



Affidavit cum-declaration

Memorandum of division of share between Promoter and landowner
Available for marketing and selling (SRINIWAS VILLAS)

S.No.	Space as per sanctioned map	Developer's Share		Landowner's Share	
		Total No. of Units	Serial No. of Units (Floor wise)	Total No. of Unit	Serial No. of Units (Floor wise)
		Duplex		Duplex	
1	Duplex	08	Duplex No.- 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	08	Duplex No.- 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09
2	Shops	00		00	
3	Convenience Rooms	00		00	
4	Plots	00		00	
5	Parking Space Covered	08	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	08	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09
6	Covered Garages	00		00	
7	Office Space	00		00	
8	Other, is any mention the name of space	00		00	

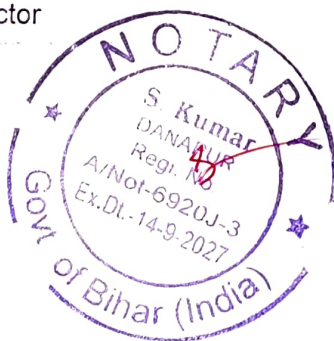
In confirmation of the development agreement executed by us on dated 13/06/2022 we solemnly affirm that the content of above declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us.

SRINIWAS REALSTRUCTURE PVT. LTD.

Monika K

Director

Signature of Developer
Name of Developer



Signature of Landowner/s
Name of Landowner/s

हरिहर दाहर

Date: -
Place: -

Date:-
Place:-

Note: - In case there are more than one Development Agreements executed by promotor, separate memorandum of division of share needs to be signed with each landowners/s pertaining to all development agreements.

for/ Smt. *Subodh K.*
who is identified by *Sri. P.K. Singh*
Advocate solemnly affirmed and
declared before me.

S. Kumar
Notary, Public Danapur, Patna

I identify the deponent who has
Signed/1. T. in my Presence

P.K. Singh

25-11-24



INDIA JUDICIAL GOVERNMENT OF BIHAR e-Court Fee



Certificate No.

: BR-JS-QHOQVUCQYBFV7LD

Certificate Issued Date & Time

: 16-11-2024 16:24:19

Account Reference

: NA

Description of Document

: Courtfee with Litigant details

Name of Litigant

: CIVIL COURT DANAPUR

Amount

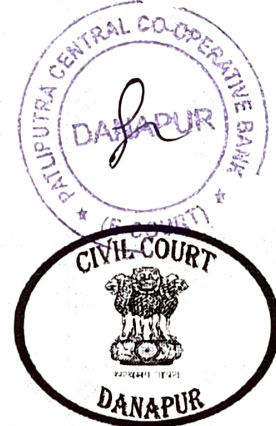
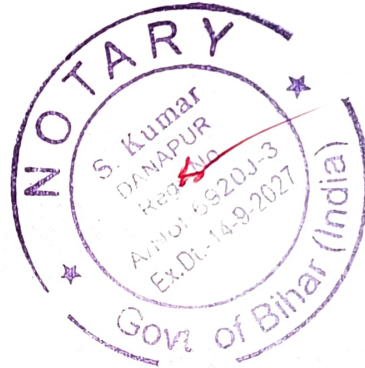
: ₹100

Amount in Words

: Rupees One Hundred



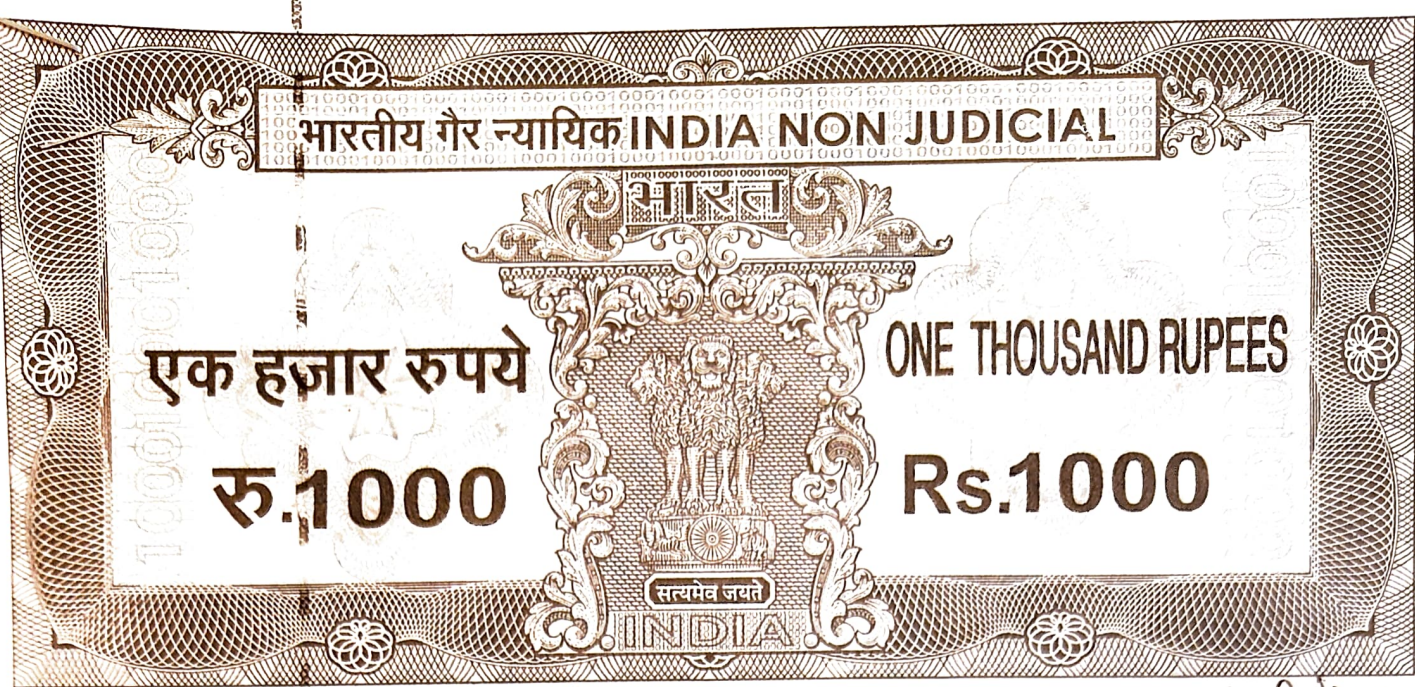
BR-JS-QHOQVUCQYBFV7LD



Issued At
The Patliputra Central Co-Op Bank Ltd
Patna-800001
BH/2720/5900139

Statutory Alert:

1. The authenticity of this certificate should be verified at <https://indiadigitalstamps.pitneybowes.com/> or using Mobile app.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the competent Authority.



बिहार BIHAR



क्रमांक 7331 दिनांक 28/8/24 मूल्य 1000/- पेज 1 वास्ते 1329 गैर
जमा का राज कर पुरा पत्रा श्री निवाह रिपल स्ट्रक्चर प्रा लि.
न. मु. हुसैन भंडर संचित सिंह दत्तापुर, R.O. ला. न. 70/1970
28/8/24
AW 722327
4244

शेयर डिस्ट्रिब्यूशन

यह शेयर डिस्ट्रिब्यूशन मौजा- जमुनापुर,
थाना नं0- 110, खाता नं0-232, सर्वे प्लॉट
नं0- 69, 70, 71 एराजी 71 डी0 है। जिसका
विकाश एकरारनामा दिनांक 13.06.2022 ई0 को
निबंधन कार्यलय बिक्रम में हुआ है।

यह कि दोनों पक्षों की सहमति से यह
शेयर डिस्ट्रिब्यूशन बनाया गया है ताकि भविष्य
में दोनों पक्षों में किसी तरह का विवाद न हो।
दोनों पक्षों के बीच शेयर डिस्ट्रिब्यूशन
निम्नलिखत रूप से किया गया है:-

SRINIWAS REALSTRUCTURE PVT. LTD.

Director

श्री निवाह रिपल स्ट्रक्चर प्रा लि.

विकासक का हिस्सा— 55% (पचपन प्रतिशत) है

जो कि इस प्रकार से है:—

डुप्लेक्स नं० —	10
डुप्लेक्स नं० —	11
डुप्लेक्स नं० —	12
डुप्लेक्स नं० —	13
डुप्लेक्स नं० —	14
डुप्लेक्स नं० —	15
डुप्लेक्स नं० —	16
डुप्लेक्स नं० —	17
डुप्लेक्स नं० —	18
डुप्लेक्स नं० —	19
डुप्लेक्स नं० —	20

महेश कुमार
डिप्टी

जमीन मालिक का हिस्सा—45% (पैंतालीस प्रतिशत)

है जो इस प्रकार है:—

डुप्लेक्स नं० —	01
डुप्लेक्स नं० —	02
डुप्लेक्स नं० —	03
डुप्लेक्स नं० —	04
डुप्लेक्स नं० —	05
डुप्लेक्स नं० —	06

SRINIVAS REALSTRUCTURE PVT. LTD.

Director

डुप्लेक्स नं० — 07

डुप्लेक्स नं० — 08

डुप्लेक्स नं० — 09

अतः दोनों पक्षों ने अपने अपने खुशी वो खाहिश से
यह शेयर डिस्ट्रिब्यूशन लिख दिया कि समय पर काम
आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 28/08/24

जमीन मालिक का हस्ताक्षर

सुनील कुमार
30.08.2024

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

SRINIWAS REALSTRUCTURE PVT. LTD.



Director