फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 62 तिथि- 07.07.2018 के संदर्भ में

श्री विश्वजीत कुमार सिन्हा, पिता-स्व0 शिवधारी सिन्हा, पता-कोथवाँ, खगौल, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .62.. **प्लौट नं0- 332, खाता नं0- 207, तौजी नं0-, थाना नं0- 22, मौजा- जलालपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-.....11...../**19-20** है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Block A=2212.08 & Block B=2252.95 m2 & Total B/u Area Block A+B=4465.03 वर्ग मीटर** एवं **B+G+5** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1201.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **12.19** मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

MAA TARA INFRA
Amit Prakash

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

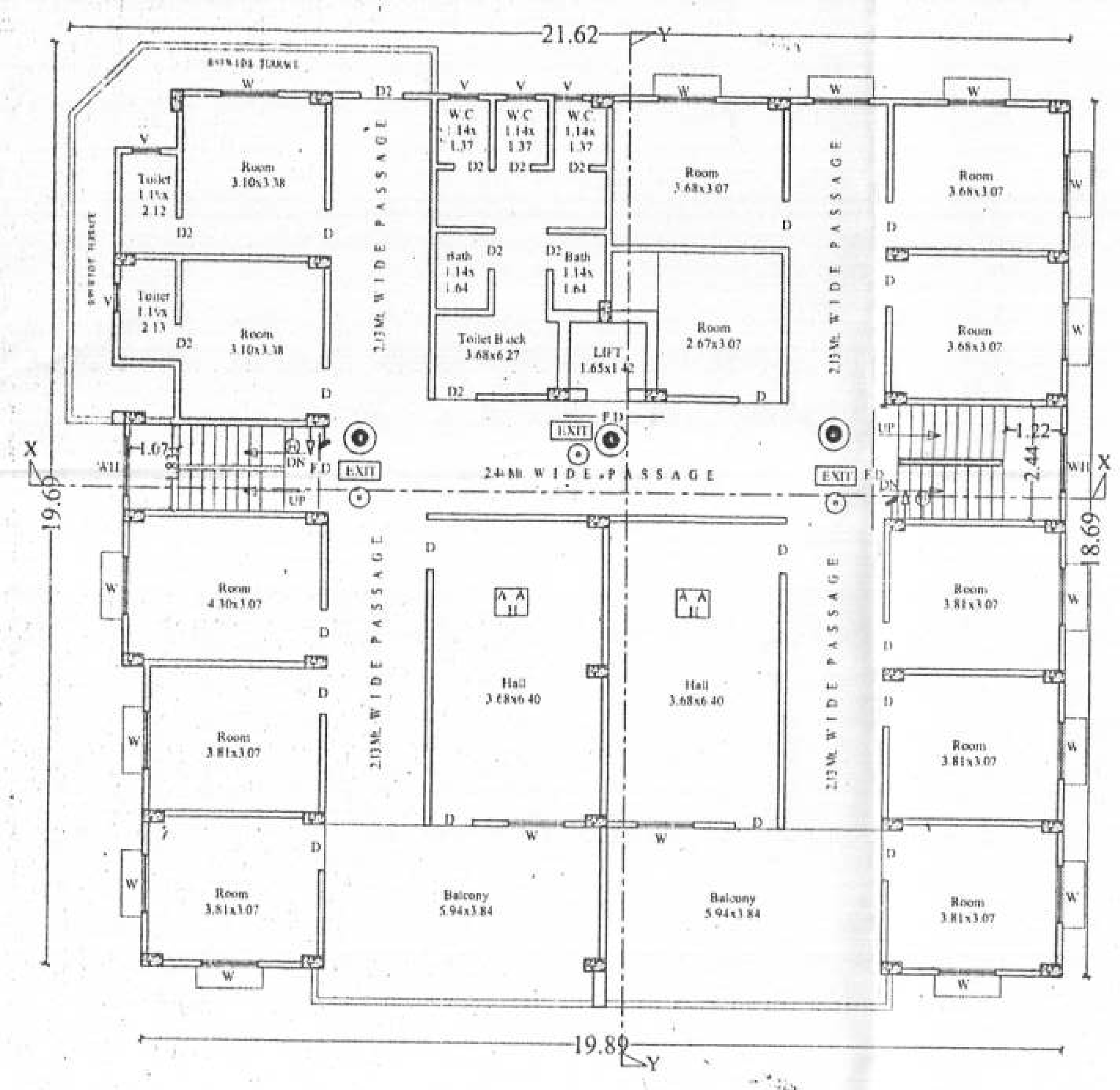
बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

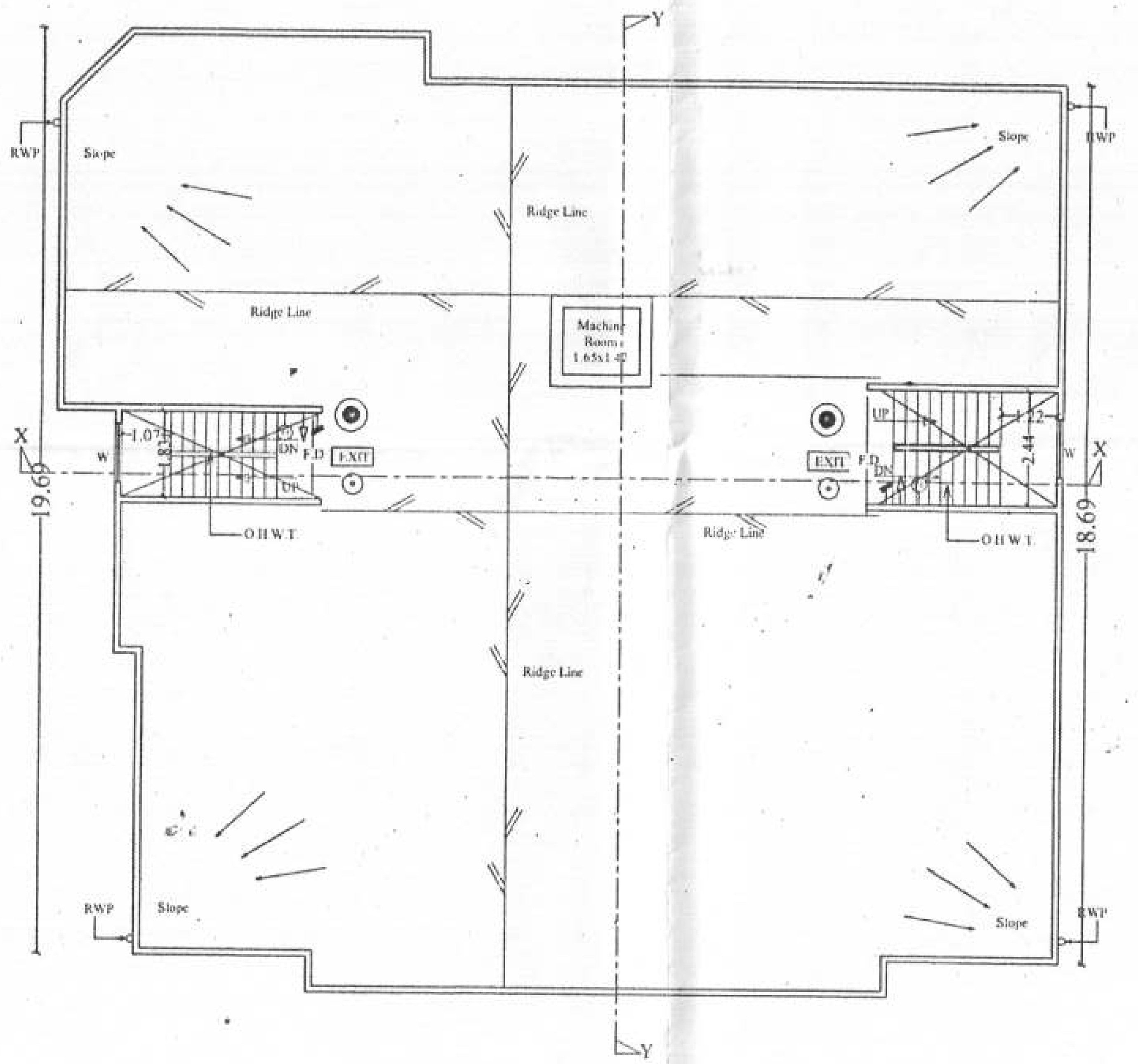
ज्ञापांक:- .....11......./दिनांक:- 27/04/2019.
प्रतिलिपि:- श्री विश्वजीत कुमार सिन्हा, पिता-स्व0 शिवधारी सिन्हा, पता-कोथवाँ, खगौल, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

