

Serial No. 32057

① + ③

Book No. :- 1 Deed No. 26427

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 32057

H 264309

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/10/2012 by Chinta Devi
 A Stamp Duty of Rs. 8200/- and other Fees of Rs. 829/- has been paid in it.
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of
 the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
 reverse page.
 The document has been registered as Deed No. 26427 in Book No. 1, Volume No. 505 on page
 from 482 to 495 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 79 / Year 2012

Date: 05/10/2012

Token No: 32740 / 2012

Signature with Da
 (Ashok Kumar Thakur)
 Registering Officer, Patna

SRI ANAND CONSTRUCTION PVT. LTD.
 Managing Director

विकास एकराब्नामा

लेख्यकारीणी का नाम - मोसमाल चिन्ता देवी पति स्व० गणेश
 एवम् पुरा पता पासवान निवासी - नैनचक, थाना +
 पोस्ट - खागौल, दानापुर, जिला
 -पटना- 801105, जिसे इस विलेख
 में जमीन मालकिन कहा जाता है।
जमीन मालकिन/प्रथम पक्ष।



चिन्ता देवी
 पा. 2/12/12
 2/10/2012

2. लेख्यधारी का नाम - श्री बिमल कुमार पिता - श्री आनन्द किशोर श्रीवास्तव, निवासी- मित्र मंडल कॉलानी, थाना- गर्दनीबाग, पोस्ट- अनीसाबाद, जिला - पटना, भारतीय - नागरिक, द्वारा प्रबंध निदेशक, मेसर्स श्री अनुआनन्द निर्माण कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड कार्यालय पता - कुमार टावर, प्रथम तल्ला, बीरिंग रोड, पटना-800001, जिसका कंपनी नं०-U45203BR2009PTCO14563, यहाँ विकासकर्ता से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी कार्यालय, उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेंट से जिसका संबंध प्रत्यक्ष अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्ता से है, सम्मिलित किया जाता है। जिसे इस विलेख में विकासक/डेवलपर कहा जाता है।
.....विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष।

4. सम्पत्ति का मूल्य - 40,94,000/- (चालिस लाख चौरानवे हजार रुपये) मात्र।
5. सम्पत्ति का विवरण - 1.1 डिसेमिल (साढ़े ग्यारह डीसेमिल)

परती भूमि व्यावसायिक जिसका सालाना लगान मो०-2=00 रुपया अलावे शेष, वाके मौजा-मुस्तफापुर, थाना- खगौल, सर्वे थाना एवं सब रजिस्ट्री आफिस दानापुर, सदर रजिस्ट्री आफिस वो जिला- पटना, जिसका तौजी नं०-5276, थाना नं०-36, मूल्यांकन कोड सं०-157, अन्दर नगर परिषद खगौल, अंचलाधिकारी दानापुर, (पटना), जिसका खाता नं०, खसरा सर्वे प्लॉट नं० एवं चौहदी निम्न प्रकार है-

खाता नं०-	खसरा प्लॉट नं०	-	ए० डी०
197	-	631	- 10 $\frac{1}{2}$
177	-	629	- 1
कुल			- 11 $\frac{1}{2}$

चौहदी

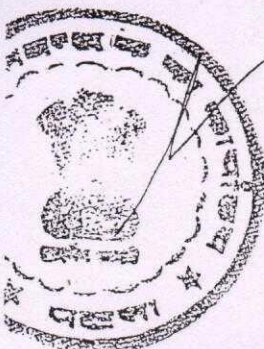
- उत्तर - पप्पू सिंह
दक्षिण - भरत लाल पासवान
पुरब - अरविन्द सिंह
पश्चिम - प्रधान सड़क

SRI ANUNAND CONSTRUCTION PVT. LTD.

Managing Director



बा. राजन-रा. कुमार विन्यास देवी
31/07/2012



11. विद्युत वायरिंग - कौन्सिल पी0 वी0 सी0 कौन्डयूट वायरिंग सहित स्टैन्डर्ड (आई एस आई मार्क) क्वालिटी का फिटिंग, स्वीच।
12. दीवाल फिनिशिंग - अन्दर में प्लास्टर ऑफ पेरिस वो बाहर में रनों सेम।
13. टी0 वी0 प्वाइंट - सभी फलैटों, रूम एवं डाइनिंग रूम में एक-एक प्वाइंट।
14. टेलीफोन प्वाइंट - सभी फलैटों में एक प्वाइंट।
15. सिवेज - सिवेज डिजाइन के अनुसार उपयुक्त व्यवस्था के साथ।
16. जेनरेटर - जलापूर्ति तथा कॉमन क्षेत्र के साथ पुरे फलैटों के लिए 300 वाट।
17. समरसेबुल पम्प - बहुमंजिले इमारत निर्माण के अनुपात होगा।
18. आउटर वाल - स्टैन्डर्ड एज पर डिजाईनर।
19. लिफ्ट - स्टैन्डर्ड कम्पनी का।
20. B + G + 7 - बहुमंजिले इमारत बनाने का प्रस्ताव है लेकिन पटना नगर निगम/नगर परिषद् खगौल/ नगर परिषद् दानापुर द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार विकासकर्ता को प्रास्ताविक बहुमंजिलीये इमारत।

भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष उपरोक्त सभी बातों एवं शर्तों पर सहमत है तथा वादा करते हैं कि मिल जुलकर इस कार्य को सम्पन्न करेंगे।

गवाह के हस्ताक्षर

1. Vinay Kumar
Shri Late Ganesha Paswan.
Vill - Nainchak, Khagaul, Patna.

भू-स्वामी प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

मोसमात चिन्ता देवी
पति स्व0 गणेश पासवान

2. Binjiram Lal Kumar
Shri Late Ganesha Paswan.
Vill - Nainchak, Khagaul, Patna.



चिन्ता देवी
वा. 8/10/2012

विकासकर्ता द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर
SRI ANAND CONSTRUCTION PVT. LTD.

विमल कुमार
(विमल कुमार) Managing Director

3. Vinay Kumar

मेसर्स अनु आनन्द कम्पनी,
प्रा0 लि0, बोरीग रोड, पटना
PAN NO. AFXPK3023M

(दिलीप कुमार)
(वसीका नवीस)

लाइसेन्स नं0-123/2002

साकिन मोहल्ला - नवरत्नपुर, संजय नगर,
थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 82000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 81829/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	350
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25	Total	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										479		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												829	

Date: 05/10/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 03rd October 2012 by Chinta Devi W/O Late Ganesh Paswan by profession Others. Status - Executant

चिन्ता देवी
या गृहमन्थन कुमार
5/10/2012



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 05/10/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

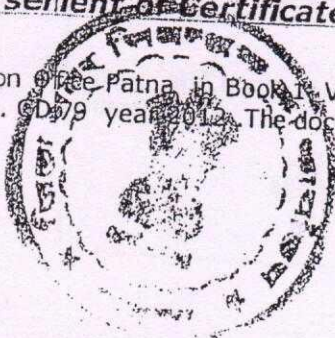
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vrijnandan Kumar' age '25' Sex 'M', 'S/O-Chinta Mani Devi', resident of '120, Mustafapur khagaul, Danapur, Patna-801105'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 05/10/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book Volume No. 505 on pages on 482 -495 , for the year 2012 and entered in CD volume No. CD 79 year 2012. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date: 05/10/2012

Deed No. : 32740

Year : 2012 S.No. : 32057

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Patna
Deed No. : 26427

Serial No. 8803

(11)

Book No. :- I Deed No.

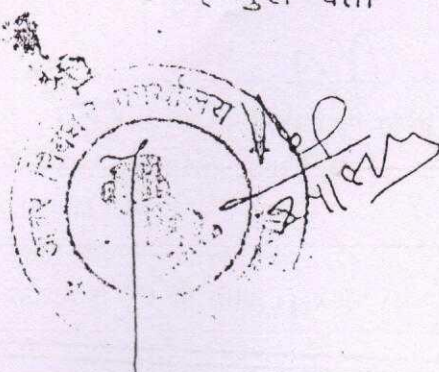
8803/13

7-8

Serial No. 8803
Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement
This document was presented for registration on 24/08/2013 by Rajat Kumar
A Stamp Duty of Rs. 1048000/- and other Fees of Rs. 40450/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of
the Executants and their Identifiers who have admitted execution before me are affixed on the
reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8525 in Book No. 147 on pages
from 12 to 23 and has been preserved in total 12 pages in G.D. No. 23 / Year 2013
Date: 24/08/2013
Token No. 8888/2013
Signature with Date
Registering Officer, Danapur

विकास एकरावागा

1. नाम लेख्यकारीगण - श्री रजत कुमार वो साहिल कुमार वो
एवम् पुरा पता अनुप कुमार पिता स्व. विरेन्द्र कुमार
सिंह, निवासी- मुस्तफापुर, धामा + पोस्ट
-खगौल, दानापुर, जिला- पटना-801105,
जिसे इस विलेख में जमीन मालिक कहा
जाता है।



.....जमीन मालिकगण/प्रथम पक्ष।

SHI ANUVAAD CONSTRUCTION PVT. LTD

Amal Kumar

Managing Director

Rajat Kumar

अंश 100-

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

राशि में (रु०)

मात्र

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता- श्री विमल कुमार पिता स्व० आनन्द
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- किशोर श्रीवास्तव, साठ-मिश्रमंडल
2. दस्तावेज का प्रकार- कौलनी, चाना-डाईनीयाज जिला-पटना
3. निबंधन कार्यालय- बिकारा शुक्रशरमा
4. बैंक का नाम एवं शाखा- बानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण : S.B.I बानापुर

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर व्यापिक सप्ट शीर्ष -103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्ति का प्राथमिक हक -75 49 सकल प्राप्ति का विपक्ष कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	1048000	1048000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0020-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, सप्ट शीर्ष -104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक हक -75 49 सकल प्राप्ति का विपक्ष कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	40000	40000
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व सप्ट शीर्ष -800- अन्य प्राप्ति-उप शीर्ष -0008- अन्य पदों - प्राथमिक हक -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आप विपक्ष कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : भुगतान/ चेक/ द्राफ्ट

कुल योग 1088000

कुल राशि शब्दों में

स्थान- Danapur

तारीख- 24/8/12

- चेक/द्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
- चेक/द्राफ्ट की राशि अन्तर्गत होने के परभाव ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम

एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

रकॉल नं०

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार

रूप में प्राप्त किया

तारीख

उपयुक्त कालम

प्राधिकृत प्रमाणित अधिकारी का

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

ANAL JARIB KAL 125A

एक से लेख नं० : A/c No. 309785198

जमा करने की तिथि :

बैंक रकॉल नं० :

• (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X २० 25/-

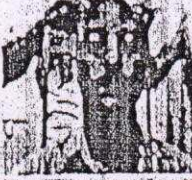
Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 8888

Reg. Year 2013

Serial Number 8803

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Presented	Rajat Kumar					
By						
Sig.	<i>Rajat Kumar</i> 24/08/013					
Executant	Rajat Kumar	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring
Sig.						
Executant	Sahil Kumar					
Sig.	<i>Sahil Kumar</i> 24/8/13					
Identified	Arvind Kumar Singh					
By						
Sig.	<i>Arvind Kumar Singh</i> 24-8-13					
Executant	Anup Kumar					
Sig.	<i>Anup Kumar</i> 24/8/2013					
Claimant	Bimal Kumar					
Sig.	<i>Bimal Kumar</i> 24/8/13					

For on 24/8/2013
86
26/8/2013

13. टी० वी० प्वाइंट - सभी फ्लैटों, रूम एवं ड्राइंग रूम में एक-एक प्वाइंट ।
14. टेलीफोन प्वाइंट - सभी फ्लैटों में एक प्वाइंट ।
15. सिवेल - सिवेल डिजाइन के अनुसार उपयुक्त व्यवस्था के साथ ।
16. जेनरेटर - जलापूर्ति तथा कॉमन क्षेत्र के साथ पुरे फ्लैटों के लिए 300 वाट ।
17. समरसेबुल पम्प - बहुमंजिले इमारत निर्माण के अनुपात होगा ।
18. आउटर वाल - स्टैंडर्ड एज पर डिजाईनर ।
19. लिफ्ट - स्टैंडर्ड कम्पनी का । (OTIS or, V3f technique)

भूखण्ड स्वामी प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष उपरोक्त सभी बातों एवं शर्तों पर सहमत हैं तथा वादा करते हैं कि मिला जुलकर इस कार्य को सम्पन्न करेंगे ।

गवाह के हस्ताक्षर

1.

भू-स्वामी प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

श्री राजत कुमार
पिता - श्री स्वामी प्रथम पक्ष
सुरक्षा कल

स्वामी प्रथम पक्ष
पटना 24/8/13

2. श्री साहिल कुमार
24/8/13

3. श्री अनुप कुमार
पिता - श्री स्वामी प्रथम पक्ष
ग्राम - मुन्नापुर
पोस्टाफिस - 987654
जिला - पटना
24/8/13

(दिलीप कुमार)
(वसीका नवीस)

लाइसेन्स नं०-123/2002

सावित्री मोहल्ला नगरपालिका, संजय नगर,

वागा- कंकड़बाग, जिला- पटना

1. श्री राजत कुमार
Rajat Kumar
24/8/13

2. श्री साहिल कुमार
Sahil Kumar
24/8/13

3. श्री अनुप कुमार
Anup Kumar
24/8/13

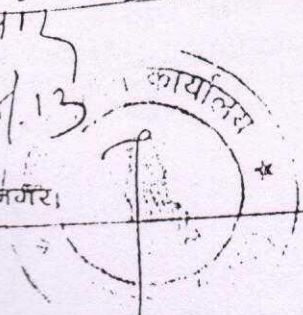
सभी के पिता
श्री विरेन्द्र कुमार

विकासकर्ता द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर
ANAND CONSTRUCTION PVT. LTD.

(विमल कुमार)
24/8/13
Managing Director

मेसर्स अनु आनन्द कम्पनी,
प्रा० लि०, बोरींग रोड, पटना

PAN NO. AFXPK3023M



पेज नं०- 6
कटिंग
गो (14/8/13)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 1048000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs.
Amt. paid through Bank Challan Rs. 1088

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D.	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	40000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
	TOTAL-									40000

<u>LLR + Proc Fee Service</u>	
LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) In Rs. - 40450

Date: 24/08/2013

Registering

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 24th August 2013 by Rajat Kumar Brendra Kumar Singh by profession Others. Status - Executant

Rajat Kumar
24/08/2013

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 24/08/2013

Registering

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arvind Kumar Singh age '45' Sex 'M', 'S/O Late Ram Narayan Singh', resident of 'Mustafapur, Danapur, Patna'.), whose Name Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/08/2013

Registering

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1 Volume No. 147 on pages on 12 -23 , for the year 2013 stored in CD volume No. CD-23 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document

Date : 24/08/2013

Token No. : 8888

Year 2013

S.No. : 8803

SCORE Ver.3.0

Deed No. :

SCANN

By —————

