



बिहार BIHAR
Serial No. 15329

नं० 6148 तारीख 30-12-17 म० 50/- पेज 1 वास्ते के लिए
Deed No. 15028

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **30/12/2017** by **Ranjan Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **57850/-** and other Fees of Rs. **20400/-** has been paid in it.

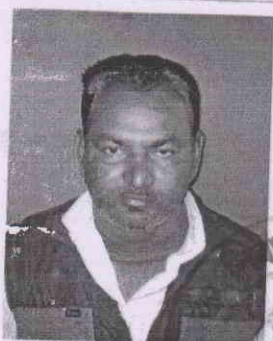
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **15028** in Book No. **1**, Volume No. **277** on pages from **420** to **427** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **43** / Year **2017**

Date: 30/12/2017

Token No: 16060 /2017

Signature with Date
(Vinay Kumar Prasad)
Registering Officer, Danapur



लेख्यकारी (बिकेता) का नाम :-

श्री रंजन कुमार पिता स्व० शोभन राय,
साकिन- अहियापुर ग्यासपुर, पोस्ट वो थाना- मनेर,
जिला-पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय फार्म-60,
Mob No. 7488013531

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

12/30/201

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 16060

Reg. Year 2017

Serial Number 15329

Deed Number 15028

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant

Md. Jawed Alam

Sig.

30/12/17



Presented By Ranjan Kumar

Sig.

30/12/17



Executant

Ranjan Kumar

Sig.

30/12/17

X Photo

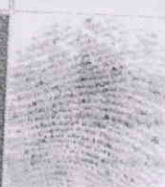
X Thumb

X Index

X Middle

X Ring

X Little



Sig.

30/12/17

Identified By Vinod Kumar

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop015



12/30/201

2- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :-

ग्रेटर पटना होम डेवलपर्स प्रा० लि०
पता- बन्दर बगीचा फेजर रोड, पटना, जिसके निर्देशक
मो० जावेद आलम वल्द जहीर आलम मरहुम,
साकिन- 301 सफा मेन्सन राजा बाजार, पटना, जिला-
पटना, भारतीय नागरिक । PAN. AAGCG6439A

रजि० नं० 111
30/12/2017

3- बिलेख का प्रकार -

बिकय-पत्र ।

4- मूल्य :-

मो० 9,60,000 /- रुपया (नौ लाख साठ हजार रुपया)
मात्र ।

5- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 6 कट्टा 6 धूर (छः कट्टा छः धूर) भूमि विकासशील
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा-
ग्यासपुर, परगना वो थाना- मनेर, सब रजिस्ट्री- दानापुर,
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 23
(तेईस), तौजी नं०- 3911, खाता नं०- 41 (एकतालीस),
सर्वे प्लॉट नं०- 105 (एक सौ पांच) में से । जिसका
सालाना लगान मो० 5.00 रुपया अलावे शेष बजमीन्दारी
बिहार सरकार द्वारा अंचल- मनेर । जमाबन्दी नं०-
201/1 पर लेख्यकारी के दादा यदुनन्दन राय का नाम दर्ज
हैं ।



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md Sajid Ahmad
Director

—: चौहदी :—

उत्तर : पार्ट प्लॉट पट्टीदार ।

दक्षिण : पार्ट प्लॉट पट्टीदार ।

पूरब : पार्ट प्लॉट पट्टीदार ।

पश्चिम: पार्ट प्लॉट पट्टीदार ।

“ स द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति साथ और सम्पत्ति लेख्यकारी के दादा यदुनन्दन राय की सम्पत्ति थी। जिसपर अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा कर वशानुगत अपने हिस्से के अनुसार काबिज दखिल चले आ रहे हैं। बंटवारा के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं। लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगडा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारी को अपने अन्य आवश्यक कार्यों के निष्पादन के लिए रुपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं०- 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारी को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं०- 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि-लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था

21/07/2011
30/12/07



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md. Sayed Ahmad
Director

में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारी खाना नं०- 5 को लेख्यधारी खाना नं०-2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिक्रय-पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारी ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसूल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा-दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वागित्व खाना नं०- 5 पर लेख्यधारी खाना नं०- 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं०-5 पर अपना कुल कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहाँ-जहाँ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारी या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा । वो भी आज के आज के तारीख से उपर बिक्रय भूमि पर लेख्यकारी वो उनके वारिशान का किसी तरह का हक वो अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

अगर खरीदार खाना नं०- 5 से किसी तरह बेदखल हो जायें तो खरीदार को पूरा हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन के असल मय सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के दिगर जायदाद से नालिश अदालत कर वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । इसमें लेख्यकारी को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md Sajid Ahmad
Director

इस वास्ते लेख्यकारी ने यह वसीका बिक्रय-पत्र केवाला
बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर
काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 30/12/2017

गवाहगण का हस्ताक्षर

(श) विमारे गुण

पिन- 800207

30/12/17

30/12/17

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

29/12/17
Director

30/12/17

30/12/17

(श)

शिवजी 21

पिन- 800207

मोदी बिट्टा 42

30-12-17

दस्तावेज

30/12/17

हस्ताक्षर

प्रारूपकर्ता

महेश कुमार

236/002

मोदी बिट्टा 42

30/12/17

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md Saif Ahmad
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी (बिकेता) का नाम :-

श्री रंजन कुमार पिता स्व० शोभन राय, साकिन- अहियापुर ग्यासपुर, पोस्ट वो
थाना- मनेर, जिला-पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय

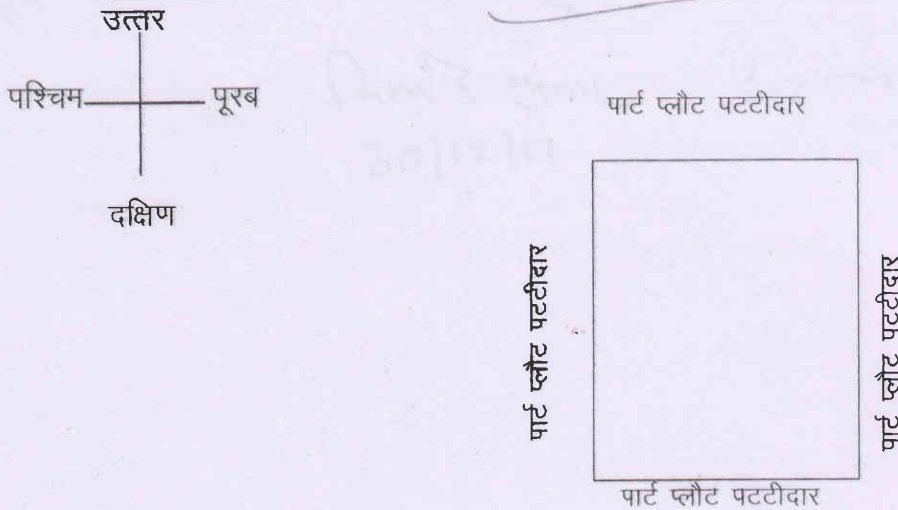
लेख्यधारी (केता) का नाम :-

ग्रेटर पटना होम डेवलपर्स प्रा० लि० पता- बन्दर बगीचा फ्रेजर रोड,
पटना, जिसके निर्देशक **मो० जावेद आलम** वल्द जहीर आलम मरहुम,
साकिन- 301 सफा मेन्सन राजा बाजार, पटना, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 6 कट्टा 6 धूर (छः कट्टा छः धूर) भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती
कायमी नगदी वाके मौजा- ग्यासपुर, परगना वो थाना- मनेर, सब रजिस्ट्री- दानापुर,
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 23 (तेईस), तौजी नं०- 3911,
खाता नं०- 41 (एकतालीस), सर्वे प्लॉट नं०- 105 (एक सौ पांच) में से । जिसका
सालाना लगान मो० 5.00 रुपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल-
मनेर ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित
मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :-



बिकेता का हस्ताक्षर

रंजन कुमार

30/12/17

केता का हस्ताक्षर
Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

मो जावेद आलम

30/12/17

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Director

Md Sayed Ahmed



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Vinod Kumar
Vinod Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1973
पुरुष / MALE



2377 6477 9777

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O स्व० लूटकुन राय, ग्राम
ग्यासपुर, पोस्ट मनेर, थाना
मनेर, मनेर, पटना,
बिहार - 801108

Address:

S/O Late Lutakun Ray, gram gyaapur,
post maner, Thana maner, Maner,
Patna,
Bihar - 801108

2377 6477 9777

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

दिनांक युगल
30/12/17

42-11



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

OK

Valid Upto : 13/01/2018	Date : 29/12/2017 08:46:56 AM
GRN : BHR201712071977M	
Department : Registration, Excise & Prohibition Department	
Office Name : Danapur	From :
Financial Year : 2017-2018	To :
Treasury : Danapur	

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	57800
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	19600
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550
Total Amount : Rupees Seventy Seven Thousand Nine Hundred Fifty Only	77950

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any) :	
Unique Id :	
Name : GREATER PATNA HOME DEVELOPERS	
Address : FRAZER ROAD , PATNA	

PAYMENT DETAIL		FOR USE IN RECEIVING BANK	
BANK Name : SBI	CIN : null	REF No :	CPC2487784
Branch : Ch- 256870	Date & Time : 29/12/2017 08:52:49 AM	Scroll No & Date :	

T-16060112

NEW GRAPHIC
कूट सं. / Code No. 109199012

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India	
खाता सं. / A/c. No.	30978446198
के बैंक खाते में जमा करने हेतु / For the credit of the Bank Account of	
मकद/चकों के विवरण/पर्वों की दूरी और Details of Cash/Cheques/Chordal	राशि Amount ₹/Rs
खाते में जमा / Cash Deposit in the account	250/-
नकदी रखरखाव शुल्क / Cash Handling charges	
कुल जमा / Total Deposit	250/-
रुपये (शब्दों में) / Rupees (in words)	250/-
(कार्यालय उपयोग हेतु / FOR OFFICE USE)	
एस.डब्ल्यू.ओ. / SWO	चिकइ अधिकारी/पासकर्ता अति Cash Officer/Passing C

T-16060112

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md Sajid Ahmad
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 57850/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 50/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 78200/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	19600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										19600		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										20400			

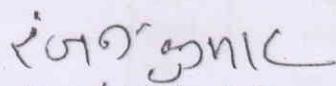
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20400

Date: 30/12/2017

Registering Office
Danapi

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 30th December 2017 by Ranjan Kumar S/O-Lal Shobhan Ray by profession Others. Status - Executant


30/12/17
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/12/2017

Registering Office
Danapi

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vinod Kumar' age '44' Sex 'M', 'Late Lutkun Ray', resident of 'Gyaspur, Maner, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/12/2017

Registering Office
Danapi

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 277 on pages on 420 -427, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-43 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 30/12/2017

Registering Office
Danapi

Token No. : 16060

Year : 2017

S.No. :

15329

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 1502

थाना वो थाना नम्बर।

वो सकुनत । नम्बर

$$\frac{Y}{2} = \frac{390}{6}$$

0427163

अराजी नकदी

19-6835 19/11-11 तर्फसेल हिस्सा व लोगन भावली 1/1/3/11

6. 58855 (41) 41, प्रमपू-105 -
 6. 58855: जोर का सालाना मोगमथ तफसील (खवचाया वा हाल) मौजूदा साल का 15/6/11 (427)

मांग बाबत		सालाना	वकाया				हाल
2013-18			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	10200					30200	10200
गुजारी } (भावली)	10200					30200	10200
सेस	10200					30200	10200
*सूद	10200					30200	10200
मुतफरकात	10200					30200	10200
मीजान	50200					150200	50200

तफसील अदायकारी ।

आदायकारी बाबत 2013-18		वकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					3020	10200	✓
गुजारी } (भावली)					3020	10200	
सेस					3020	10200	
*सूद					3020	10200	
मुतफरकात					3020	10200	
मीजान आदायकारी					15020	50200	

(1) मीजान कल (लफ्ती में)

- (1) मीजान कुल (लफजों में)---

- (2) नाम देहिन्दा -- *Laes*

- (3) कुल बकाया -- $\text{₹ } 100$

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद न देना

Cus. e NO

4481

17-18

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md Sajid Ahmad
Director



बिहार BIHAR

Serial No. 2350

नं. 2779 ता. 27/2/18 मु. 2000 सेज. 2 वास्ते दोप X 167160
 नाम एवं पता... पटना, जिला इलाहाबाद

मोहोर हुसैन स्टाम्प विक्रेता मिशन कार्यालय, दाना 1 ला. नं. 115/1974
 Deed No. 2301

Govt. of Bihar
 Sub Registry Office, Danapur
 Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/02/2018 by Arvind Kumar Sinha
 A Stamp Duty of Rs. 198000/- and other Fees of Rs. 67350/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 2301 in Book No. 1, Volume No. 43 on pages from 376 to 385 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 7 / Year 2018

Date: 27/02/2018

Token No: 2458 /2018

Signature with Date

(Vinay Kumar Prasad)

Registering Officer, Danapur

1- लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम :-

(१) श्री उदय कुमार सिन्हा

(२) श्री अरविन्द कुमार सिन्हा

दोनों के पिता स्व० नर्वदेश्वर प्रसाद श्रीवास्तव,

साकिमान- ग्यासपुर, पोस्ट वो थाना- मनेर,

जिला-पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय

Mob No. 747948 7051



Greater Patna Home Developers Pvt. L.