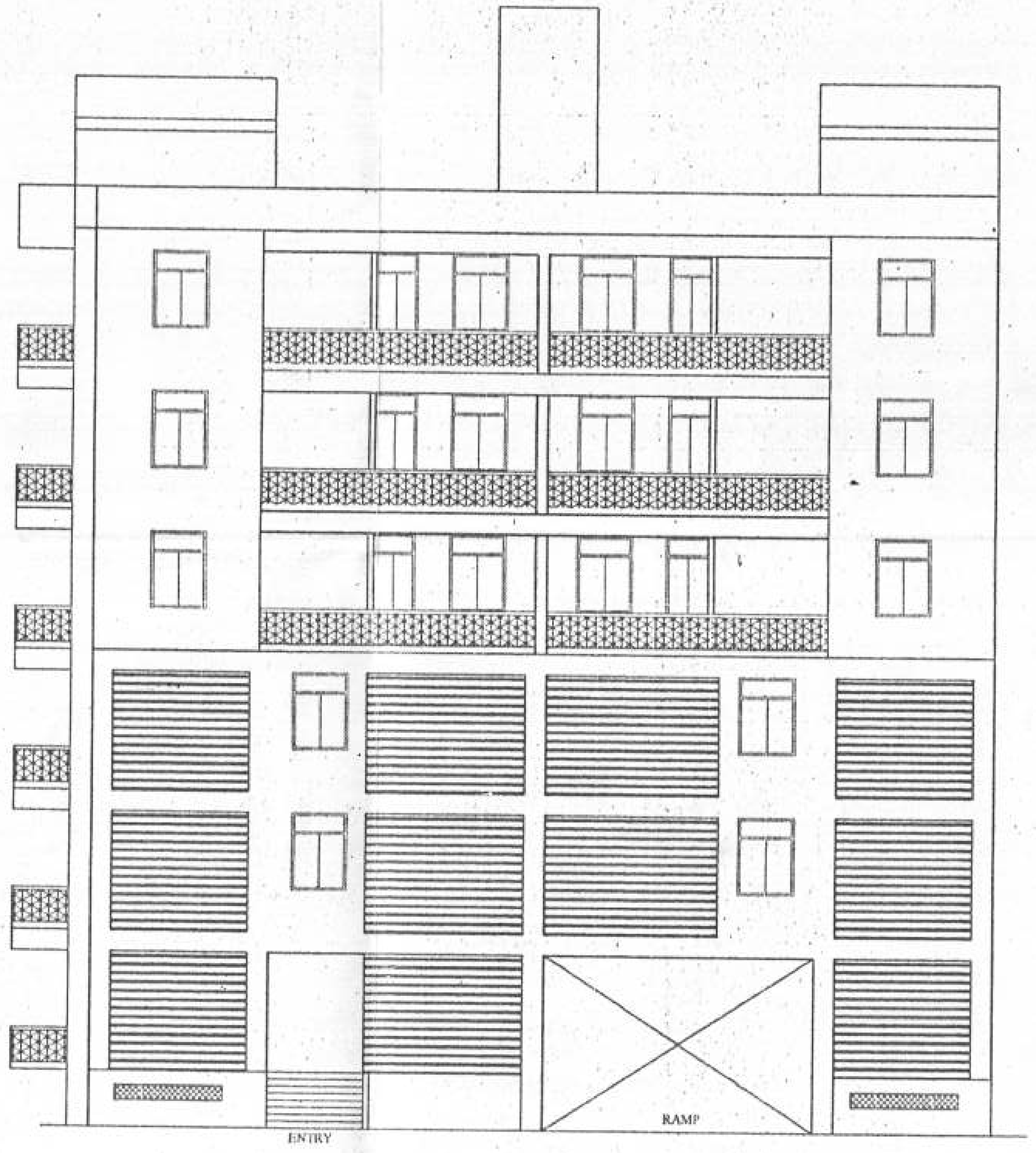
MAA TARA INFRA
Amit Prakash
Partner



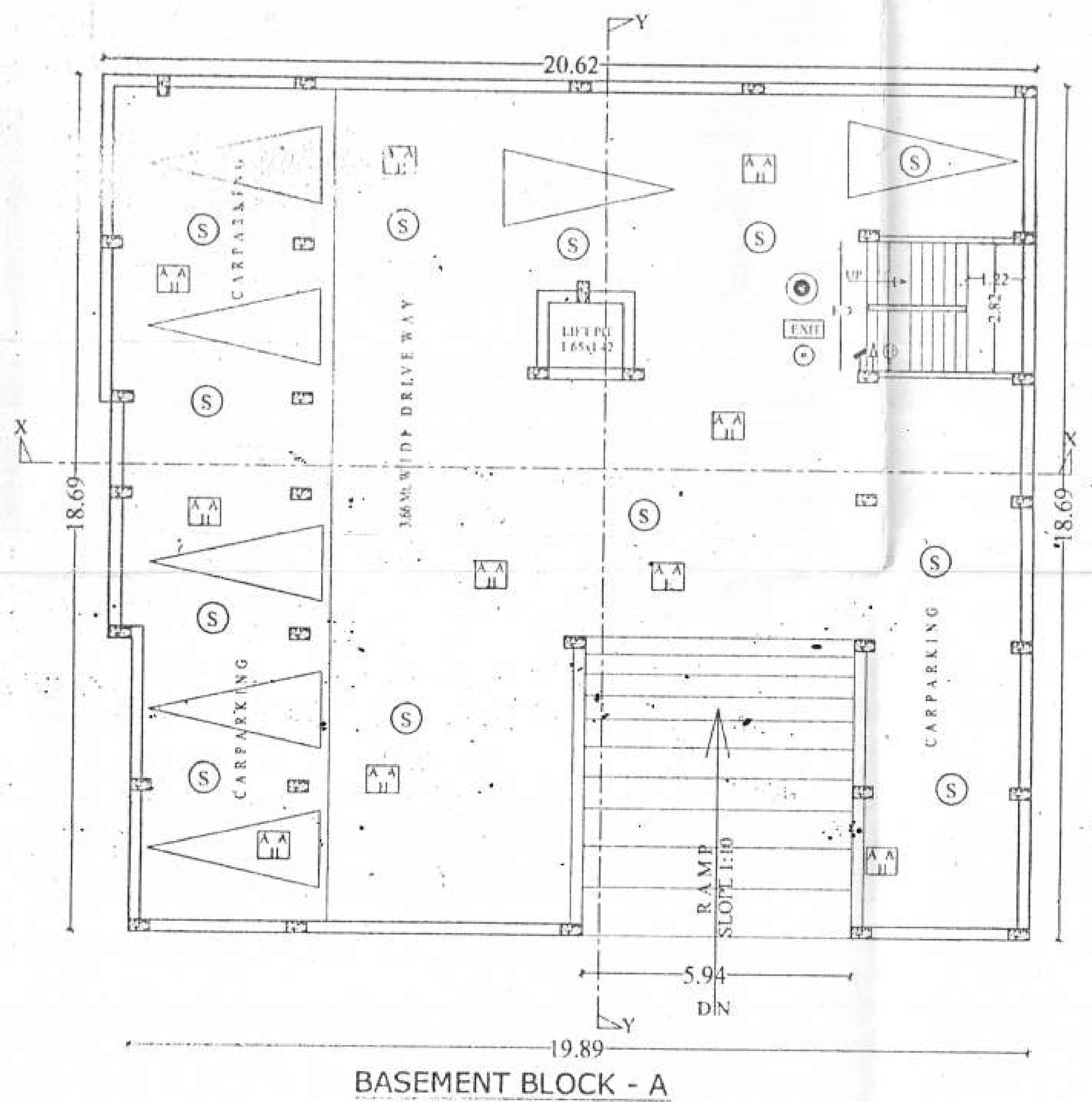
3rd,4th & 5th FLOOR PLAN
BLOCK - A



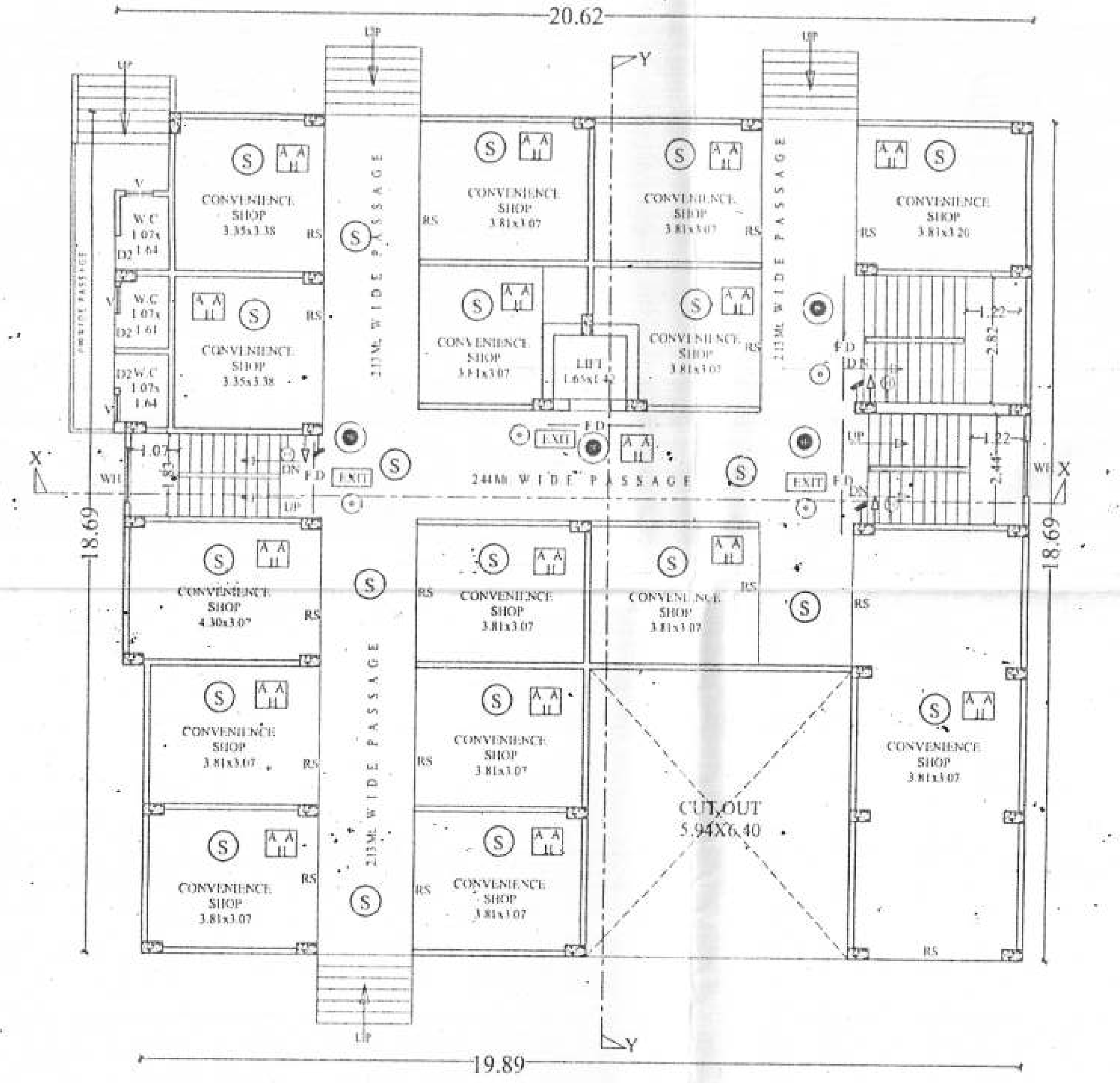
TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK - A



