पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

CITY OF PATNA

12A

Letter No. / पत्रांकः ...02927

Date / दिनांकः ...29/02/2020

सेवा में,

मे0 मगध ग्रीन होम्स,
पार्टनर्स– श्री दीपक कुमार,
पता– मोहल्ला–नया टोला, नियर स्कोडा शो रूम,
मेन रोड कंकड़बाग, जिला– पटना, बिहार।

विषय :– **प्लॉन केस सं0–P/Sandalpur-PRN-G+3/10/2018 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या–**P-Sandalpur-PRN-G+3/10/2018** दिनांक–09.05.2018 के संदर्भ में मे0 मगध ग्रीन होम्स, पार्टनर्स– श्री दीपक कुमार, पता– मोहल्ला–नया टोला, नियर स्कोडा शो रूम, मेन रोड कंकड़बाग, जिला–पटना, बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित................ .....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के ....म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट सं0–1397, खाता सं0–145, तौजी नं0–293, थाना नं0–11, मौजा–संदलपुर, जिला–पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तों/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 432.00 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 1.95 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

For MAGADH GREEN HOMES
Deepak Kumar
Partner

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/ हित की बाबत कोई विवाद् होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/ कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप हीं किये जाने, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनिमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

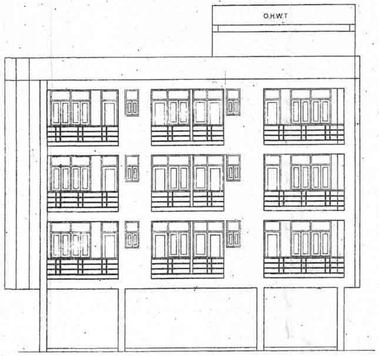
(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन एरिया का प्रावधान बिहार भवन उपविधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

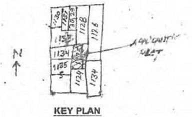
विश्वासभाजन,

31/01/2020
उप निदेशक,
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना।

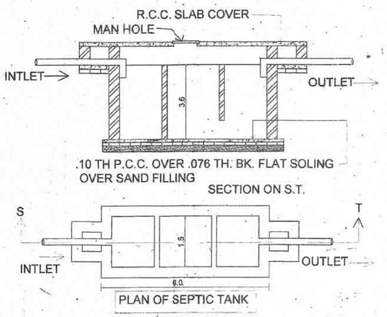
For MAGADH GREEN HOMES
Deepak Kumar
Partner



FRONT ELEVATION

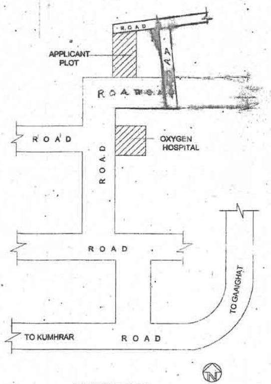


KEY PLAN
SCALE - 1"=330'-0"



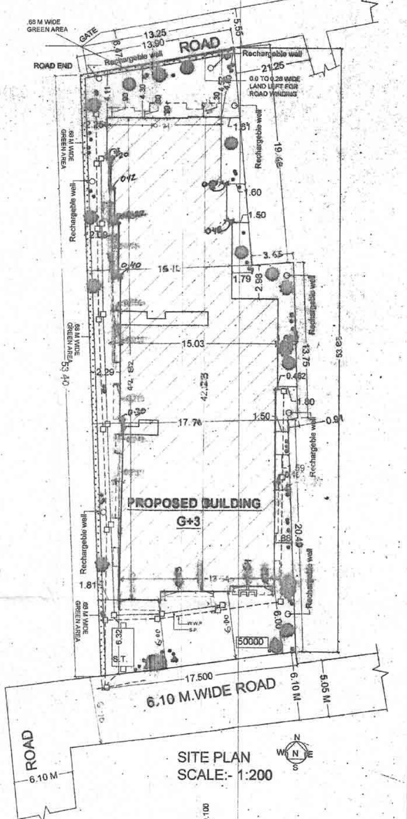
SECTION ON S.T.

