



Sub Registry Office, Danapur

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 14969

RTPS No.:-
030118283002105126

चूंकि श्री Ram Karan Yadav ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवमारों का विवरण प्रमाण-पत्र द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2008 से ता० 09/11/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता चला है-

क्रम संख्या	कार्यालय अंचल	मौजा/वार्ड नं०	खाता खेसरा रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या	वर्ष
1	Danapur Thana No-30	Jamsaut	68 2123(P)	4812.88 Sq. Feet (3 Katha 6 Dhur 12 Dhurki)		0			

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-
नाम -Sri Ramanand Prasad
U.D.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम -Md. Jubair Alam
L.D.C

कार्यालय -

Sub Registry
Office, Danapur

तारीख -

12/11/2021



टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबन्धन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हैं तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हैं तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का मुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।
3. किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भी भूल के लिए किसी भी तरह का ज़िम्मेवारी नहीं होगी।
4. और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा दूँडे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय ज़िम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:- 4858 दिनांक:- 12/11/2021

शाखा प्रबंधक Canara Bank के पत्र दिनांक 06/11/2021 के आलोक में प्रेषित।

Danapur

निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

15/11/21

ASTHANU GHARONDA JV
Vellore Diu

LAJHAYU CHAYOMDV 7

Sub Registry Office, Danapur

Receipt for search, inspection and copy

Misc token no.

Year

Received from

Following fees:

F (i)- 0

F (ii)- 0

F (iii)- 0

F (iv)- 0

Date

Serial no.

G- 0

G(a)- 0

Total- 0



Registering Officer