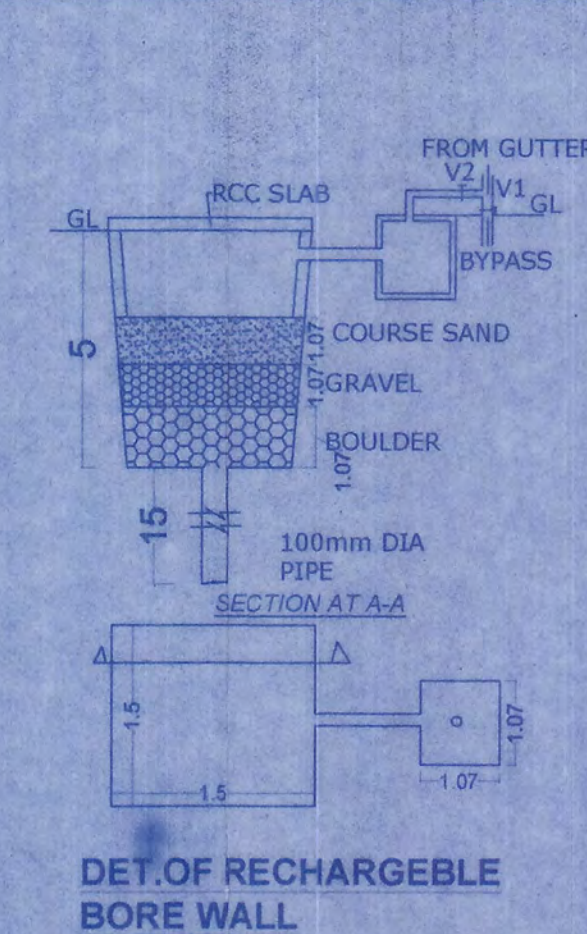


PLAN OF SOAK PIT.

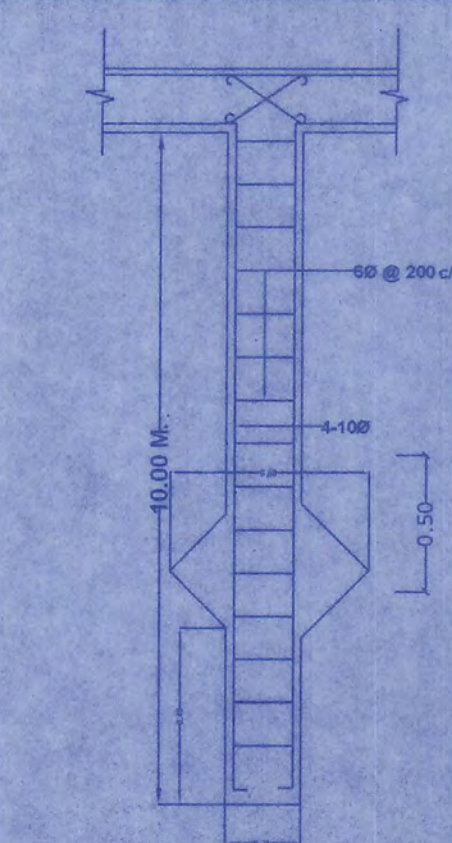


LOCATION PLAN

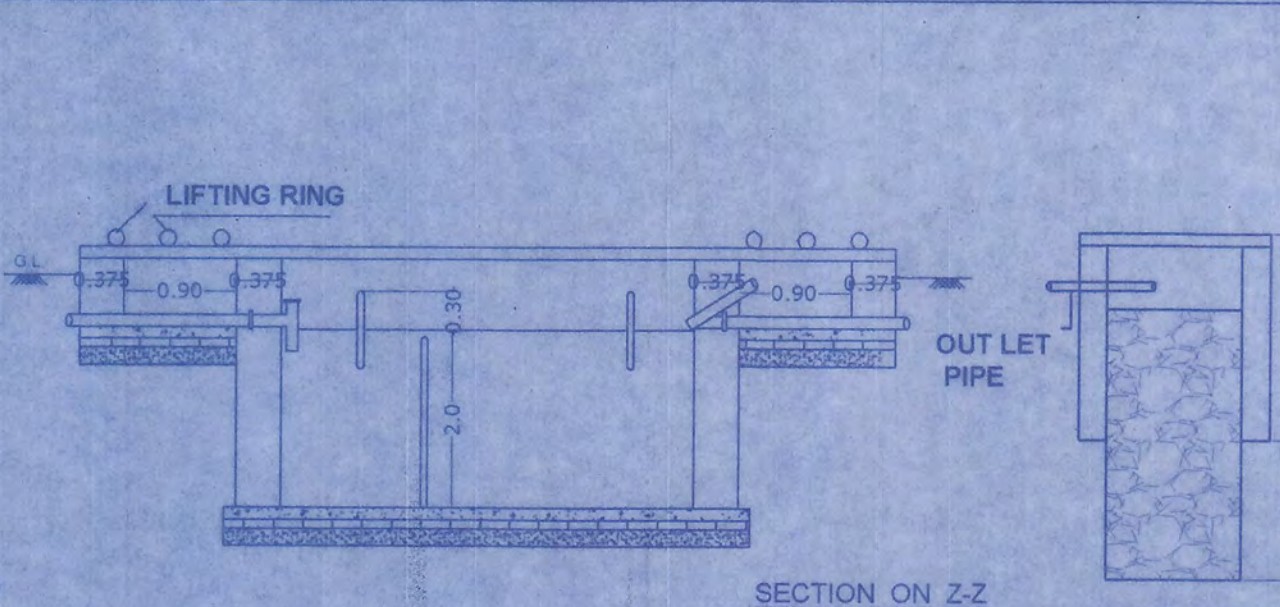
Water Harvestment Calculation
= 100x674.50
= 40.48 cum



DETAIL OF RECHARGEABLE BORE WALL



DETAIL OF PILE FOUNDATION



LEGEND FOR FIRE FIGHTING

1) FIRE RESISTANT DOOR	—FD—
2) FIRE HYDRANT SYSTEM	—H—
3) HOSE REEL	—H—
4) UNDER GROUND WATER SEPTIC TANK OF 20000 LTRS. CAP.	20000
5) FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	CO2
6) MANUAL CALL POINT	—M—
7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8) SIAMESE CONNECTION	—S—
9) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	—E—
10) SPRINKLAR	—S—

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	S.LVL.	LINTEL LEV.	REMARKS
1	D	1.07	2.39	0.00	2.44	PANNELED
2	D1	0.91	2.13	0.00	2.44	PANNELED
3	D2	0.76	2.13	0.00	2.44	PANNELED
4	W	1.37	1.52	0.91	2.44	PANNELED
5	W1	1.22	1.52	0.91	2.44	PANNELED
6	W2	0.91	1.22	1.47	2.44	PANNELED

SPECIFICATION
1. R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5. 0.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH. DRY REAMED KHOA OVER 0.075 TH. F.B.S. OVER SAND FILLING.
6. 0.125 TH. AVG. LINE TERRACING OVER 0.100 TH. R.C.C. SLAB
7. 12 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES.
9. SNOWCEN CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	= 2712.37 SQ.MT
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE	= 2592.96 SQ.MT
BASEMENT PARKING AREA	= 722.11 SQ.MT
GROUND FLOOR PARKING AREA	= 694.08 SQ.MT
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 28.03 SQ.MT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 674.50 SQ.MT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 674.50 SQ.MT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 674.50 SQ.MT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 605.80 SQ.MT
TOTAL FIFTH FLOOR BUILT UP AREA	= 605.80 SQ.MT
TOTAL SIXTH FLOOR BUILT UP AREA	= 339.67 SQ.MT
TOTAL BUILT UP AREA	= 3602.80 SQ.MT
TOTAL BUILT UP AREA (A+B)	= 6458.31 SQ.MT
F.A.R.	= 2.490

OCCUPANT LODE

RESIDENTIAL
TOTAL NOS. OF FLATS - 37 FLATS
5 PERSON /FLAT
TOTAL NO OF PERSON = 5X37 = 185 PERSON

PARKING CALCULATION:-

TOTAL BUILT UP AREA = 3602.80 SQ.MT.
TOTAL REQUIRED PARKING AREA 25% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA (25%) = 900.70 SQMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 1416.19 SQMT

WATER SUPPLY CALCULATION:-

TOTAL NOS. OF PERSONS = 185
REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 100 PERSONS
@ 135 LTRS. / DAY / PERSON = 185 X 135 = 24975.00 LTRS
(24.97 CUM)
CAPACITY OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED
SIZE = (3.75 X 3.15 X 1.0) + (5.50 X 2.4 X 1.0) = 25.01 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSON = 185
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 185 PERSONS
@ 0.087 M³ PER PERSON / DAY = 185 X 0.087 M³
= 16.09 M³
SIZE OF SEPTIC TANK-(LxWxH) = 4.0x3.00x2.00
= 24.00 M³

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SATVIKA
BINDHYAWASINIS CONSTRUCTION PVT. LTD. DIRECTOR
Mrs SWETA VERMA, W/O SUBODH VERMA, MAUZA -
LAKHNI BIGHA, THANA - DANAPUR, THANA NO. - 41,
KHATA NO - 18 AND 135, PLOT NO-1493 (P), 1496 & 1497,
TAUJI NO. - 5225, DISTT - PATNA.

SIGNATURE OF OWNER SIGNATURE OF ARCHITECT



Dr. SUDHENDU RANJAN
Nagar Parishad Khagaul
Empanelment No.-Ar-38/2016-17

NKP-Lakhnibigha Res-Btg+6
Building Plan No. - 107/2021

निर्माजित शर्मा के साथ भवन मानचित्र अंश स्वीकृति
श्री जाली है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अधिकार नहीं
करना होगा, तथा प्लाट एवं सर्वे के लिए विचार नहीं
उपस्थिति 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना
होगा। भवन भू-न्यायवादी बनाया होगा तथा अपने
भवन से सरकारी नाका तक जल निकाली हेतु अपने
खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरतारी पानी नाली के लिए गलत पत्र प्रस्तुत करना
होगा। भवन भू-लाभ विवादित रहने की स्थिति में
भवन मानचित्र स्वतः चर सभा जाली जायेगा। भवन
खर्च बिना बंधे बनाएट अथवा माना जायेगा। भवन
कनवेज को स्वीकृति लेवल तीन वर्ष के लिए मार्क
होगा। कब से रेल के पूरा NOC प्राप्त करना होगा।
रकनीवी पंचायत/अधिकारी की अनुमति के आधार
पर पारित।

Assistant Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

Junior Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

नगर कार्यपालन परामर्शक
नगर परिषद, खगौल