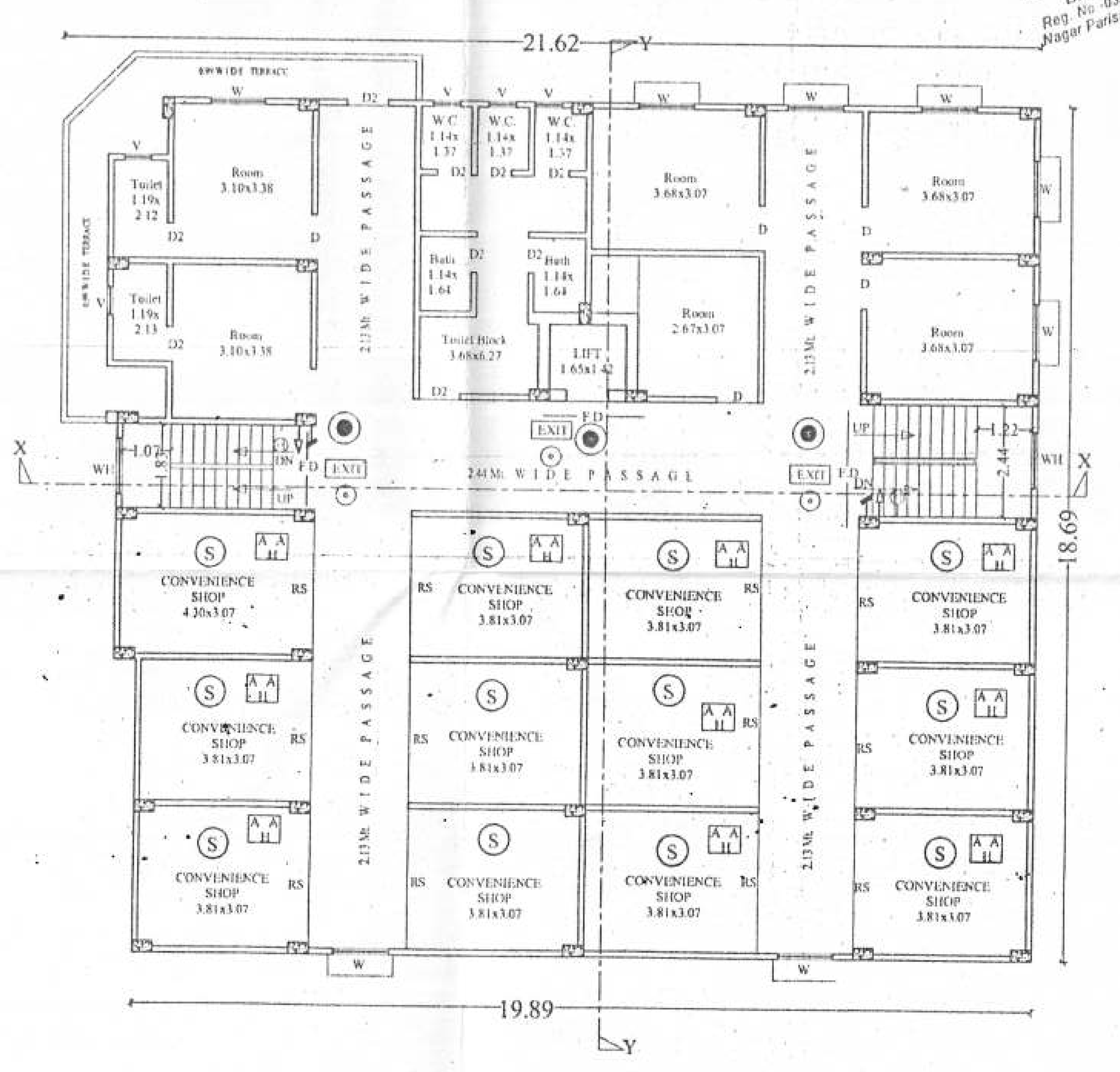
FRONT ELEVATION
BLOCK - A



BASEMENT BLOCK - A



GROUND FLOOR PLAN
BLOCK - A



1st & 2nd FLOOR PLAN
BLOCK - A

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE :- 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH : HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION.
(4) FLOORING :- 25mm.TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH.DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. F. S. OVER SAND FILLING.
(5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD.
(6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF :- 10mm. TH. R.C.C. SLAB , 11mm. TH. AVG. LIME TERRACING OVER.
(8) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL LEV.	LINTEL	DESCRIPTION
D1	1.07	2.13	0.0	2.13	FULLY PANELLED DOOR
D2	.99	2.13	0.0	2.13	FULLY PANELLED DOOR
D3	.91	2.13	0.0	2.13	FULLY PANELLED DOOR
D4	.75	2.13	0.0	2.13	FULLY PANELLED DOOR
W1	1.52	1.82	.75	2.59	FULLY GLAZED WINDOW
W2	1.22	1.82	.75	2.59	FULLY GLAZED WINDOW
W3	.91	1.68	.91	2.59	FULLY GLAZED WINDOW
W3	.61	1.38	1.21	2.59	FULLY GLAZED WINDOW

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI BISHWAJEET KUMAR SINHA
S/O LATE SHIVDHARI SINHA
MAUZA. JALALPUR
THANA NO. 22
TAUZI NO.
KHATA NO. 207
PLOT NO. 332
PATNA

Satyendra pd Singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

B.K. Sinha

SIGN. OF OWNER

Shailendra
SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/19/15
Nagar Parisad, Danapur, Nizamat

SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

Satyendra pd Singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

SIGNATURE OF ENGINEER

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 11/19-20

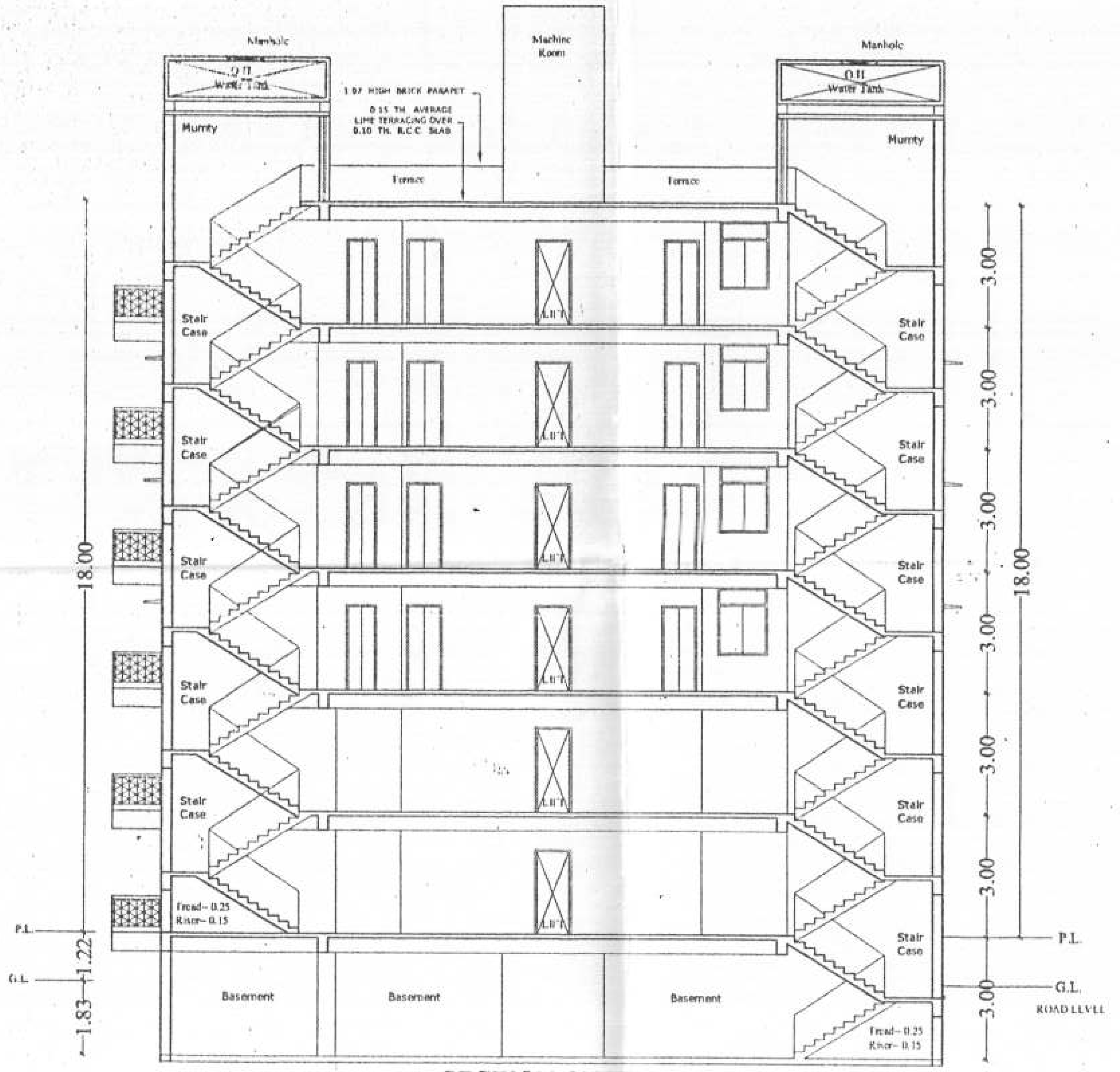
[illegible] शर्तों के साथ [illegible] / [illegible] के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है। सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा [illegible] 2014 के अनुसार [illegible] होगा। भवन [illegible] खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी [illegible] के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन [illegible] भवन मानचित्र [illegible] माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

