फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 11 तिथि- 08.06.2020 के संदर्भ में

मेसर्स एस0के0आर0ई0पी0एल0 इन्टर प्राईजेज, डाईरेक्टर-श्री शैलेन्द्र सिंह, पिता-स्व0 अवधेश कुमार सिंह, श्री राज कुमार सिंह, पिता-स्व0 मेजर हलधर प्रसाद सिंह एवं अन्य, पता-मित्रा कम्पाउण्ड, बोरिंग रोड, थाना-कोतवाली, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..II... **प्लौट नं0- 676, 677 एवं 678, खाता नं0- 665, 678 एवं 682, तौजी नं0-5224, थाना नं0- 20, मौजा- धनौत, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...05...../20-21 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 1245.28 वर्ग मीटर** एवं **B+G+3** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **374.71** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **87.19 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **0.0 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

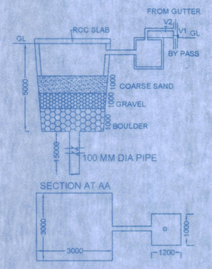
बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

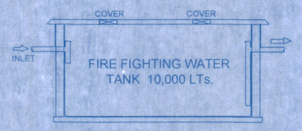
ज्ञापांकः- ....05...../दिनांकः- 26/06/2020

प्रतिलिपिः- मेसर्स एस0के0आर0ई0पी0एल0 इन्टर प्राईजेज, डाईरेक्टर-श्री शैलेन्द्र सिंह, पिता-स्व0 अवधेश कुमार सिंह, श्री राज कुमार सिंह, पिता-स्व0 मेजर हलधर प्रसाद सिंह एवं अन्य, पता-मित्रा कम्पाउण्ड, बोरिंग रोड, थाना-कोतवाली, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

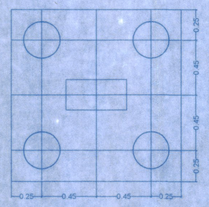
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



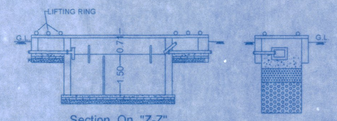
DET. OF RECHARGEBLE BORE WELL



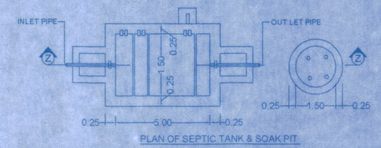
SECTION FIRE WATER TANK



DETAILS OF PILE FOUNDATION



Section On "Z-Z"



PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

FIRE LEGEND :-

01.HYDRANT OUT LET VALVE WET
02.HOSE REEL
03.SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
04.ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05.UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS — 10,000 LTRS
06.O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 10,000 LTRS
07.INDICATOR PANEL — A A
08.FIRE ALARM CALL POINT
09.AUDIABLE ALARM CALL POINT
10.LOUDSPEAKER OUTLET
11.CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
12.FIRE RESISTANT DOOR — F.D
13.AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — A A
14.AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION — S

Water Tank Calculation:-

TOTAL B/U AREA / 2 = CARPAT AREA = 1245.28 / 2 = 622.64 sqm
TOTAL CARPAT AREA = 622.64 sqm
EACH PERSON HAVING 6 sqm PER PERSON
CARPAT AREA = 622.64/6 = 103.77 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 104 PERSON
45 LTS / PERSON / DAY WATER TANK CAPACITY
TOTAL REQD AREA OF WATER TANK = 104x45 = 4680.00 ltrs
Fire Water Tank Capcity = 10000.00 Ltrs/Day
Reqd Water Tank Capcity = 14680.00 Ltrs/Day
Provide Area Of Water Tank Size =
01. 4.00 x 2.16 x 1.00 x 1000 = 8640.00 Ltrs/Day
02. 4.00 x 2.16 x 1.00 x 1000 = 8640.00 Ltrs/Day
Total Provide Water Tank Cap City = 17280.00sayLtrs/Day

Schedule OF Doors & Windows:-

Type	Width	Height	Sill	Lintel	Description
D	1.07	2.54	0.00	2.54	Panelled Door
D1	0.99	2.13	0.00	2.13	Panelled Door
W	1.83	1.63	0.91	2.54	Fixed Glased
W1	1.22	1.63	0.91	2.54	Fixed Glased

AREA CALCULATION :-

Total Plot Area As/Deed = 822.21 sq.m.
Total Plot Area As/Site = 749.84 sq.m.
Total B/up Area All Floor = 1245.28 SQ.M.
F.A.R = Total B/U AREA / Plot area = 1245.28 sq.m./749.84sq.m. = 1.66
Basment. Floor B/up Area = 22.53 sq.m.+319.66sq.m.
Ground. Floor B/up Area = 225.08 sq.m.
1st. Floor B/up Area = 370.88 sq.m.
2nd. Floor B/up Area = 370.88 sq.m.
3rd. Floor B/up Area = 255.91 sq.m.
Total Floor B/up Area = 1245.28 sq.m.

Septic Tank Calculation:-

TOTAL B/U AREA / 2 = CARPAT AREA = 1245.28 / 2 = 622.64 sqm
TOTAL CARPAT AREA = 622.64 sqm
EACH PERSON HAVING 6 sqm PER PERSON
CARPAT AREA = 622.64/6 = 103.77 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 104 PERSON
PER PERSON REQD. AREA = 0.085 qb.m./day
TOTAL REQD AREA OF SEPTIC TANK = 104 x 0.085 = 8.84 qb.m.
Area Of Septic Tank Size = 5.00x1.50x1.50 = 11.25 qb.m/Day

PARKING CALCULATION:-

CAR PARKING FOR = 30%
CROSS CAR PARKING = 1245.28 x 30% = 373.58 sq.m.
TOTAL REQUIRED CAR PARKING AREA = 373.58 sq.m.
BASEMENT FLOOR PARKING AREA = 319.66 sq.m.
GROUND FLOOR PARKING AREA = 54.51 sq.m
TOTAL PROVIDE PARKING CAPACITY = 374.71 sq.m.

Green Area Calculation :-

Total Net Plot Area = 749.84 sq.m.
Green Space Area %Reqd = 749.84x10%= 74.84 sq.m.
Total Provide Green Space = 80.00 sq.m.

Water Harvesting Sump Calculation :-

TERRACE FLOOR MAX. AREA = 402.79 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA, SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP = 4.02 x 6 = 24.12 CUM.
PROVIDED TANK SIZE = 3.00x3.00x5.00 = 45.00 cum

Plot Detail :-

Proposed Building Of SKREPL ENTERPRISES
A Company Reg.Office At- Mitra Compound Boring Road,P.S-Kotwali District - Patna.Through Its Director Sri Shailendra Singh , S/O Of Late Awadhesh Kumar Singh,
Res. At- Mitra Compound Boring Road, P.S-Kotwali,District - Patna.
1. Sri Raj Kumar Singh S/O Late Major Haldhar Prasad Singh
2. Smt. Usha Singh W/o Dr. Ranjan Kumar Singh
3. Dr. Ranjan Kumar Singh S/o Late Hardeo Singh

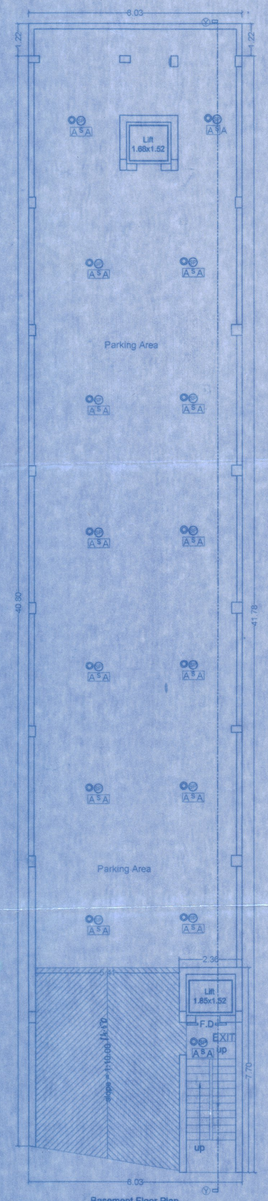
Mauza -Dhanout,Pargana - Phulwarisarif, Thana - Danapur, Plot NO.- 676,677&678,Khata No.- 665,678 & 682,Tauzi No.- 5224, Thana NO. - 20, Ward No.-37(O), District - Patna.

