

Serial No. 1028

Circle:-Bodh Gaya

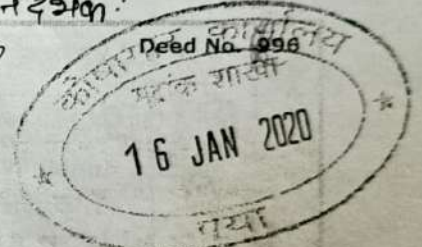
Book No. - 1 Deed No. 996



बिहार BIHAR

A 095522

Serial No. 1028



मेवसे सोम्य विनायक कंस्ट्रक्शन् प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक  
 पट्टु कुमर पिता विजय प्रसाद  
 सुकनर सिरकला नवाडा  
 बिहार सरकार  
 जिला निबंधन कार्यालय, गया  
 पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 21/01/2020 को Vikash Kumar Jyoti द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 60850 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 21500 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। निम्न लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, पं. अंगुलियों के निशान एवं दस्तावेज पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 996 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 15 के पृष्ठ नं० 392 से 404 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 13 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक-21/01/2020

टोकन नं. 1052/2020



रीव चौधरी  
 निबंधन अधिकारी  
 21/01/2020

**विकास कार्य एकरारनामा (दिवलपमेन्ट एग्जीमेन्ट)**

यह एकरारनामा आज दिनांक 21.01.2020 ई० को निम्नांकित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

<http://192.168.11.11:8660/Reports/FinalEndorsementMiddleHin.aspx?TokenNO=1052&PageNo=2...> 1/21/2020

दस्तावेज नं० 1052/2020  
 SOUMYVINAYAK CONSTRUCTION PVT. LTD.

21/01/2020  
 श्री० उमेश्वर अग्रवाल  
 21/01/2020  
 Pappu Kumar DIRECTOR







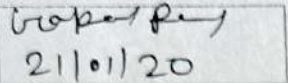

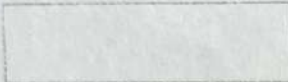






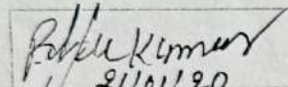






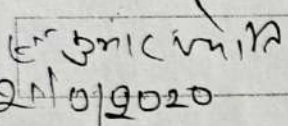






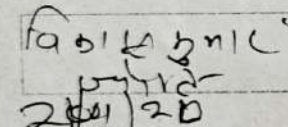


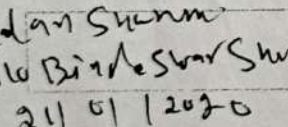
### District Registry Office, Gaya

Deed Number 996

Token Number 1052

Reg. Year 2020

Serial Number 1028

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Gopal Pandey (Director)						
Sig.	 21/01/20						
Claimant	M/S Soumyvinayak Construction Pvt Ltd		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Claimant	Pappu Kumar (Director)						
Sig.	 21/01/20						
Presented By	Vikash Kumar Jyoti						
Sig.	 21/01/20						
Executant	Vikash Kumar Jyoti						
Sig.	 21/01/20						
Identified By	Lalita Sharma						
Sig.	 21/01/20						



*Lalita Sharma*

21/01/20

DIRECTOR

श्री विकास कुमार ज्योति पिता श्री अर्जुन प्रसाद गुप्ता  
निवासी महल्ला जनता कोल्ड स्टोर के पास मौर्या घाट शहर  
गया थाना कोतवाली जिला गया (प्रथम पक्ष) "भुखण्ड स्वामी"  
से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाना है,  
जिसमें भुखण्ड के भुखण्ड निहित प्रतिनिधित वारिसान  
सदस्य/प्राधिकृत एजेन्ट/उत्तराधिकारीगण एवं प्रशासकीय प्रतिनिधि  
सम्मिलित है। आधार सं० 3738 9403 4305 मो० नं०  
8210819466

एवं

मेसर्स सौम्य विनायक कंस्ट्रक्शन प्रा० लि०, जिसका  
रजिस्ट्रेशन नं० U45201BR2019PTC042086 प्रशासनिक कार्यालय  
सरनील मेनसन, एन०टी०पी०सी० कॉलोनी पूर्वी रामकृष्णा  
नगर, थाना रामकृष्णा नगर जिला पटना द्वारा पार्टनर/निदेशक  
श्री पप्पु कुमार, PAN NO. FNNPK2881Q पिता श्री विजय  
प्रसाद निवासी ग्राम शुखनर पोस्ट साँढ़ थाना सिरदल्ला जिला  
नवादा एवं श्री गोपाल पाण्डेय, PAN NO. BDFPP1790M पिता  
श्री रामजी पाण्डेय निवासी महल्ला मकान नं० 90 वेस्ट बोरिंग  
कैनाल रोड, आनन्दपुरी पटना-800001, भारतीय नागरिक।  
Company PAN- ABCCS0844C मो० नं० 9334580384