Ramu 04/04/19
04/04/2018
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

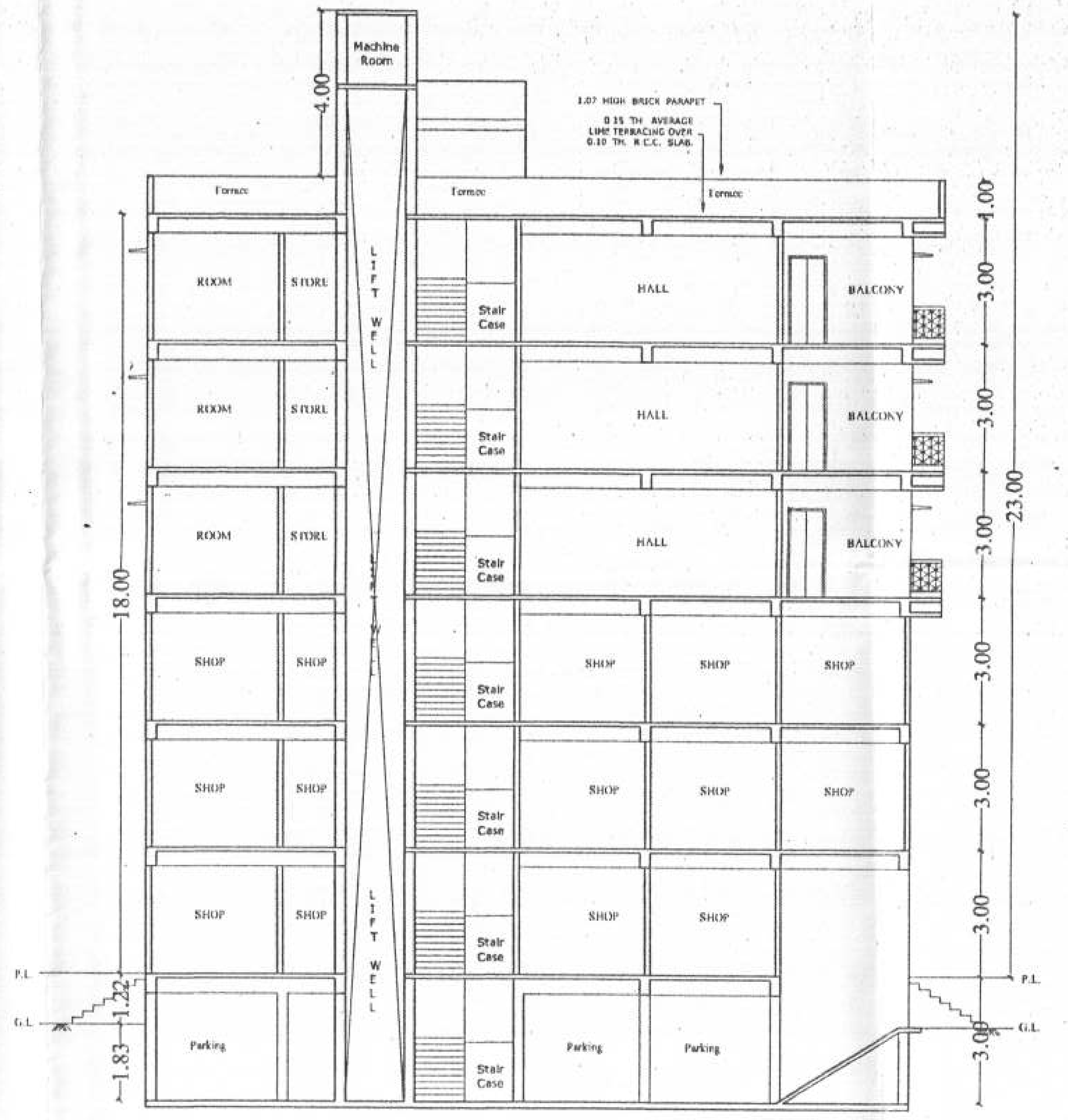
MAA TARA INFRA
Amit Prakash
Partner

नगर [illegible] पदाधिकारी
नगर परिषद [illegible] निजामत

SHEET NO. :- 1/4

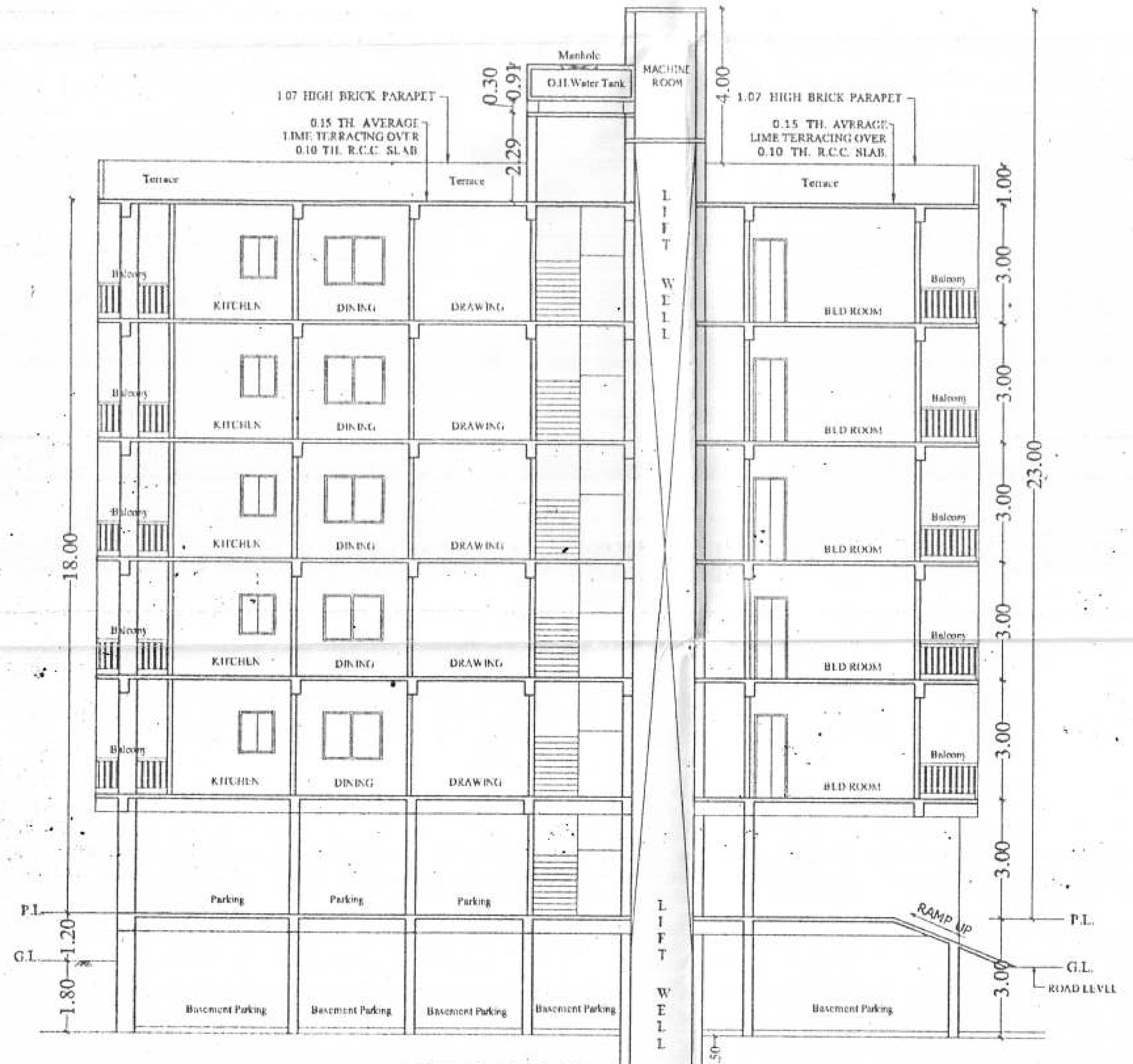


SECTION ON XX
BLOCK - A

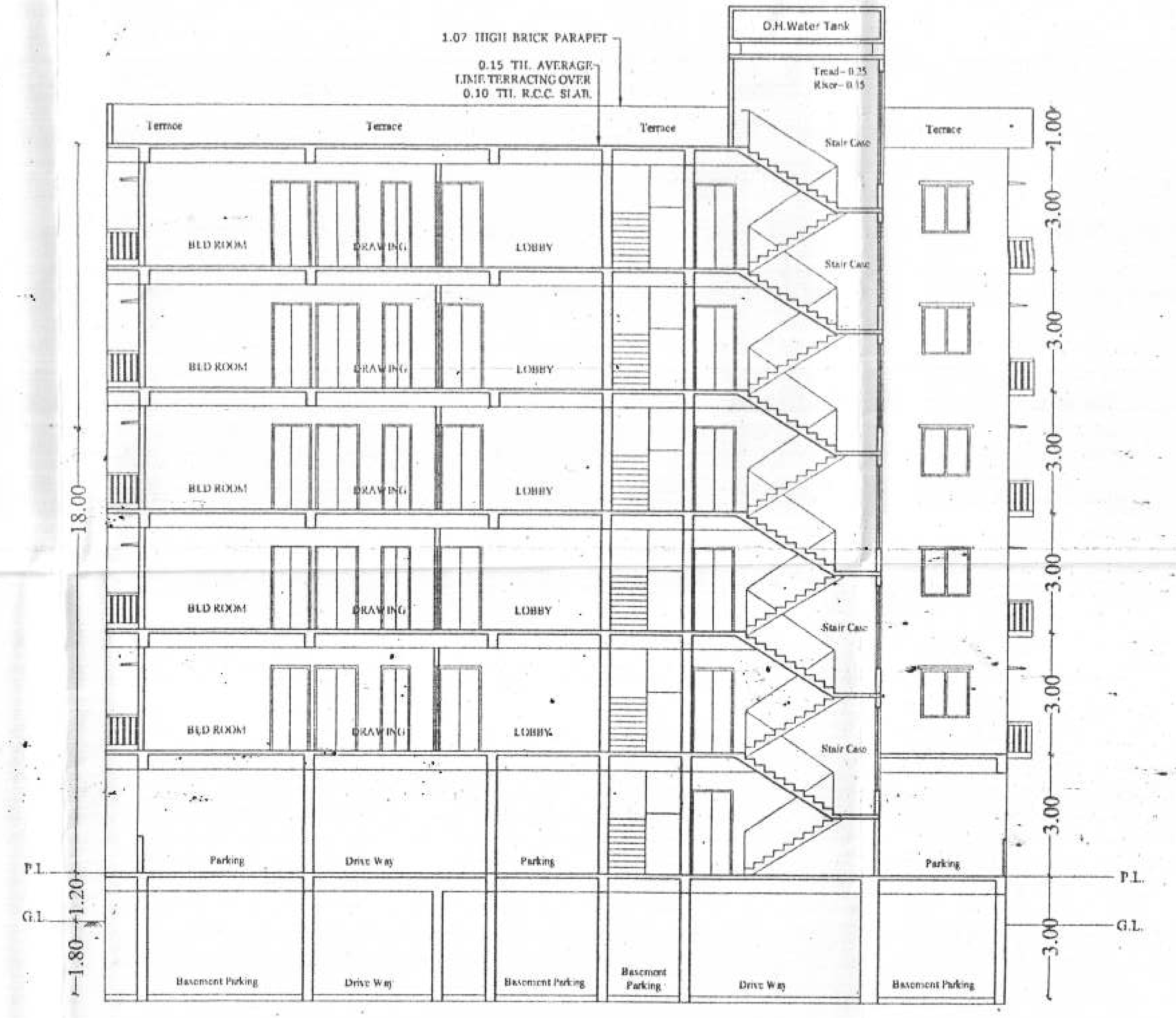


SECTION ON YY
BLOCK - A

Satyendra pd singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat



SECTION ON YY
(BLOCK -B)



SECTION ON XX
(BLOCK -B)

FIRE LEGEND

1. F.D. - DOUBLE LEAF DOUBLE SWING SELF CLOSING FIRE RESISTING DOOR
2. HOUSE RULES AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM.
3. LANDING VALVES AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM.
4. LOUD SPEAKER OUTLETS FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM.
5. M MICRO PHONE POSITION FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM.
6. AA FLOOR INDICATOR PANELS FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
7. AA M MAIN CONTROL PANEL FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
8. WATER CO2 TYPE PORTABLE EXTINGUISHER OF 9 LITRE CAPACITY.
9. SEAM CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM.
10. S AREA COVERED WITH AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION.
11. EXIT EXIST DIRECTIONAL SIGN.
12. PORTABLE CHEMICAL B.C.F. EXTINGUISHER OF 3.5 KG CAPACITY.
13. o ELECTRICAL CALL POINT SWITCHES FOR THE ALARM SYSTEM.
14. AA AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAT SMOKE DETECTOR AS PER I.S.S.
15. EMERGENCY LIGHT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI BISHWAJEET KUMAR SINHA
S/O LATE SHIVDHARI SINHA