PLAN OF SEPTIC TANK

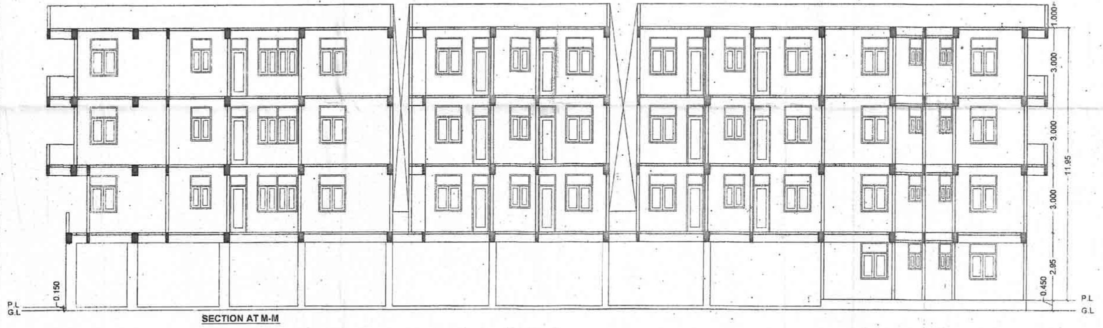


LOCATION PLAN
SCALE - NOT TO SCALE

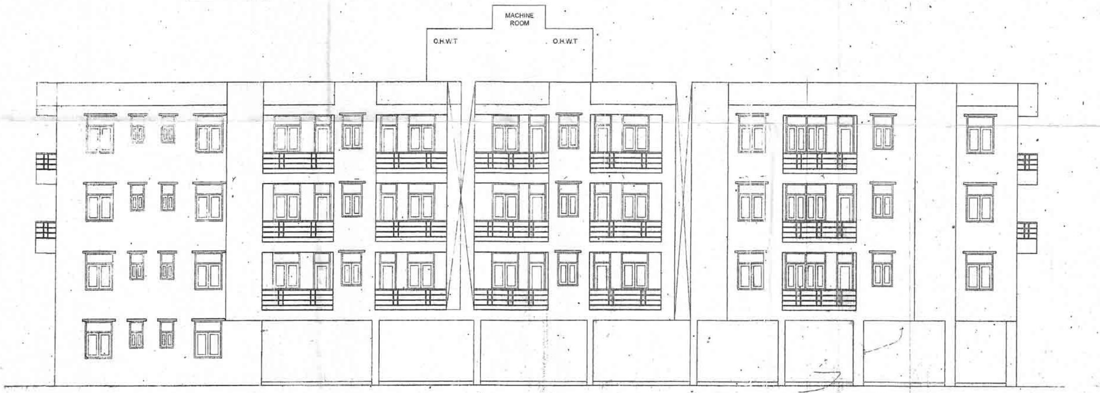
BOUNDRY :-
NORTH- BRANCH ROAD & PLOT NO.- 1383
SOUTH - BRANCH ROAD
EAST - S. PLOT NO.- 1397 (P)
WEST - S.PLOT-NO.- 1399



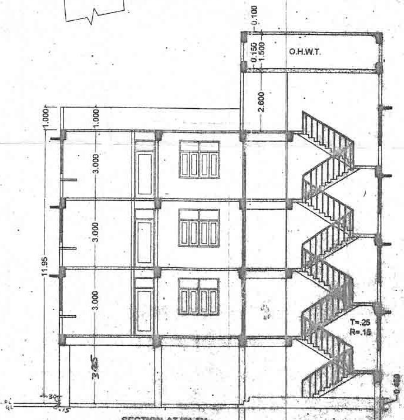
SITE PLAN
SCALE:- 1:200



SECTION AT M-M



WEST SIDE ELEVATION



SECTION AT [illegible]

FIRE LEGEND

1	DOUBLE LEAF DOUBLE SWING SELF CLOSING FIRE RESISTING DOOR	F.D.
2	UNDER GROUND WATER TANK	50000
3	WET RISING SYSTEM	⊢Ⓦ
4	HOSE REAL AS PER I.S.S. T.A.C. RECOMMENDATION	⊢‖
5	WATER CO2 TYPE PORTABLE EXTINGUISHER OF 9 LTS. CAPACITY	⊢▷ CO2 / D.C.P
6	LOUD SPEAKER OUT LET FOR PUBLIC ADDRESS SYSTEM	⊢◁
7	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8	MANUAL CALL ALARM POINT	⊙
9	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	○
10	FIRE HYDRARNT	Ⓗ
11	OVER HEAD WATER TANK FOR FIRE FIGHTING	10000
12	SEAMESE CONNECTION	⊓
13	SPRINKLER	Ⓢ
14	SMOKE DETECTOR	SM

DESIGN OF SEPTIC TANK

TOTAL NOS. OF PERSONS = 80 NOS.
EACH PERSONS REQUIRED CAPACITY= 0.085 cum/day.
REQUIRED CAPACITY = 0.085X80= 6.8 cum/day
ACTUAL CAPACITY OF S.T. IS MORE THAN 3 TIMES OF REQUIRED CAPACITY
= 6.8X3 = 20.4 CU. M.
PROVIDED SIZE OF SEPTIC TANK = 4.0X2.5X2.5 = 25.0 CU. M.

DESIGN OF OVER HEAD WATER TANK

TOTAL NOS. OF PERSONS = 80 NOS.
EACH PERSONS REQUIRED OF WATER = 135 L.P.H.
REQUIRED CAPACTY FOR DRINKING= 135X80 = 10800.0 LTS.
REQUIRED CAPACTY FOR FIRE FIGHTING = 5000.0 LTS.
TOTAL REQUIRED CAPACTY = 10800.0 LTS.+5000 = 15800.0 LTS.
ADD 5% LEAKAGE OF WATER = 790 + 15800 = 16590.0 LTS
SIZE OF OF O.H.W.T. = (1) 3.91X3.05X1.5 = 17.88 CU. M
(2) 3.93X2.51X1.5 = 14.79 CU. M
TOTAL - 17.88 + 14.79 = 32.67 CU. M
32.67X1000 = 32670.0 LTS

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER
TERRACE AREA = 547.27 SQ.Mt.
FOR 100.00 SQ.M TERRACE AREA = 6.00 CU.M REQ.
.HENCE REQUIRED VOLUME FOR RWH CHAMBER
547.27/100 = 5.47 CUM X 6.00 = 32.83 CU.M REQ.
REQUIRED CHAMBER (3.00X 3.00X 5.00) = 45.00

DESIGN OF UNDER GROUND WATER TANK

REQUIRED CAPACITY - 20000 LTS.
SIZE OF U. G. W. T. = 4.0X2.5X2.0 = 20.0 CU. M.
= 20.0X1000 = 20000.0 LTS.

PLOT STATEMENT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN OF (1) DR. ANIL KUMAR S/O SURENDRA KUMAR (2) SMT. BABITA DEVI W/O LATE SHASHI KUMAR (3) SRI. LAXMI PRASAD S/O SRI. RAM LAL MAHTO (4) SRI. PARBHAKAR KUMAR S/O SRI. LAXMI PARSAD (5) SRI. ATUL KUMAR S/O SRI. LAXMI PRASAD
AT MOUZA - SANDAL PUR, S. PLOT NO.- 1397, KHATA NO.- 145, TAUZI NO.- 293, WARD NO.- 18 / 24, SHEET NO.- 145, M.S. PLOT NO.- 1125, THANA NO.- 11, PRESENT THANA - ALAMGANJ, DIST. - PATNA.

DEVELOPERS:-
M/S MAGADH GREEN HOMES PARTNERS NAMELY (1) SRI DEEPAK KUMAR (2) SRI DIPESH KUMAR (3) SRI RAJEEV KUMAR (4) SRI MANOJ KUMAR

SCALE - 1:100 & 1:200

N
W N E
S

Deepak Kumar
SIG. OF DEVLOPPER

S.E./[illegible]/PMC
SIG. OF STR. ENGINEER

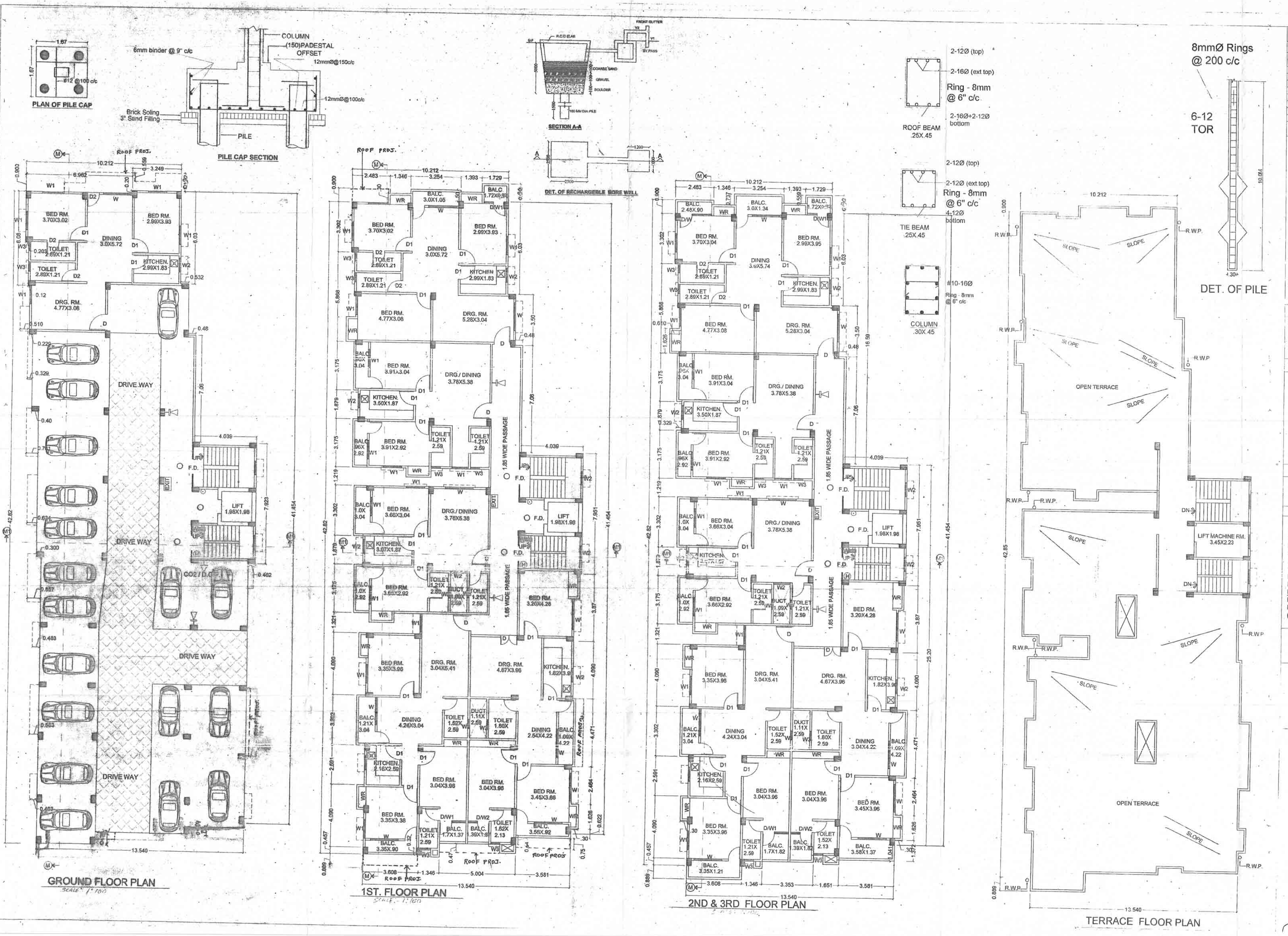
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/Case No. ....PMC - PRN - G+3 / 10 ... 20 ...18
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007, by the Municipal Commissioner, Patna on.........
Date... 06/06/19 ....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

3/01/2020

31/01/2020
गुलाम [illegible]
उप निदेशक
पटना नगर निगम

For MAGADH GREEN HOMES
Deepak Kumar
Partner

[illegible]-01-2020



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL	LINTEL LVL	DESCRIPTION
1	D	1.06X2.55	0.00	2.55	S.S.P. DOOR
2	D1	.91X2.55	0.00	2.55	S.S.P. DOOR
3	D2	.76X2.55	0.00	2.55	S.S.P. DOOR
4	D/W	2.48X2.55	0.00 &.76	2.55	S.S.P. DOOR
5	D/W1	1.72X2.55	0.00 &.76	2.55	S.S.P. DOOR
6	D/W2	1.39X2.55	0.00 &.76	2.55	S.S.P. DOOR
7	W	1.21X1.79	.76	2.55	FULLY GLASS
8	W1	.91X1.64	.91	2.55	FULLY GLASS
9	W2	.60X1.34	1.21	2.55	FULLY GLASS
10	W3	.60X1.34	1.21	2.55	FULLY GLASS