लेख्य प्रकार

डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

सम्पति का मूल्य

मो० 29,93,000/- (उनतीस लाख तीरानवे हजार  
रुपये मात्र)



Soumywinayak Construction Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*

21/01/20

DIRECTOR

Soumywinayak Construction Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*

21/01/20

DIRECTOR

*[Handwritten Signature]*

21/01/20

## सम्पत्ति का विवरण

क्षेत्रफल 73 डीसमील (तीहत्तर डीसमील) लगान युक्त भुखण्ड आवासीय योग्य परती भूमि स्थित ग्राम भलुआ थाना बोधगया जिला गया थाना नं० 364 वो अनुमण्डल कार्यालय वो निबंधन कार्यालय वो व्यवहार न्यायलय वो समाहरणालय गया जिला गया अंचल कार्यालय बोधगया जिला गया।

ख़ाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	एराजी
66 नया छियासठ 6 पुराना छः	146 नया एक सौ छियालीस 95 पुराना का अंश पंचानवे का अंश चौहद्दी	73 डीसमील

उत्तर:- यदु यादव  
दक्षिण:- गणेश सिंह  
पुरब:- सहायक रास्ता  
पश्चिम:- पिण्ड

सालाना मालगुजारी:- 5 रुपया अलावे शेष।

1. यह कि उपर्युक्त सर्वे प्लॉट नं० 146 नया एवं 95 पुराना प्रथम की दो बैय वसीका के द्वारा ख़ास खरीदारी सम्पत्ति है जिसमें पहला वसीका का रजिस्ट्री दिनांक 27.05.2006 ई० वीसका नं० 5524 बुक नं० 1 सी० डी० 1 सन् 2006 ई० को गया निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा नविस्ते श्री शिवन सिंह, श्री शिव कुमार सिंह श्री राजेन्द्र सिंह श्री विनोद सिंह वल्दान स्व० बद्री सिंह सभी निवासी ग्राम भलुआ थाना बोधगया जिला गया से मवाजी 37.5 डीसमील खरीद किए है एवं दूसरा वसीका का रजिस्ट्री दिनांक 25.08.2011 वीसका नं० 12384 बुक नं० 1 जिल्द नं० 202

Soumyinayak Construction Pvt. Ltd.

21/01/20

DIRECTOR

Soumyinayak Construction Pvt. Ltd.

21/01/20

DIRECTOR



पेज नं० 250 से 258 तक सी० डी० 30 सन् 2011 ई० को गया निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा नविस्ते री विनोद सिंह श्री शिवन सिंह श्री शिव कुमार सिंह श्री राजेन्द्र सिंह वल्दान स्व० बट्टी सिंह सभी निवासी ग्राम भलुआ थाना बोध गया जिला गया से मवाजी 35.5 डीसमील खरीद किये है, खरीदारी तारीख सम्पति पर काबिज दखिल होकर मालिक मुस्तकिल बनकर वो रहकर उससे उत्पतित आय का उपयोग वो उपभोग मौजूदा वक्त तक करते चले आ रहे है। वो मालगुजारी रसीद साल व साल प्रथम पक्ष अपने नाम से कटाते चले आ रहे है जिसका जमाबन्दी नं० 165/2 है।

2. यह कि ऊपर वर्णित प्रथम पक्ष जो कि भुखण्ड स्वामी है तथा वर्णित सम्पति (भुखण्ड) पर भुखण्ड स्वामी का दखल कब्जा शान्तिपूर्ण ढंग से निर्विवाद रूप से चले आ रहे है। भुखण्ड हर प्रकार के स्वत्वदोष वो ऋण भार से मुक्त तथा नुक्स हकियत वो वारदैन से पाक साफ है।

