



1640... 10/5/2014
 821321
 Govt. of Bihar
 Sub Registry Office, Phulwari Sharif
Summary of Endorsement
 This document was presented for registration on 13/05/2014 by Arvind Singh
 A Stamp Duty of Rs. 126360/- and other Fees of Rs. 42920/- has been paid in it.
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
 Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
 reverse page.
 The document has been registered as Deed No. 3298 in Book No. 1, Volume No. 64 on pages from
 203 to 212 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 10 / Year 2014
 Date: 13/05/2014
 Token No: 3434 / 2014
 Signature with Date
 (Rishi Kumar Sinha)
 Registering Officer, Phulwari Sharif

SCANNED

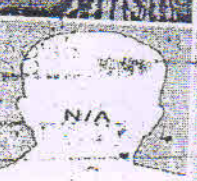
[Handwritten signature]
 13/5/2014

ॐ
निर्विवाद विक्रय पत्र
ABSOLUTE SALE DEED

यह विक्रय विलेख आज दिनांक
 12.05.2014 ई0 को निम्नांकित
 विक्रेता के द्वारा निम्नांकित क्रेता के पक्ष
 में निष्पादित किया गया है।



[Handwritten notes in vertical columns:]
 1. यह विक्रय पत्र 12.05.2014 ई0 को
 2. निम्नांकित विक्रेता के द्वारा
 3. निम्नांकित क्रेता के पक्ष में
 4. निष्पादित किया गया है।
 5. 12.05.2014

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
aimant	Meena Sinha						
g.	Meena Sinha 13.5.14						
esented	Arvind Singh						
	Arvind Singh 13.5.2014						
entified	Sangam Kumar						
	Sangam Kumar 13/5/14						
ecutant	Arvind Singh						
							

1) लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री अरविन्द सिंह पिता श्री विजेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम - चैनपुर, पोस्ट - मितनचक, थाना - गोपालपुर, जिला-पटना, भारतीय नागरिक, PAN-FJQPS 1211H.

2) लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती मीना सिन्हा पति श्री सुरेन्द्रनाथ सिन्हा, निवासी महल्ला - अशोक नगर रोड नं० 14, कंकड़बाग, पटना, पोस्ट - लोहियानगर, थाना-कंकड़बाग, जिला-पटना, भारतीय नागरिक, PAN-BDDPS 6332Q.

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

4) लेख्य सम्पति का मूल्य :-

मो० 21,06,000/- (इक्कीस लाख छः हजार रुपये) मात्र।

5) विक्रय सम्पति का विवरण :-

कुल क्षेत्रफल 2 कट्ठा 9 धुर (दो कट्ठा नौ धुर) यानी 7.65625 डिसमील, एराजी प्रगतिशील भूमि, जिसका वार्षिक भू-राजस्व अंकेन् 90 पैसा अलावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है, स्थित मौजा - चैनपुर, परगना - अजीमाबाद, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 101 (एक सौ एक), बादहू थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - गोपालपुर, अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना, थाना कोड नं०-153, तौजी बिहार सरकार, खाता नं० 54 (चौवन), सर्वे प्लॉट नं० 186 (एक सौ छियासी) का अंश, वजमिन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी सम्पतचक, जिला पटना, विक्रय भू-भाग पटना नगर निगम के बाहर है, चौहद्दी निम्नांकित है:-

अरविन्द सिंह
12-5-2014



--: चौहद्दी :-

उत्तर :- हाल खरीदार
 दक्षिण :- इमरोजा खरीदार श्री अंशुमणी
 पूरब :- हाल खरीदार दिगार
 पश्चिम :- सर्वे अलंग

संदर्भ

विदित हो कि कोष्ट सं० 5 में वर्णित एराजी लेख्यकारी का मौरूसी वो खानदानी सम्पति है, जिसके निश्चत सर्वे खतियान में लेख्यकारी के दादा रजनधारी सिंह का नाम दर्ज पाया गया है। रजनधारी सिंह अपने पीछे दो पुत्र नामतः 1. विजेन्द्र सिंह (लेख्यकारी के पिता) एवं विनोद सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, उनके स्वर्गवास कर जाने पर उनके सभी चल और अचल सम्पतियों पर उनके दोनों पुत्रगण स्वामियों स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये वो श्री विजेन्द्र सिंह की पत्नी श्रीमती सिया कुमारी एवं एक पुत्र श्री अरविन्द सिंह (लेख्यकारी) है वो विनोद सिंह की अपनी पत्नी कुसुम कुमारी एवं दो पुत्र 1. श्री सुनील कुमार एवं 2. श्री शैलेश कुमार है।

विदित हो कि वजरीये खानगी बँटवारा यादास्त दिनांक 17.02. 1976 ई० जो वदरम्याब श्री विजेन्द्र सिंह वल्द स्व० रजनधारी सिंह उर्फ लाल बाबू सिंह वो श्री अरविन्द सिंह नावालिग पिता श्री विजेन्द्र सिंह वो श्रीमती सिया कुमारी पति श्री विजेन्द्र सिंह फरीक अब्बल वो श्री विनोद प्रसाद सिंह पिता स्व० रजनधारी सिंह उर्फ लाल बाबू सिंह वो नावालिग पुत्रगण सुनील कुमार एवं शैलेश कुमार वल्दान श्री विनोद सिंह वो श्रीमती कुसुम कुमारी पति श्री विनोद सिंह के हुआ था और उक्त बँटवारा के अनुसार कोष्ट सं० 5 में वर्णित भू-भाग के साथ-साथ अन्य और भी एराजियात लेख्यकारी को खास हक वो हिस्सा में मिला वो करार पाया है, जिसपर लेख्यकारी अपने मिले खास हक हिस्से की एराजी पर स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये वो है और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान करते आते है और भू-राजस्व

17.02.2014
 12.5.2014



रसीद वनाम श्री विजेन्द्र सिंह (पिता लेख्यकारी) के नाम से कटता चला आता है जिसका जमाबन्दी नं० 53 सन् 2006-07 ई० है।

यह कि लेख्यकारी को हाजत वो जरूरत रुपये के वास्ते खरीदने दिगर जायदाद वो चंद जरूरियात के हाजत वो लाहक हाल है वो वगैर करने मामला केवाला वैयला कलामी हाजा के समान रुपया का होना दुशवार है वो एराजी खाने सं० 5 में वर्णित सम्पति को लेख्यकारी ने बिक्री करने के लिए चन्द आदमियों से एलान वो प्रचार किया वो कराया एलान वो प्रचार कराने के बाद लेख्यधारिणी वखाने सं०-2 खरीद करने के लिए अमादे वो तैयार हुये इससे ज्यादा जरसम्मन दिगर सख्स कोई दुसरा आदमी देने को तैयार नहीं है। जमाने के लेहाज से जरसम्मन इस वक्त बिल्कुल ठीक वो मुनासीब है।

बनावीर लेख्यकारी वहालत सेहत जात वो सवात अक्ल वो वदरुस्तगी होश वो हवास वो बखुबी अपने नफा वो नुकसान को समझ-बुझकर वो अपने ज्ञान इन्द्रियों को स्थिर अवस्था में रखकर वो अपने हितैषियों एवं कानुनी सलाहकारों से राय परामर्श लेकर वो बिना किसी दुसरों के डराव - धमकाव वो वहकाव के एराजी खाने सं० 5 में वर्णित सम्पति को वदस्त लेख्यधारिणी के साथ मो० 21,06,000/- (इक्कीस लाख छः हजार रुपये) मात्र में बेचा वो वैयला कलामी बिक्रय पत्र किया वो जरसम्मन का कुल मो० 21,06,000/- (इक्कीस लाख छः हजार रुपये) मात्र चेक एवं नगद के द्वारा लेख्यकारी कवल खरीदार वसीका हाजा वखाने सं० 2 से वसुल वो वेवाक पा चुके है। अब सैय मोवईया वसीका हाजा में कोई नुकस हकियत बाकी न रही जो कुछ के हक वो हकुक वो अधिकार है एराजी खाने सं० 5 में वर्णित सम्पति पर लेख्यकारी के हैं वह कुल हक वो हकुक वो अधिकार आज की तारीख से लेख्यधारिणी खाने सं० 2 को हासिल हुआ वो आइन्दा होता जायेगा।