MAUZA.	JALALPUR
THANA NO.	22
TAUZI NO.	-
KHATA NO.	207
PLOT NO,	332
PATNA	

B. Kr Sinha

SIGN. OF OWNER

SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER	SIGNATURE OF ENGINEER
SHAILENDRA KUMAR Structural Engineer Empanelment No STRE/18/15 Nagar Parishad, Danapur, Nizamat	Satyendra pd singh Er. Satyendra Pd. Singh B.Sc. Engg. (Civil) Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN Nagar Parisad Danapur, Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य के भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 11/19-20

निम्नांकित शर्तों के साथ [illegible] की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा [illegible] के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन [illegible] बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक [illegible] निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

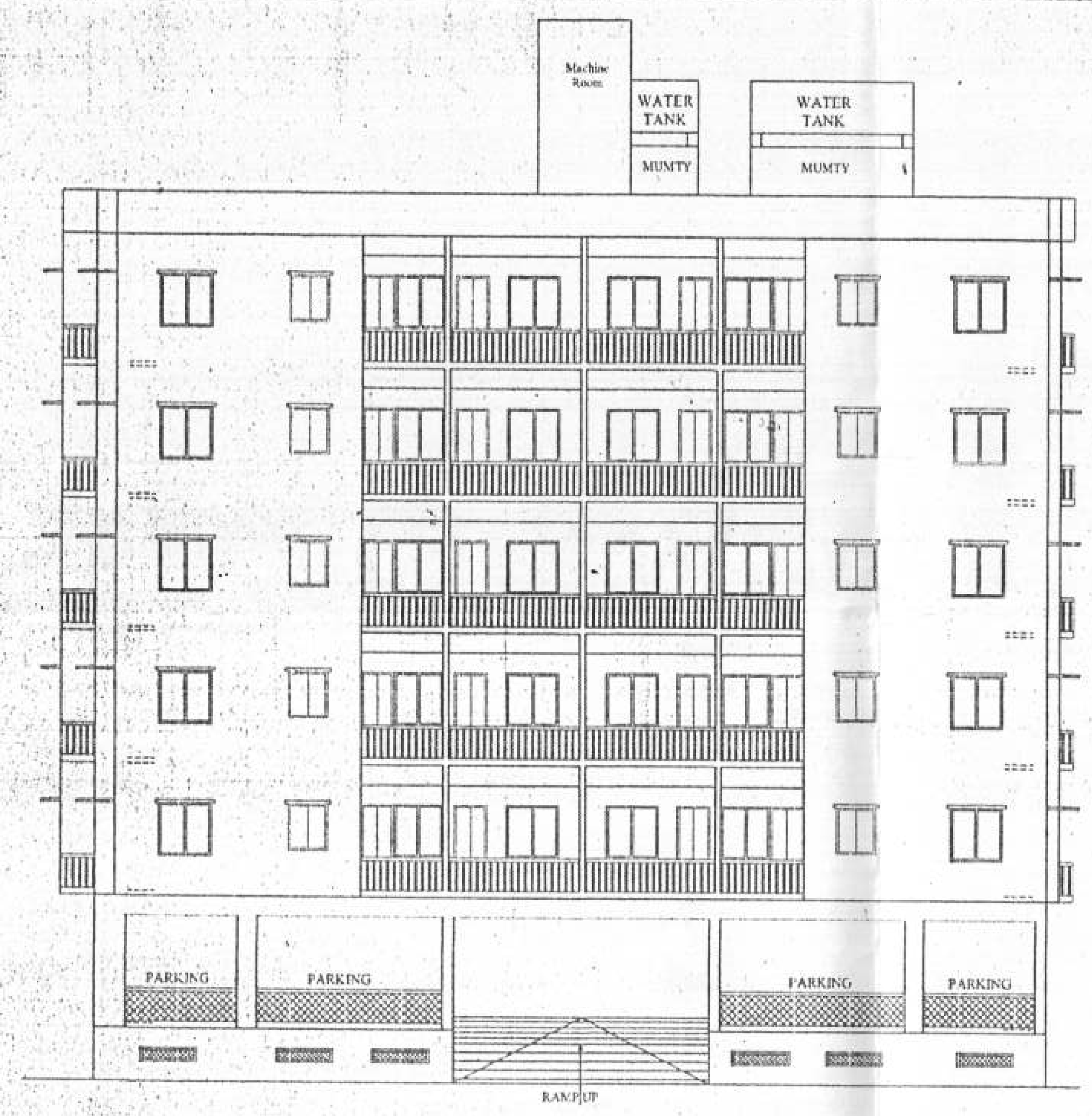
बरसाती पानी नाली के लिए [illegible] पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड [illegible] रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उनपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्षों के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

