

District Registry Office, Muzaffarpur**Non Encumbrance Certificate**

प्रमाण पत्र सं० 5892

RTPS No.:-
030111141002205889

दूँके श्री M.s Green Ghar Infrastructure S const.pvt.Ltd ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवमारों का विवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।
एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2009 से ता० 17/11/2022 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता चला है-

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वार्ड नं०	खाता	खेसरा	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ सं०	पृष्ठ तक	वर्ष
1	Muzaffarpur Mushahari		Dighra Rampur Sah (276)	302,27,52	2331,2330,2327	36 Decimal		0				

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम - ASHOK KUMAR TIWARY
LDC

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम - RANJEET KUMAR
LDC

कार्यालय -



District Registry
Office, Muzaffarpur

तारीख -

17/11/2022

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबंधन अधिनियम की धारा-67 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियों देखना चाहते हैं तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हैं तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वह और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।
3. किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा दूँदे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक- 5892

दिनांक- 17/11/2022

शाखा प्रबंधक UCO Bank Baidyajhamp के पत्र दिनांक 11/11/2022

के आलोक में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

लोक सेवाओं का अधिकार

(आवेदक का विवरण)

कार्यालय पावती

आवेदन की तिथि : 17-11-2022

सेवा का नाम : सम्पत्ति अवभार रहित प्रमाण - पत्र

नाम निर्दिष्ट लोक सेवक : जिला निबंधक / अवर निबंधक

आवेदन संख्या : 030111141002205889

पिता/माता/पति का नाम : MD. SHAFIQR RAHMAN

अनुमण्डल : जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पंचायत/वार्ड :

थाना : सदर

स्वीकृत/अस्वीकृत : स्वीकृत

अस्वीकृति (यदि है) के कारण : N/A

आवेदक का नाम : SHAHID AHMED

जिला : मुजफ्फरपुर

अंचल : मुशहरी

गाँव/टोला/मोहल्ला : DIGHRA RAMPUR SAH

मोबाईल. : 7033096611



सेवा प्रदान करने की समय अवधि : 14 कार्यदिवस

सेवा प्रदान करने की प्रस्तावित तिथि : 03-12-2022

हस्ताक्षर