प्रपत्र-ड़ File No.-361/2022

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र

बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत)

निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

सेवा में,

रोहित कुमार,
पिता-इन्द्र देव सिंह,
गोधना, पटना।

संदर्भ :- क्रमांक...10257.. दिनांक..16/12/2022

आवेदनकर्त्ता मे0 **वास्तुविद, उमाशंकर कुमार** (विशिष्ट आई.डी.नं0 **CA/2011/54023**)

विषय :- **भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।**

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्त्ता **रोहित कुमार** के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियममावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम **Shree Lok Nath Baba Homes Pvt. Ltd., निदेशक–श्री रोहित कुमार, पिता–श्री इन्द्र देव सिंह, प्लॉट नं0–1133(पी),1134(पी),1084, 1082, खाता नं0–424,428,415,436, थाना नं0–80, थाना–बिहटा, मौजा–गोधना, जिला–पटना,** अधिभोग **आवासीय,** उप श्रेणी **आवासीय,** भवन की ऊँचाई **35.95** (मीटर में), फर्श क्षेत्र **8537.95** वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या **11**, तलघर की संख्या **2**, स्लिट/भूतल की संख्या **1**, भवन के ब्लॉक की संख्या **1**, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार **25**, लिफ्ट की संख्या **1**, फायर लिफ्ट की संख्या **2**, रैम्प की संख्या **2**, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या **1**, फायर टावर की संख्या **1** है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्त्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर **11.0** मी0, दक्षिण **7.0** मी0, पूर्व **7.0** मी0, पश्चिम **7.0** मी0) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या **3**, चौड़ाई **2.44** (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या **3**, चौड़ाई **2.44** (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच–

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) बनावट :-

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 **समय-समय पर यथा संशोधित** तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

Scanned with OKEN Scanner

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बॉटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा ।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा । सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा ।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईंट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा ।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए ।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नही जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा ।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

(क) होज रील
(ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (01 अदद्)
(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम
(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम
(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम
(च) स्प्रींक्लर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)
(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता 200000 लीटर
(ज) ओभर हेड वाटर टैंक 25000 लीटर क्षमता
(झ) एक पम्प हाउस 2850 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, 900 एल.पी.एम. बूस्टर पम्प
(ञ) फायर एक्सटींग्यूसर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, **समय-समय पर यथा संशोधित** राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, **समय-समय पर यथा संशोधित** बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तो का पालन किया जाएगाा । कुछ शर्ते निम्न प्रकार है :-

(क) लिफ्ट :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति ''फायर लिफ्ट'' पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

Scanned with OKEN Scanner

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेंटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रीक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0 एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिग भल्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0 एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्तचालित कॉल अलार्म प्वाईन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्प्रीक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले ।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटें की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/ तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के अनुसार करना होगा ।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेंटिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ

Scanned with OKEN Scanner

को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटीव डिवाईस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँए के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैंडलिग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके ।

(vii) **विद्युत अधिष्ठापन**- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंस्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा ।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए ।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी-एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले मे, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी ।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नही है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यत: अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा ।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

<u>अनुलग्नक:-</u>

16.12.22

निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना ।

1) मे0 वास्तुविद, उमाशंकर कुमार
2) अध्यक्ष, नगर निगम, **पटना**

Scanned with OKEN Scanner

TRIPURARI & ASSOCIATES
Chartered Accountants

114, Grand Palaza
Fraser Road, Patna - 800 001
Mob.: 9905458060
Email : fca.t.kumar@gmail.com

Ref.:.............

Date.: 18-05-2024

NET WORTH CERTIFICATE

We hereby certify below the position of Assets & Liablilities of the person mentioned hereunder as on 18.05.2024.

The same has been verified from the records & other details produced before us:-

Name : ROHIT KUMAR
PAN : ATIPK5340C
Permanent Address : ROHIT KUMAR, S/O INDRA DEO SINGH, SWARN BHAWAN, SHIVAJI CHOWK, RAMKRISHNA NAGAR, PATNA.

(A) Total Value of Immoveable Property:

(This includes beneficial share owned in Land, Building, Flat, Factory, Shop, House etc.)

Nature of Property	Location with Complete Address	Value at Cost (Rs.)
Land and Building	RAMKRISHNA NAGAR PATNA	75,00,000.00
Land	2 KATHA SHIWALA, BIHTA, PATNA	190,00,000.00
Land	900 SQFT, RAMKRISHNA NAGAR PATNA	80,50,000.00
TOTAL		**345,50,000.00**

(B) Total Value of other Assets:

(This includes Cash. Bank Balance, Gold, Other Jewellery, Investment in Share/Mutual Funds/FD's LIC etc.)

Nature of Asset	Particular of Asset/ Complete Description	Qty	Value at Cost (Rs)
Cash In Hand and BANK BALANCE	(As per delaration)		**4,75,000.00**
MOVEABLE ASSETS	VEHICLE, JEWELLERY AND INVESTMENT		**64,15,000.00**
TOTAL			**68,90,000.00**

(C) Net Worth: (A+B) = Rs. 414,40,000/-

(In Words:- Four Crore Fourteen Lakhs Forty Thousand Only

For TRIPURARI & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN- 0027744C

TRIPURARI KUMAR
(Partner)
M.NO. : 514382
UDIN : **24514382BKBIFJ3841**

TRIPURARI & ASSOCIATES CHARTERED ACCOUNTANTS PATNA

Place - Patna

Date – 18/05/2024

Acknowledgement Number: **992316411240323** **Date of Filing:** **24-Mar-2023**

INDIAN INCOME TAX UPDATED RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Updated Return of Income is filed in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 and verified]
(Please see Rule 12 and Rule 12AC of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2022-23

PAN	AAWCS6493G		
Name	SHREE LOK NATH BABA HOMES PRIVATE LIMITED		
Address	C/O KAPIL DEO PRASAD , OPP. AGRANI HEIGHTS APARTMENT , SHIVAJI CHOWK ROAD NO. 4 , RAM KRISHNA NAGAR , PATNA , 05-Bihar , 91-INDIA , 800027		
Status	Pvt Company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(8A) - Updated Return	e-Filing Acknowledgement Number	992316411240323

Taxable Income and Tax details

Current Year business loss, if any	1	0
Total Income as per Updated return	2	0
Total Income as per earlier return	3	0
Book Profit under MAT, where applicable as per Updated Return	4	0
Adjusted Total Income under AMT, where applicable as per Updated Return	5	0
Amount payable (+) / Refundable (-) as per Updated return	6	(+) 1,000
Additional income-tax liability on updated income	7	0
Net amount payable	8	1,000
Tax paid u/s 140B	9	1,000
Tax due	10	0

This return has been digitally signed by ROHIT KUMAR in the capacity of Director having PAN ATIPK5340C from IP address 49.37.64.146 on 24-Mar-2023 DSC Sl.No & Issuer 8319479003651826537 & 8319479003651826537CN=PantaSign Sub CA for DSC 2022,OU=Certifying Authority,O=Pantagon Sign Securities Pvt. Ltd.,C=IN

System Generated

Barcode/QR code

AAWCS6493G06992316411240323fa347df03c4de8ab3c4c32b80b06732f0e8fd6bd

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Acknowledgement Number:462892841291023 **Date of filing : 29-Oct-2023**

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2023-24

PAN	AAWCS6493G		
Name	SHREE LOK NATH BABA HOMES PRIVATE LIMITED		
Address	C/O KAPIL DEO PRASAD, OPP. AGRANI HEIGHTS APARTMENT, New Jaganpura S.O, Sampatchak , PATNA , 05-Bihar, 91-INDIA, 800027		
Status	7-Private company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	462892841291023

Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	56,52,485
	Total Income	2	0
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0
	Net tax payable	5	0
	Interest and Fee Payable	6	0
	Total tax, interest and Fee payable	7	0
	Taxes Paid	8	16,142
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 16,140
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	0

This return has been digitally signed by ROHIT KUMAR in the capacity of Director having PAN ATIPK5340C from IP address 49.37.75.96 on 29-Oct-2023 16:34:05 at 49.37.75.96 (Place) DSC SI.No & Issuer 4798089 & 8319479003651826537CN=PantaSign Sub CA for DSC 2022,OU=Certifying Authority,O=Pantagon Sign Securities Pvt. Ltd.,C=IN

System Generated

Barcode/QR Code

AAWCS6493G06462892841291023 91cd3816bb6a2de34562939b008040ba52357076

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Acknowledgement Number: 276984080020322 **Date of filing:** 02-Mar-2022

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR- 4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2021-22

PAN	AAWCS6493G		
Name	SHREE LOK NATH BABA HOMES PRIVATE LIMITED		
Address	C/O KAPIL DEO PRASAD , OPP. AGRANI HEIGHTS APARTMENT , SHIVAJI CHOWK ROAD NO. 4 , RAM KRISHNA NAGAR , PATNA , 05-Bihar , 91-INDIA , 800027		
Status	Pvt Company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	276984080020322

Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		110
	Book Profit under MAT, where applicable	2	83,386
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
	Net tax payable	4	13,008
	Interest and Fee Payable	5	13,008
	Total tax, interest and Fee payable	6	15,220
	Taxes Paid	7	15,300
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (6-7)	8	(-) 80
Dividend Distribution Tax details	Dividend Tax Payable	9	0
	Interest Payable	10	0
	Total Dividend tax and interest payable	11	0
	Taxes Paid	12	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (11-12)	13	0
Accreted Income & Tax Details	Accreted Income as per section 115TD	14	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	0
	Interest payable u/s 115TE	16	0
	Additional Tax and interest payable	17	0
	Tax and interest paid	18	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (17-18)	19	0

This return has been digitally signed by LOK NATH BABA HOMES PRIVATE LI in the capacity of Director having PAN ATIPK5340C from IP address 10.1.213.135 on 02-Mar-2022 DSC Sl.No & Issuer 8319479003651826537 & 8319479003651826537CN=PantaSign Sub CA for DSC 2022,OU=Certifying Authority,O=Pantagon Sign Securities Pvt. Ltd.,C=IN

System Generated

Barcode/QR code

AAWCS6493G06276984080020322b0134cace4e00f0ca1da9cd3f0e9ae1f88190f75

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Patna

Maurya Lok Complex , Block 'A' Western Wing , 4th Floor , Dak Banglow Road

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that SHREE LOK NATH BABA HOMES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twelfth day of January Two Thousand Sixteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U45200BR2016PTC025708.

Given under my hand at Patna this Twelfth day of January Two Thousand Sixteen.

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministry of Corporate Affairs - Govt of India
Date: 2016.01.12 20:22:56 GMT+05:30

Uttam Sitaram Patole
Registrar of Companies
Bihar

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SHREE LOK NATH BABA HOMES PRIVATE LIMITED
C/O KAPIL DEO PD, OPP AGRANI HEIGHTS APARTMENT,, SHIWAJI CHOWK, ROAD NO -4,RAMKRISHNA NAGAR,,
PATNA - 800027,
Bihar, INDIA

Ministry of Corporate Affairs • Office of Registrar of Companies

File No

SHREE LOK NATH BABA HOMES PVT. LTD.

A Leading Name in Real Estate Bihar

To,

THE AUTHORITY

RERA (REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY),

BSBCC BUILDING, 4TH FLORR, RAJBANSHI NAGAR, PATNA-800023.

SUBJECT: - Regarding The Reply Of Query Dated 20 September 2024 Raised By The Competent Authority For Project- "Vrindavan city" Details Real Estate Agent And Contractor.

DEAR MAM/SIR,

With reference to query raised by the competent authority that there is no any Real Estate Agent and Contractor.

So I request fully beg to say that kindly allow our project regarding Registration of Project-"Vrindavan City", Application Id No: - :RERAP114201800263-4

So, kindly requested you to please consider the response.

Yours's faithfully

Shree Lok Nath Baba Homes Pvt. Ltd.

FOR SHREE LOK NATH BABA HOMES PVT LTD.

SLNB HOMES
ISO 9001 : 2015 Certified Company

Corp. Office : 306, 3rd Floor Yashodanand Apartment,
Near Thakur Prasad Community Hall, Kidwaipuri, Patna - 1,
Email : slnbhomes@gmail.com, Website : www.slnbhomes.com
Contact No. : 7632998101

SHREE LOK NATH BABA HOMES PVT. LTD.

A Leading Name in Real Estate Bihar

To,

THE AUTHORITY

RERA (REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY),

BSBCC BUILDING, 4th TH FLORR, RAJBANSHI NAGAR, PATNA-800023.

SUBJECT: - Regarding The Reply Of Query Dated 20 September 2024 Raised By The Competent Authority For Project –" VRINDAVAN CITY" Project Taken Up By The Director Of The Company In Other Capacities, Either As An Individual Or As Part Of Other Entities, During The Last Five Years.

DEAR MAM/SIR,

With References to Query Raised by the Competent Authority for the Project-" VRINDAVAN CITY" Taken Up By The Director Of The Company In Other Capacities, Either As An Individual Or As Part Of Other Entities, During The Last Five Years Is Given Below:-

S. No	Brief Detail of project	Address of the project	RERA registration	Company Name	Present status of The project	Details of Type of Land
1	Sarvayni citi Residential	Lakhani Bigha Danapur. Patna	BRERAP00263-2/350/R-587/2019	Shree Lok Nath Baba Homes Pvt. Ltd.	COMPLETED	conversion through development agreement
2	Avigna Residential	Dhanaut, Mahuabagh, Patna	BRERAP00263-3/008/R-842/2019	Shree Lok Nath Baba Homes Pvt. Ltd	ON GOING PROJECT	conversion through development agreement

So I request fully beg to say that kindly allow our project regarding Registration of Project-" VRINDAVAN CITY", Application Id No: - RERAP114201800263-4.

So, kindly requested you to please consider the response.

Yours's faithfully

Shree Lok Nath Baba Homes Pvt. Ltd.

For SHREE LOK NATH BABA HOMES PVT LTD

SLNB HOMES PVT LTD

Corp. Office : 306, 3rd Floor Yashodanand Apartment,
Near Thakur Prasad Community Hall, Kidwaipuri, Patna - 1,
Email : slnbhomes@gmail.com, Website : www.slnbhomes.com
Contact No. : 7632998101

SHREE LOK NATH BABA HOMES PVT. LTD.

A Leading Name in Real Estate Bihar

To,

THE AUTHORITY

RERA (REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY),

BSBCC BUILDING, 4th TH FLORR, RAJBANSHI NAGAR, PATNA-800023.

SUBJECT: - Regarding The Reply Of Query Dated 20 September 2024 Raised By The Competent Authority For Project –" VRINDAVAN CITY" Project Taken Up By The Director Of The Company In Other Capacities, Either As An Individual Or As Part Of Other Entities, During The Last Five Years.

DEAR MAM/SIR,

With References to Query Raised by the Competent Authority for the Project-" VRINDAVAN CITY "Taken Up By The Director Of The Company In Other Capacities, Either As An Individual Or As Part Of Other Entities, During The Last Five Years Is Given Below:-

S. No	Brief Detail of project	Address of the project	RERA registration	Company Name	Present status of The project
1	Sarvayoni citi Residential	Lakhani Bigha Danapur Patna	BRERAP00263-2/350/R-587/2019	Shree lok nath baba homes pvt.ltd.	COMPLETED
2	AVIGNA Residential	Dhanaut, Mahuabagh, Patna	BRERAP00263-3/008/R-842/2019	Shree lok nath baba homes pvt.ltd.	ON GOING PROJECT

ISO 9001 : 2015 Certified Company

So I request fully beg to say that kindly allow our project regarding Registration of Project-" VRINDAVAN CITY", Application Id No: - RERAP114201800263-4

So, kindly requested you to please consider the response.

Yours's faithfully

Shree Lok Nath Baba Homes Pvt. Ltd.

For GREEN HOMES DEVELOPERS PVT LTD

SHREE LOK NATH BABA HOMES PVT. LTD.

A Leading Name in Real Estate Bihar

To,

THE AUTHORITY

RERA (REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY),

BSBCC BUILDING, 4TH FLORR, RAJBANSHI NAGAR, PATNA-800023.

SUBJECT: - Regarding The Reply no 9 and 10 Of Query Dated 20 September 2024 Raised By The Competent Authority For Project- "VRINDAVAN CITY" Details Of All Cases Filed In The Project As Mentioned.

DEAR MAM/SIR,

With references to query raised by the competent authority that there is seventeen cases are pending before RERA and other courts against promoter on the project Sarvayoni City only".

1) RERA/EXECUTION/314/2022 (RERA/CC/1312/2020)
2) RERA/EXECUTION/316/2022 (RERA/CC/1311/2020)
3) RERA/EXECUTION/320/2022 (RERA/CC/1313/2020)
4) RERA/CC/345/2024
5) RERA/EXECUTION/50/2024
6) RERA/CC/53/2024
7) RERA/CC/123/2024
8) RERA/CC/334/2023
9) RERA/CC/580/2022
10) RERA/CC/300/2023
11) RERA/CC/479/2022
12) RERA/CC/35/2024
13) RERA/NC/177/2018 (MISC. APPEAL PENDING BEFORE PATNA HIGH COURT)
14) REAT/APPEAL/10/2024
15) REAT/APPEAL/11/2024
16) REAT/APPEAL/12/2024
17) REAT/APPEAL/20/2021 (2ND APPEAL IS PENDING)

So I request fully beg to say that kindly allow our project regarding Registration of Project-" VRINDAVAN CITY". Application Id No: - RERAP114201800263-4.

So, kindly requested you to please consider the response.

Yours's faithfully

Shree Lok Nath Baba Homes Pvt. Ltd.

FOR SHREE LOK NATH BABA HOMES PVT LTD.

SLNB HOMES PVT. LTD.

Corp. Office : 306, 3rd Floor Yashodanand Apartment,
Near Thakur Prasad Community Hall, Kidwaipuri, Patna - 1,
Email : slnbhomes@gmail.com, Website : www.slnbhomes.com
Contact No. : 7632998101