अब उपर एराजी पर खरीदार काविज वो दखिल वहैसियत मालिक मुस्तकिल वो स्वामी होकर वो रहकर गरदाना चाहिए की वएखराज नाम लेख्यकारी के जगह पर नाम अपना जहाँ-जहाँ आवश्यक वो उचित समझेंगी दर्ज करा लेवेगी, इसमें लेख्यकारी को कोई एतराज वो आपत्ति नहीं होगा।



12.5.2015

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को यकिन वो विश्वास दिलाया है कि एराजी खाने सं० 5 की वर्णित सम्पति हर तरह के ऋणभार नुक्स हकियत से मुक्त है अगर एराजी खाने सं० 5 में वर्णित सम्पति पर किसी तरह का नुक्स हकियत या ऋणभार निकल जाये जिस वजह कर लेख्यधारिणी को एराजी खाने सं० 5 से वेदखल होना पड़े तो वैसे सुरत में लेख्यधारिणी खाह वारिसान कायम मोकामियान को हक वो अधिकार हासिल होगा कि लेख्यकारी खाह वारिसान कायम मोकामियान से हर किसीम के जात वो दिगर जायदाद नामी वो वेनामी मनकुला वो गैरमनकुला से वसुल कर लेवेगी। उस वक्त लेख्यकारी खाह वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगा।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि खास महाल, गैर-मजरुआ सिलिंग भूदान, लाल कार्ड, कैसर हिन्द धार्मिक न्यास बोर्ड वकफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है। किसी प्रकार की ब्रुटि होने पर बिब्रेता की जिम्मेवारी होगी।

इस वारते वसीका केवाला वैयला कलामी हाजा वनाख वो वहक लेख्यधारिणी वखाने सं० 2 श्रीमती मीना सिन्हा के लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :- 12/05/2014 ई०

टंकणकर्ता

Sunil Kumar

(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्रारूपकर्ता

21st June 2014

(राजकुमार उर्फ ललन कुमार)

ला० नं० 341/09

निवासी ग्राम - शेखपुरा,

शाना - रामकृष्णनगर,

जिला - पटना।

संलग्न कुमार
पिता - आरविन्द सिंह
ग्राम - चैनपुर
जो० - मिर्जापुर
शाना - गोपालपुर
पटना

श्री० मनीष कुमार

पिता - चैनपुर 2 आरविन्द सिंह
ग्राम - चैनपुर 2
जो० - मिर्जापुर
जिला - पटना



श्री० सिधार्थराज सिंह
सप वाइ सिंह
ग्राम - चैनपुर
जिला - पटना

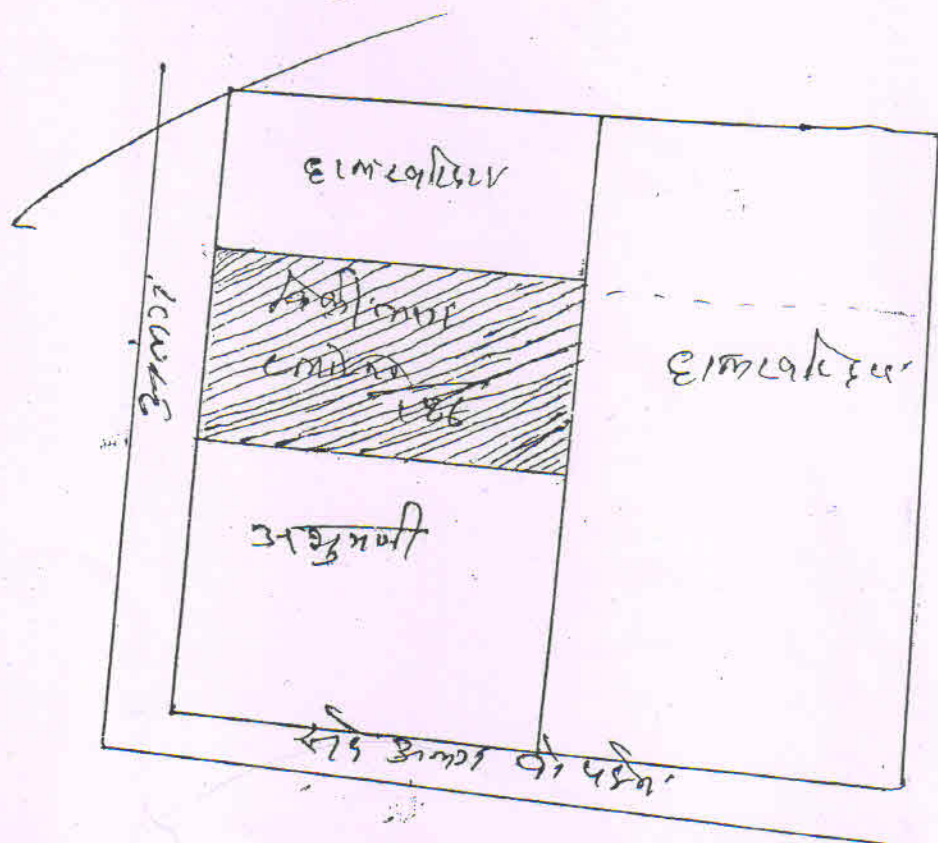
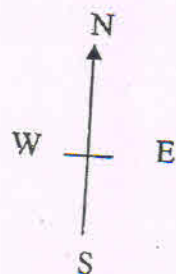
12.5.2014

6
नजरी नक्शा :- जिसमें विक्रय सम्पति रंग लाल से दर्शाया गया है।

बिक्रेता :- श्री अरविन्द सिंह पिता श्री विजेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम - चैनपुर, पोस्ट - मितनचक, थाना - गोपालपुर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

क्रेता :- श्रीमती मीना सिन्हा पति श्री सुरेन्द्रबाय सिन्हा, निवासी महल्ला - अशोक नगर रोड नं० 14, कंकड़बाग, पटना, पोस्ट - लोहियानगर, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

सम्पति का विवरण :- कुल मवाजी 2 कट्छ 9 धुर, स्थित मौजा - चैनपुर, परगना - अजीमाबाद, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 101 (एक सौ एक), बादहू थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - गोपालपुर, अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना, थाना कोड नं०-153, तौजी बिहार सरकार, खाना नं० 54 (चौवन), सर्वे प्लॉट नं० 186 (एक सौ छियासी) का अंश।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

अरविन्द सिंह
12.5.2014



Meena Sinha

क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 126360/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 5000/-
Rs. 164280/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	42120	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-										42120

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 42920

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	
Total	550	250

Date: 13/05/2014

Registering Officer
Phulwari Sharif

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Phulwari Sharif on Tuesday, 13th May 2014 by Arvind Singh S/O-Sri Bijendra Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 13/05/2014

Registering Officer
Phulwari Sharif

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sangam Kumar' age '34' Sex 'M', 'S/O-Arbind Singh', resident of 'Chainpur Sampatchak, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/05/2014

Registering Officer
Phulwari Sharif

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Phulwari Sharif in Book 1 Volume No. 64 on pages on 203 -212 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-10 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/05/2014

Document No. : 3434

Year : 2014

S.No. :

3398

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Phulwari Sharif

Deed No. : 3298

District Registry Office, Patna

Ken Number 12470

Reg. Year 2019

Serial Number 12233

Deed Number 10591

esType Name
Mimant Mina Sinha

1. मीना सिन्हा
9-10-19

Presented By Sintu Devi

1. सिन्धु देवी
09/10/19

Acutant Sintu Devi



Photo Thumb Index Middle Ring Little

ntified By Umesh Prasad

उमेश प्रसाद
9-10-2019



RE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop028



सिन्धु देवी
09/10/19

1) लेख्यकारणी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

Name and Address of the Vendor:-

श्रीमती सिन्दु देवी उम्र 40 वर्ष पति श्री उमेश प्रसाद, निवासी ग्राम-
विशुनपुर, पोस्ट- रानीपुर, थाना - इस्लामपुर, जिला - नालन्दा, राज्य
बिहार, भारतीय नागरिक। मो०- 8051616612

