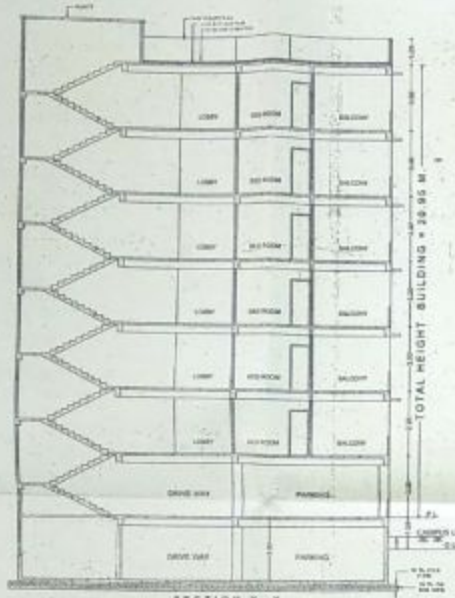


SECTION X -X
(BLOCK - B)
SCALE 1:100

BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE -1:100
(BLOCK-A & B)

WATER TANK CALCULATION (BLOCK A&B)

FOR BUILT UP AREA CALCULATION
TOTAL BUILT UP AREA=2245.92 M²
TOTAL CARPET AREA = 2246.73 M²+1732.53 M²
ASSUME 10 ltrs CARPET AREA/ 1 PERSON
HENCE 1732.53 M² CARPET AREA=173.25 persons
ASSUME 50 LTR. WATER CONSUMPTION PER/PERSON/DAY
TOTAL WATER REQUIRED= 169[1]50
=[C+SL_TR+20%EXTRA=CT 5.0/0 L+AE]
TOTAL WATER REQUIRED=8.7 5.0=m³

FOR RESIDENTIAL
TOTAL NOS OF FLAT = 68
ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 68X5 = 340
TOTAL NOS OF PERSON = 340
ADD 20 % EXTRA = 408 PERSON
ASSUME 135 LTR. WATER CONSUMPTION PER. DAY
408X135= 55080 ltr. = 55.08cum
TOTAL WATER REQUIRED
=(CT 5.0/ 55.08 =
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED

i)(BLOCK - A) = i) 5.45X3.25X1.80=31.59M³
ii) 5.25X3.30X1.80=31.185M³

ii)(BLOCK - B) = i) 6.07X3.48X1.80=38.69M³
ii) 5.35X3.46X1.80=29.58M³

BLOCK - A & B =

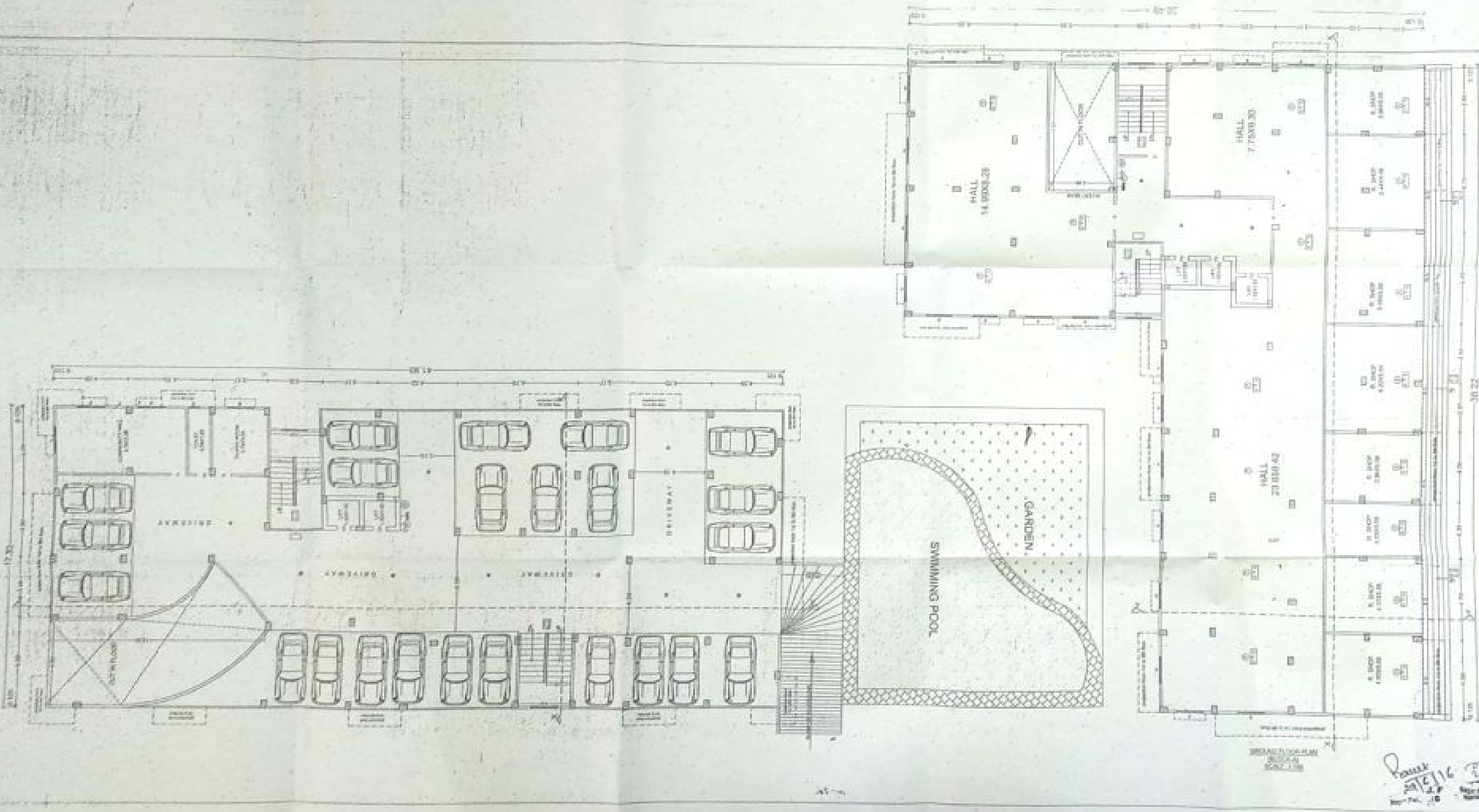
PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEXFOR
1)SRI.DINESH SINGH S/O- LATE SHARDANAND SINGH
2)SRI.UMESH SINGH
RESIDENT OF SAGUNA,DANAPUR,PATNA
AT :HAVING SURVEY PLOT NO-70,THANA NO-22,MAUZA-JALALPUR,PATNA

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ARCH. &ENG.

Building Plan no. 109/16-17

A.E



SPECIFICATION

(1) FOUNDATION - P.C.C. PILE FOUNDATION
(2) SUPER STRUCTURE - [illegible]
(3) FLOORING - [illegible]
(4) R.C.C. WORK - [illegible]
(5) TERRACING - [illegible]
(6) PLASTER - [illegible]
(7) DRAIN - [illegible]
(8) FINISH - [illegible]

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV	LIN. LEV	REMARK
D	1.07	2.10	0.00	2.13	[illegible]
D1	0.90	2.10	0.00	2.10	DO
D2	0.76	2.10	0.00	2.10	DO
WINDOWS					
W	1.22	1.20	0.76	2.13	[illegible]
W1	1.07	1.20	0.76	2.13	DO
W2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.13	DO
W3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DO
W4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DO

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX FOR
1)SRI DINESH SINGH
2)SRI UMESH SINGH S/O- LATE SHARDANAND SINGH
RESIDENT OF SAGUNA,DANAPUR,PATNA
AT HAVING SURVEY PLOT NO-30,THANA
NO-22,MAUZA-JALALPUR,PATNA