2/27/20

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 2458

Reg. Year 2018

Serial Number 2350

Deed Number 2301

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
----------	------	-------	-------	-------	--------	------	--------

Claimant Md. Javed Alam
(Dir.G.Patna Home
Dev. Pvt.Ltd.)

Sig. *Md. Javed Alam*
27-2-18



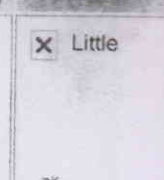
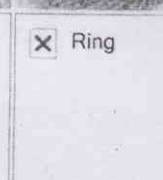
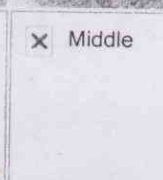
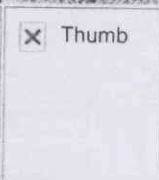
Presented By Arvind Kumar Sinha

Sig. *Arvind Kumar Sinha*
27/02/18



Executant Arvind Kumar Sinha

Sig. *Arvind Kumar Sinha*
27/02/18



Executant Uday Kumar Sinha

Sig. *Uday Kumar Sinha*
27/2-2018



Identified By Vinod Kumar

Sig. *Vinod Kumar*
27/2/18





बिहार BIHAR

30 7780 ता 27/2/18 पु 100 पेज 1 समेत X 167161

सम एव पता

सम एव पता निवेदन कार्यालय, बिहार जो 30-115/1078

उत्तराखण्ड 27-2-2018

2.

2- लेख्यधारी (केता) का नाम :-

ग्रेटर पटना होम डेवलपर्स प्रा० लि०

पता- बन्दर बगीचा फ्रेजर रोड, पटना, जिसके निर्देशक

मो० जावेद आलम वल्द जहीर आलम मरहुम,

साकिन- 301 सफा मेन्सन राजा बाजार, पटना, जिला-

पटना, भारतीय नागरिक । PAN. AAGCG6439A

3- बिलेख का प्रकार -

बिक्रय-पत्र ।

4- मूल्य :-

मो० 33,00,000/- रुपया (तेतीस लाख) रुपया ।

बिक्रय पत्र के तहत पट्टा समक/सिपा
मो० जावेद आलम वल्द जहीर आलम मरहुम
साकिन- 301 सफा मेन्सन राजा बाजार, पटना, जिला-
पटना, भारतीय नागरिक । PAN. AAGCG6439A
27/2/18

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

and Saeed Ahmed

5- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 68.73 डी0 (अडसठ दशमलव सात तीन डीसमल)
यानि 22 कटठा भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त
रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- ग्यासपुर, परगना वो
थाना- मनेर, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो
जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 23 (तेईस), तौजी नं0-
3911, जिसका सालाना लगान मो0 5.00 रुपया अलावे शेष
बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- मनेर । जमाबन्दी
नं0- 267/4 पर जंग बहादुर लाल सिन्हा *वो जमाबन्दी
नं0- 248 पर नर्वदेश्वर प्रसाद का नाम दर्ज हैं ।

खाता नं0	प्लॉट नं0	ऐराजी
39	99	17.67 डी0 (मो0 8,49,000/-रुपया)

-: चौहदी :-

उत्तर : प्लॉट नं0- 98 लेख्यधारी कम्पनी ।

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं0- 100

पूरब : सर्वे प्लॉट नं0- 101

पश्चिम: पर्ईन ।

खाता नं0	प्लॉट नं0	ऐराजी
37	100	51.06 डी0 (मो0 24,51,000/-रुपया)

-: चौहदी :-

उत्तर : सर्वे प्लॉट नं0- 99 लेख्यधारी कम्पनी ।

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं0- 101

पूरब : सर्वे प्लॉट नं0- 101

पश्चिम: पर्ईन ।

“ स द भ ”

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति साथ और
सम्पत्ति लेख्यकारीगण की खानदानी वो मौरूसी सम्पत्ति है जो



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md Sajid Ahmad

27-2-2018
1301/1401

लेख्यकारीगण को अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा के द्वारा बंटकर खास हक वो हिस्सा में मिला है । बंटवारा के दिन से लेख्यकारीगण खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारीगण के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है । खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यक कार्यों के निष्पादन के लिए रुपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं०- 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं०- 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारीगण ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो चाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि-लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारीगण खाना नं०- 5 को लेख्यधारी खाना नं०-2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिकय-पत्र केवाला बैयला कलामी किया । वो कुल रुपया लेख्यकारीगण ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा-दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं०- 5 पर लेख्यधारी खाना नं०- 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं०-5 पर अपना कुल कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहाँ-जहाँ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेंगे । इसमें

उत्तराधिकारी-1/1/18
27-2-2018



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.
Md Sayid Ahmad

Md Sayed Ahmad
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम :-

(१) श्री उदय कुमार सिन्हा

(२) श्री अरविन्द कुमार सिन्हा

दोनों के पिता स्व० नरवर्देश्वर प्रसाद श्रीवास्तव, साकिनान- ग्यासपुर, पोस्ट वो थाना- मनेर, जिला-पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय

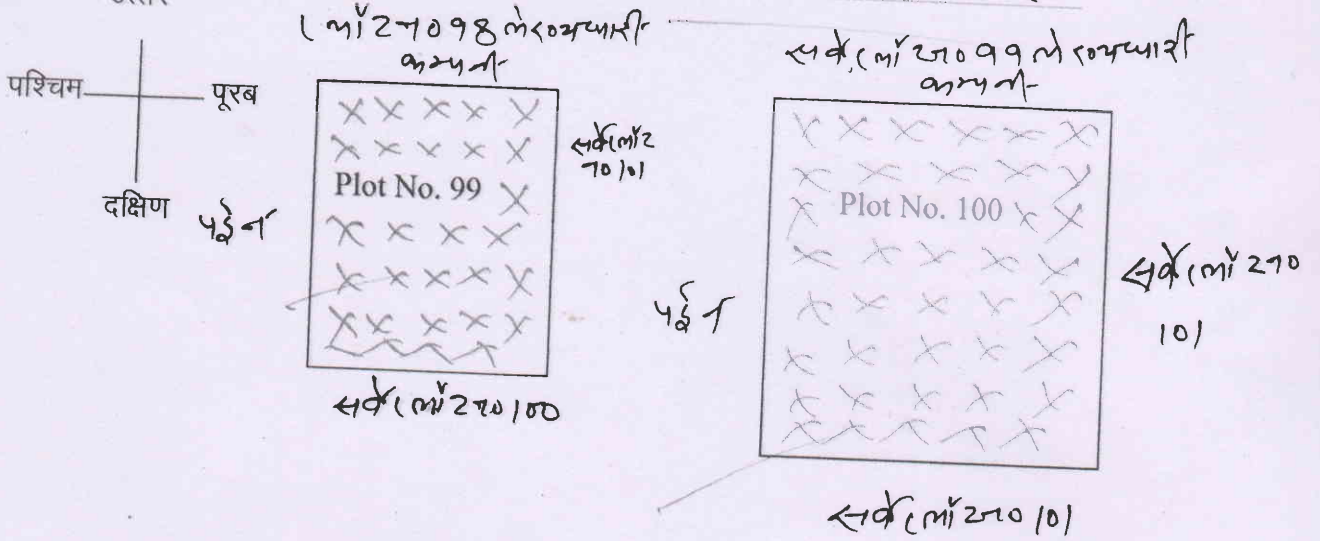
लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :-

ग्रेटर पटना होम डेवलपर्स प्रा० लि० पता- बन्दर बगीचा फेजर रोड, पटना, जिसके निर्देशक **मो० जावेद आलम** वल्द जहीर आलम मरहुम, साकिन- 301 सफा मेन्सन राजा बाजार, पटना, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 68.73 डी० (अडसठ दशमलव सात तीन डीसमल) यानि 22 कटठा भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- ग्यासपुर, परगना वो थाना- मनेर, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 23 (तेईस), तौजी नं०- 3911, जिसका सालाना लगान मो० 5.00 रुपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- मनेर ।

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :-



बिक्रेता का हस्ताक्षर 27-2-2018
अरविन्द कुमार सिन्हा
27/02/18

क्रेता का हस्ताक्षर
Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.
27-2-18
Director
me Sajid Ahmad
Director

245818
1-11



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	28/02/2018	Date	13/02/2018 03:22:48 PM
GRN	BHR201802041256M	From	
Department	Registration, Excise & Prohibition Department	To	
Office Name	Danapur		
Financial Year	2017-2018		
Treasury	Danapur		

ACCOUNT HEAD DETAILS		PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS		107000.0
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS		36000.0
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES		550.0
Total Amount :	Rupees One Lac Fourty Three Thousand Five Hundred Fifty Only	143550.0

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any)	
Unique Id	
Name	GREATER PATNA HOME DEVELOPERS
Address	PATNA

PAYMENT DETAIL	
BANK Name	SBI
Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK	
CIN	null
REF No	CPD0361736
Date & Time	13/02/2018 03:29:30 PM
Scroll No & Date	

Endorsement of Certificate of Admissibility

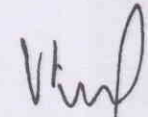
Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 198000/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 2000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 263350/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	66000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	1050	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	1100	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-									66000			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												67350	

Date: 27/02/2018


Registering Officer
Danapur

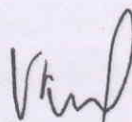
Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 27th February 2018 by Arvind Kumar Sinha S/O Late Narvadeshwar Prasad Srivastava by profession Others. Status - Executant

अरविन्द कुमार सिन्हा
27/02/18

Signature/L.T.I. of Presentant

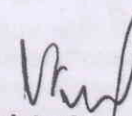
Date: 27/02/2018


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vinod Kumar' age '45' Sex 'M', 'S/O Late Dlutkun Ray', resident of 'Gyaspur, maner, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/02/2018


Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 43 on pages on 376 -385, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-7 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 27/02/2018

Token No. : 2458

Year : 2018

S.No. :

2350

SGORE Ver.4.1

Registering Office
Danapur

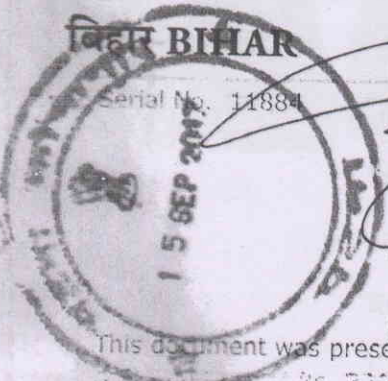
Deed No. : d No. : 2301

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.


Director 2/27/2



TNo 12521/17



नं० 3413 ता० 19/9/17 म० 1000 मेज 1 वास्ते 1000
 नाम एवं पत्ता जेठ पत्ता दोर इलेक्ट्रिकल Z 444223
 जेठ पत्ता दोर इलेक्ट्रिकल
 सीनियर हुसैन रजिस्ट्रार बिहार, सहायक कार्यालय, दानापुर ला० नं०-115/1974

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **13/10/2017** by **Amarnath Sinha** of Rs. 222000/- and other Fees of Rs. 74850/- has been paid in it.
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
 The document has been registered as Deed No. **11651** in Book No. **1**, Volume No. **215** on pages from **425** to **433** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **34** / Year **2017**

Date: 13/10/2017

Token No: 12521 /2017

Signature with Date
 (Vinay Kumar Prasad)
 Registrar, Office, Danapur



बिक्रय-पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

अमर नारायण सिन्हा के लिये
 भागज पद का सामान
 नाम से जो-सब (N. S.)
 565853 पं० के
 जयपुर नुमावा, पं०
 जयपुर जमा - 13.10.17
 10/13/20

Sub District Registry Office, Danapur

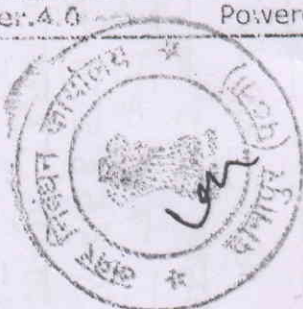
Token Number 12521

Reg. Year 2017

Serial Number 11884

Deed Number 1165

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Jawaid Alam(Dir.)						
Sig.	मे. जावैद अलम 13-10-17						
Presented By	Amarnath Sinha						
Sig.	अमर नाथ सिन्हा 13.10.17						
Executant	Amarnath Sinha	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.	अमर नाथ सिन्हा 13.10.17						
Executant	Kumar Sona						
Sig.	Kumar Sona कुमार सोन 13/10/17						
Witnessed By	Vinod Kumar						
Sig.	विनोद कुमार 13/10/17						



1- लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम :-

(1) श्री अमरनाथ सिन्हा

(2) श्री कुमार सोना

दोनों के पिता स्व० यमुना प्रसाद सिन्हा, साकिन-
ग्यासपुर, पोस्ट वो थाना- मनेर, जिला- पटना,
राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय फार्म-60,
Mob No. 9334749187

2- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :-

घेटर पटना होम डेवलपर्स प्रा० लि०
पता- बन्दर बगीचा फेजर रोड, पटना, जिसके
निर्देशक मो० जावेद आलम वल्द जहीर
आलम मरहुम, साकिन- 301 सफा मेन्सन राजा
बाजार, पटना, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।
PAN. AAGCG6439A

3- बिलेख का प्रकार -

बिक्रय-पत्र ।

4- मूल्य :-

मो० 34,00,000/- रुपया (चौतीस लाख रुपया) मात्र
बिक्री मूल्य वो मो० 37,00,000/- रुपया सरकार
द्वारा निर्धारित मूल्य पर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क
भुगतान किया गया है ।

5- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 23 कट्टा 17 धूर (तेईस कट्टा सतरह धूर) यानि
74.531 डीसमल भूमि विकासशील जिसका अधिकार
कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- ग्यासपुर,
परगना वो थाना- मनेर, सब. रजिस्ट्री- दानापुर, सदर
रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नं०- 23

अमरनाथ सिन्हा
13.10.17

श्री अमरनाथ सिन्हा के पत्र पर
मो० जावेद आलम वल्द जहीर
आलम के हस्ताक्षर 13/10/17

(तेईस), तौजी नं०— 3911, जिसका सालाना लगान मो० 5.00
रुपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल-
मनेर । जमाबन्दी नं०— 267/04 पर जंग बहादुर लाल सिन्हा
दादा लेख्यकारीगण का नाम दर्ज हैं एवं जमाबन्दी नं०— 248
पर नर्वदेश्वर प्रसाद चाचा लेख्यकारीगण का नाम दर्ज हैं ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
37	103	1 कट्ठा 17 धूर यानि 5.78125 डी० (मो०)

—: चौहदी :-

उत्तर : पार्ट प्लॉट नं०— 103 उदय कुमार वो अरविन्द कुमार ।
दक्षिण : पार्ट प्लॉट नं०— 103 अमरनाथ सिन्हा, कुमार सोना
वो कुमार बासुकी ।

पूरब : सहायक सड़क ।

पश्चिम: सर्वे प्लॉट नं०— 102

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
42	98	33 डी० (वि०)

—: चौहदी :-

उत्तर : सर्वे प्लॉट नं०— 97

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०— 99

पूरब : सर्वे प्लॉट नं०— 93

पश्चिम: पईन ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
39	99	35.75 डी० (वि०)

—: चौहदी :-

उत्तर : सर्वे प्लॉट नं०— 98

दक्षिण : पार्ट प्लॉट नं०— 99 वो सर्वे प्लॉट नं०— 100

पूरब : सर्वे प्लॉट नं०— 93 वो 101

पश्चिम: पईन ।

अमरनाथ सिन्हा
13.10.17

कुमार बासुकी - (व) गंगाराम प्रसाद सिन्हा
11.10.2017 - मो० - 812000 - 13.10.2017



“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण की खानदानी मौरूसी पैतृक सम्पत्ति है, जो लेख्यकारीगण को अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने भाई कुमार बासुकी के साथ आपसी खानगी बंटवारा द्वारा खाना नं०-5 को खास हक वो हिस्सा में मिला है । उक्त सम्पत्ति में लेख्यकारीगण के भाई कुमार बासुकी को हिस्सा नहीं मिला है इसलिए कुमार बासुकी इस वसीका में अपना गवाही बना रहे है। बंटवारा के दिन से लेख्यकारीगण खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है। लेख्यकारीगण के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यक कार्यों के लिये रुपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं०- 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं०- 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारीगण ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि-लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डसव वो धमकाव के लेख्यकारीगण खाना नं०- 5 को लेख्यधारी खाना नं०-2 के

अमर नारायण सिंह
13.10.17

गो खिर्द उरुमा लिमिटेड वरार
गो-मोली गरा गनेर परग
13/10/2017

हाथ एवं साथ बेचा एवं बिकय-पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारीगण ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा-दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0- 5 पर लेख्यधारी खाना नं0- 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं0-5 पर अपना कुल कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहाँ-जहाँ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारीगण या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा । वो भी आज के आज के तारीख से उपर बिकय भूमि पर लेख्यकारीगण वो उनके वारिशान का किसी तरह का हक वो अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी कम्पनी को यह विश्वास दिलाया है कि उक्त खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के विवाद से मुक्त है और उक्त खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण के अलावा किसी और दुसरे का हक वो अधिकार नहीं हैं अगर लेख्यधारी कम्पनी किसी भी कारण उक्त खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति से बेदखल हो जाये तो लेख्यधारी कम्पनी को यह अधिकार होगा कि लेख्यकारीगण के दिगर चल-अचल सम्पत्ति नामी-बेनामी से कानूनी कारवाई करके अपना रूपया हर्जा खर्चा सूद सहित वसूल कर लेंगे, वो भी लेख्यकारीगण के विश्वास दिलाने पर लेख्यधारी ने उक्त खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति को खरीद किया हैं । इसमें इसमें लेख्यकारीगण वो इनके सिकी भी वारिशान को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

6.01.17
13/10/17
उक्त नाम लिखें



Greater Patna Home Developers Pvt.

Md Sajid Ahmad
Director

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते लेख्यकारीगण ने यह वसीका बिकय-पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 13-10-2017.