04/04/19
05/04/2019
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

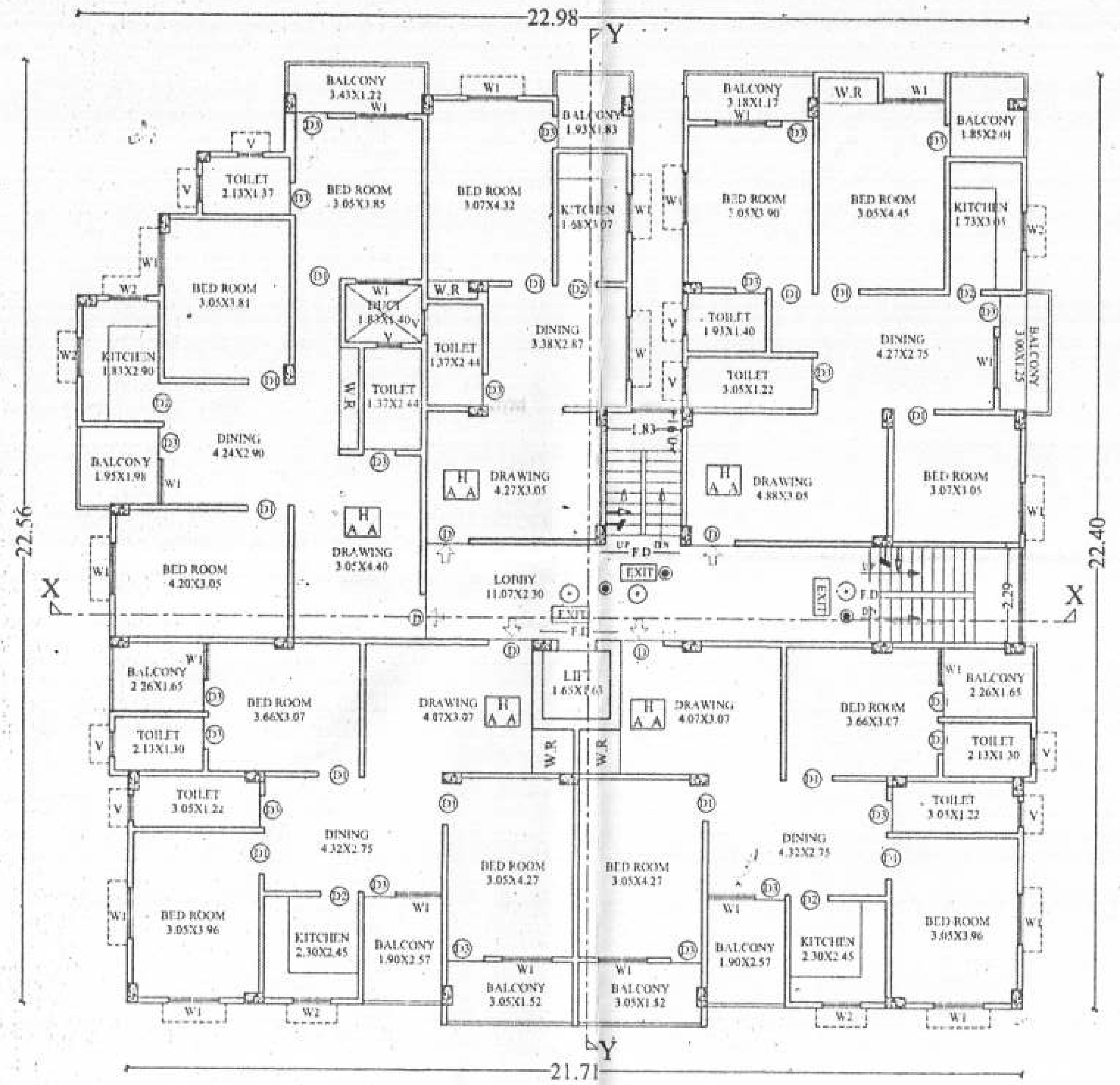
MAA TARA INFRA
Amit Prakash
Partner

नगर [illegible] पदाधिकारी
नगर परिषद [illegible] निजामत

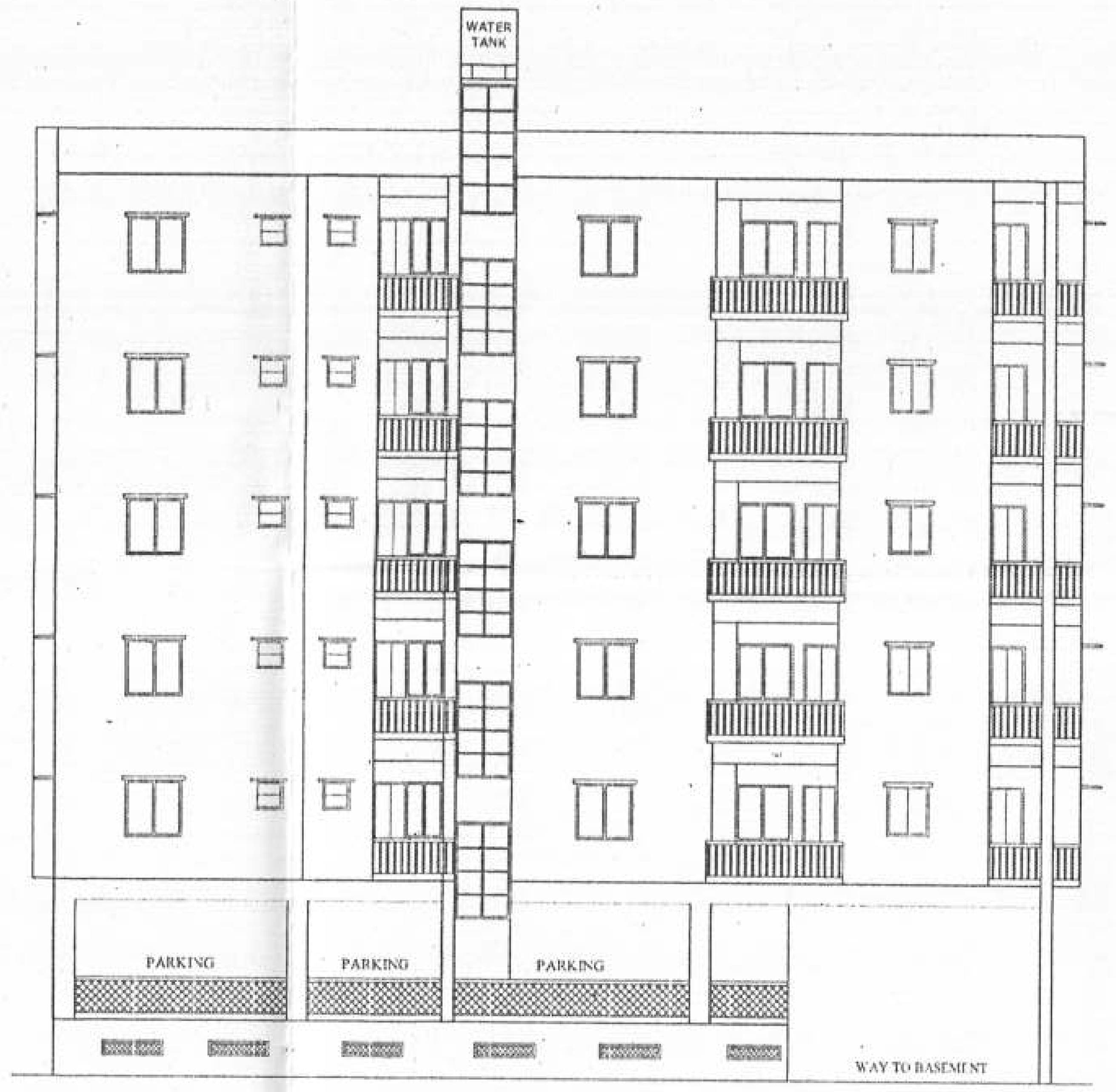
SHEET NO. :- 2/4



FRONT ELEVATION
(BLOCK -B)



TYPICAL 1ST TO 5TH FLOOR PLAN
(BLOCK -B)



RIGHT SIDE ELEVATION
(BLOCK -B)

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI BISHWAJEET KUMAR SINHA
S/O LATE SHIVDHARI SINHA
MAUZA. JALALPUR
THANA NO. 22
TAUZI NO. -
KHATA NO. 207
PLOT NO. 332
PATNA

B.K. Sinha

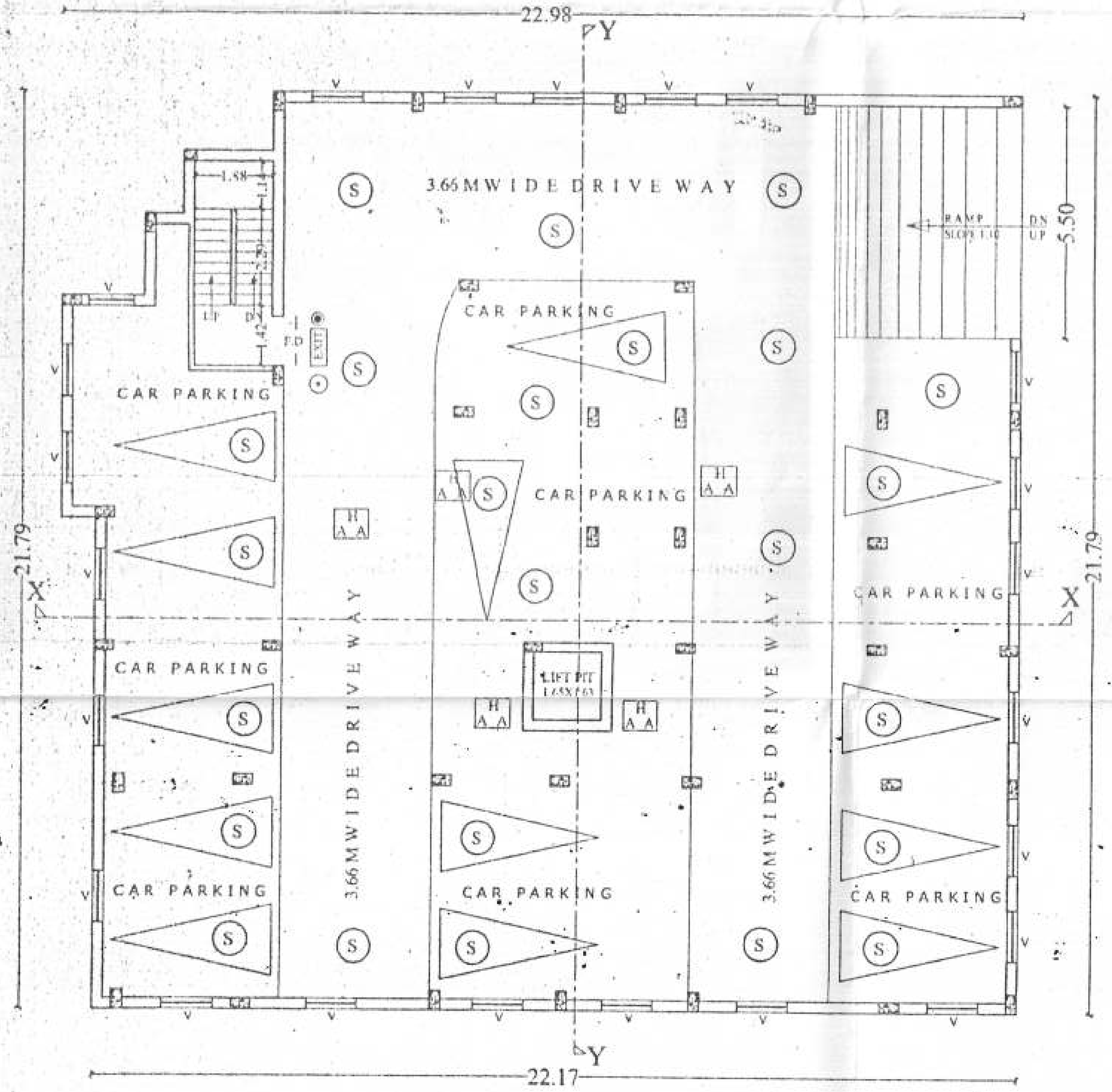
SIGN. OF OWNER

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

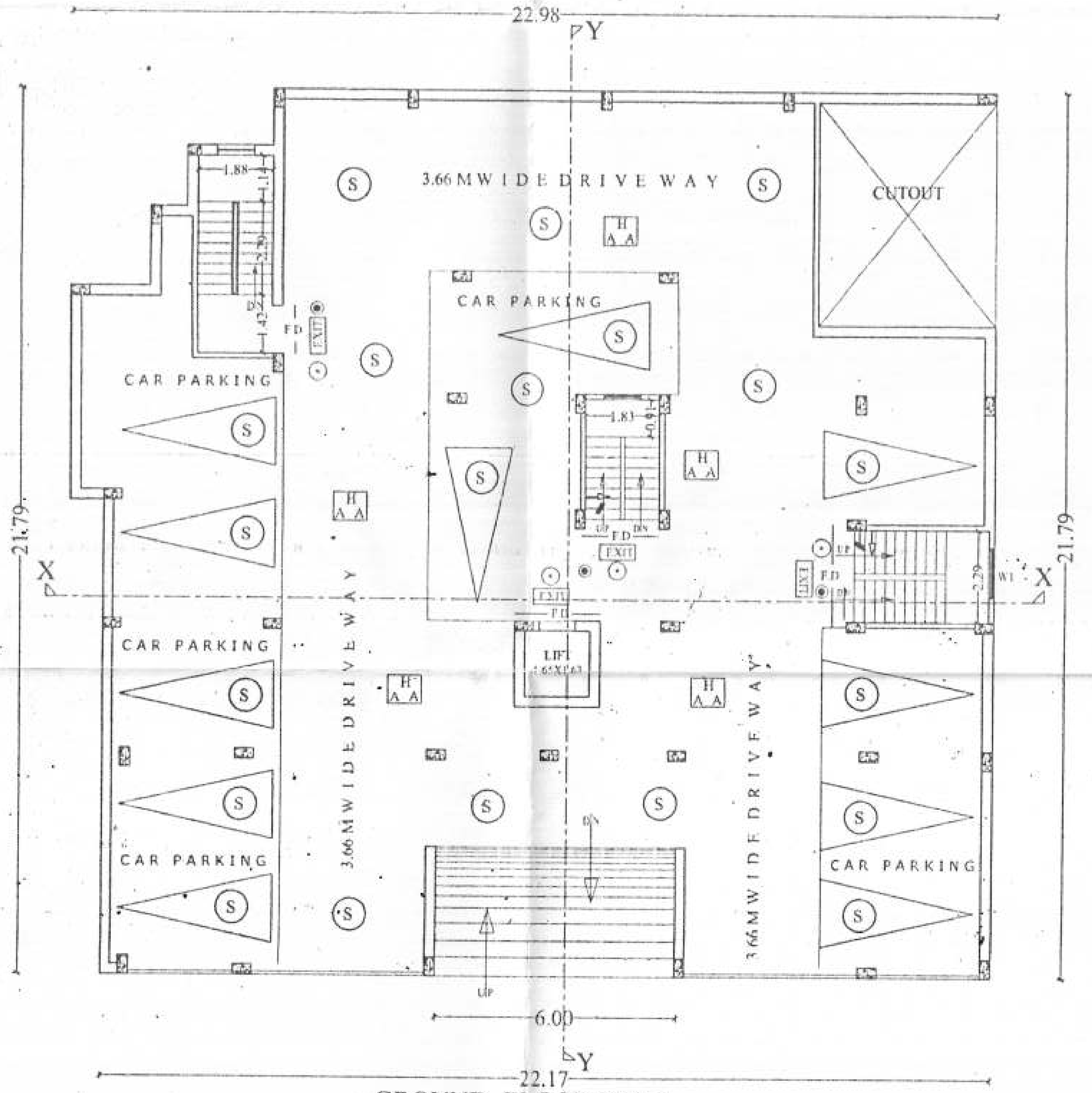
SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