SHEET NO.	SCALE	NORTH
01/02	1 : 100 1 : 200	

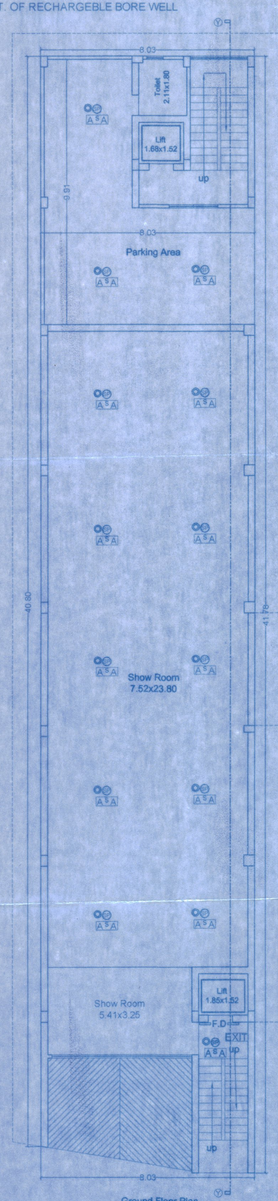
For SKREPL ENTERPRISES
Shailendra Singh Partner
SIGNATURE OF BUILDER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT DANAPUR.
SIGNATURE

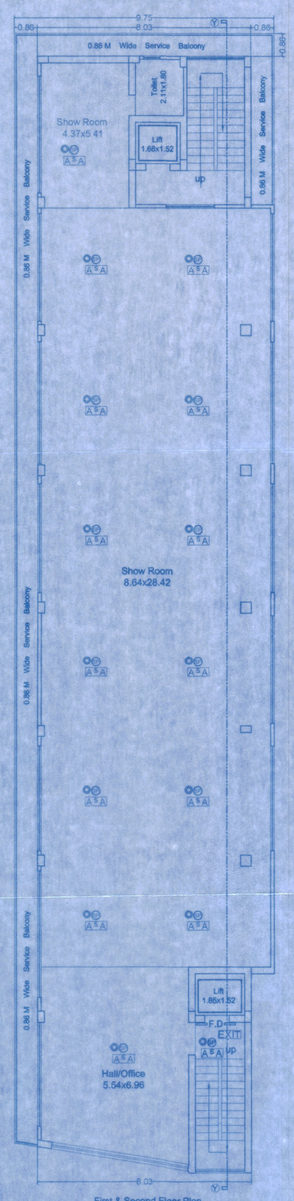
AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
EMP.No. A/0005/18-17
SIGNATURE OF ARCHITECT