3. यह कि भुखण्ड स्वामी आन्तरिक इच्छा से ऊपर वर्णित भूखण्ड का रचनात्मक विकास के लिए तथा उक्त भुखण्ड पर एक बहुमंजिला इमारत (आवासीय) आधुनिक तकनीक से फ्लैटों का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्ता के साथ यह भुखण्ड निर्माण विकास एग्रीमेन्ट (एकरारनामा) उभय पक्षों के बीच आपसी सहमति एवं निर्धारित शर्तों पर पूर्ण मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थता की हालत में अपना नफा नुकसान सोच समझकर बिना किसी के जार दबाव के निष्पादित किया जाता है।

4. यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष इस जमीन पर उपयुक्त लिए गए निर्णय के अनुसार फ्लैटों का निर्माण करने के लिए सहमत है। इस निर्माण कार्य में जो भी खर्च होगा उस खर्च को विकासकर्ता पूर्णतया स्वयं वहन करेंगे।

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

21/01/20

DIRECTOR

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

21/01/20

DIRECTOR



5. यह कि एकरारनामा के होते ही विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) अपने माध्यम से उक्त जमीन के विकास के लिए अविलम्ब ही नक्शा बनाएंगे जिसमें कि दोनों पक्षों को अधिक से अधिक लाभ एवं सुविधा हो सकें।

6. यह कि उपयुक्त नक्शे को रेरा से अनुमति लेने के लिए भुस्वामी (प्रथम पक्ष) के हस्ताक्षर से विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) के द्वारा जमा किया जाएगा, इसमें किसी भी पक्ष को एतराज नहीं होगा, परन्तु इसमें जो खर्च होगा वह सभी खर्च विकासकर्ता द्वितीय पक्ष वहन करेंगे। नक्शा सक्षम अधिकारी के द्वारा पास किया जायेगा।

7. यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष निर्माण कार्य पुरा करने के पश्चात् कुल निर्मित क्षेत्रफल 42 प्रतिशत भुखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष को पूर्ण रूप से विकसित कर हर सुविधा के साथ सौपेंगे तथा शेष हिस्सा 58 प्रतिशत क्षेत्रफल विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को होगा। कंस्ट्रक्शन से संबंधित और प्लैट से संबंधित जो विकासकर्ता एडवांस लोन जो भी लेंगे उसकी जवाबदेही प्रथम पक्ष का नहीं होगा।

8. यह कि भुखण्ड स्वामी का हिस्सा एवं विकास कर्ता का हिस्सा Architect द्वारा नक्शा बनाये जाने के बाद एवं सम्बंधित ऑथोरिटी द्वारा नक्शा पास करने के बाद आपसी सहमति से तय हो जायेगा कि कौन सा एरिया भुखण्ड स्वामी का होगा एवं कौन सा एरिया विकासकर्ता का होगा।

9. यह कि विकासकर्ता रेरा से नक्शा स्वीकृत होने के दिन से 3 वर्ष तीन वर्ष के अन्दर निर्माण कार्य पुरा करेंगे, इसके अतिरिक्त 6 महीना (छः महीना) का समय ग्रेस अवधि दिया जायेगा।

10. यह कि विकासकर्ता भुखण्ड स्वामी के हिस्से का 42 प्रतिशत निर्माण पूर्ण सभी सुविधाओं के साथ विकसित कर

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

21/01/20

DIRECTOR

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

21/01/20

DIRECTOR



निर्माण अवधि के अन्दर सौंप देंगे। इसके बाद ही विकासकर्ता अपने हिस्से के एरिया को अपने क्रेताओं को सौंपेंगे।

11. यह कि इस एग्रीमेन्ट के तहत उभय पक्ष एक दूसरे को यह विश्वास दिलाते हैं कि प्रस्तावित योजना प्रारूप के अनुसार कुल सुपर निर्मित क्षेत्रों में प्रस्तावित सुविधाओं के साथ छत, सीढ़ी लिफ्ट, बालकोनी एमिनीटिज, फ्लैटों का उपयोग एवं उपभोग उनके क्रमशः आवंटित हिस्सों पर स्वयं अथवा उत्तराधिकारी अथवा प्रतिनिधि या खरीदार वगैरह अथवा सोसाईटी के लिए स्वतंत्र होंगे।

12. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी प्रकार के कानूनी प्रक्रिया को पूर्ण करने का अधिकार होगा, जिससे की प्रस्तावित योजना का कार्यन्वयन हो सके। निर्माण कार्य में लागत पूंजी का कुल सम्प्रवेश द्वितीय पक्ष स्वयं करेंगे। पूंजी मुहैया हेतु द्वितीय पक्ष के हिस्से का खरीदार किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान सं आर्थिक ऋण लेने, बुकिंग कार्य/ आर्थिक ऋण अगाही का कार्य सिर्फ अपने हिस्से के 58 प्रतिशत क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेंगे।

13. यह कि सरकारी नितियों के कारण मुकदमा के कारण या न्यायालय के आदेश के तहत निर्माण कार्य रुक जाए तक वैसी हालत में विकासकर्ता का दोष नहीं होगा। इस हालत में विकासकर्ता द्वारा कार्य करने की अवधि जितना दिन कार्य बन्द होगा उतना दिन के लिए अवधि बढ़ा दिया जायेगा। अगर विकासकर्ता की ओर से गलती होती है तो यह नियम नहीं लागू होगा।

14. यह कि सभी संबंधित विशेष जैसे रचनाकार, अभियंता, सर्वेयर, ठेकेदार आदि की नियुक्ति विकासकर्ता को करने के लिए प्राधिकृत किया जाता है।

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

21/01/20

DIRECTOR

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

21/01/20

DIRECTOR

विभागाध्यक्ष

21/01/2020



15. यह कि बहुमंजिली इमारत, योजना प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य के लिए सिमेन्ट, औजार, ईट, विद्युत कनेक्शन, लोहा आद अन्य संबंधित कार्यों हेतु संबंधित पदाधिकारियों के पास आवेदन विकासकर्ता कर सकते है।

16. यह कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से का एग्रीमेन्ट निर्विवाद विक्रय पत्र आवंटन किरायानामा आदि अभिलेख हेतु वांछित राशी लेकर उक्त अभिलेखों का निष्पादन करेगें।

17. यह कि भुखण्ड से संबंधित मूल दस्तावेज प्रथम पक्ष के पास सुरक्षित रहेगा, द्वितीय पक्ष को कार्यालय में उपयोग हेतु फोटो प्रति दिया जायेगा, जरूरत पड़ने पर मूल दस्तावेज को प्रथम पक्ष कार्यालय में प्रस्तुत करेगें।

18. यह कि उभय पक्षों के बीच यह भी सहमति हुई है कि निर्मित क्षेत्रों का स्थानांतरण क्रेता को सरकार खर्च, स्टाम्प ड्यूटी खर्च कोर्ट खर्च एवं रजिस्ट्रेशन खर्च का वहन खरीदार को स्वयं करना होगा।

19. यह कि बहुमंजिली इमारत में विद्युत कनेक्शन की जमानत राशि, प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष द्वारा जमा होगा। हर फ्लैट में बिजली कनेक्शन, हर फ्लैट में टेलिफोन प्वाइंट और टेलिविजन प्वाइंट हर कमरे में होगा। तथा उभय पक्षों के हर फ्लैट में जेनरेटर का कनेक्शन भी द्वितीय पक्ष द्वारा मुहैया कराया जाएगा।

20. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद इस एग्रीमेन्ट के अनुसार उत्पन्न होता है तो भू स्वामी एवं विकासकर्ता के बीच निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्बिट्रेशन एक्ट 1940 तथा संशोधित नियम के तहत किया जाएगा।

21. यह कि निर्माण कार्य पूरा होने के बाद विकासकर्ता और प्रथम पक्ष के द्वारा एक एसोसियसन सभी सदस्यों इस

Soumyavinayak Construction Pvt. Ltd.

21/01/20

DIRECTOR

Soumyavinayak Construction Pvt. Ltd.

Rajesh Kumar

21/01/20

DIRECTOR

बिना इमारत

21/01/2020



1



एसोसियाएसन के सदस्य होंगे और सभी सदस्य मिलकर एपार्टमेन्ट का रख रखाव एवं देखभाल करेंगे।

22. यह कि एपार्टमेन्ट में लिफ्ट विद्युत ट्रांसफरमर एवं जेनरेटर निजी तौर पर बैठाया जायेगा, जिसका खर्च द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जाएगा।

23. यह कि सभी न्यायिक मामलों का निपटारा गया अधिनिस्थ न्यायालय से किया जाएगा।

24. यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने शेयर का निबंधन एपार्टमेन्ट एक्ट के तहत कर सकते हैं।

25. यह कि भूस्वामी को यह अधिकार होगा कि प्रोजेक्ट निर्माण में उपयोग कि जाने वाले सामग्री की गुणवत्ता की जाँच कर अपना सुझाव दे सकते हैं। एवं विकासकर्ता प्रोजेक्ट निर्माण में उच्चतम क्वालिटी का सिमेन्ट, छड़ उपयोग करेंगे।