2) लेख्यधारणी (केता) का नाम एवं पुरा पता :-

Name and Address of the Vendee:-

श्रीमती मीना सिन्हा उम्र 63 वर्ष पति सुरेन्द्र नाथ सिन्हा, निवासी महल्ला-
आशा कुंज अपार्टमेन्ट, अशोकनगर, रोड नं० 14 बी, कंकड़बाग पटना-20,
पोस्ट- लोहीयानगर, थाना- कंकड़बाग, जिला- पटना, राज्य- बिहार,
राष्ट्रीयता- भारतीय। मो०- 9835445533

3) लेख्य का प्रकार (Nature of Deed) :-

निर्विवाद विक्रय पत्र [ABSOLUTE SALE DEED]

4) बिक्रय मूल्य (Consideration Amount):-

मो० 18,75,000/- (अठारह लाख पछतर हजार रुपये) मात्र।

5) विक्रीत सम्पत्ति का विवरण (Description of the property):-

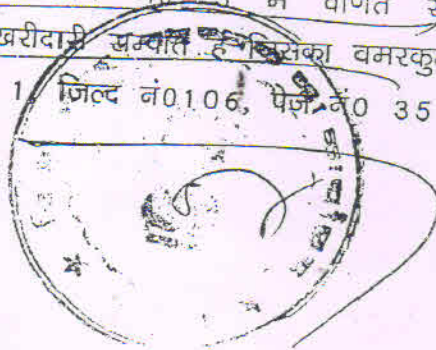
रकबा 2 कट्ठा (दो कट्ठा) यानी 6.25 डिसमील, एराजी आवशीय परती
भूमी, गौजा- चैनपुर शेखोपुर, सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री - फुलवारी
शरीफ, हाल थाना- गोपालपुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, तौजी बिहार
सरकार, थाना नं० 101 (एक सौ एक), खाता नं० 54 (चौवन), प्लॉट
नं० 186 (एक सौ छियासी) का अंश, वो लगान सलाना मालगुजारी मो०
1 रुपया अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी
सम्पतचक्र, वो सैयमोवईया पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है,
जमाबन्दी नं० 50 है जिसकी चौहदी निचे दीया गया है:-

सम्पत्ति का चौहदी (Boundary)

उत्तर - सुनिल सिंह
दक्षिण - हाल खरीदार पार्ट प्लॉट हाजा
पूरब - सुनिल सिंह
पश्चिम - निज केता एवं हाल खरीदार पार्ट प्लॉट हाजा

-:: सन्दर्भ (Recital):-

उपरोक्त जायदाद वखाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हकियत
लेख्यकारणी के नाम से खरीदारी सम्पत्ति है जिसका वमरकुमा तारीख 27.
02.2004 ई०, बुक नं० 1 जिल्द नं० 106, पेज नं० 35 से 48 ,



उमेश प्रसाद (पति) एवं
श्रीमती सिन्दु देवी
जिला नालन्दा (बिहार)

09/10/19

वसीका नं० 1969, निबंधन कार्यालय पटना, नविस्ते 1. श्री बिजेन्द्र सिंह पति स्व० रजनधारी सिंह 2. श्री अरविन्द सिंह पिता श्री बिजेन्द्र सिंह दोनों निवासी ग्राम- चैनपुर, पोस्ट- मितनचक, थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना- गौरीचक, जिला- पटना, से खरीद किए हैं जिसपर लेख्यकारणी काविज दाखील मालीक मुस्तकील हुए वो रहती चली आती है वो लगान सालाना मालगुजारी लेख्यकारणी अपने नाम से साल वसाल कटौती चली आती है वो जिसका जमाबन्दी नं० 50 सन 2006-07 ई० है वो शैयमोईरव्या एराजी हर तरह से ऋणभार एवं नुक्स हकियत से पाक वो साफ हैं पूर्णतः मुक्त है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्व, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में अंकेन् 18,75,000/- (अठारह लाख पछतर हजार रुपये) मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद, चैक एवं आर. टी. जी. एस. से प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुव्याधिकार तत्काल प्राप्त के अधिकार या



रजम
पिता - उमेश प्रसाद
ग्राम - विष्णुपुर
जिला - नालंदा

09/10/19

अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विध्वं, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप से स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, अन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरादायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम पदाधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता,

विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें

09/10/19

उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजलूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के विक्रेता जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

इस प्रकार विक्रेता ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

गवाहगण :-

1. उमेश प्रसाद

श्री सुनील प्रसाद

ग्राम पिथौरापुर

पो 0 खेरीपुर

जिला जालन्दा

(पिथौरा)

9-10-2019

2. रंजीत कुमार

पिता - हरचरण प्रसाद

ग्राम - फर्रुखाबाद

जिला - (फर्रुखाबाद) बिहार

09/10/2019

विक्रेता का हस्ताक्षर

सई सिद्धू देवी

09/10/19

क्रेता का हस्ताक्षर

1. मीना सिन्हा

प्रारूपकर्ता

राजकुमार उर्फ ललन कुमार

ला 0 नं 0 341/09

निवासी ग्राम - शेखपुरा,

थाना - रामकृष्णनगर,

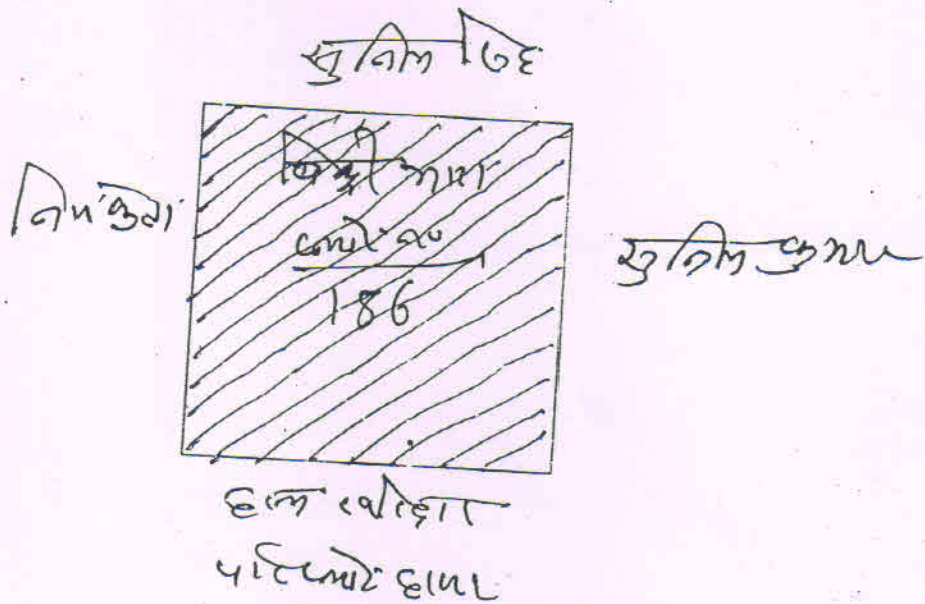
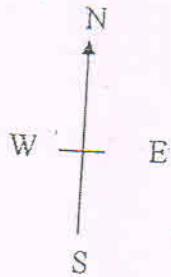
जिला - पटना।



नजरी नक्शा
विक्रेता :- श्रीमती सिन्दु देवी पति श्री उमेश प्रसाद, निवासी ग्राम- विशुनपुर, पोस्ट- रानीपुर,
थाना - इस्लामपुर, जिला - नालन्दा।

क्रेता :- श्रीमती मीना सिन्हा पति सुरेन्द्र नाथ सिन्हा, निवासी महल्ला- आशा कुंज अपार्टमेन्ट,
अशोकनगर, रोड नं० 14 बी, कंकड़बाग पटना-20, पोस्ट- लोहीयानगर, थाना- कंकड़बाग,
जिला- पटना।

सम्पत्ति का विवरण :- कुल क्षेत्रफल 2 कट्ठा, अवस्थित मौजा- चैनपुर शेखोपुर, सर्वे थाना वो
सब रजिस्ट्री - फुलवारी शरीफ, हाल थाना- गोपालपुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, तौजी बिहार
सरकार, थाना नं० 101 (एक सौ एक), खाता नं० 54 (चौवन), प्लॉट नं० 186 (एक सौ
छियासी) का अंश।