Satyendra pd Singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

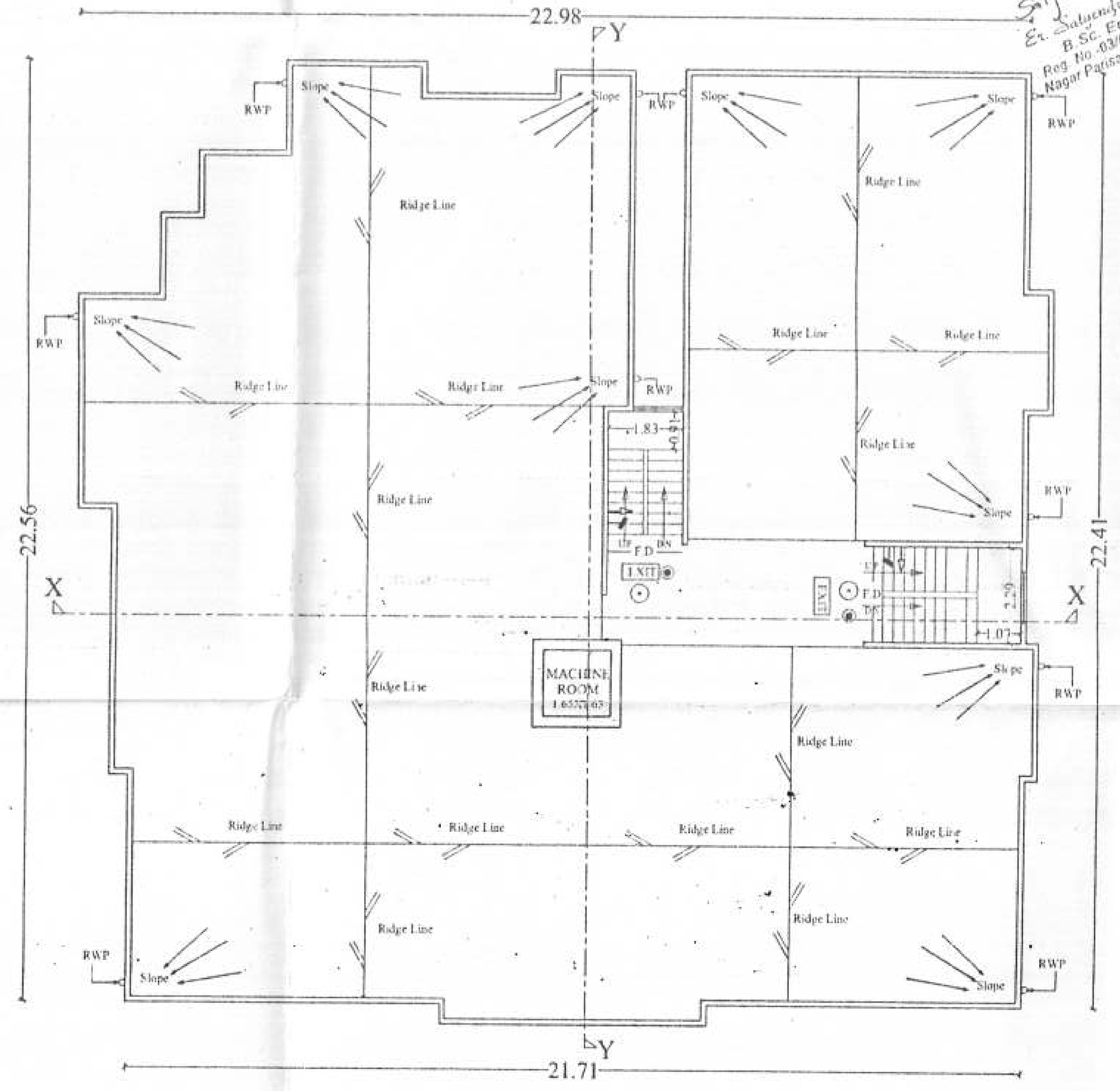
SIGNATURE OF ENGINEER



BASEMENT FLOOR PLAN
(BLOCK -B)



GROUND FLOOR PLAN
(BLOCK -B)



TERRACE FLOOR PLAN
(BLOCK -B)

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में भवन भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन आवश्यक होगा।

Building Plan No. 11/19-20

निम्नांकित शर्तों के साथ [illegible] / अभियंता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा [illegible] के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

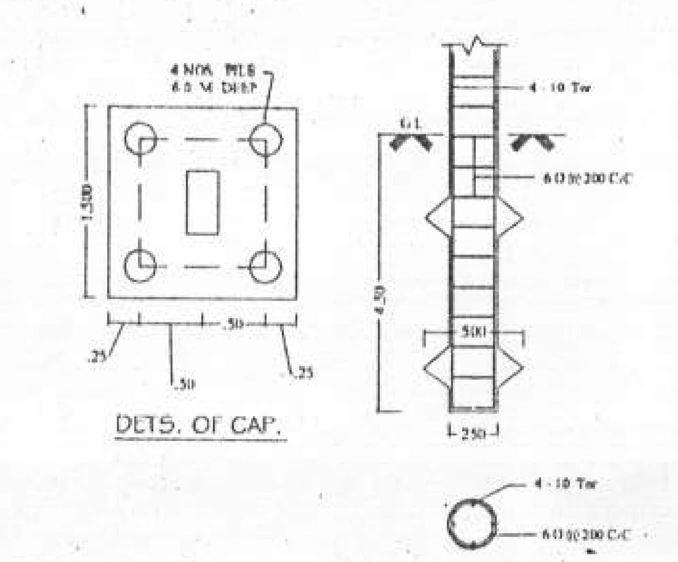
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

04/04/19
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

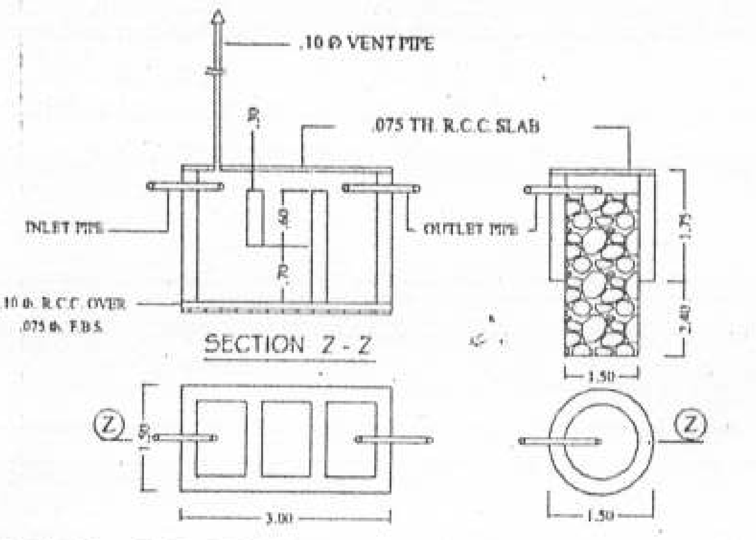
MAA TARA INFRA
Partner

नगर [illegible] कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद [illegible] निजामत