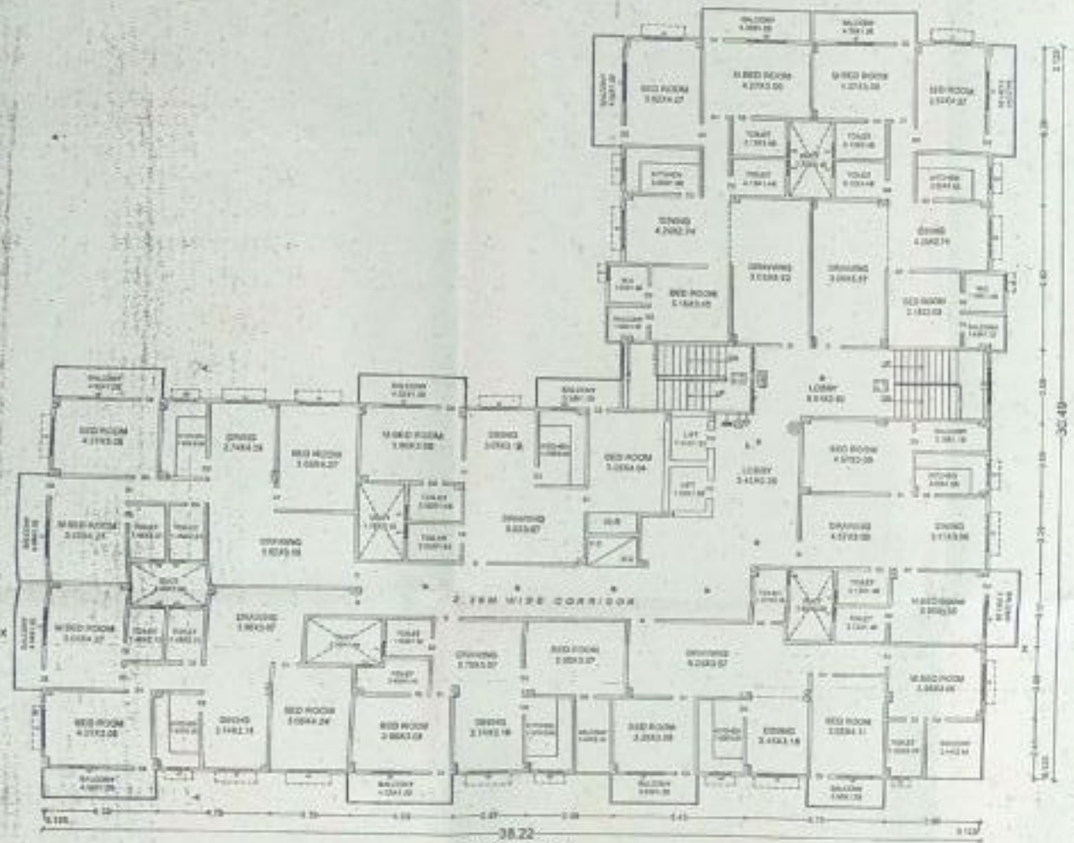
SIGNATURE OF ARCHITECT

SIGNATURE OF OWNER

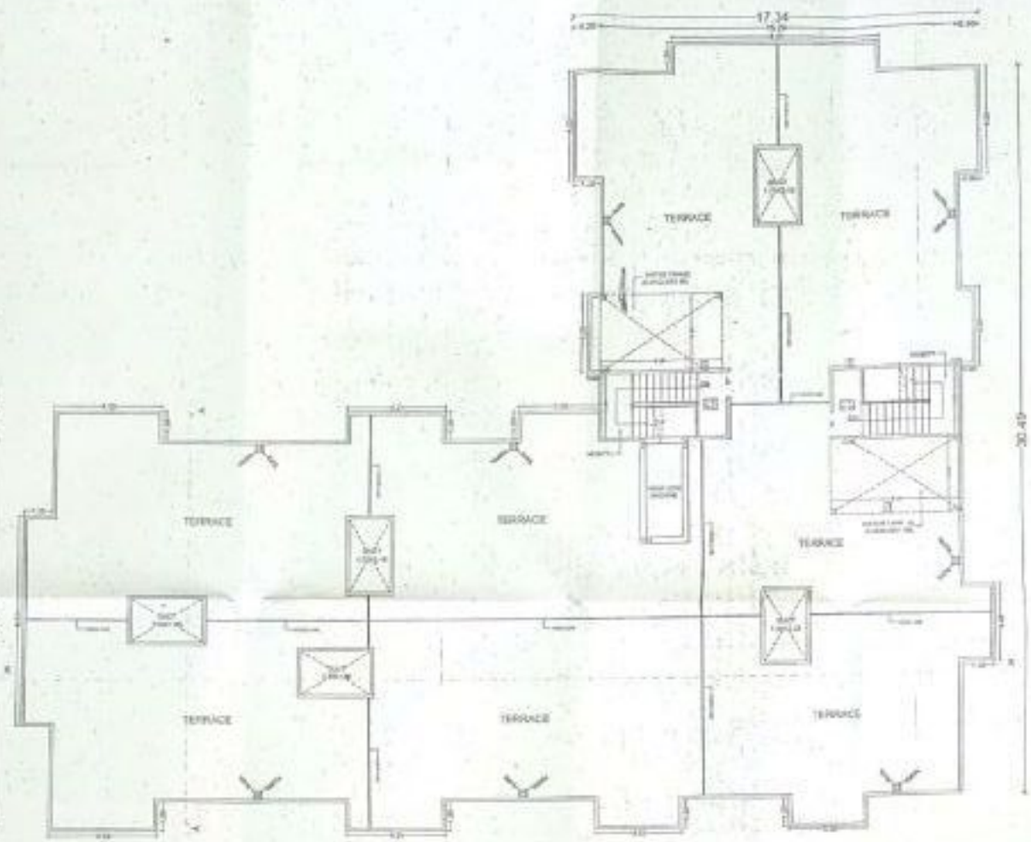
SIGNATURE OF STR. ENG.

Building Plan No. 103/16-17

03/06



38.22
SIDE ELEVATION FOR PLAN (BLOCK-A)
SCALE: 1:100



38.22
TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)
SCALE: 1:100

SEPTIC TANK CALCULATION

FOR DUPLEX FLAT

TOTAL BUILT UP AREA=834.67 m²
TOTAL CARPET AREA = 834.67 x 0.75 = 626.00 m²
ASSUME 15 sqm CARPET AREA= 1 PERSON
HENCE 626.00 m²CARPET AREA = 42 Persons
CAPACITY OF SEPTIK TANK REQUIREMENT
@ 0.085 cum / PERSON
TOTAL NO OF PERSON REQUIRED= 42 x 0.085
=3.570 M³ +20% EXTRA =0.714 = 4.3 m³

FOR RESIDENCIAL
TOTAL NOS OF FLAT = 68
ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 68 X5 = 340
ADD 20 % EXTRA = 408 PERSON
SO, TOTAL NOS OF PERSON =408 NOS
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 408 PERSON
@ 0.085 M / PERSON / DAY
408X 0.085 = 34.68 cum.
TOTAL SIZE REQUIRED FOR SEPTIC TANK
=34.68 + 34.68 = 143.72 m³
PROVIDED SIZE OF SEPTIC TANK
i) 5.00X4.50X3.00 = 67.50 cum.
ii) 5.00X4.50X3.00 = 67.50 cum.
iii) ii) = 67.50 + 67.50 = 135 cum.

