5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

B.O.I.

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, गया

दिनांक 16/05/2008 को श्रीमती Sangeeta Khaitan अग्रवाल द्वारा यह दस्ता
निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 98890/- निबंधन शुल्क एवं रु० 34305/- निबंधन तथ
अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। श्री/श्रीमती/कु० ने मेरे/सहायकारियों के समक्ष इस
निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर
पीछे अंकित है। इस दस्तावेज सं0 5178 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 87 के पृष्ठ
534 से 543 तक CD में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया

(Sanjay Kumar Lal (Incharge))
निबंधन पदाधिकारी

Date : 16/05/2008

सिद्धिमं कृष्णो से मुक्त है
एवं इस दस्तावेज में किसी
भी प्रकार कि कोई रोक नहीं है

नाम लेखकारी

श्री अखौरी गोपाल उम्र ४६ वर्ष पिता स्व० अखौरी बंशीधर जाति

कायस्थ निवासी महल्ला "वंशी सदन" चाँदचौरा, थाना सिविल लाईन्स, जिला गया पेशा व्यापार, नागरिकता भारतीय । पैन नं० - AGEPG9126H

नाम लेख्यधारी

रामनन्दी मोटर्स प्राईवेट लिमिटेड "वंशी सदन" चाँदचौरा, थाना सिविल लाईन्स गया, डाइरेक्टर श्रीमती संगीता अखौरी, उम्र ४६ वर्ष पति श्री अखौरी गोपाल कायम जाति कायस्थ महल्ला "वंशी सदन" चाँदचौरा थाना सिविल लाईन्स, गया, जिला गया पेशा व्यापार पैन नं० - AGWPA3080A

लेख्य प्रकार

विक्रय पत्र (Sale deed)

विक्रय मूल्य

अंके १६,४८,०००/- (सोलह लाख अड़तालीस हजार रूपया मात्र) ।

विक्रय सम्पदा का विवरण

मवाजी ८६.७१ डीसमील (छेयासी दशमलव सात एक डीसमील) एराजी कास्त नगदी कायमी एकफसला जो कॉमर्सियल मूल्य दिया गया है अवस्थित मौजा खराँटी, थाना-बोधगया, थाना नं० ३५०, जिला-गया, तौजी सामिलात सब रजिस्ट्री मुंसिफी कलक्ट्री सदर गया अंचल कार्यालय बोधगया वो सालाना लगान ८ रूपया ७० पैसा अलावे शेष ।

खाता नं०	प्लौट नं०	एराजी
६५	१२१४	८६.७१
पंचानबे	एक हजार दो चौदह	
	१२१४	
१८६	१३८८	
एक सौ नवासी	एक हजार दो सौ चौदह	
	बट्टा	
	एक हजार तीन सौ अठासी	
३५ नया	१२१५	
पैतीस	एवं	
	१२१६	
	एक हजार दो सौ पन्द्रह	
	एवं	
	एक हजार दो सौ सोलह	

चौहदी

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
राधा स्वामी	हाल खरीदार	परीना मोटर्स	हवाई अड्डा
सतसंग व्यास	संगीता अखौरी	वो बिक्रेता नीज	के बॉन्ड्री

अन्य विवरण

१. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति लेख्यकारी का वजरीय बिक्रय पत्र चार दस्तावेज के द्वारा प्राप्त किया है जिसका बुक नं० १ जिल्द नं० C.D ६ दस्तावेज सं० २०८३ दिनांक १५.०२.२००७ नविस्ते श्री रविरंजन कुमार पिता स्व० सुरेन्द्र प्रसाद वो प्रवीण कुमार पिता स्व० गुप्तेश्वर प्रसाद निवासी ग्राम खराटी थाना बोधगया, जिला गया एवं बुक नं० १, जिल्द नं० C.D ८ दस्तावेज सं० २७७२, दिनांक ०२.०३.२००७ नविस्ते नर्मदेश्वर प्रसाद पिता स्व० राधाकृष्ण सहाय निवासी ग्राम खराटी थाना बोधगया जला गया एवं बुक नं० १, जिल्द C.D ८ दस्तावेज सं० २६६३, दिनांक २८.०२.२००७ नविस्ते श्री ईश्वर प्रसाद वो जितेन्द्र कुमार पिता स्व० जयनन्दन प्रसाद ग्राम खराटी थाना बोधगया जिला गया एवं बुक नं० १, जिल्द

सं० ११४ पेज नं० ४०७ से ४१५ C.D १६ दस्तावेज सं० १३५७८ दिनांक २१.०६.२००७ नविस्ते बाबू लाल महतो वो अर्जून प्रसाद वो शिवनन्दन महतो वो बलेन्द्र कुमार वर्मा पिता स्व० डोमन महतो ग्राम खराटी थाना बोधगया जिला गया से खरीद कर तारीख खरीदारी से शांतिपूर्वक ढंग से काबीज दखील करते चले आते है वो अंचल कार्यालय से रसीद लेख्यकारी अपने नाम से कटाते चले आते है वो सभी प्रकार का कार्य लेख्यकारी ही करते चले आ रहे है ।

२. यह कि लेख्यकारी को इस वक्त जरूरत रूपये वास्ते करने अन्य जरूरी कार्य के लिए असद दरपेश है जो बगैर करने बिक्री विक्रय सम्पदा के रूपये का समान होना कठिन वो दुश्वार है इसलिए लेख्यकारी ने आम तौर पर प्रचार किया वो करवाया अन्तोगत्वा लेख्यधारी ने लेख्यकारी से सम्पदा को क्रय करने वास्ते सम्पर्क किया सम्पर्क करने के साथ उचित मूल्य जो इस समय बाजार भाव के अनुसार है को देकर लेख्यधारी ने लेख्यकारी से सम्पदा क्रय करने का बात पक्का वो पोख्त पाया वो लेख्यकारी ने लेख्यधारी के साथ उचित किमत में तय पाया वो विक्रय करना आवश्यक समझा ।

३. यह के लेख्यकारी अपने पूर्ण शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्यथा की हालत में बिना किसी के उत्तप्रेरित किये अपने अधिनस्थ सम्पति विक्रय सम्पदा को उक्त लेख्यधारी के हाथ मो० अंके १६,४८,०००/- (सोलह लाख अड़तालीस हजार रूपया मात्र) में बेचा एवं लेख्य विक्रय पत्र लिखा अब लेख्यधारी को चाहिए कि विक्रय सम्पदा को अपने मशरफ में लावें ।

४. यह कि विक्रय सम्पदा का मूल्य लेख्यकारी अपने कीमत के अनुसार लेख्यधारी से लेख्य लिपिवद्ध होने के पूर्व ही कुल अंके १६,४८,०००/- (सोलह लाख अड़तालीस हजार रूपया मात्र) नगद भुगतान पा चुके हैं इस प्रकार अब एक पैसा भी सम्पति का मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं रहा।

५. यह कि लेख्यधारी को चाहिए कि लेख्य सम्पदा पर एकरार के तारीख से कब्जा दखल मालिक मुस्तकिल होकर उसमें जोत कोड़ आबाद करें या अपने व्यापार में लाने लायक भवन बनावें वो वाद अदाय मालगुजारी बिहार सरकार का अदाय कर पैदावार खरीदार अपने तसरूफ में दर लाया करें एवं लेख्यकारी को नाम अंचल कार्यालय से दाखिल खारीज करवा कर अपना नाम लगित मांग पंजी में दर्ज करवा लेंवें इसलिए लेख्यकारी को किसी प्रकार का उजुर वो एतराज न है वो न होगा अगर उपरोक्त विक्रय सम्पदा पर भविष्य में किसी प्रकार का ऋण भार पाया गया तो उसकी पुरी जवाबदेही वो अदायकारी लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारी के उपर है वो होगा ।

६. यह के लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त विक्रय सम्पदा हर प्रकार के दोष हकियत तथा ऋण भार से मुक्त है अगर भविष्य में पाया जाय तो उसकी पुरी उत्तरदायित्व लेख्यकारी पर है वो होगी । इसलिए यह दस्तावेज विक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे। समाप्त ।

एतद् द्वारा हमलोग शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि अन्तरित होने वाली सम्पत्ति के विषय में दस्तावेज में दी गयी सूचना पूर्ण एवं सत्य है । असत्य होने पर पूर्ण उत्तरदायित्व लेख्यकारी एवं लेख्यधारी पर होगा ।

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू हदबन्दी गैरमजरूआ, लालकार्ड, पर्चा, सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है भविष्य में उपरोक्त के संबंध में किसी प्रकार का अनियमितता पायी गयी तो उसका कुल जिम्मेवारी हमलोग यथा लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी पर होगा ।



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

आरवीरी गोयम
१५. ५. २००८

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

संगीता असोरी
15-5-2008

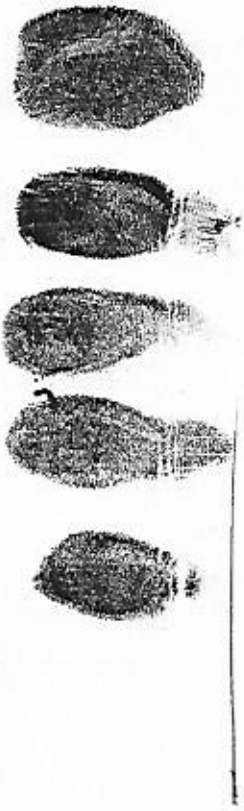


मुरारी कुमार सिन्हा
ला० १९७/२००२



संगीता असोरी
मुरारी कुमार सिन्हा
ला० १९७/२००२

आरवीरी गोयम
१५. ५. २००८



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

मुरारी कुमार सिन्हा

प्रारूपकर्त्ता : मुरारी कुमार सिन्हा
लाइसेन्स नं० : १९७/०२

लेख्यतिथि : १५/५/२००८ ई०

टंकक : मंगलम् कम्प्यूटर-प्रेस, अम्बेदकर मार्केट, गया।

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 98880
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 0
(Paid **Rs. 5000/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 128185/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID									
A1	32960	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	500	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250

LLR	500
Proc. Fee	50
Total Fee	34305

Date : 16-05-08

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***05:20 PM*** *on the day* ***Friday,*** ***16th May*** ***2008*** *at the* ***Gaya Sadar*** *D. R./S. R. Office by* ***Sangeeta Akhauri*** ***Akhauri Gopal***

by profession ***Business.***

Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ramesh Pd. age 53 Sex M son/daughter of Late Matukdhari Pd. resident of Moh-Hanuman Nagar,Ps-Rampur,Gaya.

Registering Officer

Date: 16-05-08

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Gaya having 10 pages, in the volume CD-11 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer

Date: 16-05-08

Token No. 5365

SCORE Ver. 2.0 (Vinayak)

NIC BRSC, Patna, Bihar