26. यह कि समयावधि में जमीन पर किसी तरह का विवाद उत्पन्न होने पर उसकी जिम्मेवारी जमीन मालिक की होगी। और विवाद के दौरान कार्य बाधित होने पर समय का गणना नहीं होगा। कंस्ट्रक्शन से संबंधित विवाद होता है तो उसका जबावदेही विकासकर्ता पर होगी।

27. यह कि तीन साल छः महीना समयावधि के अन्दर फ्लैट नहीं हैण्डओवर करने पर विकासकर्ता प्रथम पक्ष को दस रुपया प्रतिस्कावर फीट के अनुसार से किराया के रूप में प्रतिमाह भुगतान करेंगे।

28. इस जमीन पर एकरारनामा के बाद जो भी टैक्स देय होगा वो विकासकर्ता भुगतान करेंगे।

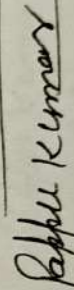
Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.



21/01/20

DIRECTOR

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.



21/01/20

DIRECTOR



विनाक कंस्ट्रक्शन् प्राइवेट लिमिटेड

21/01/2020

## परिशिष्ट

1. फ्लैट का प्रकार :- सुपर डिलक्स साथ 24 घंटे सी0 सी0 टी0 वी0 कैमरा लगा होगा।
2. फाउन्डेशन :- आर0 सी0 सी0 पाईलिंग स्ट्रक्चरल डिजाईनर के अनुसार
3. स्ट्रक्चर :- आर0 सी0 सी0 फेम स्ट्रक्चर डिजाईनर के अनुसार न्यूनतम
4. सिविल वर्क :- ईट वर्क सिमेन्ट मोटाई के साथ (1+4)
5. फर्श :- सोमानी या कजरिया का एवं शैचालय ए0जी0ल0 डबल स्कावर कम्पनी का टाइल्स /भूस्वामी में उच्च क्वालिटी का मार्बल के हिस्से में उच्च क्वालिटी का मार्बल
6. छत :- आर0 सी0 सी0 फेम स्ट्रक्चर डिजाईनर के अनुसार
7. प्लास्टर :- वाल पुटी के साथ सिमेन्ट मोटाई 1:6 सिलिंग 1+4
8. दरवाजा :- सखुआ का चौखट, उच्चतम क्वालिटी का वाटर प्रूफ प्लाई बोर्ड का दरवाजा एवं फ्लैट का मुख्य दरवाजा का पल्ला गम्हार लकड़ी का
9. खिड़की :- सखुआ का चौखट, एवं गम्हार लकड़ी का पल्ला एवं खिड़की के बाहर लैहे का ग्रिल

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

*[Signature]*

DIRECTOR

21/01/20

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

*[Signature]*

DIRECTOR

21/01/20

*[Signature]*

21/01/2020



10. बाथरूम :- दिवाल 7.5 फीट ग्लेज्ड टाइल्स तथा सतह सिरामिक टाइल्स फ्लोरिंग साथ ही जल आपूर्ति नल फिटिंग/चीनी मिट्टी का सफेद पैन फिटिंग। हर फ्लैट में दो बाथरूम रहेगा ठंडा एवं गर्म पानी के लिए दोनों बाथरूम में जगुआर फीटिंग नल वो लैट्रीन सीट की सुविधा रहेगी।
11. किचन :- सरमिक फ्लोरिंग साथ ही जल आपूर्ति फिटिंग गेनाईट टॉप टेबुल तथा दो फीट ग्लेज्ड टाइल्स टेबुल की तरह।
12. दिवाल फिनिशिंग :- अन्दर के सभी दिवाल तथा सिलिंग प्लास्टर बाहर का रंग सिमेन्ट बाश।
13. टी0 वी0 प्वाइन्ट :- सभी फ्लैट में एक केबुल प्वाइन्ट और सभी फ्लैट में एक ए0 सी0 प्वाइन्ट।
14. टेलीफोन प्वाइन्ट :- सभी फ्लैट में एक केबुल प्वाइन्ट और सभी फ्लैट में एक ए0 सी0 प्वाइन्ट।
15. जेनरेटर :- जेनरेटर
16. सबमर्सिबल :- जलापूर्ति के लिए (डीप बोरिंग)
17. ओभर हेड वाटर :- सभी फ्लैट में 24 घंटे सुचारु रूप से टैंक जलापूर्ति हेतु दक्षता में सक्षम

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

*[Signature]*

21/01/20

DIRECTOR

Soumyvinyak Construction Pvt. Ltd.

*[Signature]*

21/01/20

DIRECTOR

*[Signature]*

21/01/2020



18. लिफ्ट :- उच्चत क्वालिटी का लिफ्ट (जॉनसन)

19. गार्ड के पास इन्टर कॉम फोन की सुविधा होगी।

भुखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष तथा विकासकर्ता द्वितीय पक्ष उपरोक्त सभी बातों पर सहमत है तथा वादा करते हैं कि मिलजुल कर इस कार्य को पूरा करेंगे।

आज दिनांक 21.01.2020 ई0 यह कागज बना एवं सभी पक्ष पढ़ पढ़वाकर सोच समझकर अपना अपना हस्ताक्षर गवाहों के सामने बनाये ताकि भविष्य में प्रमाण रहें।

गवाहगण का हस्ताक्षर

भुखण्ड स्वामी का हस्ताक्षर

Lalan Sharma.

S/O Bindeshwar Sharma..

Ashu Singh. मो. नं. 9.6.44

A.P. Chohan. गुजरा.

P.S. Ramdas 21/1/2020

आधार नं. 940612352015

आचार्य अमर पितामह दिनेश, विश्वकर्मा

भदोडा वा. नं. गुजरात

दिनांक 21-1-2020

21-1-2020

विनायक अमर पितामह

21/01/2020

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

Soumyvinayak Construction Pvt. Ltd.

Pappu Kumar

21/01/20

**DIRECTOR**

Soumyvinayak Construction Pvt. Ltd.

Utkal Ray

21/01/20

**DIRECTOR**

प्राथमिकता

रंजन कुमार शर्मा

4 सप्टीमल लखन

गुजरात

मो. नं. 163/02

दिनांक 21-01-2020



**Endorsement of Certificate of Admissibility**

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 60860/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 77360/-

**Registration Fee**

FEE PAID	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIiI	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	<b>TOTAL-</b>									

<b>LLR + Proc Fee</b>		<b>Service Charge</b>
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **21500**

Registering Officer  
Gaya

Date: 21/01/2020

**Endorsement under section 52**

Presented for registration at Registration Office, Gaya on Tuesday, 21st January 2020 by Vikash Kumar Jyoti S/O Arjun Pd Gupta by profession Others. Status - Executant

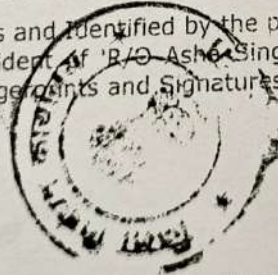
21/01/2020  
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 21/01/2020

Registering Officer  
Gaya

**Endorsement under section 58**

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Lalan Sharma' age '50' Sex 'M', 'S/O Late Bindeshwari Sharma', resident of 'R/O Asha Singh Mor A P Colony L I H 44 P.S Rampur, Distt 'Gaya' ), whose Names, Photographs, Finger prints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



Date : 21/01/2020

Registering Officer  
Gaya

**Endorsement of Certificate of Registration under section 60**

Registered at Registration Office Gaya in Book 1 Volume No. 15 on pages on 392 -404, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-3 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

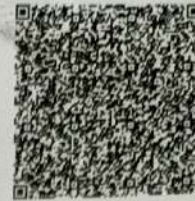
Date : 21/01/2020

Registering Officer  
Gaya



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No. : IN-BR08252597438282S  
 Certificate Issued Date : 21-Jan-2020 12:10 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ GAYA/ BR-GYA/ GYA  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0109385573380327S  
 Purchased by : PAPPU KUMAR  
 Description of Document : Not Applicable  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)  
 First Party : Not Applicable  
 Second Party : PAPPU KUMAR  
 Stamp Duty Paid By : PAPPU KUMAR  
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 55,860 (Fifty Five Thousand Eight Hundred And Sixty only)  
 Reg. fee (Rs.) : 21,000 (Twenty One Thousand only)  
 LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)  
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)  
 Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)  
 Total Amount (Rs.) : 77,360 (Seventy Seven Thousand Three Hundred And Sixty only)

*Handwritten signature and date: -105 2/2020*



Do not write or type below this line

SR 0006431280

**VOID VOID VOID VOID VOID  
VOID VOID VOID VOID VOID**

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.