सुदी सिन्दु देवी

09/10/19

विक्रेता का हस्ताक्षर



मीना सिन्हा

जाँच लिपिक
09/10/19

क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 112500/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 151075/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	37500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
	TOTAL-									42525

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 09/10/2019

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 09th October 2019 by Sintu Devi W/O Umesh Prasad by profession Others. Status - Executant

सिन्तु देवी
09/10/19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 09/10/2019

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Umesh Prasad' age '54' Sex 'M', 'S/O Late Munshi Prasad', resident of 'Vishnupur, Islampur, Nalanda'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/10/2019

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 249 on pages on 365 -374, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-37 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/10/2019

Registering Officer
Patna

Document No. : 12470

Year : 2019

S.No. : 12233

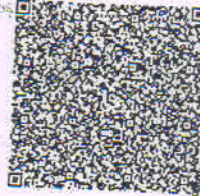
SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 10591

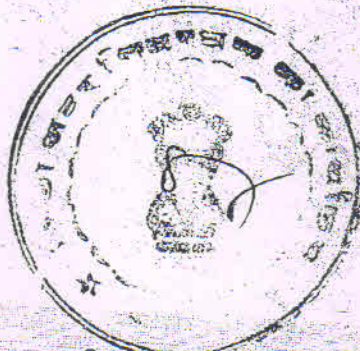




INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Certificate No. : IN-BR03047601160266R
Certificate Issued Date : 22-May-2019 11:29 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0103429766234081R
Purchased by : MINA SINHA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : MINA SINHA
Stamp Duty Paid By : MINA SINHA
Stamp Duty Paid (Rs.) : 1,07,500 (One Lakh Seven Thousand Five Hundred only)
Reg. fee (Rs.) : 42,525 (Forty Two Thousand Five Hundred And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.) : 1,51,075 (One Lakh Fifty One Thousand And Seventy Five only)



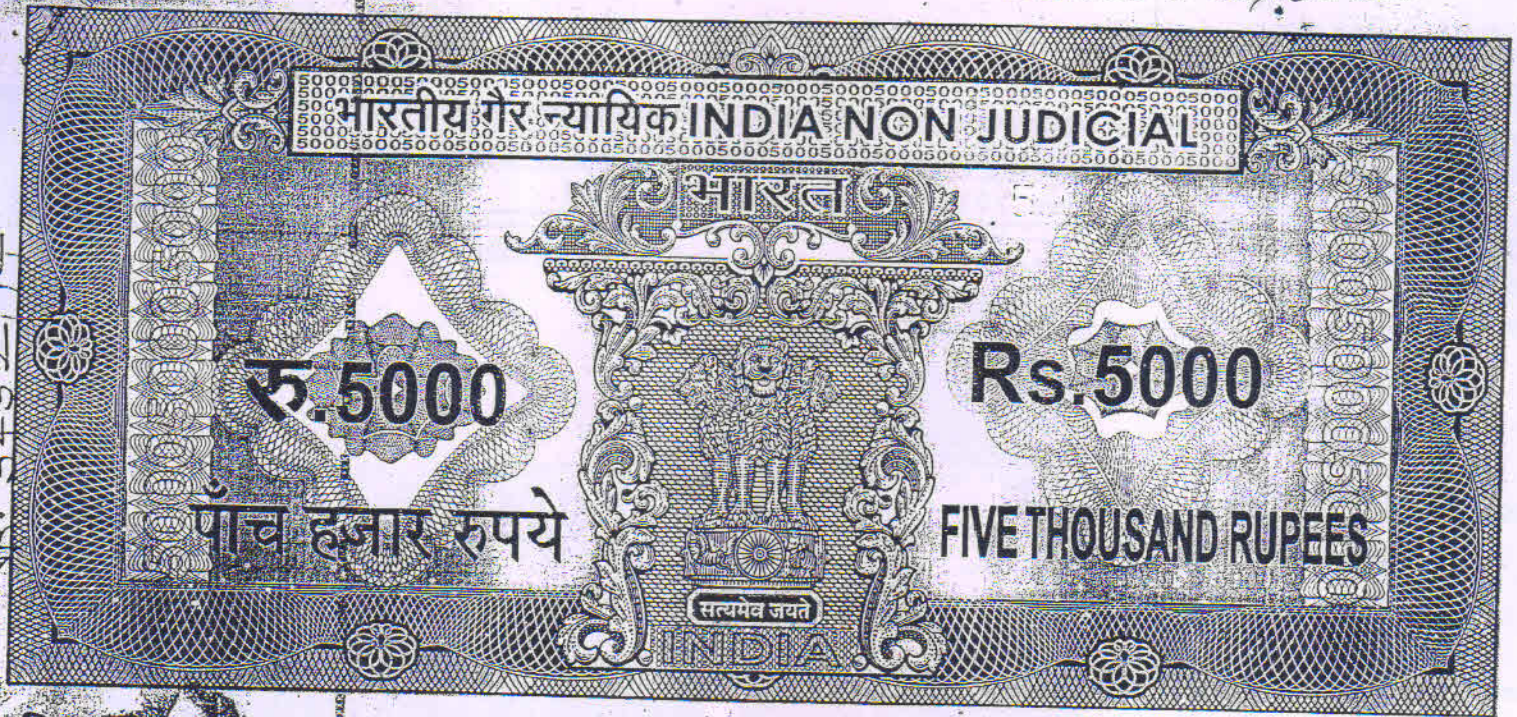
सिद्ध
०९/१०/१९

Do not write or type below this line

TQ 0008303784

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy available on the website renders it invalid.



बिहार BIHAR

क्र. संख्या 15614

तिथि 14.3

2014

मुल्य 5000

सीट संख्या 892195

7 अथवा 892195

Serial No.

Deed No. 3299

Govt. of Bihar, मुद्रांक विभाग

Sub Registry Office, Phulwari Sharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 13/05/2014 by Arvind Singh

A Stamp Duty of Rs. 154740/- and other Fees of Rs. 52380/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 3299 in Book No. 1, Volume No. 64 on pages from 213 to 222 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 10 / Year 2014

Date: 13/05/2014

Token No: 3432 / 2014

Signature with Date

(Rishi Kumar Sinha)

Registering Officer, Phulwari Sharif

ॐ
निर्विवाद विक्रय पत्र
ABSOLUTE SALE DEED

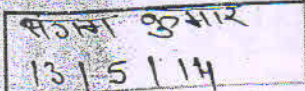
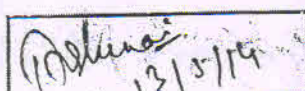
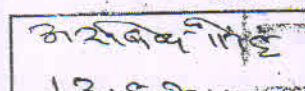
यह विक्रय विलेख आज दिनांक
..12.1.05/2014 ई० को निम्नांकित
विक्रेता के द्वारा निम्नांकित क्रेता के पक्ष
में निष्पादित किया गया है।



इस दस्तावेज में
अरविंद सिंह वसीका जय
अर 2014 ई० में
अर 2014 ई० में
अर 2014 ई० में
अर 2014 ई० में
अर 2014 ई० में

Sub District Registry Office, Phulwari Sharif

Deed Number 3432 Reg. Year 2014 Serial Number 3399 Deed Number 3299

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified	Sangam Kumar						
							
Decutant	Arvind Singh						
							
Witness	Anshumani						
							
Presented	Arvind Singh						
							

1) लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री अरविन्द सिंह पिता श्री विजेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम - चैनपुर, पोस्ट - मितनचक, थाना - गोपालपुर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।
PAN-FJQPS 1211H.

2) लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अंशुमणी पिता श्री सुरेन्द्रनाथ सिन्हा, निवासी महल्ला - अशोक नगर रोड नं० 14, कंकड़बाग, पटना, पोस्ट - लोहियानगर, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, भारतीय नागरिक। PAN-AIYPM 3532D.

