

(iii)
RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR
SEARCH & COPY

Serial number of application 763
Date of application 26.03.2020
Name of applicant Roelish Kumar
Fees Paid 7607
Stamp later for
Date of deposit

ना. १२०

Registering Officer
०६/११/२०२०

schedule XXI-Form No 87

संपत्ति अवगार प्रमाण-पत्र

प्रमाण पत्र संख्या -0764/2020----- आवेदन सं० ----0764/06-03-2020-----

द्वि. श्री/श्रीमति - M/S Green Ghar Infrastructure and Construction(P) Ltd.-----According to Available Record In dex- 11

मे मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबधित संव्यवहारों और अवगारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवगारों के बारे में वही मैं और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० ---01-01-2009----- से ता० ---05-03-2020-----तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवगारों का पता चला सम्पत्ति ऋण अवगार से मुक्त है-----

----- चला है अतः -----

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	plot no.-583,584, khata no.-144, thana no.-16, mauza-rasidachak, ward no.-56, area of plot-34.375 decimal. tauzi no.-289.							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे ।

2. बंधक पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करे । बशर्त की उनके बारे में उल्लेख हो ।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करे ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अक्कारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अक्कार का पता नहीं चला है ।

निम्न व्यक्ति ने तलारी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

तलारी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय- अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

तारीख: -----06-03-2020-----

मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी : इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अक्कार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं । यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किसी किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे ।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (व्यक्तियों) और अनुक्रमणियों (इन्डेंस) की प्रवृत्तियों देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अधिनियम के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलारी स्वयं करनी होगी । विहित फीस का भुगतान करने पर वहियों और अनुक्रमणियों उनके प्रसारण के खर्च दी जायेगी ।

(क) किन्तु वूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलारी नहीं की है इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलारी प्रमाण की किसी मूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा ।

(ख) और वूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलारी स्वयं की है, और वूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अक्कारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए किाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अक्कारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो ।

कार्यालय, अवर निबंधक, पटना सिटी ।

डाप संख्या-----

1032

दिनांक-----

06.03.2020

आवेदक श्री/श्रीमति - M/S Green Ghar Infrastructure and Construction(P) Ltd.

का ऋणप्रमाण पत्र द्वारा --To, Manager, LIC Housing Finance Ltd., Muzaffarpur-----

का उनके पत्र संख्या----- दिनांक -----के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है ।

निबंधन पदाधिकारी,

पटना सिटी ।

06.03.2020

(11)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR
SEARCH & CGPY

Serial number of application 769
Date of application 6/8/2020
Name of applicant Ratish K. Verma
Fees Paid 2607
Stamp Paper for 6
Date of deposit 6/8/2020

Registering Officer
[Signature]
6/8/2020

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 0763/2020 आवेदन रॉ ---0763/06-03-2020

श्री/श्रीमति - M/S Green Ghar Infrastructure and Construction(P) Ltd.According to Available Record In dex- I I

मे गेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अक्कारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अक्कारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता०, ---01-01-2009--- से ता०-05-03-2020--- तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अक्कारों का पता चला सम्पत्ति ऋण अवभार से मुक्त है-----

चला है अतः -----

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	plot no.-586, khata no.-143, thana no.-16, mauza-rasidachak, ward no.-56, area of plot-3.125 decimal. tauzi no.-284.							

1. दस्तावेज को अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. ब्याक-पत्र की दिशा ब्याज की कर और गुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो ।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

ये यह प्रमाणित करता है कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अक्कारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अक्कार का पता नहीं चला है ।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर) 
(पदनाम) 

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर) 
(पदनाम) 

कार्यालय: अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

तारीख: 06-03-2020

गुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
06.03.2020

टिप्पणी: इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अक्कार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से गिन विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जैक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन निबंधित (बालूनी) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियों देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निबंधित संपत्तियों के अक्कारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का गुगतान करने पर वहियों और अनुक्रमणियों के पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु वृत्ति वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और वृत्ति वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी नहीं की है, और वृत्ति उराके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अक्कारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विना आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अक्कारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, पटना सिटी ।

ज्ञाप संख्या: 1031

दिनांक: 06.03.2020

आवेदक श्री/श्रीमति: M/S Green Ghar Infrastructure and Construction(P) Ltd.

का ऋणप्रार प्रमाण पत्र द्वारा --To, Manager, LIC Housing Finance Ltd., Muzaffarpur--

का उनके पत्र संख्या: ----- दिनांक: ----- के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

पटना सिटी ।

06.03.2020