गवाहगण का हस्ताक्षर

विमलदे-कुमार

पिता- स्तो ७२७१२१५

गाम- उपायल गाम/मोह
५२७१

13/10/17

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

मो. ज़ावेद अहमद (निदेशिका)
13-10-2017

जि. २७७१२१५

पिन- ५१५७५०

मोहरी बिहारी ५२७१
१३-१०-१७

१३/१०/१७

प्रारूपकर्ता

म. ज़ावेद अहमद
निदेशिका
१३/१०/१७



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md. Sajid Ahmad
Director

अमर नारायण सिन्हा
13/10/17

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :-

(1) श्री अमरनाथ सिन्हा (2) श्री कुमार सोना दोनों के पिता स्व० यमुना प्रसाद सिन्हा, साकिन- ग्यासपुर, पोस्ट वो थाना- मनेर, जिला- पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय

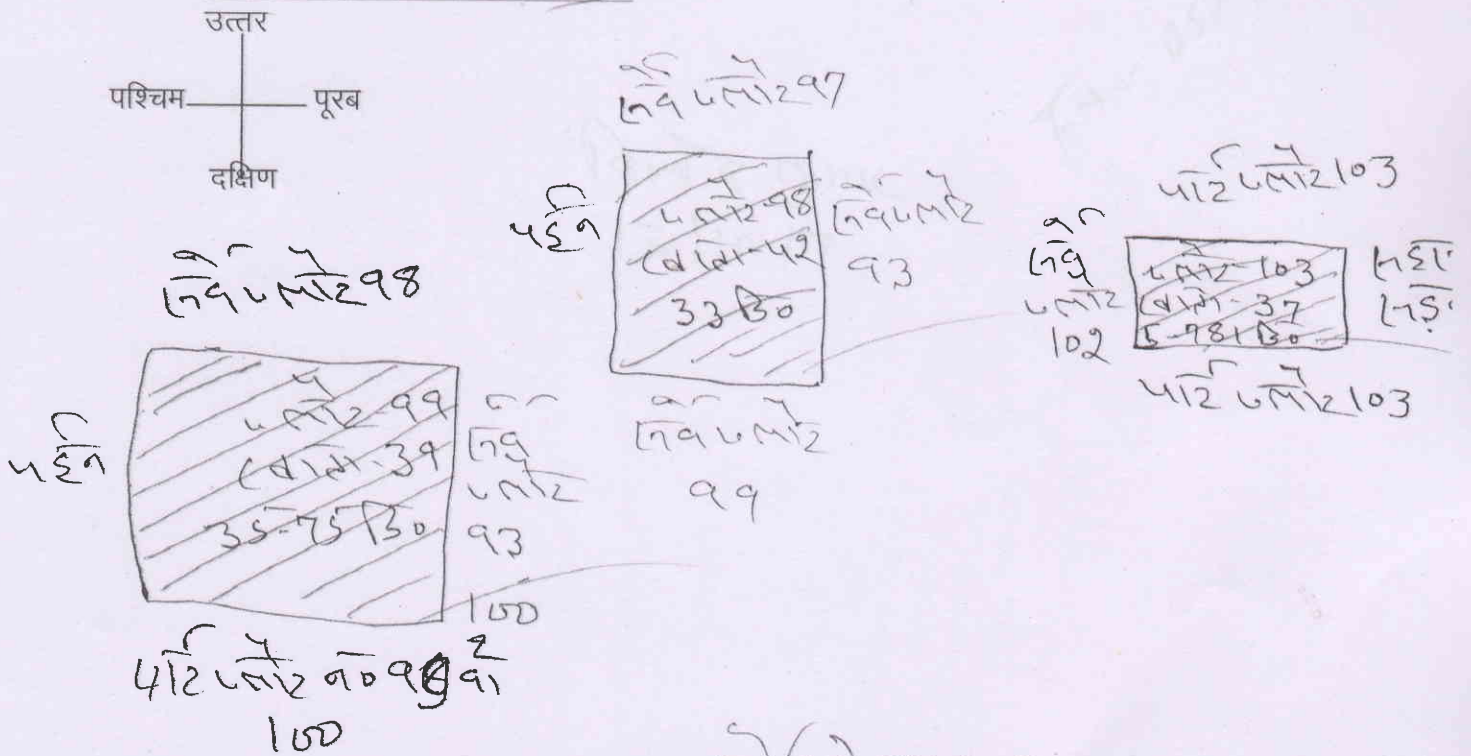
लेख्यधारी (केता) का नाम :-

ग्रैटर पटना होम डेवलपर्स प्रा० लि० पता- बन्दर बगीचा फ्रेजर रोड, पटना, जिसके निर्देशक मो० जावेद आलम वल्द जहीर आलम मरहुम, साकिन- 301 सफा मेन्सन राजा बाजार, पटना, जिला- पटना, भारतीय नागरिक

सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 23 कट्टा 17 धूर (तेईस कट्टा सतरह धूर) यानि 74.531 डीसमल भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- ग्यासपुर, परगना वो थाना- मनेर, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 23 अंचल- मनेर ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :-



बिकेता का हस्ताक्षर

अमरनाथ सिन्हा
13.10.17

Kumar Sonu

जावेद आलम
13-10-17
केता का हस्ताक्षर



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md. Sayid Ahmad

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
सुव्यक्त फोटो पहचान पत्र ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

XRK0429993



नाम : विनोद कुमार
NAME : Vinod Kumar
पिता का नाम : लुताकुन राय
FATHER'S NAME : Lutakuin Ray

पहचान

XRK0429993

लिंग / Gender : पुरुष / Male
जनम तिथि / Date of Birth / Age : 50
पता : 51, ग्यासपुर, शहर/गांव-ग्यासपुर, अंचल/थाना-महोर, जिला-पटना-801108
Address : 51, Gyasapur, Town/Mill-Gyasapur, Anchal/Thana-Mahor, Distt. Patna-801108

तारीख / Date : 18/4/2015 निर्वाचक निबंधन पदाधिकारी
Electoral Registration Officer
विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या एवं नाम : 187-महोर
Assembly Constituency No & Name : 187-Mahor
ग्राम संख्या और नाम : 75 - प्राथमिक विद्यालय ग्यासपुर
Part No & Name : 75 - Prathamik Vidyalay Gyasapur

नोट / Note

1. कार्ड प्राप्त करने पर, इसकी सुविधाओं की जाँच (Verification) www.ceo Bihar.nic.in पर 'Search' से की जा सकती है।
2. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जाँच लें।
Mere possession of this Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
3. इस कार्ड में उल्लिखित जानकारी को निर्वाचक नामावली से पंजीकरण के अभाव में अन्य किसी भी स्थिति में आप के पंजीकरण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Data of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age & D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

विनोद कुमार
13/10/17

F.H.V. 12581/17

HOME LOANS

LOWEST INTEREST RATE

Lowest EMI
Why wait?
Switch your home loans
to SBI



HURRY!! CONTACT YOUR NEAREST BRANCH

- * Keep dry.
* सूखा रखें।
- * Avoid Sunlight.
* सूर्य से बचाएँ।
- * Do not iron/Defecate.
* इस्की खींचना न करें।
- * Avoid Diao Plastics/Solvents.
* प्लास्टिक सोल्वेंट से दूर रहें।
- * Avoid hot/humid temp.
* गर्म आर्द्रता से बचाईएँ।
- * Avoid Diao Papers.
* बच्चों के पेपर से दूर रहें।

BEST OFFER

HOME LOANS

LOWEST INTEREST RATE

Lowest EMI
Why wait?
Switch your home loans
to SBI



HURRY!! CONTACT YOUR NEAREST BRANCH

- * Avoid Diao Plastics/Solvents.