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

4) लेख्य सम्पति का मूल्य :-

मो० 25,79,000/- (पच्चीस लाख उन्नासी हजार रुपये) मात्र।

5) बिक्रय सम्पति का विवरण :-

कुल क्षेत्रफल 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) यानी 9.375 डिसमील, एराजी प्रगतिशील भूमि, जिसका वार्षिक भू-राजस्व अंकेन 1 रुपया अन्नावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है, स्थित मौजा - चैनपुर, परगना - अजीमाबाद, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 101 (एक सौ एक), बादहू थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - गोपालपुर, अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना, थाना कोड नं०-153, तौजी बिहार सरकार, खाता नं० 54 (चौवन), सर्वे प्लॉट नं० 186 (एक सौ छियासी) का अंश, वजमिन्दारी बिहार सरकार वजरीचे अंचलाधिकारी सम्पतचक, जिला पटना, बिक्रय भू-भाग पटना नगर निगम के बाहर है, चौहद्दी निम्नांकित है:-

12-5-2014



-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- इमरोजा खरीदार श्रीमती मीना सिन्हा
 दक्षिण :- सर्वे अलंग वो पर्ईन
 पूरब :- हाल खरीदार दिगर
 पश्चिम :- सर्वे अलंग

संदर्भ

विदित हो कि कोष्ट सं० 5 में वर्णित एराजी लेख्यकारी का मौरुसी वो खानदानी सम्पति है, जिसके निश्चत सर्वे खतियान में लेख्यकारी के दादा रजनधारी सिंह का नाम दर्ज पाया गया है। रजनधारी सिंह अपने पीछे दो पुत्र नामतः 1. विजेन्द्र सिंह (लेख्यकारी के पिता) एवं विनोद सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, उनके स्वर्गवास कर जाने पर उनके सभी चल और अचल सम्पतियों पर उनके दोनों पुत्रगण स्वामियों स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये वो श्री विजेन्द्र सिंह की पत्नी श्रीमती सिया कुमारी एवं एक पुत्र श्री अरविन्द सिंह (लेख्यकारी) है वो विनोद सिंह की अपनी पत्नी कुसुम कुमारी एवं दो पुत्र 1. श्री सुनील कुमार एवं 2. श्री शैलेश कुमार है।

विदित हो कि वजरीये खानगी बँटवारा यादास्त दिनांक 17.02.1976 ई० जो वदरम्यान श्री विजेन्द्र सिंह वल्द स्व० रजनधारी सिंह उर्फ लाल बाबू सिंह वो श्री अरविन्द सिंह नावालिग पिता श्री विजेन्द्र सिंह वो श्रीमती सिया कुमारी पति श्री विजेन्द्र सिंह फरीक अब्बल वो श्री विनोद प्रसाद सिंह पिता स्व० रजनधारी सिंह उर्फ लाल बाबू सिंह वो नावालिग पुत्रगण सुनील कुमार एवं शैलेश कुमार वल्दान श्री विनोद सिंह वो श्रीमती कुसुम कुमारी पति श्री विनोद सिंह के हुआ था और उक्त बँटवारा के अनुसार कोष्ट सं० 5 में वर्णित भू-भाग के साथ-साथ अन्य और भी एराजियात लेख्यकारी को खास हक वो हिस्सा में मिला

अरविन्द सिंह
 12.5.2014



वो करार पाया है, जिसपर लेख्यकारी अपने मिले खास हक हिस्से की एराजी पर स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये वो है और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान करते आते है और भू-राजस्व रसीद वनाम श्री विजेन्द्र सिंह (पिता लेख्यकारी) के नाम से कटता चला आता है जिसका जमाबन्दी नं० 53 सन् 2006-07 ई० है।

यह कि लेख्यकारी को हाजत वो जरूरत रुपये के वास्ते खरीदने दिगर जायदाद वो चंद जरूरीयात के हाजत वो लाहक हाल है वो वगैर करने मामला केवाला वैयला कलामी हाजा के समान रुपया का होना दुश्वार है वो एराजी खाने सं० 5 में वर्णित सम्पति को लेख्यकारी ने बिक्री करने के लिए चन्द आदमियों से एलान वो प्रचार किया वो कराया एलान वो प्रचार कराने के बाद लेख्यधारी वखाने सं०-2 खरीद करने के लिए अमादे वो तैयार हुये इससे ज्यादा जरसम्मन दिगर सख्स कोई दुसरा आदमी देने को तैयार नहीं है। जमाने के लेहाज से जरसम्मन इस वक्त बिल्कुल ठीक वो मुनासीब है।

बनावीर लेख्यकारी वहालत सेहत जात वो सवात अक्ल वो वदरुस्तगी होश वो हवास वो बखुबी अपने नफा वो नुकसान को समझ-बुझकर वो अपने ज्ञान इन्द्रियों को स्थिर अवस्था में रखकर वो अपने हितैषियों एवं कानुनी सलाहकारों से राय परामर्श लेकर वो बिना किसी दुसरों के डराव - धमकाव वो वहकाव के एराजी खाने सं० 5 में वर्णित सम्पति को वदस्त लेख्यधारी के साथ मो० 25,79,000/- (पच्चीस लाख उन्नासी हजार रुपये) मात्र में बेचा वो वैयला कलामी बिक्रय पत्र किया वो जरसमन में से मो० 20,00,000/- रुपये मात्र चेक नं० 922475 दिनांक 12.05.14, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, नोयडा (यू०पी०) के द्वारा एवं मो० 5,79,000/- रुपये मात्र चेक नं० 474600 दिनांक 12.05.14, एच.डी.एफ.सी. बैंक, नोयडा (यू०पी०) के माध्यम से लेख्यकारी कवल खरीदार वसीका हाजा वखाने सं० 2 से वसुल वो वेवाक पा चुके है। अब सैय मोवईया वसीका हाजा में कोई नुकस हकियत बाकी न रही जो कुछ के हक वो हकुक वो अधिकार है एराजी खाने सं० 5 में वर्णित सम्पति पर लेख्यकारी के हैं वह कुल हक वो हकुक वो अधिकार आज की तारीख से लेख्यधारी खाने सं० 2 को हासिल हुआ वो आइन्दा होता जायेगा।

अब उपर एराजी पर खरीदार काविज वो दखिल वहैसियत मालिक मुस्तकिल वो स्वामी होकर वो रहकर गर्दना चाहिए की



12-5-2014

वाएखराज नाम लेख्यकारी के जगह पर नाम अपना जहाँ-जहाँ आवश्यक वो उचित समझेंगे दर्ज करा लेवेगें, इसमें लेख्यकारी को कोई एतराज वो आपत्ति नहीं होगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यकिन वो विश्वास दिलाया है कि एराजी खाने सं० 5 की वर्णित सम्पति हर तरह के ऋणभार बुक्स हकियत से मुक्त है अगर एराजी खाने सं० 5 में वर्णित सम्पति पर किसी तरह का बुक्स हकियत या ऋणभार निकल जाये जिस वजह कर लेख्यधारी को एराजी खाने सं० 5 से वेदखल होना पड़े तो वैसे सुरत में लेख्यधारी खाह वारिसान कायम मोकामियान को हक वो अधिकार हासिल होगा कि लेख्यकारी खाह वारिसान कायम मोकामियान से हर किसीम के जात वो दिगर जायदाद नामी वो वेनामी मनकुला वो गैरमनकुला से वसुल कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी खाह वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगा।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि खास महाल, गैर-मजरुआ सिलिंग भूदान, लाल कार्ड, कैसर हिन्द धार्मिक न्यास बोर्ड वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है। किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते वसीका केवाला वैयला कलामी हाजा वनाम वो वहक लेख्यधारी वखाने सं० 2 श्री अंशुमणी के लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :- 12/05/2014 से,

टंकणकर्ता

Sunil K. Yadav
(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्रारूपकर्ता

21st June 2014
(राजकुमार उर्फ ललन कुमार)
ला० नं० 341/09
निवासी ग्राम - शेखपुरा,
थाना - रामकृष्णनगर,
जिला - पटना।

