अनुसूची 21– प्रपत्र संख्या – 1131

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण–पत्र सं0 94 19। आवेदन सं0 19

चूंकि श्री उपेन्द्र कुमार वर्मा ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के सम्बन्ध के निबन्धित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाय,

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों से ता0 2014 19 से ता0 दि० 2020 19 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :–

उपेन्द्र कुमार मुखर्जी

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दास्तावेज की प्रति के प्रति विवरण		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं0	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
मौजा–जगनपुरा थाना–रामकृष्णनगर थाना–26 जिला–पटना			बैनामा 355	बगला 162	बकेसरा 1105		रजिस्टर्ड 29.6 Dismy	

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक–पत्र की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में .....

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त सद्व्यवहार और अभारों को छोड़, उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सद्व्यवहार और अभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण–पत्र तयार किया

(हस्ताक्षर) कुन्दन कुमार

(पदनाम)

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण–पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय अवर निबंधक, फुलवारी शरीफ, पटना

सील

निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना

टिप्पणी – इस प्रमाण–पत्र में जो सद्व्यवहार और अभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों में प्रमाणित सद्व्यवहार (इन्कंबरान्स) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) का इंस्पेक्शन देखना चाहते हों अथवा उन्हें प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित शुल्क का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायेंगी।

किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपनी तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी, निम्न प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाश परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा यह सद्व्यवहारों और अभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिखा गया है। इसलिए आवेदक द्वारा न ढूंढे गये ऐसे सद्व्यवहारों और अभारों को छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

क्रमांक 94 दिनांक 9/1/2020

प्रतिलिपि :- क्रीकेट क्लब ऑफ पटना / हनुमान नगर

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना

(3)

अनुसूची 21–फारम सं0–113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

उपलब्ध एवं तैयार रेकर्ड इंडेक्स-II के आधार पर

प्रमाण–पत्र संख्या ..... 20 ..... आवेदन सं0 107 20 20

चूँकि श्री Upendra Kumar and Others

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 1996 20 से ता0 30-01-2014 तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला 2 Development Agreement अवभार मुक्त पाई गई चला है अतः

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Jagannpura P.S — Ramkrishna Nagar Survey Thana — Phulwari Thana No. — 26 Tauzi No. — 355 Khata No. — 162 S. Plot No. — 1105 Area of Land — 29.6 Dismil (9 Katha 9 Dhur 8 Dhurki)					I Deed no. 262 Development Agreement Token no. 351 Reg year 2012 II Deed no. 261 Development Agreement Token no. 348 Reg year 2012		

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. बंधक–पत्र की दिशा व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । दशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मै यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रगाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M. Hussain
Adc.

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालयः Patna

तारीखः

मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
22.01.2020

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाणियों (इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियां उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तगान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रामण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, Patna

ज्ञाप संख्या 537 दिनांक 22.01.2020

आवेदक श्री Upendra Kumar and Others

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा Manager, Syndicate Bank, Hanuman Nagar Branch, Patna.

का उनके पत्र संख्या NEC/2019/DEC/01/NH दिनांक 26/12/2019 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
Patna
22.01.2020

(5)

From,

Chief Manager/Senior Branch Manager/Branch Manager

Syndicate Bank,

Hanuman Nagar Branch,Patna

Reference: Non Encumbrance Certificate (NEC) Date :- 26/12/2019

To,

The Registrar/ Sub-Registrar,

Registry Office,Patna Sadar, Patna

Subject:- For Issuence of Non Encumbrance Certificate

Property details are as follows:-

Land Owner :-Sri. Upenra Kumar,Sri Jitendra Kumar,Sri Dharmendra Kumar,Sri Harinandan Rai

Period :- 20 Yrs.

Mauza :- Jaganpura

Thana/P.S.:- Ramkrishna Nagar

Survey Thana :- Phulwari

Thana No.:- 26

Tauzi No.:- 355

Khata No.:-162

S. Plot No./Khesra No.:- 1105

Area of Land :- 29.6 Dismil (9 katha 9 Dhur 8 Dhurki)

Boundary :- North – Alang

South - Plot No.- 1104

East - Sri Rajnandan Rai

West- Sri Krishna Rai

Branch Manager

(6)

From,

Chief Manager/Senior Branch Manager/Branch Manager

Syndicate Bank,

Hanuman Nagar Branch,Patna

Reference: Non Encumbrance Certificate (NEC)

To,

The Registrar/ Sub-Registrar,

Registry Office/**Sub-Registry Office, Phulwari**

Subject:- For Issuence of Non Encumbrance Certificate. Date:-26/12/2019

Property details are as follows:-

Land Owner :-Sri. Upenra Kumar,Sri Jitendra Kumar,Sri Dharmendra Kumar,Sri Harinandan Rai

Period :- 20 Yrs.

Mauza :- Jaganpura

Thana/P.S.:- Ramkrishna Nagar

Survey Thana :- Phulwari

Thana No.:- 26

Tauzi No.:- 355

Khata No.:-162

S. Plot No./Khesra No.:- 1105

Area of Land :- 29.6 Dismil (9 katha 9 Dhur 8 Dhurki)

Boundary :- North – Alang

South - Plot No.- 1104

East - Sri Rajnandan Rai

West- Sri Krishna Rai

Branch Manager