AREA CALCULATION

PLOT AREA AS PER DEED	917.55 SQ.M.
PLOT AREA AS PER SITE	897.40 SQ.M.
LEFT FOR ROAD WINDING	1.95 SQ.M.
NET PLOT AREA	895.45 SQ.M.
B. U. AREA OF GROUND FLOOR PLAN	108.87 SQ.M.
B. U. AREA OF 1ST. FLOOR PLAN	533.99 SQ.M.
B. U. AREA OF 2ND. FLOOR PLAN	533.99 SQ.M.
50% B. U. AREA OF 2ND. FL.BALC. PROJ.	6.64 SQ.M.
B. U. AREA OF 3RD. FLOOR PLAN	533.99 SQ.M.
50% B. U. AREA OF 3RD. FL.BALC. PROJ	6.64 SQ.M.
TOTAL	1724.12 SQ. M.

F.A.R. -- 1.92

PARKING AREA CALCULATION

TOTAL B/U AREA = 1724.12 SQM.
REQUIRED CAR PARKING AREA = 1724.12 OF 25% = 431.03 SQM.
WE PROVIDED
ON GROUND FLOOR = 432.0 SQ.M. COVERED

SPECIFICATIONS

FOUNDATION	R.C.C. PILE FOUNDATION AS / STR. DESIGNER
SUPER STRUCT	1ST. CLASS BK. WORK IN 1:8 C.M. UPTO CEILING
R.C.C. WORK	SLAB, LINTEL,BEAM,STAIRCASE WITH PROPER REINFORCEMENT
ROOFING	.10TH. LIME TERRACING OVER .10TH. R.C.C. ROOF SLAB
FLOORING	I.P.S. FLOORING OVER 15 TH. DRY REAMED KHOA OVER .076TH. BK. FLAT SOLING OVER SAND FILLING
WOOD WORK	SAL WOOD PROVIDED DOORS & WINDOWS CHOUKHAT AND TEAK WOOD SHUTTER
PLASTER	.012 TH C.M. PLASER BOTH SIDE OF THE WALLS
FINISHING	TWO COAT WHITE WASH IN & OUT SIDE OF THE WALLS

GREEN AREA CALCULATION

REQUIRED GREEN AREA = 5% OF TOTAL PLOT AREA
TOTAL POT AREA = 895.45 SQM.
5% OF PLOT AREA = 44.77 SQM.
PROVIDED GREEN AREA = 66.61X 68= 45.29 SQM

PLOT STATEMENT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN OF (1) DR. ANIL KUMAR S/O SURENDRA KUMAR (2) SMT. BABITA DEVI W/O LATE SHASHI KUMAR (3) SRI. LAXMI PRASAD S/O SRI. RAM LAL MAHTO (4) SRI. PARBHAKAR KUMAR S/O SRI. LAXMI PARSAD (5) SRI. ATUL KUMAR S/O SRI. LAXMI PRASAD
AT MOUZA - SANDAL PUR, S. PLOT NO.- 1337,KHATA NO.- 145,TAUZI NO.- 293, WARD NO.- 18 / 24,SHEET NO.- 145, M.S. PLOT NO.- 1125,THANA NO.- 11, PRESENT THANA - ALAMGANJ, DIST. - PATNA.

DEVELOPERS:-
M/S MAGADH GREEN HOMES PARTNERS NAMELY (1) SRI DEEPAK KUMAR (2) SRI DIPESH KUMAR (3) SRI RAJEEV KUMAR (4) SRI MANOJ KUMAR

SCALE - 1:100 & 1:200

W N E S

Deepak Kumar

SIG. OF DEVLOPPER

SIG. OF STR. ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/Sandalpur-PR1-(543/10 20 18
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on 31/01/2020
06/06/19
SANCTION OF PLAN COORBED

31/01/2020
गुलाम रब्बानी
उप निदेशक
पटना नगर निगम