RAIN HARVESTING CALCULATION

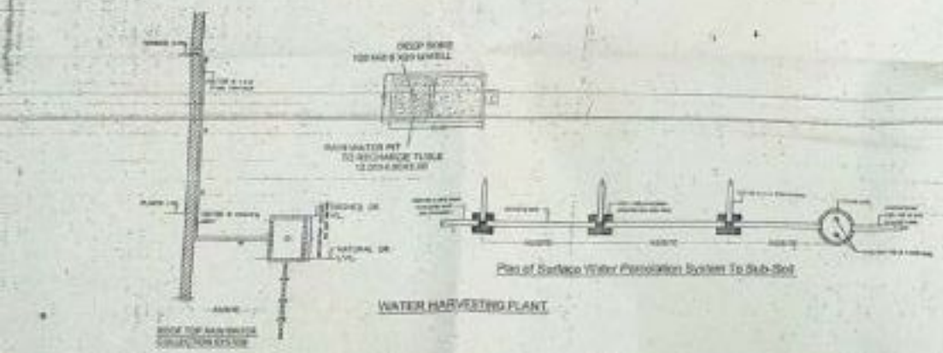
TOTAL PLOT AREA = 1910.10M²
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6M³ FOR 120M²
NO. 1200/120=REQUIRED RECHARGE PIT AREA =10.20X8 =(01.2)M²
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED = 12.00X4.00X3.00 = 144.0 M³

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEXFOR
1)SRI.DINESH SINGH S/O- LATE MUKUND SINGH
2)SRI.UMESH SINGH
RESIDENT OF SAGUNA,DANAPUR,PATNA
AT HAVING SURVEY PLOT NO-70,THANA NO-22,MAUZA-JALALPUR,PATNA

SIGNATURE OF OWNER

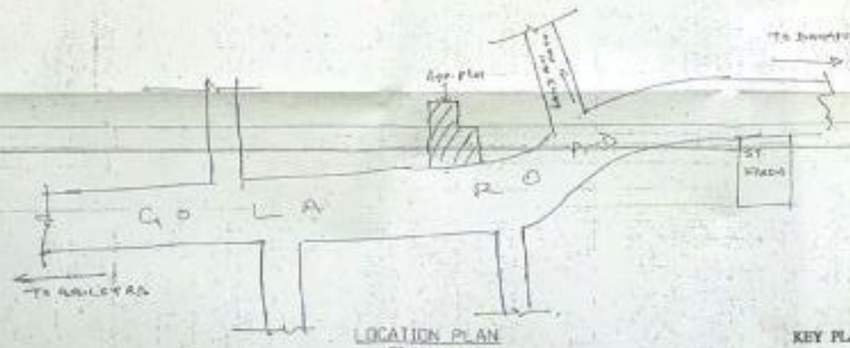
SIGNATURE OF ARCH. ENGG.

SIGNATURE OF STR. ENGG.



WATER HARVESTING PLANT

Plan of Surface Water Percolation System To Sub-Soil



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

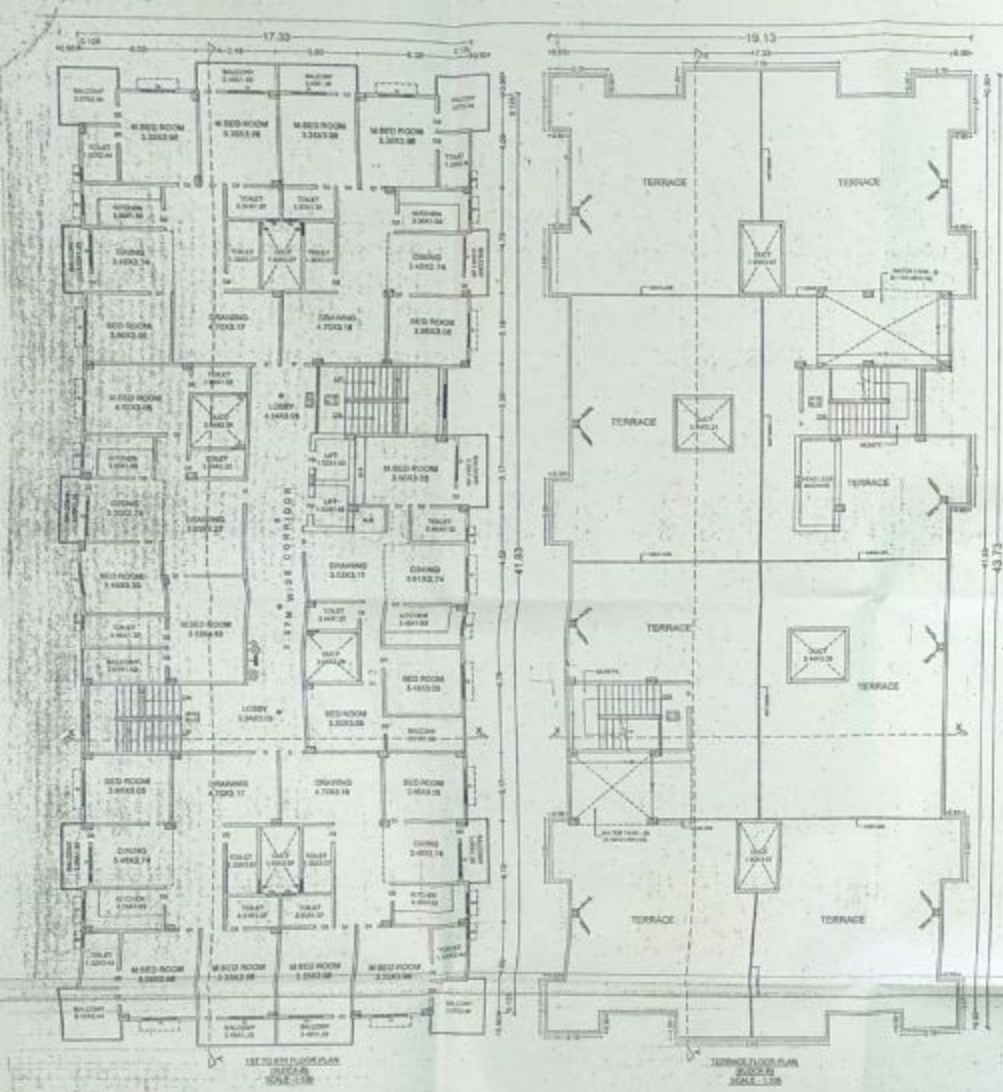
KEY PLAN

Building Plan No- 103/16-17

J.E.
Nagar Panchayat Danapur Khagaul

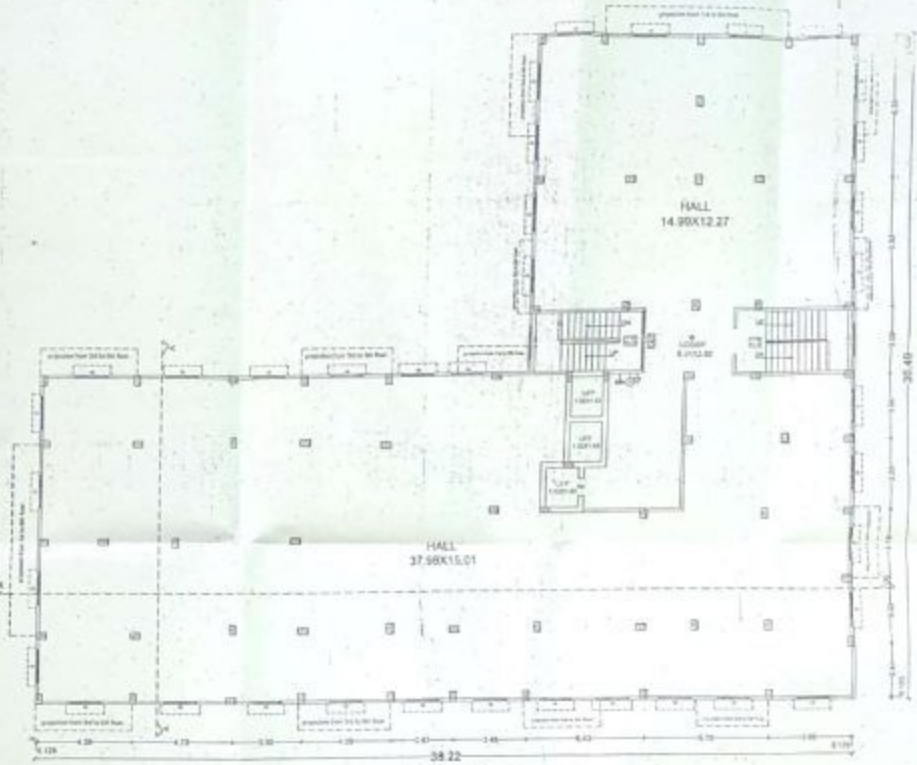
A.E.
Nagar Panchayat Danapur Khagaul

04/06



1ST TO 6TH FLOOR PLAN
SCALE - 1:100

TERRACE FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



1ST & 2ND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100

PROJECT-
PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEXFOR
1)SRI.DINESH SINGH
2)SRI.UMESH SINGH
RESIDENT OF SAGUNA,DANAPUR,PATNA
AT HAVING SURVEY PLOT NO-70,THANA NO-22,MAUZA-JALALPUR,PATNA.

S/O- LATE SHARDANAND SINGH.

ARTI RANJAN & ASSOCIATES
SIGNATURE OF ARCH./ENG.

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

Building Plan No. 103/16-17

Rahul 24/6/16
J.E.
Nagar Panchayat Danapur Niramat

Nagar Panchayat Danapur Niramat

24/6/16

05 06

(57)

ज्ञापांक :- 103 दिनांक :- 29/6/16

फारम-VII-क

कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 163 तिथि- 12.06.2016 के संदर्भ में

श्री दिनेश सिंह एवं अन्य, पिता-स्व0 शारदानन्द सिंह,पता- सगुना, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..... प्लौट नं0- 70(P), खाता नं0- 158, तौजी नं0-, थाना नं0- 22, मौजा- जलालपुर, पता- पुराना थाना- दानापुर, नया थाना-रूपसपुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...../16-17 है, की स्वीकृति दी जाती है:-

(1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2649.68 वर्ग मीटर का पार्किंग एवं ग्रीन एरिया 10% का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 16.77 मी0 चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत

(58)

क्षेत्रों के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/पगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 270.50 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(7) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(8) इस उपबंध के अधिन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(9) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योज़ना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(10) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करना होगा।