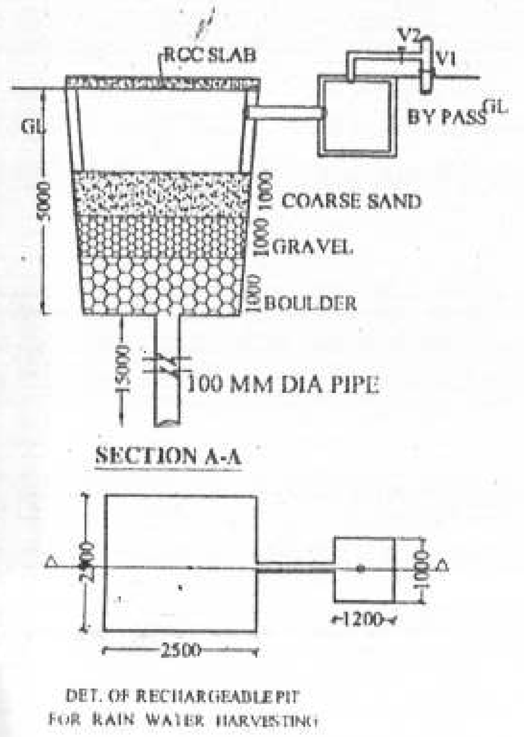
SHEET NO. :- 3/4

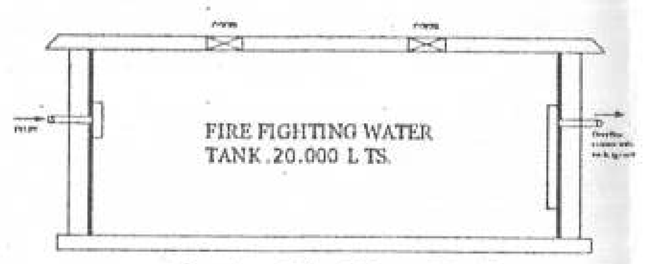


DETS. OF PILES FOUNDATION

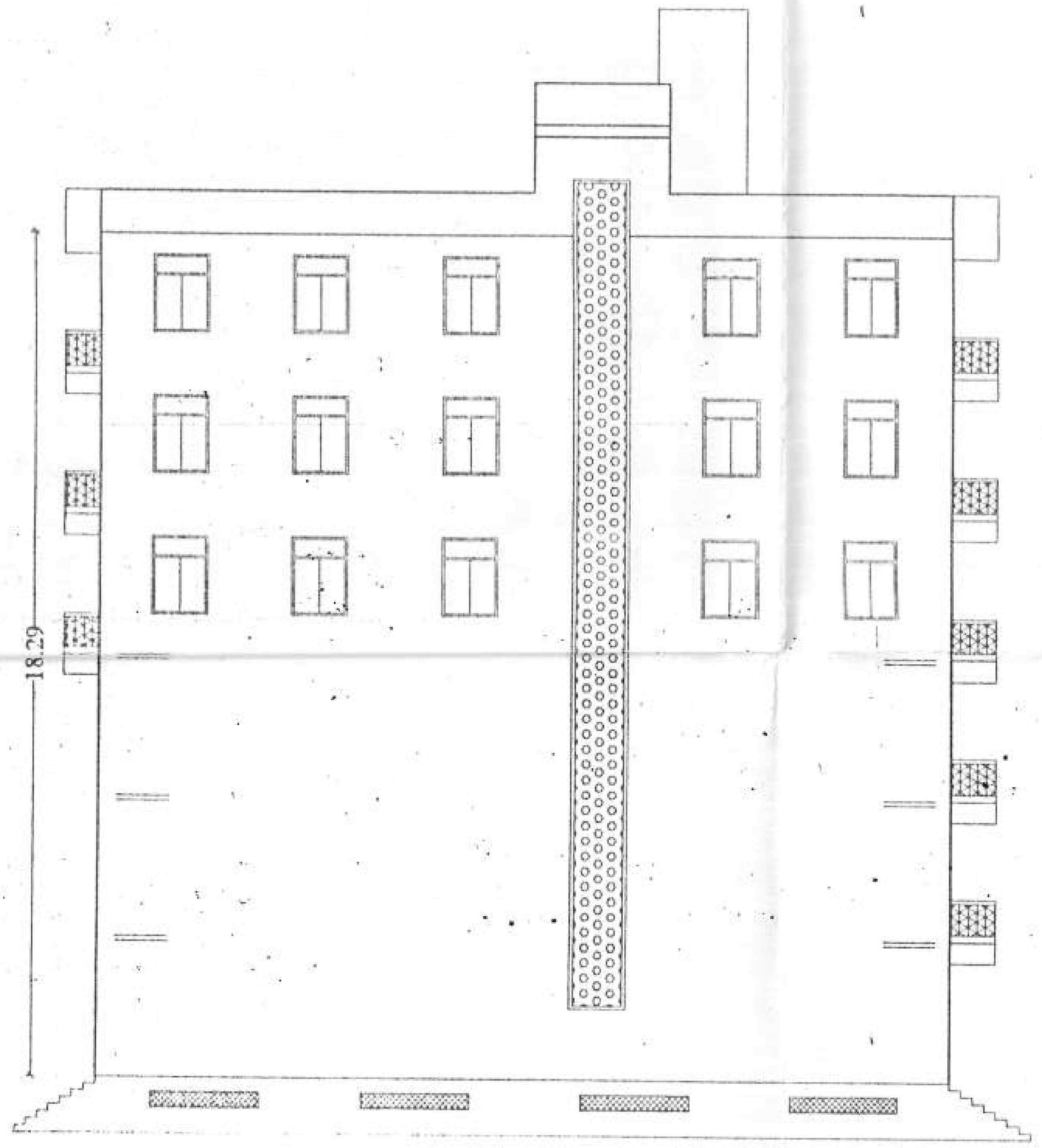


DETS. OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

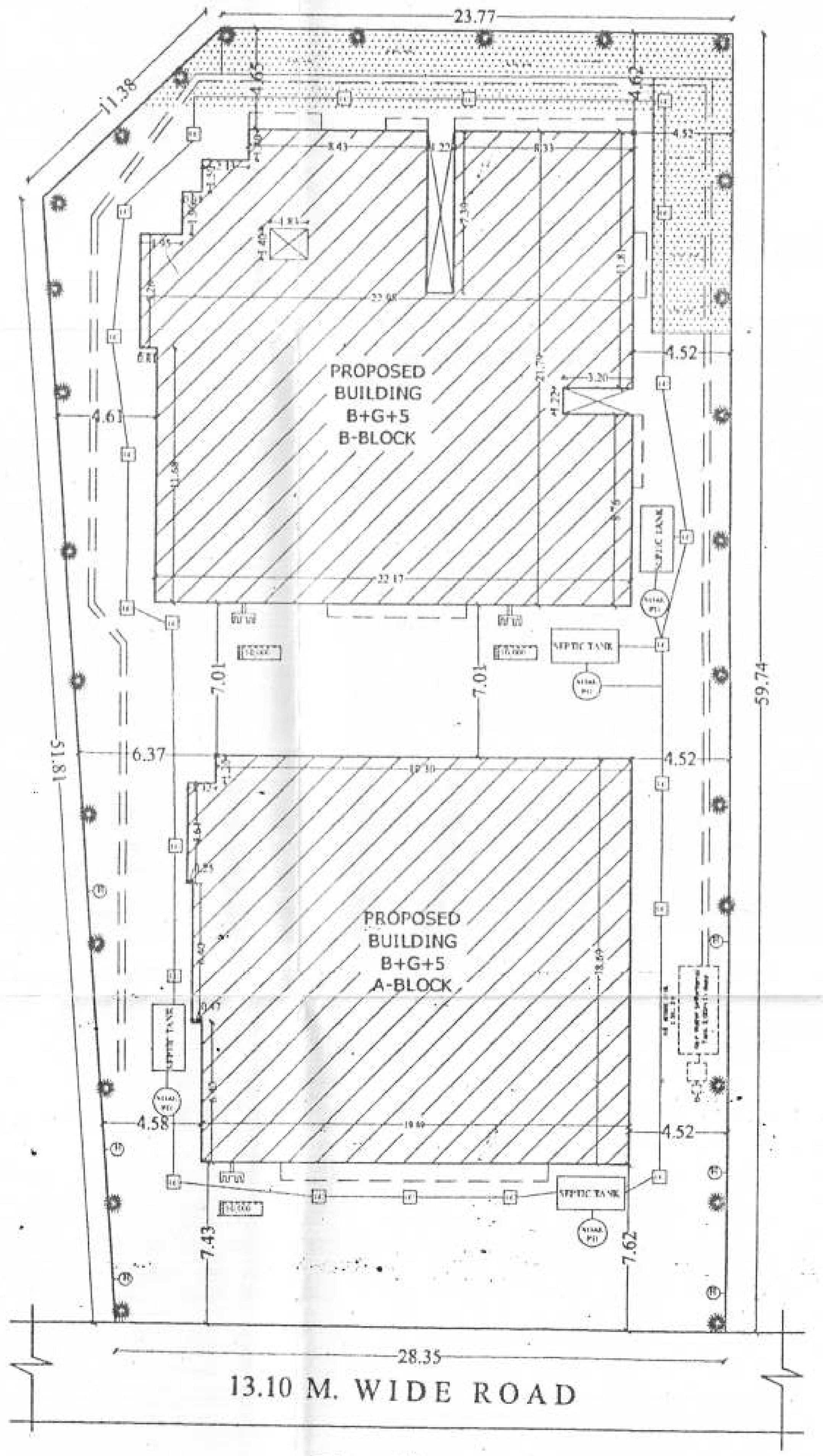




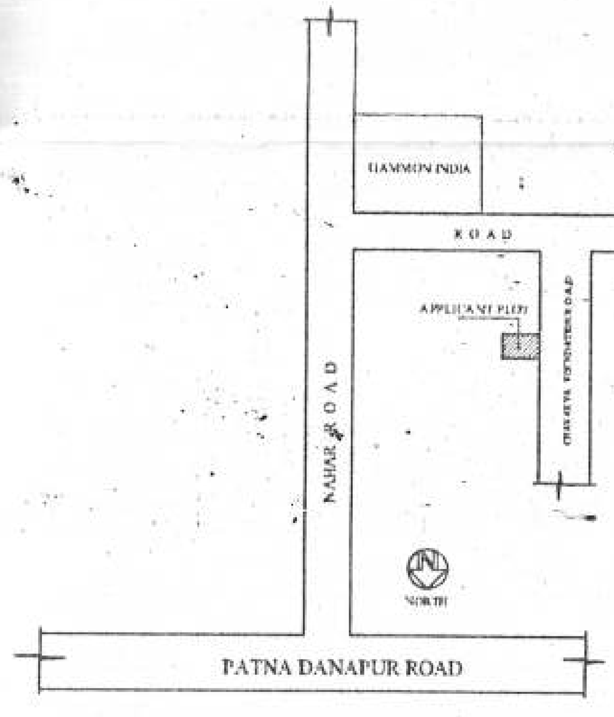
Section Fire Water Tank



R.H.S. ELEVATION
BLOCK - A



Site Plan
(Scale 1:200)



LOCATION PLAN
NTS

PARKING CALCULATION:-

REQUIRED PARKING @ 25 % OF TOTAL B/U AREA
TOTAL B/U AREA ALL FLOOR = 4465.03 SQM
SO REQUIRED CAR PARKING = 1116.25 SQM
BLOCK - A (BASEMENT) + BLOCK - B (BASEMENT + GROUND)
348.24+431.16+421.65 = 1201.05
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 1201.05 SQM

WATER SUPPLY CALCULATION:-

BLOCK-A :–
TOTAL CARPET AREA :-- 2212.08 SQM./2 = 1106.04
TAKING DENSITY OF 10 SQM PER PERSON
=1106.24/10 =110.60,SAY 111 PERSON
ONE PERSON REQUIRED 40 LTRS./DAY WATER
EXTRA WATER TANK FOR FIRE FIGHTING 20000 LTR
111X40 = 4440 LTRS./DAY
BLOCK-B :–
TOTAL NOS. OF FLAT = 25
ASSUMED 5 PERSON PER FLAT = 25 X 5 = 125 PERSON
PER PERSON REQUIRED 135 LTRS./DAY WATER
125X135 = 16875 LTRS./DAY DOMESTIC USE
EXTRA WATER TANK FOR FIRE FIGHTING 20000 LTR
4440 +16875 LTRS.+40000 = 61315 LTRS./DAY
PROVIDE PROPOSED WATER TANK SIZE
=4.00X3.00X2.80=33.60 X 2 = 67.20 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION :--

TOTAL NOS. OF PERSON = 236
CAPACITY OF SEPTIC TANK = 0.085 cum.
PER HEAD PER DAY= 0.085
0.085X 236 = 20.06 cum REQUIRED.
PROVIDED OF SEPTIC TANK 30.30 cum.
PROVIDE PROPOSED SEPTIC TANK
=3.00X1.80X1.50=8.10X4= 32.40 CUM.

GREEN AREA CALCULATION:-

TOTAL NET AREA = 1782.43 Sq.m.
GREEN SPACE AREA % Reqd = 1782.43 10% =178.24 Sq.m.
TOTAL PROVIDED GREEN SPACE =182.25 Sq.m.

AREA CALCULATION : -- IN sq.m

TOTAL PLOT AREA	=	1782.43
BLOCK - A		
BASEMENT FL. BUILT - UP AREA	=	12.45
GROUND FL. BUILT - UP AREA	=	360.69
FIRST FL. BUILT - UP AREA	=	364.05
SECOND FL. BUILT - UP AREA	=	364.05
THIRD FL. BUILT - UP AREA	=	370.28
FOURTH FL. BUILT - UP AREA	=	370.28
FIFTH FL. BUILT - UP AREA	=	370.28
TOTAL BUILT - UP AREA	=	2212.08
BLOCK - B		
BASEMENT FL. BUILT - UP AREA	=	12.52
GROUND FL. BUILT - UP AREA	=	22.03
FIRST FL. BUILT - UP AREA	=	443.68
SECOND FL. BUILT - UP AREA	=	443.68
THIRD FL. BUILT - UP AREA	=	443.68
FOURTH FL. BUILT - UP AREA	=	443.68
FIFTH FL. BUILT - UP AREA	=	443.68
TOTAL BUILT -UP AREA	=	2252.95

TOTAL BUILT-UP AREA BLOCK (A + B)
(2212.08 + 2252.95) = 4465.03
F.A.R. = 2.49

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI BISHWAJEET KUMAR SINHA
S/O LATE SHIVDHARI SINHA
MAUZA. JALALPUR
THANA NO. 22
TAUZI NO. -
KHATA NO. 207
PLOT NO. 332
PATNA

B.W. Sinha

SIGN. OF OWNER

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No.CT/EJ/15/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

Satyendra pd singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

SIGNATURE OF ENGINEER

Building Plan No. 11/19-20

[illegible]

Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

MAA TARA INFRA
Amit Prakash
Partner

SHEET NO. :- 4/6