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

75/14561

Valid Up to
GRN
Department
Office Name
Financial Year
Treasury

06/10/2017
BHR201709035875M
Registration, Excise & Prohibition Department
Danapur
2017-2018
Danapur

Date

21/09/2017 12:51:03 PM

From To

COUNT HEAD DETAILS

30021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS

10031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS

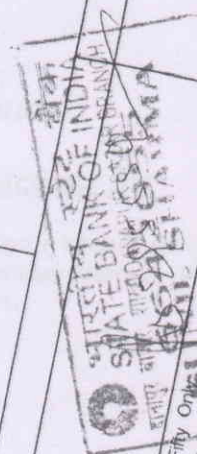
30080000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES

Amount: Rupees Two Lac Ninety Five Thousand Five Hundred Fifty Only

DETAILS (if any)

PAY AMOUNT

221000.00
74000.00
550.00
295550.00



21 SEP 2017

GREATTER PATNA HOME DEVELOPERS
FRAZER ROAD, PATNA

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md Sajid Ahmad
Director

FOR USE IN RECEIVING BANK

REF No

CP97484049

Endorsement of Certificate of Admissibility

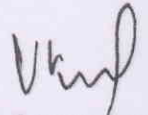
Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 222000/-
Addl. Stamp Duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 295800/-

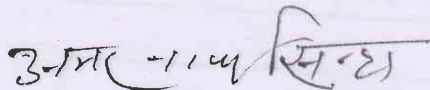
Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	74000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
											TOTAL-	74000	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												74800	

Date: 13/10/2017


Registering Officer
Danapur

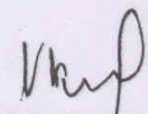
Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 13th October 2017 by Amarnath Sinha S/O L Yamuna Prasad Sinha by profession Others. Status - Executant


13.10.17

Signature/L.T.I. of Presentant

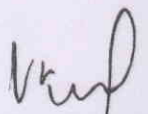
Date: 13/10/2017


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

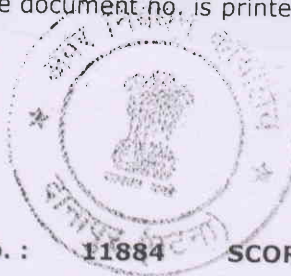
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vinod Kumar' age '52' Sex 'M', 'S/O Lutakun Ray', resident of 'Guaspur, ps-Maner, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/10/2017

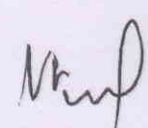

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 215 on pages on 425 -433, for the year 2017 & stored in CD volume No. CD-34 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 13/10/2017


Registering Officer
Danapur

Token No. : 12521 Year : 2017 S.No. : 11884 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 1165

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Scanned by: 

Md Sajid Ahmad

14448/18



बिहार BIHAR
Serial No. 13736

नं. 6162 ता. 29/12/17 1000 रु. 1 करे वेंच Y 938141
नमस्ते
24/12/17 1000 रु. 1 करे वेंच
बिहार न्यायिक बिक्री कार्यालय, दानपुर ता. 29-12-17 24/12/17

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 03/10/2018 by Ray Nageshwar Prasad
A Stamp Duty of Rs. 204000/- and other Fees of Rs. 68900/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 13463 in Book No. 1, Volume No. 249 on pages from 207 to
214 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 39 / Year 2018

Date: 03/10/2018

Token No: 14448 /2018

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

दस्तावेज जाचा

24/12/17
3-10-18

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक 29/12/2017 / 03/10/18

ई0 को बिक्रेता ने केता के पक्ष में निष्पादित किया :-

दस्तावेज में दर्जित प्रमाणों का जांचा किया गया है
प्रमाणों के अनुसार इसका रजिस्ट्रार कार्यालय में
निर्दिष्ट एवं अन्य शुल्क वसूल करी मुद्रांकित किया है।



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

10/3/2018

Handwritten notes in Hindi, including '24/12/17', '3-10-18', and '10/3/2018', along with some illegible signatures and text.

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 14448

Reg. Year 2018

Serial Number 13736

Deed Number 1

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Jawaid Alam(Dir. Greater Patna Homes Developers Pvt. Ltd.)						
Sig.	मे. जवायद अलम 3-10-18						
Presented By	Ray Nageshwar Prasad						
Sig.	राम नागेश्वर प्रसाद 3/10/18						
Executant	Ray Nageshwar Prasad	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	राम नागेश्वर प्रसाद 3/10/18						
Identified By	Jitendra Kumar						
Sig.	जितेन्द्र कुमार 3/10/2018						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop015



राम नागेश्वर प्रसाद

10/3/201

1- लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम :-

श्री राय नागेश्वर प्रसाद पिता स्व० जंग बहादुर
लाल सिन्हा, साकिन- ग्यासपुर, पोस्ट वो थाना- मनेर,
जिला- पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय
फार्म-60, Mob No. 896977 2190

2- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :-

गेटर पटना होम डेवलपर्स प्रा० लि० पता-
बन्दर बगीचा फेज-रोड, पटना, जिसके निर्देशक मो०
जावेद आलम वल्द जहीर आलम मरहुम, साकिन-
301 सफा मेन्सन राजा बाजार, पटना, जिला- पटना,
भारतीय नागरिक । PAN. AAGCG6439A

3- बिलेख का प्रकार - मो० 9386099958
CIN - U45203BR2016PTC033176

बिक्रय-पत्र ।

4- मूल्य :-

मो० 34,00,000/- रुपया (चौतीस लाख रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 17 कट्टा (सतरह कट्टा) भूमि आवासीय परती जिसका
अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- ग्यासपुर,
परगना वो थाना- मनेर, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर
रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 23 (तेईस),
तौजी नं०- 3911, खाता नं०- 43 (तेतालीस), सर्वे प्लोट
नं०- 101 (एक सौ एक) में से । जिसका सालाना लगान
मो० 2.00 रुपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा
अंचल- बिहटा । जमाबन्दी नं०- 267/4 पर लेख्यकारी के
पिता का नाम दर्ज हैं ।

राय नागेश्वर प्रसाद

03/10/18

जमान कुमार सिन्हा

राय नागेश्वर प्रसाद

ग्यासपुर, मनेर, पटना

03/10/18



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

MD Sajid Hussain
Director

एराजी 9 कट्टा का :- चौहदी :-

उत्तर : कम्पनी लेख्यधारी

दक्षिण : कम्पनी लेख्यधारी सर्वे प्लॉट नं०- 105

पूरब : इनाया आज खरीदार

पश्चिम: पईन ।

एराजी 8 कट्टा का :- चौहदी :-

उत्तर : सर्वे प्लॉट नं०- 13

दक्षिण : कम्पनी लेख्यधारी पार्ट प्लॉट नं०- 101

पूरब : सर्वे प्लॉट नं०- 102 रमेश राय वगैरह ।

पश्चिम: कम्पनी लेख्यधारी

21/11/2018
09/11/18

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद बंशानुगत अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा द्वारा खाना नं०-5 को खास हक वो हिस्सा में प्राप्त किया । बंटवारा के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं। लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से پاک-साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारी को अपने बिमारी का ईलाज एवं पढ़ाई लिखाई बच्चों के लिये रुपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं०- 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारी को रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं०- 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित



सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो चाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि-लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारी खाना नं०- 5 को लेख्यधारी खाना नं०-2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिकय-पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारी ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा-दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं०- 5 पर लेख्यधारी खाना नं०- 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं०-5 पर अपना कुल कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहाँ-जहाँ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेंगे । इसमें लेख्यकारी या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा । वो भी आज के आज के तारीख से उपर बिकय भूमि पर लेख्यकारी वो उनके वारिशान का किसी तरह का हक वो अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी कम्पनी को यह विश्वास दिलाया है कि उक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के विवाद से मुक्त है और उक्त खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यकारी के अलावा किसी और दुसरे का हक वो अधिकार नहीं हैं अगर लेख्यधारी कम्पनी किसी भी कारण उक्त खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति से बेदखल हो जाये तो लेख्यधारी कम्पनी को यह अधिकार होगा कि लेख्यकारी के दिगर चल-अचल सम्पत्ति नामी-बेनामी से कानूनी कारवाई करके अपना रूपया हर्जा खर्चा सूद सहित वसूल कर लेंगे, वो भी लेख्यकारी के विश्वास दिलाने पर लेख्यधारी ने उक्त खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को खरीद किया हैं । इसमें इसमें लेख्यकारी वो इनके, सिक्की भी वारिशान को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

21/10/18
21/10/18

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते हैं ।

इस वास्ते लेख्यकारी ने यह वसीका बिक्रय-पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 03/10/2018

गवाहगण का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

"कामचक्राणि हि
वस्तु श्री अनामिका/गण
श्री अनामिका
श्री अनामिका
श्री अनामिका
31/10/18

मे. लालेश्वर
31/10/18

जि. ए. ए. ए.
मि. ए. ए. ए.
ए. ए. ए. ए.
ए. ए. ए. ए.
31/10/2018

प्रारूपकर्ता

अजमल हसन
निबंधन कोषीस, धनपुर
ला० न०-236/02



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md Sayid Sumad
Director

21/10/2018
03/10/18

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी (बिकेता) का नाम :-

श्री राय नागेश्वर प्रसाद पिता स्व० जंग बहादुर लाल
सिन्हा, साकिन- ग्यासपुर, पोस्ट वो थाना- मनेर, जिला- पटना,
राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय

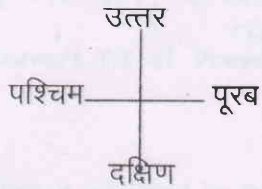
लेख्यधारी (केता) का नाम :-

घेटर पटना होम डेवलपर्स प्रा० लि० पता- बन्दर
बगीचा फ्रेजर रोड, पटना, जिसके निर्देशक मो० जावेद
आलम वल्द जहीर आलम मरहुम, साकिन- 301 सफा मेन्सन
राजा बाजार, पटना, जिला- पटना, भारतीय नागरिक

सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 17 कड्डा (सतरह कड्डा) भूमि आवासीय परती जिसका
अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- ग्यासपुर, परगना
वो थाना- मनेर, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला-
पटना, जिसका थाना नं०- 23 (तेईस), तौजी नं०- 3911, खाता
नं०- 43 (तेतालीस), सर्वे प्लॉट नं०- 101 (एक सौ एक) में से ।
अंचल- मनेर ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर
त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट
नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :-



कम्पनी लेख्यधारी

सर्वे नॉ० 13

पईन



इ नया भाग
करीदा



सर्वे नॉ० 2
10/02
रमेश शर्मा
02/14

कम्पनी लेख्यधारी
सर्वे नॉ० 10/05

कम्पनी लेख्यधारी
सर्वे नॉ० 2-10/05

बिकेता का हस्ताक्षर

212 नॉ० 10/05

03/10/16

केता का हस्ताक्षर

जावेद-माम

03/10/16

Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

Md Sajid Ahmad

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 204000/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 271800/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	68000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									68000			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										68800			

Date: 03/10/2018

Registering Office
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 03rd October 2018 by Ray Nageshwar Prasad S/O Late Jang Bahadur Lal Sinha by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 03/10/2018

Registering Office
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jitendra Kumar' age '35' Sex 'M', 'S/O Mahadeo Rai', resident of 'Mauli Nagar, Maner, Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/10/2018

Registering Office
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 249 on pages on 207 -214, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-39 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/10/2018

Token No. : 14448

Year : 2018

S.No. :

13736

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 13463



Greater Patna Home Developers Pvt. Ltd.

10/3/2

Md. Saifuddin

10931 - 1502500



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto : 03/07/2018	Date : 18/06/2018 03:22:43 PM
GRN : BHR201806103376M	From :
Department : Registration, Excise & Prohibition Department	To :
Office Name : Danapur	
Financial Year : 2018-2019	
Treasury : Danapur	

ACCOUNT HEAD DETAILS		PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS		89000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS		30000.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES		550.00
Total Amount : Rupees One Lac Nineteen Thousand Five Hundred Fifty Only		119550.00

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any) :	
Unique Id :	
Name :	GREATER PATNA HOME DEVELOPERS
Address :	BANDAR BAGICHA, FREZER ROAD, PATNA

PAYMENT DETAIL	FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name : SBI	CIN	null	REF No	CPH8737540
Branch :	Date & Time	18/06/2018 03:22:13 PM		
	Scroll No & Date			

DEPOSIT / PAY IN SLIP

State Bank of India

Branch : 5111

Date : 19/6/2018

SB/CA/RD/OD/CC/TL/DL Ac No./Credit Card No.

309784461198

Name

Tel. No.

Amount

Rupees in words

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch

Total

SWO / Passing Officer

SBI toll free, 24 Hours Call Centre No. 18004253800, 1800112211

Greater Patna Home Developers Pvt. L.

Md. Colid Ahmed