(11) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात यदि कोई दस्तावेज या तथ्य छुपाए जो या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

(12) भवन निमार्ण के पूर्व विहित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।

(13) नक्शें में वर्णित सड़क चौडीकरण का भूपट्टी को छोडकर ही भवन की चहारदीवार का निर्माण किया जायेगा।

(14) भवन के निमार्ण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टिफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नहीं होता हैं तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कारवाई कर सकता है।

(15) प्रधिकार के बाईलॉज के अन्तर्गत वर्णित ऑक्यूपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(16) निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेन्सी इंजीनियर/आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा तथा उनके लाईसेन्स की रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।

(17) अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना हैं जिसे तोडकर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया हैं तो उसका समयावधि में अनुपालन दृढता से किया जायेगा।

(59)

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड लगाना सुनिश्चित करेगें।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

(23) पब्लिक बिल्डिंग में अंपग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरिक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

(26) रोड चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पट्टी में कोई निर्माण कार्य नहीं करेगें एवं छोड़े गये भू-भाग को छोड़ कर चाहर दिवारी का निर्माण करेगें।

29/6/16
कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

29/6/16
सहायक अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 103 /दिनांकः- 29/6/2016

प्रतिलिपिः- श्री दिनेश सिंह एवं अन्य, पिता-स्व0 शारदानन्द सिंह,पता- सगुना, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

29/6/16
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत