



Affidavit cum-declaration
Memorandum of division of share between Promoter and landowner
Available for marketing and selling (SRINIWAS VILLAS)

S.No.	Space as per sanctioned map	Developer's Share		Landowner's Share	
		Total No. of Units	Serial No.of Units (Floor wise)	Total No. of Unit	Serial No...of Units (Floor wise)
	Duplex			Duplex	
1	Duplex	08	Duplex No.- 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	08	Duplex No.- 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09
2	Shops	00		00	
3	Convenience Rooms	00		00	
4	Plots	00		00	
5	Parking Space Covered	08	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	08	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09
6	Covered Garages	00		00	
7	Office Space	00		00	
8	Other, is any mention the name of space	00		00	

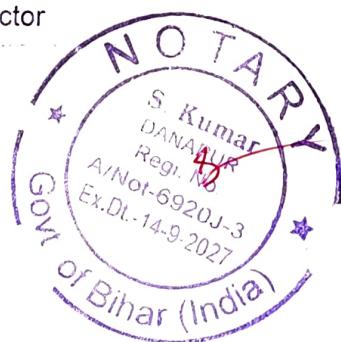
In confirmation of the development agreement executed by us on dated 13/06/2022 we solemnly affirm that the content of above declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us.

SRINIWAS REALSTRUCTURE PVT. LTD.

Morinda Ko

Director

Signature of Developer
Name of Developer



Signature of Landowner/s
Name of Landowner/s

Halter d. HR

Date: -
Place: -

Date:-
Place:-

Note: - In case there are more than one Development Agreements executed by promotor, separate memorandum of division of share needs to be signed with each landowners/s pertaining to all development agreements.

*Sri/Smt Subodh Ko.
who is identified by Sri P.K. Singh
Advocate solemnly affirmed
declared before me.*

*S. Kumar
Notary Public, Bihar*

*to identify the deponent who has
Signed it. I. T. in my presence
P.K. Singh J. S. W.*

25-11-24



INDIA JUDICIAL

GOVERNMENT OF BIHAR

e-Court Fee



Certificate No. : BR-JS-QHOQVUCQYBFV7LD
Certificate Issued Date & Time : 16-11-2024 16:24:19
Account Reference : NA
Description of Document : Courtfee with Litigant details
Name of Litigant : CIVIL COURT DANAPUR
Amount : ₹100
Amount in Words : Rupees One Hundred



BR-JS-QHOQVUCQYBFV7LD



Issued At
The Patliputra central Co-Op Bank Ltd
Patna-800001
BH/2720/5900139

Statutory Alert:

1. The authenticity of this certificate should be verified at <https://indiadigitalstamps.pitneybowes.com/> or using Mobile app. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the competent Authority.



बिहार BIHAR

10 AUG 2024

संग्रह 7331 दिनांक 28/8/24 सूची 1070 पंज 1 वास्तव 832311
इस दस्तावेज को पुरा पक्षा नहीं निवारा रखा गया है।
न. श्र. श्रीम्य भैंडर संचित सिंह कानपुर, R.O. ता. न. 70/1970
28/8/24

शेयर डिस्ट्रिब्यूशन

यह शेयर डिस्ट्रिब्यूशन मौजा— जमुनापुर,
थाना नं— 110, खाता नं—232, सर्वे प्लॉट
नं— 69, 70, 71 एराजी 71 डी० है। जिसका
विकाश एकरारनामा दिनांक 13.06.2022 ई० को
निबंधन कार्यलय बिक्रम में हुआ है।

यह कि दोनों पक्षों की सहमति से यह
शेयर डिस्ट्रिब्यूशन बनाया गया है ताकि भविष्य
में दोनों पक्षों में किसी तरह का विवाद न हो।
दोनों पक्षों के बीच शेयर डिस्ट्रिब्यूशन
निम्नलिखित रूप से किया गया है:—

SHRINIWAS REALSTRUCTURE PVT. LTD.

Director

विकासक का हिस्सा— 55% (पचपन प्रतिशत) है
जो कि इस प्रकार से है:—

डुप्लेक्स नं० —	10
डुप्लेक्स नं० —	11
डुप्लेक्स नं० —	12
डुप्लेक्स नं० —	13
डुप्लेक्स नं० —	14
डुप्लेक्स नं० —	15
डुप्लेक्स नं० —	16
डुप्लेक्स नं० —	17
डुप्लेक्स नं० —	18
डुप्लेक्स नं० —	19
डुप्लेक्स नं० —	20



जमीन मालिक का हिस्सा—45% (पैतालीस प्रतिशत)

है जो इस प्रकार है:—

डुप्लेक्स नं० —	01
डुप्लेक्स नं० —	02
डुप्लेक्स नं० —	03
डुप्लेक्स नं० —	04
डुप्लेक्स नं० —	05
डुप्लेक्स नं० —	06



SRINIWAS REALSTRUCTURE PVT. LTD.

Director

डुप्लेक्स नं० – 07

डुप्लेक्स नं० – 08

डुप्लेक्स नं० – 09

अतः दोनों पक्षों ने अपने अपने खुशी वो खाहिश से
यह शेयर डिस्ट्रिब्यूशन लिख दिया कि समय पर काम
आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 28/08/24

जमीन मालिक का हस्ताक्षर

सृगीय-
30.07.2024

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

SRINIWAS REALSTRUCTURE PVT. LTD.

Director