Serial No. 17069 Circle:- Danapur Book No. :- 1 Deed No. 16715



बिहार BIHAR AC 457055
Serial No. 17069 Deed No. 16715

Govt. of Bihar
Sub Registrar Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **20/12/2018** by **Alok Chandra Ranjan**
A Stamp Duty of Rs. **1734500/-** and other Fees of Rs. **429300/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **16715** in Book No. **1**, Volume No. **311** on pages from **513** to **519** and has been preserved in total **7** pages in C.D. No. **48** / Year **2018**

Date: 20/12/2018 Token No: 18008 /2018

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

दस्तावेज आचार्य

ॐ

निर्विवाद बिक्रय पत्र
ABSOLUTE SALE DEED

यह बिक्रय विलेख आज दिनांक 20/12/2018 ई० को निम्नांकित विक्रेता के द्वारा निम्नांकित क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

Sweety Singh

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 18008 Reg. Year 2018 Serial Number 17069 Deed Number 16715

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sweety Singh						
Sig.	Sweety Singh 20/12/2018						
Presented By	Alok Chandra Ranjan						
Sig.	Alok Ranjan 20/12/18						
Executant	Alok Chandra Ranjan	Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	Little
Sig.							

Identified By Baijnath Kumar

Sig. बैजनाथ कुमार 20/12/2018





SCORE Ver.4.0 Powered by TL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015

क्रमांक (883) -

क्रेता के द्वारा खिकाई गई अ-चल संपत्ति मौजा चानेत में खेसरा दिहे अखिल के मकान दे खटे पर्दि.नं अवस्थित है जो अमानीय क्रेज्य है जोके सतह तल पर 338456 Sqft. में RCC मकान एवं 1 शैड बना हुआ है तथा प्रथम तल पर 308340 Sqft. में बना हुआ है बाकी कुल 646.968 Sq. मी. में सेटबैक बना हुआ पाया जाता शौच एवं पानी है एवं चहारदीवारी 4' ऊँचा बाउन्ड्री है जिसका मूल्यांकन शाख। सिद्ध का किया जाता है। निर्मित मकान का कुल मूल्यांकन 65,68,000/- रु० होता है। जो कि पंजीकृत मो० 1,00,00,000 रु० किया गया है एवं जमीनका मूल्यांकन सरकारी मूल्यांकन से अधिक अंकित हुआ



21-12-18

Sweety Singh

1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पताः-

श्री आलोक चन्द्रा रंजन पिता स्व0 भुनेश्वर प्रसाद, स्थाई निवासी - कुम्हरार टोली रोड, पारनाला, थाना - हजारीबाग, जिला - हजारीबाग, (झारखण्ड), वर्त्तमान निवासी - हाउस नं0 160, न्यू ए0 जी कॉलोनी कड़रू, राँची-834002, भारतीय नागरिक।

PAN-AFHPR 9807E, Aadhar No. 808444177112,
Mobile No. 9431106448

2) लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती स्वीटी सिंह पति श्री सिकन्दर प्रसाद सिंह, स्थाई निवासी - वार्ड नं0- 29, धर्मगंज, किशनगंज बिहार-855108, वर्तमान निवासी- फ्लैट नं0 305, के.पी. इन्कलेव, रंजन पथ, बेली रोड, पटना-1, भारतीय नागरिक।

PAN-BHKPS 5531G, Aadhar No. 9915 7745 6338
Mobile No. 9430422222

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 2,25,00,000/- (दो करोड़ पच्चीस लाख रूपये) मात्र।

जमीन का कीमत	:-	मो0 1,25,00,000/-
मकान का कीमत	:-	मो0 1,00,00,000/-
कुल	:-	मो0 2,25,00,000/-

5) बिक्रय सम्पति का विवरण :-

मवाजी 6120 वर्गफीट (छः हजार एक सौ बीस वर्गफीट) यानी 14.0521 डिसमिल, जमीन मय सतही तल पर 2700 वर्गफीट, प्रथम तल पर 2700 वर्गफीट में बना हुआ पक्का छतेदार आवासीय मकान, मय चौखट किवाड़, मय बिजली वो पानी नल, मौजा - धनौत, मूल्यांकन क्रम सं0 071, जोन-3, सर्वे थाना- दानापुर, वर्तमान थाना - रूपसपुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला - पटना, जिसका थाना नं0 20 (बीस), तौजी नं0 5139 (पाँच हजार एक सौ

Sweety Singh

उनचालीस), खाता नं0 29 (उनतीस), सर्वे खेसरा प्लौट नं0 187 (एक सौ सतासी) का अंश, समिति प्लौट नं0 1 (एक), जिसकी सलाना लगान मो0 05 रूपये अलावे शेष, वजेमिन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी दानापुर, जिला - पटना, जिसका जमाबन्दी नं0 1716 सन् 2018-19 ई0 है। जमीन मय मकान दानापुर नगर परिषद क्षेत्र के अंदर है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:-

चौहद्दी

उत्तर :- समिति सड़क

दक्षिण :- सर्वे प्लौट नं0 186 एवं समिति सड़क

पूरब :- सर्वे प्लौट नं0 187 पार्ट

पश्चिम :- समिति प्लौट नं0 2 एवं 3

-:: सन्दर्भ ::-

विदित हो कि लेख्यकारी ने कोष्ट सं0 5 में वर्णित भू-भाग को बजरीये वसिका बिक्रय पत्र दिनांक 05.09.1989 ई0 निबंधित दस्तावेज नं0 8236, बुक नं0 1, जिल्द नं0 68, पेज नं0 243 से 248 निबंधित निबंधन कार्यालय सोनपुर, नविस्ते, शांति निकेतन हाउसिंग कॉपरेटिव सोसाईटी लिमिटेड पटना-1, रजिस्ट्रेशन नं0 84 पैट ऑफ 1976 द्वारा सचिव मधुसूदन प्रसाद पिता जमुनी प्रसाद, पता-उत्तरी मंदिरी, पटना से 5040 वर्गफुट भूभाग खरीद एवं निबंधित कराये हैं जो उक्त समिति ने 11.05.1991 ई0 को मवाजी 1080 वर्गफीट भू-भाग को लेख्यकारी के नाम से आवंटन किया, जिसपर लेख्यकारी अपने खरीदगी एवं आवंटित भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं कब्जिज दखिल हुये और अपने खरीदगी भू-भाग में दो मंजिला मकान बनवाया और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान करते आ रहे है और भू-राजस्व रसीद लेख्यकारी के नाम से कटता चला आ रहा है जिसका जमाबन्दी नं0 1716 सन् 2018-19 ई0 है।

बिक्रेता को अपनी जरूरत के लिए उक्त सम्पति बिक्रय करने का निर्णय लिया है।

अवर निबंधन पदाधिकारी दानापुर (पटना)

Sweety Singh

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, ऋण-भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है। बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतू सहमत हो चूके है और इस सम्पत्ति को बिक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में अंकेन् 2,25,00,000/- (दो करोड़ पच्चीस लाख रूपये) मात्र प्राप्त होना निश्चित तय हुआ है।

भुगतान का विववरण

क्रम संख्या	बैंक का नाम	चेक नं0/ दिनांक	राशि	भुगतान की विधि RTGS
1.	SBI मेन ब्रांच किशनगंज	592015 21/07/18	25,00,000/-	SBINR5201872100004640
2.	SBI मेन ब्रांच किशनगंज	322362 29/10/18	29,00,000/-	UTR No. SBINR52018102900016849
3. क्रेता को LIC Housing Finance JEEVAN PRAKASH MOZHRUL HAQUE PATH PATNA 800001 द्वारा श्री सिकन्दर प्रसाद सिंह एवं श्रीमति स्वीटी सिंह, वार्ड नं0-29, धर्मगंज, किशनगंज बिहार-855108 को ऋण स्वीकृत किया गया है और एच डी एफ सी बैंक, विमला सदन होल्डिंग नं0 8017432 वार्ड नं0 37 EXHIBITION Road, Patna-800001 Bihar द्वारा चेक सं0-143777 दिनांक 31.10.2018, राशि 1,68,75,000/- (एक करोड़ अड़सठ लाख पचहत्तर हजार रूपये) का चेक बिक्रेता के नाम से निर्गत किया गया है जो बिक्रेता को उनके जमीन और मकान की बिक्री के एवज में दिया जा रहा है। इस ऋण की राशि की बिमुक्ति से बिक्रेता का कोई सम्बन्ध नहीं है। ऋण की राशि की वापसी जमीन और मकान के क्रय के बदले क्रेता द्वारा किया जाना है। चेक की राशि विक्रेता के खाता में हस्तातंरित हो जाने के बाद ही यह SALE DEED प्रभावी होगी। यदि चेक की राशि हस्तातंरित होने में दिक्कतें आती है तो यह DEED INVALID हो जाएगा।				
4.TDS- Rs. 2,25,000/- TDS filed videref no-SBI CKH5211425 Dated- 25-10-2018				

यह बिक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेता क्रेता को कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तांतरित करेगे। तदनुपरांत इस सम्पत्ति से संबंधित सभी अधिकार क्रेता को हस्तातंरित करेगे।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकार का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए सम्पत्ति क्रेता को

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Sweety Singh

सौंप देंगे एवं कब्जा प्रदान कर देंगे। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध, विघ्न, ऋण-भार तथा बाधारहित उपभोग स्वेच्छा अनुसार कर सकेगी।

3. यह कि बिक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति बिक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का अधिकार का दावा संवैधानिक अमान्य एवं शून्य होगा।

4. यह कि बिक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग उसे करने के संबंध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करेगें।

5. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवाद ग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्णरूपेन विवाद रहित है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋणभार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भू-दान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है और सरकारी भू अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर करते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण :-

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
20/12/18

Arti Singh
20/12/18
बिक्रेता का हस्ताक्षर

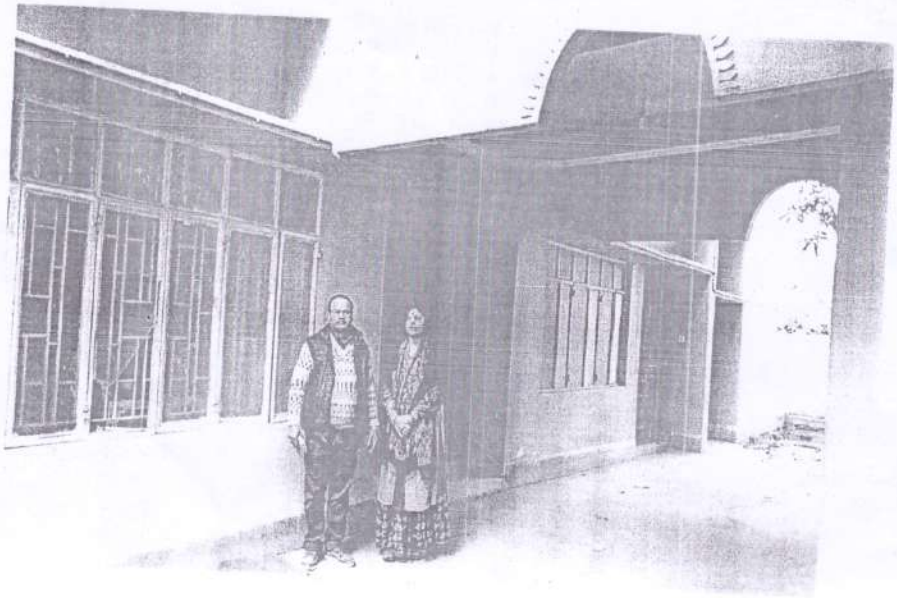
2. विपिन राय
S/o रामजीत राय
ग्राम - [illegible]
[illegible]
थाना - दानापुर
जिला - पटना (बिहार)
20/12/18

Sweety Singh
20/12/2018
क्रेता का हस्ताक्षर

Arti Singh
20/12/18

Sweety Singh

स्थल जाँच प्रतिवेदन



अवर निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
दानापुर (पटना)

21/12/2018
जाँचकर्त्ता का हस्ताक्षर

A.C. Roy
विक्रेता का हस्ताक्षर

Amrity singh
20/12/2018
क्रेता का हस्ताक्षर

Amrity Singh

Endorsement of Certificate of Admissibility

sible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 1284500/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 450000/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt.paid through Bank Challan Rs. 2162800/-

Registration Fee

FEE PAID												
A1	428500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0			
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0			
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					

TOTAL- 428500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 429300

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 20/12/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 20th December 2018 by Alok Chandra Ranjan S/O Late Bhuneshwar Prasad by profession Others. Status - Executant

20/12/18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:20/12/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Baijnath Kumar' age '35' Sex 'M', 'S/O Kamlesh Ram', resident of 'Sarma Bhadsara, Bikram, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 20/12/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 311 on pages on 513 -519, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-48 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

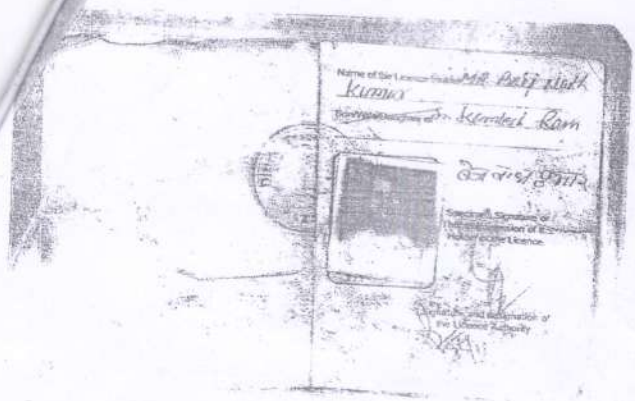
Date : 20/12/2018

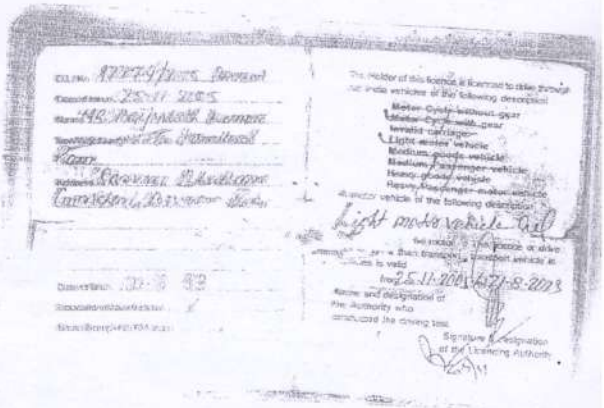
oken No. : 18008 Year : 2018 S.No. : 17069 SCORE Ver.4.1

Registering Officer
Danapur

Deed No . :d No . : 16715

12/20/2018





वैध ड्राइविंग लाइसेंस

Sweety Singh

lid Upto	27/12/2018
:N	BHR20181209616 7M
partment	Registration, Excise & Prohibition Dep
ice Name	Danapur
ancial Year	2018-2019
easury	Danapur

COUNT HEAD DETAILS

	AMOUNT
0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUM	1733500.00
0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	428500.00
0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING F	550.00
tal Amount Rupees Twenty One Lac Sixty Two Thousan	2162550.00

YER DETAILS

x ID (if any)	
ique Id	
me	SWEETY SINGH
dress	FLAT NO.- 305, K.P. ENCLAVE, RANJAN PATH,BAILEY ROAD, PATNA

YMENT DETAIL

NK Name	SBI
anch	

DEPOSIT/PAY IN SLIP

State Bank of India

Branch दानापुर Date : 13-12-18

SB/CA/RD/OD/CC/TL/DL A/c No./Credit Card No.

3 0 9 7 8 5 4 6 1 9 8

Name

Tel. No दानापुर स्टेशन

Amount Rs. दो सौ पचास रुपये मात्र P.

Rupees in words

Cheque No./Date/Name of Bank & Branch.	Rs.	P.
	250	
Total	250	

SBI toll free 24 Hours Call Centre No. 18004253800, 1800112211

Passing Officer

FOR USE IN RECEIVING BANK

CIN	null	REF No	CPL586629
Date & Time	12/12/2018 06:43:34 PM		
Scroll No & Date			

Sweety Singh



समक्ष,

नोटरी पब्लिक, पटना सदर।

शपथ-पत्र

मैं, स्वीटी सिंह पति श्री सिकन्दर प्रसाद सिंह, निवासी - फ्लैट नं0-305, के.पी. इन्कलेव, रंजन पथ, बेली रोड पटना-1 की निवासी हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्न ब्यान करती हूँ :-

1. यह कि मैंने दिनांक 26/12/18 को एक विक्रय पत्र निश्वत आराजी 6120 वर्गफीट जमीन मय मकान अंदर सर्वे प्लौट नं0 187, अवस्थित मौजा - धनौत, दानापुर पटना का विक्रेता श्री आलोक चन्द्र रंजन से अपने पक्ष में कराया हूँ जिसका कुल तय कीमत मो0 2,25,00,000/- (दो करोड़ पच्चीस लाख रूपये) मात्र अदायगी अदायगी किया गया जिसमें मो0 1,68,75,000/- (एक करोड़ अड़सठ लाख पचहत्तर हजार रूपये) मात्र का 'HDFC, Exhibition Road, Patna का Cheque No. 143777 दिनांक 31.10.2018' चेक विक्रेता श्री आलोक चन्द्र रंजन के नाम से दिया गया है जिसका भुगतान होने में मुझे कोई आपत्ति नहीं है। उक्त चेक मेरे द्वारा L.I.C. Loan के मद में विक्रेता के नाम निर्गत किया गया है, जो सही है।

2. उपर लिखी गई सारी बाते मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है।

Sweety Singh

शपथकर्त्ता का हस्ताक्षर

Sworn to before me.

J P SINHA, Notary, Patna

NOTARY P. Sinha PATNA BIHAR INDIA OF BIHAR