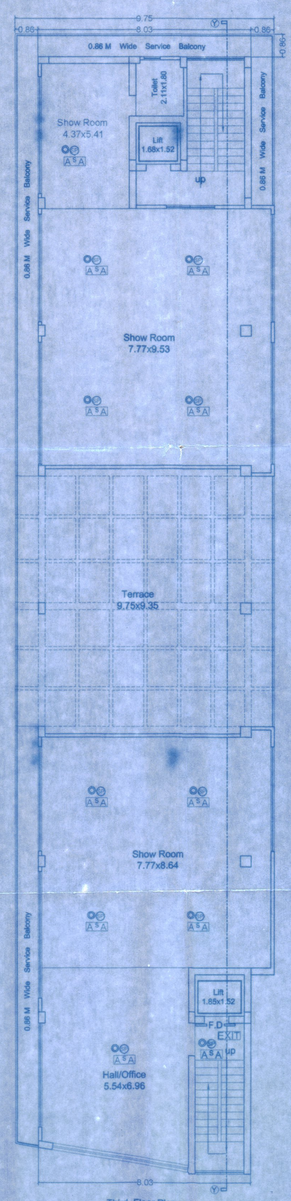
Basement Floor Plan
Scale =1:100



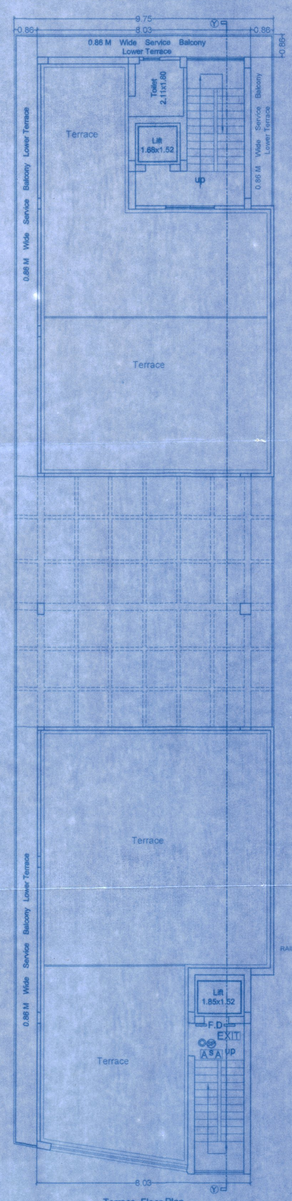
Ground Floor Plan
Scale =1:100



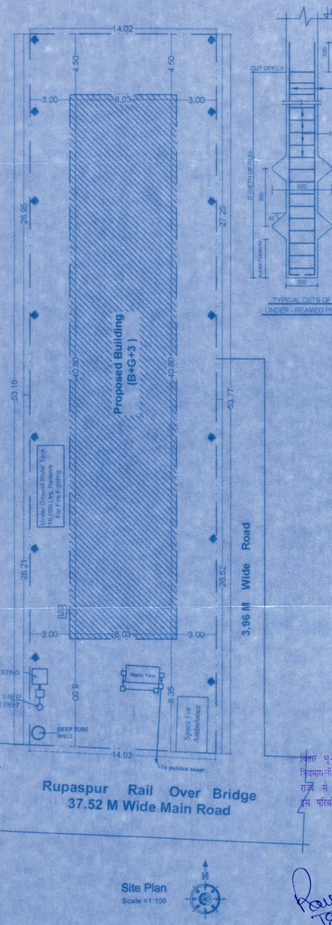
First & Second Floor Plan
Scale =1:100



Third Floor Plan
Scale =1:100



Terrace Floor Plan
Scale =1:100



Site Plan
Scale =1:100

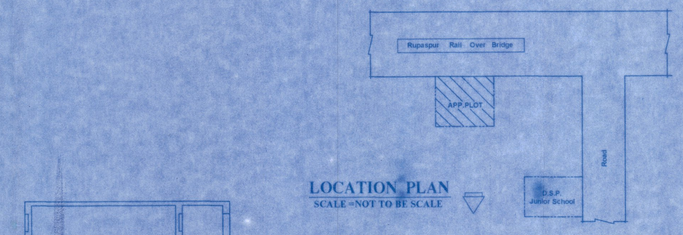
Legal Cell
25/6/20
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 05/20-21

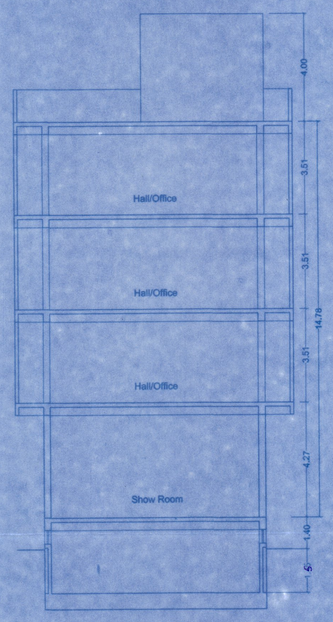
निम्नांकित शर्तों के साथ मानचित्र/ भवन / अभिन्यास की अनुज्ञप्ति
के आधार पर भवन मालिक/वे की भवनों से उतरे है।
1. भवन का निर्माण या किसी दूसरे की जमीन का अतिक्रमण नहीं
होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए, विहार
नियमावली 2017/BSUA) की शर्तों के अधीनकराना होगा एवं सड़क जमीन
राज्य में गठित भू-तनिष्ठ न्यायाधिकरण/समितियों द्वारा
इस परिवाद का निष्पादन अनिवार्य होगा।
2. भवन भू-कम्परोधी बनाया होगा तथा भवन
भवन से सरकारी नाला तक छत निकासी
रखी जाने वाली निगरानी करना होगा।
3. भवन भू-खण्ड पर व्यवस्था करना
होगा। भवन भू-खण्ड पर्याप्त रहने की स्थिति में
भवन मालिक स्वतः उत्तर समझा जायेगा
खड़े किये गये बनावट अंश माना जायेगा।
मालिक को स्वीकृति पत्रांक तीन वर्ष के
होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion
Certificate/Occupancy Certificate
अनिवार्य होगा।

नगर पंचायत/नगर परिषद/नगर निगम
नगर पालिका/नोटिफाइड एरिया कमेटी

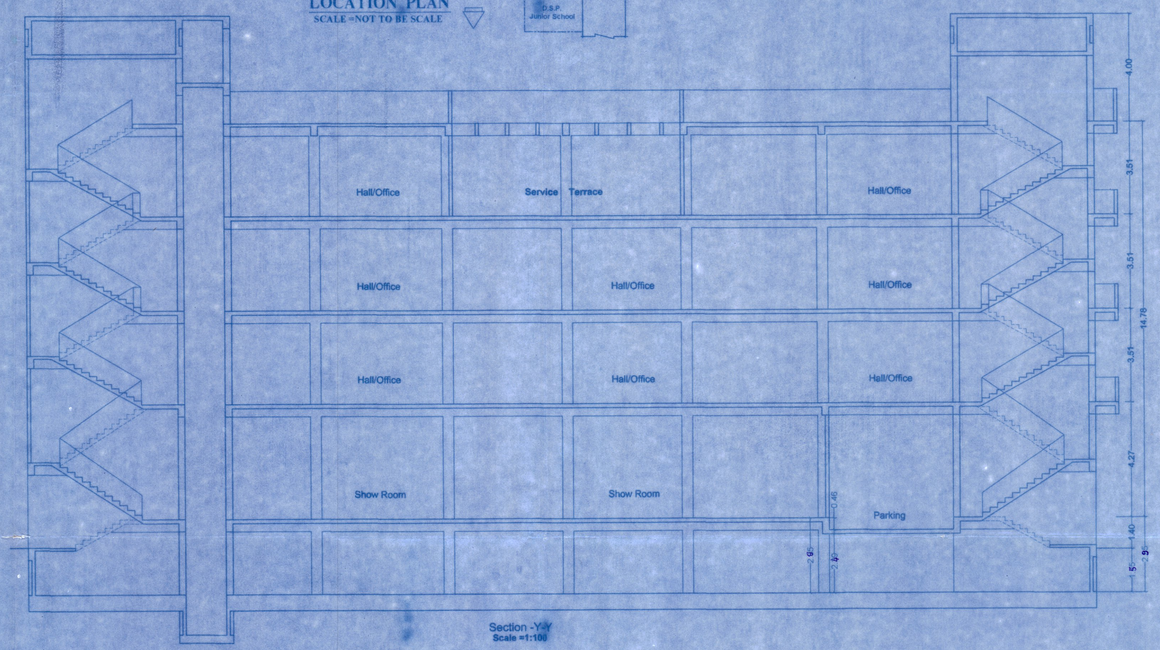
Rawi
7/6/2020
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



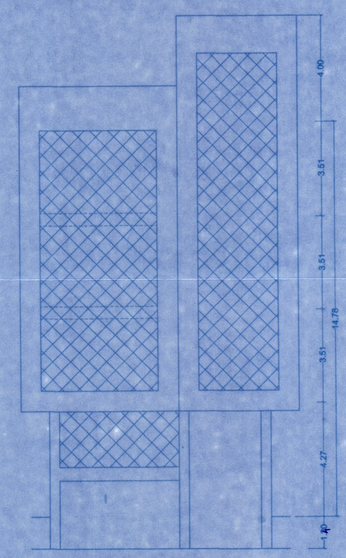
LOCATION PLAN
SCALE =NOT TO BE SCALE



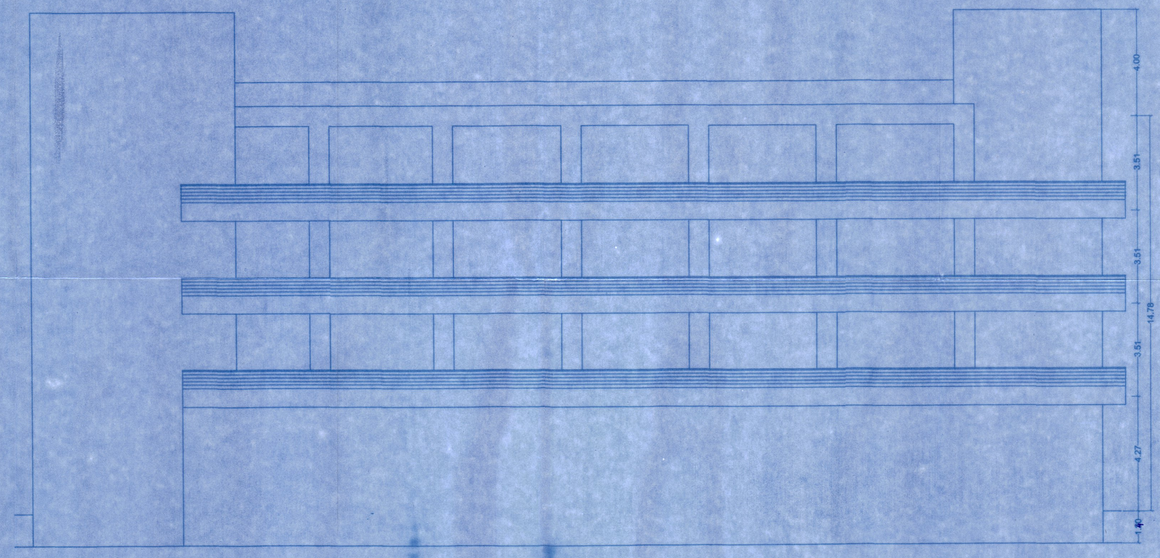
Section -X-X
Scale =1:100



Section -Y-Y
Scale =1:100



Front Elevation
Scale =1:100



Right Side Elevation
Scale =1:100

Specification:-

(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
(02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
(03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH. 1st CLASS Brick Work IN C.M. 1:6 &1:5 AS/Design.
(04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
(05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
(06) DOOR :-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
(07) WINDOW:-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER - PILLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
(08) TOILETS :- (i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1800 HT.
(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.
(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
(09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
(10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

FIRE LEGEND :-

01.HYDRANT OUT LET VALVE WET
02.HOSE REEL
03.SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
04.ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05.UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS — 10,000 LTRS
06.O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 10,000 LTRS
07.INDICATOR PANEL
08.FIRE ALARM CALL POINT
09.AUDIABLE ALARM CALL POINT
10.LOUDSPEAKER OUTLET
11.CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
12.FIRE RESISTANT DOOR — F.D.
13.AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
14.AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION

Plot Detail :-

Proposed Building Of SKREPL ENTERPRISES
A Company Reg.Office At- Mitra Compound Boring Road,P.S-Kotwali District - Patna Through Its Director Sri Shailendra Singh , S/O Of Late Awadhesh Kumar Singh,
Res. At- Mitra Compound Boring Road, P.S-Kotwali,District - Patna.
1. Sri Raj Kumar Singh S/O Late Major Haldhar Prasad Singh
2. Smt. Usha Singh W/o Dr. Ranjan Kumar Singh
3. Dr. Ranjan Kumar Singh S/o Late Hardeo Singh

Mauza -Dhanout,Pargana - Phulwarisarif, Thana - Danapur, Plot NO.- 676,677&678,Khata No.- 665,678 & 682,Tauzi No. - 5224; Thana NO.- 20, Ward No.-37(O), District - Patna.

SHEET NO.	SCALE	NORTH
02/02	1 : 100 1 : 200	

SKREPL ENTERPRISES
Partner
SIGNATURE OF BUILDER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT DANAPUR.

AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
EMP.No. A10005[illegible]
SIGNATURE OF ARCHITECT

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No...05/20-21...

निम्नांकित शर्तों के साथ तात्कालिक पटना / अतिरिक्त की स्वीकृति के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

विहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं नियमावली 2017 (BERA) की शर्तों के अधीन करना होगा तथा पथ एवं सडक के लिए निर्धारित राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से संपर्कित 2014 के अनुसार अपनी जमीन भवन इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा। होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड निर्धारित रास्ते की ओर से भवन मानचित्र रेखी रहर समझा जायेगा एवं खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर परिषद, दानापुर निजामत