Ref no- Date-

Declaration of Previous Project.

I, Gaurav Kumar**,** Director of BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED **Address –** C/o Gaurav Kumar, Maharani Petrol Pump, Gaya Dobhi Road, P.S.- Civil Lines, District-Gaya, Pin-823001, Bihar, India do hereby **solemnly declare, undertake and state as under:-**

1. We have no other project **IN PREVIOUS 5 YEARS**
2. We have no any complaint case in RERA.

   It is my 1st Project.

.

Bhava Dreamcity Developers Pvt. Ltd.
Director

Ref no- Date-

Declaration of Real Estate Agent.

I, Gaurav Kumar**,** Director of BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED **Address –** C/o Gaurav Kumar, Maharani Petrol Pump, Gaya Dobhi Road, P.S.- Civil Lines, District-Gaya, Pin-823001, Bihar, India, do hereby solemnly declare as

We have no any Real Estate Agent in RERA.

Bhava Dreamcity Developers Pvt. Ltd.

Director





avit cum-Declaration

n of share between promoter and Lan
le for marketing and selling

Sl. No	Space As per Sanctioned Map	Promoter's Share: Total No of Units	Promoter's Share: Serial No of units (Floor Wise)	Landowner's Share: Total No of Units	Landowner's Share: Serial No of units (Floor Wise)
1	Flats	6 flats	401, 402,403 on 4th floor 501,502,503 on 5th floor	6 flats	301,302,303 on 3rd floor 601, 602,603 on 6th floor
2	Shops				
3	Convenience Rooms				
4	Plots				
5	Parking Space	6 parking slots	6 parking slots in basement	6 parking slots	6 parking slots in basement
6	Covered Garages				
7	Office Space				
	Others, if any mention commercial space	1	450 sqft of 900 sqft on ground floor 1485.5 sqft of 2971 sq ft on 1st floor 1485.5 sqft of 2971 sq ft on 2nd floor	1	450 sqft of 900 sqft on ground floor 1485.5 sqft of 2971 sq ft on 1st floor 1485.5 sqft of 2971 sq ft on 2nd floor



In conformation of the development agreement executed by us on dated…….. we solemnly affirm that the content of above declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us.

Signature of Promoter

Name of Promoter

Date :-

Place :- Gaya 04/09/24

Signature of Landowner

Name of Landowner

Date :-

Place :-

Identified by

4-9-24

(36

निदेशक–सह–राज्य अग्निशमन पदाधिकारी का कार्यालय, बिहार, पटना।

पत्रांक 5736
दिनांक 03/05/2024

☎ 0612–2330035
✉ sfocumdirector-bih@gov.in

प्रपत्र–ड़

File No.- 228/2023

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र

बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा–02 की उपधारा–(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत)

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

सेवा में,

श्री गौरव कुमार,
निदेशक–
Bhava Dream City Developer Pvt. Ltd.

आवेदनकर्त्ता वास्तुविद् बिकास कुमार (विशिष्ट आई.डी.नं0 CA/2015/69402)

विषय :– **भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।**

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्त्ता **गौरव कुमार** के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियममावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम **M/s Bhava Dream City Developer Pvt. Ltd., निदेशक–गौरव कुमार एवं अनिष कुमार, प्लॉट नं0–307ओल्ड, खाता नं0–10ओल्ड, थाना+मौजा–रामपुर, जिला–गया,** अधिभोग व्यावसायिक–सह–आवासीय, उप श्रेणी व्यावसायिक–सह–आवासीय, भवन की ऊँचाई 21.30 (मीटर में) फर्श क्षेत्र 2131 वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या 6, तलघर की संख्या 1, स्लिट/भूतल की संख्या 1, भवन के ब्लॉक की संख्या 1, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार 60, लिफ्ट की संख्या 1, फायर लिफ्ट की संख्या 1, रैम्प की संख्या 1, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या 1, फायर टावर की संख्या 1 है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा–निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्त्ता/भू–स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :–

(1) भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 4.5 मी0, दक्षिण 6.2 मी0, पूर्व 6.3 मी0, पश्चिम 4.5 मी0) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या 2, चौड़ाई 2.4 (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या 2, चौड़ाई 2.4 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच–

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) बनावट :–

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 **समय–समय पर यथा संशोधित** तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग–अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बॉटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा ।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा । सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा ।

(4) सीढ़ी :–

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईंट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस–पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा ।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए ।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा ।

(5) **अग्नि सुरक्षा प्रणाली** :– राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय–समय पर यथा संशोधित** के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:–

(क) होज रील

(ख) वेट राईजर–सह–डाउन कमर सिस्टम (02 अदद)

(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम

(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम

(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम

(च) स्प्रींक्लर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)

(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता 100000 लीटर

(ज) ओमर हेड वाटर टैंक 25000 लीटर क्षमता प्रति ब्लॉक

(झ) एक पम्प हाउस 2850 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, 900 एल.पी. एम. बूस्टर पम्प

(ञ) फायर एक्सटींग्यूसर

(6) **संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे– बिहार भवन उपविधि, 2014, समय–समय पर यथा संशोधित राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, समय–समय पर यथा संशोधित बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तो का पालन किया जाएगा । कुछ शर्ते निम्न प्रकार हैं :–**

(क) लिफ्ट :–

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रींक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय–समय पर यथा संशोधित** से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिग भल्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्तचालित कॉल अलार्म प्वाईन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्प्रींक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग–अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले ।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान – ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान Vertical Enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे Enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक Vertical Openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :–

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटें की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय–समय पर यथा संशोधित के अनुसार करना होगा ।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेन्टीलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटीव डिवाईस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँए के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग–अलग एयर हैंडलिग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके।

(vii) **विद्युत अधिष्ठापन**– विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंस्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा ।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए ।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी–एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद्/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले में, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि निदेशक–सह–राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी ।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात निदेशक–सह–राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा ।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

अनुलग्नकः–

1) वास्तुविद्, बिकास कुमार
2) अध्यक्ष, नगर निगम,

निदेशक–सह–राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना ।

सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 10AALCB0762A1ZG

1.	**Legal Name**	BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED			
2.	**Trade Name, if any**	BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED			
3.	**Additional trade names, if any**				
4.	**Constitution of Business**	Private Limited Company			
5.	**Address of Principal Place of Business**	MAHARANI PETROL PUMP MASTPURA , PLOT NO 1121, GROUND FLOOR , MAKCRUNCH FOODS PVT LTD, C/O GAURAV KUMAR, INDIAN OIL PETROL PUMP, Gaya Dobhi Road, Mastpura, Bodh Gaya, Gaya, Bihar, 823004			
6.	**Date of Liability**				
7.	**Period of Validity**	From	13/04/2023	To	Not Applicable
8.	**Type of Registration**	Regular			
9.	**Particulars of Approving**	Bihar			

Signature	Signature Not Verified Digitally signed by DS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK 07 Date: 2023.04.13 17:45:44 IST
Name	Satyendra Kumar Sinha
Designation	Joint Commissioner of State Tax
Jurisdictional Office	Gaya
Date of issue of Certificate	13/04/2023

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 13/04/2023 by the jurisdictional authority.

Goods and Services Tax

Annexure A



Goods and Services Tax Identification Number: 10AALCB0762A1ZG

Details of Additional Place of Business(s)

Legal Name	BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Trade Name, if any	BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Total Number of Additional Places of Business in the State **0**

Goods and Services Tax

Annexure B

सत्यमेव जयते

Goods and Services Tax Identification Number: 10AALCB0762A1ZG

Legal Name	BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Trade Name, if any	BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Details of Managing / Whole-time Directors and Key Managerial Persons

1		Name	GAURAV KUMAR
		Designation/Status	DIRECTOR
		Resident of State	Bihar
2		Name	ANISH KUMAR
		Designation/Status	DIRECTOR
		Resident of State	Bihar

Goods and Services Tax

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED is incorporated on this Fourteenth day of September Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45309BR2022PTC059941.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AALCB0762A** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **PTNB07738D** *

Given under my hand at Manesar this Fourteenth day of September Two thousand twenty-two .

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10

Digital Signature Certificate
Mr Jaya Prakash Gautam

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office**:**

BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
C/O Gaurav Kr., Makcrunch Foods Pvt Ltd, Maharani Petrol Pump, Gaya
Dobhi Road, Gaya, Gaya, Bihar, India, 823001

* as issued by the Income Tax Department

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AALCB0762A

नाम / Name	BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	14/09/2022

Validity unknown

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2022.09.14 05:47:38 GMT+05:30
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ANISH KUMAR
ARUN KUMAR
16/01/1991
Permanent Account Number
EMCPK4158K
Signature
13072016


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GAURAV KUMAR
SHASHI SHANKAR SINGH
30/01/1993
Permanent Account Number
DWRPK7920M
Signature

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0636/00463/27547

To
अनीश कुमार
Anish Kumar
S/O: Arun Kumar
s.b.i compound
singhol house mahavir sthan gaya nawada road
Manpur
Gaya Bihar - 823003
9661407668

Signature Not Verified
Digitally signed by US UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.08.06 05:14:02 UTC

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2093 6077 1919

VID : 9149 0866 6635 1729

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 03/11/2015



अनीश कुमार
Anish Kumar
जन्म तिथि/DOB: 16/01/1991
पुरुष/ MALE

2093 6077 1919

VID : 9149 0866 6635 1729

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 06/08/2022

पता:
आत्मज: अरुण कुमार, एस.बी.आई कॉंपाउंड, सिंघोल हाउस महावीर स्थान गया नवादा रोड, मानपुर, गया, बिहार - 823003

Address:
S/O: Arun Kumar, s.b.i compound, singhol house mahavir sthan gaya nawada road, Manpur, Gaya, Bihar - 823003

2093 6077 1919

VID : 9149 0866 6635 1729

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1416/91175/00105

To
गौरव कुमार
Gaurav Kumar
S/O: Shashi Shankar Singh
chandralok bhawan
new area bisar tank
nutan nagar
Gaya
Gaya Bihar - 823001
9473035151

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.09.12 06:41:13 UTC

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4861 6780 9621

VID : 9129 7558 0661 7787

मेरा आधार, मेरी पहचान

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

आधार



गौरव कुमार
Gaurav Kumar
जन्म तिथि/DOB: 30/01/1993
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/01/2015

4861 6780 9621

VID : 9129 7558 0661 7787

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 12/09/2022

पता:
आत्मज: शशि शंकर सिंह, चंद्रलोक भवन, नई एरिया बिसार टैंक, नुतन नगर, गया, गया, बिहार - 823001

Address:
S/O: Shashi Shankar Singh, chandralok bhawan, new area bisar tank, nutan nagar, Gaya, Gaya, Bihar - 823001

4861 6780 9621

VID : 9129 7558 0661 7787

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Acknowledgement Number:611117841030124 **Date of filing : 03-Jan-2024**

INDIAN INCOME TAX UPDATED RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Updated Return of Income is filed in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4 (SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 and verified]

(Please see Rule 12 and Rule 12AC of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2023-24

PAN	AALCB0762A		
Name	BHAVA DREAMCITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED		
Address	C/O GAURAV KUMAR , GAYA DOBHI ROAD, BODHGAYA , GAYA , 05-Bihar, 91-INDIA, 824231		
Status	7-Private company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(8A)	e-Filing Acknowledgement Number	611117841030124

Taxable Income and Tax details

Current Year business loss, if any	1	0
Total Income as per Updated return	2	10
Total Income as per earlier return	3	0
Book Profit under MAT, where applicable as per Updated Return	4	10
Adjusted Total Income under AMT, where applicable as per Updated Return	5	0
Amount payable (+) / Refundable (-) as per Updated return	6	(+) 1,003
Additional income-tax liability on updated income	7	1
Net amount payable	8	1,004
Tax paid u/s 140B	9	1,004
Tax due (11 - 12)	10	0

Updated Income Tax Return submitted electronically on 03-Jan-2024 17:34:04 from IP address 171.50.146.244 and verified by GAURAV KUMAR having PAN DWRPK7920M on 03-Jan-2024 using generated through mode

System Generated Barcode/QR Code

AALCB0762A066111178410301244b9a28b01040c5d152482676bfc9d35541469be0

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Acknowledgement Number:132675210310723 **Date of filing : 31-Jul-2023***

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2023-24

PAN	EMCPK4158K		
Name	ANISH KUMAR		
Address	S/O-ARUN KUMAR, S.B.I. COMPOUND, GAYA NAWADA ROAD, MAHAVIR ASTHAN , GAYA , 05-Bihar, 91-INDIA, 823003		
Status	Individual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(1)- On or Before due date	e-Filing Acknowledgement Number	132675210310723

Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	9,40,350
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	9,40,350
	Net tax payable	5	1,04,593
	Interest and Fee Payable	6	5,423
	Total tax, interest and Fee payable	7	1,10,016
	Taxes Paid	8	1,10,020
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	0
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	(+) 0

Income Tax Return submitted electronically on 31-Jul-2023 19:14:00 from IP address 10.128.38.1 and verified by ANISH KUMAR having PAN EMCPK4158K on 31-Jul-2023 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code _____ generated through mode

System Generated Barcode/QR Code

EMCPK4158K031326752103107 23bcb592fa0628d4323424748a1ac8530f00001e5e

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

*If the return is verified after 30 days of transmission of return data electronically, then date of verification will be considered as date of filing the return (Notification No.05 of 2022 dated 29-07-2022 issued by the DGIT (Systems), CBDT)."

Acknowledgement Number:452245240160924 **Date of filing : 16-Sep-2024**

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2024-25

PAN	EMCPK4158K		
Name	ANISH KUMAR		
Address	S/O-ARUN KUMAR, S.B.I. COMPOUND, GAYA NAWADA ROAD, MAHAVIR ASTHAN , GAYA , Bihar, INDIA, 823003		
Status	Individual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(4)- After due date	e-Filing Acknowledgement Number	452245240160924

Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	15,04,930
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0
	Net tax payable	5	1,57,538
	Interest and Fee Payable	6	19,514
	Total tax, interest and Fee payable	7	1,77,052
	Taxes Paid	8	1,77,050
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	0
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	(+) 0

Income Tax Return electronically transmitted on 16-Sep-2024 13:26:09 from IP address 27.122.61.212 and verified by ANISH KUMAR having PAN EMCPK4158K on 16-Sep-2024 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code TBMKF8YIBI generated through Aadhaar OTP mode

System Generated Barcode/QR Code

EMCPK4158K03452245240160924ab38232cef161bcc67723f285fa65d4505dc7841

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU