District Registry Office, Danapur

Non Encumbrance Certifcate

RTPS No - 030118287002189658

प्रमाण पत्र सं0 4756

चूँकि श्रीमती Sweety Singh ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवभारों का विवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुकमाणियों में ता0 01/01/2004 to 14/07/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है।

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वाड फ्लैट नं0	खाता	खेसरा	रकवा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द सं0	पृष्ट से	पृष्ट तक	वर्ष
1	Danapur	Thana No. – 20	Dhanaut	29	187 (P)	6122 Sq.ft.		0				

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त सव्यवहार और अदभारों को छोडकर उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य स्वयवहार और अवभार का पता ही चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :–

नाम – Asha Sinha

L.D.C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–

कार्यालय District Registry Office, Danapur तारीख – 04/10/2021

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

4/10/21

टिप्पणी

1. इस प्रमाण पत्र में जो सव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इस दस्तावेजों से प्रभावित सव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण पत्र में भामिल न किये जायेंगें।
2. निबंधन अधिनियम की धारा – 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुकमणियों (इण्डेक्स) की प्रविश्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्विश्ट सम्पत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुकमणी उनके सामने रख दी जायेगी।
3. किन्तु चूकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने सक्षम सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. और चूकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे स्वयंवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो।

निबंधन कार्यालय दानापुर

पात्रांक :– 5456 दिनांक :– 04/10/2021

शाखा प्रबंधक LIC HFL Danapur के पत्र दिनांक 18/09/2021 के आलोक में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

2232627

Schedule XXI-Form No. 87
(H)

S.N.....

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application [redacted]

Date of application

Name of applicant Smt. Sweety Singh

Fees Paid 350

Stamp Paper for

Date of deposit

Registering Officer

4/10/21