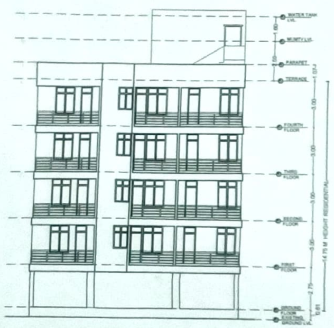
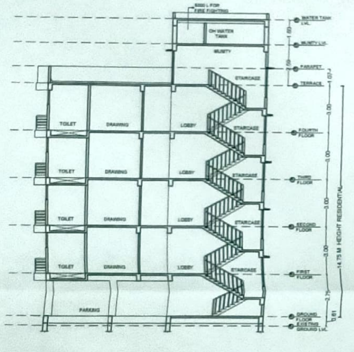
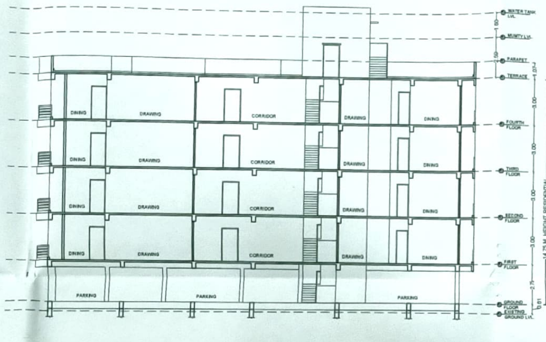


FRONT SIDE ELEVATION
(BLOCK C)

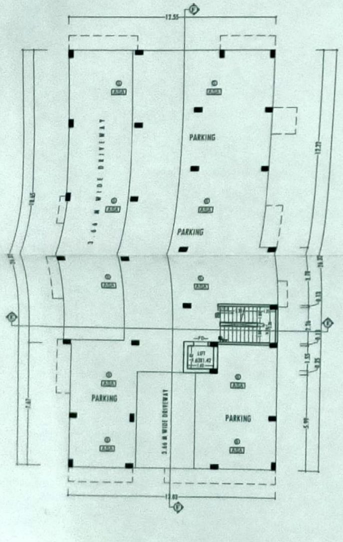
LEFT SIDE ELEVATION
(BLOCK C)



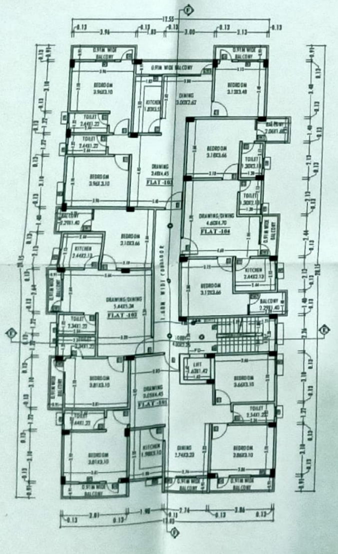
SECTION AT E-E
(BLOCK C)



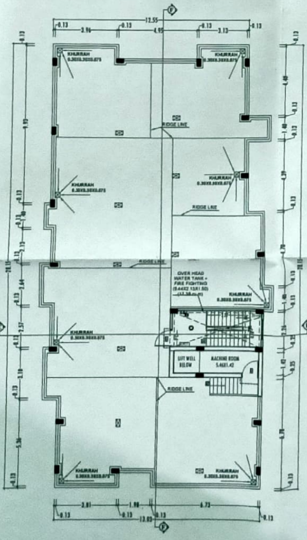
SECTION AT F-F
(BLOCK C)



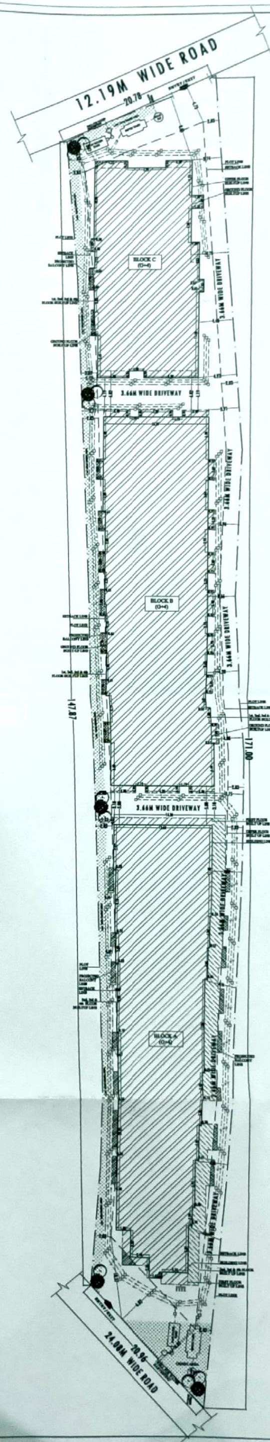
GROUND FLOOR PLAN
(BLOCK C)



1ST TO 4TH FLOOR PLAN
(BLOCK C)



TERRACE PLAN
(BLOCK C)



SITE PLAN

SITE DETAILS

F.A.R CALCULATION

PLOT AREA AS PER DEED = 2955.27 sq.m.
PLOT AREA AS PER SITE = 2950.18 sq.m.
BLOCK A - B/U AREA = 2818.48 sq.m.
BLOCK B - B/U AREA = 2711.92 sq.m.
BLOCK C - B/U AREA = 1474.76 sq.m.

ALL BLOCK - B/U AREA = 7005.14 sq.m.

F.A.R = 7005.14 / 2950.18 = 2.37

SETBACK DETAILS

FOR RESIDENTIAL BUILDING (G+4) UP TO 15 M IN HT.

SETBACK AS PER BYELAWS :

FRONT SETBACK = 6 M
REAR SETBACK = 4.5 M
SIDE SETBACK = 2 M

SETBACK PROVIDED :

FRONT SETBACK = 6 M
REAR SETBACK = 4.5 M
SIDE SETBACK = 2 M

PARKING CALCULATION

BLOCK A - PARKING REQD. = 704.62 sq.m.
BLOCK B - PARKING REQD. = 677.98 sq.m.
BLOCK C - PARKING REQD. = 368.69 sq.m.

ALL BLOCK - PARKING REQD. = 1751.29 sq.m.

PROVIDED PARKING AREA (EACH BLOCK GROUND FLOOR)
= 1811.69 sq.m.
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 1811.69 sq.m.

WATER TANK CALCULATION

BLOCK A - VOLUME REQD. = 25.9 KL
BLOCK B - VOLUME REQD. = 26.6 KL
BLOCK C - VOLUME REQD. = 15.8 KL

ALL BLOCK - VOLUME REQD. = 68.3 KL

BLOCK A - VOLUME PROVIDED = 32.46 KL
BLOCK B - VOLUME PROVIDED = 27.06 KL
BLOCK C - VOLUME PROVIDED = 17.38 KL

ALL BLOCK - VOLUME PROVIDED = 76.90 KL

SEPTIC TANK CALCULATION

BLOCK A - VOLUME REQD. = 13.18 cu.m
BLOCK B - VOLUME REQD. = 13.6 cu.m
BLOCK C - VOLUME REQD. = 6.8 cu.m

ALL BLOCK - VOLUME REQD. = 33.58 cu.m

PROVIDED SEPTIC TANK SIZE
1) 5.0 X 2.0 X 2.5 = 25 cu.m
2) 4.0 X 2.0 X 2.5 = 20 cu.m

TOTAL PROVIDED VOLUME OF SEPTIC TANK
= 25 + 20 = 45 cu.m

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

BLOCK A - VOLUME REQD. = 45.3 cu.m
BLOCK B - VOLUME REQD. = 41.4 cu.m
BLOCK C - VOLUME REQD. = 22.14 cu.m

ALL BLOCK - VOLUME REQD. = 108.84.m

PROVIDED TANK SIZE
1) 5.0 X 4.0 X 3.0 = 60 cu.m
2) 5.0 X 4.0 X 3.0 = 60 cu.m

TOTAL PROVIDED VOLUME OF SUMP
= 60 + 60 = 120 cu.m

GREEN AREA CALCULATION

REQUIRED GREEN AREA = 10% OF TOTAL PLOT AREA
= 2950.18 sq.m X 10%
= 295 sq.m

PROVIDED GREEN AREA ON GROUND FLOOR
= 310.20 sq.m

TOTAL GREEN AREA PROVIDED = 310.20 sq.m

BLOCK - C

SCHEDULE OF DOORS, WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV	LIN LEV	DESCRIPTION
D	1.07	2.54	0.0	2.54	SINGLE LEAF DOOR
D1	0.99	2.13	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
D2	0.91	2.13	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
D3	0.76	2.13	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
D4	0.76	2.54	0.0	2.54	SINGLE LEAF DOOR
W1	1.22	1.78	0.76	2.54	FULLY GLAZED WIN
W2	0.91	1.78	1.07	2.54	FULLY GLAZED WIN
V	0.61	0.91	1.63	2.54	FULLY GLAZED WIN
DW	0.76/1.32	2.54/1.78	0.0/0.76	2.54/2.54	PARTIALLY GLAZED
DW1	0.76/1.22	2.54/1.78	0.0/0.76	2.54/2.54	PARTIALLY GLAZED
DW2	0.76/1.04	2.54/1.78	0.0/0.76	2.54/2.54	PARTIALLY GLAZED
DW3	0.76/0.89	2.54/1.78	0.0/0.76	2.54/2.54	PARTIALLY GLAZED
DW4	0.76/0.84	2.54/1.78	0.0/0.76	2.54/2.54	PARTIALLY GLAZED
DW5	0.76/0.76	2.54/1.78	0.0/0.76	2.54/2.54	PARTIALLY GLAZED
DW6	0.76/0.71	2.54/1.78	0.0/0.76	2.54/2.54	PARTIALLY GLAZED
DW7	0.76/0.58	2.54/1.78	0.0/0.76	2.54/2.54	PARTIALLY GLAZED
DW8	0.76/0.53	2.54/1.78	0.0/0.76	2.54/2.54	PARTIALLY GLAZED

AREA CALCULATION

GROUND FLOOR B/U AREA = 13.64 sq.m.
FIRST FLOOR B/U AREA = 365.28 sq.m.
SECOND FLOOR B/U AREA = 365.28 sq.m.
THIRD FLOOR B/U AREA = 365.28 sq.m.
FOURTH FLOOR B/U AREA = 365.28 sq.m.

TOTAL B/U AREA = 1474.76 sq.m.

POPULATION DENSITY CALCULATION

NO. OF RESIDENTIAL FLATS ON EACH FLOOR = 4
NO. OF RESIDENTIAL FLOORS = 4
TOTAL NO. OF FLATS = 4X4 = 16

CONSIDERING EACH FLAT HAVING 5 PERSONS

TOTAL NO. OF PERSONS OCCUPYING FLATS
= 16 X 5
= 80 PERSONS

PARKING CALCULATION

PROPOSED RESIDENTIAL PARKING

CAR PARKING FOR= 25% OF TOTAL BUILT UP AREA
REQUIRED PARKING AREA = 174.76 X 25%
= 368.69 sq.m.

ALL BLOCK REQUIRED PARKING AREA = 1751.29 sq.m.
ALL BLOCK PROVIDED PARKING AREA (GROUND FLOOR)
= 1811.69 sq.m.
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 1811.69 sq.m.

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF PERSON = 80 PERSONS

RESIDENTIAL WATER DEMAND @135 LPCD
= 80X135
= 10800 L = 10.8 KL
ADDITIONAL FIRE FIGHTING = 5000 L
TOTAL REQUIRED VOLUME OF WATER TANK
= 10800+5000
= 15800 L = 15.8 KL

PROVIDED VOLUME OF WATER TANK SIZE = L X B X (H+FB)
= 5.44 x 2.13 x (1.35+0.15)
= 17.38 cu.m

TOTAL PROVIDED WATER TANK CAPACITY = 17.38 KL

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF PERSON = 80 PERSONS

1 PERSON REQUIRED VOLUME OF SEPTIC TANK
= 0.085 cu.m/day

TOTAL VOLUME REQD. = 80X 0.085
= 6.8 cu.m

PROVIDED SEPTIC TANK SIZE
1) 5.0 X 2.0 X 2.5 = 25 cu.m
2) 4.0 X 2.0 X 2.5 = 20 cu.m
TOTAL PROVIDED VOLUME OF SEPTIC TANK
= 25 + 20 = 45 cu.m

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

TERRACE FLOOR AREA = 369.48 sq.m

RAIN WATER HARVESTING SUMP REQD. IS 6 cu.m FOR EVERY 100 sq.m. OF TERRACE AREA
SO, TOTAL REQD. CAPACITY OF TANK = 3.69 X 6
= 22.14 cu.m

ALL BLOCK - VOLUME REQD. = 109.26 cu.m

PROVIDED TANK SIZE
1) 5.0 X 4.0 X 3.0 = 60 cu.m
2) 5.0 X 4.0 X 3.0 = 60 cu.m

TOTAL PROVIDED VOLUME OF SUMP
= 60 + 60 = 120 cu.m

SPECIFICATION

1. **FOUNDATION** - R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION 6.0 M DEEP WITH R.C.C. AS/ STRUCTURAL ENGINEER.
2. **SUPER STRUCTURE** - 1st CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTER 1:6
3. **PLINTH** - HEIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION.
4. **FLOORING** - 0.025M TH. I.P.S. FLOORING OVER 0.125M TH. DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 M TH. BRICK FLAT SOLING OVER SAND FILLING.
5. **ROOF** - 0.10M TH. AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB.
6. **DOORS** - CHOWKHATS OF DOORS TO BE SAL WOOD.
7. **WINDOWS** - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
8. **PLASTER** - 0.12M TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK .
9. **COLOURING** - COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

FIRE LEGENDS :

[1] HYDRANT POINT —— H (WET RISING SYSTEM)
[2] HOSE REAL
[3] I.S.I MARKED F.E.
[4] FLUORESCENT SIGN. —— EXIT
[5] SIAMESE CONNECTION
[6] SPRINKLER'S INSTALLATION —— S
[7] MANUAL CALL ALARM POINT
[8] FIRE RESISTANCE STEEL DOOR —— F D
[9] AREA COVERED WITH SMOKE DETECTION SYSTEM —— ASA
[10] OVER HEAD WATER STATIC TANK 5000 LTR. CAPACITY —— 5000
[11] EMERGENCY LIGHT
[12] P. A. SYSTEM

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SOUMYA VINAYAK CONSTRUCTION PVT LTD HAVING SURVEY PLOT NO - 146 NEW,95 OLD (Part), KHATA NO - 66 NEW , 06 OLD, THANA NO -364, MAUZA/VILLAGE - BHALUA, THANA-BODHGAYA, DISTRICT - GAYA

LAND OWNER' DETAIL:-
VIKASH KUMAR JYOTI S/O ARJUN PRASAD GUPTA
DEVELOPER DETAIL:-
M/S SOUMYA VINAYAK CONSTRUCTION PVT LTD
DIRECTOR- 1. PAPPU KUMAR S/O VIJAY PRASAD
2. GOPAL PANDEY S/O RAMJI PANDEY

SHEET NO.	SCALE.	NORTH
S.D.-03/03	1 : 150	

AMIT KUMAR
ARCHITECT
REGD NO.-BGNP/A/09/2015
NAGAR PANCHAYAT, BODH GAYA
SIGNATURE OF ARCHITECT.

SOUMYVINAYAK CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR
SIGNATURE OF OWNER/DEVELOPER

LAW CHATURVEDI
Certified Structure Engineer
Gaya Nagar Nigam, Gaya
Reg.No.- ES14/2021
SIGNATURE OF ENGINEER.

लव चतुर्वेदी
अभियंता
सम प्रतिनियुक्त
गया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार।

बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बोधगया
का मुकदमा नं. 04/22-23
बिहार न... 2007 के
धारा 31 ... किया गया।
स्वीकृति की मान्यता तीन वर्ष तक रहेगी।

बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार बोधगया

01.07.2022
मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी
बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बोधगया

फारम–VIII–क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या – 8 (4)

मेसर्स, सौम्य विनायक कन्ट्रक्शन के निर्देशक श्री गोपाल पाण्डेय, सरनील मेनसन, एन.टी.पी.सी. कॉलोनी, पूर्वी रामकृष्णा नगर, पटना को आवेदन सं0 05/22-23 दिनांक 06.04.2022 के संदर्भ में आवासीय भवन निर्माण के लिए बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित गया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार के मौजा–भलुआ, थाना बोधगया, थाना नं0 364, खाता नं0 66, खेसरा सं0 146, रकबा–73 डी0 भूमि में निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:–

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से **आवासीय** प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1811.69 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके लिए किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **20.78 मीटर चौड़ाई** के अनुमोदित पहूँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत् भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ गया नगर निगमों/नगर परिषद्/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बोधगया आयोजना क्षेत्र में **0 मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से **तीन वर्षों** की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) प्लान के अनुसार अनुमोदित नक्शा में दर्शायी गई निर्धारित उचाई 14.75 मीटर से अधिक उचाई में निर्माण नहीं किया जाएगा।

(ट) बिहार भवन उपविधि, 2014 के अंतर्गत सरकार द्वारा समय–समय पर निर्गत निर्देशों/अनुदेशों का अनुपालन किया जाएगा।

(ठ) कोई अन्य शर्त।

SD

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
–सह–अनुमंडल पदाधिकारी,
सदर गया

Scanned with CamScanner

ज्ञापांक सं0 71/आ.क्षे.प्रा. दिनांक 02/07/22

प्रतिलिपिः अनुमोदित योजनाओं के नक्शा की 02 प्रतियों के साथ मेसर्स, सौम्य विनायक कन्ट्रक्शन के निर्देशक श्री गोपाल पाण्डेय, सरनील मेनसन, एन.टी.पी.सी. कॉलोनी, पूर्वी रामकृष्णा नगर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

01.07.2022

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
–सह–अनुमंडल पदाधिकारी,
सदर गया

Scanned with CamScanner