



Serial No. 5767

5797

AA 998037

APR 27 1958 5837

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Enrolment-64/90

The document has been registered as Deed No. **5837** in Book No. **1**, Volume No. **145** on pages from **110** and has been preserved in total **19** pages in T.D. No. **20** / Year **2020**

Date: 18/08/2020

Token No: 5893 /2020

Signature _____
(Sanjay Bhatnagar)
Registering Officer, Patna

SOMY VINAYAK CONSTRUCTION PVT.LTD.
20/11/2019
DIRECTOR

SCANNED BY

विकास कार्य एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

आज दिनांक 30/07/20 ई० को यह विकास एकरारनामा (डिक्लरमेंट एग्जीमेंट) निम्नलिखित व्यक्तियों के बीच सम्पादित एवं निर्बंधित हुआ।

Rajeev Kumar
DIRECTOR

District Registry Office, Patna

Dead Number

PresType	Name
Claimant	Gopal Pandey (Dir)

539. Upal peng
30/07/2020

Claimant	Rappu Kumar (Dir)
----------	-------------------

Sig. *Rajesh Kumar*
30/07/2020

Presented By Jawahar Singh

Sig. जवाहर सिंह
30/7/20

Executant Jawahar Singh

1512

Identified: Biru Kumar

132

Sig. Birupennare
30/7/20

आवधानुसार प्ररूपक कृत/वकृता द्वारा दिखाये गये भूमि स्पेन्सफोर्ट
मौजा/मुहल्ला 204/21 धान/चाई नं०..... हो नं०.....
अन्तर्गत 5.1 मि. रोड का दस्तावेज में वर्णित चौकड़ी जो अल्लाहिदादा डाल 204/21
द. डालख सिंह पु. स. हीमकुमार प. राजनेहार के अनुरूप
स्थल जांच किया गया। जांचपत्र में वर्णित चौकड़ी के अनुसार
उक्त मूखण्ड पर भूमि स्पेन्सफोर्ट सं०..... एसी 67 वर्गफीट
जो आलासीय व्यावसायिक प्रधान/मुख्य/शाखा/सड़क पर
घाया गया है। आलासीय परती,

आया गया है। आवासीय परत,
साहसिक खडक पर रजित है।
दस्तावेज में दिया गया सूत्र रखी है।

सुरेन्द्र प्रसाद सिंह
लिपिक, जिला शिक्षण कार्यालय, रायचूर
13-8-2020



जवाहर सिद्ध
30/08/20



Powered by ILS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2300500623

सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, जिसका तौजी नं0-28, थाना नं0-111 (एक सौ ग्यारह), खाता नं0-02 (दो), सर्वे प्लॉट नं0-485 (चार सौ पचासी) का अंश, वो सम्पत्ति का मालगुजारी सालाना लगान मो0- 2.00 रुपया अलावे शेष अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय सम्पतचक्र को जमाबंदी नं0-297 पर देय है। यह लेख्य सम्पत्ति पटना नगर निगम क्षेत्र के अंदर है। जिसकी चौहद्दी हस्व जैल है।

मूल्यांकन कोड नं0-163, जोन-03

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- श्री अरुण सिंह वो हाल खरीदार
दक्षिण :- अलख सिंह
पूरब :- सहायक रास्ता
पश्चिम :- राजकिशोर सिंह

संदर्भ

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति जो विकास एकरारनामा पत्र में वर्णित है। उक्त लेख्य सम्पत्ति प्रथम पक्ष के नाम से खानदानी वो दान द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है। जिसमें लेख्यकारी की खानदानी वो मौरुषी सम्पत्ति है, जो पूर्वाधिकारियों उपरांत अपने पट्टीदार से विभक्त होकर खास हक वो हिस्सा में मिला, जिसपर लेख्यकारी काबिज दाखिल होकर मालिक मुस्तकिल बनकर वो रहकर उससे उत्पत्तीत आय का उपयोग वो उपभोग मौजूदा वक्त तक शांतिपूर्वक करते चले आ रहे हैं। वो मालगुजारी सालाना साल व साल लेख्यकारी अपने नाम से अदा वो वसुल करते चले आ रहे हैं। जिसका जमाबंदी नं0-297 पर देय है। इस प्रकार लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति को विकास कार्य एकरारनामा करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं।

यह कि उपरोक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया है कि अनुसूची- I में वर्णित जमीन पर एक बहुमंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधनों पर किया जाय:-

1. यह कि उभय पक्षों के परस्पर मतवीत के फलस्वरूप विकासक (डिवलपर) द्वारा अनुसूची-I में वर्णित जमीन के उन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तों और बंधनों के साथ अंकित किया गया।

सभी प्रकार के रोक से मुक्त पाया

SOURINAYAK CONSTRUCTION PVT. LTD.

Pappu Kumar

DIRECTOR

30/07/2020

SOURINAYAK CONSTRUCTION PVT. LTD.

Utpal Kumar

DIRECTOR

30/07/2020

उपहार सिंह

30/07/2020

विचलन या उसके डिजाईन में बदलाव नहीं करेंगे, यदि कोई व्यक्ति बाहरी हिस्से में किसी तरह का विचलन करेगा तो सोसाईटी/डेवलपर को कानूनी कारवाई करने का पूर्ण अधिकार होगा।

अनुसूची- 1

विकासात्मक अनुबंध के अन्तर्गत भूखंड का विवरण

वह आवासीय परती जमीन जिसका रकबा रकबा-8167.5 वर्गफीट (आठ हजार एक सौ सड़सठ दशमलव पाँच वर्गफीट) यानि 18.75 डिसमिल ऐराजी जमीन हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी आवासीय परती भूमि सम्पति अवस्थित वाके मौजा- शेखपुरा, थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना-रामकृष्णा नगर, सब रजिस्ट्री फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, जिसका तौजी नं०-28, थाना नं०-111 (एक सौ ग्यारह), खाता नं०-02 (दो), सर्वे प्लॉट नं०-485 (चार सौ पचासी) का अंश, वो सम्पत्ति का मालगुजारी सालाना लगान मो०- 2.00 रुपया अलावे शेष अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय सम्पतचक को जमाबंदी नं०-297 पर देय है। यह लेख्य सम्पत्ति पटना नगर निगम क्षेत्र के अंदर है। जिसकी चौहदी हख जैल है।

मूल्यांकन कोड नं०-163, जोन-03

-:: चौहदी ::-

उत्तर :- श्री अरुण सिंह वो हाल खरीदार
दक्षिण :- अलख सिंह
पूरब :- सहायक रास्ता
पश्चिम :- राजकिशोर सिंह

कुल कीमत मो०- 89,08,000/- रुपया

SOURINAYAK CONSTRUCTION PVT. LTD.

30/07/2023

DIRECTOR

जवाहर सिंह

30/07/2023

SOURINAYAK CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

Rajendra Kumar

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 179160/-		Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-	
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-		Amt. paid through Bank Challan Rs. 204685/-	

Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge
A1 1000 C	0 H1b	LLR 0	500
A8 0 D	0 H2	Proc.Fee 0	
A9 0 DD	0 I	Total 0	
A10 0 E	20000 J1		
B 0 H1a	0 J2		
TOTAL- 26025			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26525

Date: 30/07/2020

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 30th July 2020 by Jawahar Singh Late Jhauri Singh by profession Others. Status - Executant

Registering Officer
Patna

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/07/2020

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Biru Kumar' age '27' Sex 'M', 'Jawahar Singh', resident of 'Shekhpura, Po. Dhelwan, Ps. Ramkrishna Nagar, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 30/07/2020

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 146 on page no. 92 to 110 for the year 2020 and stored in CD Volume No. 20 , year 2020, The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 18/08/2020
Token No. : 5893

Year : 2020

S.No. :

5267

SCORE Ver 4.1

DEED NO: 5837

Deed No. : d No. :

Registering Officer
Patna

