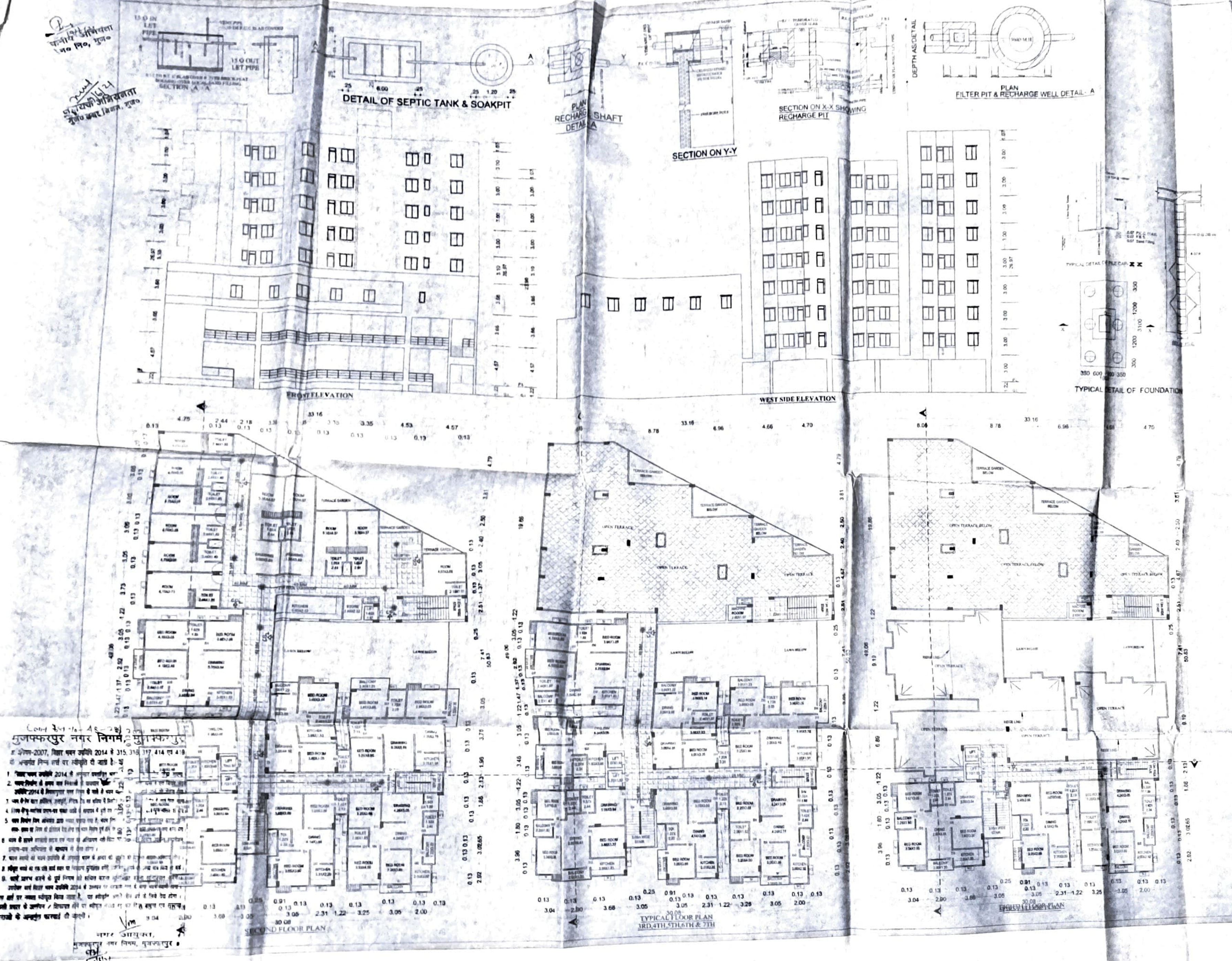

1. FOUNDATION: R.C.C. UNDER RAMMED PILE FOUNDATION ... DEEP WITH PROPER RE-INFORCEMENT
2. SUPER STRUCTURE: 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR (1:6)
3. PLINTH HEIGHT: G.L. AND P.L. AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING: ... THICK I.P.S. FLOORING OVER 125 THK DRY RAMMED ... OVER ... 5mm TH. BRICK FLAT SOLLING OVER SAND FILLING
5. ROOF: 10cm THICK AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB.
6. DOORS: CHOWKHATS OF DOORS TO BE SAL WOOD
7. WINDOWS: ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL FRAME
8. PLASTER: 12mm THICK CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WALL
9. COLOURING: COLOUR OR WHITE WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

[illegible]

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA		
AS PER DEED	2886.92 Sqm	BALCONY
AS PER PASSION ...	2886.92 Sqm	
LOWER GROUND PARKING AREA	990.45 Sqm	
UPPER GROUND PARKING AREA	889.07 Sqm	
LOWER GROUND FLOOR AREA	370.35 Sqm	
UPPER GROUND FLOOR AREA	428.28 Sqm	
FIRST FLOOR AREA	1212.41 Sqm	19.20 Sqm
SECOND FLOOR AREA	1156.39 Sqm	19.20 Sqm
THIRD FLOOR AREA	685.75 Sqm	19.20 Sqm
FOURTH FLOOR AREA	685.75 Sqm	19.20 Sqm
FIFTH FLOOR AREA	685.75 Sqm	19.20 Sqm
SIXTH FLOOR AREA	685.75 Sqm	19.20 Sqm
SEVENTH FLOOR AREA	685.75 Sqm	19.20 Sqm
EIGHTH FLOOR AREA	340.37 Sqm	1.87 Sqm
BUILT UP AREA	[illegible] Sqm	[illegible] Sqm
TOTAL BUILT UP AREA	7071.64 Sqm	
% OF PARKING	25% FOR RESIDENTIAL	
% OF PARKING	30% FOR COMMERCIAL	
COMMERCIAL BUILT UP AREA	1795.84 Sqm	
RESIDENTIAL BUILT UP AREA	5275.36 Sqm	
HEIGHT OF BUILDING	26.97	
COST OF BUILDING	1.85 CRORE	
PERMISSIBLE F.A.R.	2.5	F.A.R ACHIVED — 2.44

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING FOR
1).SMT.VAIDEHI RANJAN,W/O:-DR.RADAN RANJAN
2).SMT.VAIDEHI RANJAN,W/O:-DR.RADAN RANJAN
KAMINI RANJAN,W/O:-AMEE RANJAN
3).PRABHA SINHA,W/O:-RAJMANGAL PRASAD
a) RADAN RANJAN
b).SUDHEE RANJAN
c).AMEE RANJAN
4).PRABHA SINHA,W/O:-RAJMANGAL PRASAD
a).RADAN RANJAN
b).SUDHEE RANJAN
c).AMEE RANJAN
5).SAVITREE DEVI,W/O:-SHYAM RATAN PD SINGH
a).GAURI SHANKAR PD SINGH
b).RAMASHANKAR PRASAD

MAUJA:-KANHAULI VISHNUDATTA /411
PRAGANA:-BISARA
ANCHAL:-MUSAHARI
KHATA NO:-493
KHASRA NO:-74
WARD NO:- 48
THANA:-MITHANPURA.
THANA NO:-411
DIST:-MUZAFFARPUR.

1. Baidehi Ranjan
2. Kamini Ranjan
3. Radan Ranjan
4. Amee Ranjan
5. Rama Shankar PD

SIGNATURE OF OWNER

ABHISHEK SHARMA
ARCHITECT
C.O.A. Reg. No.-CA93/16004

Er. Nabil Ahmad

Danish Siddiqui
CA/2011/53346
Radical Design Studio
Architects & Engineers

SIGNATURE OF ARCHITECT/ENGINEER

1
2. Kamini Ranjan
3
4. Amee Ranjan
5

(29)

कार्यालय, मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

Web Site-www.muzaffarpur.biharurban.in, E-mail ID-mmc-muz-bih@nic.in, muzaffarpur.ulb@gmail.com Fax No.-0621-2214506

पत्रांक— 578 दिनांक— 09 / 07 / 2021

प्रेषक,

विवेक रंजन मैत्रेय भा0प्र0से0,
नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

सेवा में,

श्री/श्रीमती [illegible] रंजन [illegible]
पिता/पति श्री रंजन [illegible]
ग्राम + मुहल्ला [illegible]
वार्ड सं0— 48 थाना [illegible]
मुजफ्फरपुर।

विषय :— प्लान केश संख्या— 48-28/2021 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा, मुहल्ला— [illegible], वार्ड सं0— 48, खाता— 493, खेसरा— 74 बिहार नगरपालिका अधिनियम—2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अंतर्गत निम्न शर्त्त पर स्वीकृति दी जाती है :—

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, जलापूर्त्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायलॉज़ के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू—स्वामित्व प्रमाण पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय—समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय—समय उप उसका जांच किया जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

इस शर्त्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैद्य होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अंतर्गत कार्रवाई की जाएगी।

विश्वासभाजन

(विवेक रंजन मैत्रेय)
नगर आयुक्त
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।