संगम कुमार
पिता - अरविन्द सिंह
ग्राम - चैनपुर
पो० - मितनचक
थाना - गोपालपुर
पटना



श्री० - मनीष कुमार
पिता - अरविन्द सिंह
ग्राम - चैनपुर
पो० - मितनचक
जिला - पटना

रा० शिवाजीराज सिंह
340 वाडु सिंह ग्राम -
पटना
जिला पटना

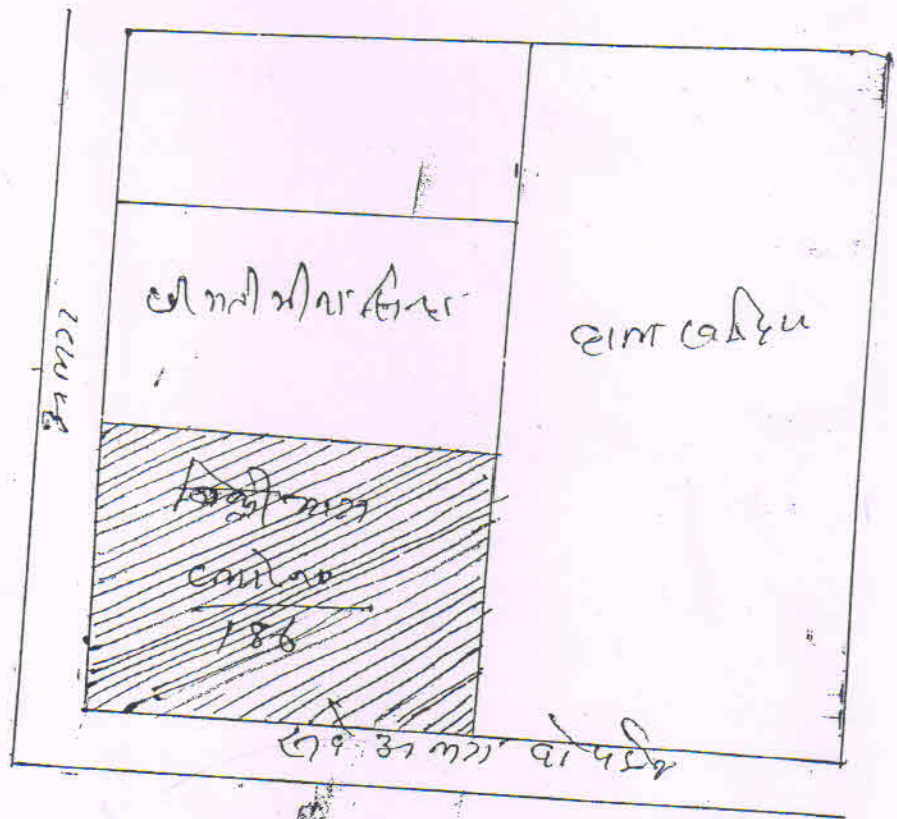
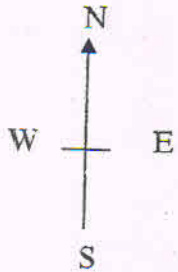
अरविन्द सिंह
12.5.2014

नजरी नक्शा :- जिसमें बिक्रय सम्पति रंग लाल से दर्शाया गया है।

बिक्रेता :- श्री अरविन्द सिंह पिता श्री विजेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम - चैनपुर, पोस्ट - मितनचक, थाना - गोपालपुर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

क्रेता :- श्री अंशुमणी पिता श्री सुरेन्द्रनाथ सिन्हा, निवासी महल्ला - अशोक नगर रोड नं० 14, कंकड़बाग, पटना, पोस्ट - लोहियानगर, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

सम्पति का विवरण :- कुल मवाजी 3 कट्ठा, स्थित मौजा - चैनपुर, परगना - अजीमाबाद, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 101 (एक सौ एक), बादहू थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - गोपालपुर, अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, जिला अवर निबंधन कार्यालय - जिला पटना, थाना कोड नं०-153, तौजी बिहार सरकार, खाता नं० 54 (चौवन), सर्वे प्लॉट नं० 186 (एक सौ छियासी) का अंश।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

अरविन्द सिंह
12.5.2014



(Signature)

क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 154740/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 202120/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	51580	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0				
	TOTAL-										51580			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -														52380

Date: 13/05/2014

[Signature]
Registering Officer
Phulwari Sharif

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Phulwari Sarif on Tuesday, 13th May 2014 by Arvind Singh S/O-Sri Bijendra Singh by profession Others. Status - Executant

[Signature]
13.5.2014

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 13/05/2014

[Signature]
Registering Officer
Phulwari Sarif

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sangam Kumar' age '34' Sex 'M', 'S/O-Arvind Singh', resident of 'Chainpur Sampatchak, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/05/2014

[Signature]
Registering Officer
Phulwari Sharif

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Phulwari Sarif in Book 1 Volume No. 64 on pages on 213 -222 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-10 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/05/2014

Deed No. : 3432 Year : 2014 S.No. : 3399



[Signature]
Registering Officer
Phulwari Sharif
Deed No. : 3299

8672

7702 5000Rs.



003572

दिनांक 29/04/2008 को
निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 6940/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 3084/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटों, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 7702 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 133 के पृष्ठ सं० 124 से 131 तक CD 21 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

Bijendra Singh

ह०
(Om prakash gupta)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 29/04/2008

कोर्ट के सि. नाम मन मोहिर :-

श्री बिजेन्द्र सिंह वल्द स्कर्गीय रजनधारी सिंह
साकिन चैनपुर बोखोपुर पोस्ट मितनचक सर्व
थाना फुलवारी हाल थाना गौरीचक जिला-
पटना वेपता कात्कारी भारतीय नागरिक।

मेरे से क्या

२९-५

श्री बिजेन्द्र सिंह
वल्द स्कर्गीय रजनधारी सिंह
साकिन चैनपुर बोखोपुर पोस्ट मितनचक सर्व
थाना फुलवारी हाल थाना गौरीचक जिला-
पटना वेपता कात्कारी भारतीय नागरिक।

Serial No : 8672

Token No : 8843

Type & Status
of Party

Deed No : 7702

of 2008

Name of Party

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

In Favour of

Kusum Devi



3377 देव
१० अक्टोबर ०८
२९.४.०८

Signature of Party

Presented by
Self

Bijendra Singh



बिजेन्द्र सिंह
२९-४-२००८

Signature of Party

Executed by

Bijendra Singh

Signature of Party

Arvind Singh

Identifier

अ. अ. वि. सि. ए.
२९.४.०८

Signature of Party



" पैमाईस "

उत्तर :- 38 फीट 04 इंच
दक्षिण :- 38 फीट 03 इंच
पूरब :- 71 फीट 00 इंच
पश्चिम :- 71 फीट 00 इंच

" चौहद्दी "

उत्तर :- शिबान्दु देवी
दक्षिण :- अलंग पईन
पूरब :- सुधा देवी हाल खरीदार
पश्चिम :- मन मोकिर अपने नीज प्लॉट में छः फीट रास्ता
वास्ते आमद रफ्त के लिये छोड़ दिया है वो
खरीदार अपनी खरीदगी जमीन में से तीन फीट
रास्ता वास्ते आमद रफ्त के लिये छोड़ेंगे वो भी
सामने वाला खरीदार तीन फीट रास्ता छोड़ेंगे
इस प्रकार कुल 12 फीट रास्ता क्रायम होगा ।
जिस्का उपयोग मोकिर अलेहा करेगी ।

" मजामीन "

अथ उपरोक्त जायदाद जिस्का पूरा विवरण खाना नं. 5 में अंकित
कि गई है वह जायदाद कसमुल दीगर जायदाद मन मोकिर का मौखी
खानदानी है ।

यह कि जायदाद मुन्दर्ज वाला खाना नं. 5 कसीका
हाजा कसमुल दीगर जायदाद को कस्ये वटवारा खानगी दिनांक -
17.2.1976 ई० कदरम्यान श्री बिजेन्द्र सिंह वो श्री अरविन्द कुमार
पुसर नावालिग श्री बिजेन्द्र सिंह वो श्रीमती शिवा कुमारी जौजे
श्री बिजेन्द्र सिंह वो श्री बिनोद प्रसाद सिंह कल्द स्कर्गीय रजनधारी

27.4.76
मोकिर
बिजेन्द्र सिंह
अरविन्द कुमार
पुसर
शिवा कुमारी
जौजे
बिनोद प्रसाद सिंह
29.4.76

22V-8-2002



सिंह वगैरह में हुआ वरुये वटवारा खानगी के खास पट्टी वो हिस्से में मन मोकिर को मिला वो करार पाया जिसपर मन मोकिर वहे-सियत काबिज दीखल मालिक मुस्तकिल हुये वो चले आते है । मन मोकिर लगान वखुज रसीद अदा वो देवाक करते आते है जिसका जमावंदी नं. 53 अंचलाधिकारी सम्पतचक्र पटना दर्ज है ।

यह कि मन मोकिर अपने घर का खुद कर्त्ता वो अप्सर है कुल कारोवार देही वो दरवारी निम्नवत चल वो अचल सम्पतियों का देख भाल खुद करते है ।

यह कि मन मोकिर को सखत जरूरत स्मियों के वास्ते बनाने मकान वो भी दीगर दीगर खर्च जरूरीयात दरपेशा है और किये मामला विक्री के जायदाद स्मियों का प्रबन्ध होना असंभव है । लेहाजा मन मोकिर खाना नं. 5 में अंकित जायदाद को विक्री करने हेतु स्लान वो प्रचार किया जिसपर मोकिर अलेहा श्रीमती कुसुम देवी खरीदने को तैयार हुई लेहाजा मन मोकिर वो मोकिर अलेहा के बीच मोवीलिंग 1, 14, 000/- ₹ एक लाख चौदह हजार रुपये ० मात्र जरसमन निम्नवत जायदाद मजकूर के तैय पाया इससे ज्यादा कीमत कोई दीगर सखस देने को तैयार नही हुए जो जमाना के लेहाज से वाजीव वो मुनासिब जरसमन पोछत पज हो गई । लेहाजा मन मोकिर वखुश रजाय वो रजवत खुद वहालत सेहत जात वो सचास अचल वो वदुरू-स्तगी होश वो हवास वाखुबी अपने नफा वो नुकसान को समझ बुझकर जिसकी पुरी विवरण खाना नं. 5 में मुन्दर्ज है उसको मन मोकिर मय कुल हक वो हकुक मराफिक मतअलुक विला मिनहाई किसी तैय वो इसतेहकाक के ववदल अदल कीमत मोवीलिंग 1, 14, 000/- ₹ एक लाख चौदह हजार रुपये ० जरसमन साथ मोकिर अलेहा खाना नं. 2

के विक्री किया वो कुल स्मिया मन मोकिर नगद सही दस्तखत के वकत मोकिर अलेहा श्रीमती कुसुम देवी से वसुल पाया ।

22-8-2002



अब मन मोकिर ने मोकिर अलेहा को उपर सैय मौर्विया पर काबिज दखल गरदाना चाहिये कि मोकिर अलेहा श्रीमती कुसुम देवी भी अपनी खरीदगी जायदाद पर काबिज दखल होकर मोत्सरीफ रहेगी जो कुछ के हक वो हकुक मन मोकिर को हासिल था वो है वह सब तमा मी हक वो हकुक मुन्तकिल होकर मोकिर अलेहा श्रीमती कुसुम देवी को हासिल हुआ यानी इस जायदाद के निश्वत कोई भी हकियत मन मोकिर को बाकी नहीं रहा वो नहीं आइन्दे इस जायदाद के निश्वत कभी दावा करेंगे अगर करेंगे तो रद्द वो वातील होगी वो काबिल सुनवाई किसी अदालत की नहीं होगी ।

यह कि मन मोकिर ने मोकिर अलेहा को यकिन वो विश्वास दिलाया कि उपर सैय मौर्विया हर तरह के नुक्सा हकियत वो वारदैन से विलकुल पाक वो साफ है ।

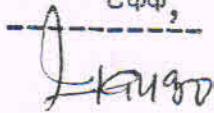
अगर वाद तहरीर वो तामिल होने वसीका हाजा के जायदाद सैय मौर्विया से मोकिर अलेहा जुज या कुल वेदखल हो जाये वो नुक्सा हकियत पाया जाये वो किसी कदर वारदैन अदा करना पडे कैसे हालतो में मोकिर अलेहा को पुरा पुरा अछितयार है वो होगा कि कुल जरसम्मन कुल जर मवदाय अलावे खेसारा सहित मन मोकिर के जात वो हर किसीम के जायदाद नामी वो वेनामी चल वो अचल सम्पीत से मोकिर अलेहा वसुल कर लेगी इसमे मन मोकिर वो वारसान वो कायम मोकामीम्वान को कोई उजुर सतराज पेशा नहीं है वो नहीं आइन्दे होगा मोकिर अलेहा अपना नाम जहां - जहां जरूरी होगा अपनी आवश्यकता के अनुसार दर्ज करा लेगी ।

25-6-2022

इस वास्ते क्लीका केवाला बैय बनाम मोकिर
अलेहा लिख दिया की वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 29.04.2008 ई०

टंकक,



श्री श्रवण कुमार

समाहरणालय, पटना

प्राप्तकर्ता,

डि.अ.सिंह

श्री अजय सिंह श्री क्लीका नवीन

मखनीयां कुआं, थाना पीरबहोर

जिला पटना ला. नं. 188/02



पट्टा क्षेत्र में
29-4-2008



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 21062412505749941949
(Receipt No.)

जिला :- Patna	अंचल :- Sampatchak
हल्का :- CHIPURA	मौजा :- चैनपुर
जमाबंदी संख्या :- भाग वर्तमान :- 7 पृष्ठ संख्या :- 27 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 212140100104496	मौजा/थाना संख्या :- 101
जमाबंदी रेयत का नाम :- MINA SINHA अभिभावक का नाम :- SURENDRA NATH SINHA	पता :- ASHA KUNJ APARTMENT, ASHOKNAGAR, ROAD NO 14B, KANKARBAG PATNA- 20, PO- LOHIYANAGAR, PS- KANKARBAG, D

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
54	186	0 एकड़ 6.25 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2024-2025 से 2024-2025
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2024-2025 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2024-2025 से 2024-2025	
कुल	0.00	24.50	30.00	2024-2025 से 2024-2025	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 21-06-2024



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 21062412443376533421
(Receipt No.)

जिला :- Patna	अंचल :- Sampatchak
हल्का :- CHIPURA	मौजा :- चैनपुर
जमाबंदी संख्या :- 857 भाग वर्तमान :- 5 पृष्ठ संख्या :- 1161 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 212140100020354	मौजा/थाना संख्या :- 101
जमाबंदी रेयत का नाम :- मीणा सिन्हा अभिभावक का नाम :- सुरेंद्र नाथ सिन्हा	पता :- ASHOK NAGAR ROAD PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
54	186	0 एकड़ 7.65625 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2024-2025 से 2024-2025
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2024-2025 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2024-2025 से 2024-2025	
कुल	0.00	24.50	30.00	2024-2025 से 2024-2025	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 21-06-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 21062412211996815872
(Receipt No.)

जिला :- Patna	अंचल :- Sampatchak
हल्का :- CHIPURA	मौजा :- चैनपुर
जमाबंदी संख्या :- 858 भाग वर्तमान :- 5 पृष्ठ संख्या :- 1163 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 212140100020356	मौजा/थाना संख्या :- 101
जमाबंदी रेयत का नाम :- अंशुमानी अभिभावक का नाम :- सुरेंद्र नाथ सिन्हा	पता :- ASHOK NAGAR KANKARBAG PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
54	186	0 एकड़ 9.375 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2024-2025 से 2024-2025
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2024-2025 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2024-2025 से 2024-2025	
कुल	0.00	24.50	30.00	2024-2025 से 2024-2025	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 21-06-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 21062412264631207982
(Receipt No.)

जिला :- Patna	अंचल :- Sampatchak
हल्का :- CHIPURA	मौजा :- चैनपुर
जमाबन्दी संख्या :- 221 भाग वर्तमान :- 3 पृष्ठ संख्या :- 1172 कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या :- 212140100020365	मौजा/थाना संख्या :- 101
जमाबंदी रेयत का नाम :- कुसुम देवी अभिभावक का नाम :- रामेश्वर चौधरी	पता :- , CHAI TOLA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
54	186	0 एकड़ 6.25 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2024-2025 से 2024-2025
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2024-2025 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2024-2025 से 2024-2025	
कुल	0.00	24.50	30.00	2024-2025 से 2024-2025	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 21-06-2024



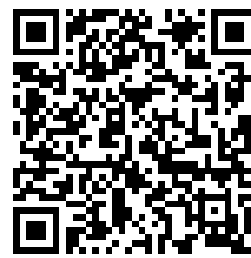
यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

प्रमाण पत्र सं०
3948/2023 - 2024
जारी करने का
तारीख :
11/05/2023



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र



जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 7	पृष्ठ संख्या: 27
जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अंचल - Sampatchak , हलका - CHIPURA , मौजा - चैनपुर , थाना संख्या- 101	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- MINA SINHA , सौहर / पति-SURENDRA NATH SINHA, जाति- अन्य

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
54	186	0 ए 6.25 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 6.25 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2024-06-21 13:00:42	21062412505749941949	2024- 2025	2024- 2025	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती MINA SINHA , सौहर / पति-SURENDRA NATH SINHA, जाति- अन्य , ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- चैनपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- CHIPURA , अंचल- Sampatchak , जिला- Patna , राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
Swati Jha

प्रमाण पत्र सं०

3949/2023 - 2024

जारी करने का

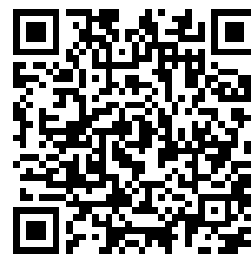
तारीख :

11/05/2023



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र



जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 5	पृष्ठ संख्या: 1161
जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अंचल - Sampatchak , हलका - CHIPURA , मौजा - चैनपुर , थाना संख्या- 101	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- मीणा सिन्हा , सौहर / पति-सुरेंद्र नाथ सिन्हा, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
54	186	0 ए 7.65625 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 7.65625 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2024-06-21 12:54:28	21062412443376533421	2024- 2025	2024- 2025	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती मीणा सिन्हा , सौहर / पति-सुरेंद्र नाथ सिन्हा, जाति- N/A ,ग्राम/ मोहल्ला/वार्ड/मौजा- चैनपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- CHIPURA , अंचल- Sampatchak , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी

Swati Jha

प्रमाण पत्र सं०
3950/2023 - 2024
जारी करने का
तारीख :
11/05/2023



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 5	पृष्ठ संख्या: 1163
जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अंचल - Sampatchak , हलका - CHIPURA , मौजा - चैनपुर , थाना संख्या- 101	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- अंशुमानी , सौहर / पति-सुरेंद्र नाथ सिन्हा, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
54	186	0 ए 9.375 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 9.375 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2024-06-21 12:31:51	21062412211996815872	2024- 2025	2024- 2025	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती अंशुमानी , सौहर / पति-सुरेंद्र नाथ सिन्हा, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/ वार्ड/मौजा- चैनपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- CHIPURA , अंचल- Sampatchak , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
Swati Jha

प्रमाण पत्र सं०

3951/2023 - 2024

जारी करने का

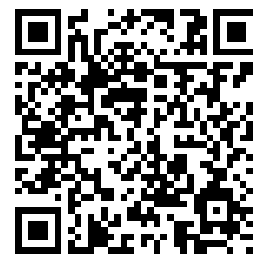
तारीख :

11/05/2023



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र



जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 3	पृष्ठ संख्या: 1172
जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अंचल - Sampatchak , हलका - CHIPURA , मौजा - चैनपुर , थाना संख्या- 101	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- कुसुम देवी , पिता/बाप/अबू -रामेश्वर चौधरी, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
54	186	0 ए 6.25 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 6.25 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2024-06-21 12:37:00	21062412264631207982	2024- 2025	2024- 2025	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती कुसुम देवी , पिता/बाप/अबू -रामेश्वर चौधरी, जाति- N/A ,ग्राम/ मोहल्ला/वार्ड/मौजा- चैनपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- CHIPURA , अंचल- Sampatchak , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी

Swati Jha



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

21/06/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 5		पृष्ठ संख्या : 1161		जमाबन्दी संख्या : 857		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140100020354					
जिला का नाम : Patna		अनुमंडल नाम : Patna Sadar		अंचल का नाम : Sampatchak		हलका का नाम : CHIPURA					
मौजा का नाम : चैनपुर		होलिग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 0		थाना नंबर : 101					
मीणा सिन्हा , सौहर / पति-सुरेंद्र नाथ सिन्हा, जाति- N/A											
खाता सं०		प्लॉट/खेसरा सं०		रकबा		चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
54		186		0 ए 7.65625 डि 0 हे		पू०: प०: उ०: द०:		n/a		10	0
		कुल परिमाण		0 ए 7.65625 डि 0 हे							

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2018-12-08 16:08:25.0	0874265968	2015-2016	2018-2019	30
2022-04-04 13:08:10	04042022010613282704	2019-2020	2022-2023	30
2023-04-29 18:30:05	29042306291198464280	2023-2024	2023-2024	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

21/06/2024

भाग वर्तमान : 7	पृष्ठ संख्या : 27	जमाबंदी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 212140100104496
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Sampatchak	हलका का नाम : CHIPURA
मौजा का नाम : चैनपुर	होलिग संख्या : 54	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 101

MINA SINHA , सौहर / पति-SURENDRA NATH SINHA, जाति- अन्य					
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान
54	186	0 ए 6.25 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 6554/2019 - 2020	10
	कुल परिमाण	0 ए 6.25 डि 0 हे			0

अंतिम लगान का विवरण					
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया	
2020-03-23 11:40:37.0	0307829253	2019-2020	2019-2020	0	
2022-04-04 13:21:52	04042022012036626480	2020-2021	2022-2023	20	
2023-04-29 18:28:07	29042306254336931700	2023-2024	2023-2024	0	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

21/06/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 5		पृष्ठ संख्या : 1163		जमाबन्दी संख्या : 858		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140100020356		
जिला का नाम : Patna		अनुमंडल नाम : Patna Sadar		अंचल का नाम : Sampatchak		हलका का नाम : CHIPURA		
मौजा का नाम : चैनपुर		होलिग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 0		थाना नंबर : 101		
अंशुमानी , सौहर / पति-सुरेंद्र नाथ सिन्हा, जाति- N/A								
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा		चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
54	186	0 ए 9.375 डि 0 हे		पू०: प०: उ०: द०:	n/a		10	0
	कुल परिमाण	0 ए 9.375 डि 0 हे						

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2018-12-08 16:01:24.0	0476990591	2015-2016	2018-2019	30
2022-04-04 13:31:54	04042022013035423327	2019-2020	2022-2023	30
2023-04-29 18:31:53	29042306310254360089	2023-2024	2023-2024	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए [यहाँ क्लिक करें](#)

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए [यहाँ क्लिक करें](#)

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए [यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

21/06/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3		पृष्ठ संख्या : 1172		जमाबन्दी संख्या : 221		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140100020365		
जिला का नाम : Patna		अनुमंडल नाम : Patna Sadar		अंचल का नाम : Sampatchak		हलका का नाम : CHIPURA		
मौजा का नाम : चैनपुर		होलिग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 0		थाना नंबर : 101		
कुसुम देवी , पिता/बाप/अबू -रामेश्वर चौधरी, जाति- N/A								
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा		चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
54	186	0 ए 6.25 डि 0 हे		पू०: उ०:	प०: द०:	n/a	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 6.25 डि 0 हे						

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2019-08-14 10:50:10.0	0324249012	2014-2015	2019-2020	50
2020-06-16 10:40:53.0	0702589005	2020-2021	2020-2021	0
2022-01-15 19:40:57	15012022073940205534	2021-2022	2021-2022	0
2023-04-29 18:34:58	29042306341667888185	2022-2023	2023-2024	10

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें