

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 2536 19।

आवेदन सं० 19

शुक्ति श्री शुवपति सा

ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिये गये तथ्य को अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में रही। मैं और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों से ता० 31/1/14 19 से ता० 31/1/14 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चलता है :-

अवभार सूची

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मुख्य	ज्यों के नाम		दस्तावेज की प्रकृति के प्रति विवरण		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	पृष्ठ	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
मि०	बैरवपुरा		28	सात	200		200	
प्रा०	फुलवारिशरीफ		28	3	314		17 पृष्ठ 16 पृष्ठ	
प्रा०	म० - 111							
मि०	पटना							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. संव्यव-पत्र की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बसंत कि इनके बारे में

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

1 यह भी प्रमाणित करता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अक्षरों को छोड़, उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अक्षर का गाना नहीं चलता है।

निम्न व्यक्ति ने तस्वारी की और प्रमाण-पत्र तयार किया

(उत्पादक) -

(प्रमाण) -

गोपाल मल्लिक

21.10.19

तस्वारी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जीव निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर) -

सुनील कुमार

(प्रमाण) -

विश्व

क्या करने

अनुर निबंधक, पुस्तकालय कार्यालय, परमा

महोदय

द्वारा

निबंधक पुस्तकालय कार्यालय, परमा
21.10.19

टिप्पणी - इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अक्षर दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत पत्रों में सम्पत्ति विवरण से अनुसृत पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों को निरक्षित दस्तावेजों से दिखाया गया हो तो ऐसे दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे। निबंधन अधिनियम की धारा 87 के अन्तर्गत जो व्यक्ति सहित और अनुसृतियों (इन्वेन्टरी) में प्रमाणित दस्तावेजों का हस्ताक्षर करता है, उनका प्रतिनिधि लेख चाहते हैं अथवा किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को अक्षरों के प्रमाण-पत्रों की उत्तरदायिता हो उन्हें तस्वारी स्वयं करनी होगी। बिना किसी भ्रम उत्पन्न करने पर बहिसी और अनुसृतियों उनकी सामने रख दी जायगी। किन्तु यदि वर्तमान मामलों में आवेदक ने स्वयं तस्वारी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अ तस्वारी अपने भरोसे संव्यवहार से की है। फिर भी निम्न प्रमाण-पत्र में दिये गये तस्वारी प्रमाण की किसी भूल से लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा। और यदि वर्तमान मामलों में आवेदक ने अपेक्षित तस्वारी स्वयं की है और यदि उसके द्वारा संव्यवहार और अक्षरों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है। इसलिए आवेदक द्वारा न दिये गये ऐसे संव्यवहार और अक्षरों को ध्यान से लिए किसी भी तरह से होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

आपक 2536 दिनांक 21/10/19

प्रतिनिधि - केनरा बैंक एग्जिक्यूटिव के परमा को प्रेषित

अनुर निबंधक
पुस्तकालय शरीफ
परमा 01/19

संपत्ति अवधार प्रमाण-पत्र

उपरोक्त एवं तैयार रेकॉर्ड इंस्ट्रुमेंट-गा के आधार पर 7101 19
प्रमाण-पत्र संख्या 20 आवेदन सं 20

पंक्ति श्री Dropadi Jha

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अवधारों का सविस्तर प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 20 10 से ता० 30-01-2014 तक हस्तासी की गयी और ऐसी हस्तासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता धला गया है अतः अवधार मुस्त

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रामाणिकता के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ग	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Sheikhpura P.S — Phulwari Sharif Thana no — 111 Khata no — 3 Plot no — 314 Tauzi no — 28 Area — 17 Dhur 16 Dhurki							

1. दस्तावेज को अनुसार विवरण दर्ज करें।
 2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बर्तों की उनके बारे में उल्लेख हो।
 3. गट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।
- मे यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार को पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M. Hussain

(पदनाम):

तलासी का संस्थापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): M. Hussain

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख:



मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वेसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (वाहयों) और अनुकृपाणियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियों देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वाहयों और अनुकृपाणियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

✓ ~~यदि~~ किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद दूँते गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँते गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक

आप संख्या

7026

आवेदक श्री Droopadi Jha

दिनांक 01/11/19

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा Manager, Canara Bank, Exhibition Road, Patna

का उनके पत्र संख्या

2524/2019

दिनांक 19/10/2019

के प्रसंग में अप्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

Patna

01/11/19

संपत्ति अबभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं०

2537

19।

आवेदन सं०

19

चूंकि श्री

प्रीत लता दास

ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

संपत्ति के सम्बन्ध के निबन्धित साध्यवहारों और अवधारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये सत्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साध्यवहारों और अवधारों के बारे में रही। मैं और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों से ता० 31/11/84 19 से ता० 11/12/84 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न साध्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

अवधार मूल्य

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रकृति के प्रति विवरण		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ग	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
मौजिया	श्रीखपुरा		गोली	खस्ता	खस्ता	10	2	पृष्ठ
चाल	कुलवाशिनी		28	3	314		17	पृष्ठ 16
चाल	111							चुकी
खिला	पटना							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. संधक-पत्र की दशा में व्याज की दर और पुनर्गमन की अवधि दर्ज करें। बतौर कि इनके बारे में

2. पदों की दशा में पदों की अवधि और वार्षिक लगाम दर्ज करें।

1 यह भी प्रमाणित करता है कि उपर्युक्त सम्बन्धों और अवधारणों को जोड़, उक्त संपत्ति को
प्रमाणित करने वाले किसी अन्य सम्बन्धों और अवधारणों का पता नहीं चलता है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया -

(तलाशी) -

मो. प्रमाण पत्र

(प्रमाण) -

21.10.19

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जीव निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर) -

कुल कुल

(प्रमाण) -

निम्न

कार्यालय

अवर निबंधक, पुलिस, पटना

10/10/19

पुनः

✓

निम्न संपत्तियों का निबंधक
अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ

टिप्पणी - इस प्रमाण-पत्र में जो सम्बन्धों और अवधारणों दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा दिये गये प्रमाण
संपत्ति विवरण से अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से निम्न विवरण
देकर किसी इन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो ऐसे दस्तावेजों को
प्रमाणित सम्बन्धों (दस्तावेजों) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
निम्न अधिनियम की धारा 17 के अन्तर्गत जो व्यक्ति बहिर्गामी और अनुसूचित (इन्डिया) 17
अधिष्ठित देखना चाहते हैं अथवा जो उनका प्रतिनिधि लेना चाहते हैं अथवा जिन्हें निम्न विवरण
संपत्तियों को अवधारणों से प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। बिना
को प्रमाणित करने पर बहिर्गामी और अनुसूचित उनके सामने रख दी जायगी।
किन्तु यदि वर्तमान समय में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने
तलाशी अपने परसक सम्बन्धी से की है। फिर भी, विना प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी
परिणाम की किसी मूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।
और यदि वर्तमान समय में आवेदक ने अवधि तलाशी स्वयं की है और यदि उसके
गद सम्बन्धों और अवधारणों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है। इसलिए
आवेदक द्वारा न दिये गये ऐसे सम्बन्धों और अवधारणों को गद के लिए किसी भी तरह
न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

आपांक 2537 दिनांक 24/10/19

प्रतिनिधि - कैमरा बैंक एसोसिएशन रोड पटना को
बिधि

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
24/10/19

संपत्ति अर्वाभार प्रमाण-पत्र

340000009 नं० आर के ई डेपुटी के आधार पर 7103 19
 प्रमाण-पत्र संख्या 20 आवेदन सं० 20
 दृष्टि श्री Premata Das

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्दिष्ट संव्यवहारों और अवधारों का सविस्तर प्रमाण-पत्र दिया जाये।
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 20/10 से ता० 30-01-2014 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला
 चला है अतः 319 गार मुक्त

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Sheikhpura							
	P.S. — Phulbari Sharif							
	Thana no — 111							
	Khata no — 3							
	Plot no — 314							
	Tauzi no — 28							
	Area — 17 Dhur 16 Dhurki							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बर्तों की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।
यै यह प्रमाणित करता है कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M. Hussain

(पदनाम):

तलासी का संस्थापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): M. Das

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख:



मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पोये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वेसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाह्यों) और अनुक्रमाधियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमाधियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

3. किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी मूल के बिना किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँटे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए निम्न आवेदक द्वारा दूँटे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह ज़िम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक

डाप संख्या 7028

दिनांक 01/11/19

आवेदक श्री Premilata Das

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा Manager, Canara Bank, Exhibition Road, Patna

का उनके पत्र संख्या 19/10/2019 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

Patna

01/11/19

संपत्ति अबभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं०

2535

191

एकिकी

सुधा झा

आवेदन सं०

19

संपत्ति के सम्बन्ध के निबन्धित संख्याधारों और अवधारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संख्याधारों और अवधारों के बारे में सही है और उससे सम्बन्धित अनुक्रमणिकाओं से ता० 31/1/19 19 से ता० 31/1/19 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संख्याधारों और अवधारों का पता चलता है :-

उत्तराखण्ड राज्य

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्ठादान की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मुख्य	ज्यों के नाम		दस्तावेज की प्रतियों के प्रति विवरण		
				निष्ठादक	दावेदार	जिल्द सं०	पृष्ठ	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	मौजा खीरपुरा		खीरपुरा	28	3	314	200	17 पृष्ठ 16 पृष्ठ
	खाना फुलवारीशरीफ							
	खाना - 111							
	खाना - पटना							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. शेष-पत्र की दशा में प्याज की दर और मुगताम की अवधि दर्ज करें। बताते कि इनके बारे में

2. पदों की दशा में पदों की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

1. यह भी प्रमाणित करता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अचभारी को छोड़, उक्त सम्पत्ति को उपर्युक्त करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अचभारी का गवाही नहीं करता है।

जिस व्यक्ति ने तस्वारी की और प्रमाण-पत्र तयार किया

(उत्पादक) -

श्री ०। प्रमाण पत्र

(पदनाम) -

तस्वारी को सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जीव निम्न व्यक्तियों ने की

24/10/19

(हस्ताक्षर) -

शुभक शुभक

(पदनाम) -

निम्न

क्यापक

अनुर निम्निक, पुल्लारी करीफ, परम

महोदय

महोदय

अनुर निम्निक

निम्न, पुल्लारी करीफ

21/10/19

टिप्पणी - इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अचभारी दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा उक्त प्रमाणित सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं सम्पत्तियों की निम्नलिखित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वेसे दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्सेजक्शन्स) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे। निम्नलिखित अधिनियम की धारा 57 के अन्तर्गत जो व्यक्ति बहिलों और अनुक्रमिकियों (इन्वेन्टर्स) के अतिरिक्त देखा जा रहा हो अथवा जो उनका प्रतिनिधि लेन पाइने हो अथवा किन्हीं निम्नलिखित सम्पत्तियों को अचभारी को प्रमाण-पत्र की जमाता हो उन्हें तस्वारी खर्च करनी होगी। बिना किसी मुगलान करने पर बहिलों और अनुक्रमिकियों उनके सामने रख दी जायगी। किन्तु यदि वर्तमान मानते हैं आवेदक ने खर्च तस्वारी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने तस्वारी अपने सरसक भवधानी में ली है। फिर भी, विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तस्वारी विवरण की किसी मूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा। और यदि वर्तमान मानते हैं आवेदक ने अतिरिक्त तस्वारी खर्च की है और यदि उसके तस्वारी संव्यवहार और अचभारी को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिखाया गया है। इसलिए आवेदक द्वारा न दिये गये ऐसे संव्यवहार और अचभारी को ग्राह के लिए किसी भी तरह का न होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

आपाक 2535 दिनांक 21/10/19

प्रतिनिधि - केनरा बैंक स्मिनिशन रोड पहा की प्रिंटर

अनुर निम्निक
पुल्लारी करीफ
21/10/19

संपत्ति अक्कार प्रमाण-पत्र

340104 एच.एच.ए. रकड 3388 स. II के आधार पर 7/02/19
 प्रमाण-पत्र संख्या
 पंक्ति भी Sudha Jha आवेदन सं० 20

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अक्कारों का सविस्तर प्रमाण-पत्र दिया जाये।
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसको द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अक्कारों के बारे में बही में
 और धतसे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 10 से ता० 30-01-2014
 तक हस्तासी की गयी और ऐसी हस्तासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अक्कारों का पता धला
 धला है अतः अक्कार सुष्ट

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza —	Sheikhpura						
	P.s —	Phulwari Sherif						
	Thana no —	111						
	Khata no —	3						
	Plot no —	314						
	Tauzi no —	28						
	Area —	17 Dhur 16 Dhurki						

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की पश्चात् में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।
 मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारणों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधारण का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M. Huseen

(पदनाम):

तलासी का संस्थापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): 22/11/19

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख:



टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधारण दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वेसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (साहसों) और अनुक्रमागियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारणों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमागियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

मैं किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँ गये संव्यवहारों और अवधारणों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँ गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारणों की धूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक

ज्ञाप संख्या 7027

दिनांक 01/11/19

आवेदक श्री Sudha Jha

का ऋणधार प्रमाण-पत्र द्वारा Manager, Canara Bank, Exhibition Road, Patna

का उनके पत्र संख्या 2522/2019 दिनांक 19/10/2019 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी
Patna
01/11/19

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 2534 191

आवेदन सं० 19

प्रति श्री दिगंबर पांडे ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

संपत्ति के सम्बन्ध के निम्नलिखित सत्यवाहक और अवभारों का सविस्तर प्रमाण-पत्र दिया जाय,

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रभावित करने वाले सत्यवाहकों और अवभारों के बारे में वही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों से ता० 31/1/14 19 से ता० 11/1/14 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सत्यवाहक और अवभारों का पता चला है :-

अवभार भूखण्ड

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रतियों के प्रति विवरण		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
मीन	बिनापुरा		तारीख 28	20/1/14	बिनापुरा	20/1/14	17 पृष्ठ	16 पृष्ठ
मीन	फुलवाही			3	31/1/14			
	शरीफ							
मीन	III							
मीन	पहना							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. सत्यवाहक-पत्र की दस्ता में पक्षों की दर और पुनर्गणन की अवधि दर्ज करें। बराबर कि इनके बारे में 2. पदों की दस्ता में पदों की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

यह भी प्रमाणित करता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अक्षरों को जोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अक्षर का पता नहीं चलता है।

निम्न व्यक्ति ने तस्सारी की और प्रमाण-पत्र तयार किया-

(तस्सारी) -

मो. प्रमाण पत्र

(प्रमाण) -

21.10.19

तस्सारी का संव्यवहार और प्रमाण-पत्र की जोड़ निम्न व्यक्तियों ने की

(तस्सारी) -

मुहम्मद अली

(प्रमाण) -

अ

कार्यालय

अवर निबंधक, पुलिसारी शरीफ, पटना

महोदय

मुह।

अवर निबंधक
पुलिसारी शरीफ
पटना

टिप्पणी - इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अक्षर दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण से अनुसरण पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों को निरक्षित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो ऐसे दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे। निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहिर्ग और अनुक्रमणियों (इन्डेंचर्स) में प्रमाणित देखना चाहते हैं अथवा जो उनका प्रतिनिधि लेना चाहते हैं अथवा जिन्हें सिविल संपत्तियों को अक्षरों से प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तस्सारी स्वयं करनी होगी। बहिर्ग के तस्सारी का पुनर्गठन करने पर बहिर्ग और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी। किन्तु यदि वर्तमान समय में आवेदक ने स्वयं तस्सारी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने तस्सारी अपने परसक संचालन से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तस्सारी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा। और यदि वर्तमान समय में आवेदक ने अपेक्षित तस्सारी स्वयं की है और यदि उसके द्वारा तस्सारी और अक्षरों को संव्यवहार से बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है। इसलिए आवेदक द्वारा न भुंते गये ऐसे संव्यवहार और अक्षरों को तस्सारी के लिए किसी भी तरह न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

आपांक 2534 दिनांक 21/10/19

पुलिसारी - कैमरा बैंक रजिस्ट्रार जी. ड. पटना
की प्रेषित।

अवर निबंधक
पुलिसारी शरीफ
पटना 21/10/19

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

340000 एवं 1000 रकडें इस्तेमाल के आधार पर 7104 19

प्रमाण-पत्र संख्या 20 आवेदन सं० 20
इंकि श्री Digamber Pathak

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निरूपित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 20 10 से ता० 30-01-2014 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता धला
धला है अतः 31 मार्च मुक्त

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	पृष्ठ	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Sheikhpura P.S — Phulwari Sharif Thana no — 111 Khata no — 3 Plot no — 314 Tauzi no — 28 Area — 17 Dhur 16 Dhurki							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बर्तन की इनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारणों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधारण का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M. Husega
de

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): ~~20/11/19~~
L. De

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख:



मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधारण दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किसी/किसी संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बहनों) और अनुक्रमाधिकारियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियों देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारणों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहनों और अनुक्रमाधिकारियों उनके पास सानने रखदी जायेगी।

✓ मैं/किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद दूँदे गये संव्यवहारों और अवधारणों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँदे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारणों की भूल के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक

ज्ञाप संख्या

7030

दिनांक

01/11/19

आवेदक श्री

Digamber Pathak

का रूपमा प्रमाण-पत्र द्वारा

Manager, Canara Bank, Exhibition Road, Patna

का उनके पत्र संख्या

2520/2019

दिनांक

19/10/2019

के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

Patna

01/11/19