

फारम-VIII - क  
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजागत  
भवन की योजना के अनुमोदन  
उपविधि संख्या- 8(1)

आप के आवेदन संख्या- 555 तिथि- 13.10.2017 के संदर्भ में

मेसर्स धरौबा रेसिडेन्सी प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री पंकज कुमार सिंह, पिता-श्री विजय कुमार सिन्हा, पता-विजय श्री, 5डी0/17, नियर भगवान कुंज अपार्टमेंट, अपोजिट-ए0एन0 कॉलेज, बोरिंग रोड, पटना-13

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 5.5.5. प्लॉट नं0- 761 & 762, खाता नं0- 216, 238, तीजी नं0- 5855, धाना नं0- 17, मौजा- सिकन्दरपुर, पता-धाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...5.4..../18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 6319.74 वर्ग मीटर एवं LB+UB+G+7 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2171.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 24.43 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।



- (अ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
- (ब) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) टोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (त) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

50/

नगर कार्यपालक पदाधिकारी  
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापक:- 54 / दिनांक:- 22/05/2018

प्रतिलिपि:- मेसर्स घरौंदा रेसिडेन्सी प्रा0 लि0, डाइरेक्टर- श्री पंकज कुमार सिंह, पिता-श्री विजय कुमार सिन्हा,  
पता-विजय श्री, 5डी0/17, नियर भगवान कुंज अपार्टमेन्ट, अपोजिट-ए0एन0 कॉलेज, बोरिंग रोड,  
पटना-13 को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी  
नगर परिषद दानापुर निजामत

FOR OFFICE

22/05/2018

**P & H CALCULATION**

Table with columns for item, quantity, and unit. Includes entries for various materials and components.

**ESTIMATE DETAILS**

Text describing the estimate details, including material specifications and labor requirements.

**WARRANTY CALCULATION**

Text detailing the warranty calculation, including terms and conditions.

**SEWERAGE CALCULATION**

Text detailing the sewerage calculation, including flow rates and pipe sizes.

**WATER TANK CALCULATION**

Text detailing the water tank calculation, including capacity and dimensions.

**SEPTIC TANK CALCULATION**

Text detailing the septic tank calculation, including volume and flow.

**SEWERAGE CALCULATION**

Text detailing the sewerage calculation, including pipe layout and materials.

**SEWERAGE CALCULATION**

Text detailing the sewerage calculation, including pipe layout and materials.

**SEWERAGE CALCULATION**

Text detailing the sewerage calculation, including pipe layout and materials.

**SPECIFICATIONS**

Text detailing the specifications for the project, including material and workmanship requirements.

**SECTION**

Text describing the section details.

**SECTION**

Text describing the section details.

**SECTION**

Text describing the section details.

**SECTION**

Text describing the section details.

**SECTION**

Text describing the section details.

**SECTION**

Text describing the section details.

**SECTION**

Text describing the section details.



**NOTE**

Text providing important notes and instructions for the project.

**PROJECT NAME**

Text providing the name of the project.

**SCALE**

Text providing the scale of the drawings.

**SCALE**

Text providing the scale of the drawings.

**SCALE**

Text providing the scale of the drawings.

**SCALE**

Text providing the scale of the drawings.

**SCALE**

Text providing the scale of the drawings.

**SCALE**

Text providing the scale of the drawings.

**SCALE**

Text providing the scale of the drawings.

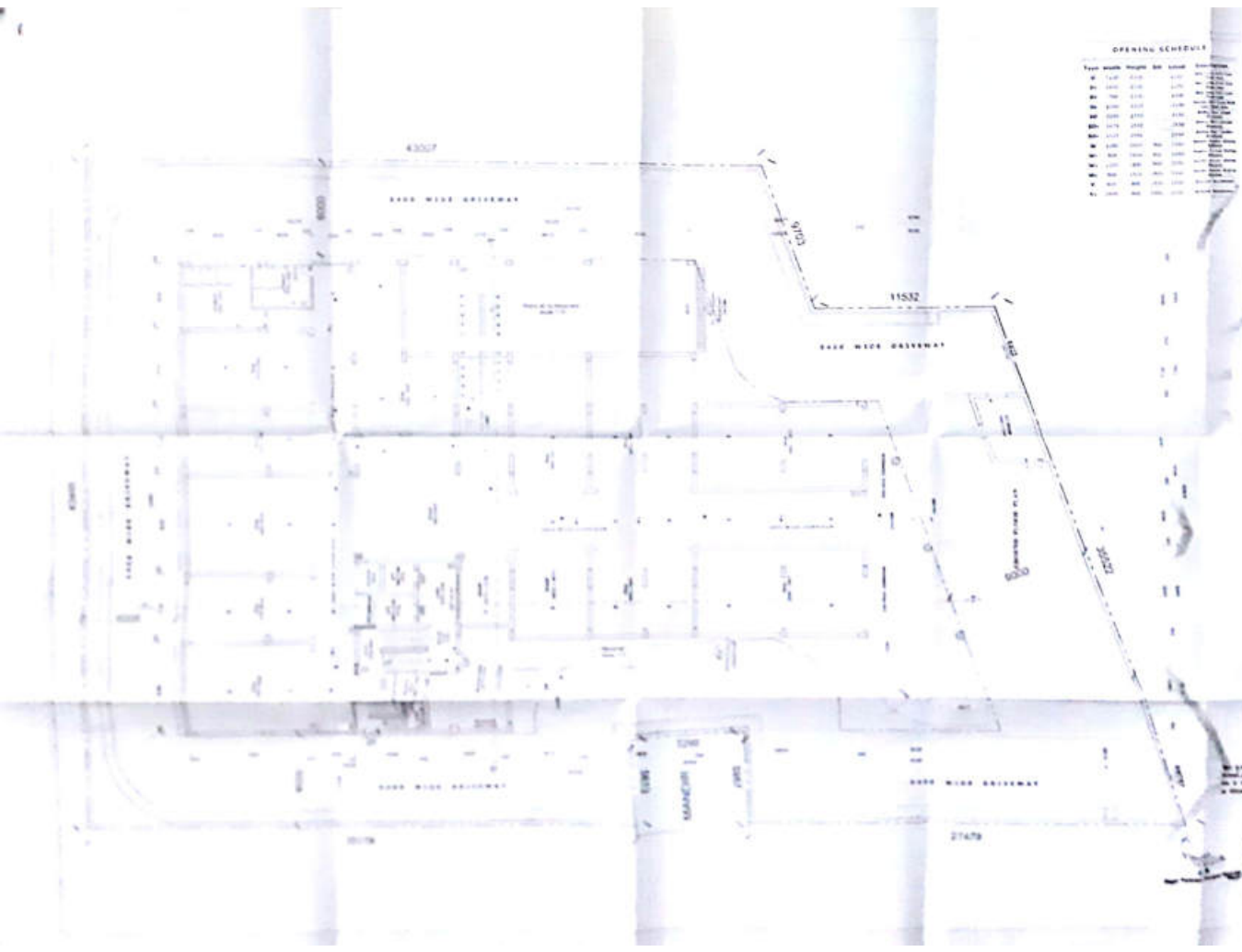
**SCALE**

Text providing the scale of the drawings.

**SCALE**

Text providing the scale of the drawings.





**OPENING SCHEDULE**

NO.	DESCRIPTION	DATE	STATUS
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

**FOR CONSULTATION PURPOSES ONLY**  
**NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION**

**DATE:** 11/15/2011  
**PROJECT NO.:** 1111111111  
**PROJECT NAME:** 1111111111

**REVISIONS:**

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

**BOUNDARY:**  
 1111111111

**PROJECT NO.:** 1111111111  
**DATE:** 11/15/2011

**REVISIONS:**

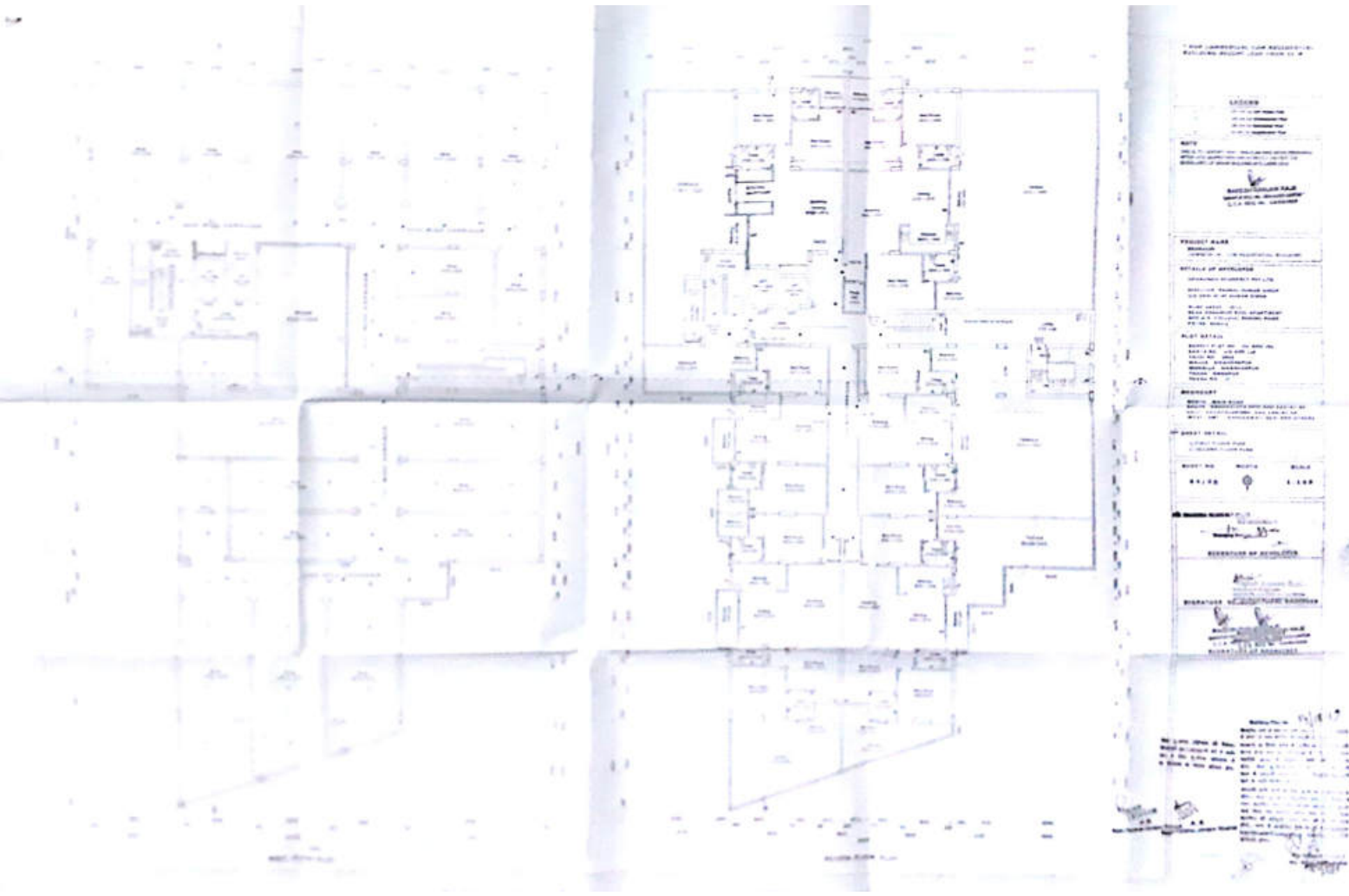
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

**REVISIONS:**

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

**REVISIONS:**

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...



FOR INFORMATION OF THE ARCHITECT  
 AND THE ENGINEER, THE FOLLOWING  
 NOTES ARE HEREBY SUBMITTED:

**GENERAL**

1. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST EDITIONS OF THE BUREAU OF STANDARDS AND THE NATIONAL BUILDING CODE OF THE PHILIPPINES.

2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE ARCHITECT.

3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AGENCIES.

4. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.

5. ALL UTILITIES SHALL BE PROTECTED AND DEEPER EXPOSED PRIOR TO CONSTRUCTION.

6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

7. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.

8. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.

9. ALL MATERIALS AND EQUIPMENT SHALL BE STORED IN AN APPROPRIATE MANNER.

10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE SAFETY OF ALL WORKERS AND THE PUBLIC.

11. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.

12. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

13. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.

14. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.

15. ALL MATERIALS AND EQUIPMENT SHALL BE STORED IN AN APPROPRIATE MANNER.

16. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE SAFETY OF ALL WORKERS AND THE PUBLIC.

17. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.

18. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

19. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.

20. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.

21. ALL MATERIALS AND EQUIPMENT SHALL BE STORED IN AN APPROPRIATE MANNER.

22. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE SAFETY OF ALL WORKERS AND THE PUBLIC.

23. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.

24. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

25. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.

26. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.

27. ALL MATERIALS AND EQUIPMENT SHALL BE STORED IN AN APPROPRIATE MANNER.

28. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE SAFETY OF ALL WORKERS AND THE PUBLIC.

29. ALL WORK SHALL BE COMPLETED IN ACCORDANCE WITH THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.

30. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

**PROJECT NAME**  
 [Illegible]

**OWNER**  
 [Illegible]

**ARCHITECT**  
 [Illegible]

**DATE**  
 [Illegible]

**SCALE OF DRAWING**  
 [Illegible]

**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	[Illegible]	[Illegible]
2	[Illegible]	[Illegible]
3	[Illegible]	[Illegible]
4	[Illegible]	[Illegible]
5	[Illegible]	[Illegible]
6	[Illegible]	[Illegible]
7	[Illegible]	[Illegible]
8	[Illegible]	[Illegible]
9	[Illegible]	[Illegible]
10	[Illegible]	[Illegible]
11	[Illegible]	[Illegible]
12	[Illegible]	[Illegible]
13	[Illegible]	[Illegible]
14	[Illegible]	[Illegible]
15	[Illegible]	[Illegible]
16	[Illegible]	[Illegible]
17	[Illegible]	[Illegible]
18	[Illegible]	[Illegible]
19	[Illegible]	[Illegible]
20	[Illegible]	[Illegible]
21	[Illegible]	[Illegible]
22	[Illegible]	[Illegible]
23	[Illegible]	[Illegible]
24	[Illegible]	[Illegible]
25	[Illegible]	[Illegible]
26	[Illegible]	[Illegible]
27	[Illegible]	[Illegible]
28	[Illegible]	[Illegible]
29	[Illegible]	[Illegible]
30	[Illegible]	[Illegible]

**ALSO SEE**

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

20. [Illegible]

21. [Illegible]

22. [Illegible]

23. [Illegible]

24. [Illegible]

25. [Illegible]

26. [Illegible]

27. [Illegible]

28. [Illegible]

29. [Illegible]

30. [Illegible]

**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	[Illegible]	[Illegible]
2	[Illegible]	[Illegible]
3	[Illegible]	[Illegible]
4	[Illegible]	[Illegible]
5	[Illegible]	[Illegible]
6	[Illegible]	[Illegible]
7	[Illegible]	[Illegible]
8	[Illegible]	[Illegible]
9	[Illegible]	[Illegible]
10	[Illegible]	[Illegible]
11	[Illegible]	[Illegible]
12	[Illegible]	[Illegible]
13	[Illegible]	[Illegible]
14	[Illegible]	[Illegible]
15	[Illegible]	[Illegible]
16	[Illegible]	[Illegible]
17	[Illegible]	[Illegible]
18	[Illegible]	[Illegible]
19	[Illegible]	[Illegible]
20	[Illegible]	[Illegible]
21	[Illegible]	[Illegible]
22	[Illegible]	[Illegible]
23	[Illegible]	[Illegible]
24	[Illegible]	[Illegible]
25	[Illegible]	[Illegible]
26	[Illegible]	[Illegible]
27	[Illegible]	[Illegible]
28	[Illegible]	[Illegible]
29	[Illegible]	[Illegible]
30	[Illegible]	[Illegible]

**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	[Illegible]	[Illegible]
2	[Illegible]	[Illegible]
3	[Illegible]	[Illegible]
4	[Illegible]	[Illegible]
5	[Illegible]	[Illegible]
6	[Illegible]	[Illegible]
7	[Illegible]	[Illegible]
8	[Illegible]	[Illegible]
9	[Illegible]	[Illegible]
10	[Illegible]	[Illegible]
11	[Illegible]	[Illegible]
12	[Illegible]	[Illegible]
13	[Illegible]	[Illegible]
14	[Illegible]	[Illegible]
15	[Illegible]	[Illegible]
16	[Illegible]	[Illegible]
17	[Illegible]	[Illegible]
18	[Illegible]	[Illegible]
19	[Illegible]	[Illegible]
20	[Illegible]	[Illegible]
21	[Illegible]	[Illegible]
22	[Illegible]	[Illegible]
23	[Illegible]	[Illegible]
24	[Illegible]	[Illegible]
25	[Illegible]	[Illegible]
26	[Illegible]	[Illegible]
27	[Illegible]	[Illegible]
28	[Illegible]	[Illegible]
29	[Illegible]	[Illegible]
30	[Illegible]	[Illegible]



