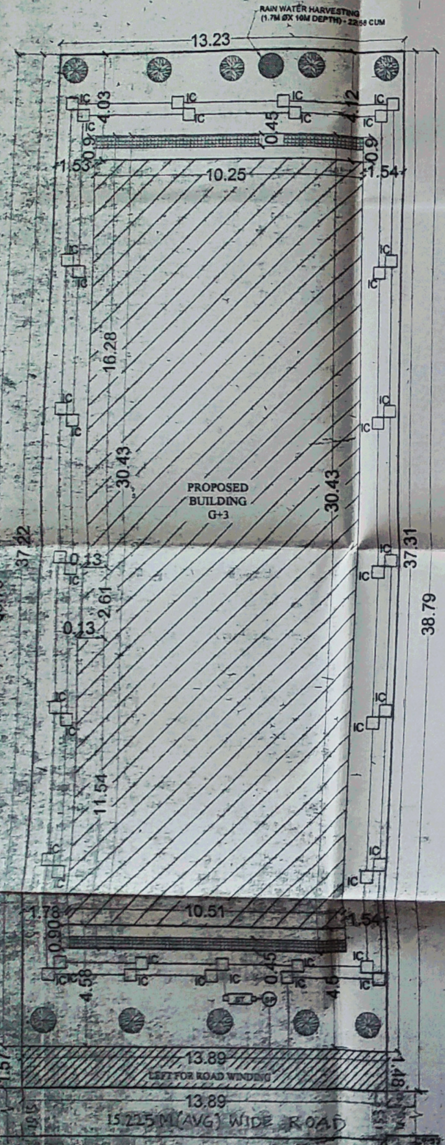
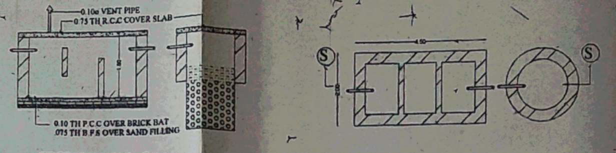
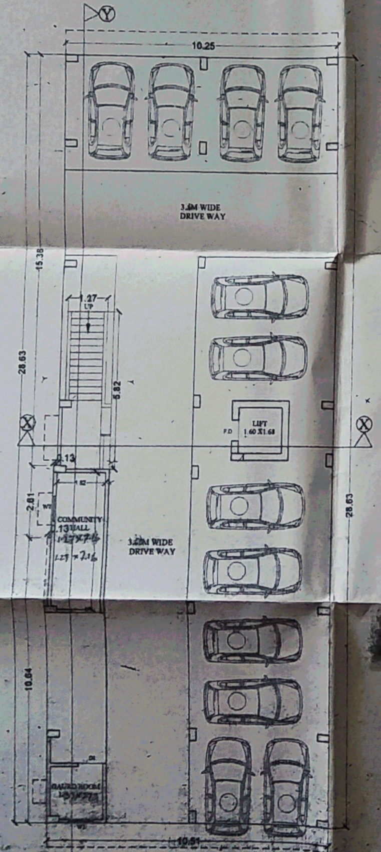


SITE PLAN

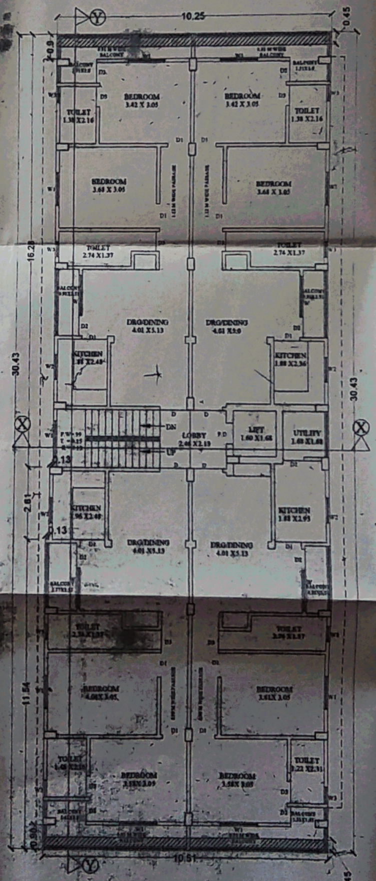


SECTION AT-S S

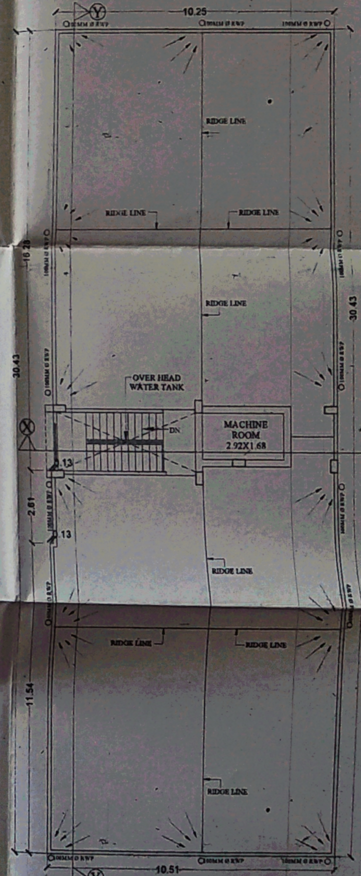
DETAIL OF SEPTIC TANK &SOAK PIT



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL(1st,2nd & 3rd) FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA =924.72 SQM
REQU. PARKING @25% OF TOTAL B/U AREA 231.18 SQM
PARKING SPACE PROVIDE IN GROUND = 296.13 SQM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 12NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 12 X6 = 72 PERSON
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 Cum/DAY
TOTAL REQU. AREA =72 X 0.085 =6.12 Cum./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK =3.0X2.0X1.25 +0.30 F B
=7.8 SQ.M

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 12 NOS
ONE FLAT 6 PERSON/ DAYS
TOTAL NO OF PERSON = 12 X 6= 72
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 72 X 135 =9720.00LTR./DAY
TOTAL REQU. VOLUME OF WATER TANK =9.72 Cum
PROVIDE WATER TANK =4.15X2.13X1.37+.15 F .B
=12.11 cum

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA - 315.24 Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
(315.24/100 X 6) = 18.91CUM
PROVIDED CHAMBER (1.70m Ø X 10M DEEP) $\pi D^2H/4$= 22.68 CUM

SPECIFICATION

1. R.C.C FOOTING WITH RAFT FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.109TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR/WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.44
4.	D3	0.76	0.00	2.13
5.	W	1.52	0.76	1.68
6.	W1	1.37	0.76	1.68
7.	W2	0.91	0.76	1.68
8.	W3	0.61	1.37	1.07

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/DEED = 526.28 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/SITE = 525.99 SQM
LEFT FOR ROAD WINDING = 21.18 SQM
NET PLOT AREA = 504.81 SQM

FLOOR	TOTAL BUILTUP AREA (SQM) A	EXEMPTED FROM FAR (SQM) B	B/U AREA FOR F.A.R (SQM) C = A-B
GROUND FLOOR	313.16	298.13	15.03
FIRST FLOOR	315.24	12.01	303.23
SECOND FLOOR	315.24	12.01	303.23
THIRD FLOOR	315.24	12.01	303.23
TOTAL	1258.88 SQM	334.16SQM	924.72SQM

F A R ACHIEVED = 924.72/504.70 =1.83

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
"ASHA NIWAS KUNJ"
FOR - MUSKAN CONSTRUCTIONS PVT LTD.
SURVEY PLOT NO. - 323, KHATA NO - 402,
TAUZI NO. - 5767, THANA NO - 09 P.S.
-SHASTRI NAGAR, MAUZA - SHEKHPURA
, MOHALLA- PROFESSORS COLONY NORTH
SHASTRI NAGAR (BEHIND I.G.I.M.S)
PATNA.

NORTH	SCALE	DRG.NO.
N	1:100	01

Er. Manoj Kumar
Regd. Structure Engineer
Reg. No-SE/ 02/16/2015
P.M.C. Patna
SIGN. OF ENGINEER

Rajesh Kumar

Shyam Prasad

Rajesh Kumar
SIG. OF OWNER

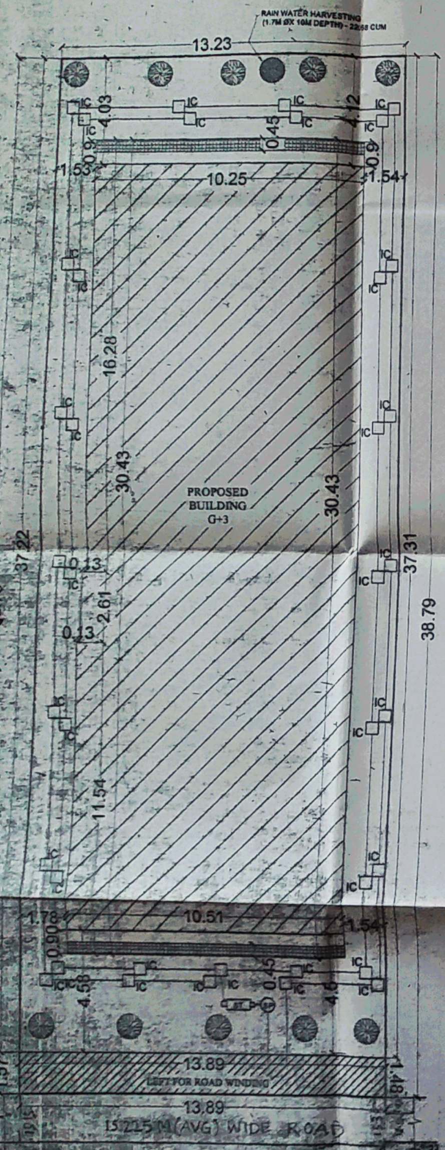
Empanelment No. AR/78/15 PMC
SIG. OF ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. P/SHEKH/PSN/PRN/573/58/15
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.........

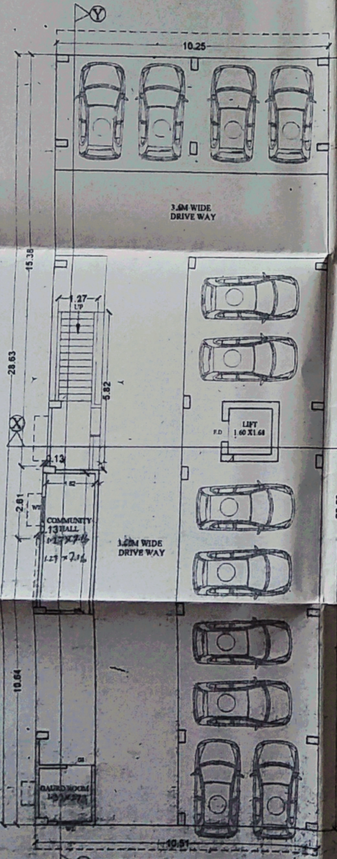
Date 2.3.16

SANCTION OF PLAN ACCORDED
सत्येन्द्र कुमार सिंह
उप-निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

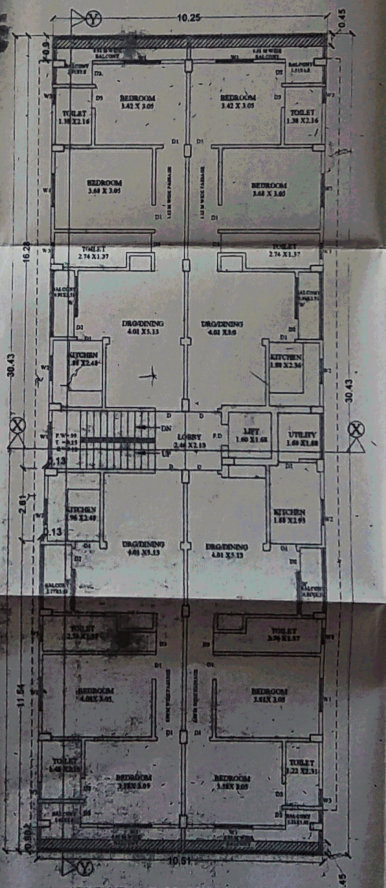
2/3/16



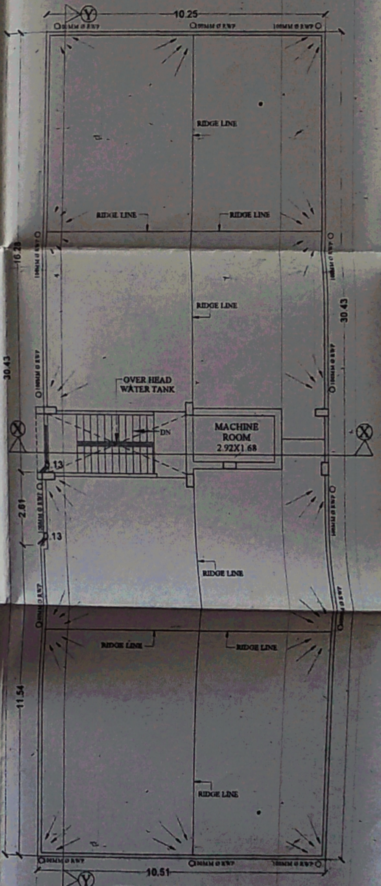
SITE PLAN



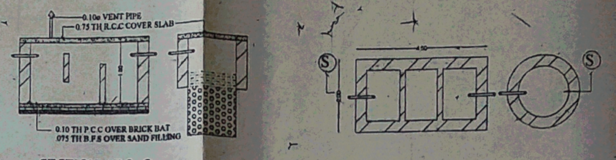
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL(1st,2nd & 3rd) FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SECTION AT-S S

DETAIL OF SEPTIC TANK &SOAK PIT

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA =924.72 SQM
REQU. PARKING @25% OF TOTAL B/U AREA 231.18 SQM
PARKING SPACE PROVIDE IN GROUND = 298.13 SQM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 12NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 12 X6 = 72 PERSON
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 Cum/DAY
TOTAL REQU. AREA =72 X 0.085 =6.12 Cum/DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK =3.0X2.0X1.25 +0.30 F B
= 7.8 SQ.M

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 12 NOS
ONE FLAT 6 PERSON/ DAYS
TOTAL NO OF PERSON = 12 X 6= 72
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 72 X 135 =9720.00LTR./DAY
TOTAL REQU. VOLUME OF WATER TANK =9.72 Cum
PROVIDE WATER TANK =4.15X2.13X1.37+.15 F .B
=12.11 cum

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA - 315.24 Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
(315.24/100 X 6) = 18.91CUM
PROVIDED CHAMBER (1.70m Ø X 10M DEEP) π D²H /4= 22.68
CUM

SPECIFICATION

1. R.C.C FOOTING WITH RAFT FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3	D2	0.76	0.00	2.44
4.	D3	0.76	0.00	2.13
5.	W	1.52	0.76	1.68
6.	W1	1.37	0.76	1.68
7.	W2	0.91	0.76	1.68
8	W3	0.61	1.37	1.07

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/DEED = 526.28 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/SITE = 525.99 SQM
LEFT FOR ROAD WINDING = 21.18 SQM
NET PLOT AREA = 504.81 SQM

FLOOR	TOTAL BUILTUP AREA (SQM) A	EXEMPTED FROM FAR (SQM) B	B/U AREA FOR F.A.R (SQM) C = A-B.
GROUND FLOOR	313.16	298.13	15.03
FIRST FLOOR	315.24	12.01	303.23
SECOND FLOOR	315.24	12.01	303.23
THIRD FLOOR	315.24	12.01	303.23
TOTAL	1258.88 SQM	334.16SQM	924.72SQM

F A R ACHIEVED = 924.72/504.70 =1.83

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
"ASHA NIWAS KUNJ"
FOR - MUSKAN CONSTRUCTIONS PVT LTD.
SURVEY PLOT NO. - 323, KHATA NO - 402,
TAUZI NO. - 5767, THANA NO - 09 P.S.
-SHASTRI NAGAR, MAUZA: - SHEKHPURA
, MOHALLA- PROFESSORS COLONY NORTH
SHASTRI NAGAR (BEHIND I.G.I.M.S)
PATNA.

NORTH	SCALE	DRG.NO.
N	1:100	01

Er. Manoj Kumar
Regd. Structure Engineer
Reg. No-SE/ 02/16/2015
P.M.C. Patna
SIGN. OF ENGINEER

Rajesh Kumar

Shuam Prasad
Empanelment No. AR/78/15
PMC

Rajesh Kumar	
SIG. OF OWNER	SIG. OF ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. Pls/Sh/Kh/P4-2/NPRN/573/85/15
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.........

Date 2.3.16

SANCTION OF PLAN ACCORDED

2/3/16
R.D

सत्येन्द्र कुमार सिंह
उप-निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

पटना नगर निगम

मौर्यलोक कम्पलेक्स, ब्लॉक-सी, द्वितीय तल्ला, पटना-800001

पत्र संख्या- 2397 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री राजेश कुमार,
मुस्कान कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0,
जी-70, पी.सी. कॉलोनी,
कंकड़बाग, पटना

पटना, दिनांक- 08/03/2016 ई0।

विषय:- **प्लान केस सं०-P/Shekhpura/PRN/G+3/66/2015 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Shekhpura/PRN/G+3/66/2015 दिनांक-28.12.2015 के संदर्भ में श्री राजेश कुमार, पिता-श्री अर्जुन प्रसाद सिन्हा, के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... —→ विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ......——→...... प्लाट सं0-323, खाता सं0-402, तौजी सं0-5767, थाना-शास्त्रीनगर, थाना सं0-09, मौजा-शेखपुरा, शास्त्रीनगर, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) 'अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 298.13 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 15.15 मीटर से 15.30 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 0.00 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वत: रद्द समझी जाएगी।

(ञ) पटना नगर निगम द्वारा निर्गत अनापत्ति पत्र (N.O.C.) एवं लीज़ डीड के शर्तों को पूर्णत: अनुपालन करेंगे।

(ट) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। चूँकि निगम में संप्रति अमीन कार्यरत/पदास्थापित/प्रतिनियुक्त नहीं है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की सेवा उपलब्ध होने पर वर्त्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच कराने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णत: उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वत: रद्द समझा जायेगा।

(ठ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजन,
2/8/16
उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।